Nijmegen

Thijmstraat 61 A | **Vraagprijs € 815.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.THIJMSTRAAT61A.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1931
Woonoppervlakte:	168 m²
Perceeloppervlakte:	189 m²
Inhoud:	596 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.thijmstraat61a.nl

Omschrijving

Thijmstraat 61 A, 6531 CN Nijmegen

Op korte afstand van het stadscentrum ligt deze geheel gerenoveerde bijzondere woning. In 2017 is dit samengevoegd boven- en benedenhuis geheel gestript en daarna zowel installatietechnisch, cosmetisch en inclusief alle voorzieningen vernieuwd. Het resultaat is een unieke combinatie van modern comfort in een authentiek huis.

Vele originele stijlkenmerken zijn bewaard gebleven of teruggebracht. Daardoor krijg je bij binnenkomst onmiddellijk een goed gevoel; dat kan niet anders. De hele woning ademt een prettige sfeer en je voelt het karakter dat door de jaren heen in de stenen is gaan zitten. Dat alles in combinatie met de prettige lichtval, de 15 meter diepe tuin op het zuiden en de diverse gebruiksmogelijkheden.

We zeiden het al, deze woning is bijzonder. De woning in de huidige vorm is een samengevoegd boven- en benedenhuis. De buitenentree van het bovenhuis is nog intact waardoor er een mogelijkheid is om de tweede verdieping als zelfstandig appartement (met eigen entree) te kunnen bewonen.

De woonomgeving is levendig maar ook rustig, goed bereikbaar en nabij alle denkbare openbare- en winkelvoorzieningen. Er is geen bebouwing aan de overzijde, dus je kijkt vrij weg en parkeergelegenheid is er voldoende.

Indeling:
Begane grond: entree naar ruime en lichte hal met oorspronkelijke granito vloer, bergkast en fraai toilet met hangend closet en handwasbakje. De doorzon woonkamer wordt gescheiden door een “doorkijk” gashaard die als roomdivider functioneert.
De woonkamer is licht, voorzien van een prachtig massief houten visgraatvloer en heeft openslaande deuren naar het terras van de zonnige tuin.
De open keuken is voorzien van een wandopstelling met ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, combioven en combi-stoomoven en natuurlijk een koel-/vriescombinatie. De tweede opstelling is een spoeleiland met Quooker, ingebouwde vaatwasser en wijnklimaatkast. Natuurlijk lekker veel kastruimte en voldoende werkblad.

Eerste verdieping: deze verdieping is bereikbaar vanuit de hal maar dus ook via de buitentrap die naar de oorspronkelijke voordeur van het bovenhuis leidt. De hal met separaat toilet en overloop op deze verdieping zijn met een deur van elkaar te scheiden zodat er een private ontsluiting van de tweede verdieping ontstaat.
De master bedroom is aan de achterzijde gesitueerd, meet 18 m^2 en geeft via openslaande deuren toegang tot het balkon. Aan de voorzijde een slaapkamer met erker van 14 m^2.
Vanuit de master bedroom is de prachtige badkamer bereikbaar die is voorzien van een ligbad, royale inloopdouche, derde toilet en een tweepersoons wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met van daaruit bereikbaar nog eens drie slaapkamers van mooi formaat. Deze etage heeft een eigen badkamer die is voorzien van een ruime inloopdouche en tweepersoons wastafelmeubel. Aansluitend aan de badkamer is een tweede balkon met uitzicht op de achtertuin gesitueerd. De cv-installatie en witgoedaansluiting bevinden zich in een vaste kast.

Door het plaatsen van een keukenblok transformeert deze etage in een zelfstandig appartement met eigen ontsluiting.

Bijzonderheden:
- Centrale verwarming via Intergas HR combiketel.
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie.
- Elektrische installatie vervangen in 2017; veel dimmers aanwezig.
- Er zijn 8 zonnepalen die in 2025 3.300 KWh opwekte.
- Nieuwe energielabel C.
- De gehele riolering, cv-, gas- en waterleidingen en het merendeel van de radiatoren zijn vernieuwd.
- Nieuwe plafonds met lijstwerk en gehele woning strak nieuw stucwerk.
- Nieuwe brede openslaande deuren in de woonkamer.
- Keurig strak schilderwerk.
- Luxe keuken met Siemens inbouwapparatuur en een wijnklimaatkast van Miele.
- Luxe badkamer met regendouche, tweepersoons ligbad, hardstenen wasbak en accenten, elektrische vloerverwarming en tv-aansluiting.
- Luxe tweede badkamer.
- Gashaard woonkamer is krachtig genoeg om de gehele woonkamer en keuken te verwarmen als hoofdverwarming.
- Diverse originele elementen als glas-in-lood, granito vloeren en paneeldeuren aanwezig.
- Fraai, in 2021, aangelegde zonnige achtertuin met terras en houten tuinberging.
- Op korte afstand van het stadscentrum enerzijds en ziekenhuizen en universiteit anderzijds.
- Goed bereikbaar en met een goede verbinding naar alle denkbare openbare- en winkelvoorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 815.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m²
Perceeloppervlakte:	189 m²
Inhoud:	596 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,inloopdouche wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	90 m² (15 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

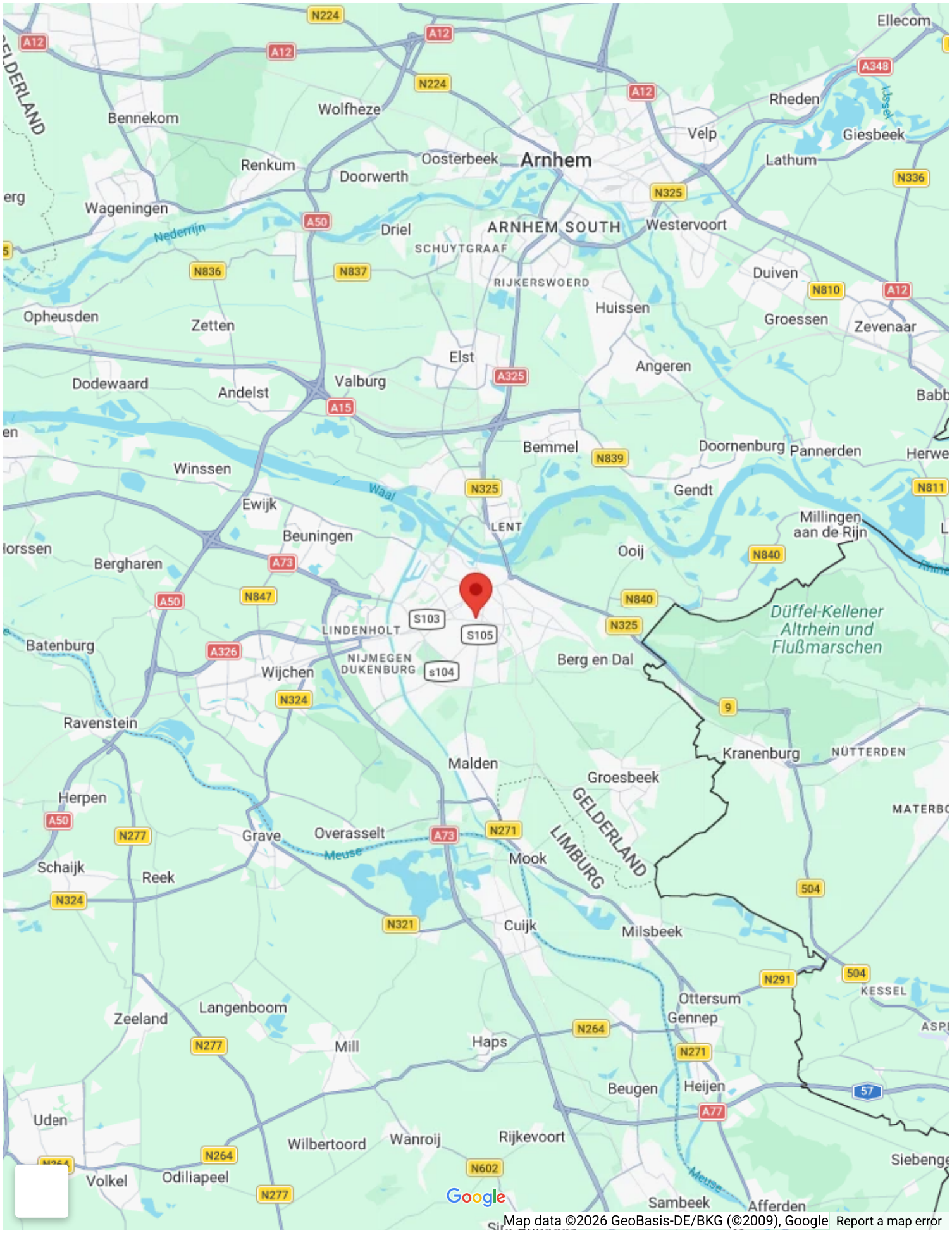
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Stoppendaalstraat
Tollensstraat
Tollensstraat
Vattenfall InCharge
Thijmstraat
Thijmstraat
Thijmstraat
N & K Beijen Holding BV
Dierenambulance
Multatuliplaats
Roos in Huis
TussenjaarTwijfels
Guido Gezellestraat
Kinderfysiotherapie Spelender Wijs Nijmegen
Multatuliplaats
JTV Mondzorg voor
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

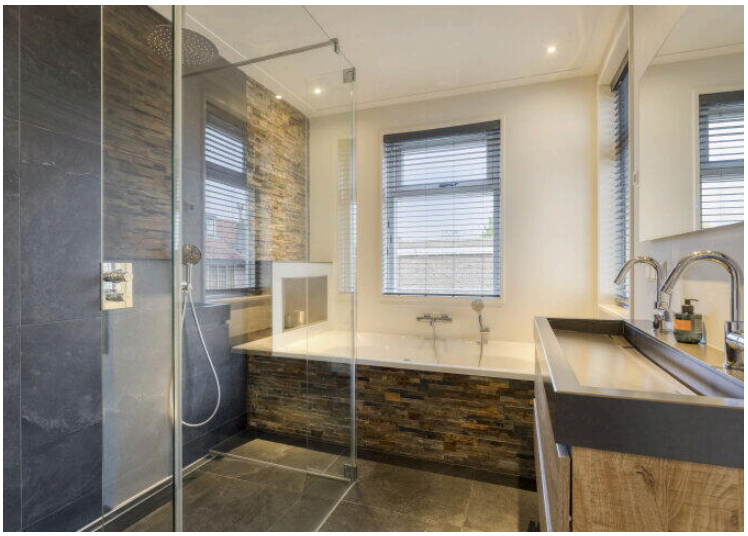
Op de kaart

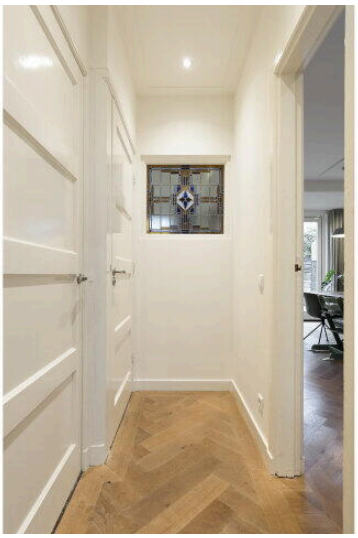

Arnhem
ARNHEM SOUTH
Oosterbeek
Wolfheze
Renkum
Doorwerth
Bennekom
Wageningen
Driel
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOERD
Velp
Rheden
Giesbeek
Lathum
Westervoort
Duiven
Huissen
Groessen
Zevenaar
Angeren
Elst
Valburg
Andelst
Dodewaard
Zetten
Opheusden
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Gendt
Winssen
Ewijk
Beuningen
LENT
Millingen aan de Rijn
Ooij
Bergharen
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Batenburg
Wijchen
Berg en Dal
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Kranenburg
NÜTTERDEN
Herpen
Grave
Overasselt
Meuse
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Cuijk
Milsbeek
Ottersum
Gennep
KESSEL
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Beugen
Heijen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Afferden
Siebenge
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













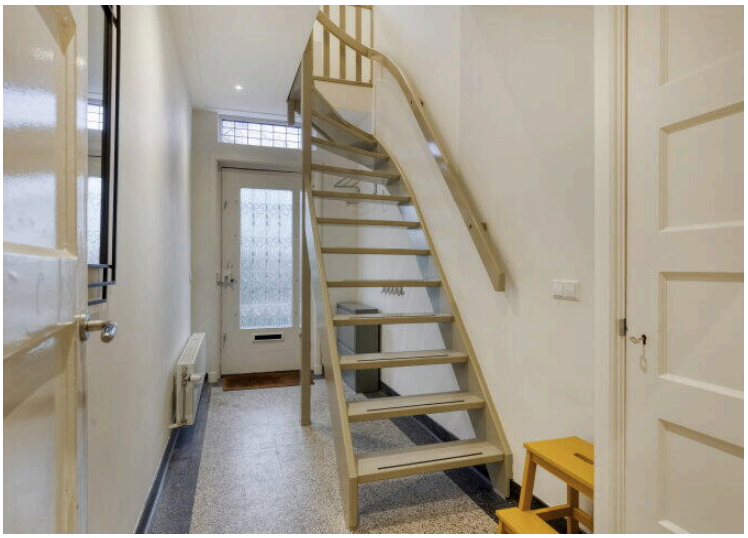


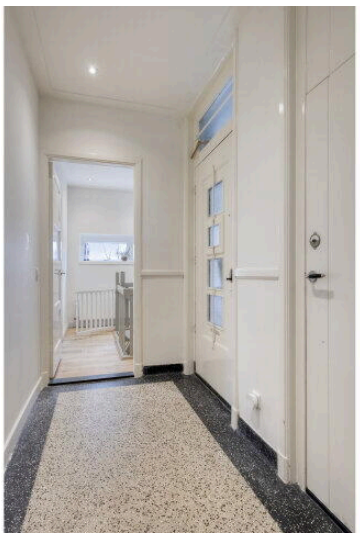








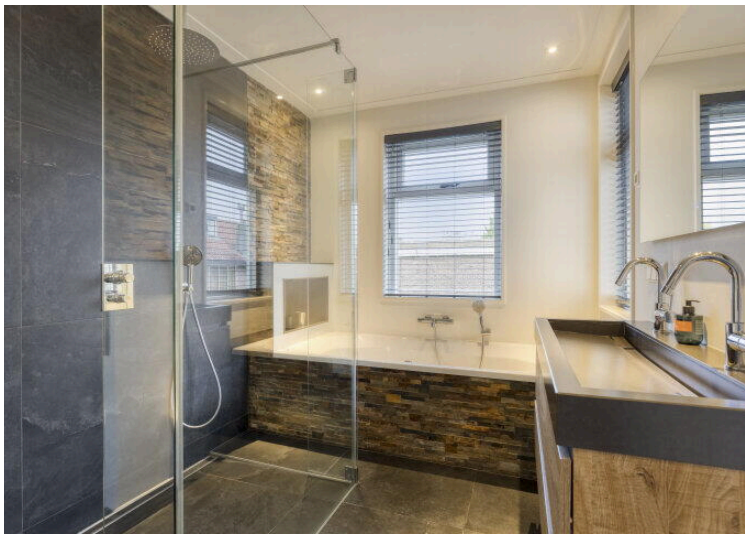


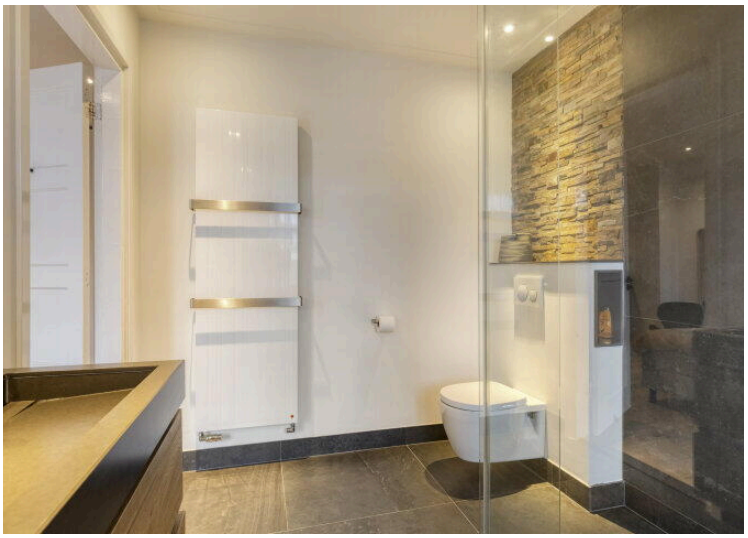




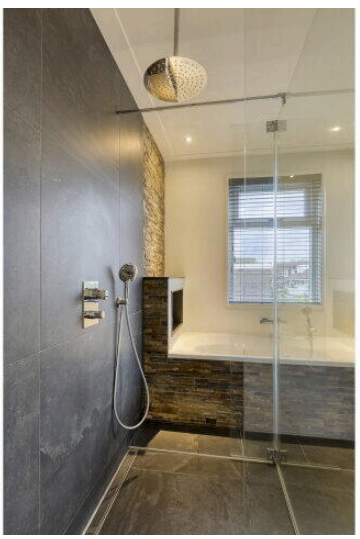


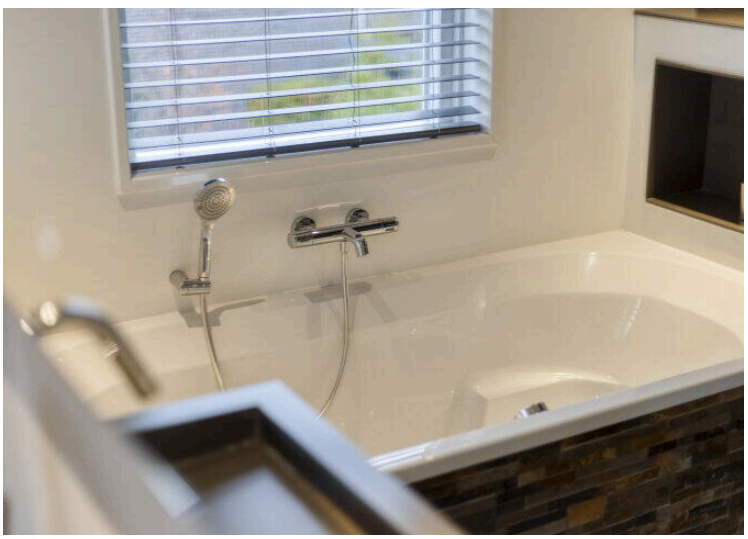


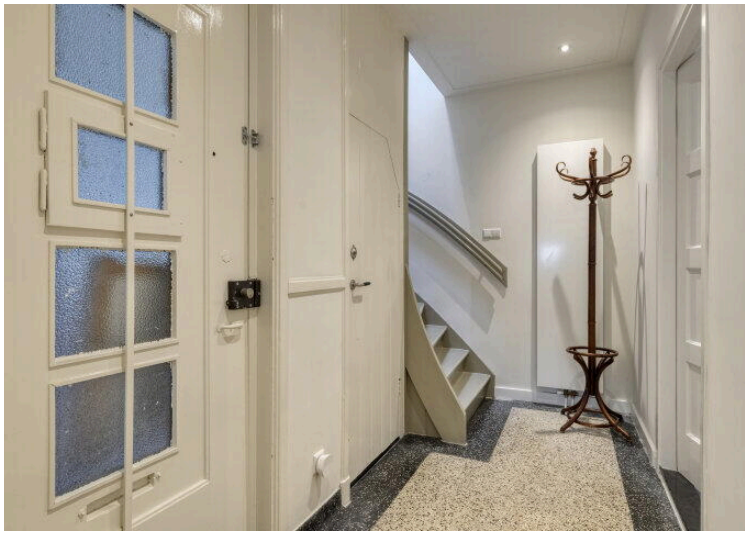







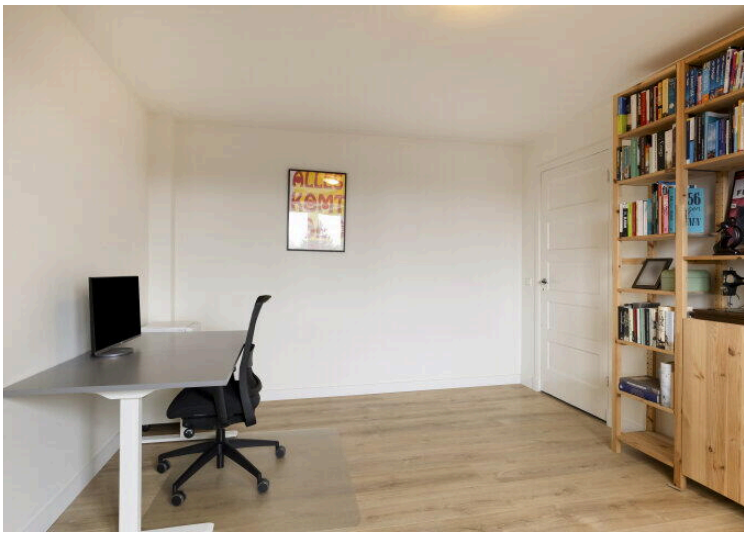








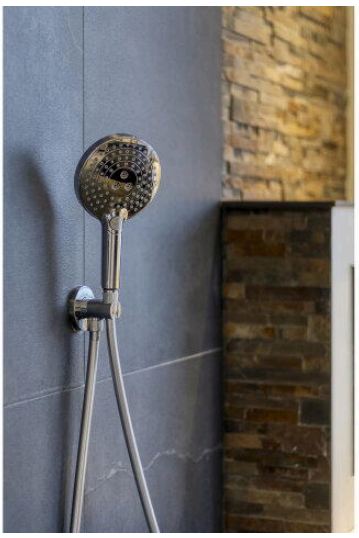


































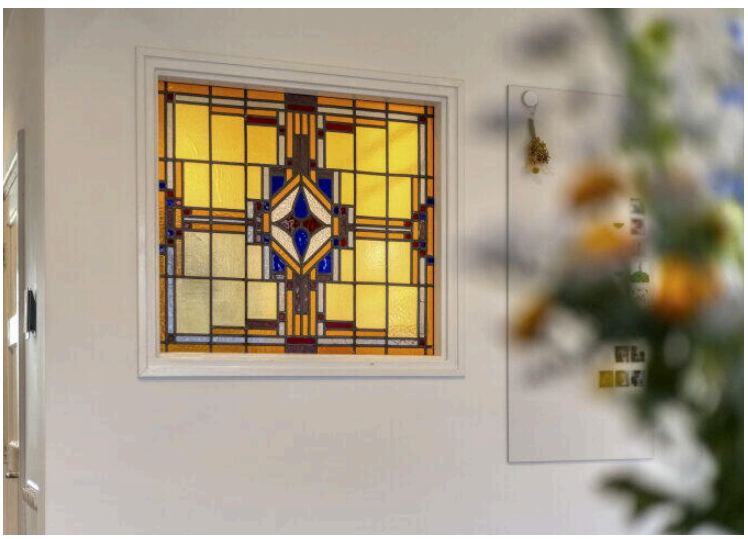

Verkade
ZAANDAM
54













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

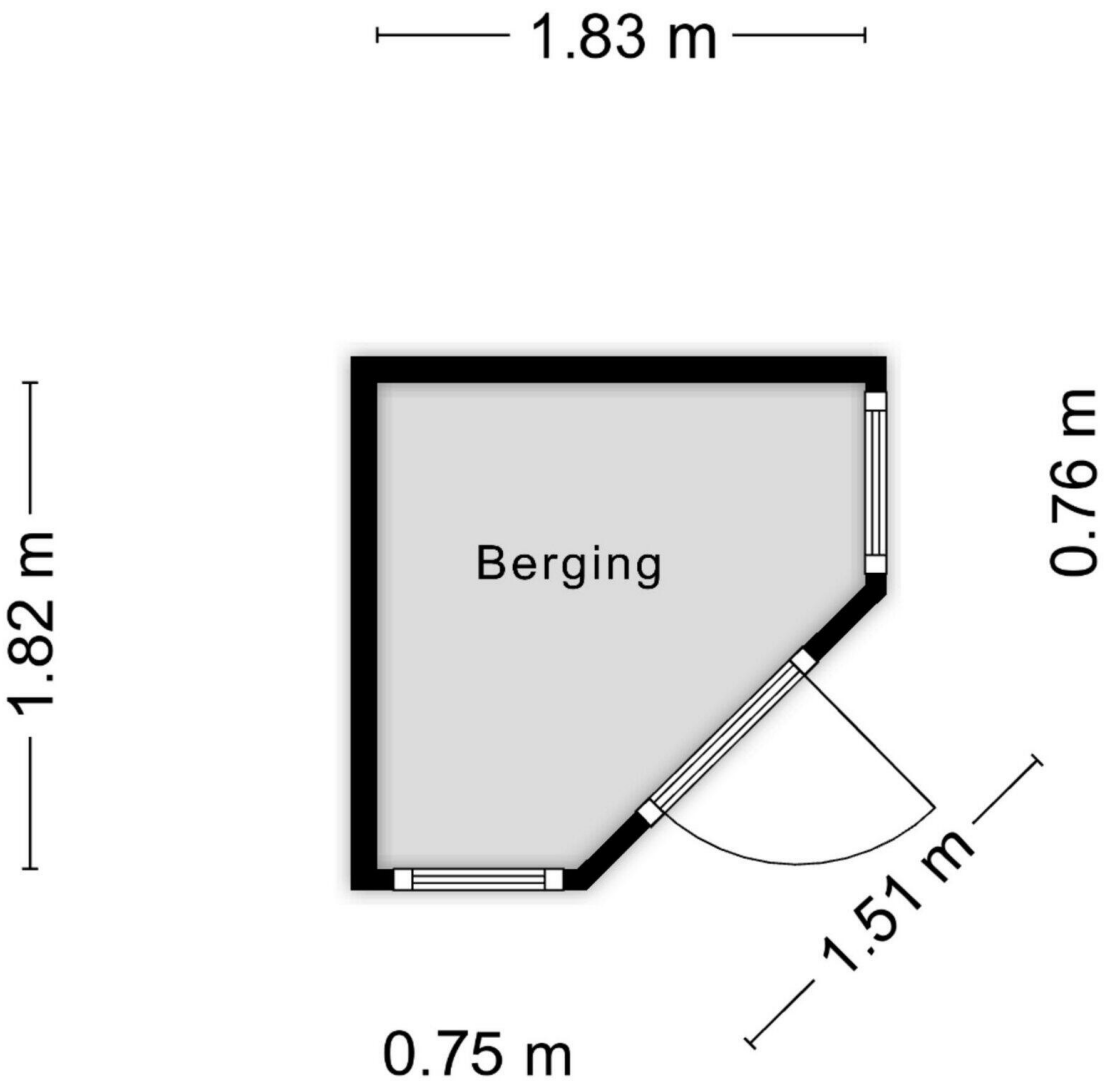
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Thijmstraat 61 A

www.thijmstraat61a.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055

Scan Mij!