

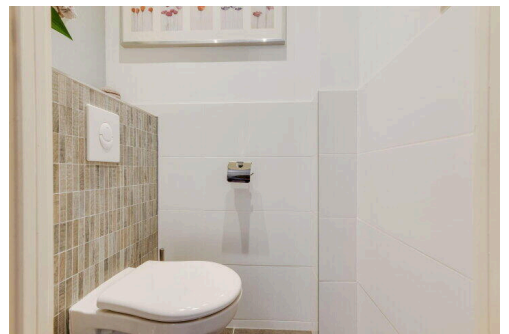
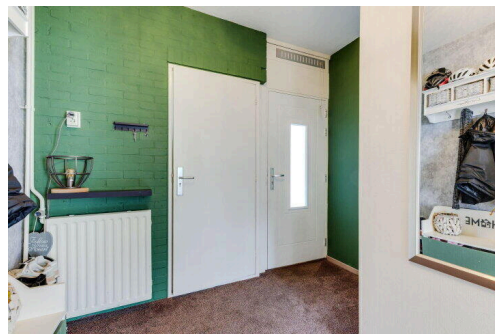
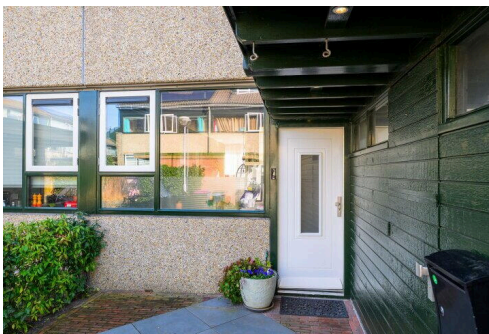
Leidschendam

't Hert 128 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

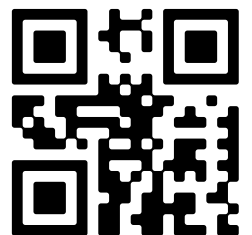


BESCHIKBAAR

WWW.THERT128.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²
Inhoud: 442 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.thert128.nl



Omschrijving

't Hert 128, 2266 NK Leidschendam

For English please see below

't Hert 128 in Leidschendam

Ideaal gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met autovrije straten en veel groen staat deze instapklare, energiezuinige woning met 4 slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Hier kunnen kinderen nog heerlijk buiten spelen!

Op maandag 16 en dinsdag 17 maart starten onze SMASH Makelaars, Alexandra van der Schot en Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke gezinswoning. Via de woningwebsite (zie de brochure) kunt u zelf uw afspraak inplannen in de daarvoor gereserveerde blokken.

Deze tussenwoning is in 2016 volledig gemoderniseerd. Het woonhuis beschikt over houten kozijnen met dubbel glas. Het schilderwerk is in 2022 gedaan. De vloeren op alle etages zijn voorzien van laminaat.

Via de ruime voortuin kom je de woning binnen of de berging (welke ook vanuit het huis te betreden is). De berging is voorzien van ruim voldoende elektra voor bijv. een frituurpan, vriezer, e-bikes, etc.

In de hal bevindt zich de garderobe, het moderne toilet en de meterkast. De moderne keuken is o.a. uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, en een boiler voor direct warm water.

Het elektrische zonnescherm (groen-wit gestreept doek) in de achtertuin (ligging ZO) biedt verkoeling binnen in de zomerperiode en een heerlijke zitplek buiten in de schaduw. De digitale sproeiinstallatie in de voor- en achtertuin zorgt voor de juiste bewatering.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

Op de tweede etage is de vierde slaapkamer en de technische ruimte waarin de opstelplaats van de wasmachine en droger geplaatst is en de CV ketel (Intergas uit 2014), de omvormer voor de zonnepanelen en nog veel bergruimte. De woning is voorzien van 10 zonnepanelen en heeft een energielabel ??.

Kortom dit is het ideale en instapklare gezinshuis waar u zonder grote investeringen in kunt trekken voor vele jaren woonplezier.

Nog even op een rijtje:

- ? Bouwjaar 1973
- ? Woonoppervlak 122 m² / Perceel 143 m²
- ? Bijzonder fraai aangelegde, grote achtertuin

- ? 4 slaapkamers & aparte wasruimte op zolder
- ? Energielabel A voorzien van 10 zonnepanelen (2020)
- ? Oplevering in overleg (juli 2026)

De ligging is zeer centraal; op steenworp afstand van de gezellige sluisjes met de diverse horecagelegenheden. Bovendien ligt het nabij sportvelden, het nieuwe winkelcentrum "The Mall of the Netherlands" en op fietsafstand gelegen van de polders van Stompwijk en het recreatiegebied Vlietlanden. Tevens om de hoek van een basisschool en kinderopvang.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 20 jaar);

Wij nodigen u van harte uit om deze fraaie woning met eigen ogen te komen bewonderen!

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren u om uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

Ideally located in a quiet, child-friendly residential area with car-free streets and plenty of greenery, this move-in ready, energy-efficient home features 4 bedrooms, a bright living room, and a sunny southeast-facing backyard. Here, children can still enjoy playing safely outdoors!

On Monday, March 16 and Tuesday, March 17, our SMASH Realtors, Alexandra van der Schot and Sander van Meerten, will begin viewings of this wonderful family home. Through the property website (see brochure), you can schedule your own appointment within the designated time slots.

This terraced house was fully modernized in 2016. The property features wooden window frames with double glazing. The exterior paintwork was completed in 2022. All floors throughout the home are finished with laminate flooring.

You enter the property via the spacious front garden, which also provides access to the storage room (accessible from inside the house as well). The storage room is equipped with ample electrical connections for, for example, a deep fryer, freezer, e-bikes, etc.

The hallway includes a coat area, a modern toilet, and the utility meter cupboard. The modern kitchen is equipped with, among other things, an induction cooktop, dishwasher, and a boiler providing instant hot water.

The electric sunshade (green-and-white striped fabric) in the southeast-facing backyard provides cooling indoors during

the summer and creates a lovely shaded seating area outside. The digital irrigation system in both the front and back gardens ensures proper watering.

On the first floor, there are three bedrooms and a modern bathroom.

The second floor features the fourth bedroom and a technical/utility room with space for a washing machine and dryer, the central heating boiler (Intergas, 2014), the solar panel inverter, and ample storage space. The property is equipped with 10 solar panels and has an energy label ??.

In short, this is the ideal, move-in ready family home where you can settle in without major investments and enjoy many years of comfortable living.

At a glance:

? Built in 1973

? Living area 122 m² / Plot size 143 m²

? Beautifully landscaped, spacious backyard

? 4 bedrooms & separate laundry area in the attic

? Energy label A equipped with 10 solar panels (2020)

? Transfer in consultation (July 2026)

The location is very central; just a stone's throw from the charming locks with various restaurants and cafés. It is also close to sports fields, the new shopping center "The Mall of the Netherlands," and within cycling distance of the Stompwijk polders and the Vlietlanden recreational area. Additionally, a primary school and childcare facilities are just around the corner.

The purchase agreement will include the following additional clauses:

age clause (standard for properties older than 20 years);

We warmly invite you to come and view this beautiful home with your own eyes!

The texts and impressions are intended to provide a good overview of the property. The greatest possible care has been taken in compiling this information. Nevertheless, all information is expressly subject to change. No rights can be derived from its content. All provided information should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations.

We act as the seller's agent. We advise you to bring your own real estate agent to represent your interests when purchasing your future home. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Leeg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceeloppervlakte: 143 m²

Inhoud: 442 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering en mechanische ventilatie

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel en elektrische boiler

Cv ketel: Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur:

Vliering en elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

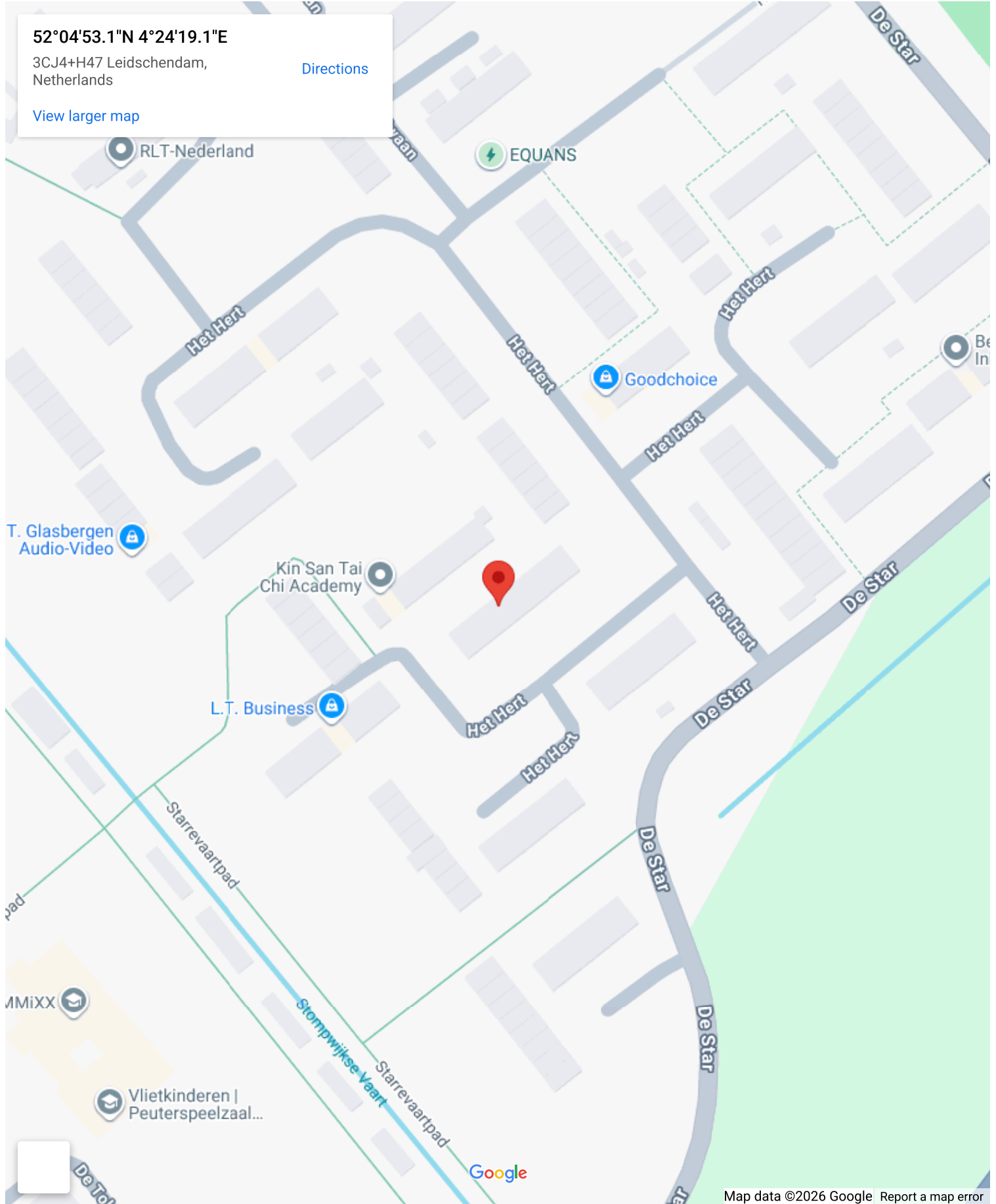
Op de kaart

52°04'53.1"N 4°24'19.1"E

3CJ4+H47 Leidschendam,
Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



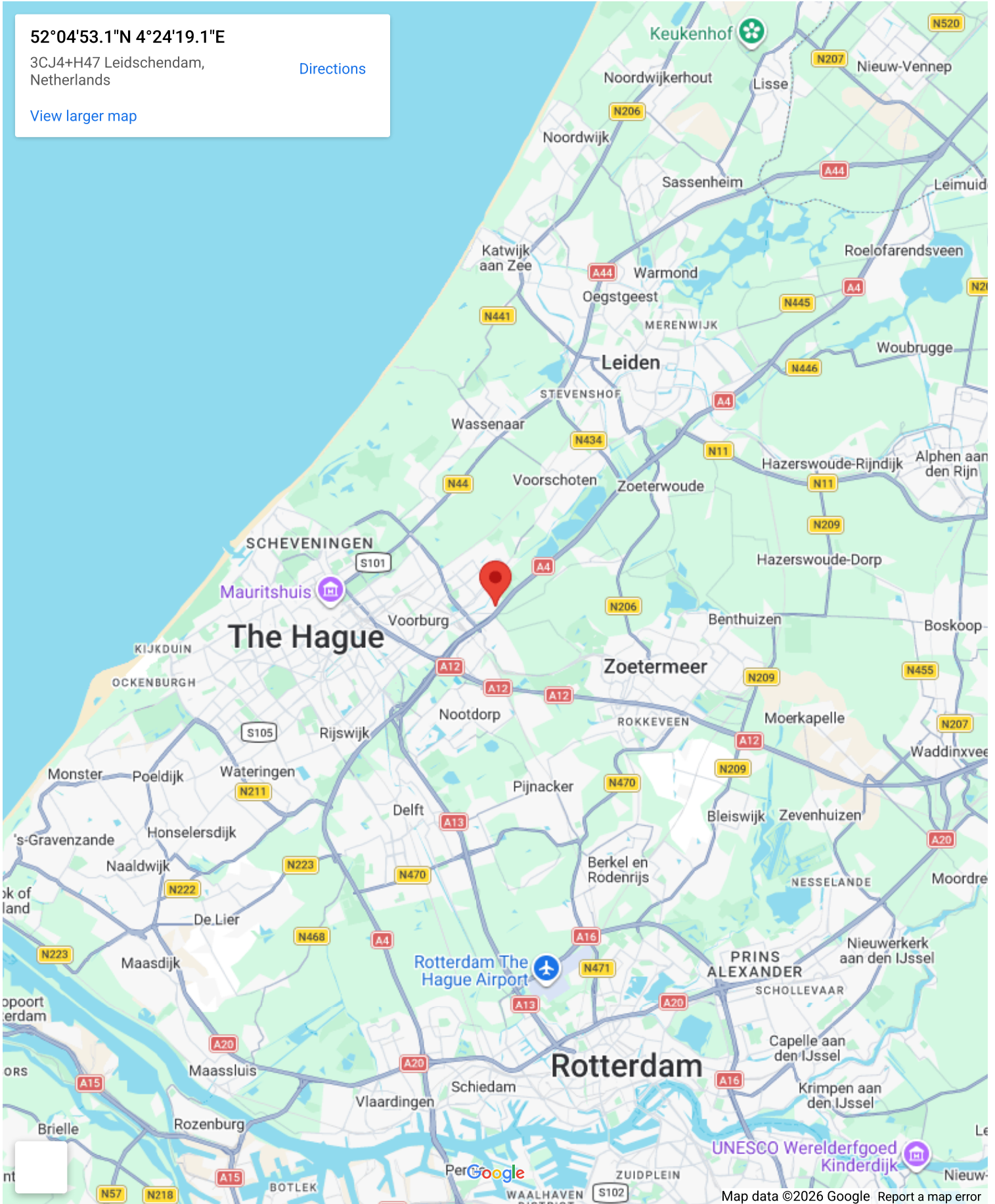
Op de kaart

52°04'53.1"N 4°24'19.1"E

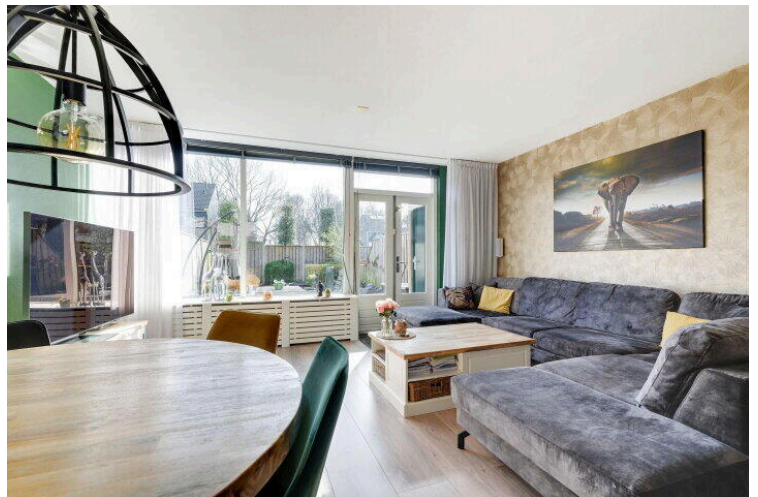
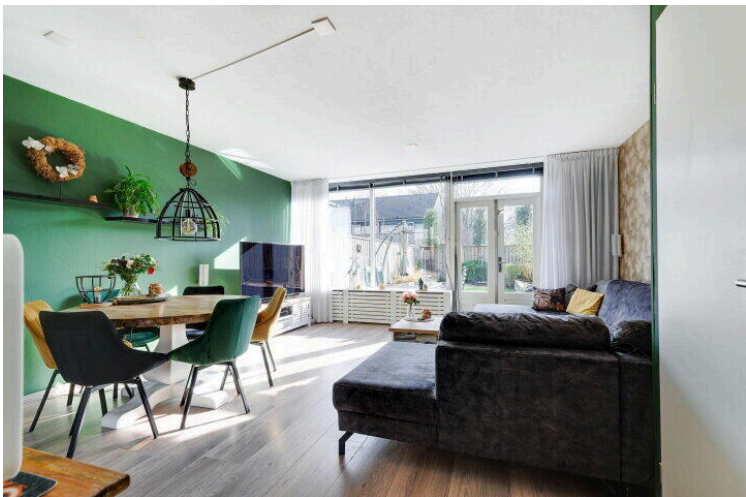
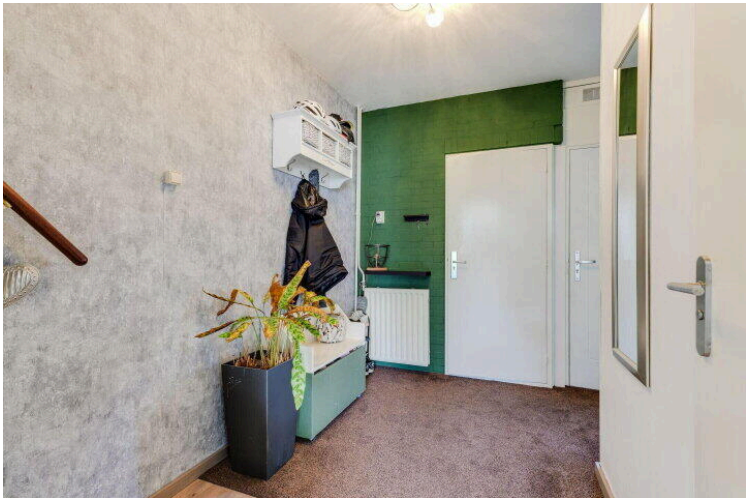
3CJ4+H47 Leidschendam,
Netherlands

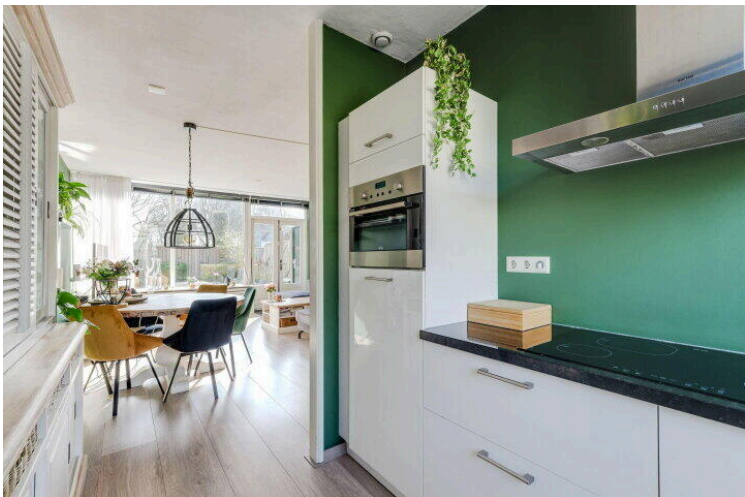
[Directions](#)

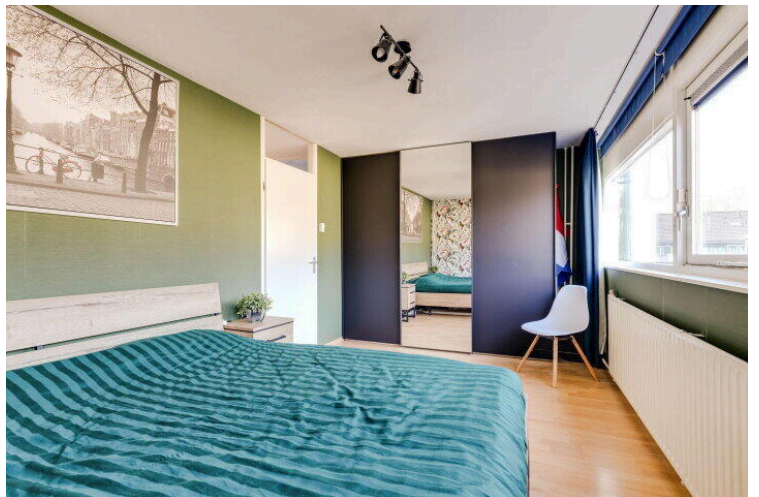
[View larger map](#)

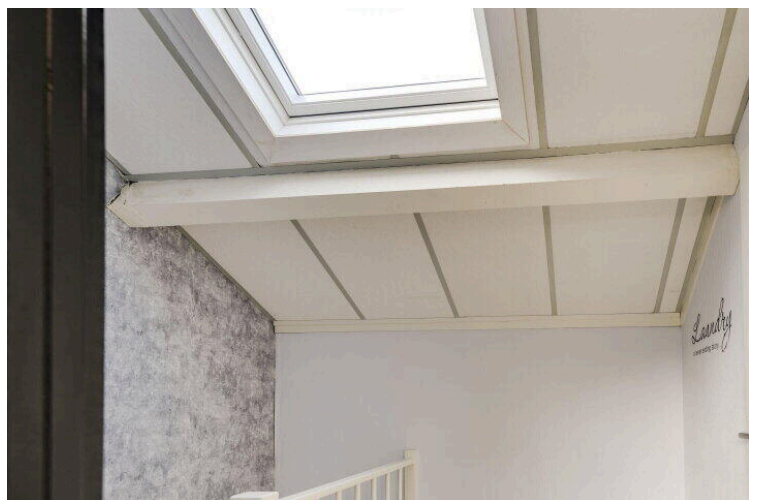
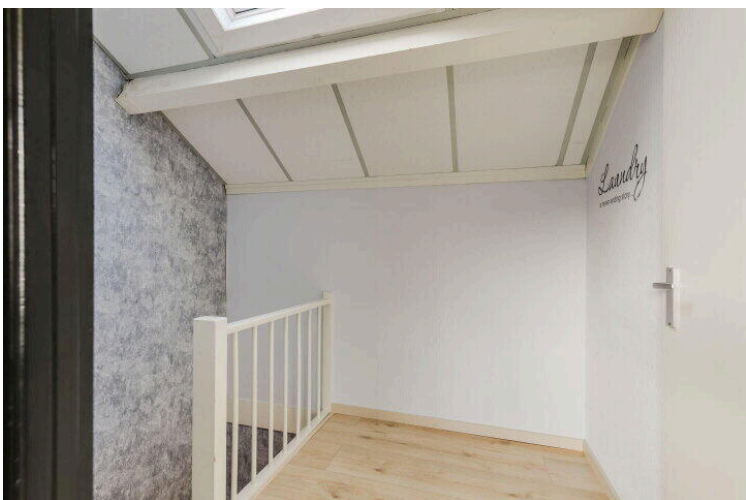
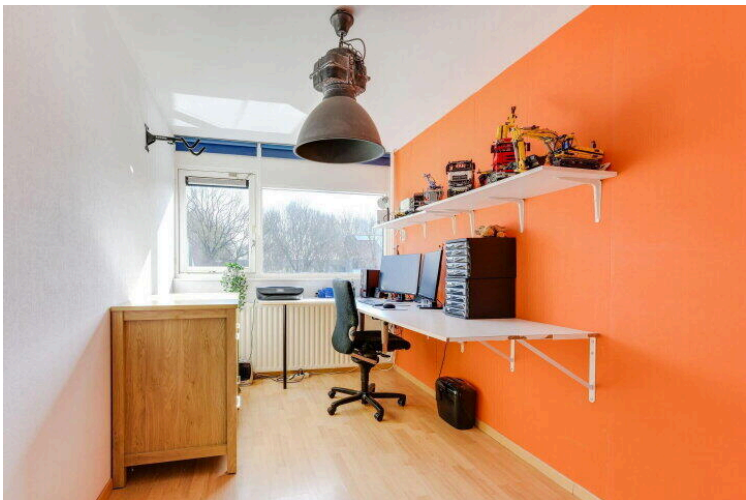


Map data ©2026 Google Report a map error









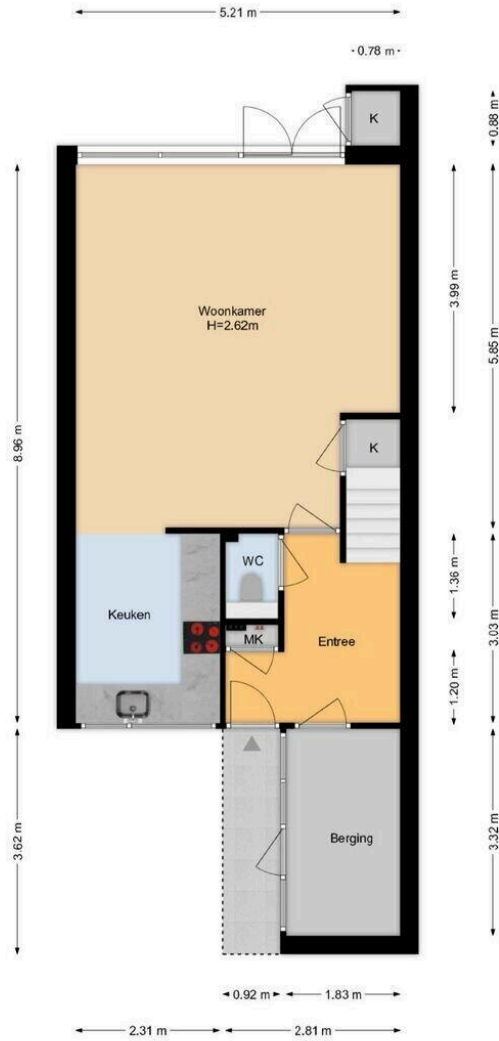


't Hert 128 Leidschendam
Situatie



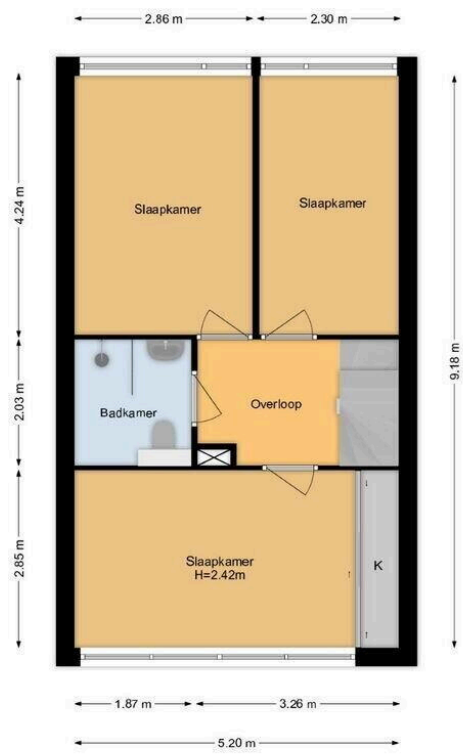
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**'t Hert 128 Leidschendam
Begane Grond**



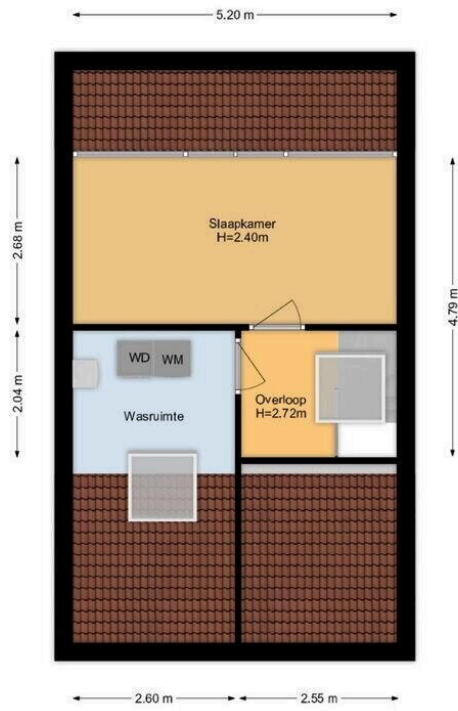
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**'t Hert 128 Leidschendam
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**'t Hert 128 Leidschendam
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

't Hert 128

www.thert128.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!