



Meetstaat

| | |
|----------------------|------------|
| Datum meetopname | |
| Op locatie ingemeten | 08-11-2024 |

| | |
|-------------|--------------|
| Object type | Hoekhuis |
| Adres | Het Hert 135 |
| Plaats | Leidschendam |

| | |
|---------------|------------------------------------|
| Opdrachtgever | Smash Makelaars |
| Adres | Rietvoornvijver 12 / Tulpentuin 26 |
| Plaats | Den Haag / Voorburg |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

| Bruto Vloeroppervlak (BVO) | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| | Vides/Schalngat | Bruto vloeroppervlakte incl. buiten/ scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5 m en excl. Vides etc. >4m2 |
| Zolder | | 36,2 |
| 1e woonlaag | | 54,8 |
| Begane grond | | 86,4 |
| Totaal | | 177 |

| Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019) | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Wonen | Overige inpandige ruimte(n) | Gebouw-gebonden buiten ruimte(n) | Totaal gebruiks-oppervlak |
| | | | |
| | 28,0 | | 28,0 |
| | 48,5 | | 48,5 |
| | 57,8 | 6,0 | 63,8 |
| | 134 | 6 | 140 |

| Externe oppervlakte* | |
|-----------------------------|-----------|
| Externe bergruimte: berging | Tuinhuis |
| | |
| | |
| | |
| | 24,3 |
| | 24 |

| Inhoud |
|-----------------------|
| Bruto inhoud circa m3 |
| |
| |
| |
| |
| 95,1 |
| 148,5 |
| 284,3 |
| 528 |

* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning
NB: het tuinhuis telt niet mee in het woonoppervlak