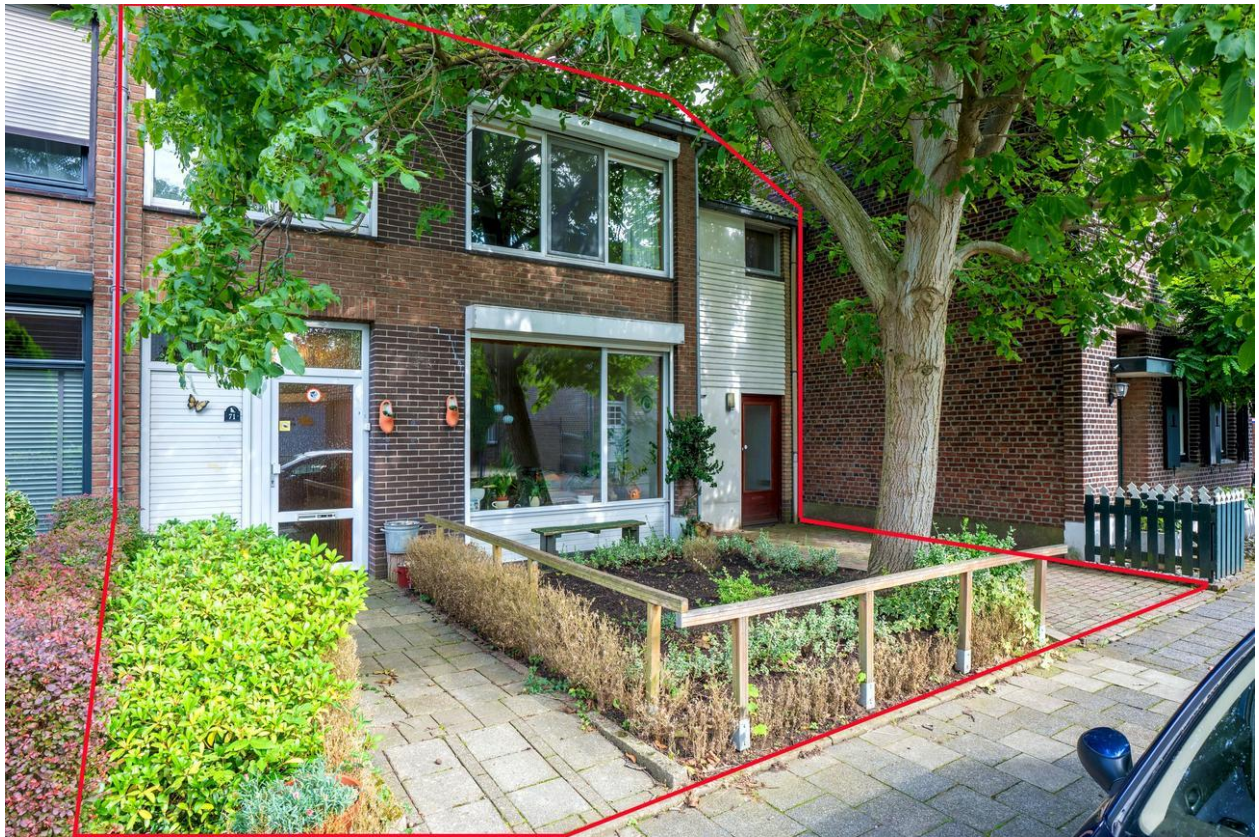




ERIK BESSEMS



## Termileslaan 71, 6229 VS Maastricht

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Termileslaan 71, 6229 VS Maastricht

Gunstig gelegen ruime half vrijstaande geschakelde woning met een woonoppervlak van ca. 165m. met aanbouw, een studio met eigen entree en badkamer, 5 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond, 4 badkamers, tuin met diverse terrassen en achteringang, parkeerplaats op eigen terrein. Deze woning is jarenlang ook als B+B gebruikt. Het pand met behoorlijk veel bergruimte verdient op enkele aspecten en modernisatie c.q. renovatie.

### **Situering:**

De woning is gelegen in een verkeersarme eenrichtingsstraat aan de rand van Heugem met vergunningsvrije parkeervoorzieningen en bushalte in de straat. Alle direct noodzakelijke voorzieningen zijn op loopafstand gelegen zoals het winkelcentrum De Beente met o.a. een grote supermarkt, veel recreatieve en sportgelegenheden, 3 basisscholen, kinderopvang etc. Goede bereikbaarheid via de nabij gelegen uitvalswegen richting het centrum van Maastricht (15 minuten fietsen naar centrum) en de autosnelwegen richting Eindhoven-Luik-Heerlen (A2/A76). De wijk Heugem is gelegen tussen de Maas en de A2 en ten zuidoosten van Maastricht met het Academisch ziekenhuis op loopafstand.

### **Indeling:**

#### **Souterrain:**

Provisiekelder van ca. 9m<sup>2</sup>;

#### **Parterre:**

Entree; hal met toilet met fonteintje en toegang naar kelder en meterkast; royale living van ca. 37m<sup>2</sup> met parketvloer en schouw; gesloten woonkeuken (ca. 18m<sup>2</sup>) met een heel eenvoudig keukenblok met gasfornuis, afzuigkap en wasmachineaansluitpunt; via portaal naar badkamer met douche; ruime berging met wandkast en standplaats combi c.v.-installatie; portaal met vaste wastafel, 2de badkamer met toilet en douche; slaapkamer (1) met laminaatvloer van 11m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde rechts is er een separate ingang naar berging en een toilet; deze separate ingang geeft toegang tot de kleine studio van ca. 18m<sup>2</sup> met eigen badkamer met toilet, vaste wastafel en douche..

De met veel beplanting voorziene tuin met 2 terrassen ligt op het oosten en heeft een achteringang.

Aan de voorzijde van deze woning ligt een oprit met een parkeergelegenheid.

#### **1ste Verdieping:**

Via overloop naar 3 slaapkamers, een badkamer en bergruimte.

Slaapkamer 2: van 11.4m<sup>2</sup> met laminaatvloer en vaste wastafel;

Slaapkamer 3: van 9.3m<sup>2</sup> met laminaatvloer en vaste wastafel;

Slaapkamer 4: van 9.0m<sup>2</sup> met laminaatvloer en vaste wastafel;

Moderne badkamer met douche, vaste wastafel en toilet (inbouwcloset);

Bergruimte.

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

**2de Verdieping;**

Via vaste trap naar zolderverdieping met slaapkamer, toiletruimte en bergruimte.

L-vormige slaapkamer van 16m<sup>2</sup> met 2 dakramen, bergruimte en eenvoudige toiletruimte met vaste wastafel.

**Verdere bijzonderheden:**

Bouwjaar: 1964;

Woonoppervlak: ca. 165m<sup>2</sup>;

Gebruiksoppervlak: ca. 200m<sup>2</sup>;

Energielabel: D geldig tot 25-07-2033;

Voorzien van kozijnen met dubbele beglazing (grotendeels kunststof) en grotendeels met rolluiken (deels elektrisch bedienbaar;

Verwarming en warmwatervoorziening: Combi c.v.-installatie gehuurd.

**Kortom een zeer ruime woning met studiootje gelegen op een gewilde locatie met alle voorzieningen op loopafstand.**

**Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper**

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Halfvrijstaande geschakelde woning
<b>Bouwjaar</b>	1962

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	12 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	6 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	415 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	37 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, Rookkanaal, Dakraam, mechanische ventilatie
<b>Kabel</b>	ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	HR combi ketel (huur)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.500
<b>Tuin breedte (cm)</b>	950
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Oost
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd





ERIK BESSEMS



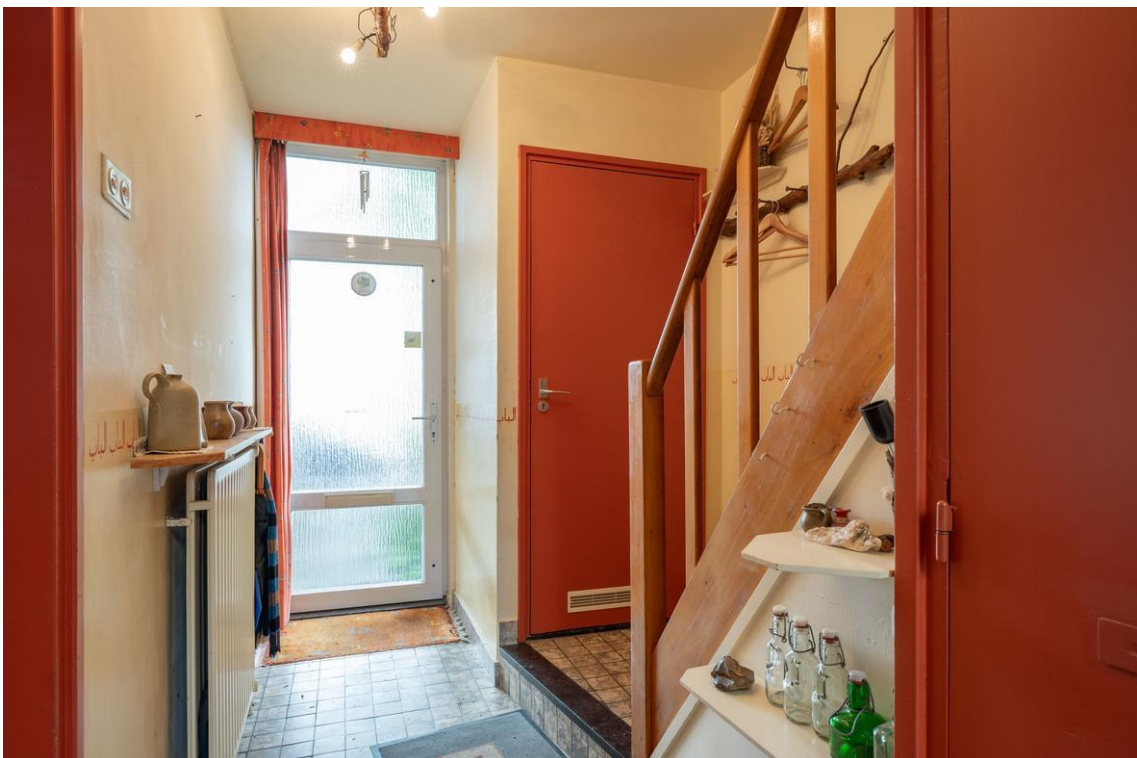
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS

## Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 374	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

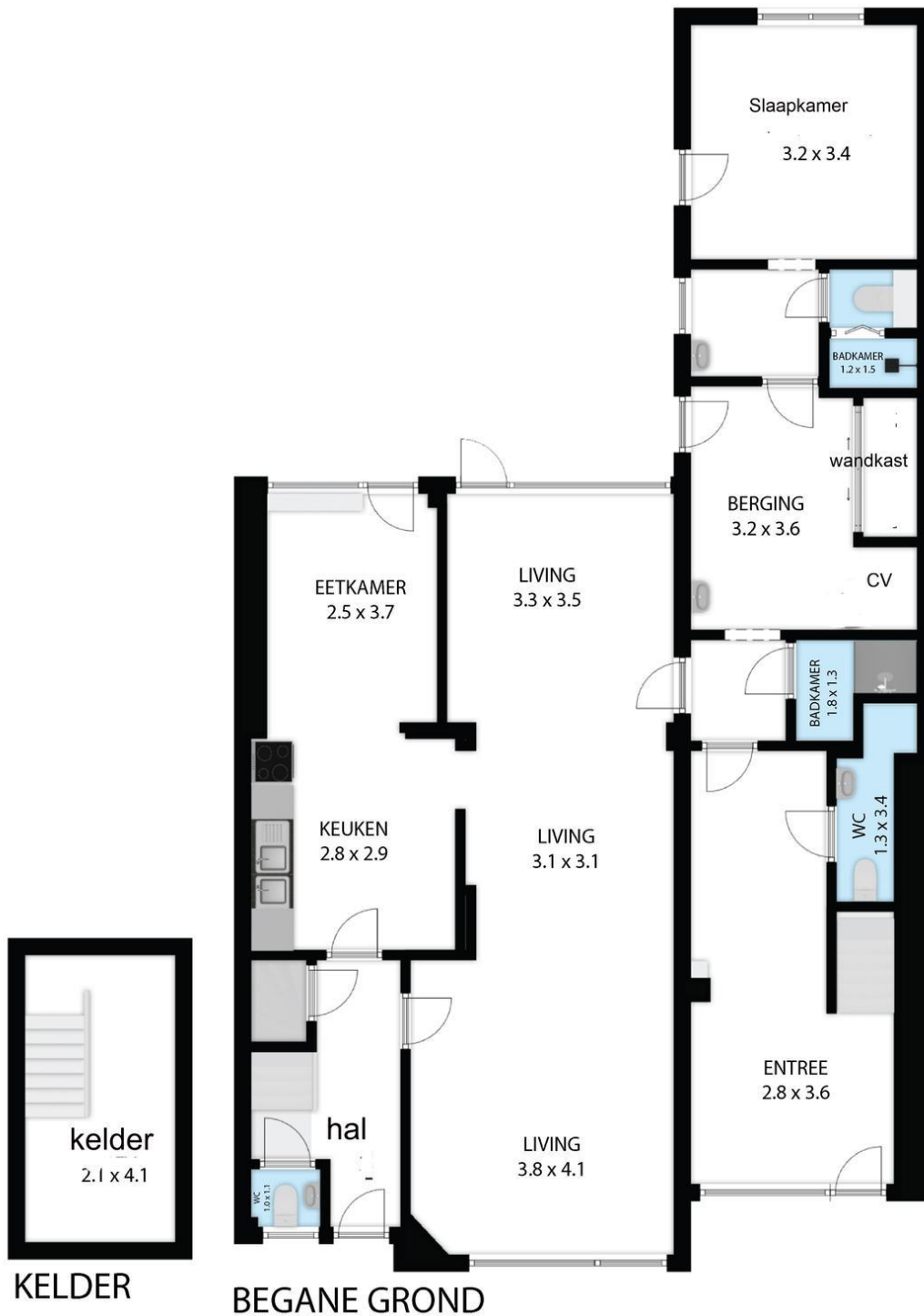
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Kelder en begane grond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>

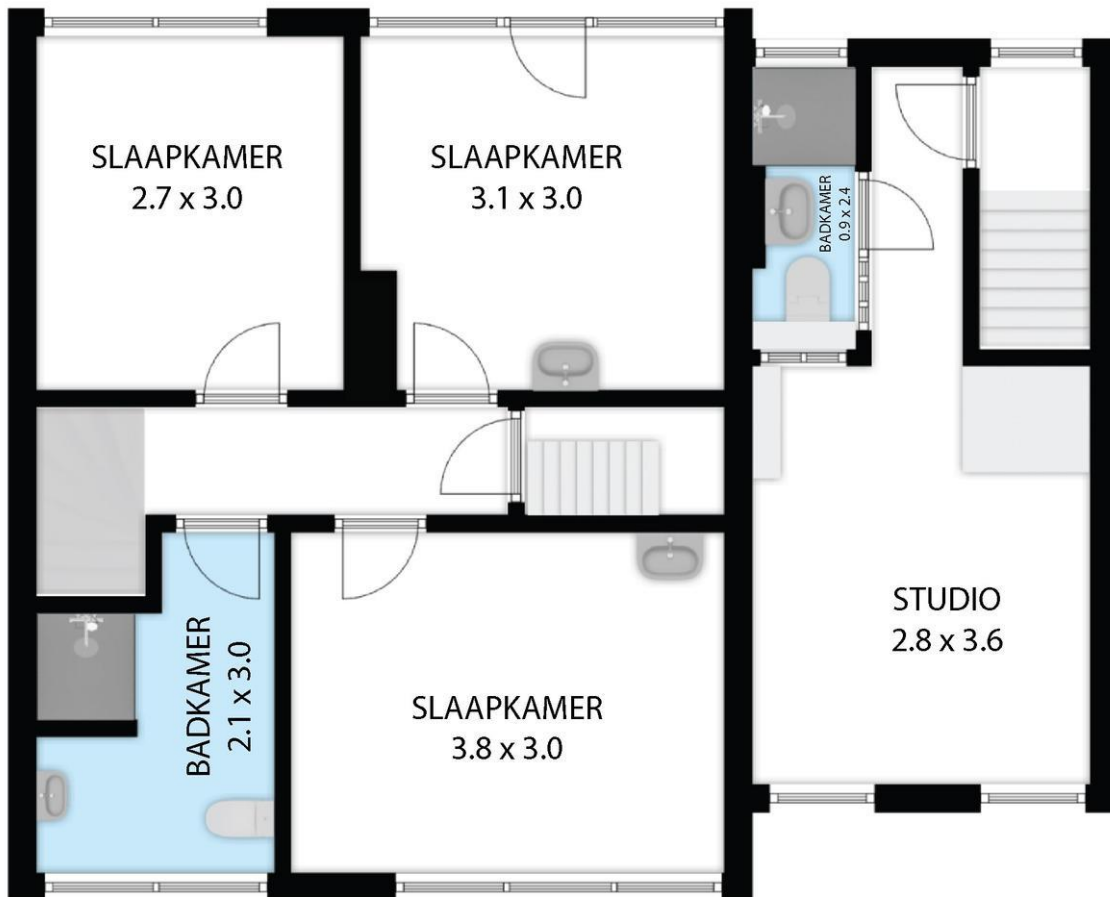






ERIK BESSEMS

## Plattegrond



## EERSTE VERDIEPING

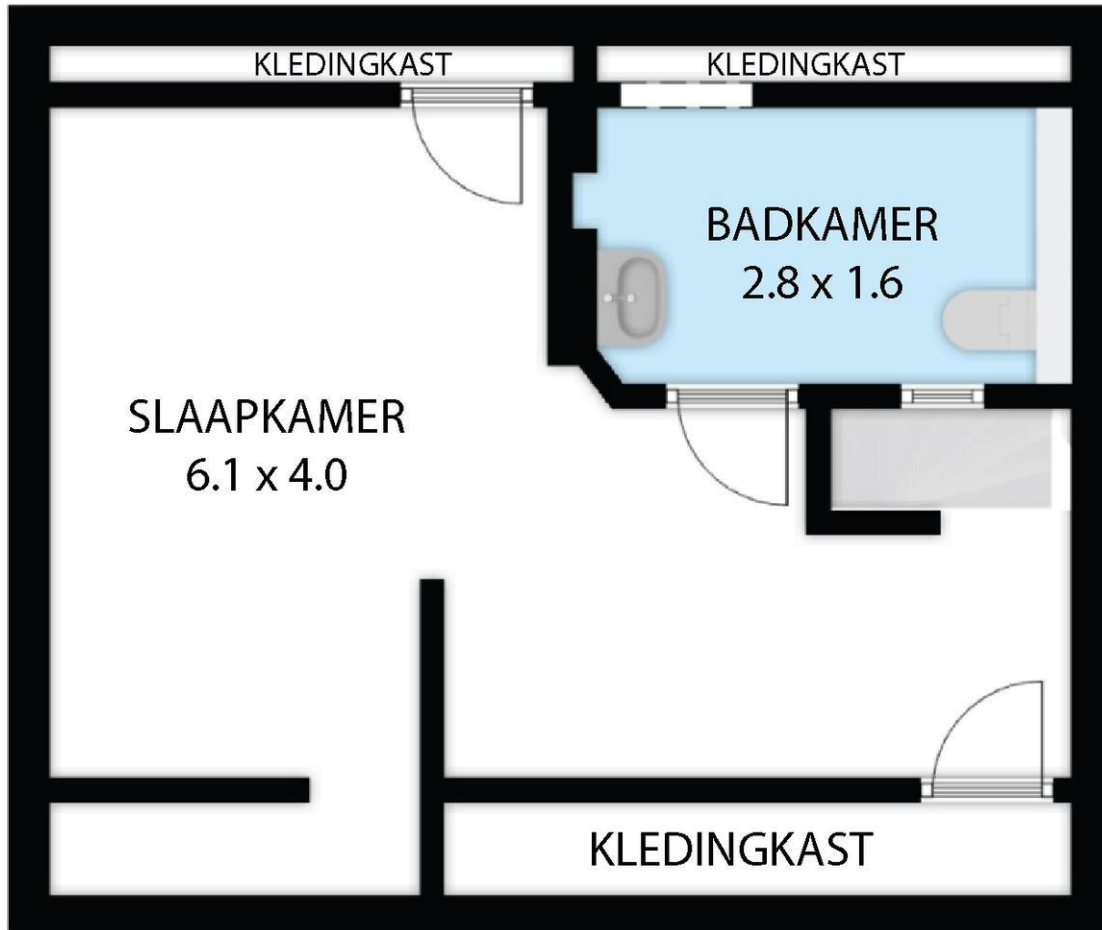
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



## TWEEDE VERDIEPING

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>

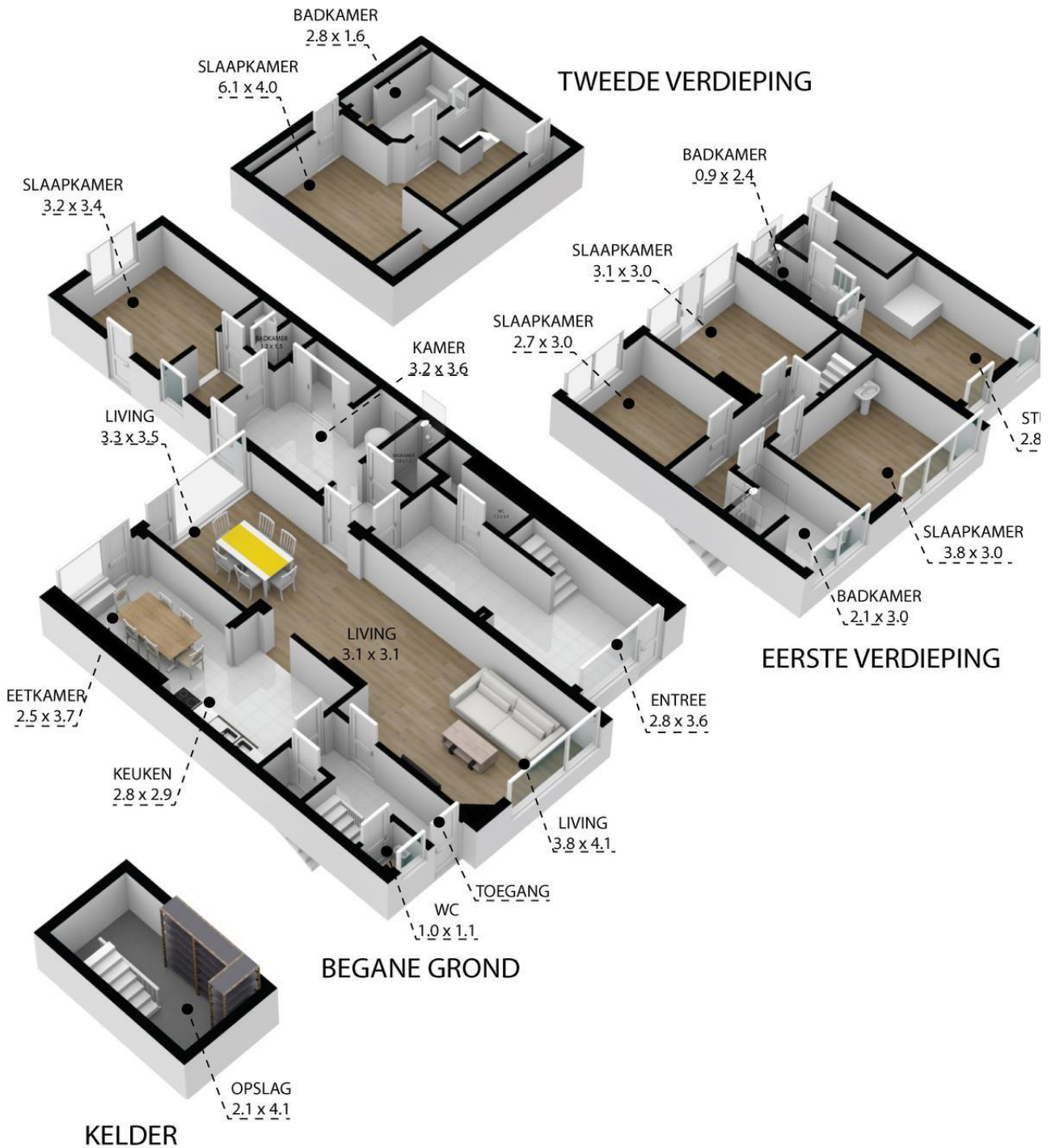






ERIK BESSEMS

## Plattegrond



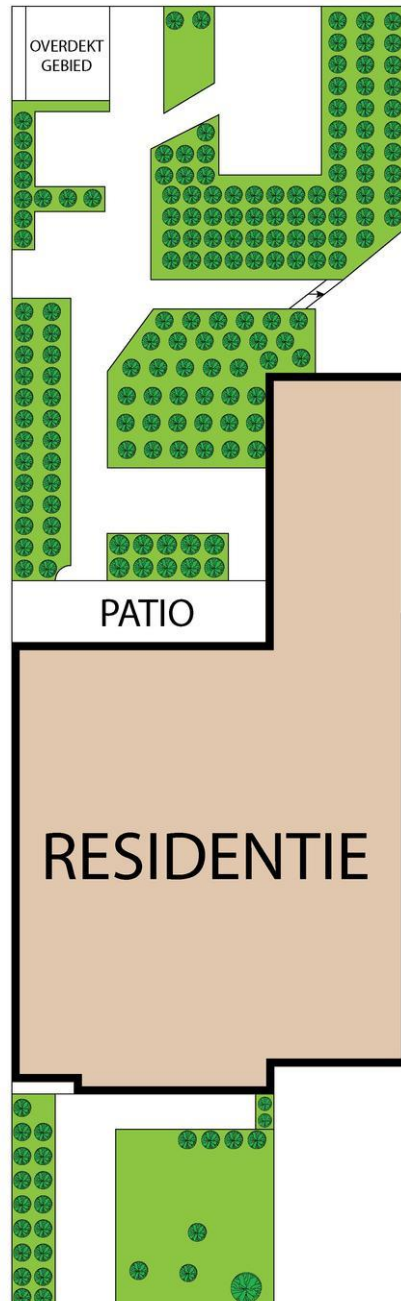
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>



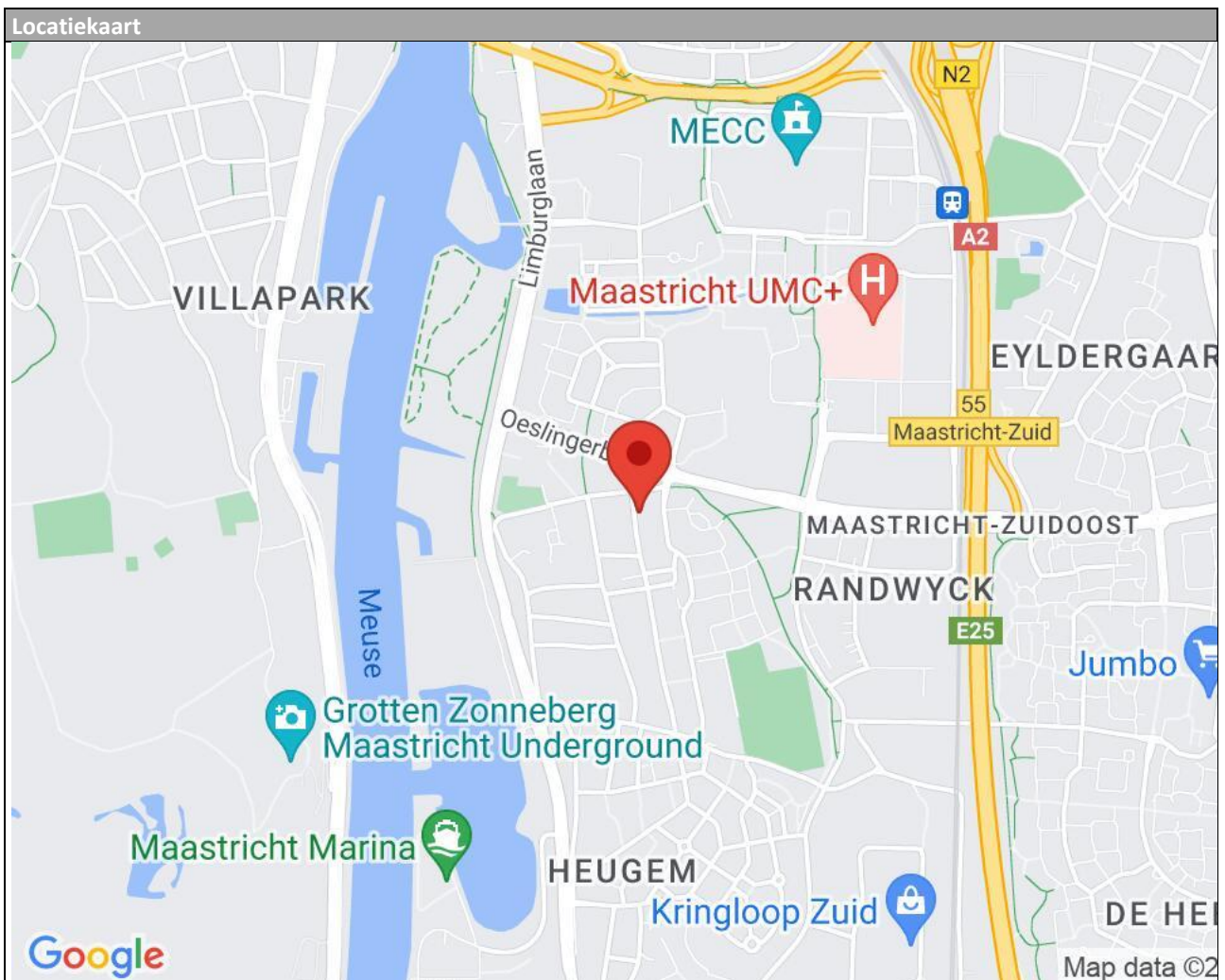




ERIK BESSEMS

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Termileslaan 71
Postcode / plaats	6229 VS Maastricht
Provincie	Limburg



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





## ERIK BESSEMS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## ERIK BESSEMS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





## ERIK BESSEMS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Tuin

#### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
serre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:	
-	
-	



ERIK BESSEMS

## Overige zaken/ extra informatie

### Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

### Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM. Een voorbeeld hiervan vindt u op onze website [www.erikbessems.com](http://www.erikbessems.com)

### Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 2 tot 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.



# ERIK BESSEMS

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767

E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)