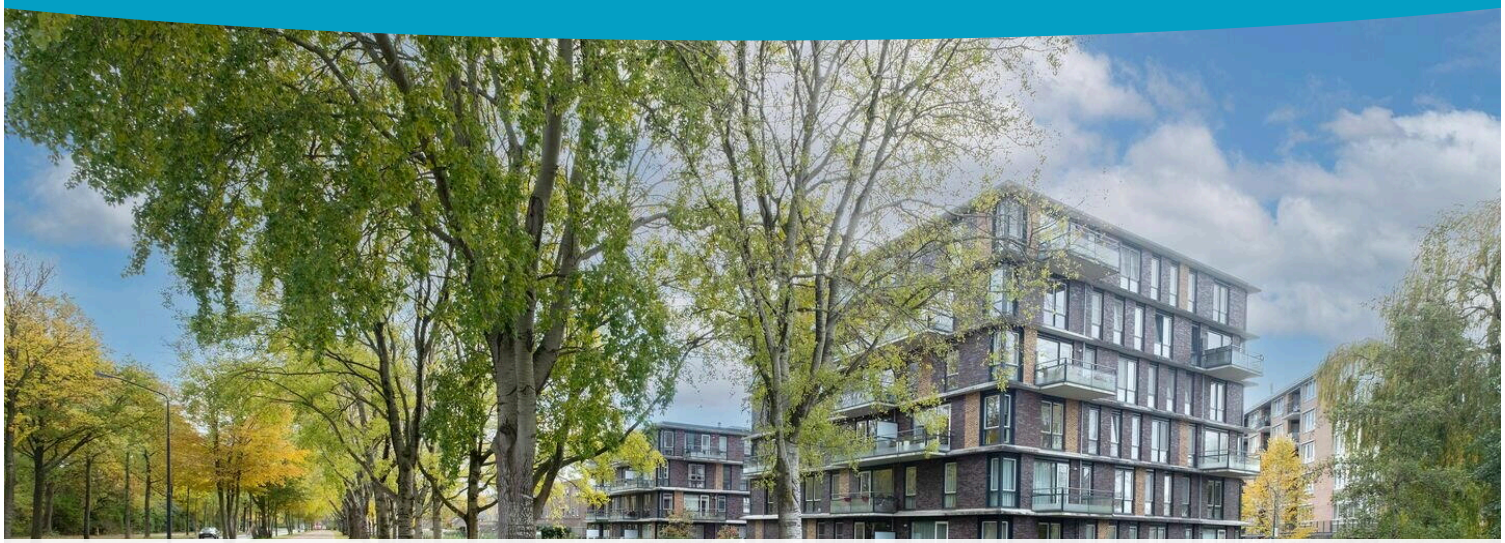
Heerhugowaard

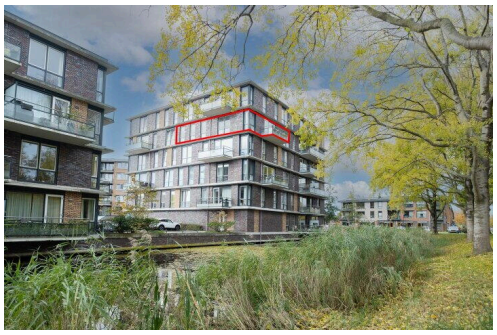
Tamarixplantsoen 289 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**

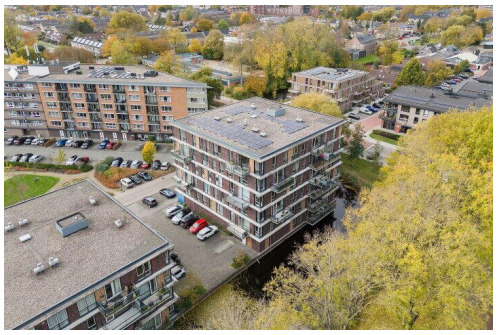


BESCHIKBAAR

WWW.TAMARIXPLANTSOEN289.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	251 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.tamarixplantsoen289.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Tamarixplantsoen 289, 1702 JD Heerhugowaard

Hoog wonen met groen uitzicht, dat krijg je op de vierde verdieping van Tamarixplantsoen 289.

In een rustige en groene woonwijk van Heerhugowaard, vlak bij het centrum, ligt dit lichte appartement van circa 76 m². Vanaf hier kijk je net over het naastgelegen pand heen en uit elk raam zie je groen.

De woonkamer van circa 34 m² met grote ramen, VLOERVERWARMING door het hele appartement, twee slaapkamers en een balkon maken dit een heerlijke plek voor iedereen die gelijkvloers en met een lift wil wonen. Dankzij energielabel A en volledige isolatie woon je bovendien comfortabel en zuinig.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Tamarixplantsoen289.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je dit appartement graag zien!

BIJZONDERHEDEN
• Appartement op de vierde verdieping, bereikbaar met de lift
• Woonoppervlakte ca. 76 m²
• Woonkamer van ca. 34 m² met grote ramen en uitzicht op de omliggende groene bomen
• Plafondhoogte van ca. 2,64 meter
• Vloerverwarming in het hele appartement
• Energielabel A, volledig geïsoleerd
• Kunststof kozijnen met HR++ glas
• Balkon van ca. 7 m² op het noordoosten
• Inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
• Externe berging van ca. 3 m²
• Meterkast met driefase aansluiting
• Glasvezel aanwezig
• Servicekosten € 141,26 per maand

LOCATIE
Tamarixplantsoen ligt in de groene Bomenwijk van Heerhugowaard, een rustige woonwijk op korte afstand van het centrum. De winkels en horeca in het oude centrum aan de Middenweg liggen op loopafstand en winkelcentrum Middenwaard en het NS station zijn met de fiets snel bereikt. Wil je ontspannen of er even op uit? Het bos, zwembad De Waardergolf en recreatiepark het Rosarium met vijver, kinderboerderij en speeltuin liggen om de hoek. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien snel op de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

INDELING

VIERDE VERDIEPING
Met de lift ben je zo boven. Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier vind je ook de meterkast en het separate toilet.

De woonkamer van circa 34 m² is echt de blikvanger van dit appartement. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en omdat je net over het naastgelegen pand heen kijkt, heb je een ver en groen uitzicht. Met een plafondhoogte van circa 2,64 meter voelt de ruimte extra royaal aan. De woonkamer is afgewerkt met een PVC vloer met vloerverwarming, een glad plafond en renovlies behang. De intercom vind je hier ook.

De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een RVS spoelbak.

Het appartement telt twee slaapkamers, beide afgewerkt met renovlies behang. De grootste slaapkamer meet circa 3,62 x 3,37 meter. De tweede slaapkamer van circa 3,37 x 2,07 meter is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en designradiator.

De inpandige berging is lekker praktisch. Hier staan de cv ketel, de mechanische ventilatie en de unit voor de vloerverwarming, en is er plek voor je wasmachine en droger. Daarnaast is er een handige voorraadkast.

BALKON
Vanuit de woonkamer stap je zo het betegelde balkon op. Het balkon is circa 7 m² en ligt op het noordoosten, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon. Er is ook een hor aanwezig.

BERGING
Naast de inpandige berging beschikt het appartement over een externe berging van circa 3 m², handig voor je fiets of spullen die je liever niet in huis hebt.

PARKEREN
Parkeren doe je op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Tamarixplantsoen 289 is een licht en comfortabel appartement met een groen uitzicht. Een fijne omgeving en op een rustige plek vlak bij het centrum van Heerhugowaard. Kom het zelf ervaren!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr+ glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht

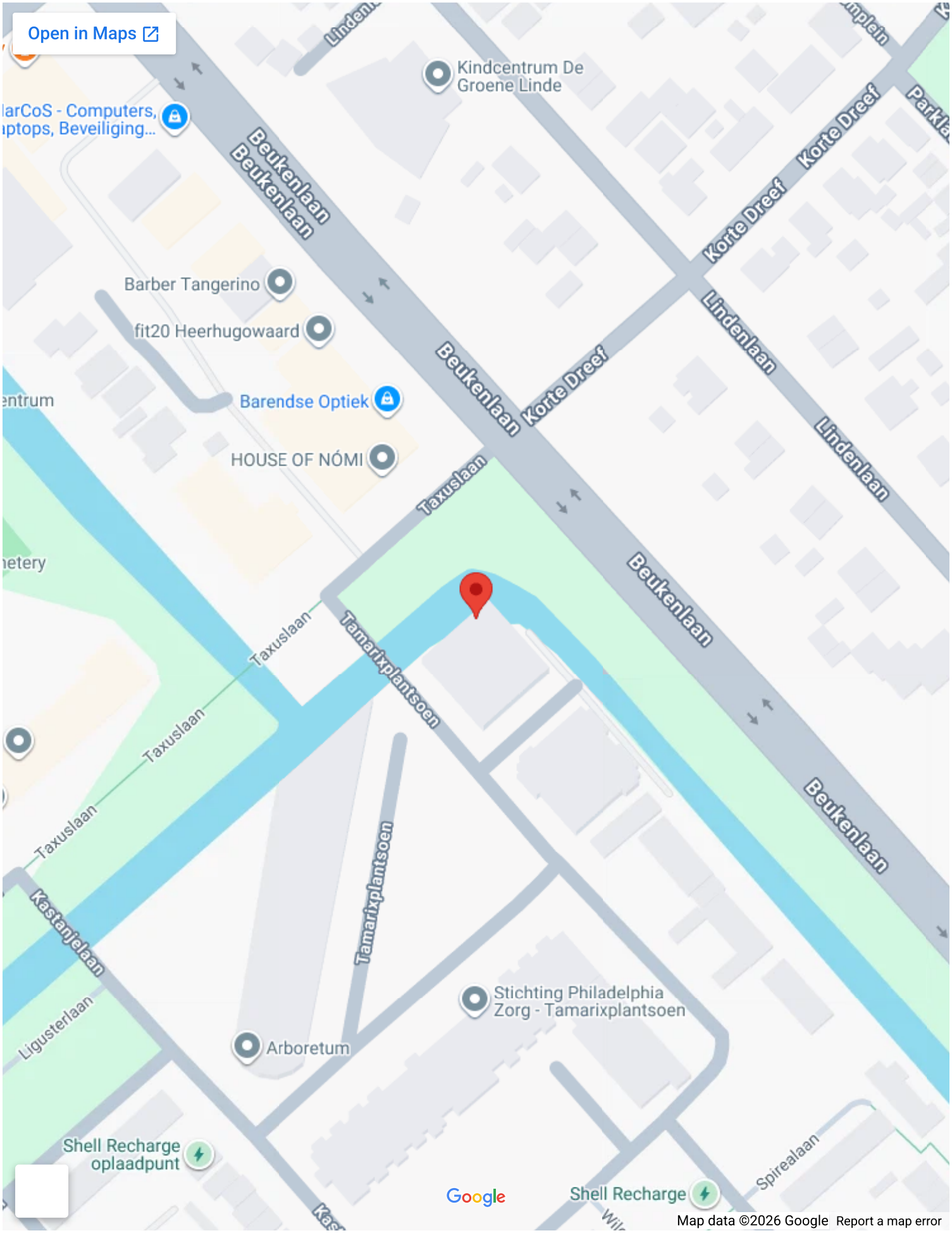
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

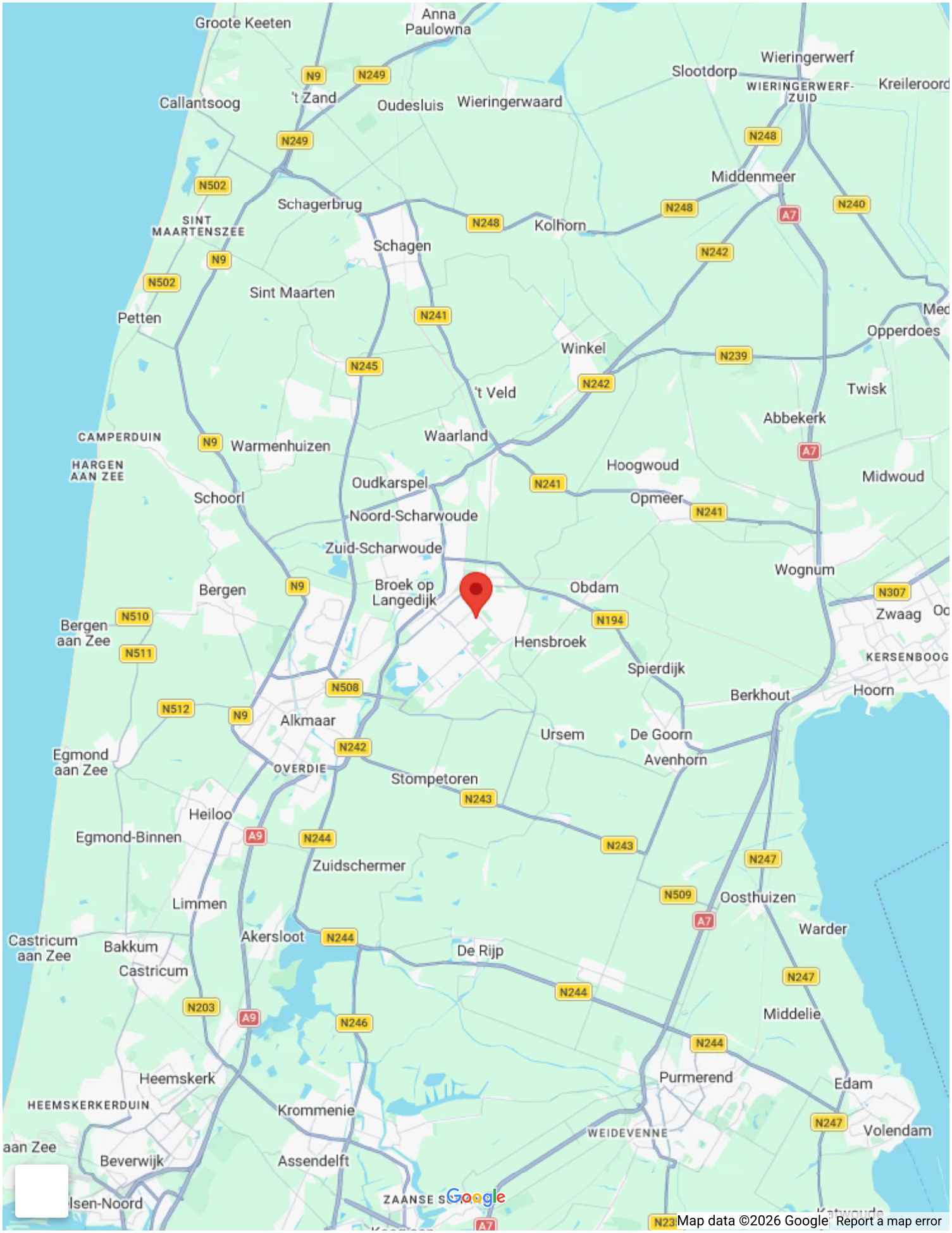
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

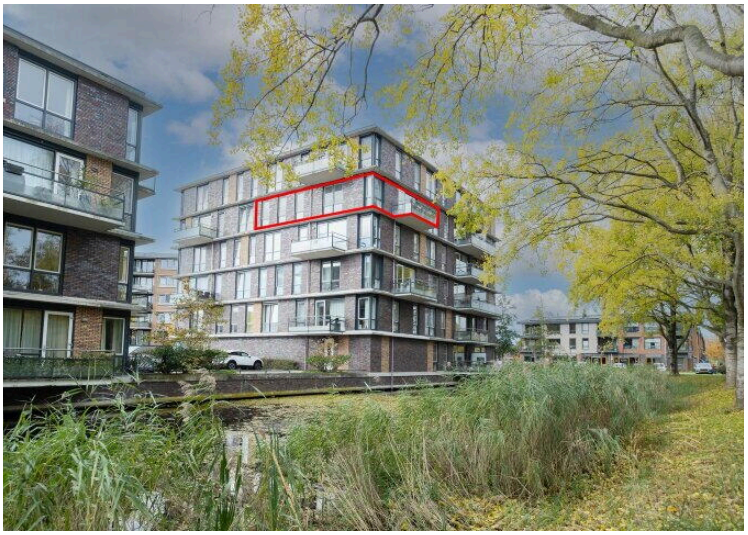
Op de kaart

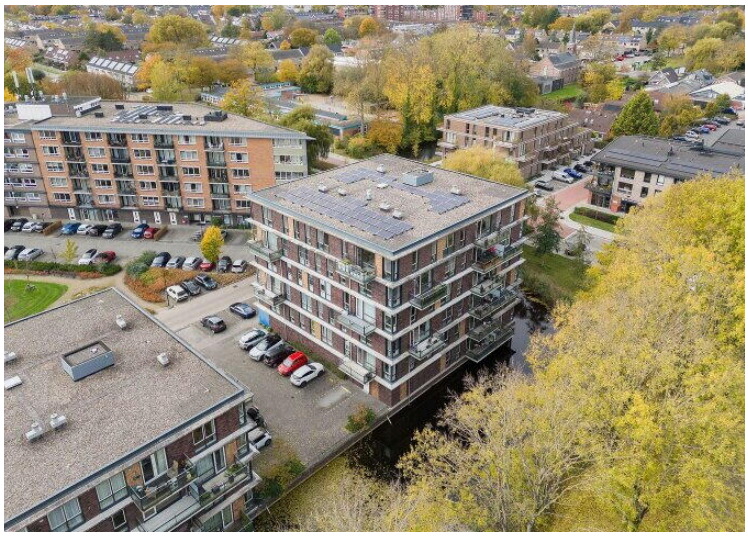

Open in Maps
Kindcentrum De Groene Linde
Beukenlaan
Korte Dreef
Lindenlaan
Barber Tangerino
fit20 Heerhugowaard
Barendse Optiek
HOUSE OF NÓMI
Taxuslaan
Tamarixplantsoen
Kastanjelaan
Ligusterlaan
Arboretum
Stichting Philadelphia Zorg - Tamarixplantsoen
Shell Recharge oplaadpunt
Shell Recharge
Spirealaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Groote Keeten
Anna Paulowna
Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreileroord
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
N9
N249
N248
N502
Middenmeer
Schagerbrug
N240
A7
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
N242
Sint Maarten
Petten
N241
Opperdoes
Winkel
N239
N245
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
N307
Zwaag
N510
N194
Bergen aan Zee
N511
Hensbroek
KERSENBOOG
Spierdijk
N508
Berkhout
Hoorn
N512
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
N243
Heiloo
Egmond-Binnen
A9
N244
Zuidschermer
N247
Limmen
N509
Oosthuizen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
N247
N203
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
aan Zee
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE S
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error











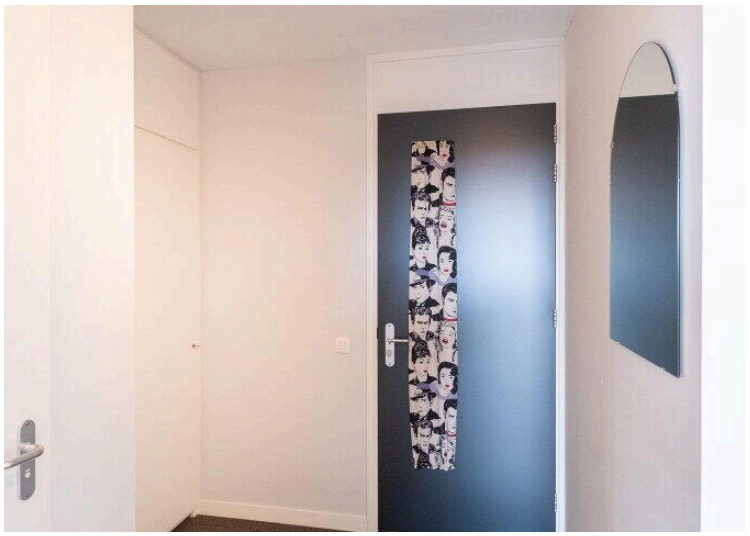


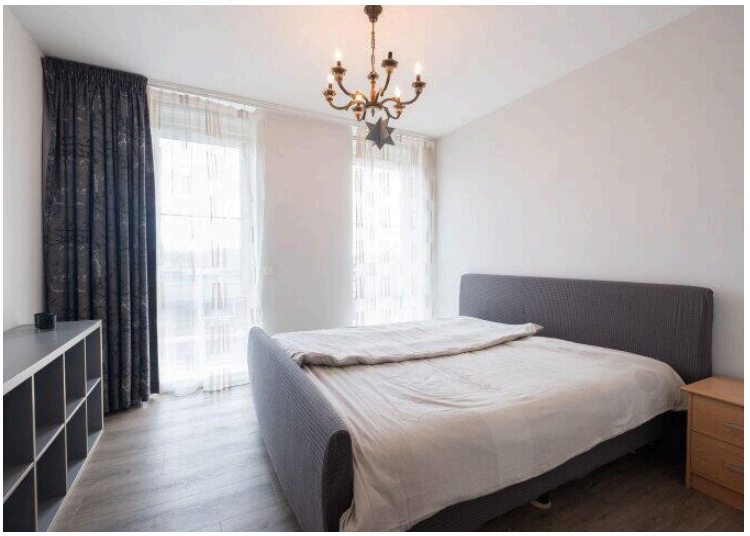








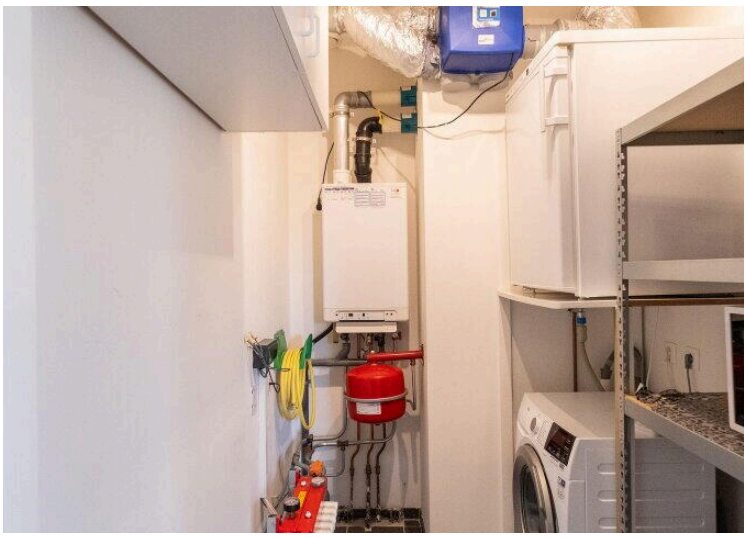






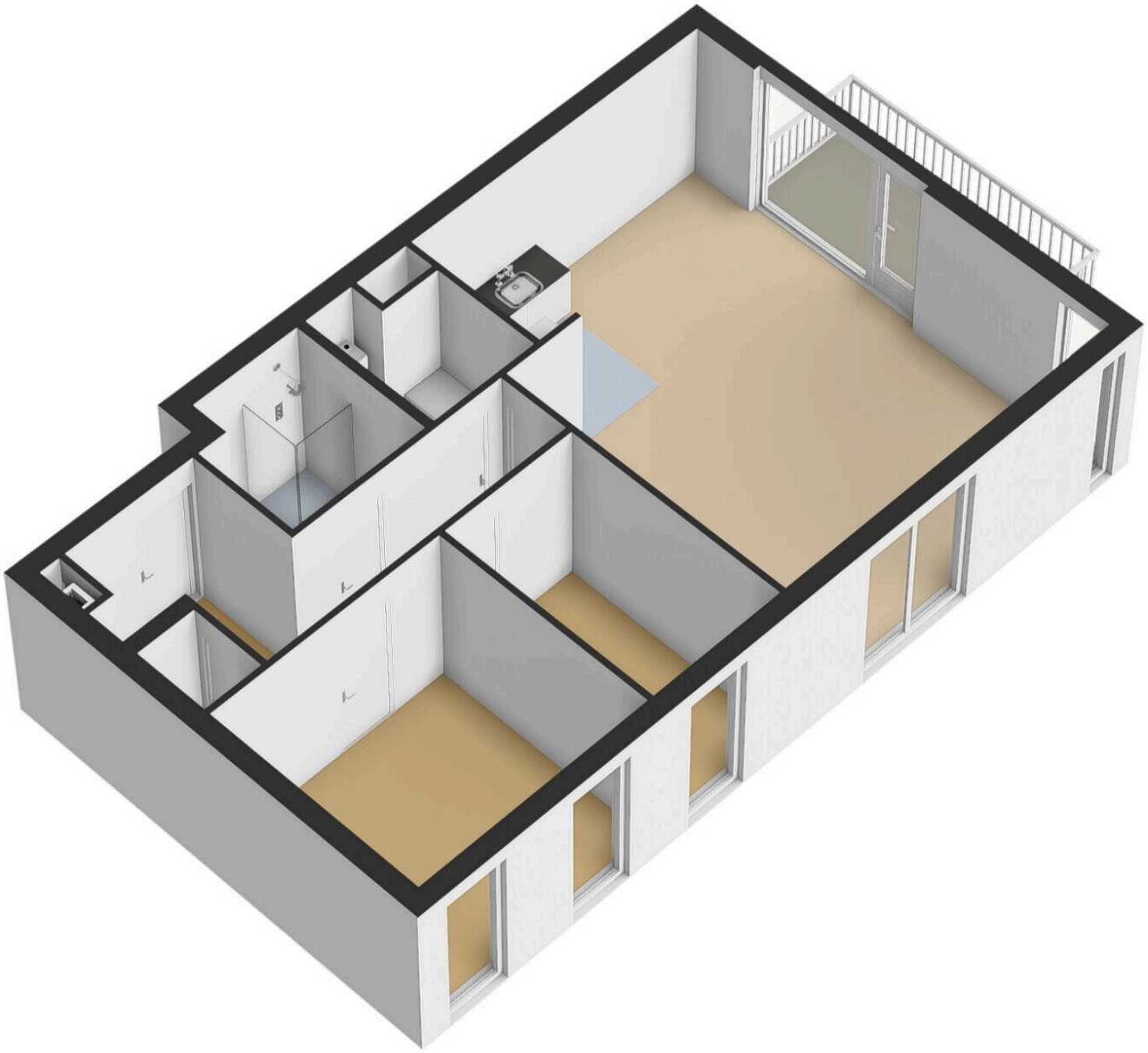


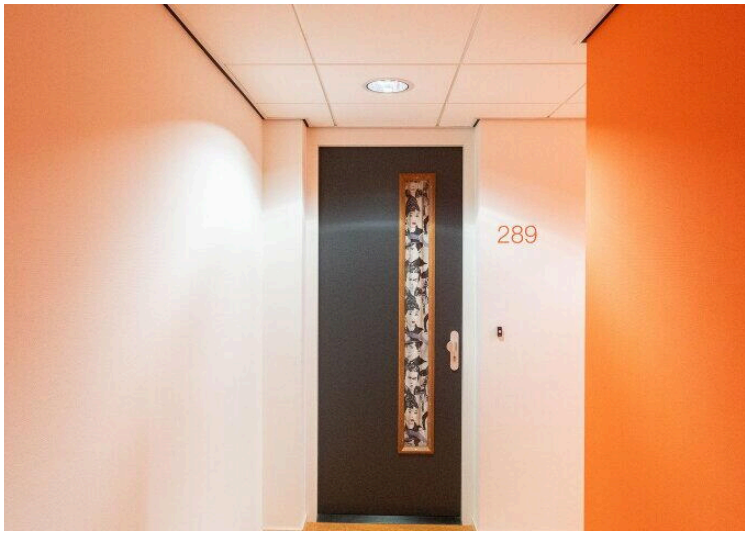


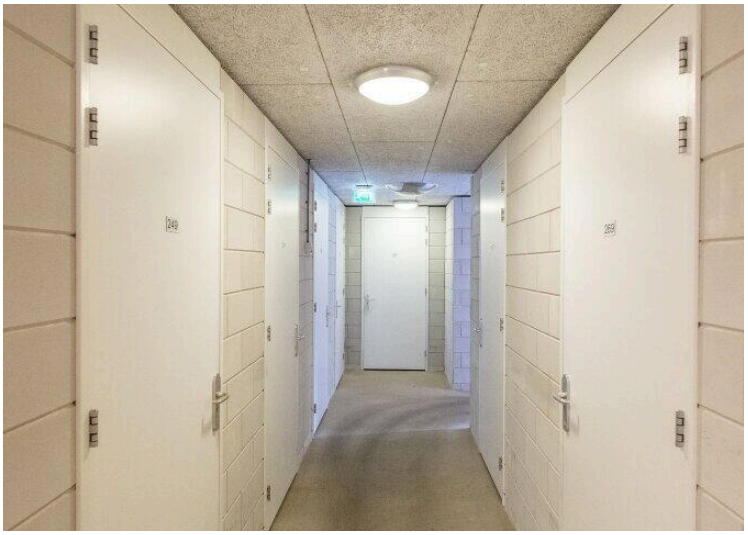


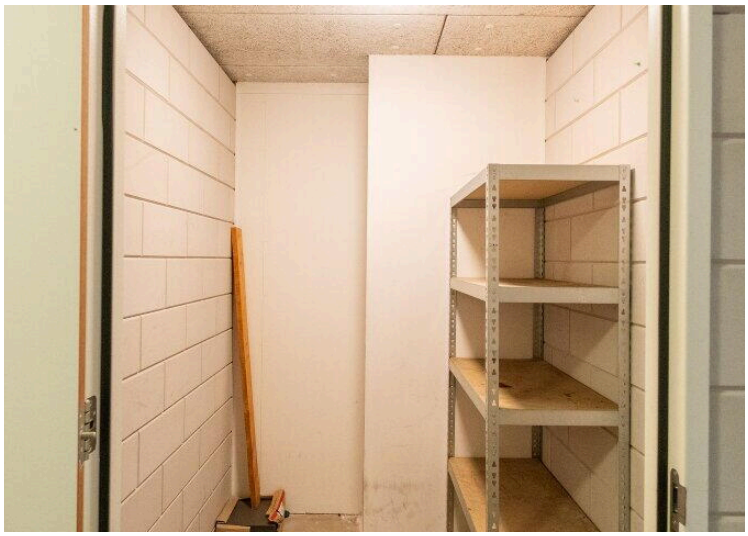






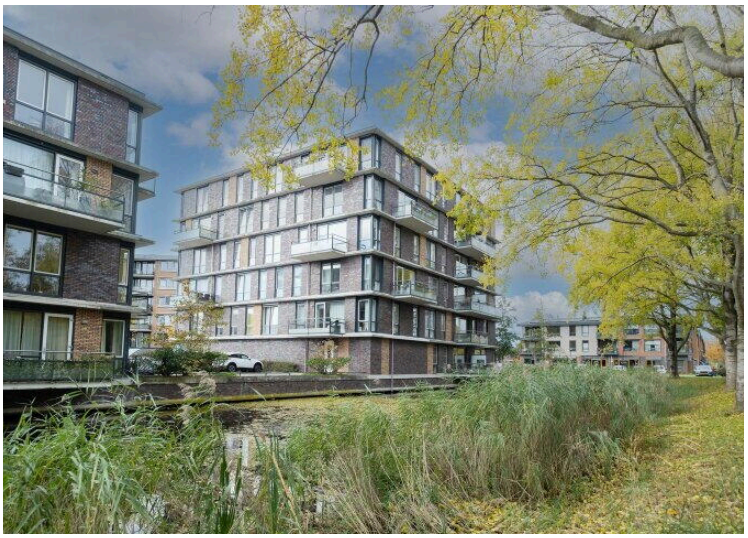

289

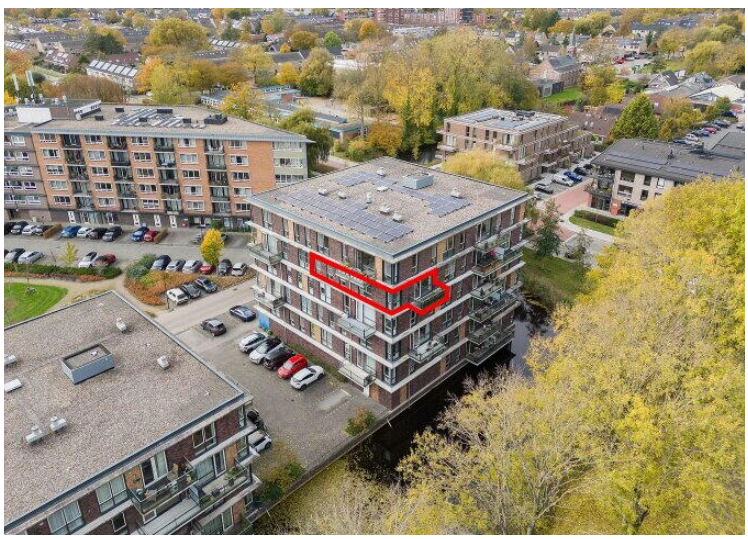




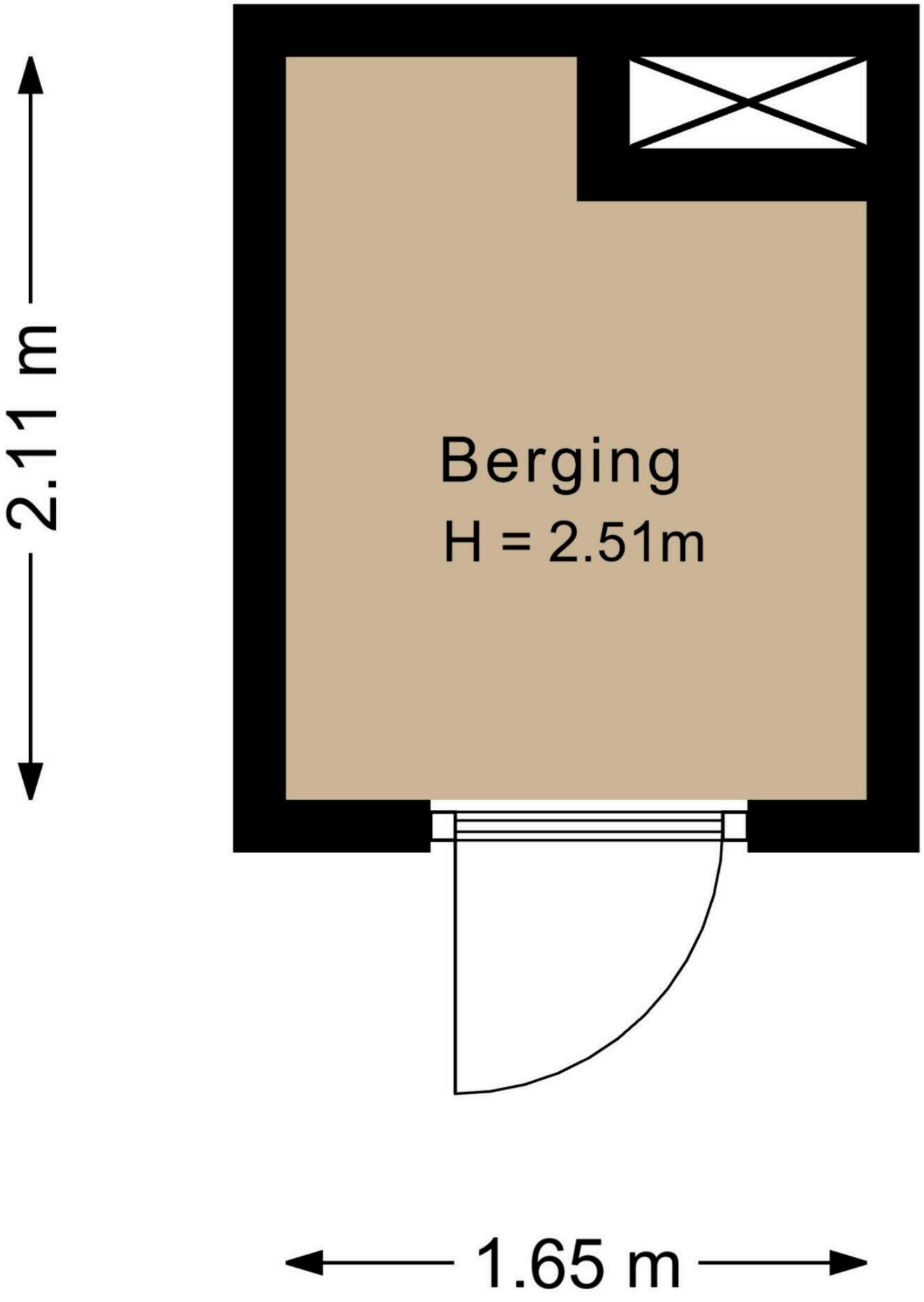









6.83 m
4.10 m
Balkon
1.75 m
Woonkamer
H = 2.64m
5.58 m
Keuken
Berging
Slaapkamer
2.07 m
Badkamer
H = 2.64m
Slaapkamer
3.62 m
Entree
Toilet
MK
11.59 m
1.66 m
2.17 m
2.35 m
1.41 m
1.08 m
3.37 m
2.21 m
4.55 m
2.18 m


2.11 m
Berging
H = 2.51m
1.65 m

Tamarixplantsoen 289

www.tamarixplantsoen289.nl

