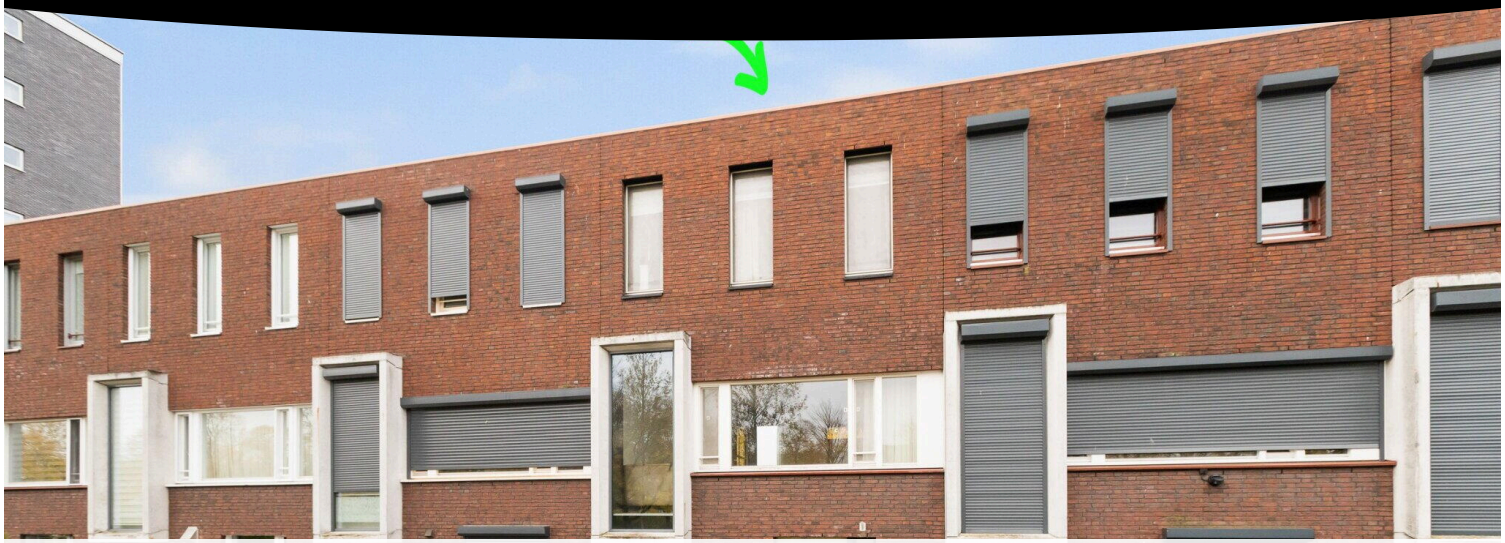
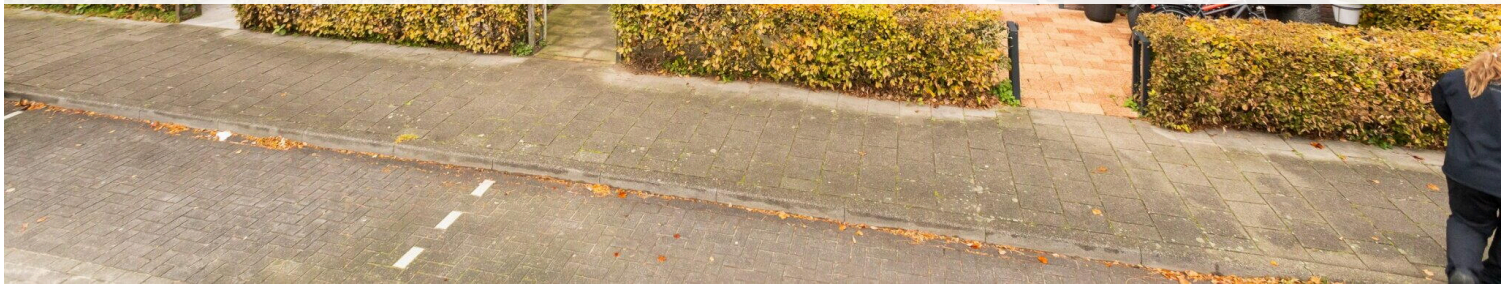
Roosendaal

Teslastraat 109 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**

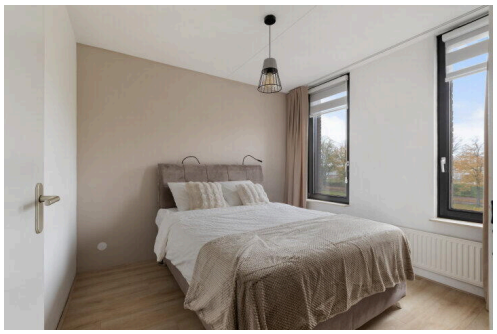


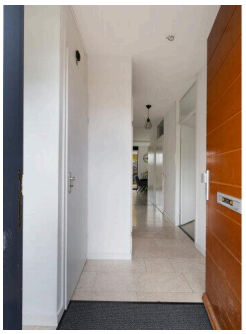
BESCHIKBAAR

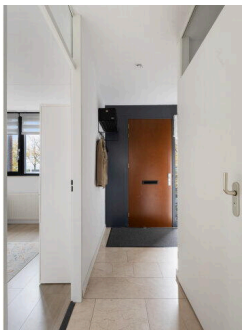
WWW.TESLASTRAAT109.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	396 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.teslastraat109.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Teslastraat 109, 4702 PP Roosendaal

Welkom aan de Teslastraat 109 in Roosendaal! Een woning die je weet te verrassen met een speelse indeling, een moderne afwerking en fijne leefruimtes verdeeld over drie woonlagen. Wat dacht je van een sfeervolle woonkamer met prachtige visgraatvloer, een gezellige houtkachel en toegang tot het balkon? Of de moderne woonkeuken op de begane grond, waar je zo de achtertuin in loopt? Met drie slaapkamers, een eigentijdse badkamer en een heerlijke tuin met berging heeft deze woning alles in huis om jouw nieuwe thuis te worden. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen!

Binnenkomen & Thuiskomen
Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in een lichte, strak afgewerkte hal die direct de moderne uitstraling van de woning laat zien. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, een slaapkamer en de keuken met eetgedeelte. De frisse afwerking en praktische indeling zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt.

Wonen & Koken
Koken, tafelen en gezellig samenzijn krijgen op de begane grond alle ruimte! De moderne hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Er is bovendien volop plek voor een gezellige eettafel. Zie je het al voor je? Uitgebreid ontbijten op zondagochtend, gezellig dineren met vrienden of nog even natafelen na een lange dag. Dankzij de directe toegang tot de achtertuin lopen binnen en buiten hier heerlijk in elkaar over.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar een echte verrassing op je wacht: de sfeervolle woonkamer! Een heerlijke plek om tot rust te komen en volop te genieten van het comfort van thuis. De prachtige visgraatvloer geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling, terwijl de houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De fijne lichtinval maakt het geheel aangenaam licht en uitnodigend.

Een bijzonder detail is de mooie raampartij waarmee de woonkamer van de overloop kan worden afgesloten. Zo geniet je van een prettige afscheiding zonder het open en lichte karakter te verliezen. En zodra de zon zich laat zien? Dan stap je vanuit de woonkamer zo het balkon op voor een heerlijk momentje buiten!

Slapen, Dromen & Douchen
Met maar liefst drie slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden! De eerste slaapkamer bevindt zich op de begane grond. Ideaal voor wie graag een slaapvertrek op deze woonlaag heeft, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Of je nu een fijne hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer of een rustige werkplek zoekt: hier kun je alle kanten op.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is modern uitgevoerd. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een heerlijk ligbad om uitgebreid te ontspannen én een aparte douche voor een frisse start van de dag. Het badkamermeubel maakt het geheel compleet. Een fijne plek waar comfort en ontspanning samenkomen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek te creëren, lekker buiten te eten of gewoon even te genieten van de frisse lucht. Maak er jouw eigen groene oase van, zet een fijne loungeset neer en laat die lange zomeravonden maar komen!

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

En vergeet het balkon op de eerste verdieping niet! Een extra buitenplekje waar je heerlijk even kunt ontspannen met een kop koffie of een goed boek.

Omgeving & Locatie
De woning is gelegen aan de Teslastraat in Roosendaal. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag in de stad woont en wil genieten van alles wat Roosendaal te bieden heeft. Of je nu graag een middagje gaat winkelen, een terrasje pakt of eropuit trekt: vanuit deze woning kun je volop genieten van het stadsleven en de omgeving.

Kom jij de sfeer proeven?
Ben jij op zoek naar een woning die nét even anders is? Waar een verrassende indeling, moderne afwerking en sfeervolle details samenkomen? Dan is Teslastraat 109 absoluut een bezichtiging waard! Van de gezellige houtkachel en stijlvolle visgraatvloer tot de moderne keuken, drie slaapkamers en fijne buitenruimtes: hier liggen volop mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze verrassende woning graag zien!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	396 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuin,voortuin

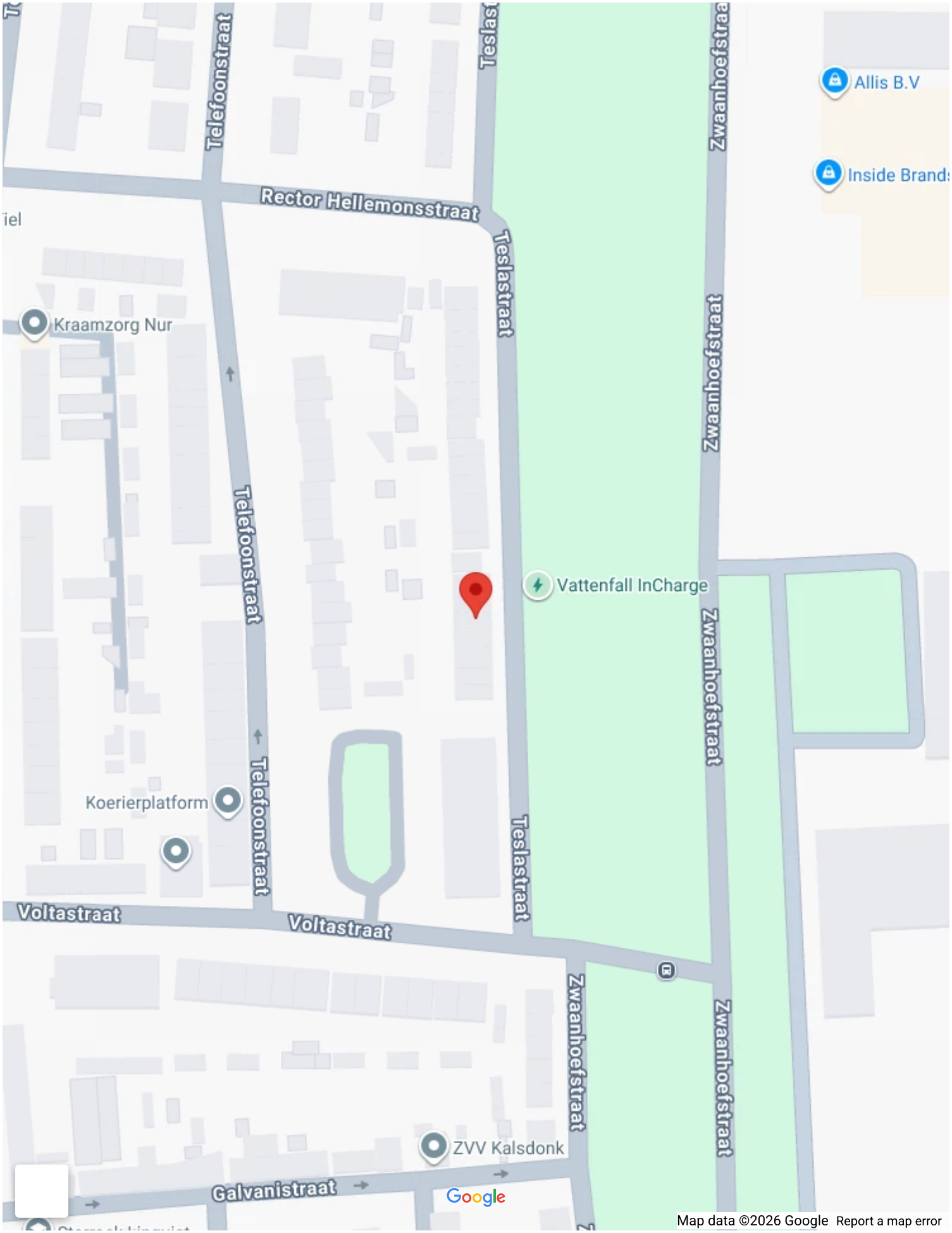
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

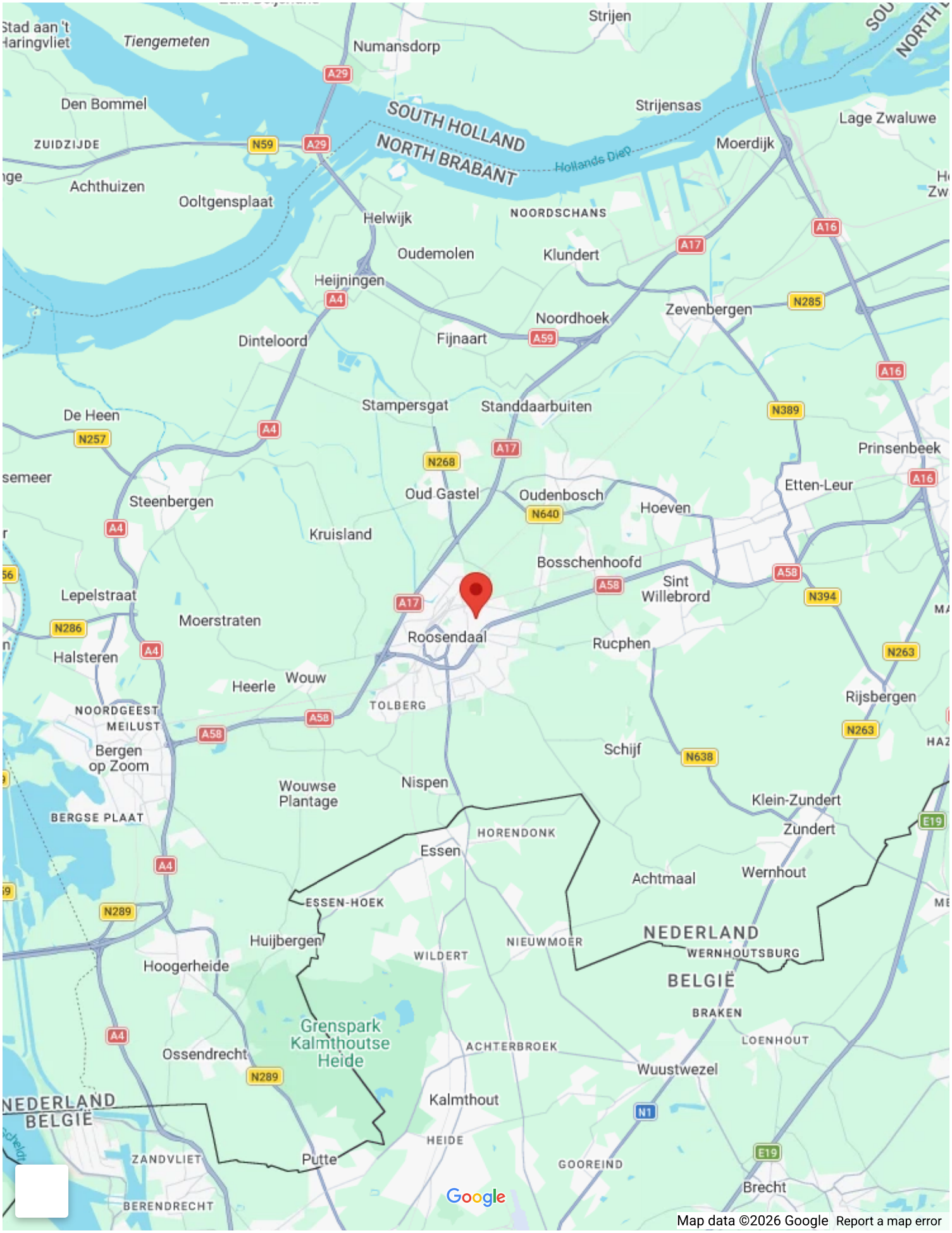
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Telefoonstraat
Teslastraat
Zwaanhoefstraat
Allis B.V
Inside Brands
Rector Hellemonsstraat
Kraamzorg Nur
Vattenfall InCharge
Koerierplatform
Voltastraat
ZVV Kalsdonk
Galvanistraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

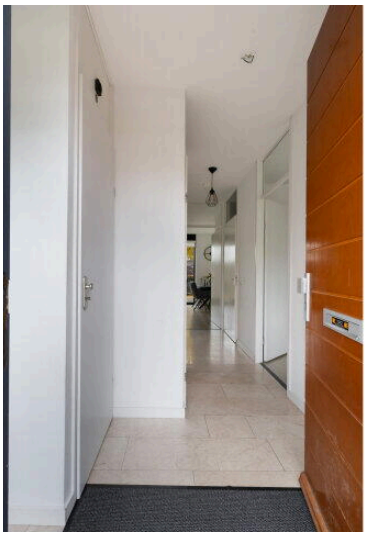
Op de kaart

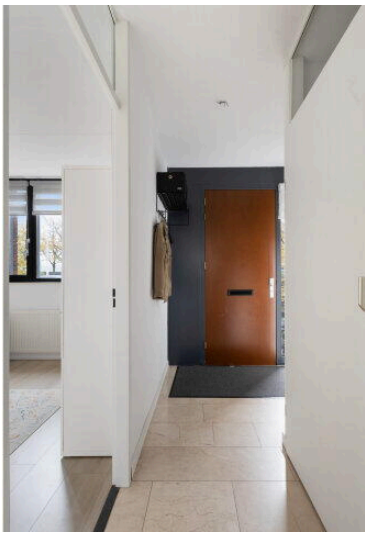

Strijen
Numansdorp
Tiengemeten
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zwaluwe
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Etten-Leur
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
A29
N59
A4
A16
A17
N285
A59
N389
N257
N268
N640
A58
N394
N286
N263
N638
N289
N1
E19
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

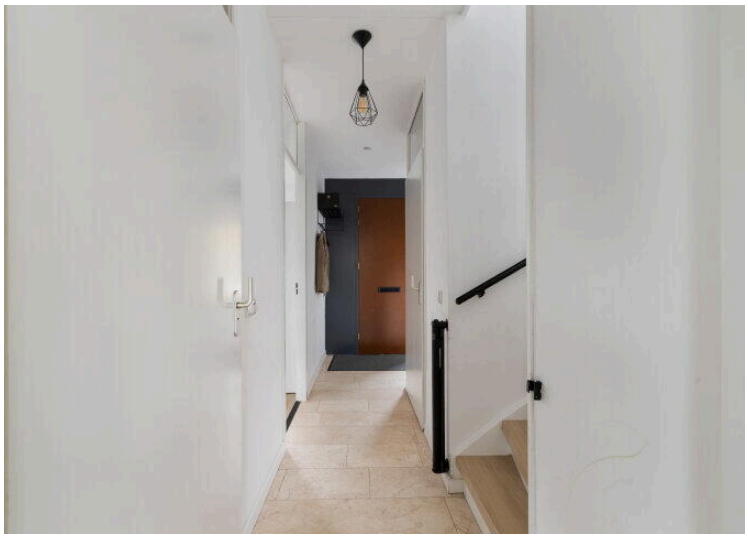


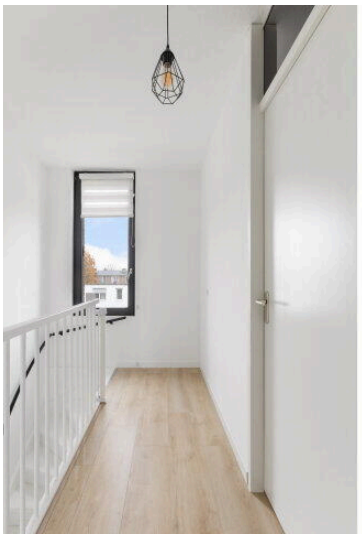






















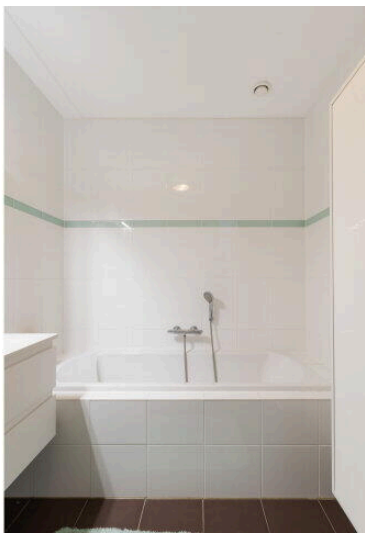




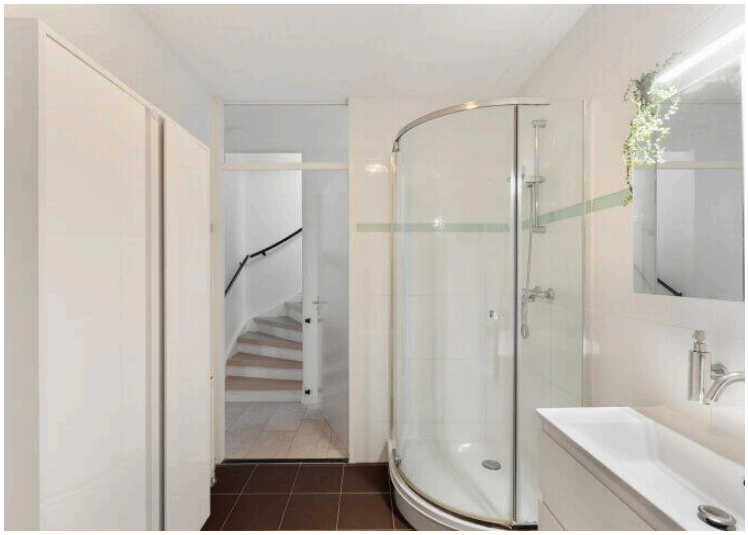
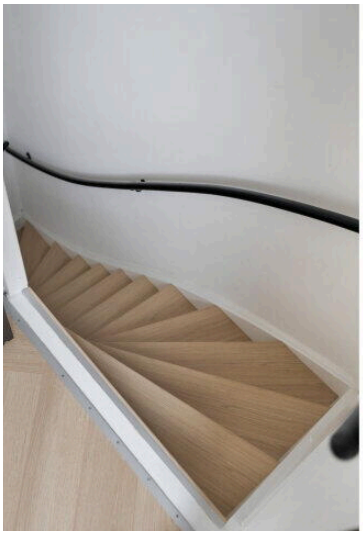






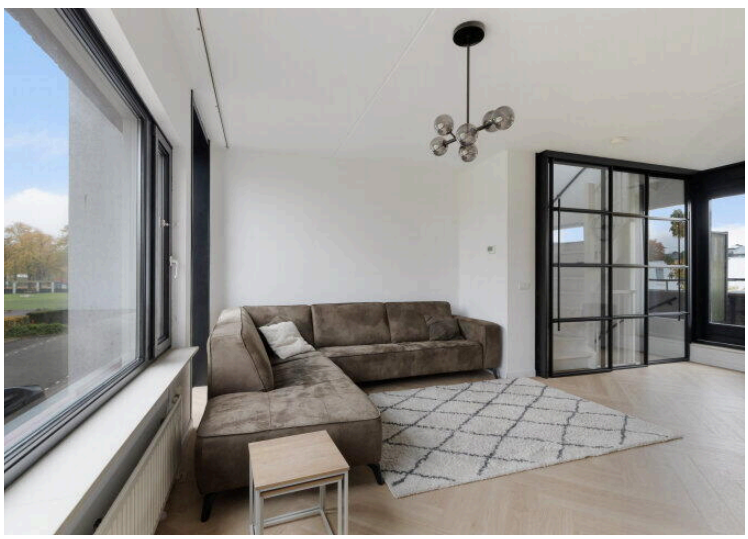








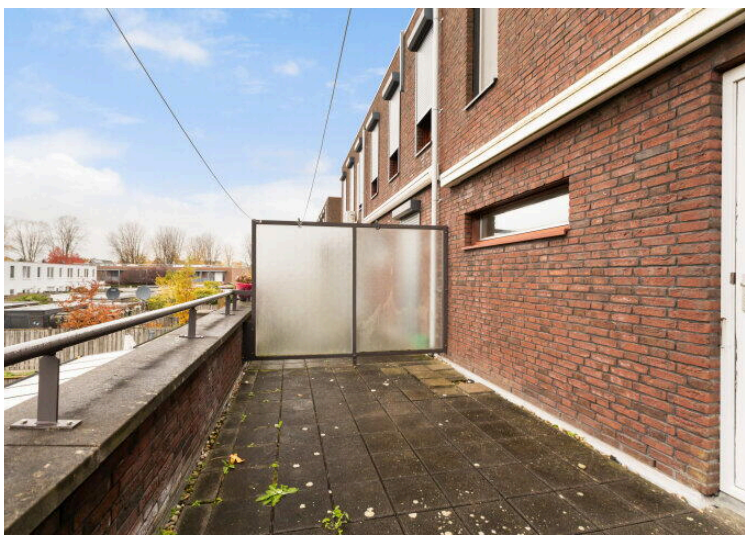


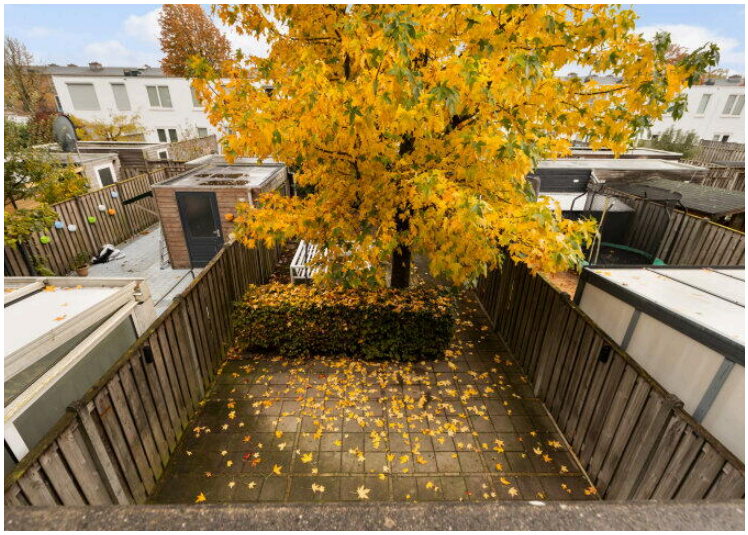
















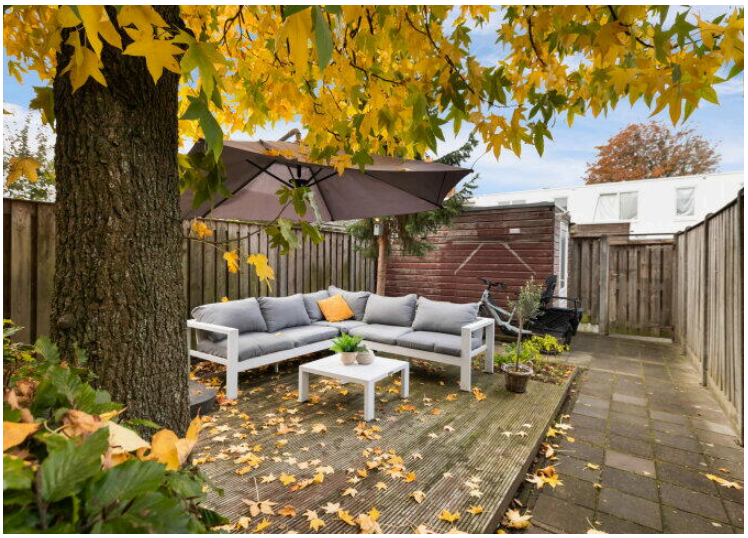








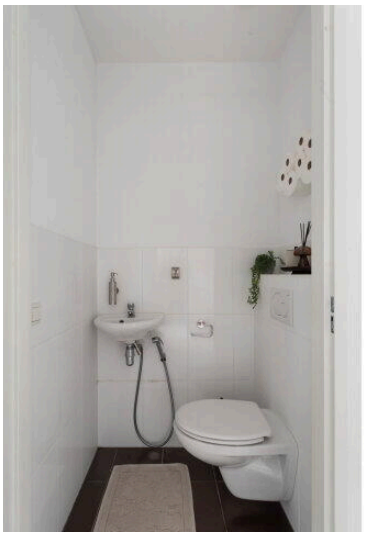
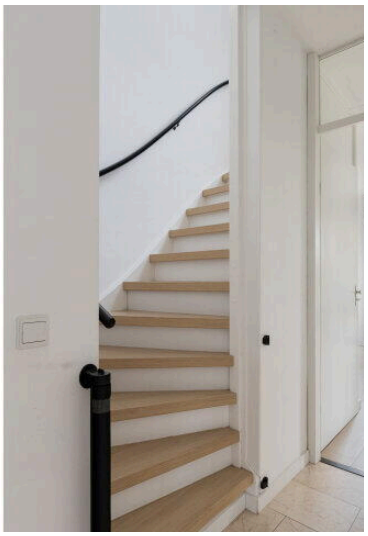








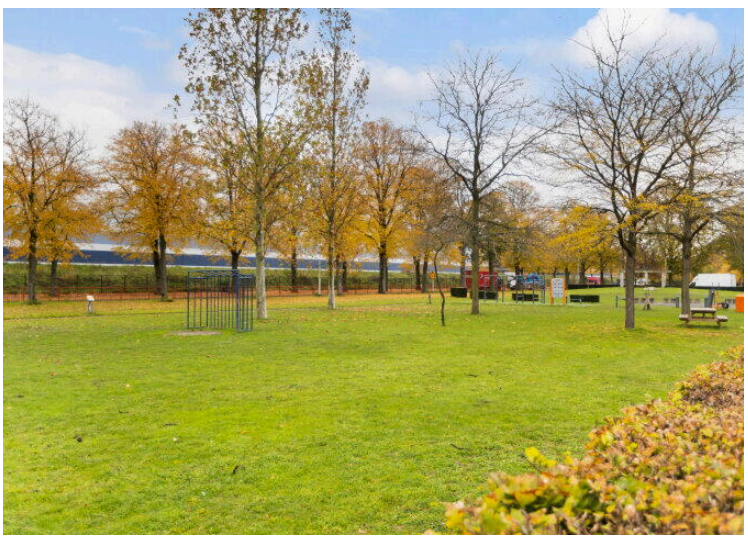








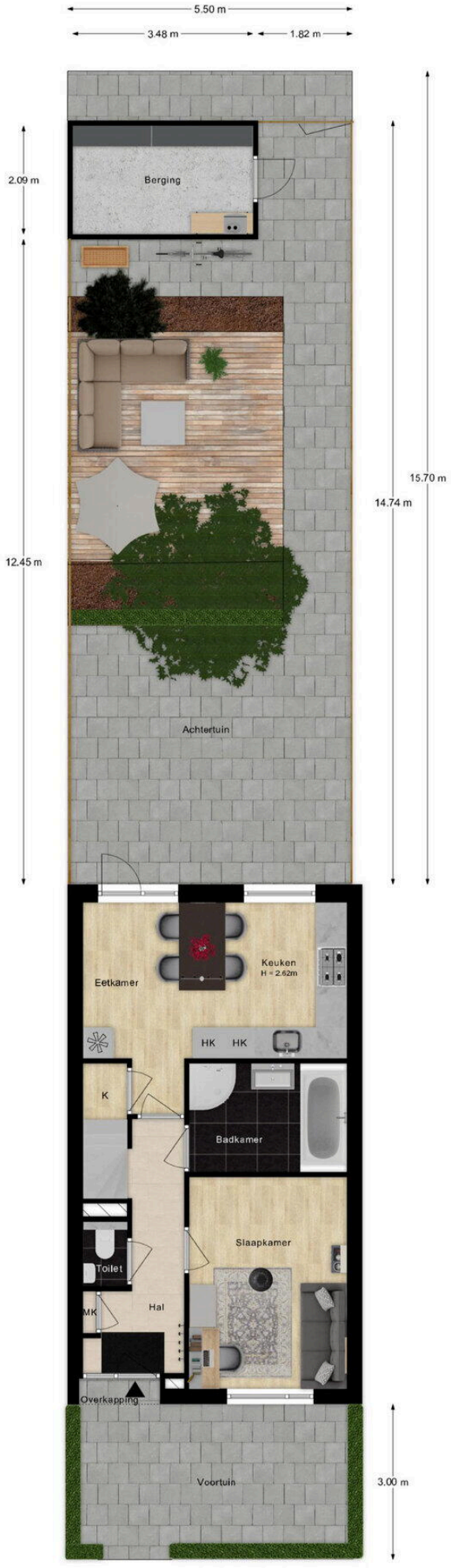


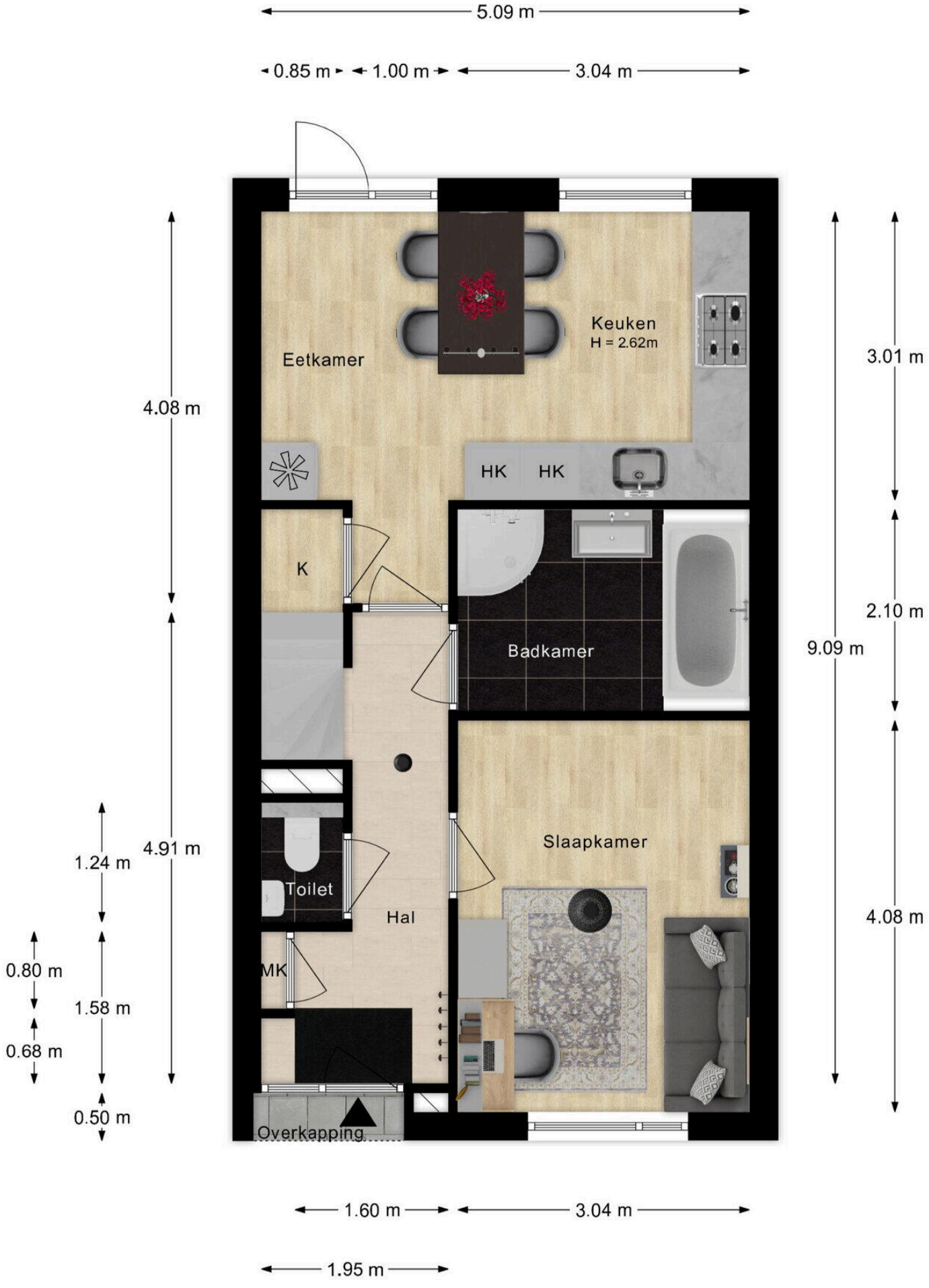




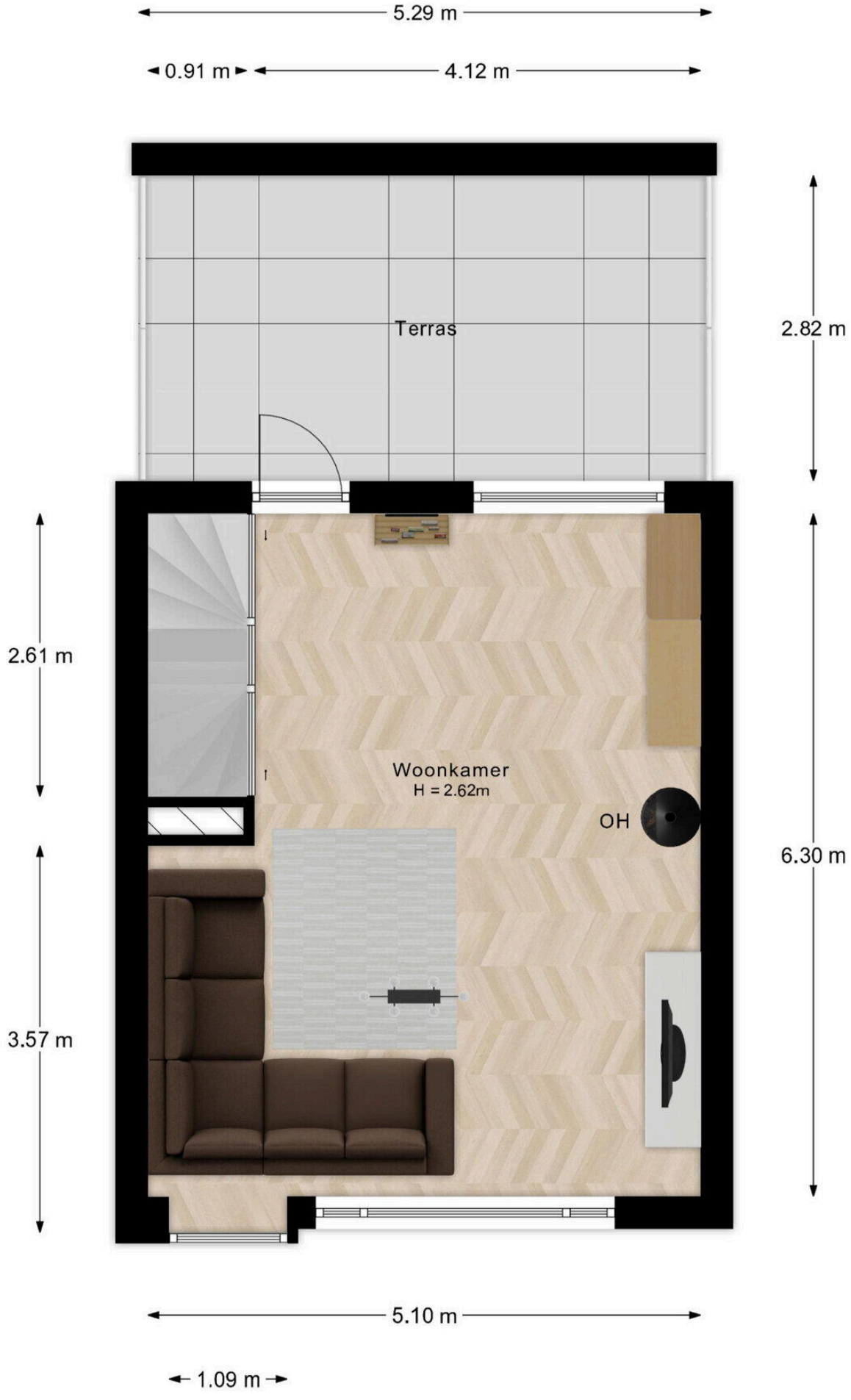




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



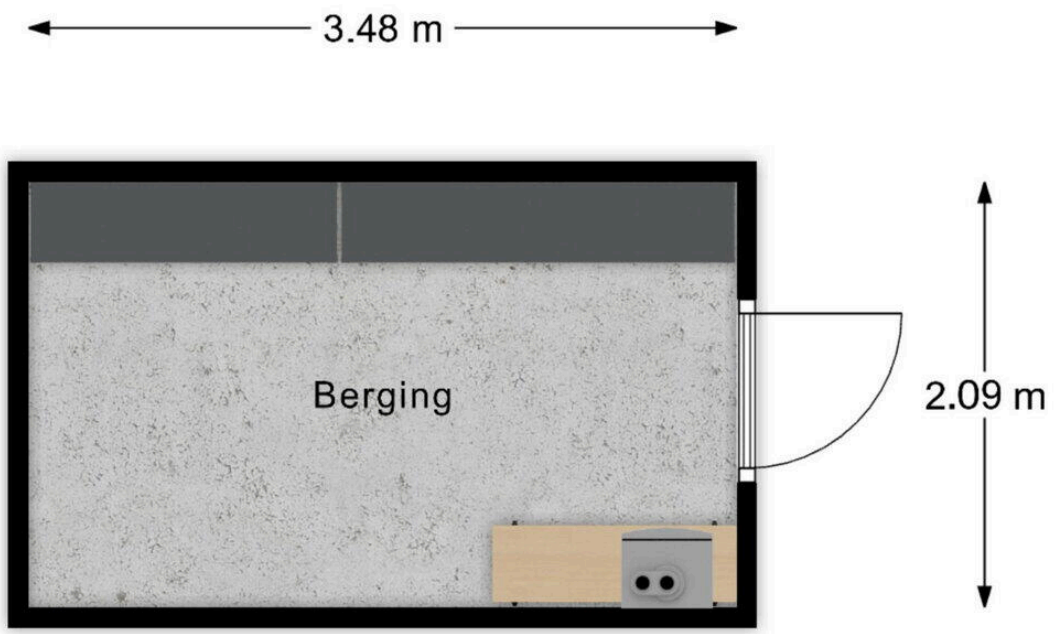
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Teslastraat 109

www.teslastraat109.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!