Gouda

Sweelinckstraat 1 | **Vraagprijs € 565.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SWEELINCKSTRAAT1.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	193 m²
Inhoud:	425 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/sweelinckstraat1

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Sweelinckstraat 1, 2807 HN Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

RUIM EN MODERN HOEKHERENHUIS met vier slaapkamers, riante living en twee parkeerplaatsen op eigen terrein!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Goverwelle staat dit verrassend ruime en goed onderhouden hoekherenhuis uit 1992 met een woonoppervlakte van ca. 125m². De woning beschikt over een royale, uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, vier ruime slaapkamers, een vernieuwde badkamer, airconditioning op alle woonlagen en een zonnige achtertuin op het noordwesten. De hoogwaardige afwerking, de speelse indeling en de twee parkeerplaatsen op eigen terrein maken het geheel compleet.

De ligging is ideaal! Op korte afstand bevinden zich het Steinse Groen en de Reeuwijkse Plassen, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren. Ook winkelcentrum Goverwelle, het NS-station en diverse dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier geniet u van een rustige woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een ruim, modern en comfortabel gezinshuis op een fijne locatie? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

ENERGIELABEL A. 10 zonnepanelen.

Bouwjaar 1992. Woonoppervlakte ca. 125m2.

Begane grond:
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een moderne deur met glas, die een stijlvolle verbinding vormt met de woonkamer. Verder bevinden zich hier de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de speelse indeling, de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin is dit een bijzonder lichte en aangename leefruimte. De eikenhouten vloer, strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen comfortabel verblijven is.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, taupekleurige keuken in een praktische L-opstelling. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol wit composiet werkblad, diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, een Quooker en volop werk- en bergruimte. Een fijne plek waar uitstraling en gebruiksgemak samenkomen.

De woonkamer biedt daarnaast toegang tot een praktische bergkast en een extra trapkast, ideaal voor het

opbergen van huishoudelijke spullen.

Eerste verdieping:

Via de fraai gerenoveerde trap, afgewerkt met eikenhouten delen, bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Ook deze woonlaag is voorzien van een sfeervolle eikenhouten plankenvloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer biedt volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast en is bovendien uitgerust met airconditioning voor extra comfort.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens prettig van formaat en ook deze kamer is voorzien van een airco.

De vernieuwde badkamer heeft een moderne en verzorgde uitstraling en is compleet ingericht met een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche met grote douchekop, een hangend toilet en een wastafel. Een comfortabele ruimte waar u de dag ontspannen begint of afsluit.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Dankzij de karakteristieke vormgeving van de woning en de prettige lichtinval is ook deze verdieping uitstekend te gebruiken als volwaardige woonruimte.

De overloop biedt plaats aan de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-installatie.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime en lichte slaapkamers, beide met diverse gebruiksmogelijkheden. Denk aan comfortabele kinderkamers, een thuiswerkplek of een fijne logeerkamer. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt eveneens over airconditioning.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een zonnig balkon op het zuidoosten, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten.

Buiten:
De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne combinatie van zon, privacy en ruimte. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier heerlijk genieten van het buitenleven. De tuin is grotendeels betegeld, omsloten door houten erfafscheidingen en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige loungehoek of een ruime eettafel.

Door de hoekligging is de achtertuin bovendien eenvoudig bereikbaar via een praktische achterom.

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden
- Ruim en goed onderhouden hoekherenhuis uit 1992;

- Woonoppervlakte circa 125 m²;
- Royale, uitgebouwde woonkamer met speelse indeling;
- Massief eikenhouten vloer op de begane grond;
- Strak afgewerkte wanden en plafonds;
- Moderne zwarte stalen deur met glas;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Moderne taupekleurige L-vormige keuken met wit composiet werkblad en inbouwapparatuur;
- raprenovatie met eikenhouten delen;
- Eikenhouten plankenvloer op de eerste verdieping;
- Airconditioning op de begane grond en alle slaapkamers.
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Volledig geïsoleerd;
- Dakbedekking vernieuwd in 2012;
- Op korte afstand van het Steinse Groen en de Reeuwijkse Plassen;
- NS-station Goverwelle, winkels en overige voorzieningen nabij;
- Oplevering in overleg;

Disclaimer:
Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	193 m²
Inhoud:	425 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	43 m² (10 meter diep en 4.34 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

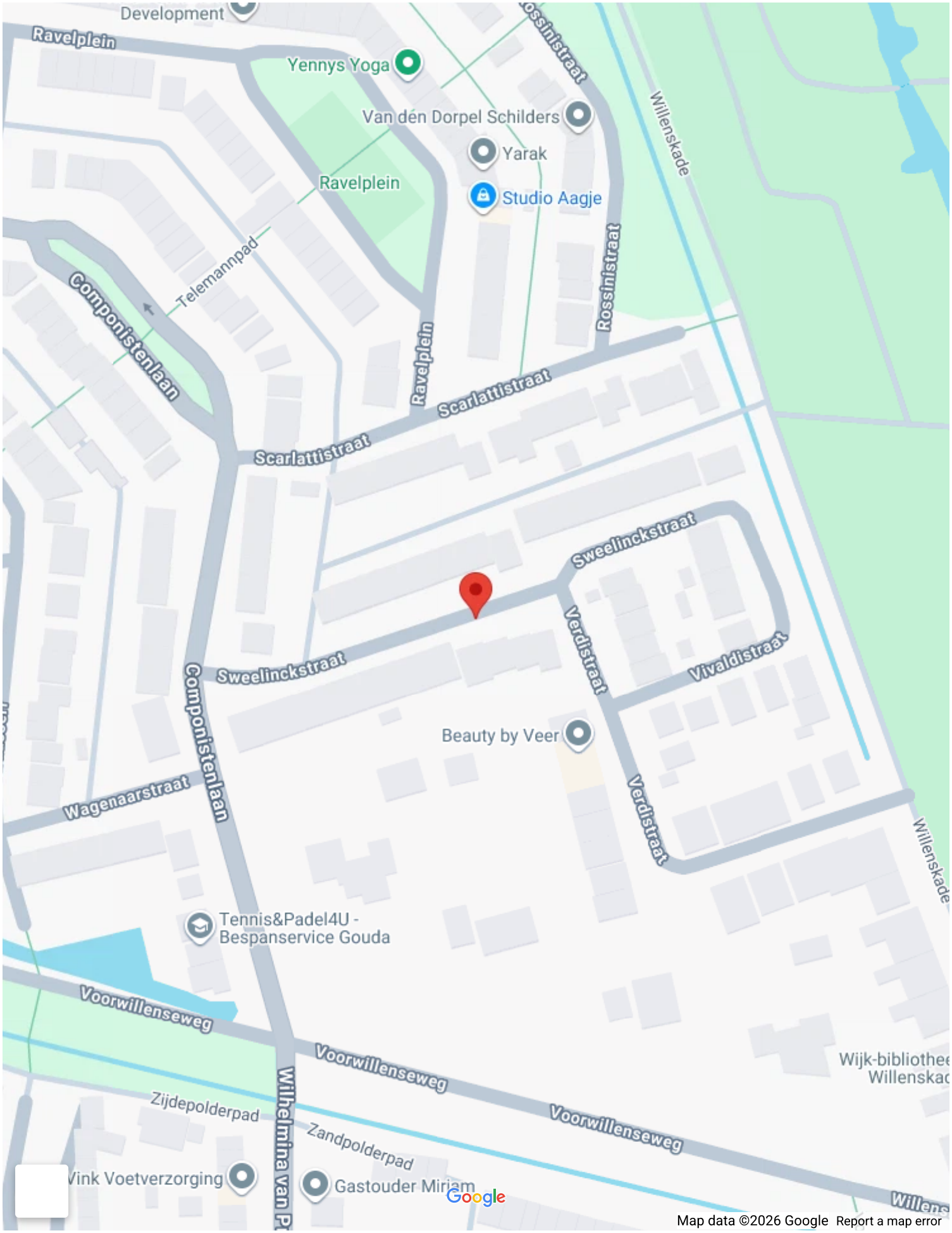
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

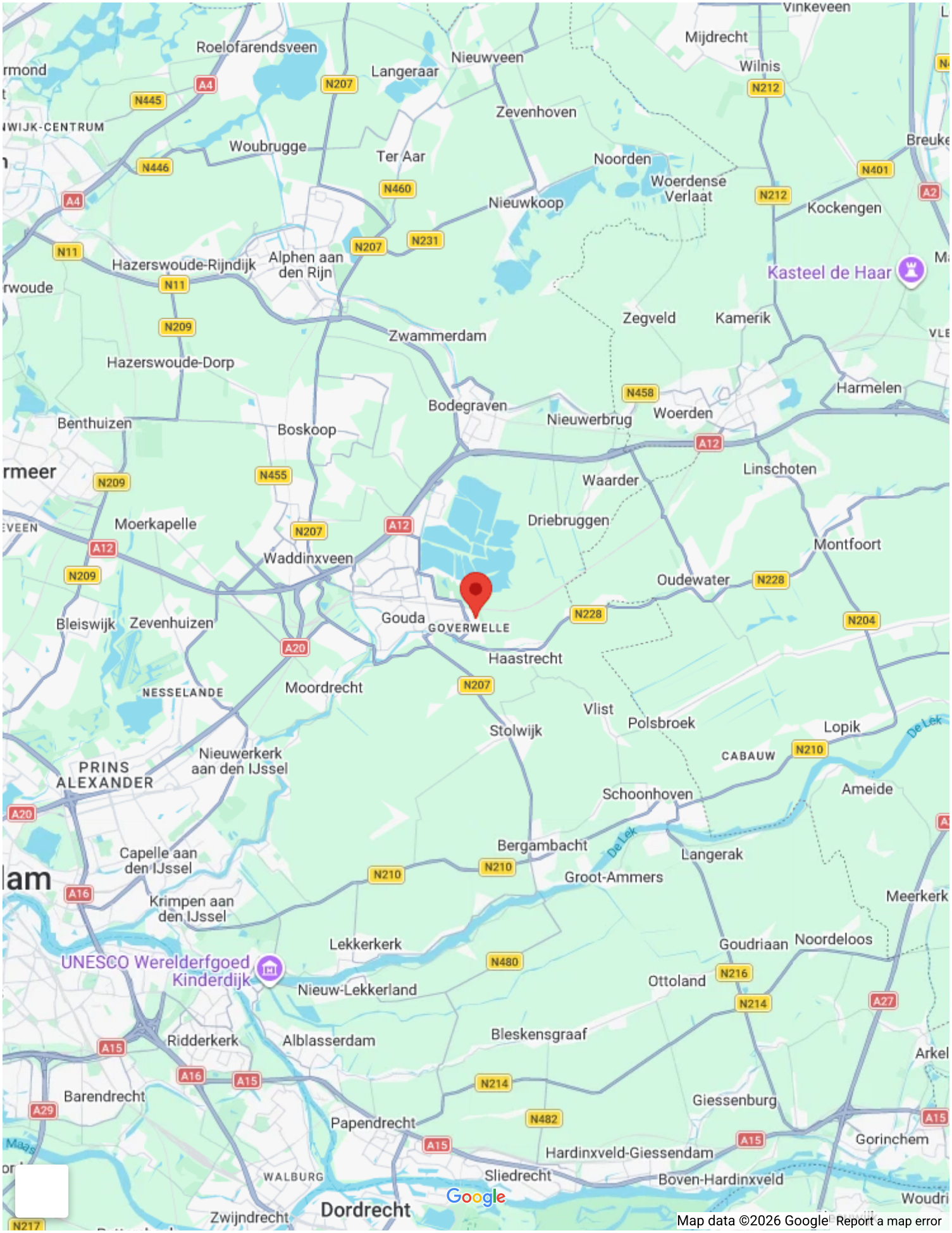
Garage

Soort garage:	Geen garage

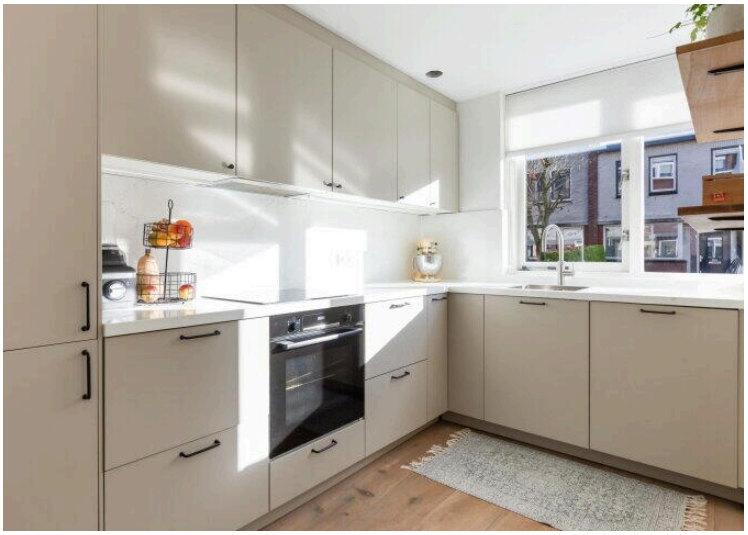
Op de kaart


Development
Ravelplein
Yennys Yoga
Van den Dorpel Schilders
Yarak
Studio Aagje
Ravelplein
Willenskade
Rossinistraat
Telemannpad
Componistenlaan
Ravelplein
Scarlattistraat
Scarlattistraat
Sweelinckstraat
Sweelinckstraat
Verdistraat
Vivaldistraat
Componistenlaan
Beauty by Veer
Wagenaarstraat
Verdistraat
Willenskade
Tennis&Padel4U - Bespanservice Gouda
Voorwillenseweg
Voorwillenseweg
Wijk-bibliothee
Willenskad
Zijdepolderpad
Voorwillenseweg
Zandpolderpad
Wilhelmina van P
Vink Voetverzorging
Gastouder Miriam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Roelofarendsveen
Nieuwveen
Langeraar
Mijdrecht
Wilnis
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Kasteel de Haar
Alphen aan den Rijn
Hazerswoude-Rijndijk
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Harmelen
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Linschoten
Waarder
Moerkapelle
Driebruggen
Montfoort
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Lopik
Stolwijk
CABAUW
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Ameide
Capelle aan den IJssel
Bergambacht
Langerak
Groot-Ammers
Krimpen aan den IJssel
Meerkerk
Lekkerkerk
Goudriaan
Noordeloos
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Barendrecht
Giessenburg
Papendrecht
Gorinchem
Hardinxveld-Giessendam
WALBURG
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
Zwijndrecht
Dordrecht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

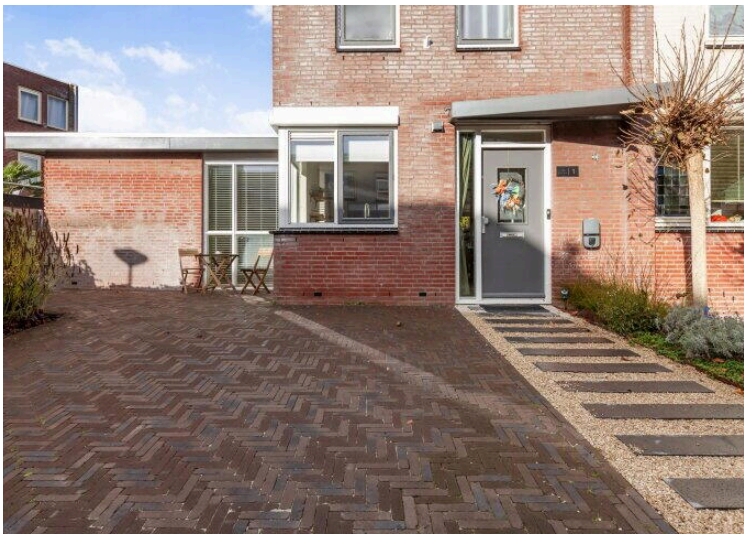


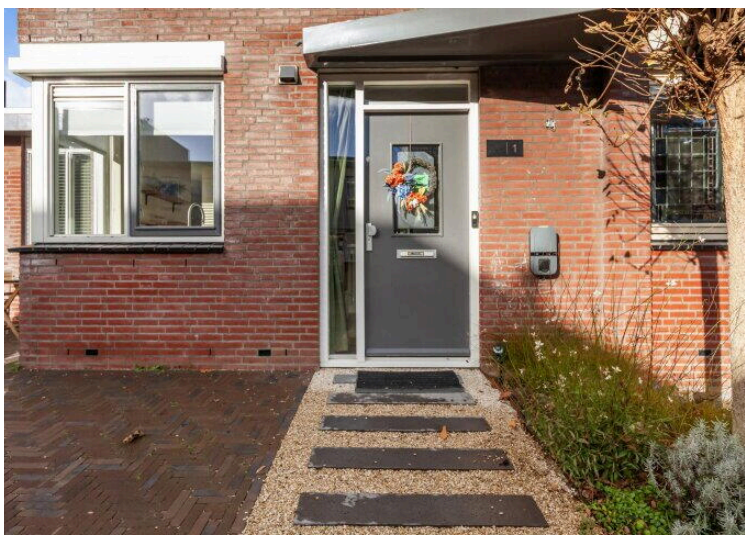
















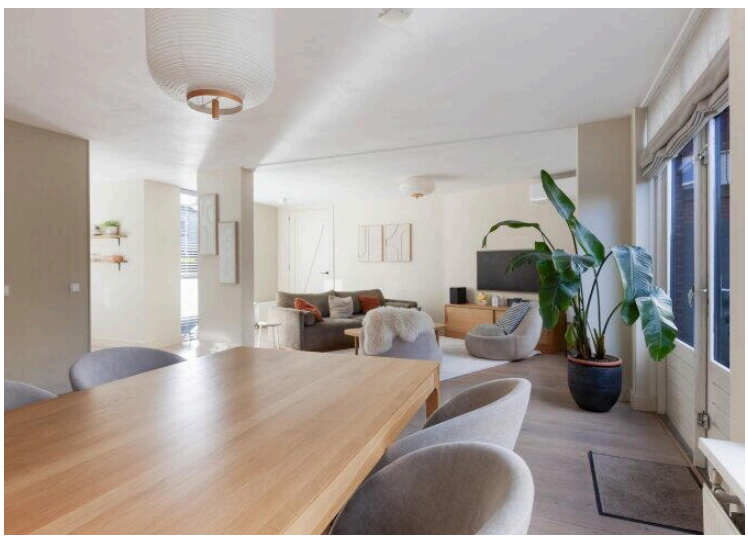






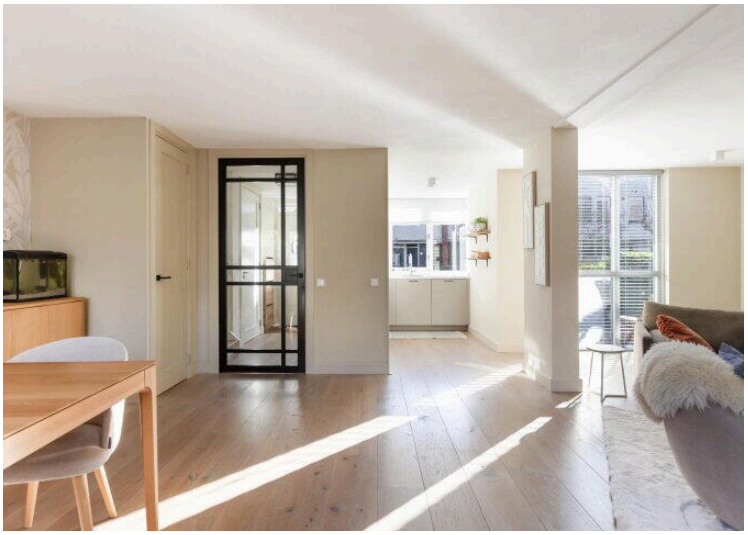


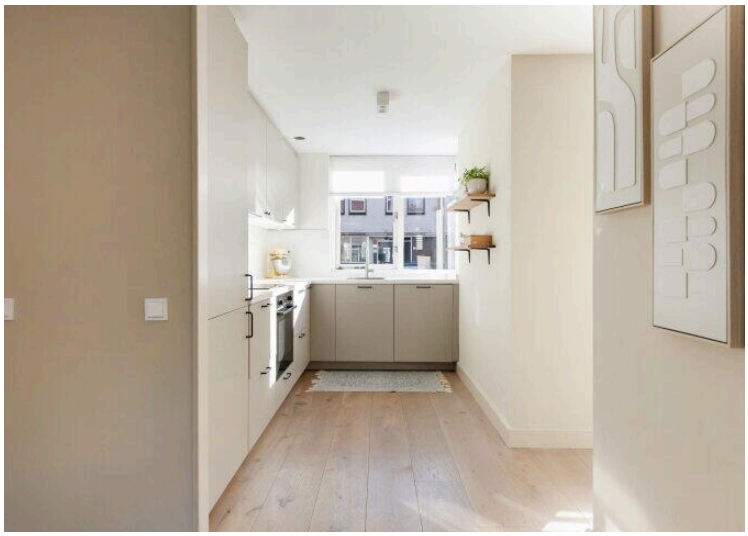












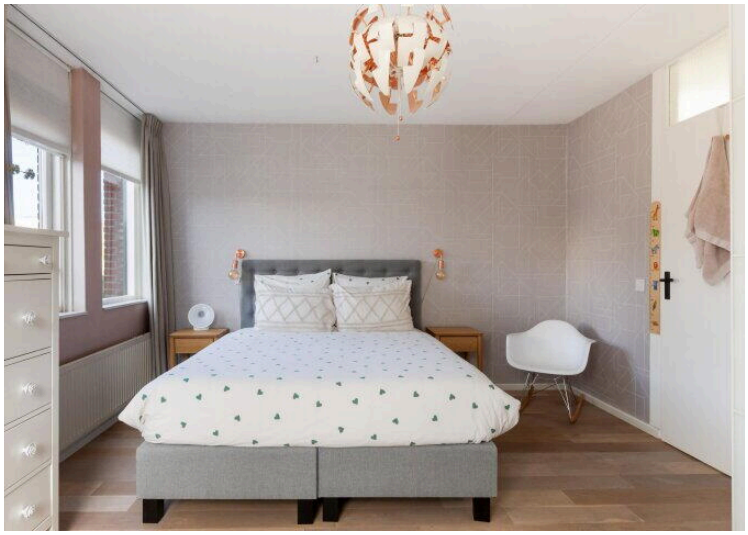






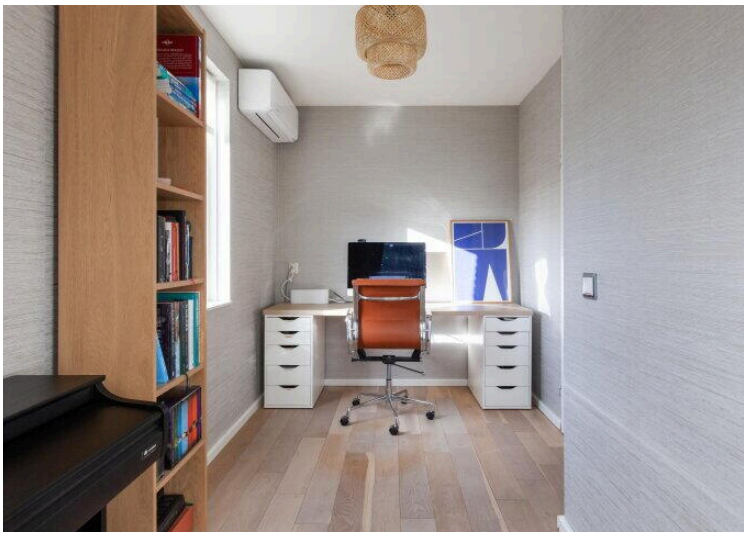




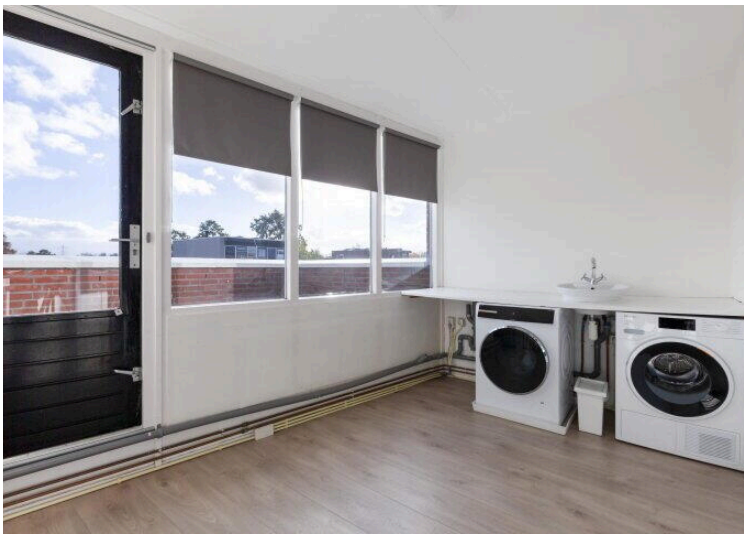








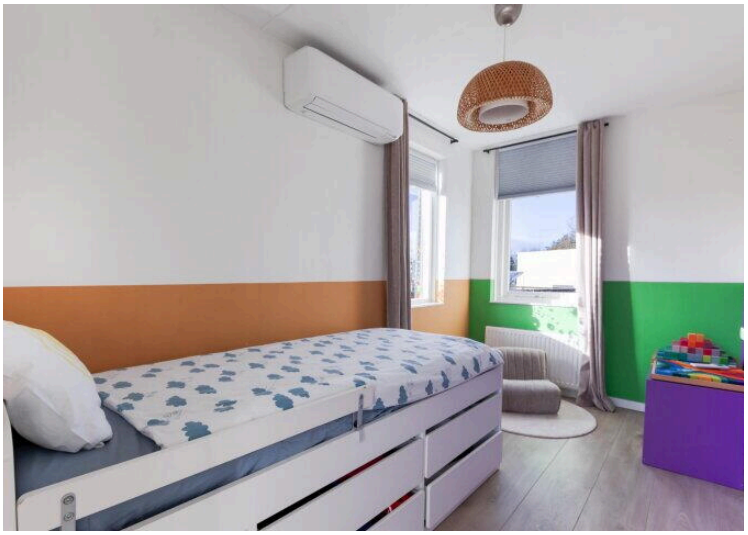
















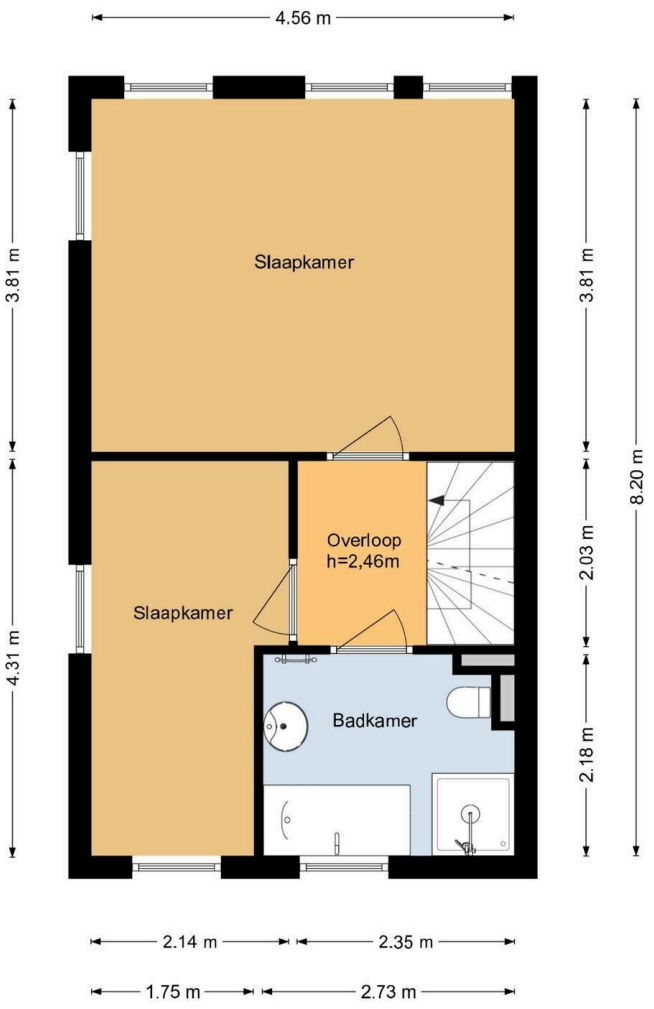




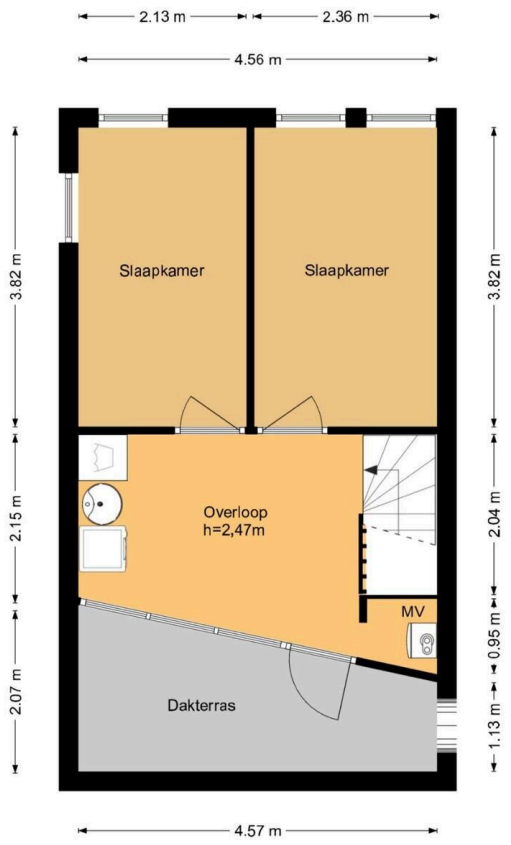


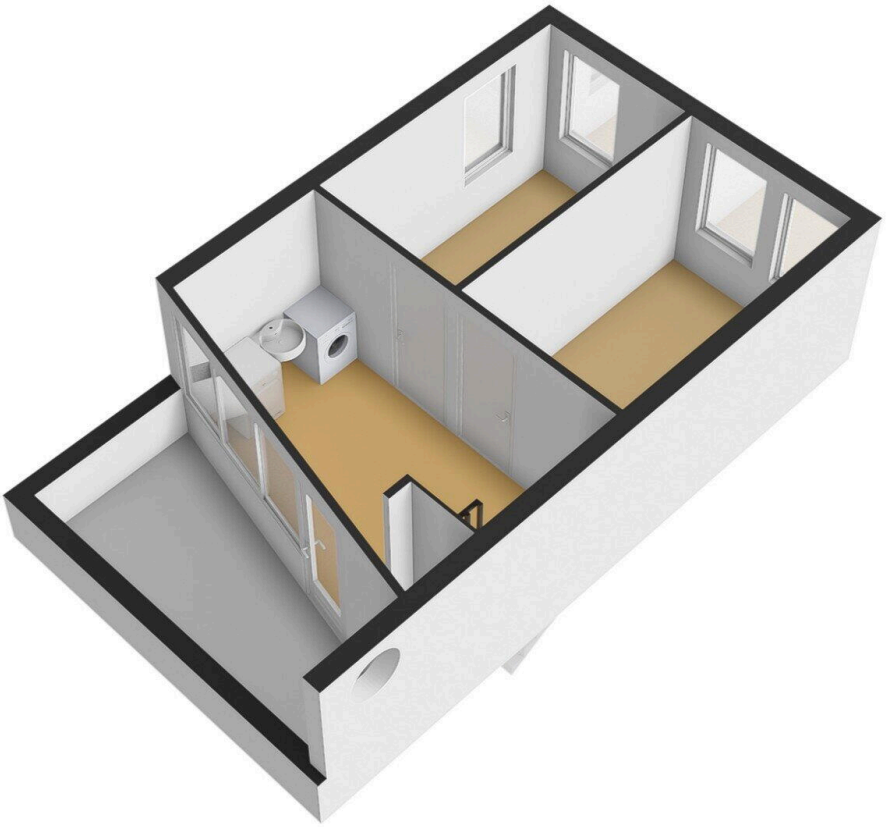





4.56 m
3.81 m
Slaapkamer
3.81 m
8.20 m
Overloop
h=2,46m
2.03 m
Slaapkamer
4.31 m
Badkamer
2.18 m
2.14 m
2.35 m
1.75 m
2.73 m




2.13 m
2.36 m
4.56 m
3.82 m
2.15 m
2.07 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
h=2,47m
MV
Dakterras
3.82 m
2.04 m
0.95 m
1.13 m
4.57 m




6.60 m
1.79 m
4.56 m
Woonkamer
h=2,42m
Berging
Keuken
Trap
kast
Toilet
Entree
5.89 m
3.35 m
2.30 m
8.20 m
3.81 m
0.98 m
3.33 m
7.72 m
1.61 m
3.15 m
2.14 m
2.35 m




6.90 m
2.05 m
9.70 m
TUIN
Woonkamer
h=2,42m
5.89 m
Berging
Keuken
Trap
kast
Toilet
Entree
8.20 m
3.81 m
0.98 m
3.33 m
2.30 m
3.10 m
8.00 m
5.70 m
TUIN
4.95 m
5.05 m
3.50 m
8.20 m

Sweelinckstraat 1

owb.nu/sweelinckstraat1



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!