

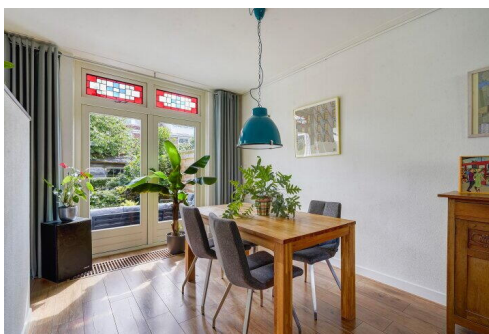
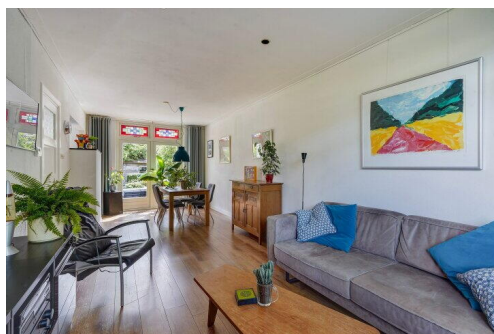
Haarlem

Theemsstraat 32 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



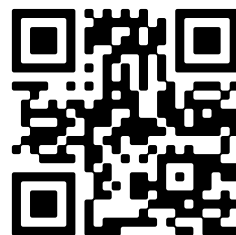
BESCHIKBAAR

WWW.THEEMSSTRAAT32.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	370 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.theemsstraat32.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Theemsstraat 32, 2014 RX Haarlem

Op zoek naar een jaren 30 woning? In het gezellige, kindvriendelijke 'Houtvaartkwartier' staat deze goed onderhouden en sfeervolle jaren 30-woning met een ruime voortuin op het westen en zonnige achtertuin op het oosten met berging en achterom. Heerlijk lichte woonkamer met hoog plafond en fraaie vloer, moderne, half open keuken met bijkeuken, vier goede slaapkamers en badkamer met douchecabine en een wastafel met meubel. Aan de achterzijde een royale, houten berging (2.27x 3.26 m), ideaal voor opslag of hobbyruimte! Aan de voorkant van de woning heeft u uitzicht over de sfeervolle straat met veel groen. De aanwezigheid van de speeltuin direct om de hoek maakt dit een geweldige plek om met opgroeiende kinderen te wonen. De ligging van de woning is perfect: het centrum van Haarlem is 5 minuten fietsen, duinen, bos en strand op slechts enkele kilometers. Alle belangrijke voorzieningen op steenworp afstand: supermarkten, buurtwinkels, scholen, kinderopvang, zwembad 'de Houtvaart', sport- en recreatiemogelijkheden. De diverse uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Parterre: Hal/vestibule met meterkast en authentieke glas in looddeuren naar de gang met trapkast en toegang tot het toilet. Lichte woonkamer met mooie houten vloer en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne half open keuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, beschikt over diverse inbouwapparatuur(Bosch/Siemens) zoals een 5-pits gasfornuis(Bosch Solitaire) met brede oven, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de bijkeuken en de diepe zonnige achtertuin. Aan de achterzijde is zonwering aanwezig.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast, drie slaapkamers, waarvan één in gebruik als werkkamer. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde en een hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met wastafelmeubel en een douchecabine.

2e verdieping:

Goed geïsoleerde zolderetage, ruime overloop en opstelling CV-combiketel (2009) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens toegang tot de royale, lichte en sfeervolle zolderkamer met dakkapel.

Wat u zeker wilt weten:

- Energielabel C
- Gedeeltelijk houten/kunststof kozijnen met dubbel glas
- 7 groepen en een aardlekschakelaar
- Remeha Avanta combiketel (2009)
- Royale houten berging
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	142 m²
Inhoud:	370 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

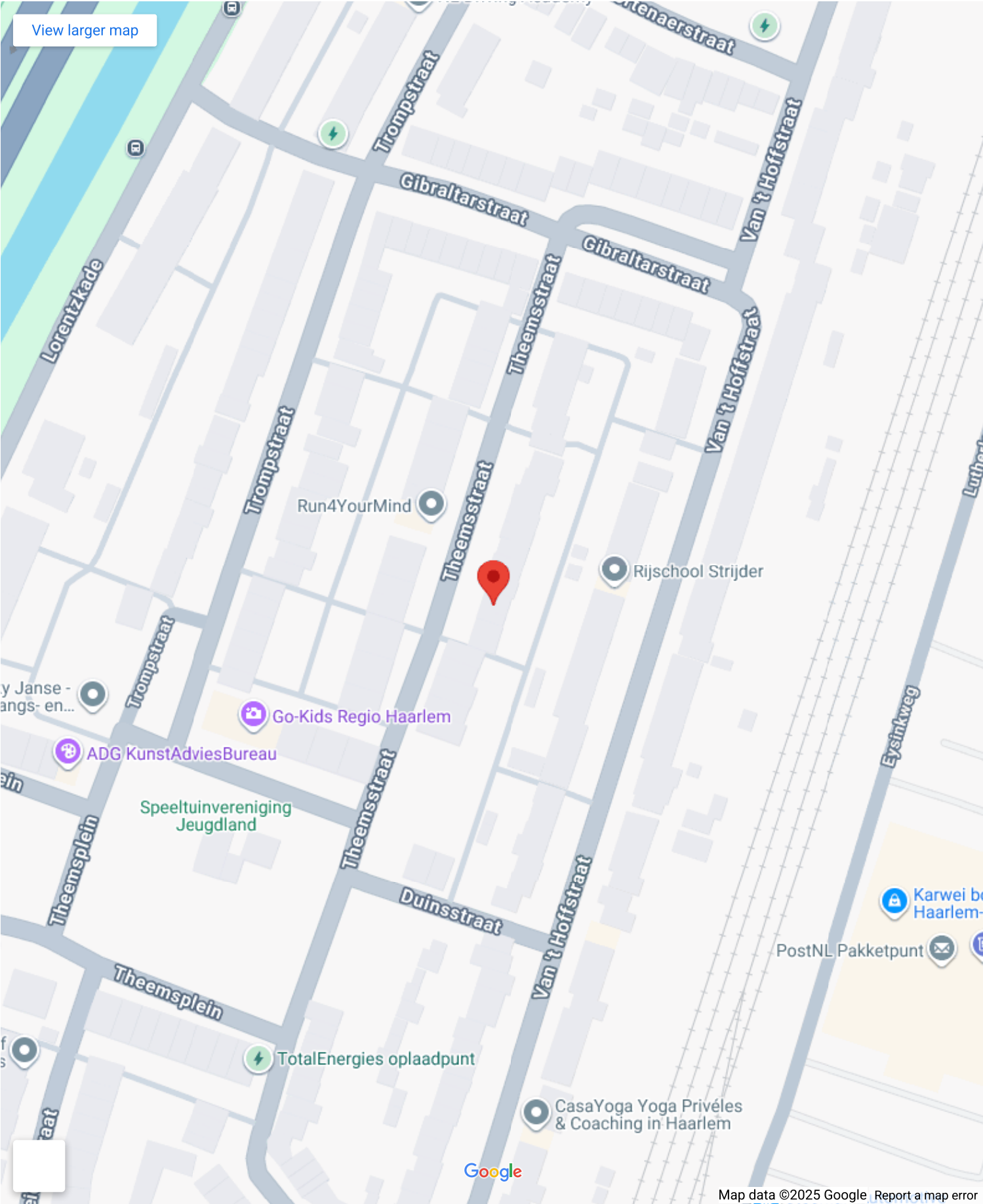
Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	61 m ² (10,67 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



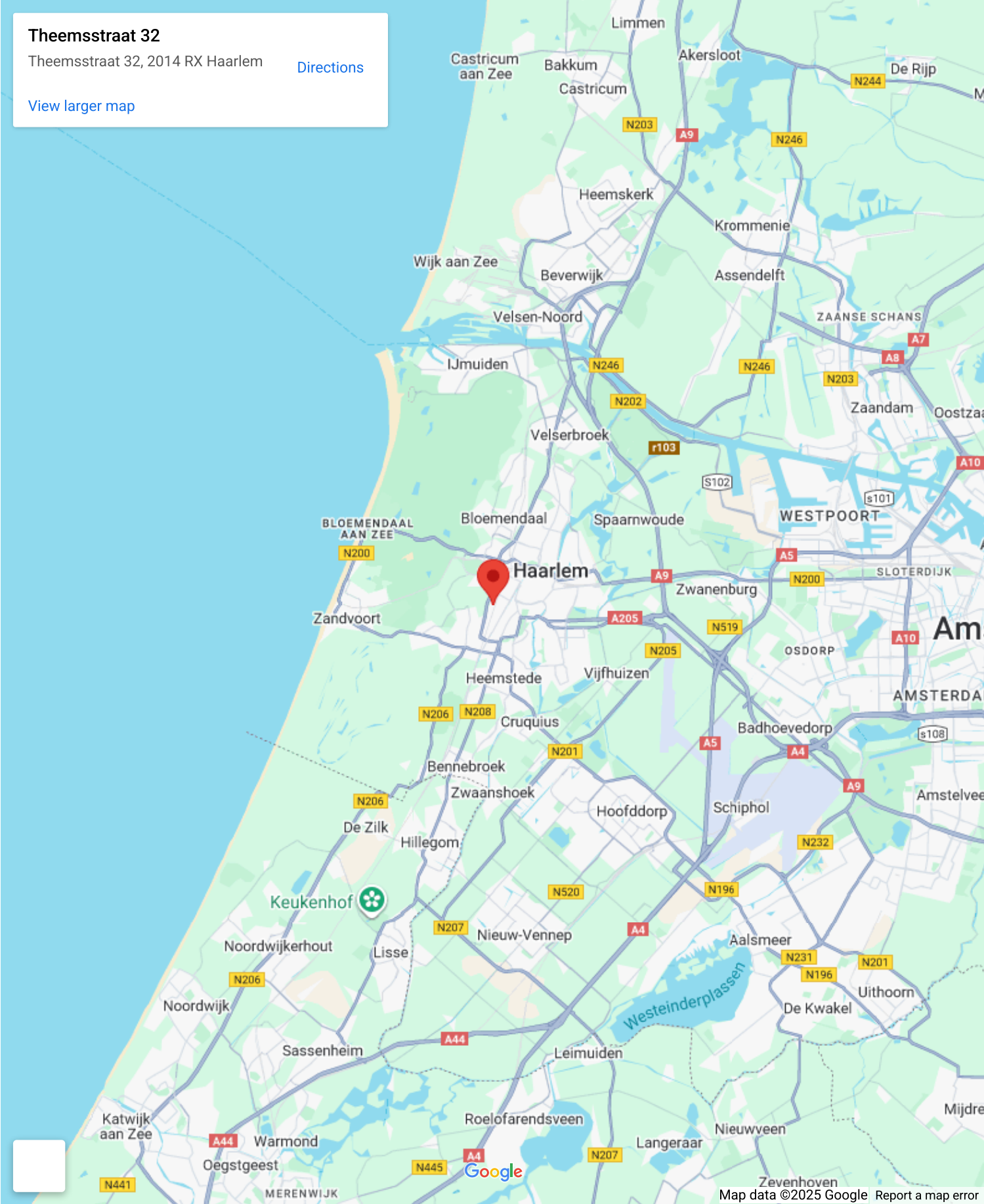
Op de kaart

Theemsstraat 32

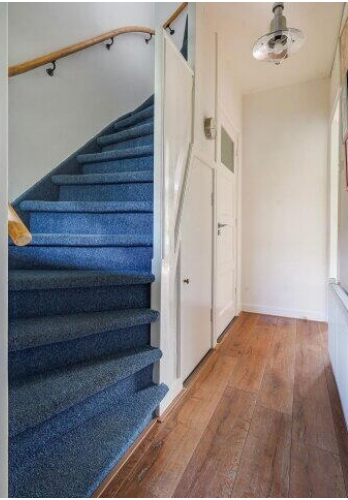
Theemsstraat 32, 1014 RX Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)

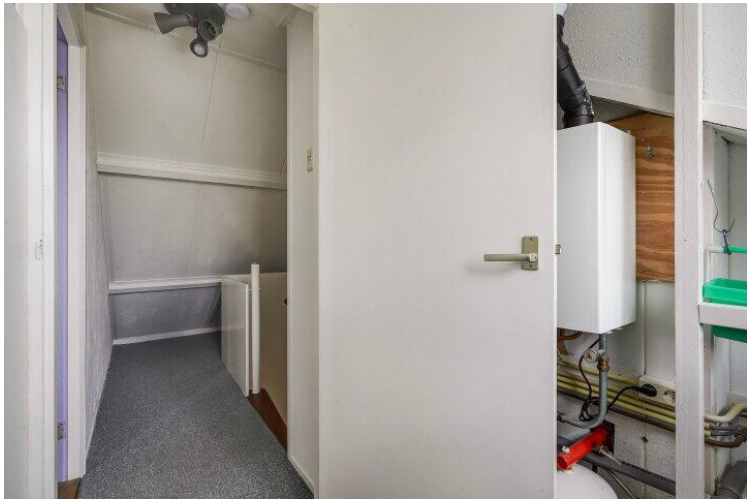
















Lijst van Zaken

Betreft: Theemsstraat 32 Haarlem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
lamp slaakamer gaat mee	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

**Blijft
achter**
**Gaat
mee**
**Kan worden
overgenomen**
**N.v.
t.**
Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.
t.**

Theemsstraat 32

www.theemsstraat32.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!