

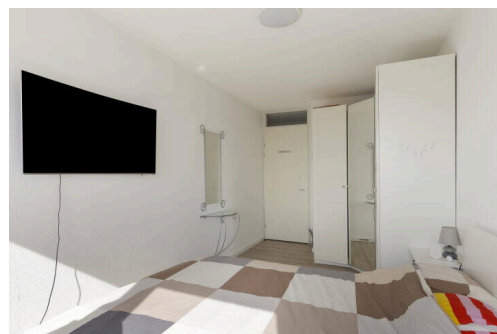
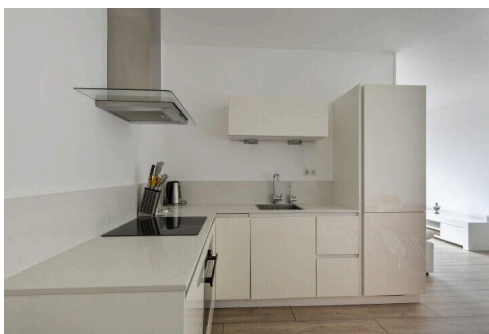
# Zaandam

Teakhout 30 A | Vraagprijs € 449.000 k.k.

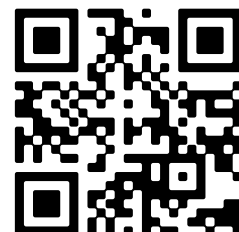


## BESCHIKBAAR

[WWW.TEAKHOUT30A.NL](http://WWW.TEAKHOUT30A.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Woonoppervlakte:** 76 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 249 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.teakhout30a.nl](http://www.teakhout30a.nl)



[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl) | +31 (0)235328736

# Omschrijving

## Teakhout 30 A, 1507 EM Zaandam

Goed onderhouden en instapklaar appartement aan Teakhout 30A Zaandam op volledige eigen grond.

Goed onderhouden en instapklaar appartement, gelegen op de 7e verdieping van een modern complex uit 2012.

Doordat het erfpacht volledig is afgekocht is het gelegen op eigen grond.

Dankzij de grote raampartijen beschikt de woning over veel daglicht en een vrij uitzicht. Het appartement is bereikbaar met twee liften en voorzien van een intercominstallatie.

De indeling is praktisch en ruim opgezet. De woonkamer is licht, vanaf het vroege middaguur totdat de zon onder gaat kunt u genieten van de zon en het vrije uitzicht. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een grote ruimte waar je vrij makkelijk een extra slaapkamer of werkplek kunt realiseren. De open keuken is uitgevoerd in een lichte, natuurlijke crèmekleur en geplaatst in een L-opstelling. De keuken is voorzien van onder andere een inbouwoven, koel-vries combinatie en vaatwasser.

Er is één ruime slaapkamer aanwezig. De badkamer is apart en beschikt over een inloofdouche, zwevend toilet en een wastafel. Het geheel is netjes afgewerkt en goed onderhouden, waardoor de woning direct te betrekken is.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte garage en een berging op de begane grond.

### Omgeving

De woning ligt in een rustige en goed bereikbare buurt in Zaandam. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving. Ook het centrum van Zaandam ligt op 5 minuten lopen, met een breed aanbod aan winkels, horeca en speciaalzaken.

Station Zaandam bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand en biedt directe treinverbindingen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar. Ook zijn er diverse bushaltes in de buurt met goede verbindingen in de regio.

Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, wat de locatie geschikt maakt voor verschillende doelgroepen.

### Kenmerken

- Erfpacht is afgekocht
- 1 slaapkamer met de mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer
- Bouwjaar 2012
- Centraal gelegen

Een comfortabel appartement met veel licht en een prettig uitzicht.

### Interesse?

Neem gerust contact op voor een bezichtiging, wij laten u de woning graag zien.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage ve: € 234.4 p/m

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 76 m<sup>2</sup>

Inhoud: 249 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 12 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combi compact hre 28/24 a uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op afgesloten terrein

## Garage

Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

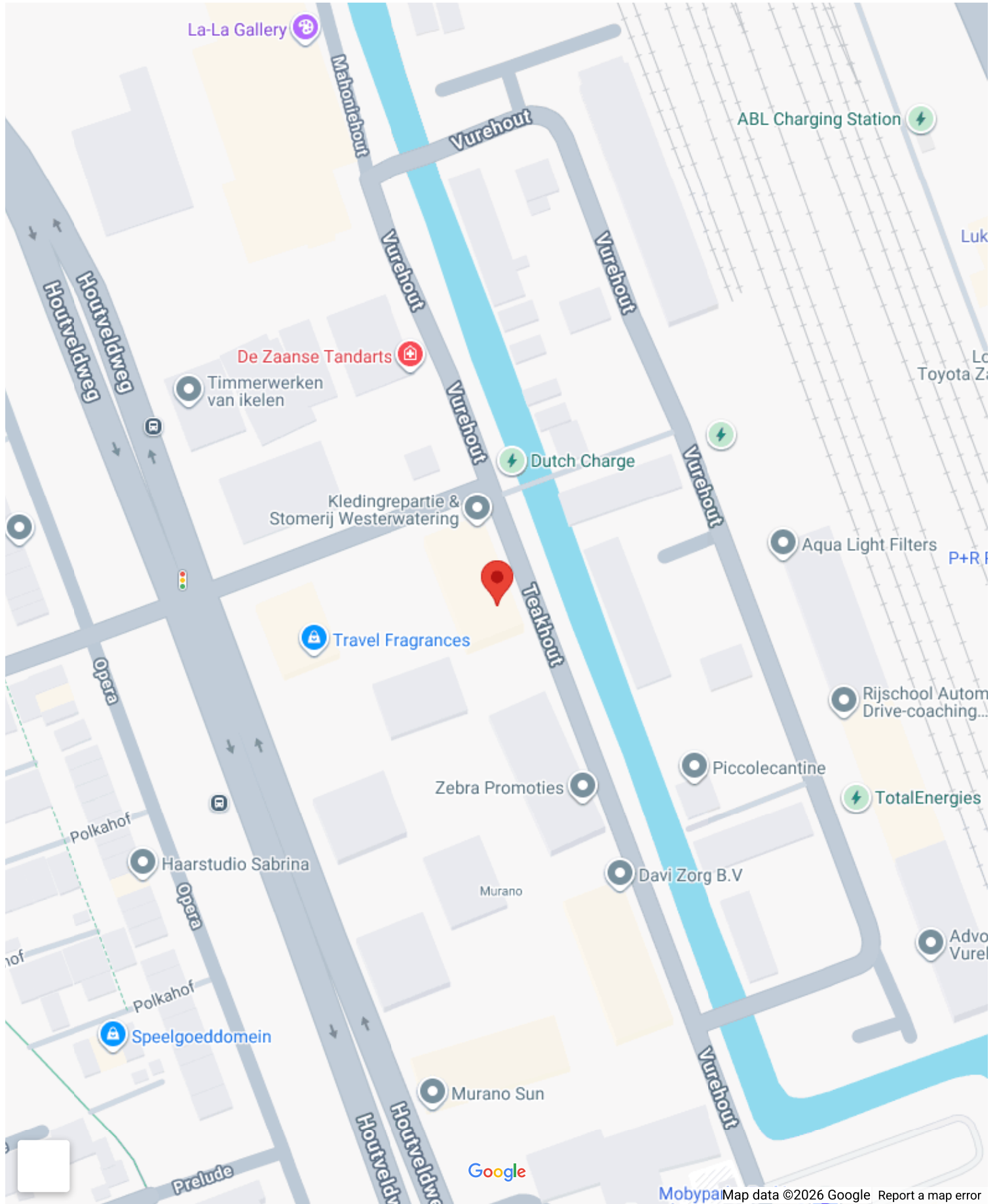
Periodieke bijdrage:	Ja, € 234.4 p/m
----------------------	-----------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

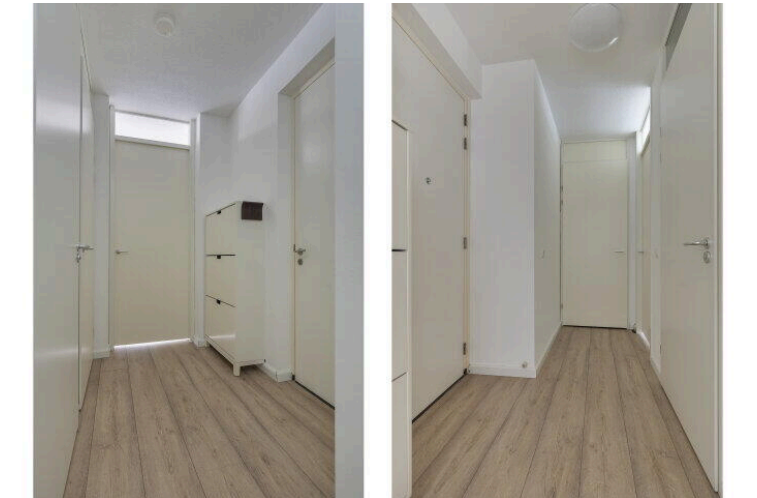
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

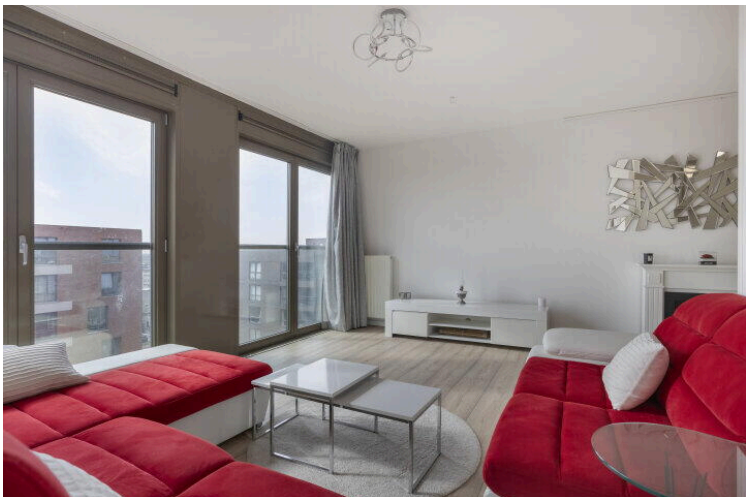
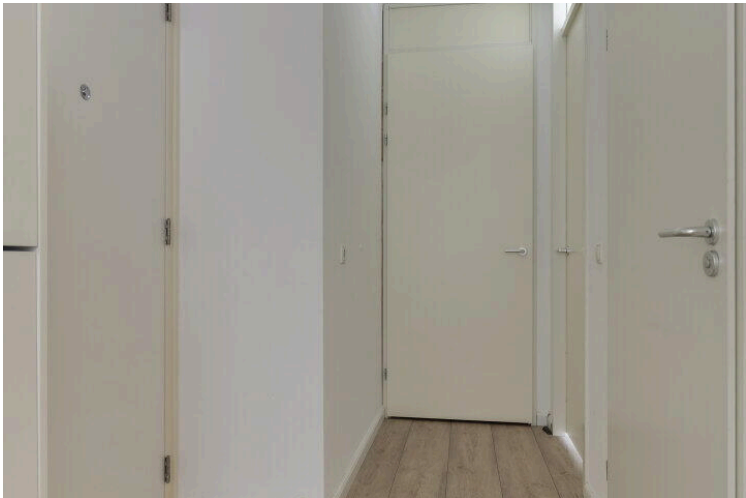
# Op de kaart

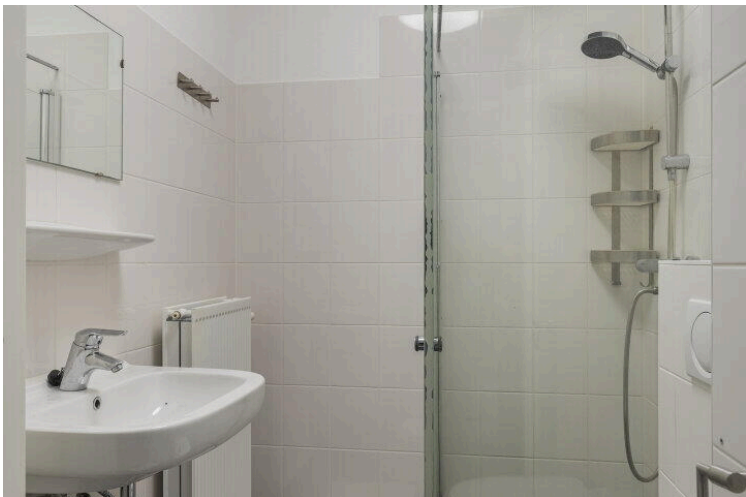
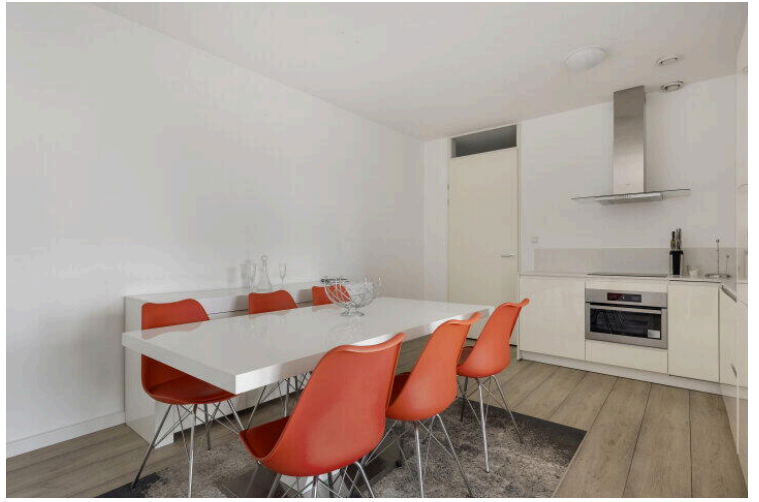
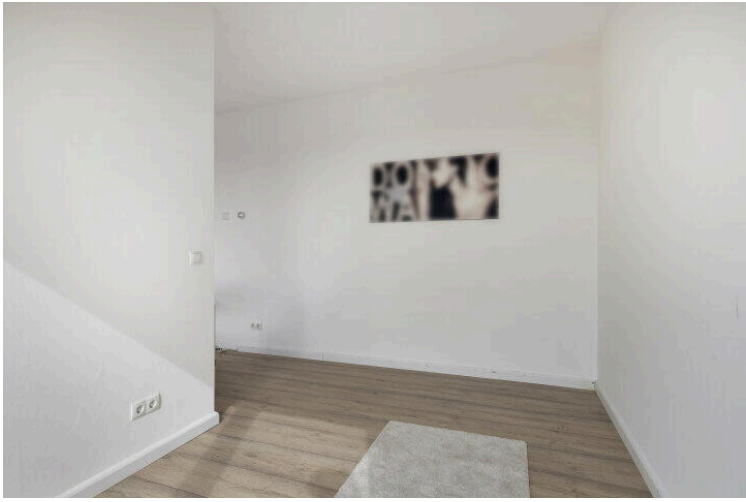


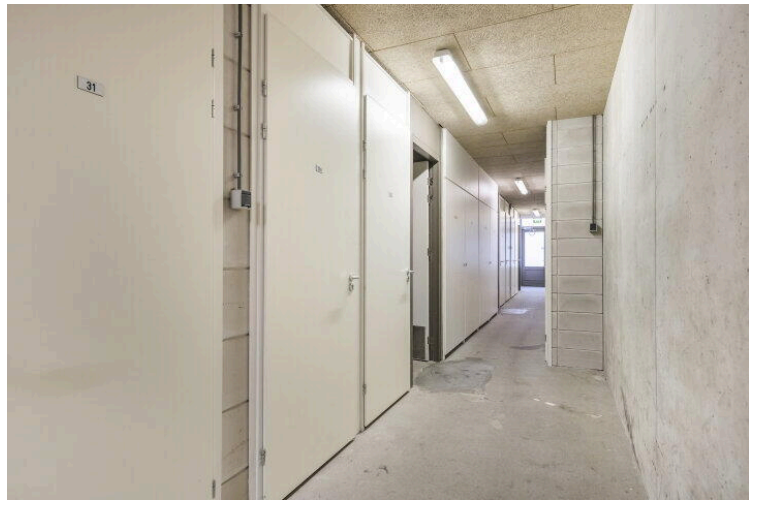
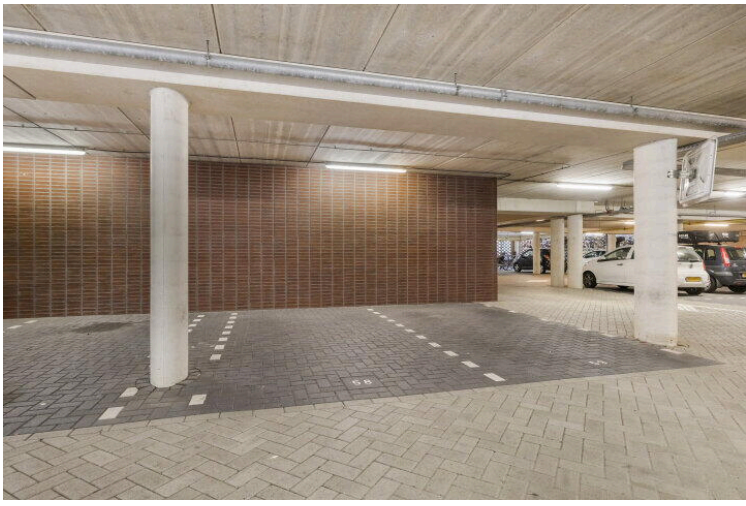
# Op de kaart





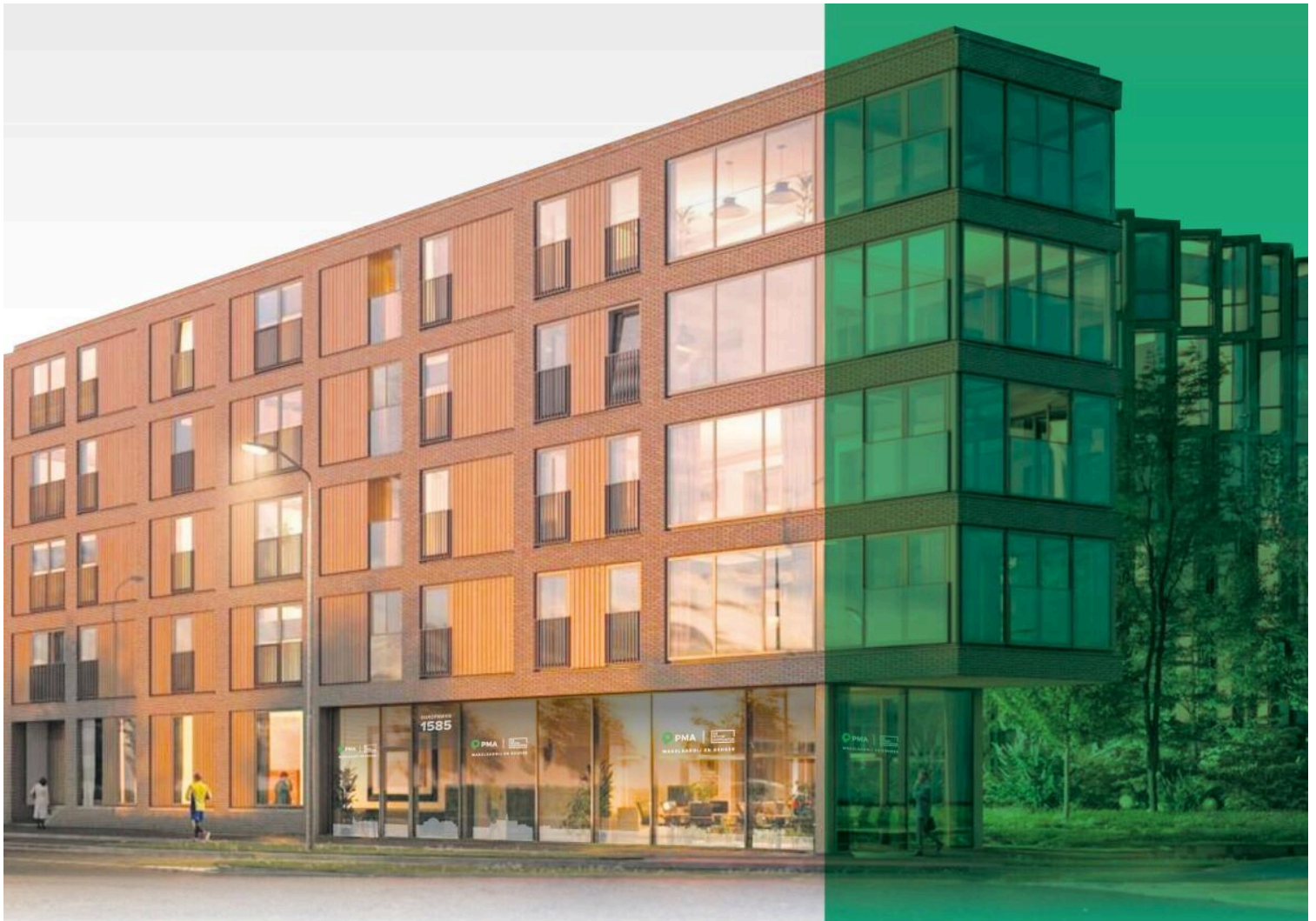






# Teakhout 30 A

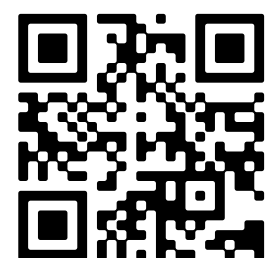
[www.teakhout30a.nl](http://www.teakhout30a.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



Scan Mij!