

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers

Zoetermeer OZ4 40377/69

02-07-2004 11:03

Kerckhoffs P.A.E. / 74551355.hd DELTALLOYD

Aantekening

1103



13 volbladen

20040702012498

met 13 vervolgbladen

Kadaster

*74551355.hd

Akte van wijziging bestaande splitsing

Op een juli tweeduizendvier verschijnt voor mij, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam: Leoni Henriëtte Arianne Brussaard, notarisklerk, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Rhenen op vijftwintig augustus negentienhonderdzesenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Delta-Lloyd Woningbouw B.V.**, nummer B.V. 104.232, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1096 BA Amsterdam, Spaklerweg 4.

De comparante, handelend als vermeld, geeft te kennen:

Hoofdstuk 1.

Considerans.

1.1. Delta-Lloyd Woningbouw B.V. - hierna te noemen: **Delta Lloyd** - is eigenaar van:

- het perceel grond met een flatgebouw, welke flatgebouw tachtig
- (80) woningen en tachtig (80) bergingen bevat, gelegen te Alphen
- aan den Rijn, plaatselijk bekend
- Sweelinckplein 26 tot en met 184 (even nummers) en het perceel
- grond met een gebouw, welk gebouw tien (10) garages bevat, gele-
- gen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 4 tot
- en met 22 (even nummers) - hierna tezamen aan te duiden als: **het**
- **gebouw** - ten tijde van de na te melden splitsing in appartements-
- rechten kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer
- 5895, groot dertien aren en vier centiaren respectievelijk nummer
- 5640 groot een are en vierentachtig centiaren,

hierna aan te duiden als: **het registergoed.**

Met betrekking tot het registergoed heeft een splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 875a Burgerlijk Wetboek (oud), thans artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek plaatsgevonden, blijkens akte op zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig verleden voor Mr K.P. Schaap, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor register-

Hyp. 4

goederen te Zoetermeer (destijds 's-Gravenhage) op dertig augustus negentienhonderdtweëntachtig in register Hypotheken 4, deel 6172, nummer 21.

1.2. Blijkens de splitsing, omvat het in dit hoofdstuk sub 1.1 vermelde registergoed negentig appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindices 1 tot en met 90.

1.3. Delta Lloyd heeft besloten over te gaan tot wijziging van de splitsing en van het in bedoelde akte opgenomen en van toepassing verklaarde reglement van splitsing.

Delta Lloyd is thans uitsluitend gerechtigd tot alle onder 1.2 bedoelde appartementsrechten.

1.4. De wijziging van de splitsing in appartementsrechten is ingegeven doordat op de splitsingtekeningen per abuis een aantal vierkamer woningen als vijfkamer woningen zijn aangegeven en een aantal vierkamer woningen als driekamerwoningen zijn aangegeven. Verder houdt de wijziging in:

- het aan elk van de bergingen toekennen van een eigen indexnummer;
- het in lijn brengen van de situatie op de Tekening met de feitelijke situatie (kelderruimte); en
- het model-reglement uit negentienhonderdtweënnegentig zal van toepassing worden verklaard.

1.5. Van voormelde percelen kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 5895 en nummer 5640, alsmede van het gebouw is een nieuwe tekening vervaardigd, aangevende de nieuwe begrenzingen van de onderscheidene gedeelten van de hiervoor bedoelde onroerende zaken, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:139 juncto artikel 5:109, Burgerlijk Wetboek, welke tekening, bestaand uit één blad, aan deze akte als **BIJLAGE 1** wordt gehecht en op welke tekening de gedeelten voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

1.6. De hiervoor bedoelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op achtentwintig juni tweeduizendvier, onder instandhouding van de complexaanduiding 7311-A.

1.7. De hiervoor in dit hoofdstuk sub 1.5 vermelde onroerende zaak zal omvatten éénhonderdzeventig appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de hierna nader omschreven ruimten.

Hoofdstuk 2.

Eigenaars, appartementsrechten en eventuele belasting.

2.1. Delta Lloyd is eigenaresse van alle appartementsrechten, welke



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

appartementenrechten niet zijn belast met hypotheek, of een ander beperkt recht.

2.2. Delta Lloyd heeft het gebouw verkregen bij de op vijftien juni negentienhonderddrieënzeventig voor Mr A.P. Brouwer, destijds notaris te Amsterdam, verleden akte van inbreng, van welke akte van inbreng een afschrift is ingeschreven op eenentwintig juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2346, nummer 51, welk register werd gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leiden (thans Zoetermeer), heeft onder meer Onroerend Goed Maatschappij Delta-Lloyd Alphen aan den Rijn B.V. al haar activa en passiva, waaronder het perceel grond met het flatgebouw, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 26 tot en met 184 (even nummers) en het perceel grond met tien garages, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 4 tot en met 22, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummers 5895 en 5640, ingebracht in Delta-Lloyd Woningbouw N.V.

In deze akte van inbreng is bepaald dat voor de tot de vorenbedoelde activa behorende onroerende goederen een afzonderlijke akte van levering zal worden opgemaakt.

Delta-Lloyd Woningbouw N.V. heeft vervolgens de hiervoor bedoelde percelen grond met opstallen verkregen door inschrijving op eenentwintig juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2346, nummer 52, welk register werd gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leiden (thans Zoetermeer), van een afschrift van de op vijftien juni negentienhonderddrieënzeventig voor genoemde notaris Brouwer verleden akte van levering ten titel van inbreng.

Daarna is bij de op achtentwintig december negentienhonderddrieënzeventig voor voornoemde notaris Brouwer verleden akte van omzetting en statutenwijziging Delta-Lloyd Woningbouw N.V. omgezet in Delta-Lloyd Woningbouw B.V.

Ten slotte zijn de hiervoor bedoelde percelen grond met opstallen gesplitst in negentig appartementenrechten door inschrijving op dertig augustus negentienhonderdtweëntachtig, in register Hypotheken 4, deel 6172, nummer 21, welk register wordt gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage, van een afschrift van de op zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig voor Mr K.P. Schaap, destijds notaris te Rotterdam, verleden akte van splitsing in appartementenrechten.

2.3. Geen van de in deze akte vermelde appartementenrechten is belast met een beslag of een inschrijving van een beslag.

Hoofdstuk 3.

Wijziging splitsingsakte.

Overgaande tot de wijziging van de splitsing zal het registergoed en het gebouw, voortaan omvatten de onderstaande éénhonderdzeventig (170) appartementsrechten:

- **1.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 81, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de gemeenschap van het perceel grond met een flatgebouw, welk gebouw tachtig (80) woningen en tachtig (80) bergingen bevat, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 26 tot en met 184 (even nummers) en het perceel grond met een gebouw, welk gebouw tien (10) garages bevat, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 4 tot en met 22, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummers 5895 respectievelijk 5640, respectievelijk groot dertien aren en vier centiaren en een are en vierentachtig centiaren; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 4;
- **2.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 82, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 6;
- **3.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 83, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 8;
- **4.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 84, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Sweelinckplein 10;
- **5.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 85, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 12;
- **6.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 86, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 14;
- **7.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 87, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 16;
- **8.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 88, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 18;
- **9.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 89, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 20;
- **10.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 90,

- omvattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 22;
- 11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 91, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 148;
- 12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 92, omvattende:
- a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 146;
- 13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 93, omvattende:
- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 108;
- 14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 94, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 106;
- 15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 95, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 68;
- 16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 96, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 66;
- 17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 97, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 28;
- 18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 98, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 26;
- 19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 99, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 152;
- 20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 100, omvattende:
 - a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 150;

- **21.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 101, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 112;
- **22.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 102, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 110;
- **23.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 103, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 72;
- **24.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 104, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 70;
- **25.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 105, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 32;
- **26.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 106, omvattende:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 30;
- 27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 107, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 156;
- 28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 108, omvattende:
 - a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 154;
- 29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 109, omvattende:
 - a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 116;
- 30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 110, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 114;
- 31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 111, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdie-

- ping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 76;
- **32.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 112, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 74;
- **33.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 113, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 36;
- **34.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 114, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 34;
- **35.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 115, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 160;
- **36.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 116, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 158;
- **37.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 117, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 158;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 117, omvattende:
 - a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 120;
- **38.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 118, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 118;
- **39.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 119, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 80;
- **40.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 120, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 78;
- **41.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 121, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 40;
- **42.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 122, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)

- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 38;
- **43.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 123, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 164;
- **44.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 124, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 162;
- **45.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 125, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 124;
- **46.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 126, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 122;
- **47.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 127, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk be-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 84;
- **48.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 128, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 82;
- **49.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 129, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 44;
- **50.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 130, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 42;
- **51.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 131, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 168;
- **52.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 132, omvattende:
 - a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 166;
- **53.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex

- 133, omfattende:
- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 128;
- 54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 134, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 126;
- 55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 135, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 88;
- 56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 136, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 86;
- 57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 137, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 48;
- 58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 138, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 46;
- **59.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 139, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 172;
- **60.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 140, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 170;
- **61.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 141, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 132;
- **62.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 142, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 130;
- **63.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 143, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 92;

- **64.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 144, omfattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 90;
- **65.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 145, omfattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 52;
- **66.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 146, omfattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 50;
- **67.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 147, omfattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 176;
- **68.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 148, omfattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 174;
- **69.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 149, omfattende:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 136;
- **70.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 150, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 134;
- **71.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 151, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 96;
- **72.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 152, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 94;
- **73.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 153, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 56;
- **74.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 154, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 56;

- ping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 54;
- **75.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 155, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 180;
- **76.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 156, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 178;
- **77.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 157, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 140;
- **78.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 158, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 138;
- **79.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 159, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 100;
- **80.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 160, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 100;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 160, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 98;
- **81.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 161, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 60;
- **82.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 162, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 58;
- **83.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 163, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 184;
- **84.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 164, omvattende:
 - a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 182;
- **85.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 165, omvattende:
 - a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)

- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 144;
- **86.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 166, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 142;
- **87.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 167, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 104;
- **88.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 168, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 102;
- **89.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 169, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 64; en
- **90.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 170, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap;
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaats-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- lijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 62; en
- 91. de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindices 171 tot en met 250, elk omvattende:
 - a. het twee/tweeduizend vijfhonderdveertigste (2/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid.

Hoofdstuk 4.**Vaststelling reglement.**

De comparante, handelend als vermeld, verklaart bij deze terzake van vorenbedoelde splitsing vast te stellen het volgende - gewijzigde - reglement van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor de waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1.

Op de tekst van dat modelreglement worden bij deze de volgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld.

(i) Artikel 2, lid 1

Artikel 2, lid 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

"1. De gerechtigdheid tot het gebouw is voor de eigenaar van het appartementsrecht met index:

- 81 tot en met 90 vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540);
- 91. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 92. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
- 93. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
- 94. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 95. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 96. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 97. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 98. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 99. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 100. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
- 101. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
- 102. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 103. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 104. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
- 105. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);

106. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
107. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
108. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
109. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
110. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
111. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
112. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
113. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
114. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
115. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
116. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
117. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
118. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
119. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
120. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
121. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
122. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
123. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
124. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
125. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
126. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
127. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
128. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
129. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
130. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
131. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
132. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
133. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
134. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
135. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
136. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
137. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
138. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
139. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
140. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
141. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
142. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
143. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
144. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
145. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
146. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
147. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
148. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
149. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

150. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 151. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 152. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 153. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 154. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 155. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 156. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
 157. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
 158. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 159. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 160. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 161. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 162. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 163. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 164. drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540);
 165. zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540);
 166. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 167. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 168. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 169. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 170. negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540);
 171 tot en met 250 twee/tweeduizend vijfhonderdveertigste (2/2.540)."

(ii) Artikel 2, lid 3.

Aan artikel 2, lid 3 wordt een zinsnede en een zin toegevoegd welke komt te luiden als volgt:

", behoudens

- a. de kosten die uitsluitend verband houden met het gebouw waarin de woningen en de bergingen zich bevinden (waaronder begrepen de glasbewassingsinstallatie) komen uitsluitend voor rekening van de eigenaren van de appartementen met indices 91 tot en met 250 (woningen en bergingen);
- b. de kosten die uitsluitend verband houden met het gebouw waarin de garages zich bevinden komen uitsluitend voor rekening van de eigenaren van de appartementen met indices 81 tot en met 90 (garages)."

(iii) Artikel 6, lid 1.

Het in artikel 6, lid 1 vermelde bedrag van "tien gulden (NLG 10,-)" wordt gewijzigd in "tien euro (EUR 10,-)."

(iv) Artikel 8, lid 5.

Aan artikel 8, lid 5 wordt een zin toegevoegd, luidende:

"dan wel een clause van gelijke strekking, respectievelijk waarin de desbetreffende verzekeraar(s) de hoogte van bedoeld bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG 2.500,-) heeft/hebben aangepast en/of heeft/hebben omgezet in euro's."

(v) Artikel 13, lid 2.

Artikel 13, lid 2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

"2.a. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

b. Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken mogen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (ten aanzien van constructie, materiaal en kleur) worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de door hem aangebrachte wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken behoorlijk te onderhouden, zulks ter beoordeling van de vergadering."

(vi) Artikel 17, lid 4.

De eerste zin van artikel 17, lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- voor wat betreft de appartementsindices 81 tot en met 90: garage;
- voor wat betreft de appartementsindices 91 tot en met 170: woning; en
- voor wat betreft de appartementsindices 171 tot en met 250: berging."

(vii) Artikel 18, lid 1.

Aan artikel 18, lid 1, tweede zin wordt toegevoegd:

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan."

(viii) Artikel 28, lid 3.

In artikel 28, lid 3 dient in de plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid."

(ix) Artikel 28.

Aan artikel 28 wordt een negende lid toegevoegd, luidende:

"9. Het is de eigenaar van een appartementsrecht met bestemming: berging (de indices 171 tot en met 250) niet toegestaan deze anders te vervreemden dan in samenhang met een bijbehorende appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van een woning.

Indien de eigenaar er binnen drie maanden niet in slaagt om de appartementsrechten op de in de vorige zin bedoelde wijze te verkopen aan een derde, is de eigenaar bevoegd het bedoelde appartementsrecht met bestemming berging te koop aan te bieden aan de overige appartementseigenaren.

Uitsluitend indien ook dan binnen drie maanden geen verkoop van de berging tot stand komt, mag de eigenaar het betreffende appartementsrecht overdragen aan een derde."

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(x) Artikel 30, lid 2.

Artikel 30, lid 2 wordt vervangen en komt (geheel overeenkomstig de situatie tot heden) te luiden:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Sweelinckplein 4 tot en met 184 (even nummers) te Alphen aan den Rijn.

De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn, doch kan elders kantoor houden."

(xi) Artikel 32, lid 1.

Aan artikel 32, lid 1 wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodieke onderhoud, zoals schilderwerk en dergelijke."

(xii) Artikel 32, lid 4.

Artikel 32, lid 4 wordt vervangen en komt te luiden:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderdachtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet, in verbinding met artikel L15, lid 1 van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

(xiii) Artikel 33, lid 1.

Artikel 33, lid 1 wordt vervangen en komt te luiden:

"1. De vergaderingen worden gehouden binnen de gemeente Alphen aan den Rijn op een nader door het bestuur vast te stellen plaats."

(xiv) Artikel 34, lid 2.

Artikel 34, lid 2 wordt vervangen en komt te luiden:

"Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: tweeduizend vijfhonderdveertig (2.540).

Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen dat overeenkomt met de teller van het breukdeel behorend bij zijn appartementsrecht zoals aangeduid in artikel 2, lid 1."

(xv) Artikel 37a.

Tussen de artikelen 37 en 38 wordt ingevoegd een artikel 37a, luidende:

"Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37, lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Voorzieningenrechter te Amsterdam, zulks op eerste verzoek van een van de eigenaren indien de hiervoor bedoelde aanwijzing niet binnen een maand na de desbetreffende vergadering heeft plaatsgevonden.

De op de hiervoor bedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan een eventuele aanwijzing van die des-

kundige door de Voorzieningenrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk gedeelte.

De begrote kosten die in verband met de hiervoor bedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de deskundige te worden voldaan."

Hoofdstuk 5.

Bestaande erfdienstbaarheden en overige bepalingen.

Op de appartementseigenaren zijn, ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de bijzondere lasten en beperkingen voorkomende in:

(i) de op vijftien juni negentienhonderddrieënzeventig voor Mr A.P. Brouwer, destijds notaris te Amsterdam, verleden akte van levering ten titel van inbreng, van welke akte een afschrift op eenentwintig juni negentienhonderddrieënzeventig is ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer (destijds Leiden) in register Hypotheken 4, deel 2346 en nummer 52, luidende:

" " 3. Ingeval van splitsing van de eigendom van het op de grond ge-
 " " stichte gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a
 " " en volgende van het Burgerlijk Wetboek, is de uiteindelijke koopster
 " " verplicht om in het reglement, bedoeld in artikel 875e onder d. van
 " " het Burgerlijk Wetboek ten genoegen van het College van Burge-
 " " meester en Wethouders der gemeente Alphen aan den Rijn bepa-
 " " lingen op te nemen, welke daarin dienen te blijven, welke de nale-
 " " ving verzekeren van de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorko-
 " " mende in de algemene voorwaarden en bedingen waaronder door
 " " de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, bij
 " " gebreke waarvan de nalatige eigenares aan de gemeente Alphen
 " " aan den Rijn een boete verbeurt van f. 25.000,- (vijf en twintig dui-
 " " zend gulden), onverminderd het recht der gemeente om te eisen
 " " dat zij alsnog aan haar verplichtingen zal voldoen en op haar te
 " " verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen
 " " en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

" " 4. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of
 " " het verlenen van een persoonlijk recht op de grond waardoor het
 " " recht om daarop te bouwen op een ander overgaat alsmede in ge-
 " " val van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of
 " " het vestigen van een zakelijk recht waardoor het gebruik van het
 " " gebouwde door een ander wordt verkregen, is de uiteindelijke
 " " koopster verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of
 " " vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding, dat de
 " " overeenkomst geschiedt onder de bepalingen sub 11 tot en met 20,
 " " voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen,
 " " alsmede de onderhavige bepaling, en de bepaling sub 3 dezer akte,
 " " met dien verstande, dat de woorden "de koopster" en de "eigenares
 " " van het verkochte" zonodig door een andere aanduiding worden

Kadaster

" " vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijfduizend gulden, on-
 " " verminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat de nalatige
 " " alsnog aan mijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen
 " " de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de
 " " daarvoor door de gemeente te voeren actie. "5. enzovoorts".";

(ii) de hiervoor onder (i) in de aangehaalde tekst bedoelde "Algemene voorwaarden waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht", vastgesteld bij besluit van de raad van deze gemeente van zeven november negentienhonderdachtendertig.

Diversen.

Aangezien er geen wijziging in de eigendomsverhouding plaatsvindt, is er ter zake van deze wijziging splitsing geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur veertig minuten.

(get.): L.H.A. Brussaard, P.A.E. Kerckhoffs.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Volgt aangehecht de tekening.

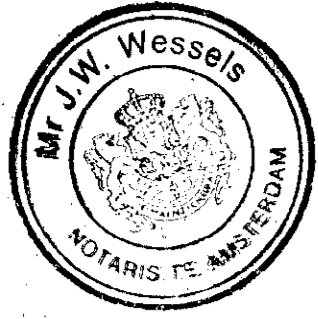
Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 02-07-2004 om 11:03 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40377 nummer 69.

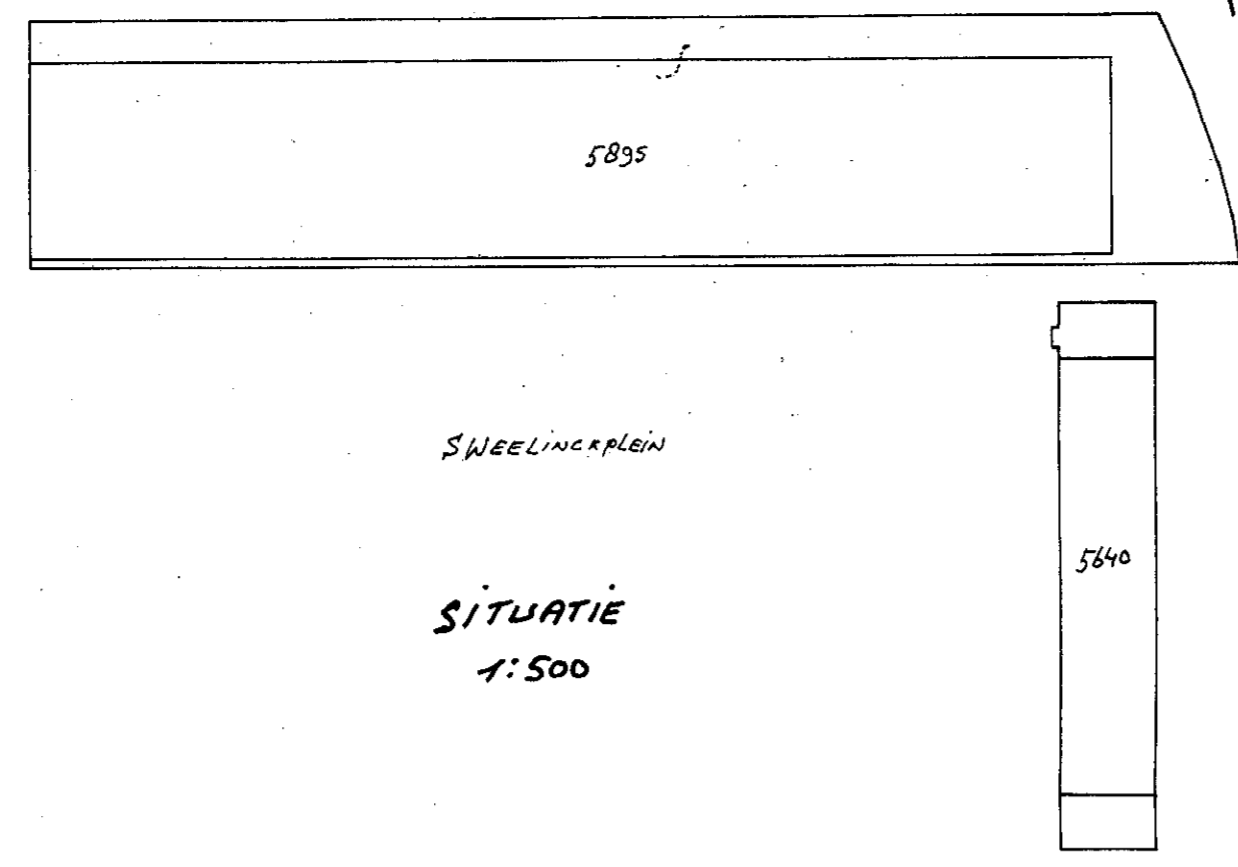
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20040702000128.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

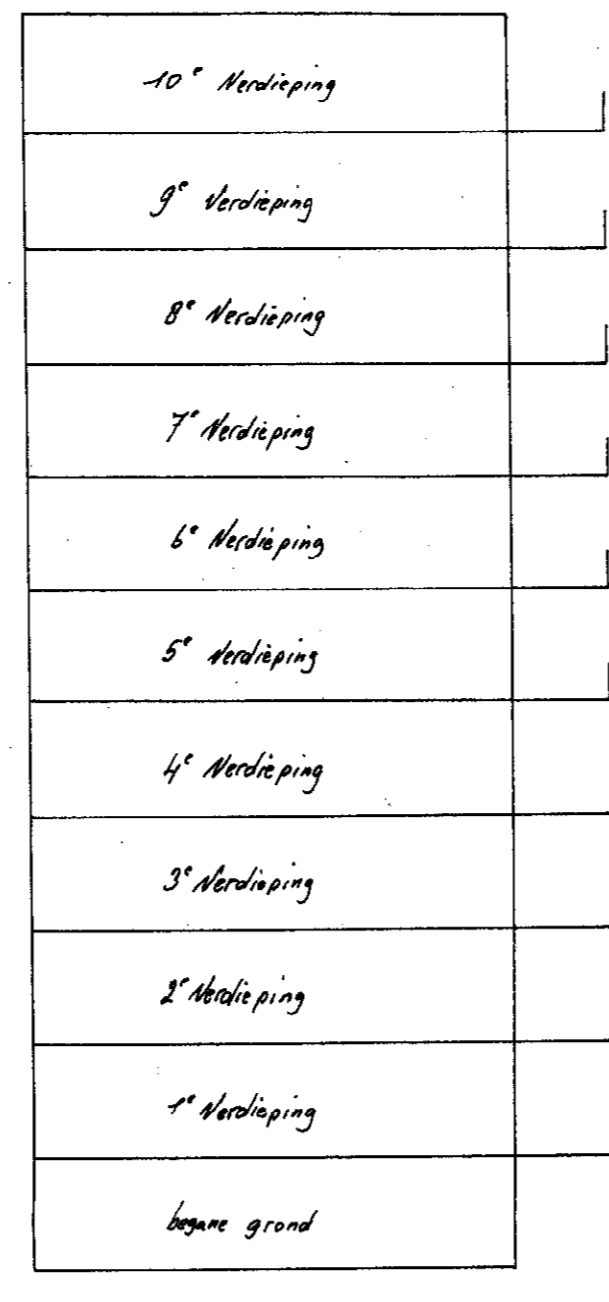
VOORLEENOMEN NIJZIGHEIDSPUNTS IN
 APPARTEMENTRECHTEN V.D. NAD. PARCELLEN
 GEMEENTE OUDSHOORN
 SECTIE C NAS. 5640, 5895
 D.D. 28 JUNI 2004
 DE NOTARIS, Mr. J.W. Wendels
 notaris te Amsterdam



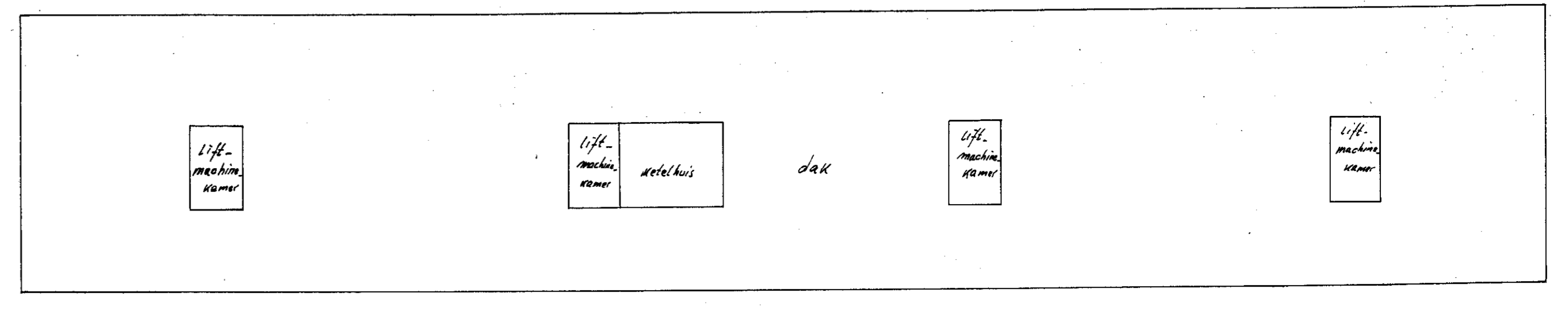
Musevel



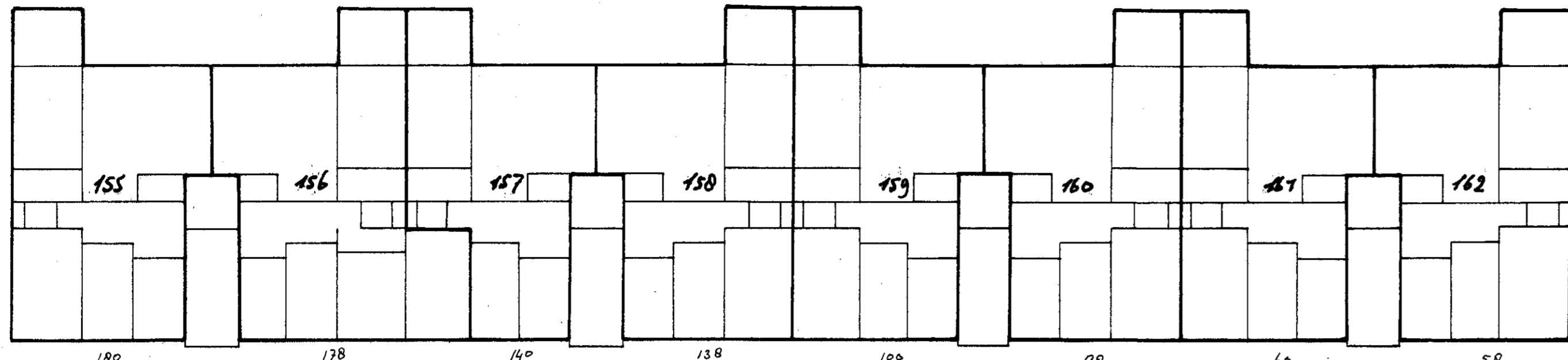
SITUATIE
 1:500



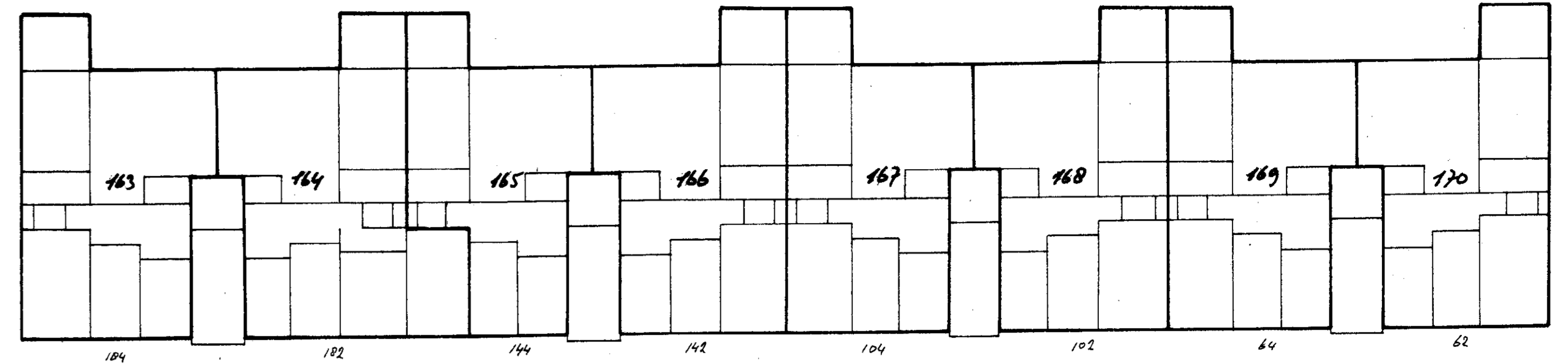
DOORSNEDEN A-B
 1:200



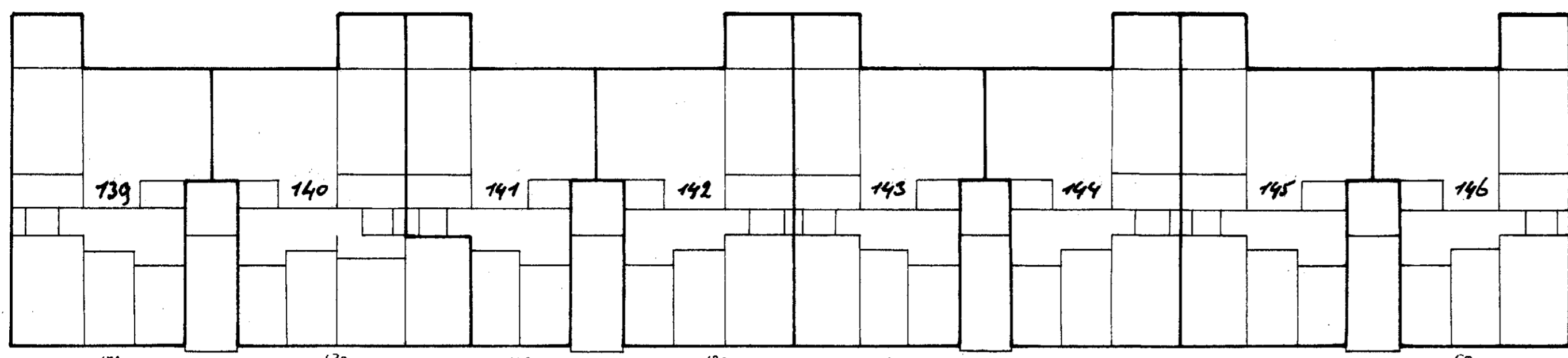
DAKOPBOUW
 1:200



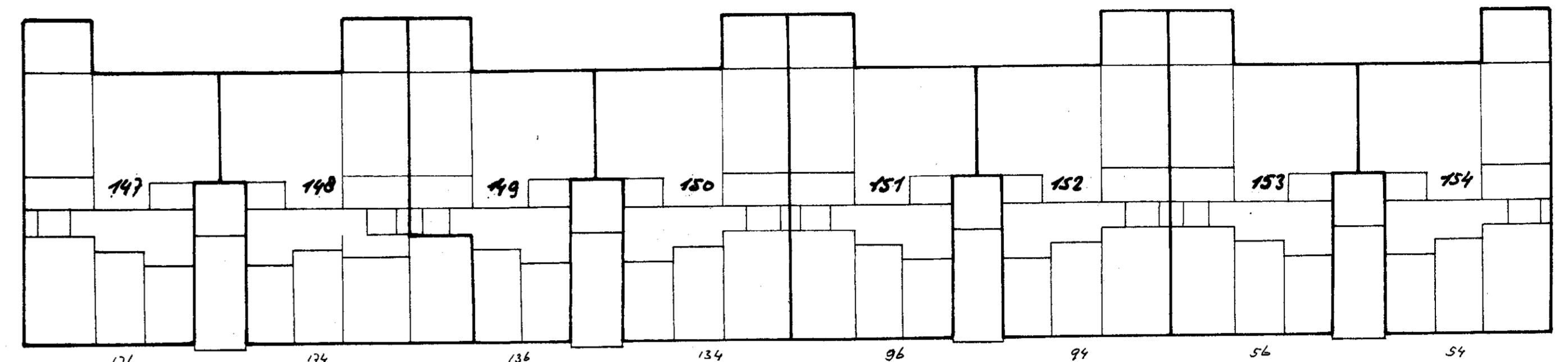
9^e VERDIEPING
 1:200



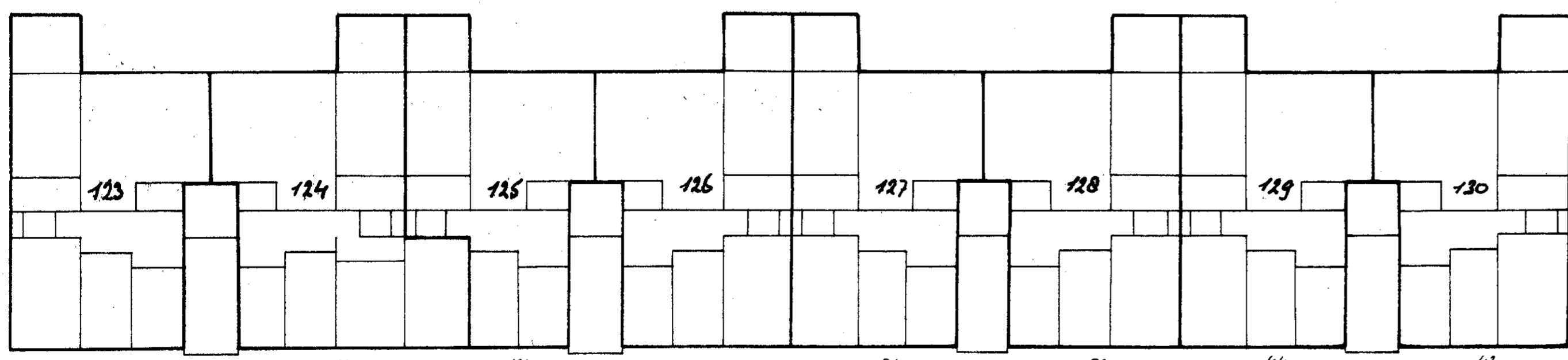
10^e VERDIEPING
 1:200



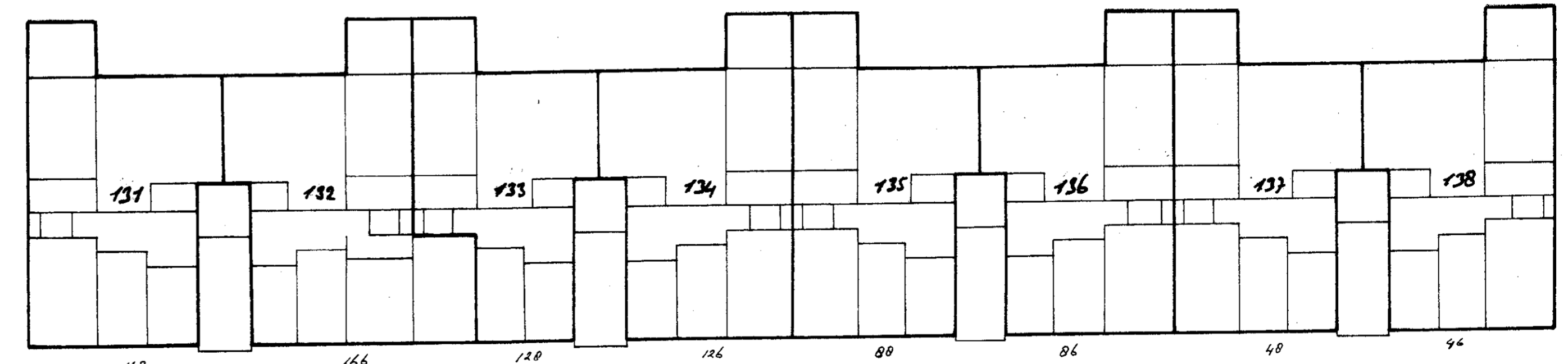
7^e VERDIEPING
 1:200



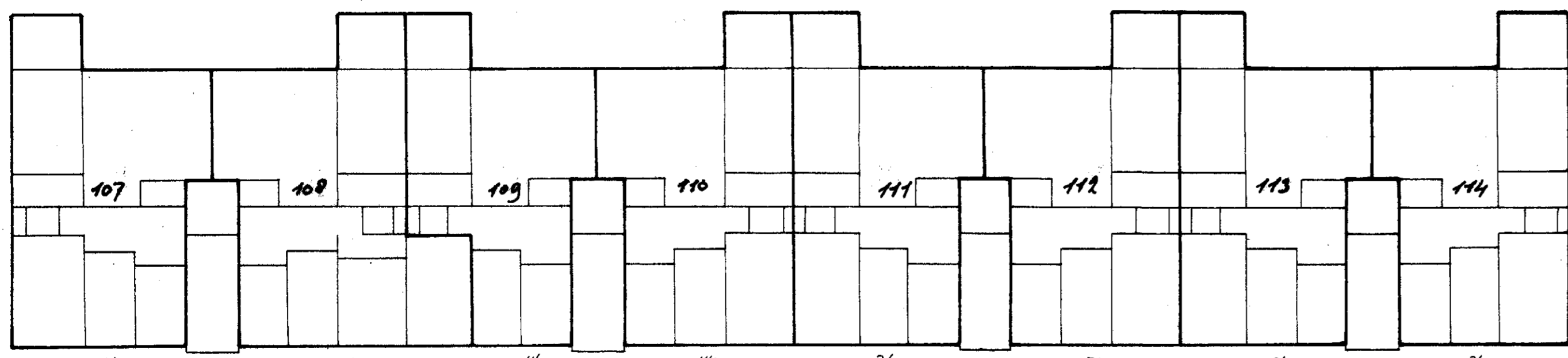
8^e VERDIEPING
 1:200



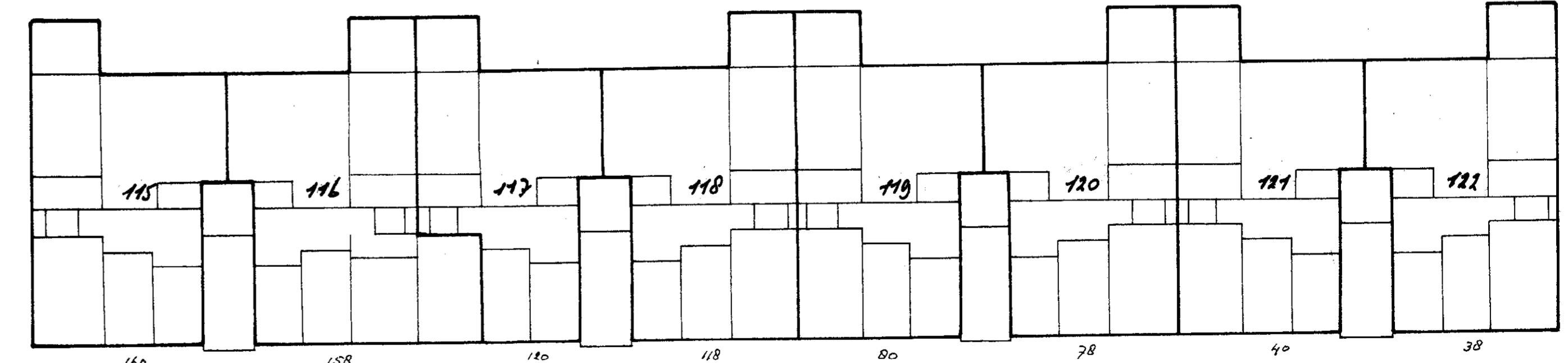
5^e VERDIEPING
 1:200



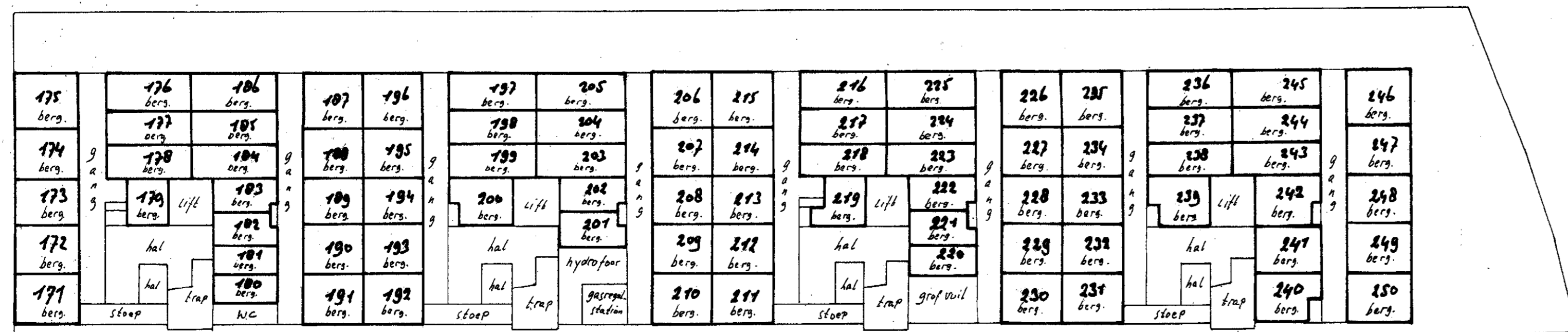
6^e VERDIEPING
 1:200



3^e VERDIEPING
 1:200

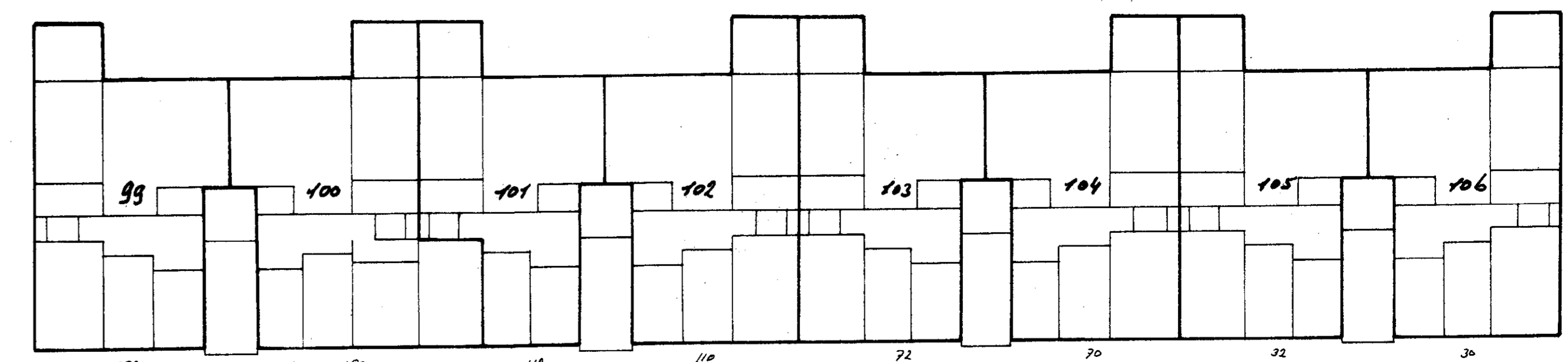


4^e VERDIEPING
 1:200

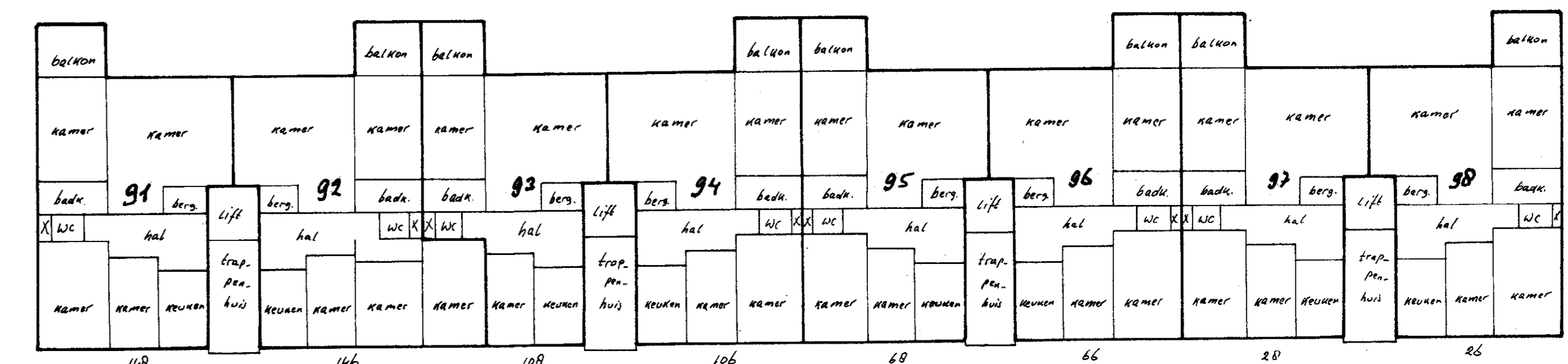


3

1



2^e VERDIEPING
 1:200



1^e VERDIEPING
 1:200

BELANG GROND
 1:200

22	90	garage
20	89	garage
18	88	garage
16	87	garage
14	86	garage
12	85	garage
10	84	garage
8	83	garage
6	82	garage
4	81	garage

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bewegingsovername in de veggingsopstelling de betrokken rechten nrs 7311 A-11m 80 de compleetstand MPR 7311 A d.d. 28 juni 2004 de Bewaarder
 Mv. Mr. M.C. Timmer



De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040702-000128

100

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 40377 nummer 69
te Zoetermeer

Mr. W. Louwman