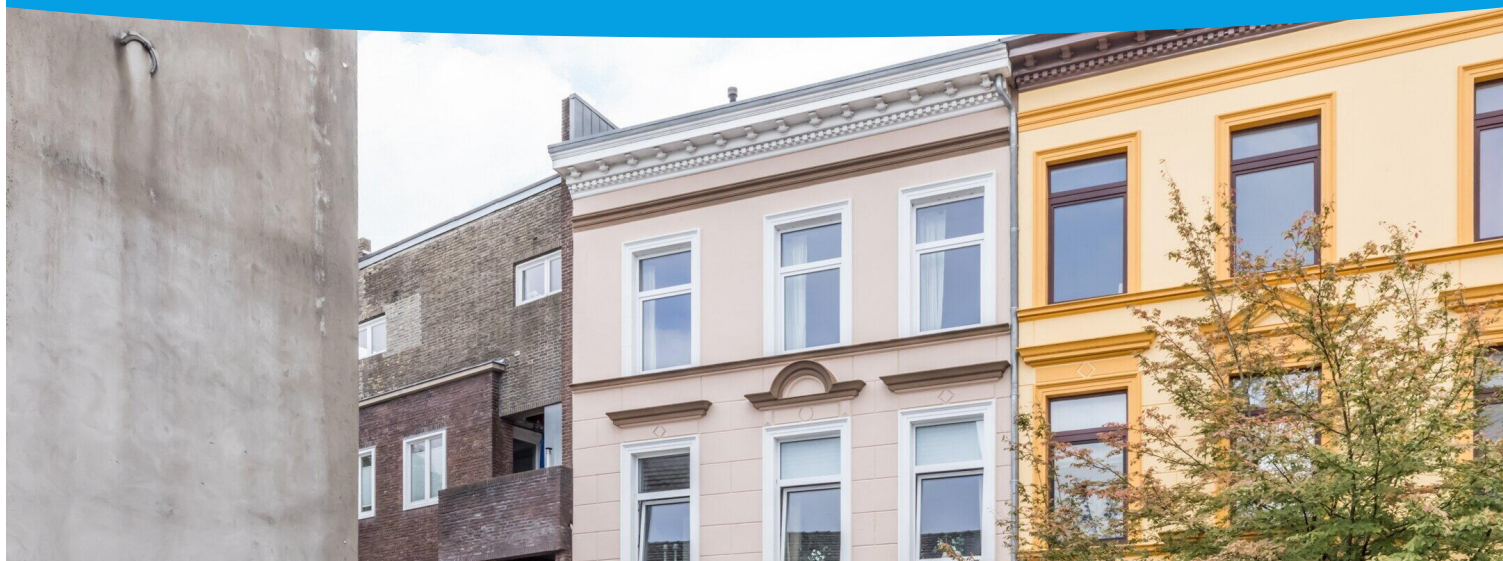


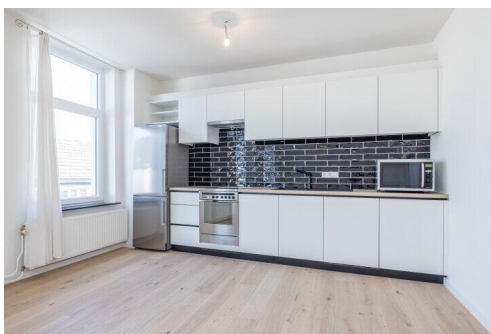
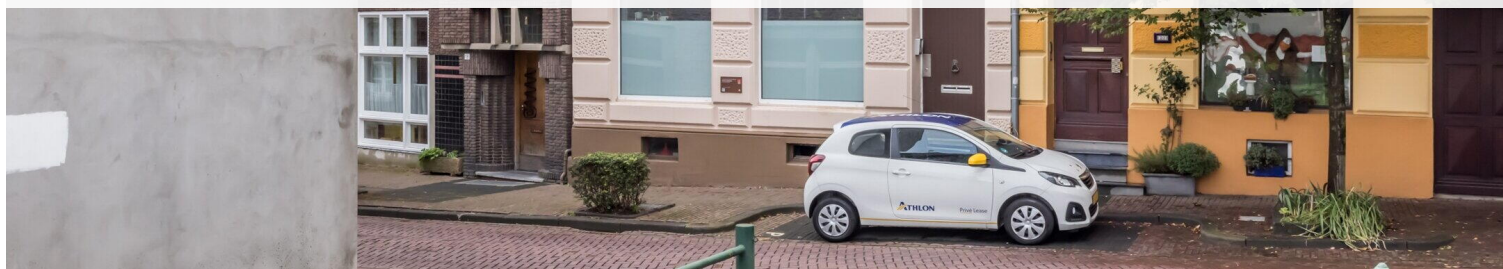
Vaals

Tentstraat 18 b | Huurprijs € 1.100 /mnd

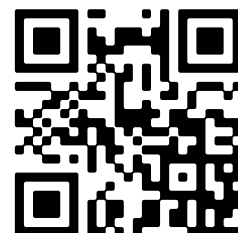


BESCHIKBAAR

WWW.TENTSTRAAT18B.NL



Type object: Appartement, maisonette,
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 104 m²
Inhoud: 400 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.tentstraat18b.nl



Omschrijving

Tentstraat 18 b, 6291 BH Vaals

Tentstraat 18b in Vaals

Huurprijs: € 1.100 per maand (excl. € 75 servicekosten)

Aanvaarding: per direct

Royaal appartement gelegen op de 2e verdieping met ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, 1 dakterras en eigen berging. Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van het centrum van Vaals met alle dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalsweg.

De Albert Heijn bevindt zich op ca. 300 meter lopen.

Indeling:

Souterrain

Ruime eigen berging (6m²).

Begane grond

Entree met per appartement eigen meterkast, toegang tot gemeenschappelijke berging, trappenhuis.

1e Verdieping

Entree/hal appartement .

Trappenhuis naar woning.

2de Verdieping

Royale woonkamer van ca. 30m² met parketvloer, veel lichtinval en open keuken.

Toilet op overloop.

Slaapkamer 1 (ca. 3,1x2,7m): met parketvloer, inloopkast en toegang naar het dakterras.

Ruim balkon met uitzicht in het groen.

3de Verdieping

Slaapkamer 2 (ca. 4,4x3,3m): met parketvloer, bergkast en dakraam.

Slaapkamer 3 (ca. 4,4x3,2m): met parketvloer, bergkast en dakraam.

Wasruimte (ca. 2,15x2,27m) met aansluitel wasmachine en CV-ketel (huur).

Betegelde badkamer (ca. 4,2x2,1m) voorzien van een douche, dubbele wastafel, ligbad en toilet.

Hal met vlizotrap naar bergzolder.

Overloop met werkplek.

Bijzonderheden:

- 1 maandhuur borg

- Bouwjaar: +/- 1840 (gerenoveerd in 2001)

- Vloeroppervlak ca.: 104 m²

- Eigen berging

- Intercom

- Verwarming middels eigen CV-ketel
- Woning compleet gerenoveerd in 2022, keuken, vloeren en badkamer
- Op loopafstand van het centrum

Nieuwsgierig geworden naar dit unieke 3 slaapkamer appartement, in het 1ste gemeentehuis van Vaals, met centrum locatie ?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met makelaar: Pascal Schmets (0651216801) of pascal@dichtbijvastgoed.nl

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 1.100,-

Bouw

Object type:	Appartement, maisonette,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Pyramid hip, tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

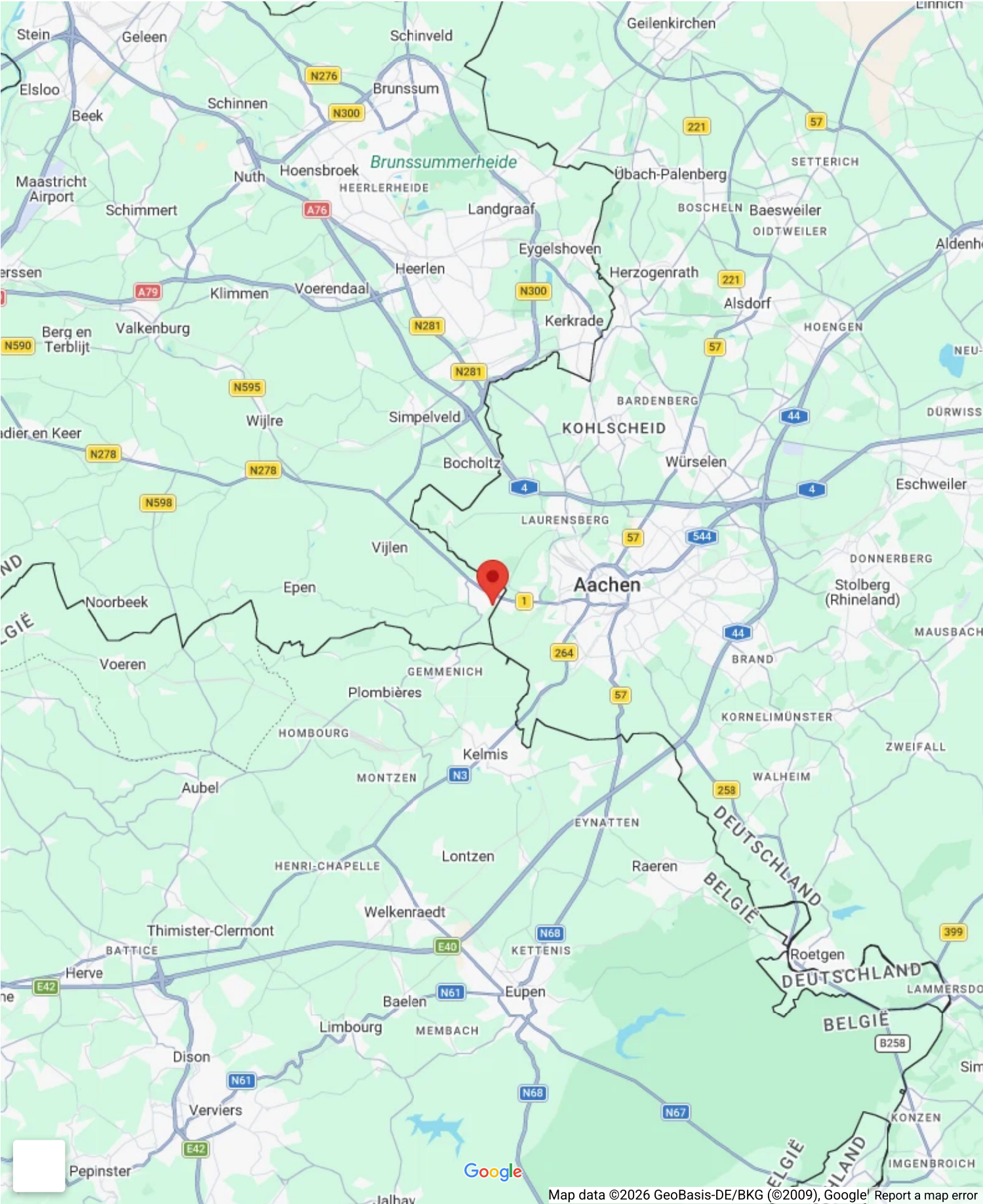
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

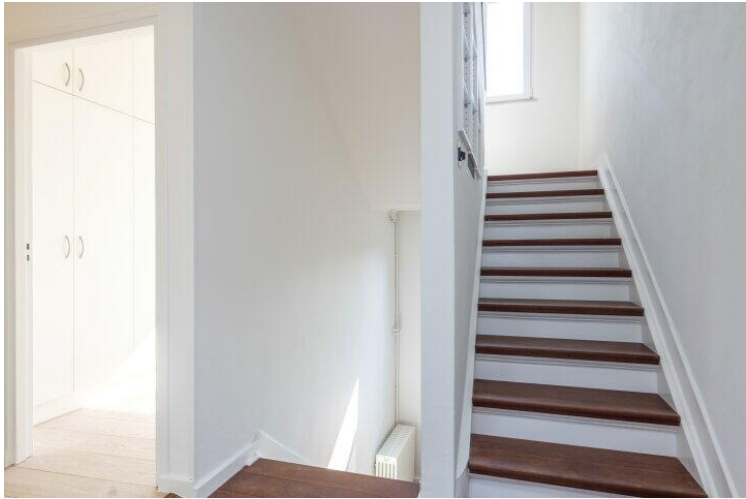
Op de kaart



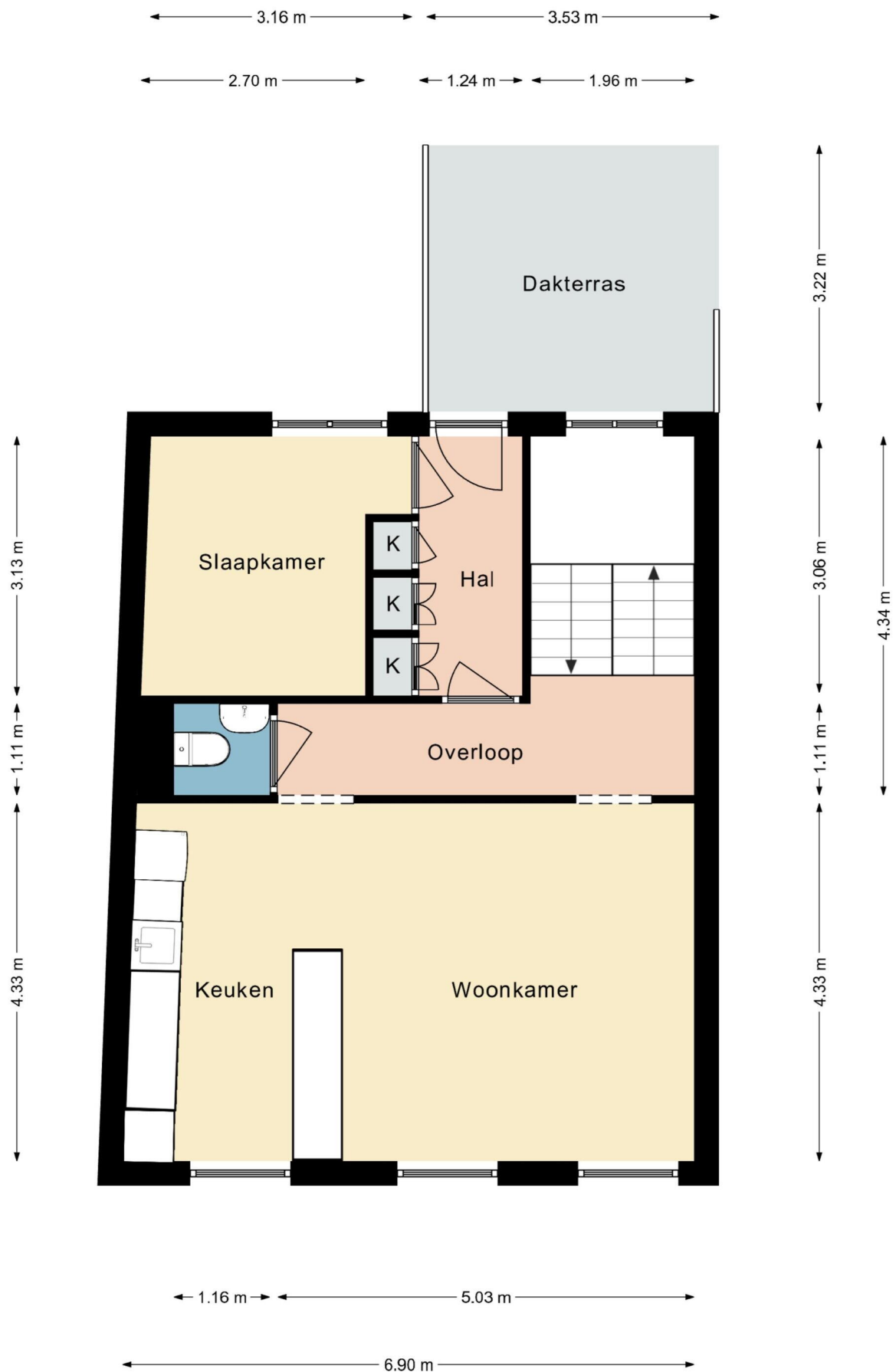
Op de kaart



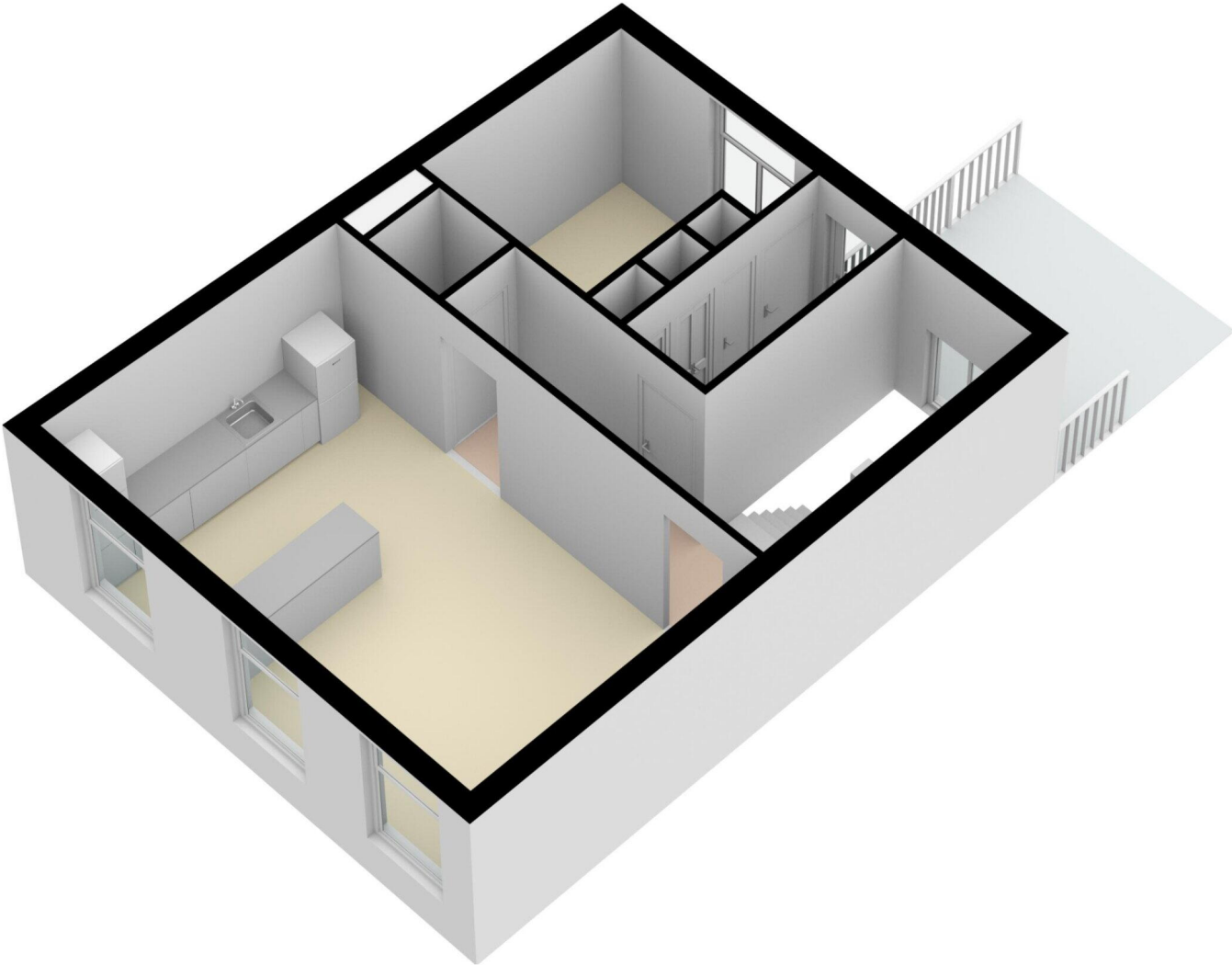


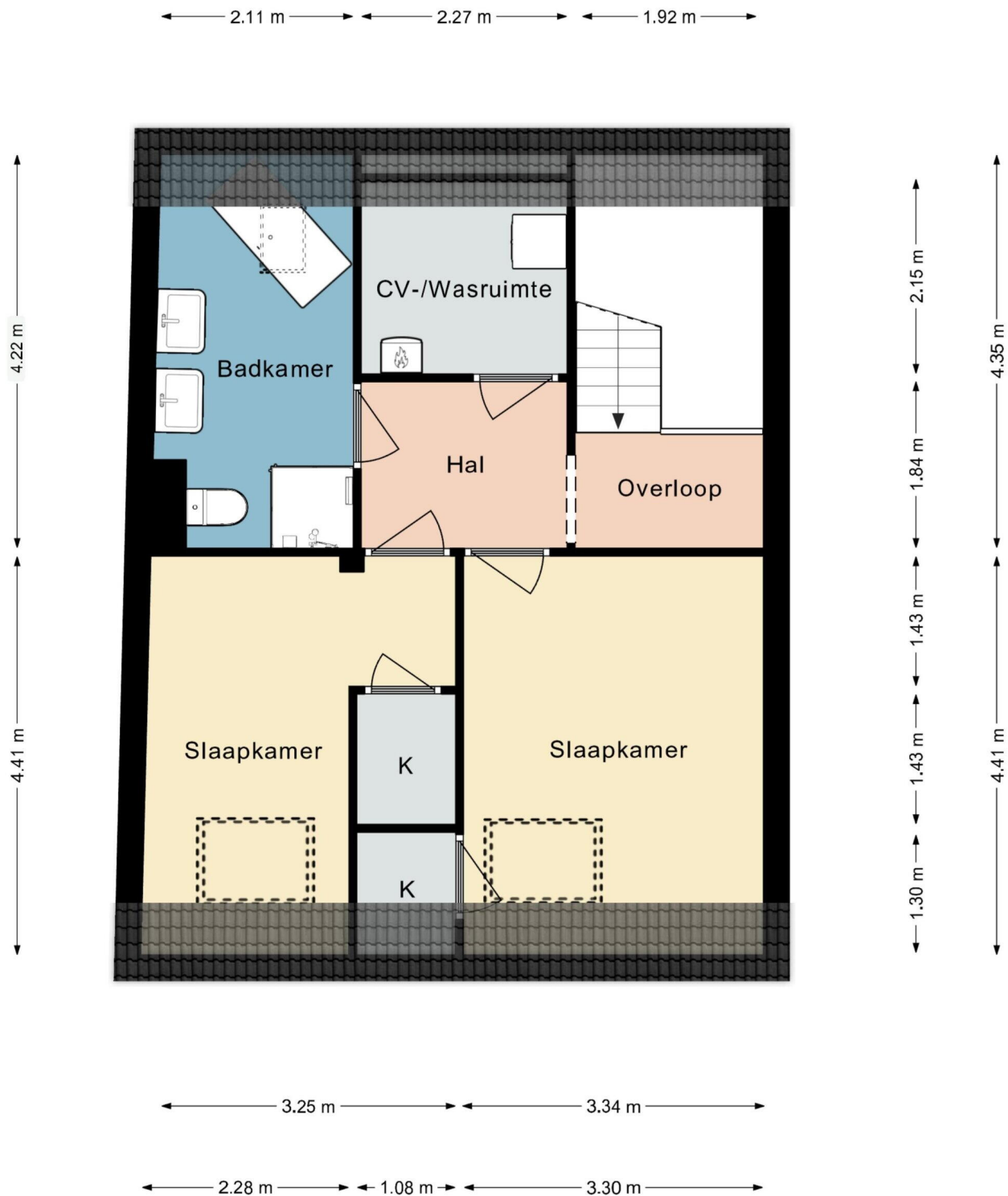




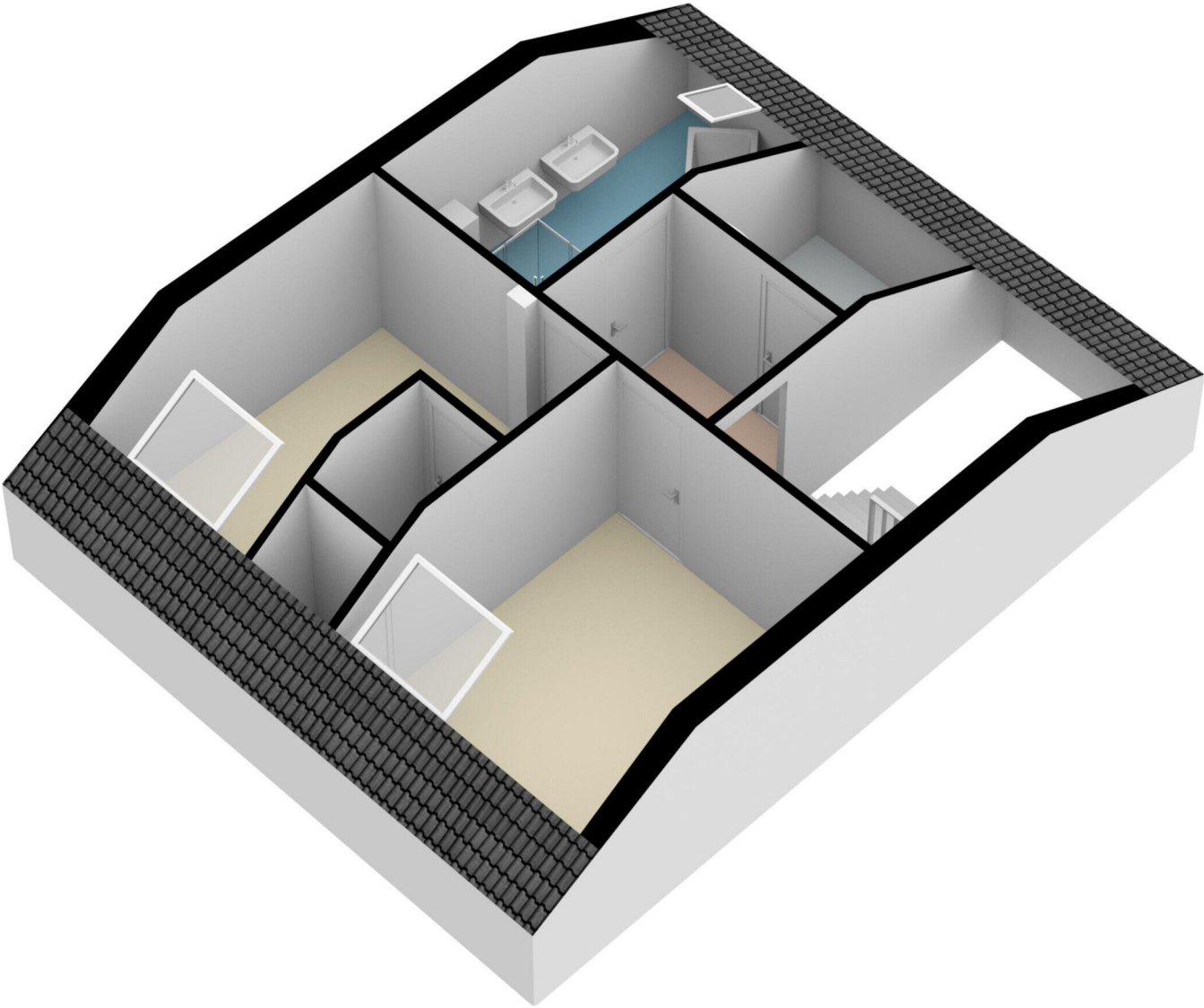


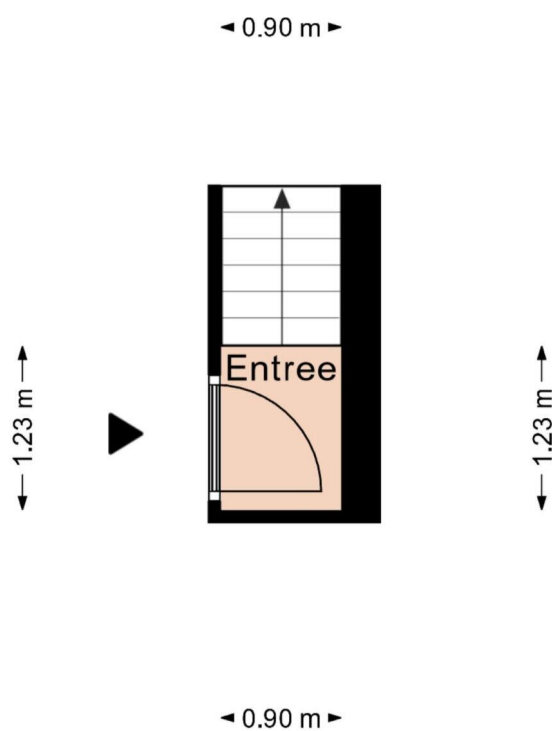
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tentstraat 18 b

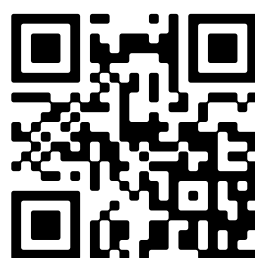
www.tentstraat18b.nl



Dichtbij Vastgoed

Destijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!