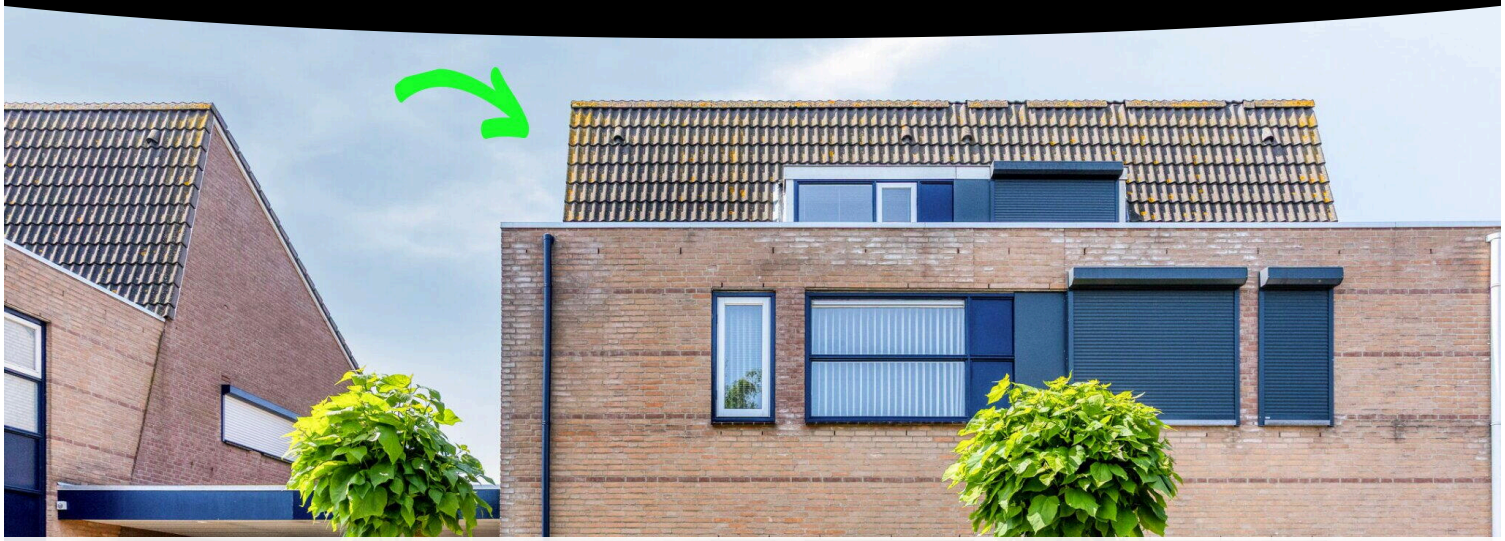
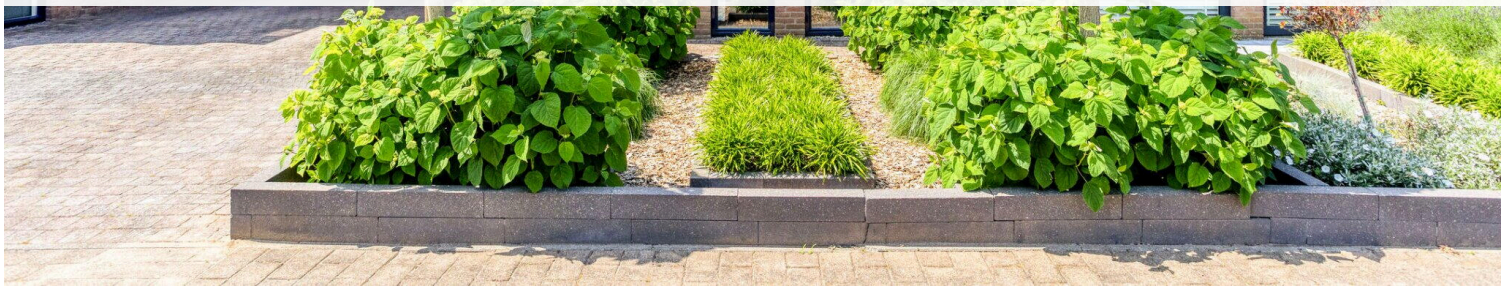
Roosendaal

Thorbeckelaan 150 | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**



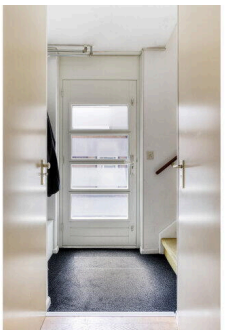
BESCHIKBAAR

WWW.THORBECKELAAN150.NL











Type object:	Geschakelde 2 onder 1 kapwonin...
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	251 m²
Inhoud:	495 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.thorbeckelaan150.nl

Omschrijving

Thorbeckelaan 150, 4708 KS Roosendaal

Welkom aan de Thorbeckelaan 150 in Roosendaal! Deze fijne gezinswoning is gelegen in de populaire woonwijk Tolberg, een geliefde omgeving dankzij de kindvriendelijke opzet, goede voorzieningen en prettige woonomgeving. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime woonkamer met openslaande deuren, een open keuken, garage, carport en een schitterende groene tuin die voelt als een eigen stukje paradijs. Met energielabel B combineert deze woning comfortabel wonen met een goede mate van duurzaamheid. Ben jij op zoek naar een plek waar je direct kunt genieten van ruimte, rust en woonplezier? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree
De auto parkeer je gemakkelijk op de ruime oprit onder de carport of in de garage. Via de verzorgde entree stap je binnen in de centraal gelegen hal, die direct een nette en verzorgde indruk achterlaat. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.

Wonen & Koken
De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht die de ruimte een warme en uitnodigende sfeer geeft.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, prachtig gesitueerd bij de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van alle benodigde gemakken. Dankzij het extra raam met uitzicht op de tuin profiteer je hier eveneens van veel natuurlijk licht en een fraai groen uitzicht tijdens het koken.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn comfortabel van formaat en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. Op de overloop bevindt zich daarnaast een apart toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

De badkamer is ruim opgezet en praktisch ingericht. Hier beschik je over zowel een douche als een ligbad, waardoor je kunt kiezen tussen een snelle start van de dag of juist een ontspannen moment voor jezelf.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die zich uitstekend leent als master bedroom, werkruimte of hobbykamer. Ook is er ruimte voor het plaatsen van de wasapparatuur, waardoor deze verdieping multifunctioneel inzetbaar is.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
De achtertuin is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Deze ligt op het zuidwesten. Hier ervaar je rust, groen en privacy. Het fraaie terras vormt de ideale plek voor lange zomeravonden, terwijl het verzorgde gazon zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter. Achter in de tuin bevindt zich een prachtig begroeid prieeltje dat een romantische en sfeervolle uitstraling geeft. Een heerlijke plek om te ontspannen, een boek te

lezen of te genieten van de rust om je heen.

Omgeving en Faciliteiten
De woning ligt in de geliefde wijk Tolberg, een populaire woonomgeving onder gezinnen dankzij de kindvriendelijke opzet en de aanwezigheid van diverse voorzieningen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden en dorpen.

Sfeer en Doelgroep
Deze woning ademt een warme en comfortabele sfeer uit. De combinatie van de ruime leefruimtes, vier slaapkamers, praktische indeling en de schitterende tuin maakt dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en wooncomfort. Ook thuiswerkers zullen de extra mogelijkheden op de tweede verdieping zeker waarderen.
Een woning waar je iedere dag thuiskomt met een gevoel van rust, ruimte en gezelligheid. Hier creëer je herinneringen voor jarenlang woonplezier.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	251 m²
Inhoud:	495 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin

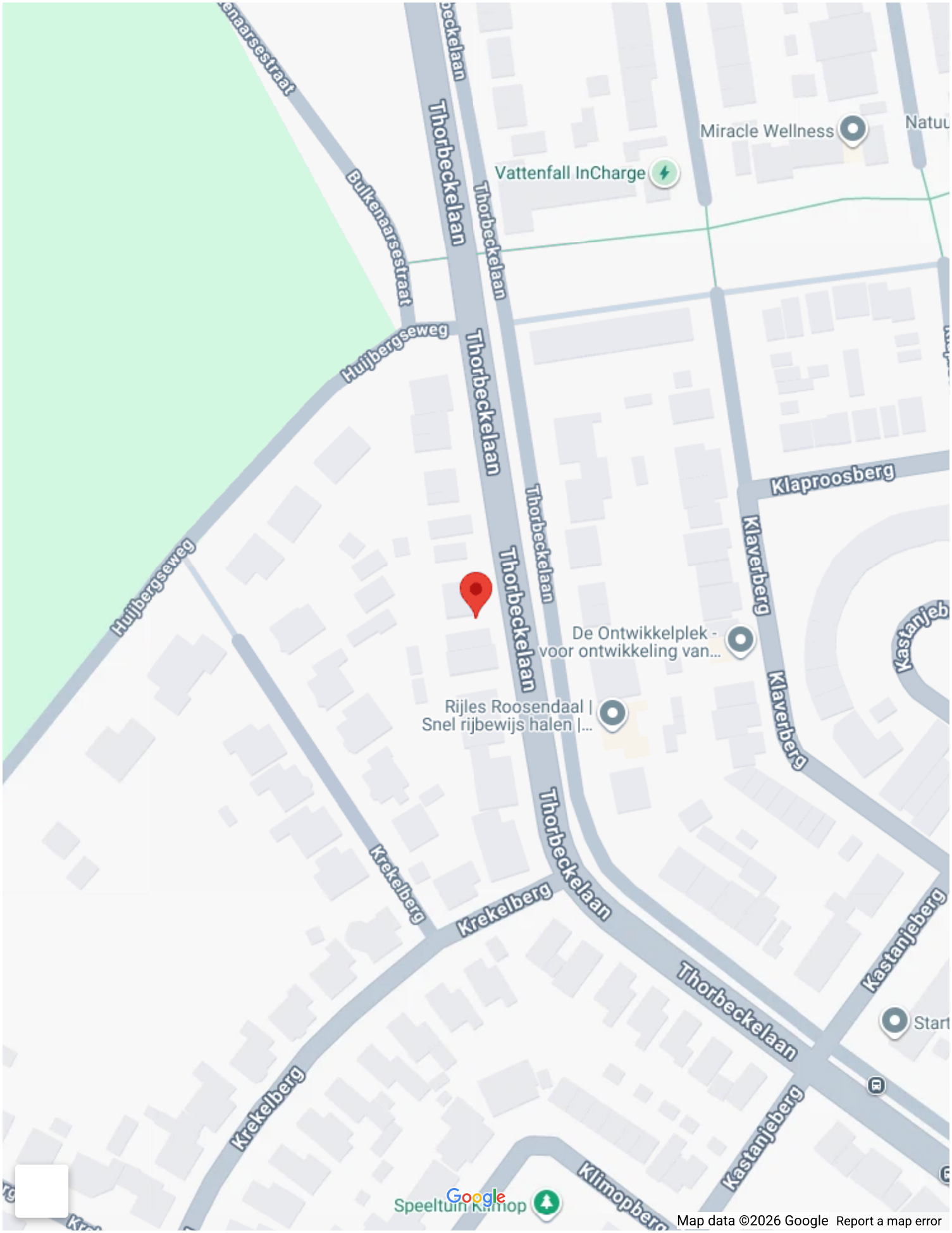
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

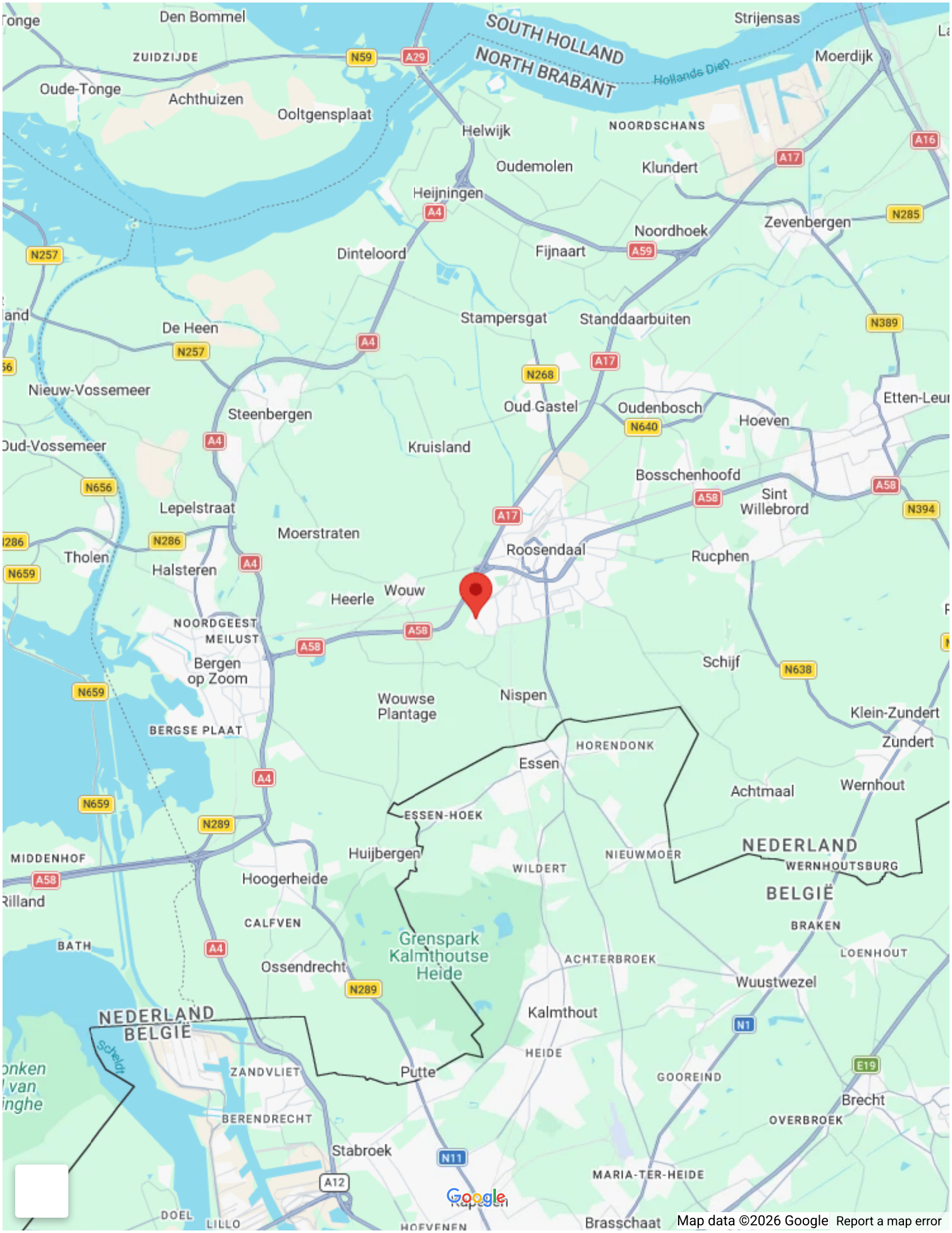
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's

Op de kaart


Thorbeckelaan
Bulkenaarsestraat
Huijbergseweg
Miracle Wellness
Vattenfall InCharge
Klaproosberg
Klaverberg
De Ontwikkelplek - voor ontwikkeling van...
Rijles Roosendaal | Snel rijbewijs halen |...
Krekelberg
Kastanjeberg
Speeltuin Klimop
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

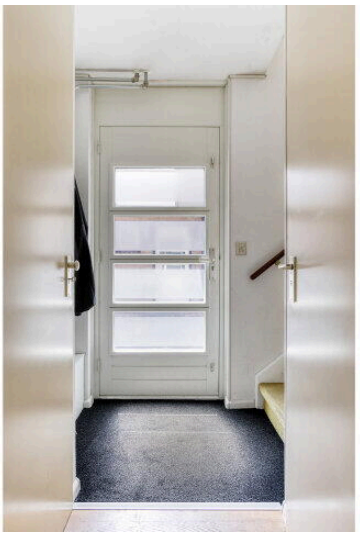
Op de kaart


Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
MIDDENHOF
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
BATH
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
OVERBROEK
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
DOEL
LILLO
Brasschaat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







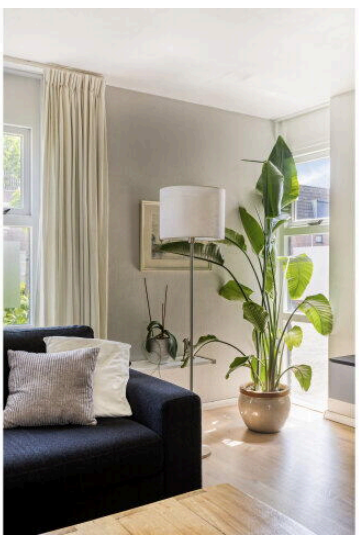
















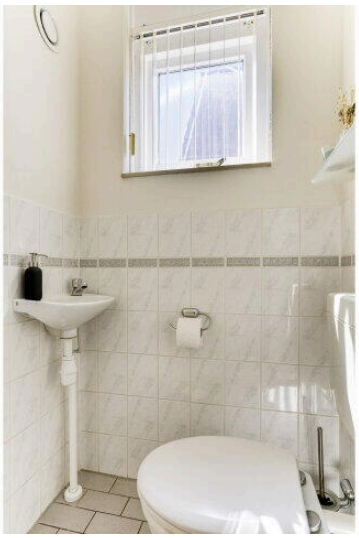


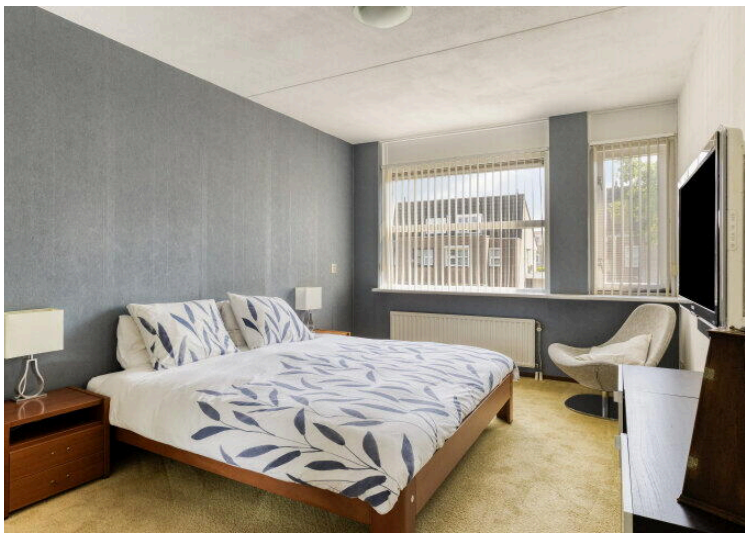






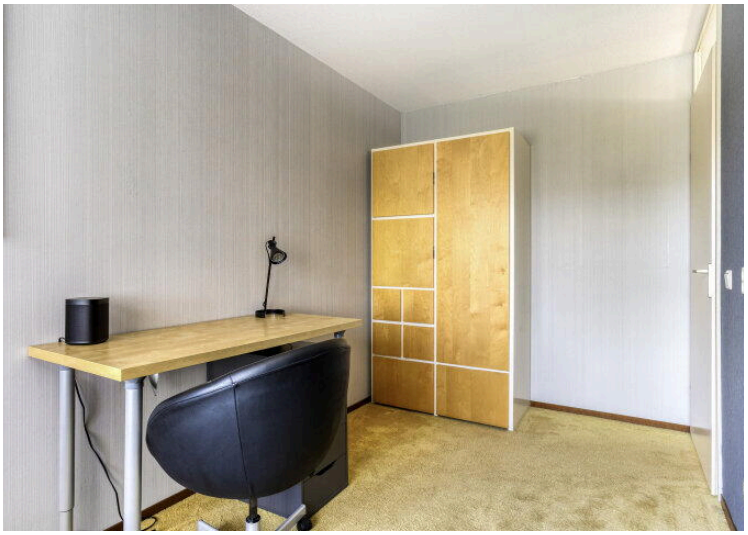






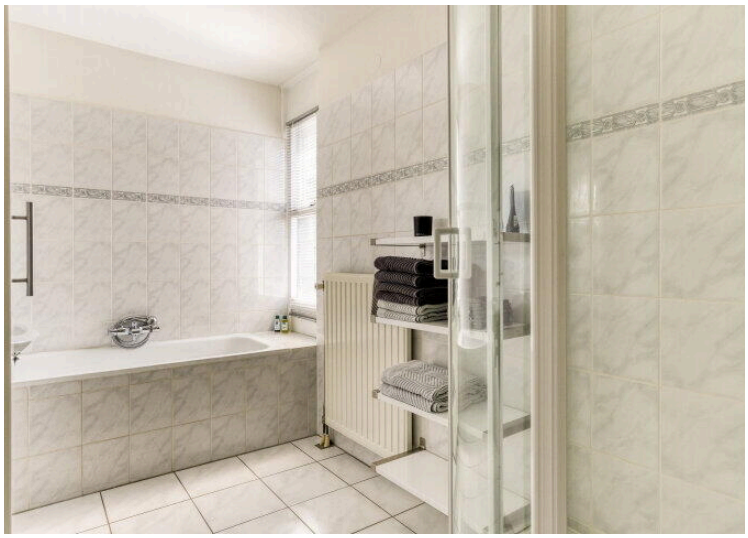




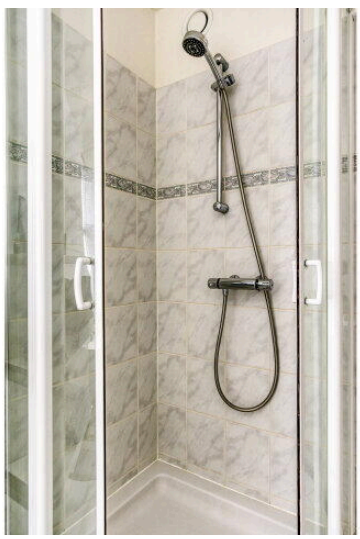






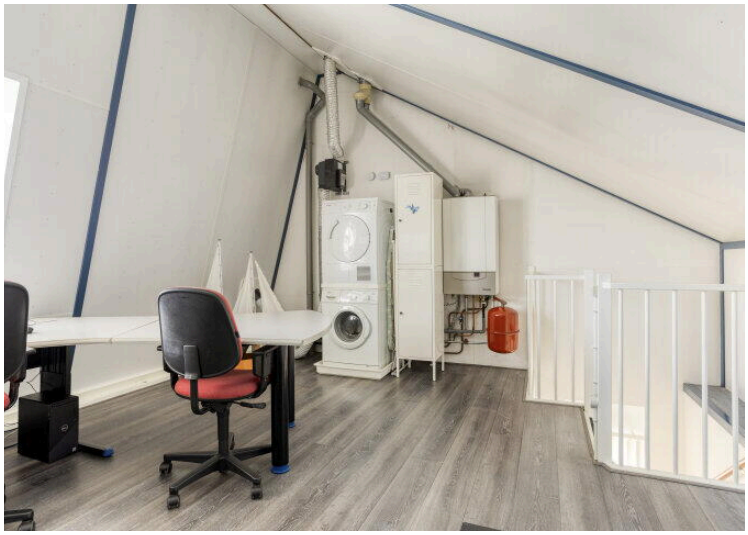


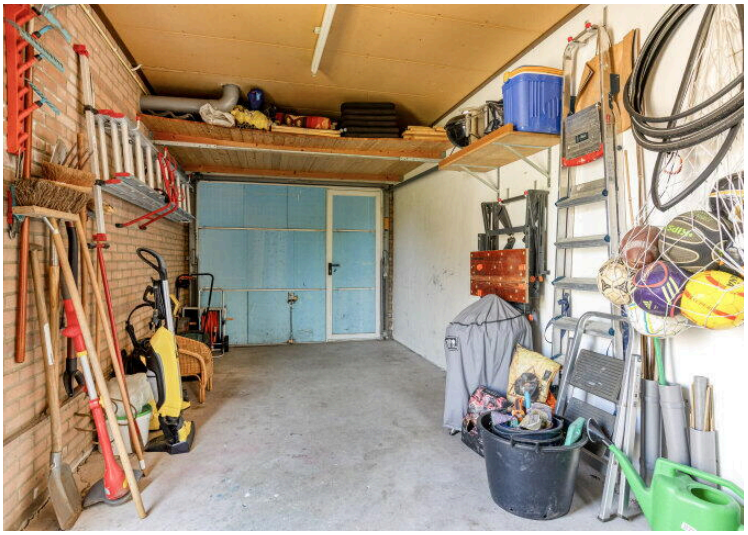


























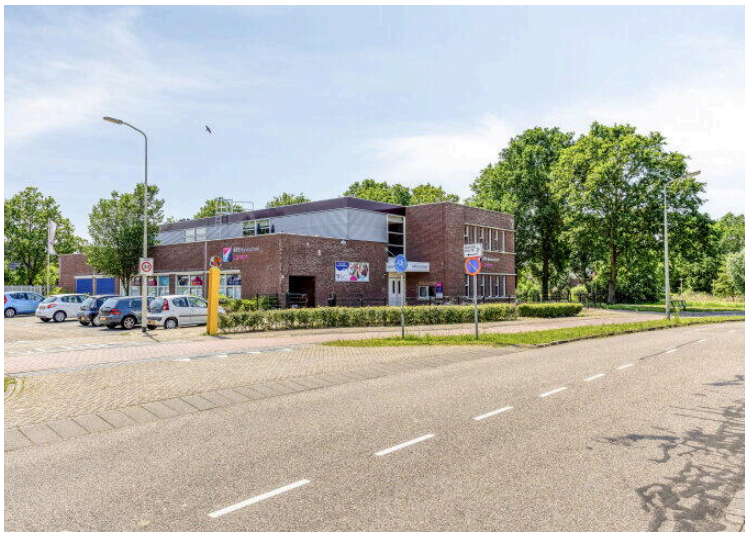












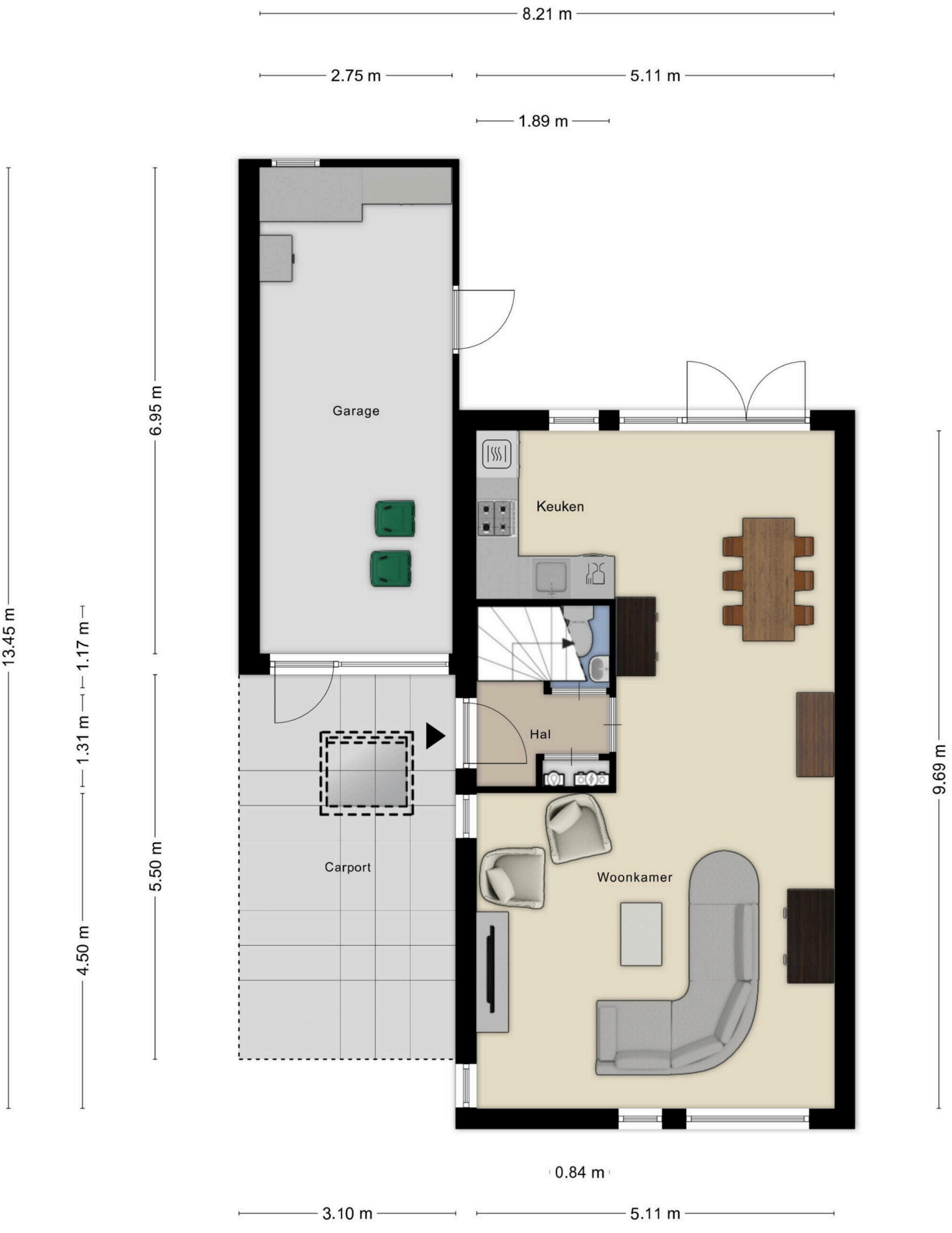


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

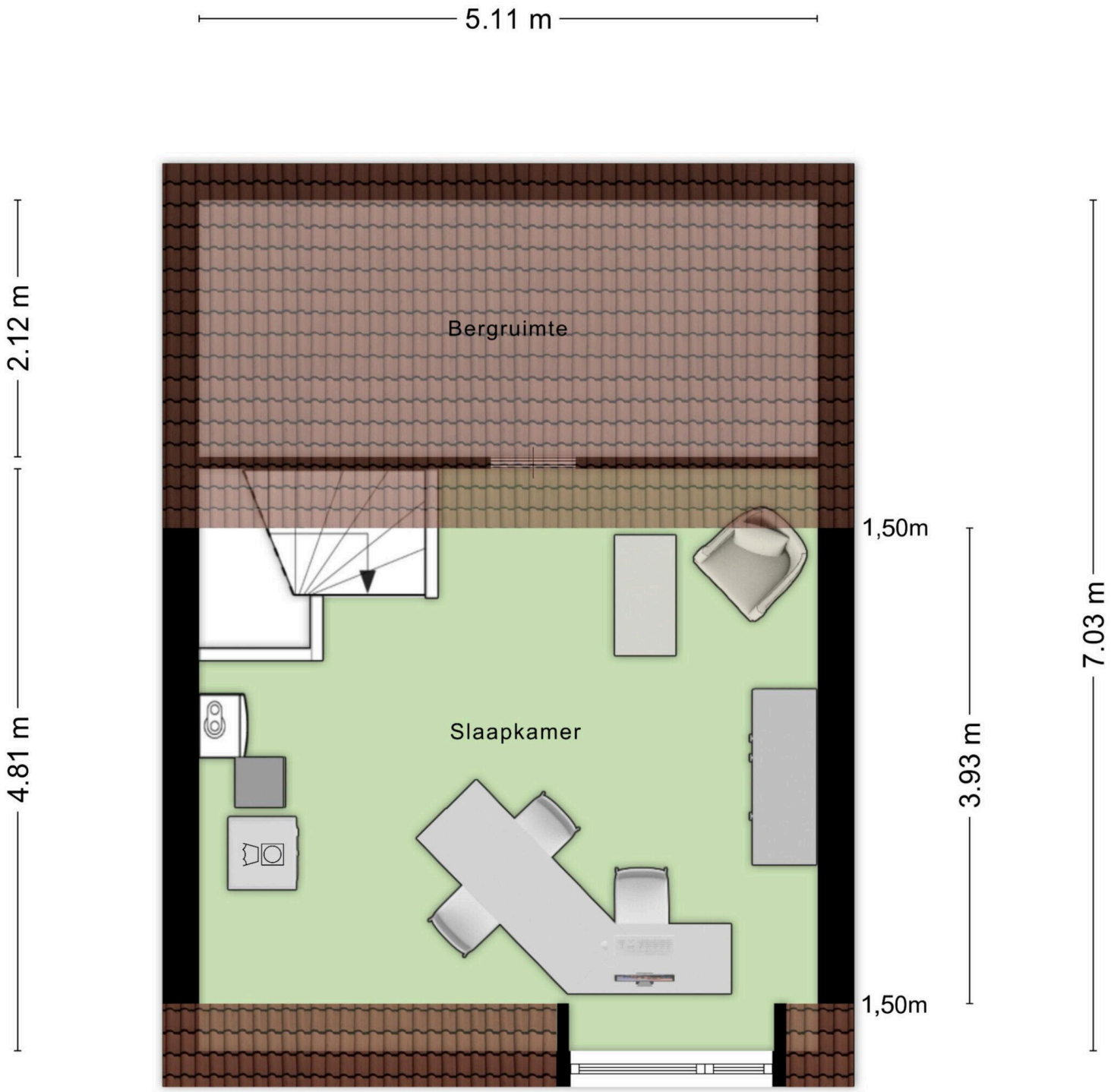


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Thorbeckelaan 150

www.thorbeckelaan150.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!