

Thorbeckelaan 125

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

286 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

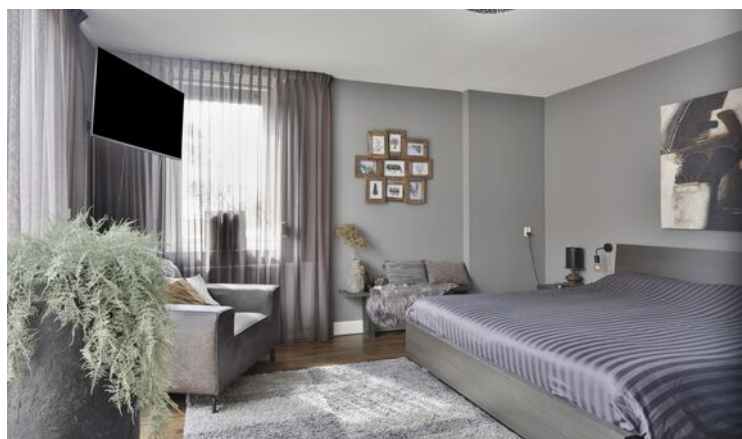
3 slaapkamers

Bouwjaar

1994

Energie label

A



Omschrijving

Luxe, ruimte en duurzaamheid komen samen in deze prachtige woning aan de Thorbeckelaan 125. Gelegen in de gewilde wijk Tolberg, staat deze woning garant voor comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Met een moderne keuken, een sfeervolle tuin, een balkon en maar liefst 14 zonnepanelen is dit huis helemaal klaar voor de toekomst. Bovendien beschikt het over drie fijne slaapkamers, ideaal voor gezinnen! Plan snel een bezichtiging in en ontdek jouw droomhuis!

Welkom!

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking op. De entree heeft een betegelde vloer en geeft toegang tot de ruime woonkamer en de meterkast. Een warm welkom! Laten we beginnen bij de woonkamer.

Wonen & Koken

De moderne woonkamer straalt een uitnodigende en warme sfeer uit, ideaal om te ontspannen en te genieten van tijd met familie en vrienden. De ruimte is royaal opgezet en biedt genoeg plaats voor een heerlijke hoekbank. Tevens is de woonkamer voorzien van airconditioning. Het is de perfecte plek om samen te genieten van een filmavond of gewoon even lekker te relaxen. Aan de andere kant van de woonkamer vind je een royale eetruimte die uitnodigt tot lange, gezellige diners. De keuken is het pareltje van de woning: modern, sfeervol en compleet uitgerust met luxe inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser, Quooker en zelfs een ingebouwd koffiezetapparaat. Via de keuken bereik je de bijkeuken met wasmachineaansluiting en een toilet. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele kamer, perfect als extra slaapkamer, werkruimte of gameroom.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning is voorzien van drie slaapkamers, waarvan er 2 voorzien zijn van airconditioning. De aan de voorzijde gelegen master bedroom is ruim genoeg voor een kingsized bed en biedt toegang tot het balkon via de schuifdeuren. De andere twee slaapkamers kunnen naar wens worden ingericht

als extra slaapkamer, kinderkamer of kantoor. De badkamer is strak en modern, voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. Een heerlijke plek om te ontspannen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De sfeervolle tuin is fraai aangelegd met plantenborders en een gezellige overkapping. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven. Dankzij de verlichting kun je hier ook in de avond heerlijk relaxen! De woning beschikt tevens over een garage, waar volop ruimte is voor fietsen, een scooter en andere spullen. Parkeren kan op je eigen oprit, met plaats voor 2 auto's. Ook is de woning voorzien van rolluiken.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in Tolberg, een rustige en kindvriendelijke wijk in Roosendaal. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast biedt de wijk voldoende groen en speelgelegenheden, ideaal voor gezinnen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

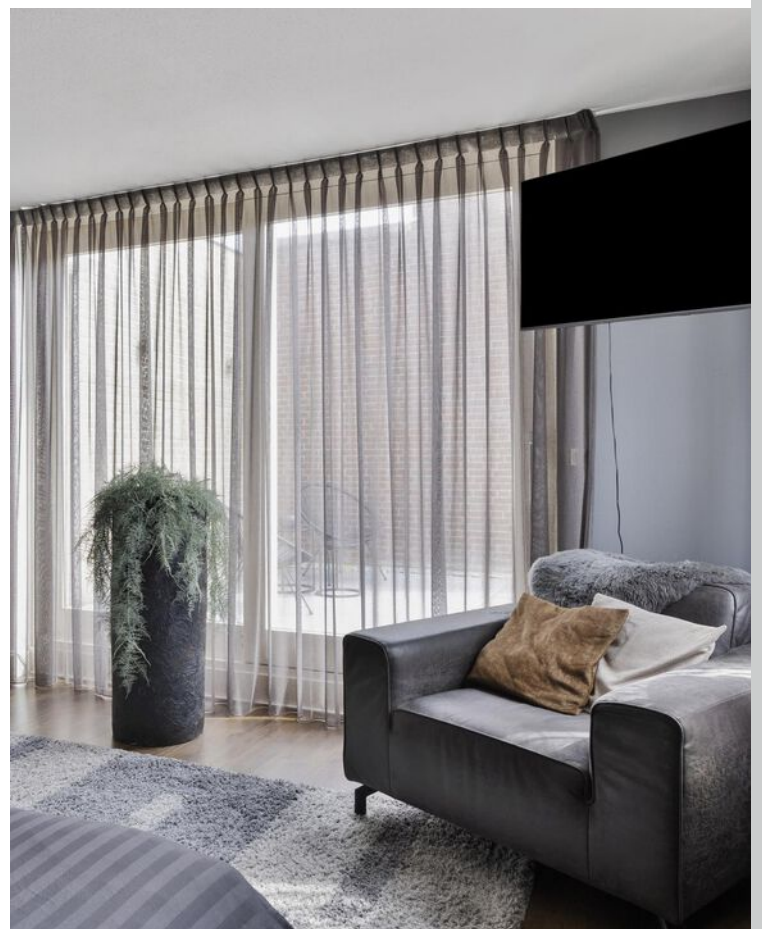
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

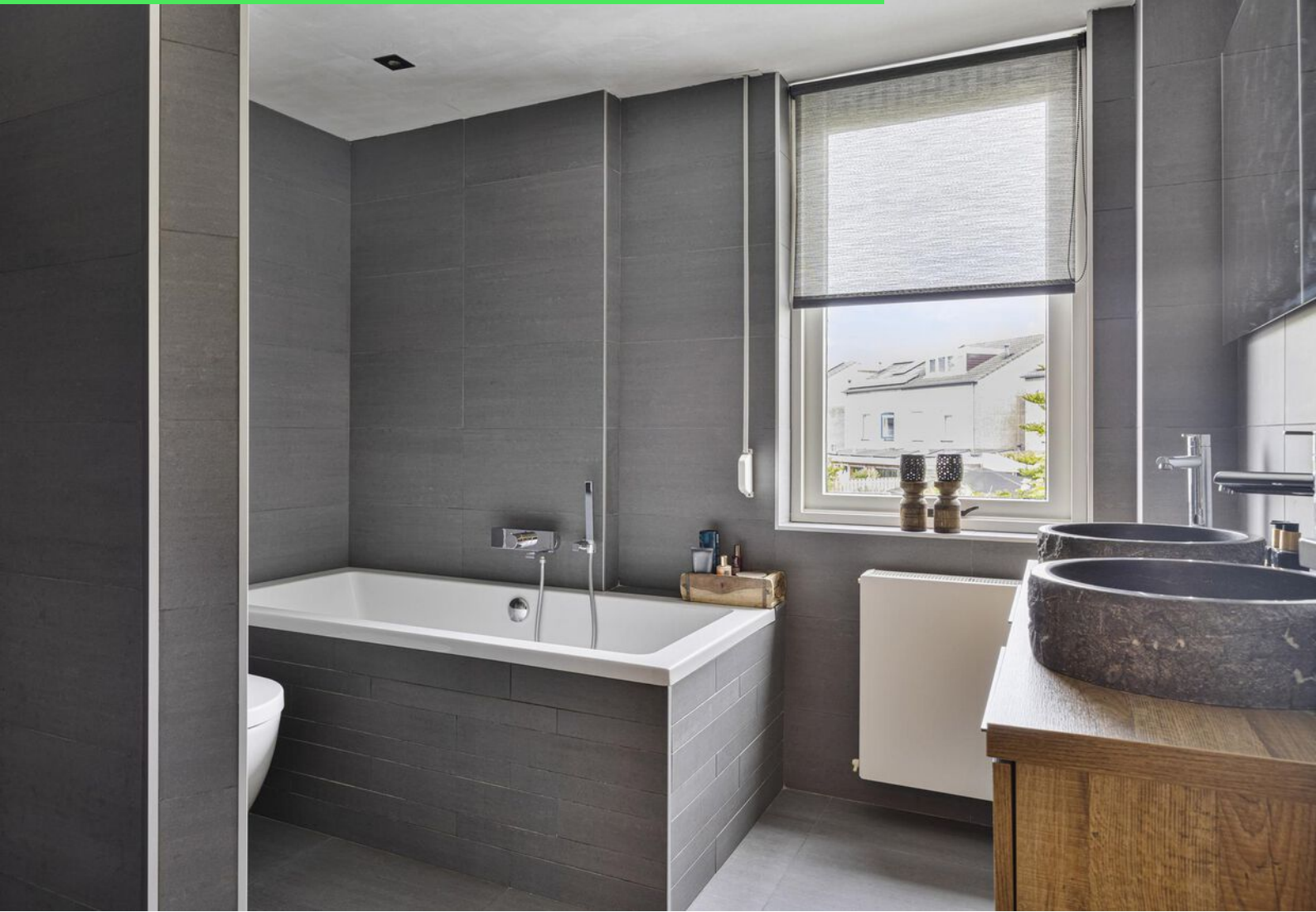
Foto's



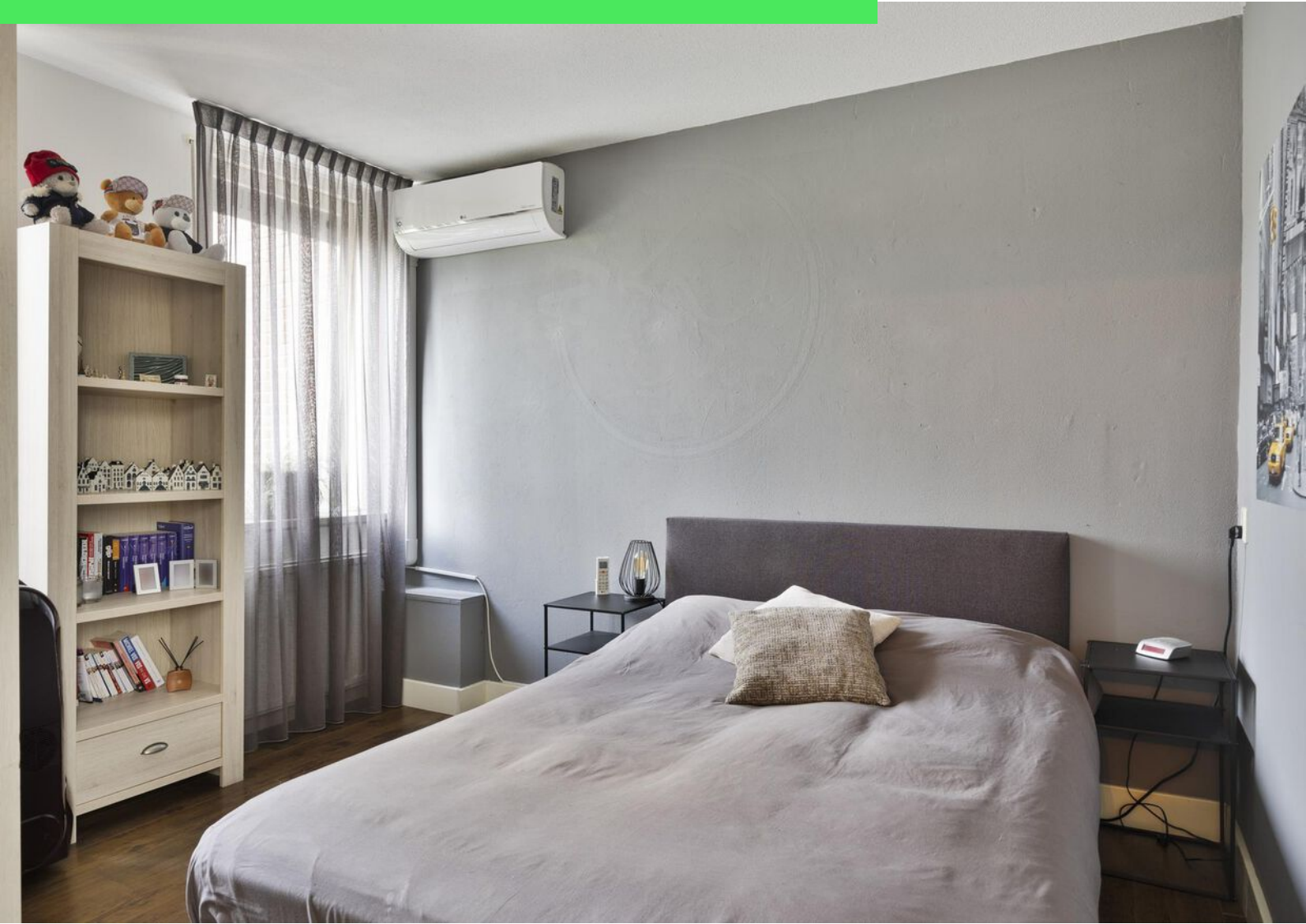


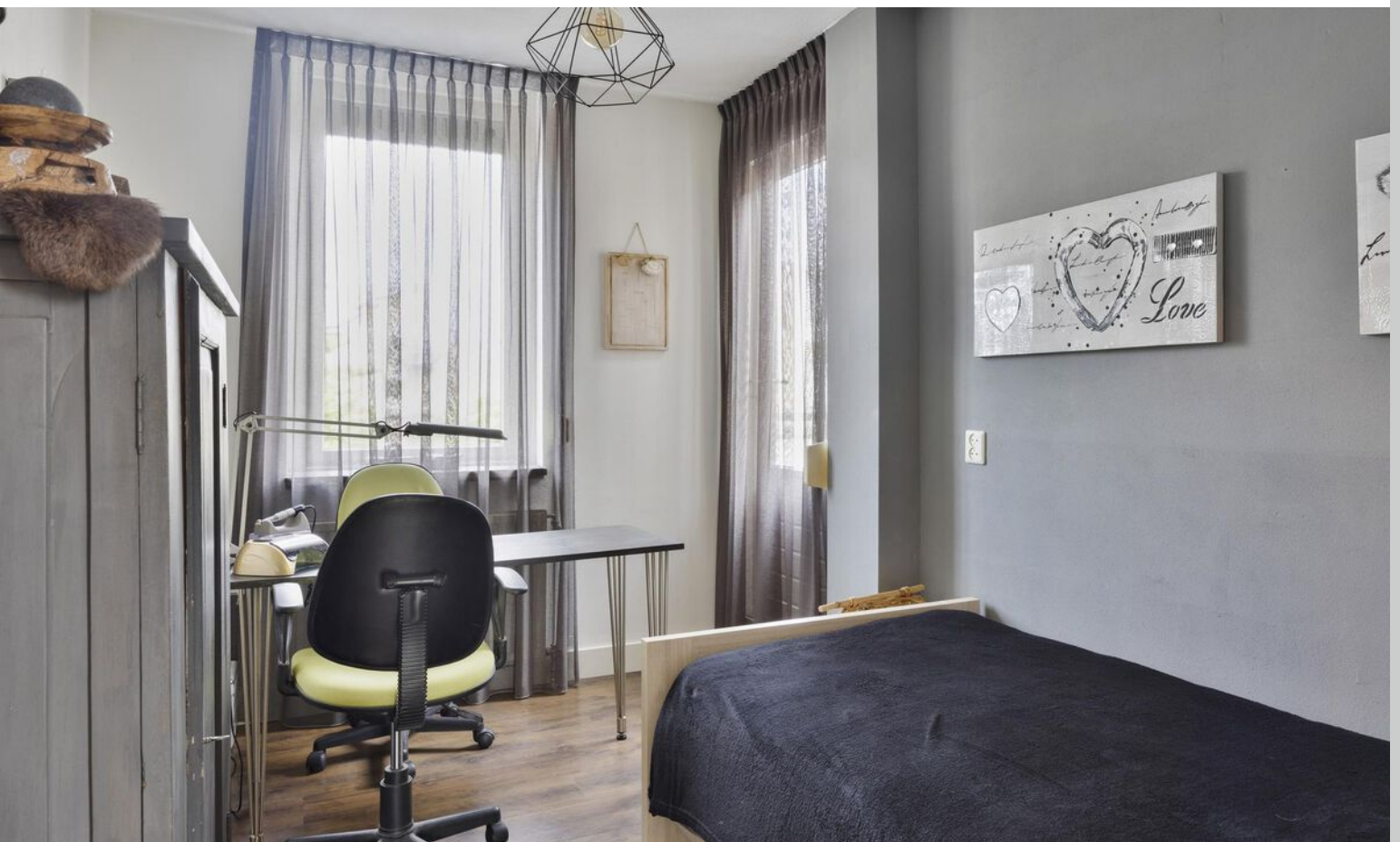














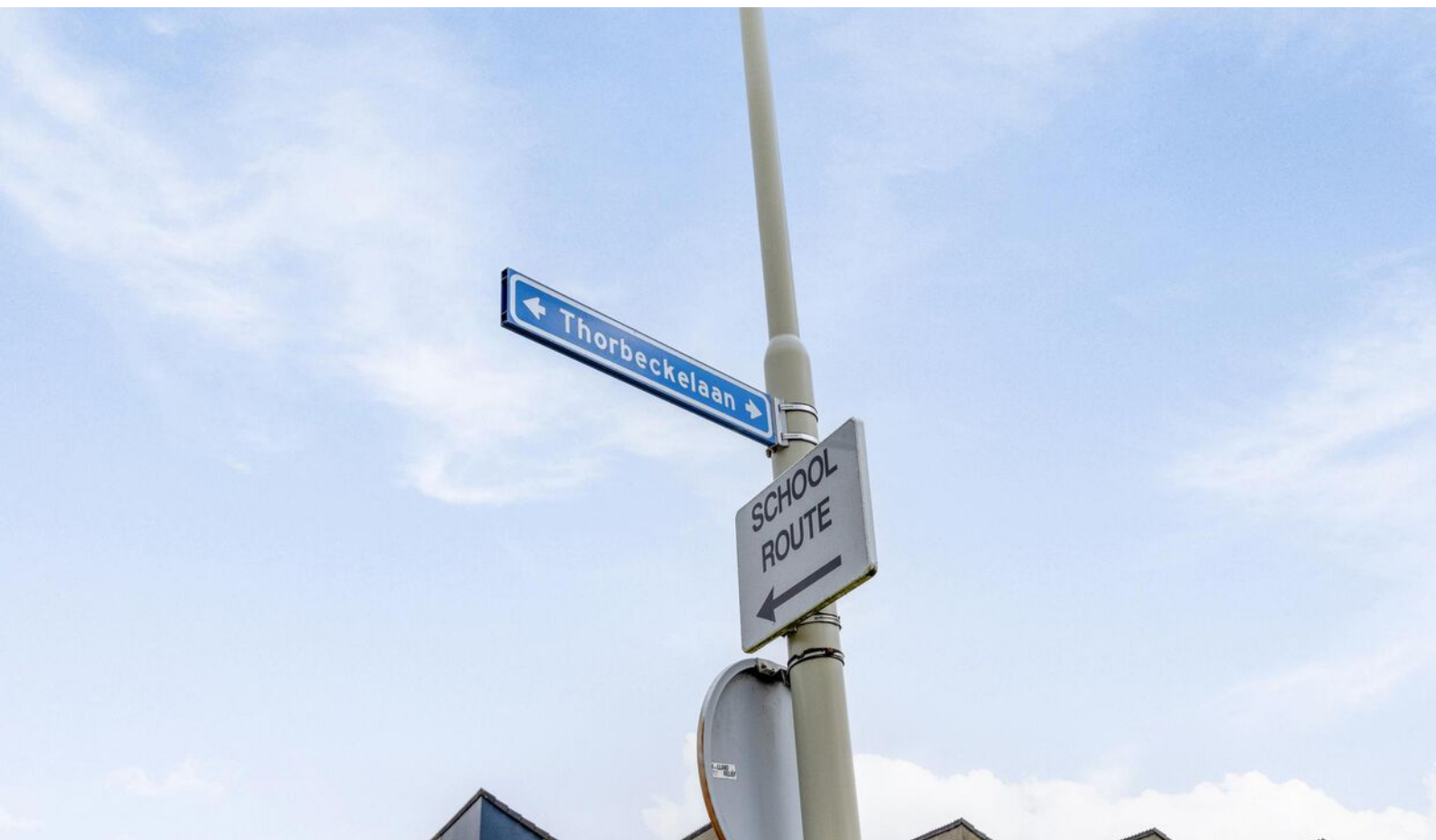












Plattegrond

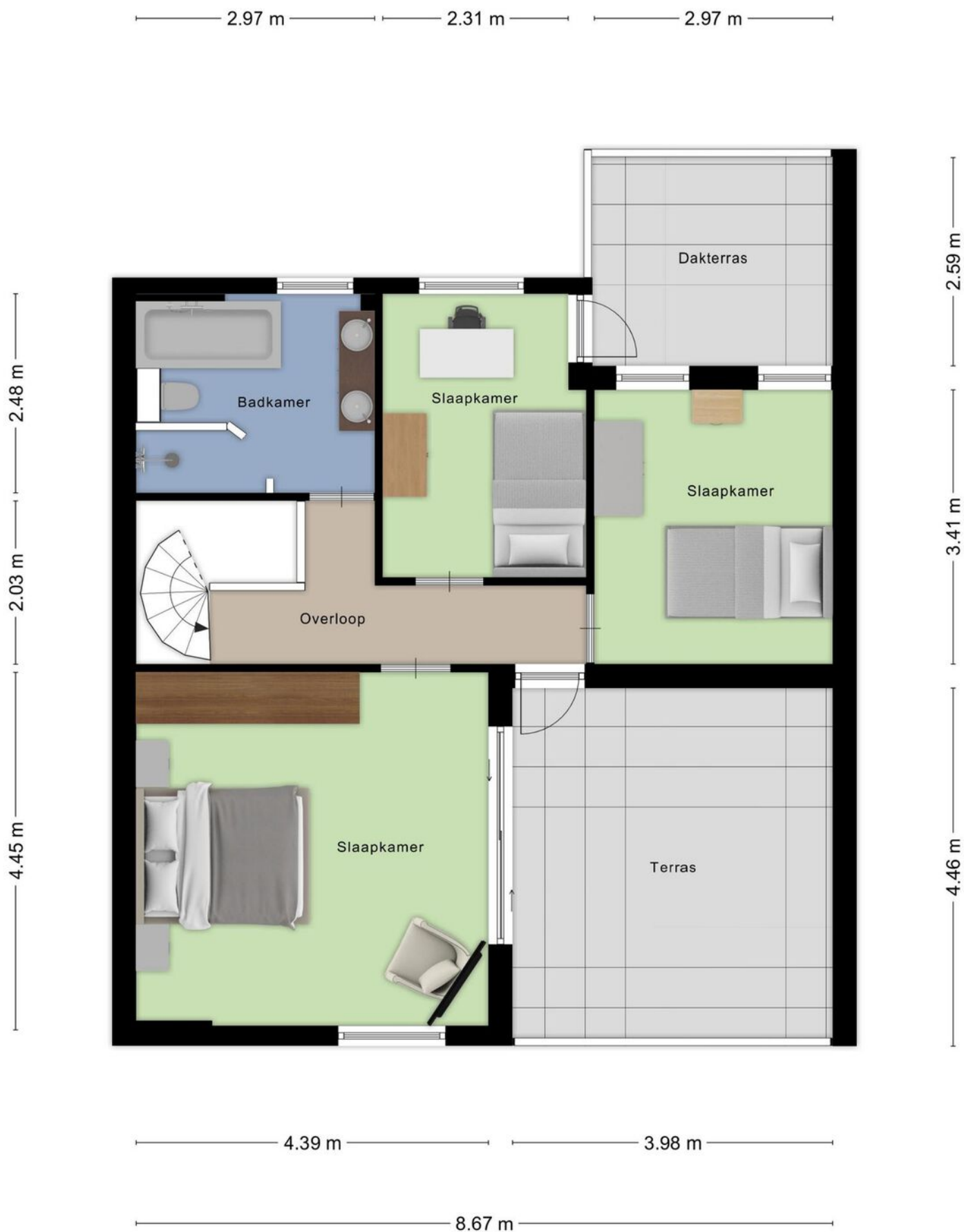


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

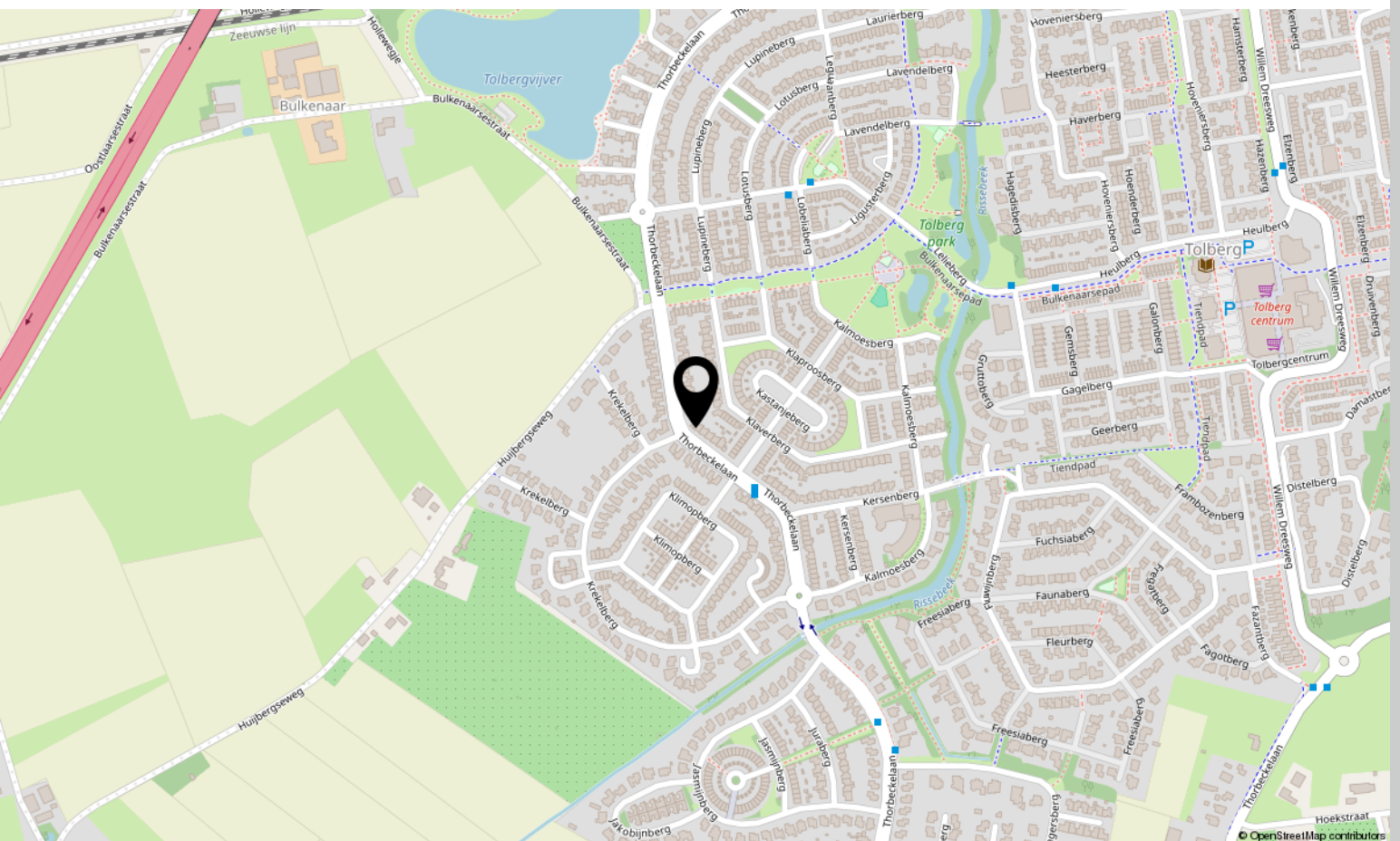
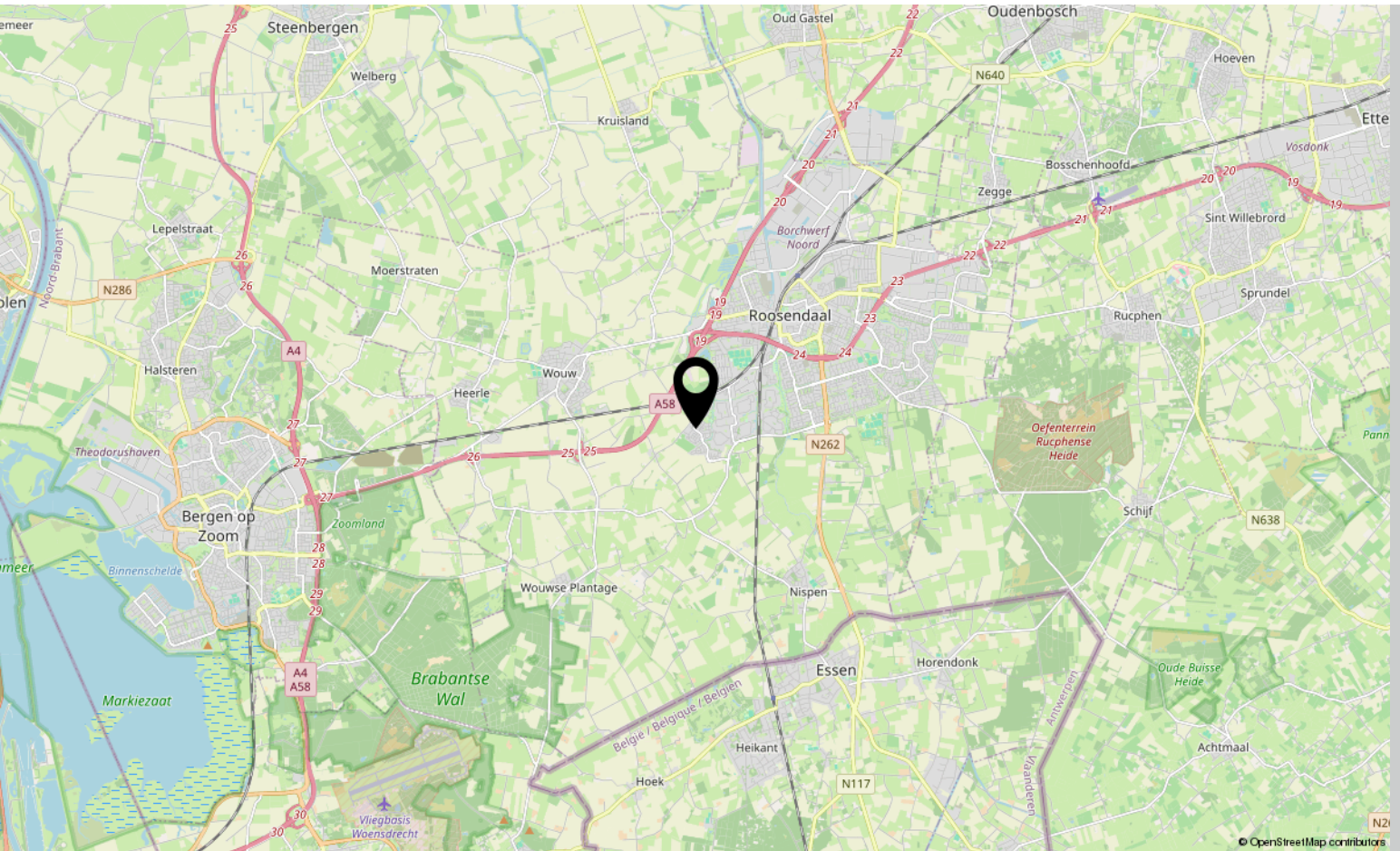
Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie N
Perceel 3418



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS