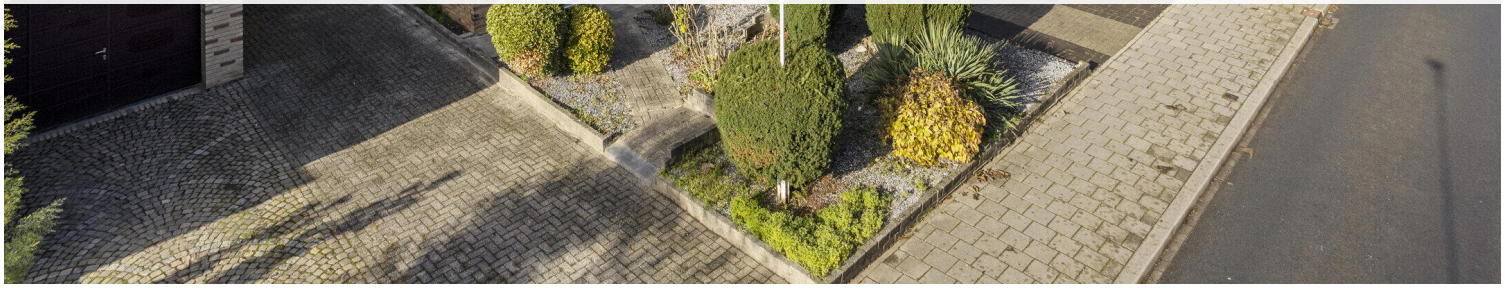
Maastricht

Termileslaan 116 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

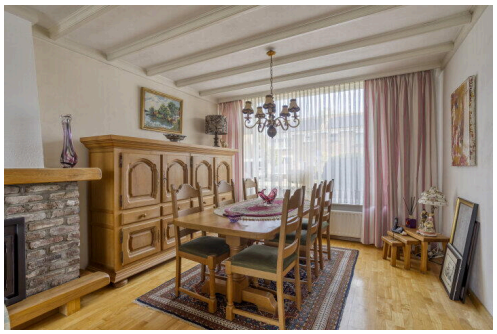


BESCHIKBAAR

WWW.TERMILESLAAN116.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	277 m²
Inhoud:	605 m³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.termileslaan116.nl

TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Omschrijving

Termileslaan 116, 6229 VW Maastricht

Maastricht (Heugem) - Halfvrijstaande woning met geschakelde dubbele garage, 4 slaapkamers en achtertuin op het westen

Aan de Termileslaan 116 in Maastricht ligt deze halfvrijstaande woning met geschakelde garage, een ruime voor- en achtertuin op een perceel van totaal 277 m².
De woning heeft een netto woonoppervlakte van 127 m² met daarbij ca. 44m² overige inpandige ruimte en biedt onder meer een woonkamer met open haard, een gesloten keuken, drie slaapkamers met doucheruimte op de verdieping en een zolder met de 4e slaapkamer.
De aanpandige dubbele garage zorgt voor aanvullende praktische multifunctionele ruimte.

De woning is rustig gelegen een een eenrichtingsweg in de woonwijk Heugem, gelegen ten zuidoosten van het centrum van Maastricht wat op ca. 15 fietsminuten afstand ligt.
Aan de voorzijde geven de voortuin en de oprit de woning een verzorgde entree met parkeerruimte voor minstens twee auto's. De achtertuin ligt op het westen en is aangelegd met bestrating en gazon, er is een achterom te realiseren naar de achtergelegen steeg (gemeentegrond).

INDELING
Begane grond
Via de entree bereik je de hal met de trap naar de verdieping, de meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal is de woonkamer en de keuken toegankelijk.
De woonkamer heeft aan de voorzijde een brede raampartij en aan de achterzijde zicht op de tuin. De open haard vormt een karakteristiek element in de zithoek. Er is ruimte voor een zit- en een eethoek.
De aparte keuken is vanuit de hal en de woonkamer bereikbaar. Hier vind je een rechte keukenopstelling met onder meer een kookplaat, afzuigkap en oven en onder- en bovenkasten.
Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot de kleine serre en de achtertuin.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer en vaste trap naar de zolder.
De kamers verschillen in grootte en indeling en zijn resp. 8, ruim 12 en 11 m², waarbij de twee grote kamers zijn verbonden middels muurkasten.
De badkamer is ca. 1,70 x 2,30 m² en is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping
Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping. Hier bevinden zich meerdere ruimten, waaronder een berging en een stookruimte met de gehuurde cv-ketel en de 4e slaapkamer.
De 4e slaapkamer heeft een dakkapel en is ruim 15 m² en heeft een wastafel.
De zolder biedt voldoende plaats voor het opbergen van spullen en beschikt over daglicht via de dakkapel aan de achterzijde.

Garage en buitenruimte

Naast de woning bevindt zich de geschakelde stenen garage welke feitelijk bestaat uit 2 achter elkaar gelegen garage's die een open verbinding hebben.
De garage is voorzien van elektra en water.
De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor minstens twee auto's op eigen terrein.
De achtertuin ligt op het westen, een achterom is te realiseren.
De vrije ligging met op afstand gelegen woningen aan de achterzijde geeft veel privacy.

Bijzonderheden:
- Halfvrijstaande woning met geschakelde garage;
- Bouwjaar: 1969;
- Woonoppervlakte: 127 m²;
- Overige inpandige ruimte: 44 m²;
- Perceeloppervlakte: 277 m²;
- Vier slaapkamers;
- Voor- en achtertuin; achtertuin op het westen;
- Garage met elektra en water; parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Energielabel F;
- Cv-ketel uit 2024, betreft een huurketel;
- Aanvaarding: in overleg.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van Termileslaan 116? Neem contact op met TIM Vastgoed voor een bezichtiging.

LEVERING EN AANVAARDING
In overleg.

BEZICHTIGING
Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

Voetnoot:
ONDERHOUD
De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar en informatie van de verkoper middels de door hen ingevulde vragenlijst welke bij de makelaar is op te vragen. Ook is recent een bouwtechnisch keuringsrapport ter onderbouwing van de kwaliteit en de vraagprijs opgesteld welke ter inzage via de makelaar verkrijgbaar is, zodat u weet wat u koopt. Gezien de verkoper de woning niet zelf bewoond heeft, zal in de koopovereenkomst een 'niet zelf bewoond'-clausule worden opgenomen.

AANSPRAKELIJKHEID
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat onze verkoopinformatie slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht. Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie, de door de verkoper ingevulde vragenlijst en het recente bouwtechnische keuringsrapport, de koper een eigen onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model Vastgoed Nederland/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken, ingaande op de datum van van ondertekenen koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij de door de koper te selecteren regionale notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning.
Kom kijken en overtuig u zelf, want pas tijdens een bezichtiging ervaart u de woning en kunt u voelen of deze schitterende woning bij u past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.
TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij
Tel. 043-3506900

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m^2
Perceeloppervlakte:	277 m^2
Inhoud:	605 m^3
Overige inpandige ruimte:	44 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,rookkanaal,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hrc uit 2024 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	1 m² (0.01 meter diep en 0.01 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

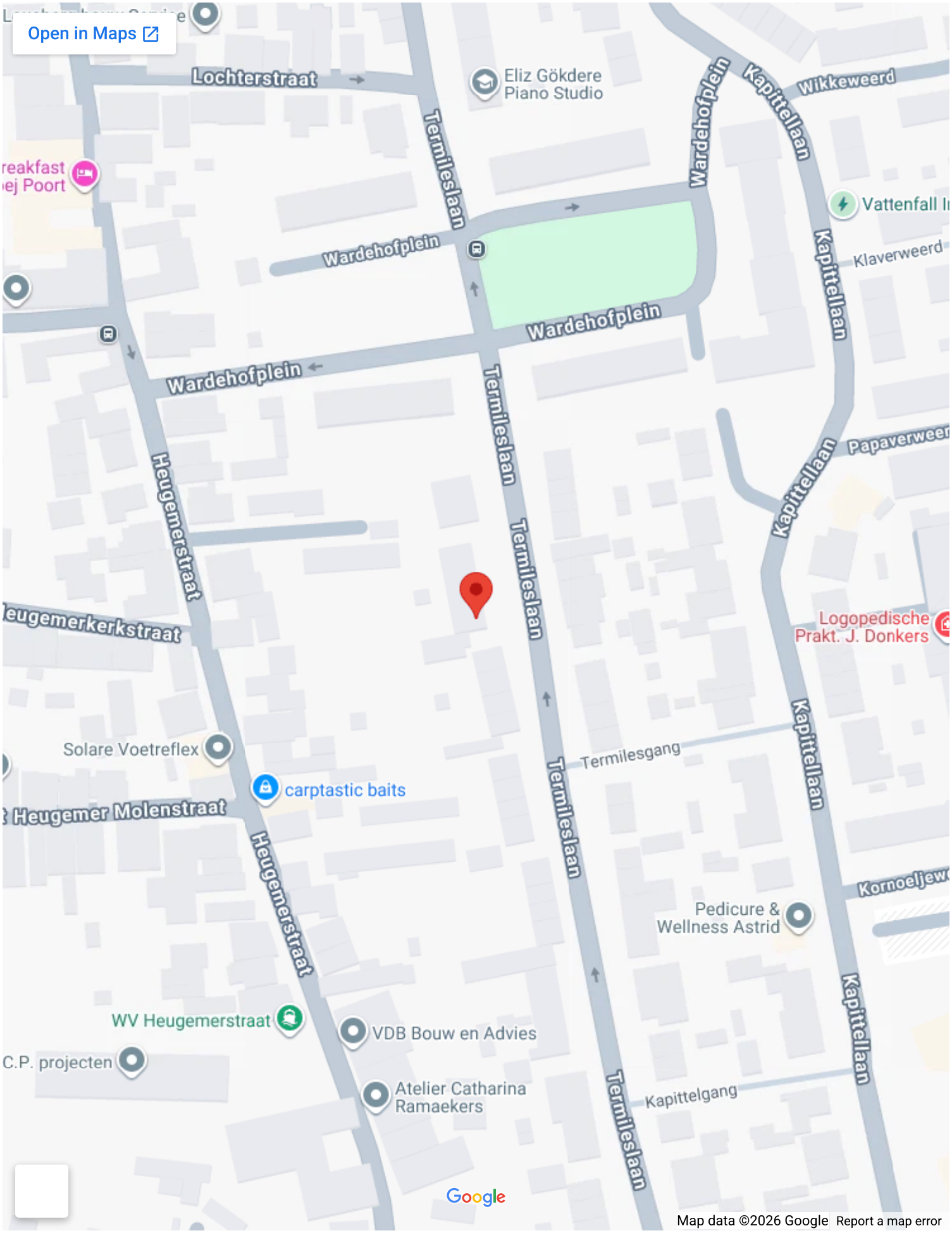
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

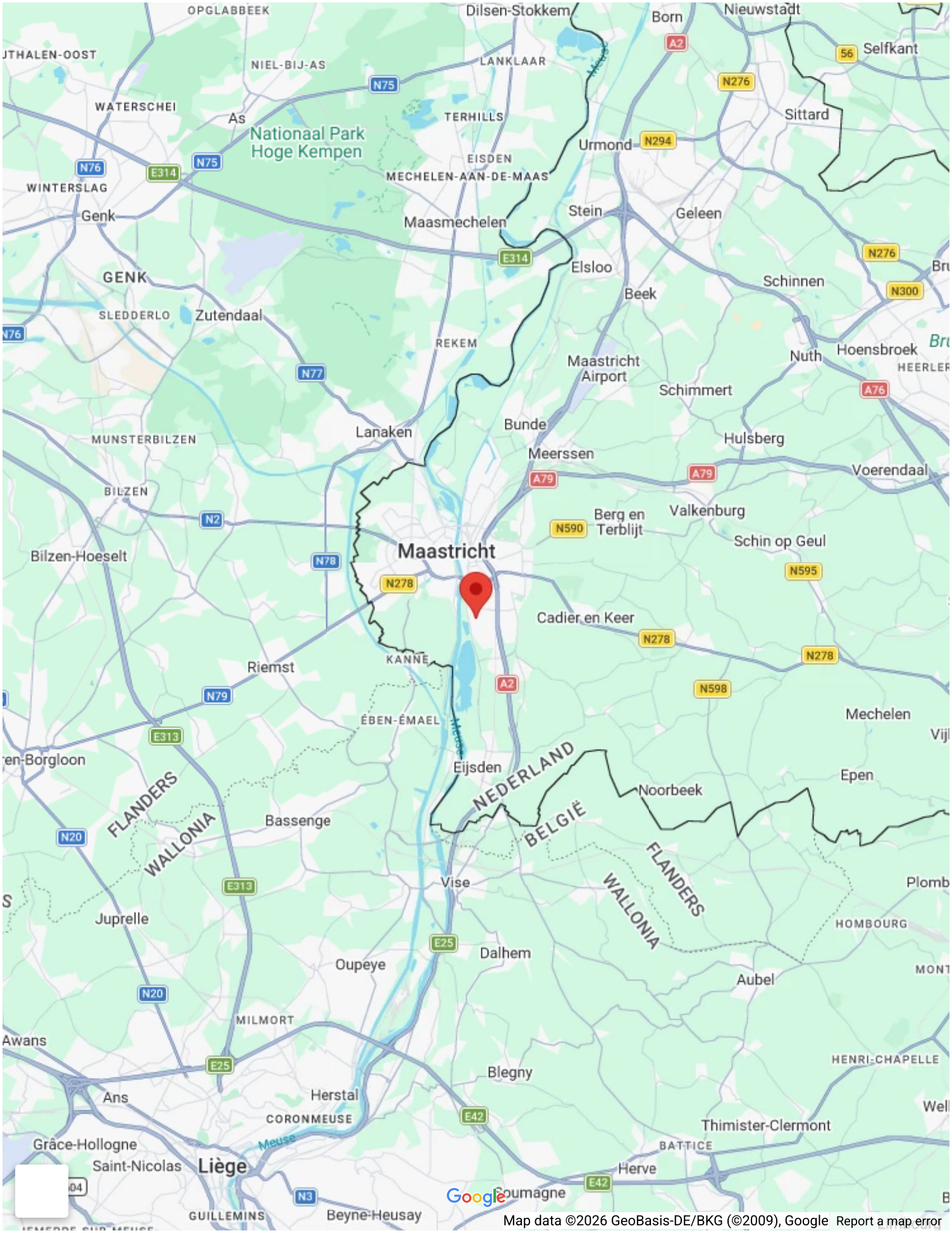
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart


Open in Maps
Lochterstraat
Eliz Gökdere Piano Studio
Termileslaan
Wardehofplein
Kapittellaan
Wikkeweerd
Vattenfall
Klaverweerd
Papaverweer
Heugemerstraat
Heugemerkerkstraat
Logopedische Prakt. J. Donkers
Solare Voetreflex
carptastic baits
Heugemer Molenstraat
Termilesgang
Pedicure & Wellness Astrid
WV Heugemerstraat
VDB Bouw en Advies
C.P. projecten
Atelier Catharina Ramaekers
Kapittelgang
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
Selfkant
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
WATERSCHEI
As
Nationaal Park Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
Elsloo
GENK
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
Schimmert
Lanaken
Bunde
Hulsberg
MUNSTERBILZEN
Meerssen
Voerendaal
BILZEN
Berg en Terblijt
Valkenburg
Schin op Geul
Bilzen-Hoeselt
Maastricht
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
ÉBEN-ÉMAEL
Mechelen
Eijsden
NEDERLAND
Noorbeek
Epen
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
BELGIË
Vise
Juprelle
HOMBOURG
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
HENRI-CHAPELLE
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
Grâce-Hollogne
BATTICE
Saint-Nicolas
Liège
Herve
Coumagne
GUILLEMINS
Beyne-Heusay
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



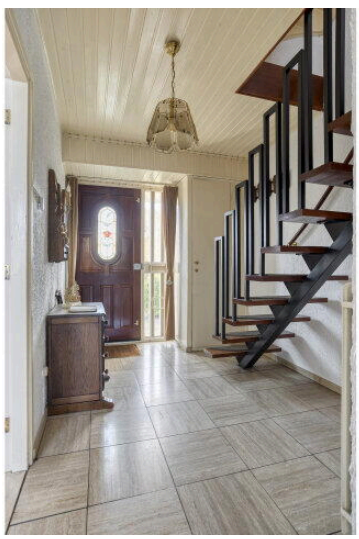


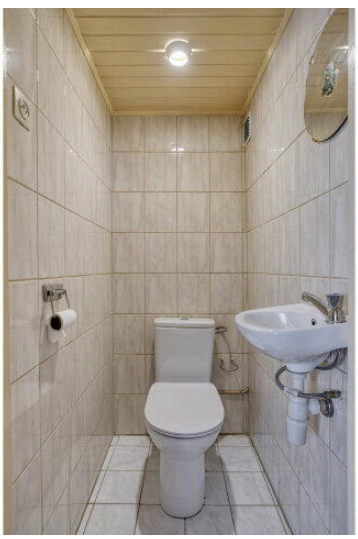


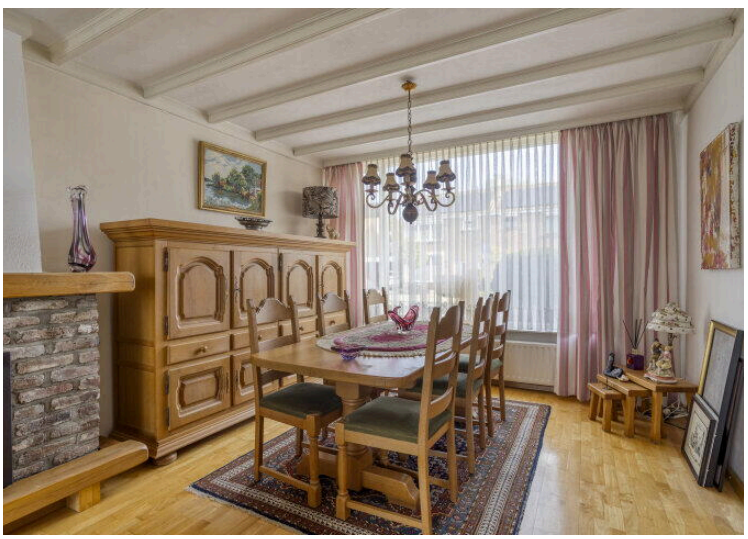

















Artist impressi




Artist impressi








Artist impressi











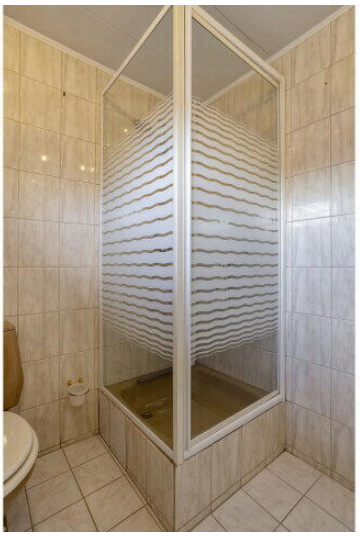
















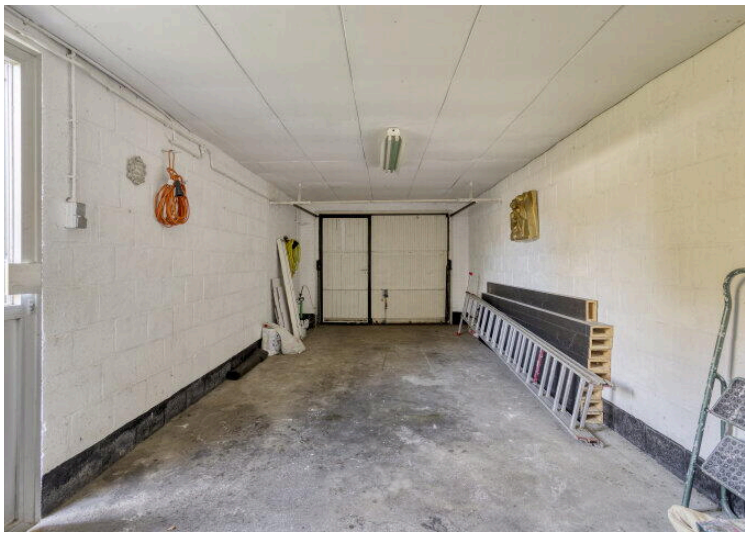


















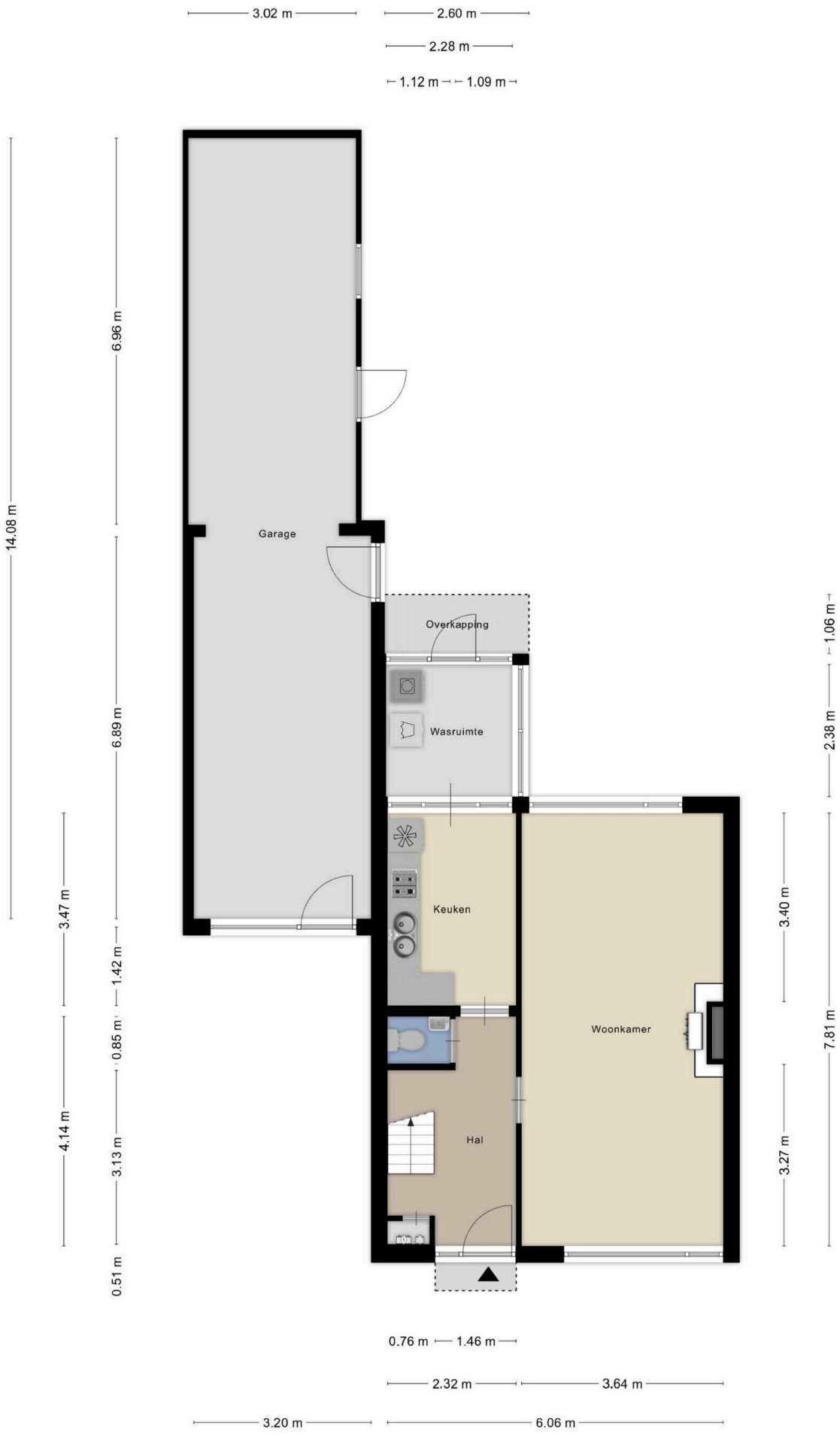












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Termileslaan 116

www.termileslaan116.nl



TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

www.timvastgoed.nl