Akersloot

Tijgerlelie 1 | **Vraagprijs € 575.000 k.k.**

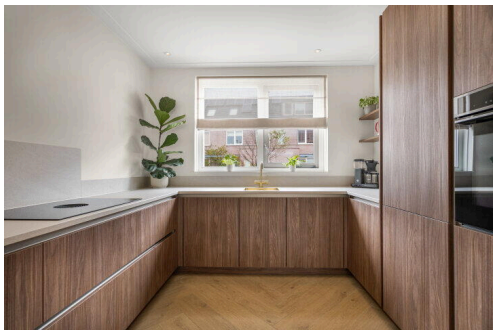


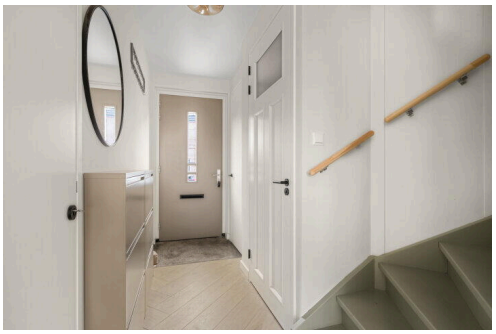
BESCHIKBAAR

WWW.TIJGERLELIE1.NL









Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	437 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.tijgerlelie1.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

Tijgerlelie 1, 1921 XG Akersloot

Instapklare, gasloze en uiterst duurzame gezinswoning met energielabel A+++, 126 m² woonoppervlakte en een zonnige achtertuin op het zuidwesten!

Aan de westelijke rand van Akersloot staat deze verrassend ruime eindwoning van circa 126 m² woonoppervlakte. De woning is in 2025 nieuw opgeleverd en volledig gericht op een duurzame toekomst. Dankzij onder andere een bodemwarmtepomp, elektrische boiler, WTW-installatie, vloerverwarming (zowel verwarmen als koelen), 5 zonnepanelen en uitstekende isolatie geniet u hier van een bijzonder comfortabel binnenklimaat en energiezuinig wonen. De woning heeft daarnaast een strakke, luxueuze afwerking en is helemaal klaar om te betrekken!

- Woonoppervlakte: 126 m²
- Perceeloppervlakte: 133 m²
- Externe berging: 6 m²
- Inhoud: circa 450 m³

Begane grond:
Ruime entree, modern toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, lichte en royale woonkamer met praktische trapkast en luxe open keuken voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een keramische parketvloer die de warmte van de vloerverwarming heerlijk doorlaat.

Eerste verdieping:
Overloop, drie ruime en strak afgewerkte slaapkamers en luxe badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en hangend toilet. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke plak PVC-vloer.

Tweede verdieping:
Overloop en zeer ruime zolder met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van meerdere slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier een praktische was-/bergruimte met een WTW-balansventilatie. De gehele tweede verdieping is voorzien van comfortabele plak PVC-vloer.

De fraai aangelegde achtertuin beschikt over een vrijstaande berging en een achterom. Dankzij de ligging pal op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon!
Daarnaast is extra tuinverlichting eenvoudig te realiseren dankzij de al aanwezige elektrakabel.

Het betreft een BENG-woning. De bodemwarmtepomp maakt gebruik van een warmtebron die circa 120 tot 160 meter diep in de grond is aangebracht. Je hebt je uw eigen warmtepomp, zonnepanelen en warmte-terug-win (WTW) balansventilatie! Ook het isolatieniveau van de vloeren, muren en daken behoort tot het hoogste niveau, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort en energiezuinigheid.

Ben je op zoek naar een ruime, duurzame en toekomstbestendige eindwoning waar comfort, energiebesparing en modern woonplezier samenkomen?

Dan is de Tijgerlelie 1 in Akersloot absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:
- 126 m² woonoppervlakte met 4 (slaap)kamers;
- Bouwjaar 2024, strak afgewerkt en uitstekend onderhouden;
- Officieel energielabel A+++ en volledig gasloos;
- Bodemwarmtepomp, elektrische boiler, WTW-installatie en vloerverwarming (zowel verwarmen als koelen);
- 5 zonnepanelen;
- Landelijke ligging in de directe nabijheid van het Alkmaardermeer;
- Strand en duinen op circa 15 minuten rijden;
- Uitstekende verbinding met Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	437 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,schuifpui,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	55 m² (9.67 meter diep en 5.71 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

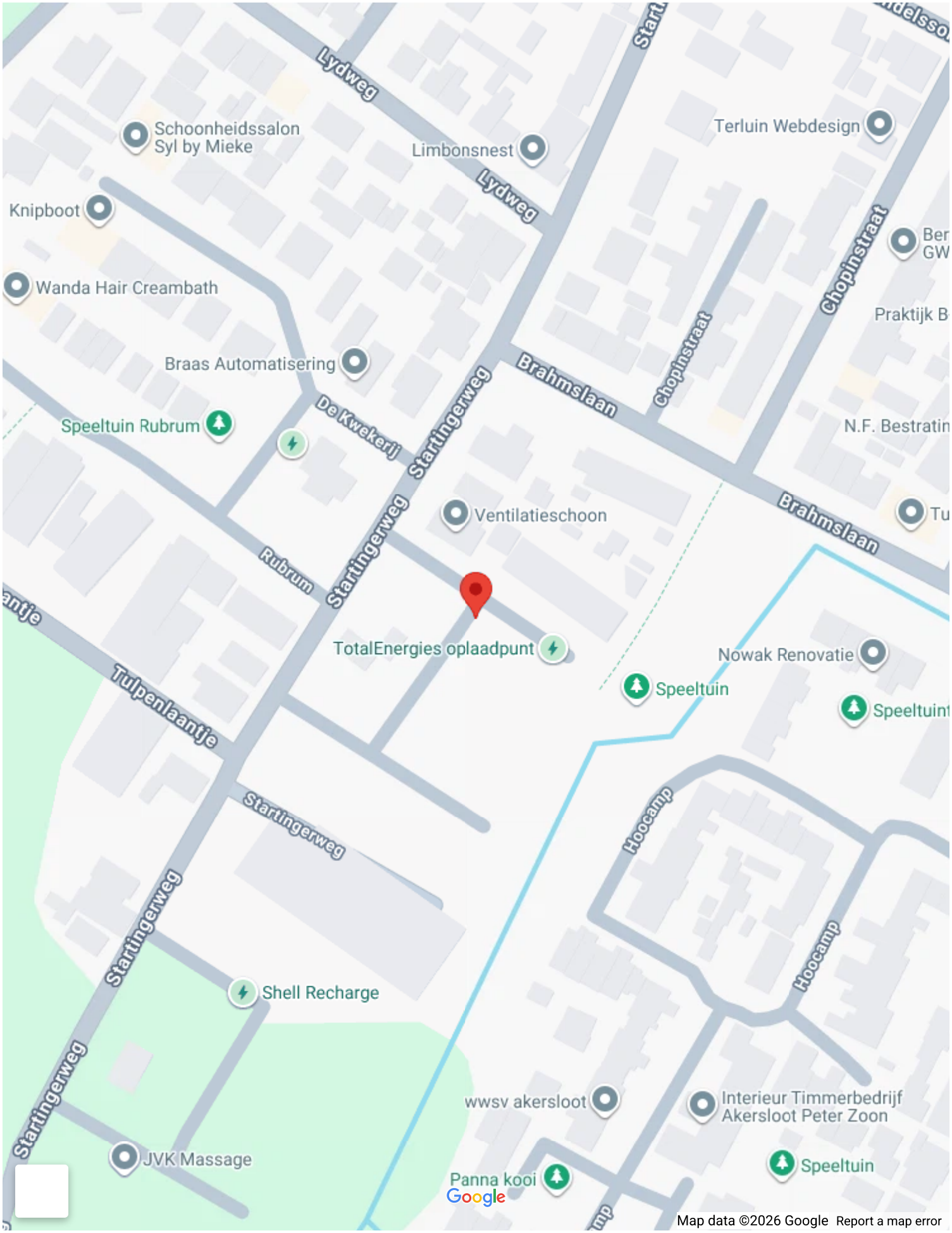
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

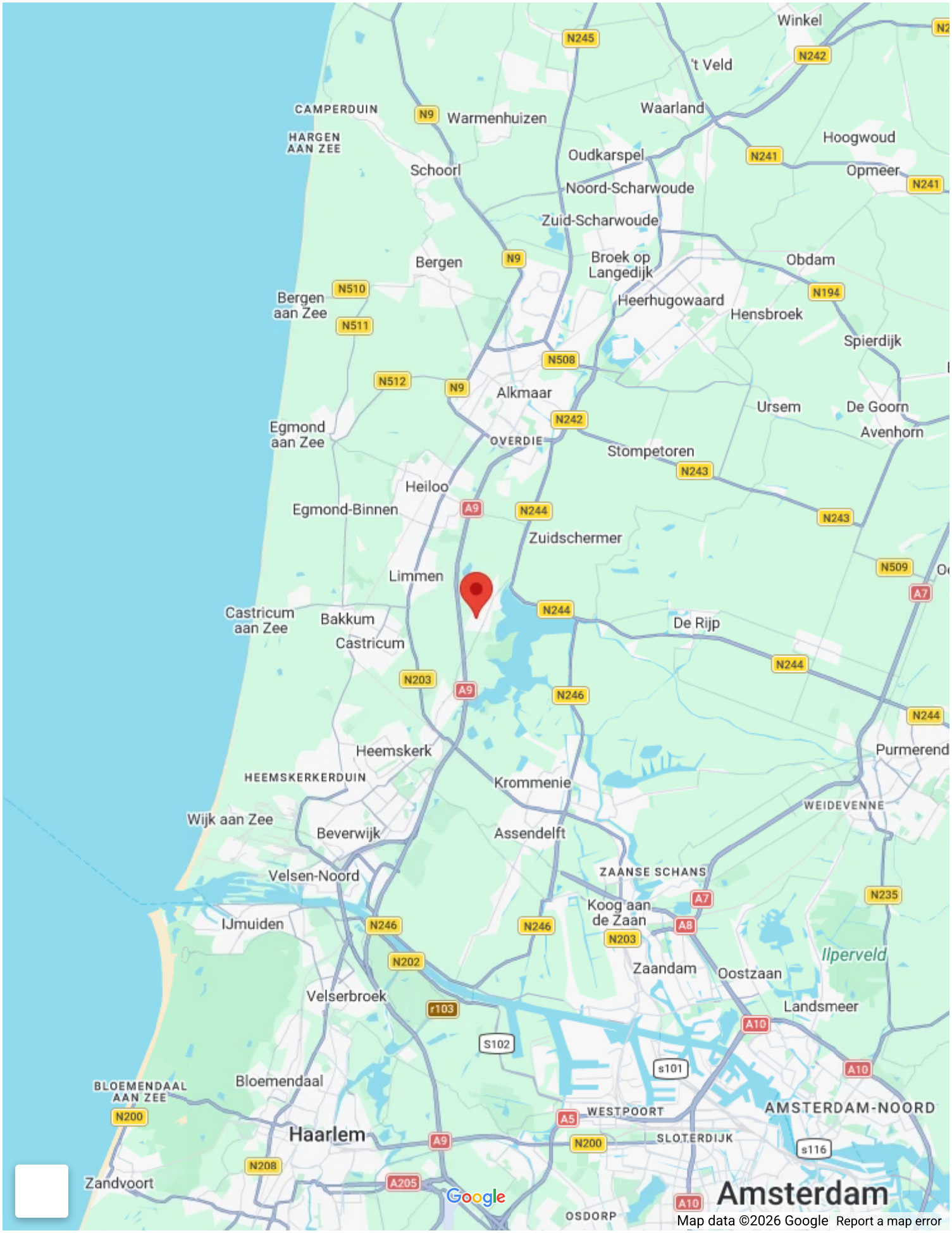
Garage

Soort garage:	Geen garage

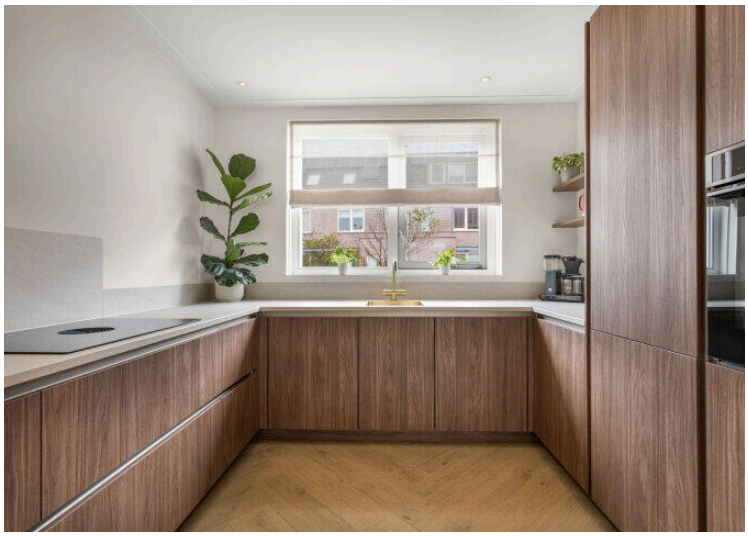
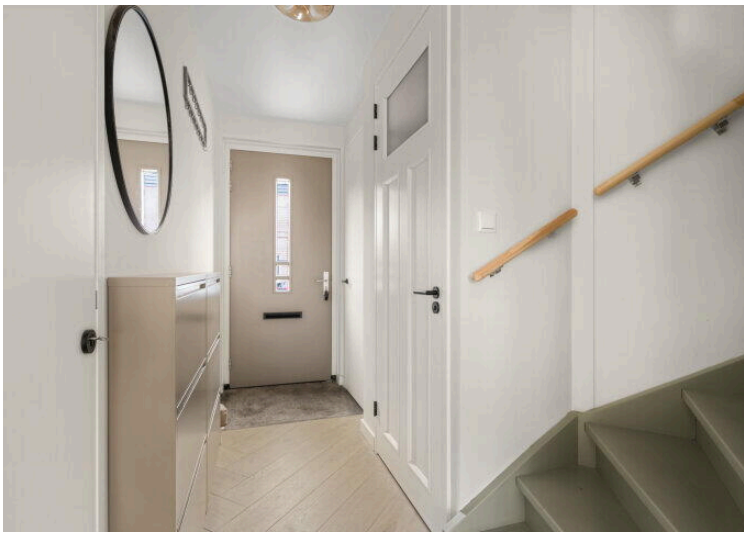
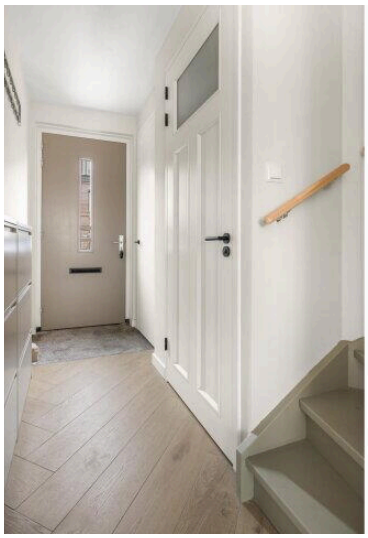
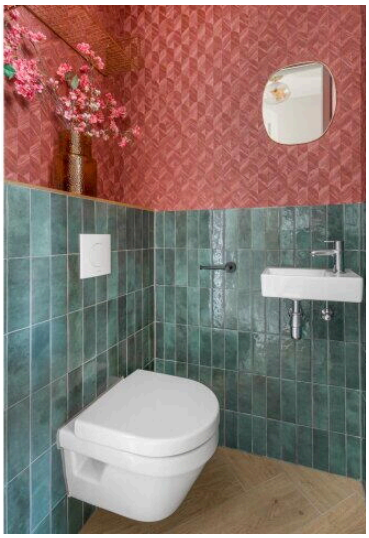
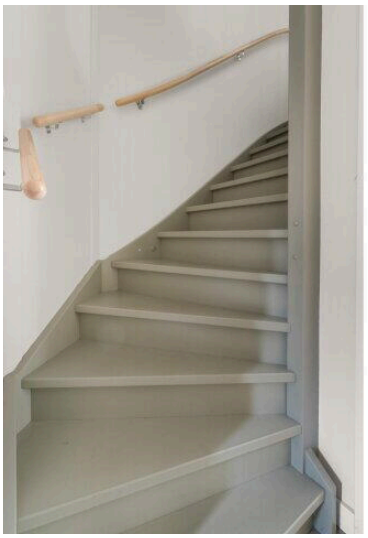
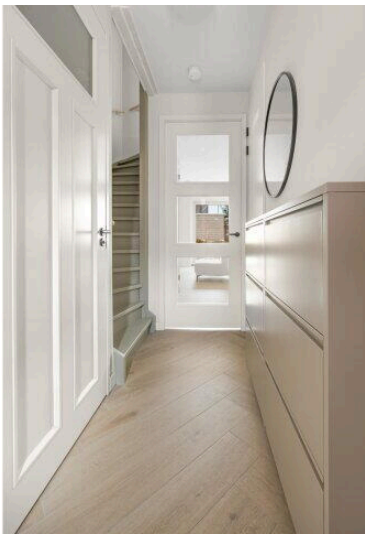
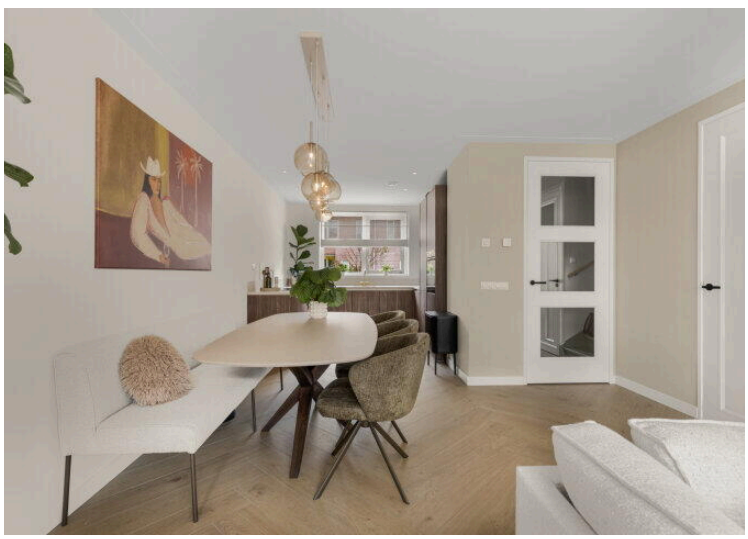
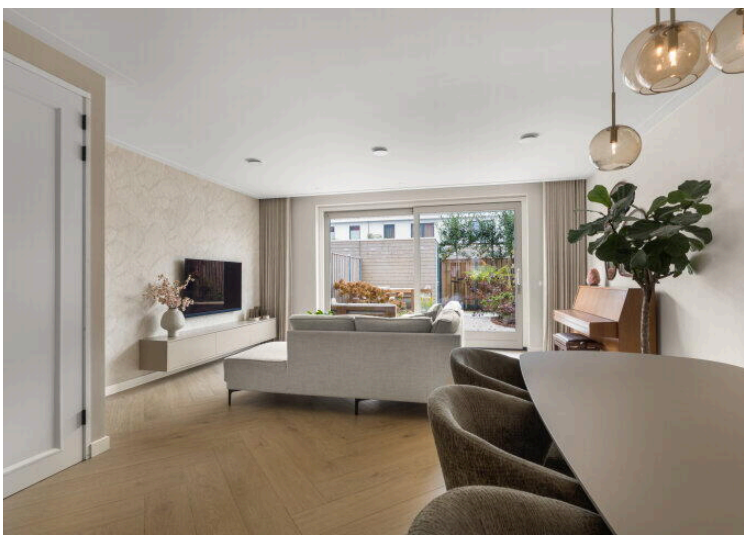
Op de kaart


Lydweg
Schoonheidssalon Syl by Mieke
Limbonsnest
Terluin Webdesign
Knipboot
Wanda Hair Creambath
Braas Automatisering
Speeltuin Rubrum
De Kwekerij
Startingerweg
Brahmslaan
Chopinstraat
Ventilatieschoon
Rubrum
TotalEnergies oplaadpunt
Nowak Renovatie
Speeltuin
Tulpenlaantje
Hoocamp
Shell Recharge
wwsv akersloot
Interieur Timmerbedrijf Akersloot Peter Zoon
JVK Massage
Panna kooi
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

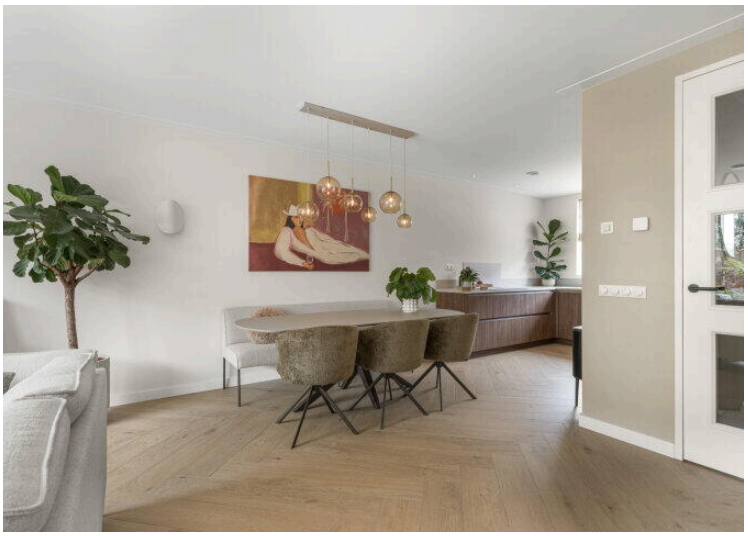
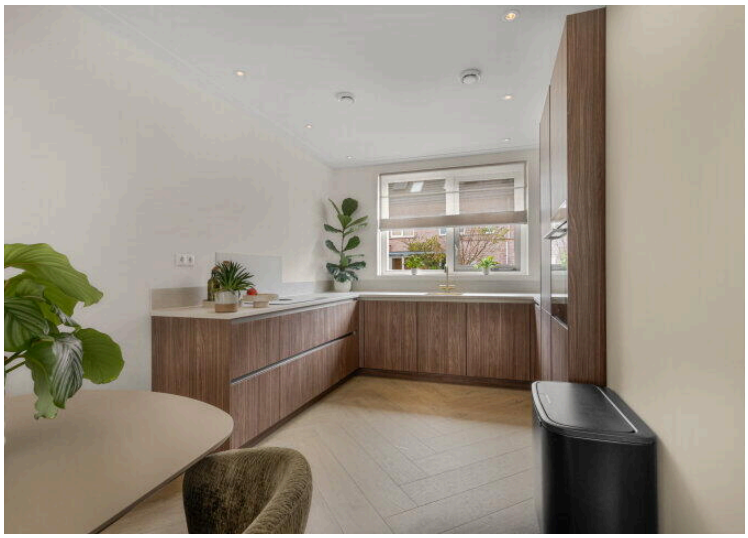
Op de kaart


Winkel
't Veld
Waarland
Hoogwoud
Opmeer
Oudkarspel
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Schoorl
Warmenhuizen
CAMPERDUIN
HARGEN AAN ZEE
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Heerhugowaard
Hensbroek
Spierdijk
Bergen aan Zee
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Avenhorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
De Rijp
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Purmerend
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Ijperveld
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Amsterdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

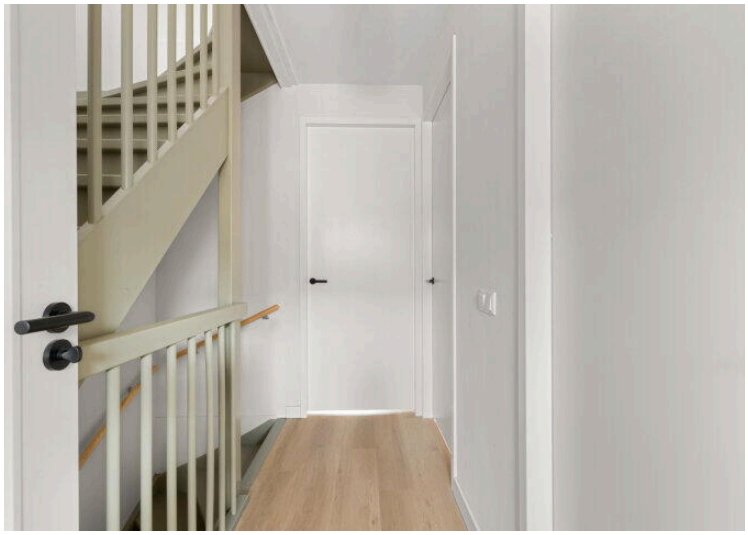




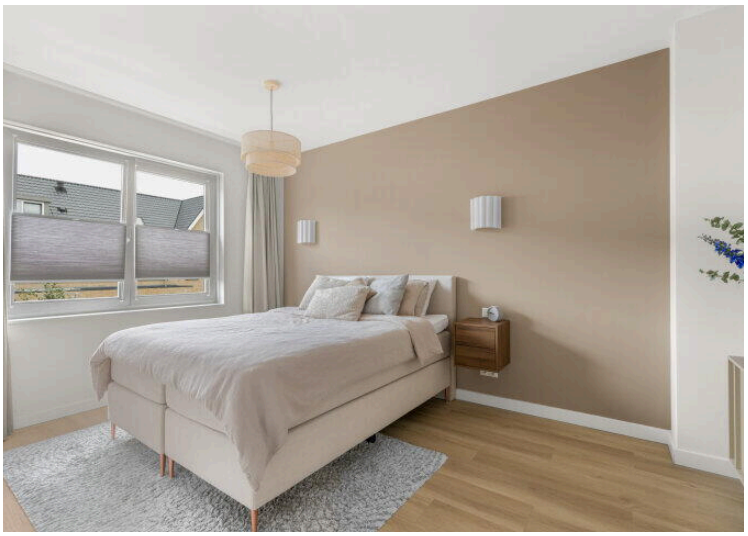






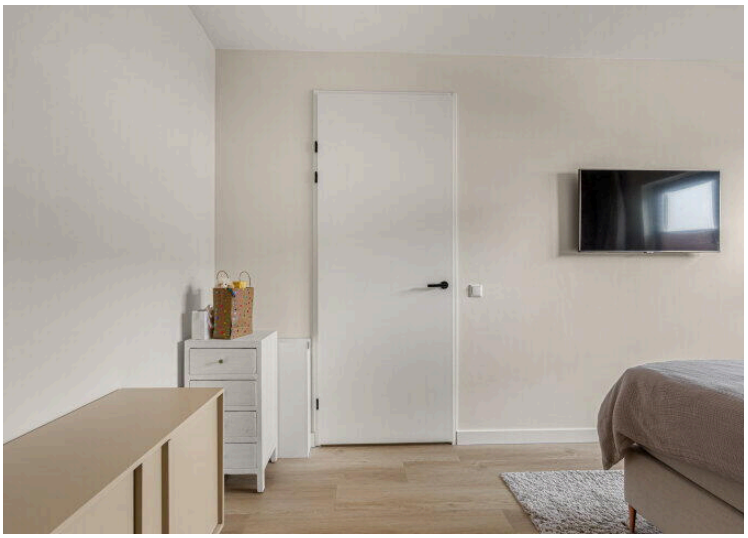



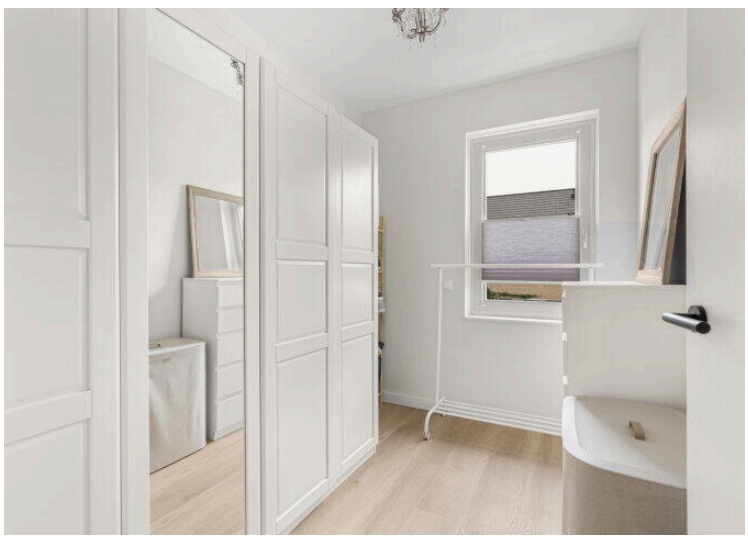


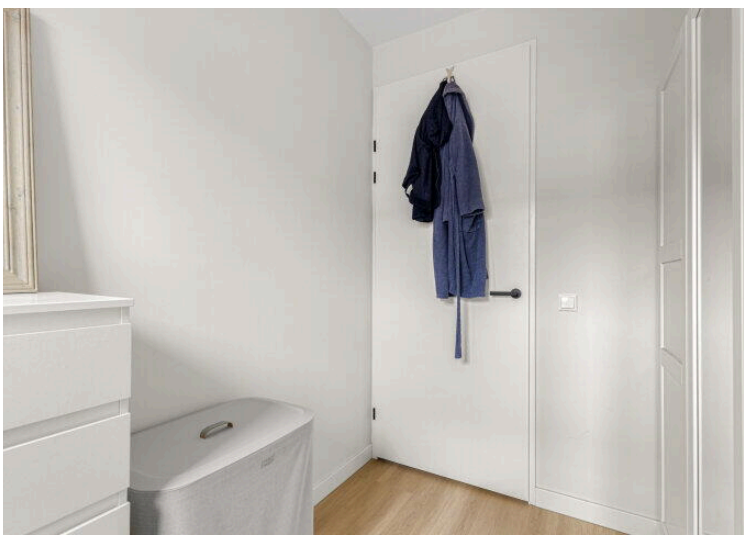


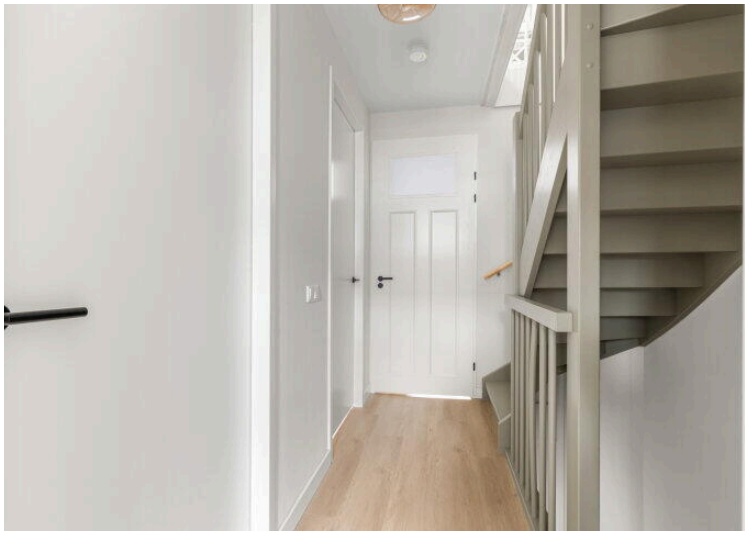




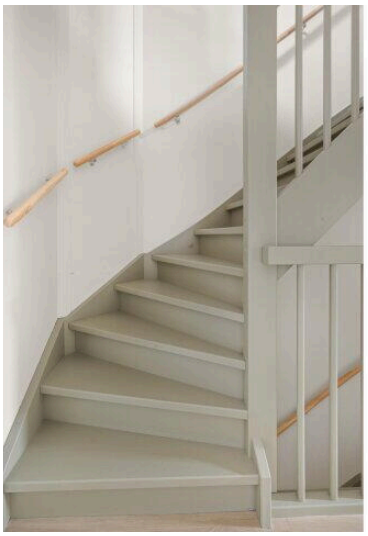


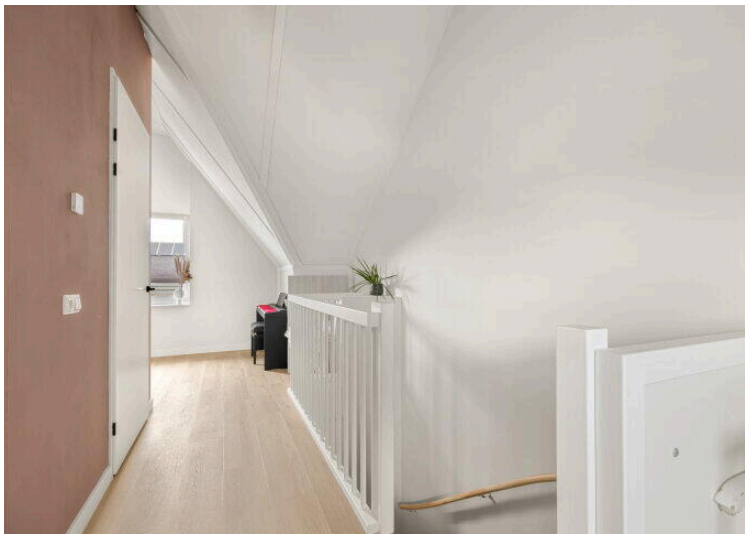


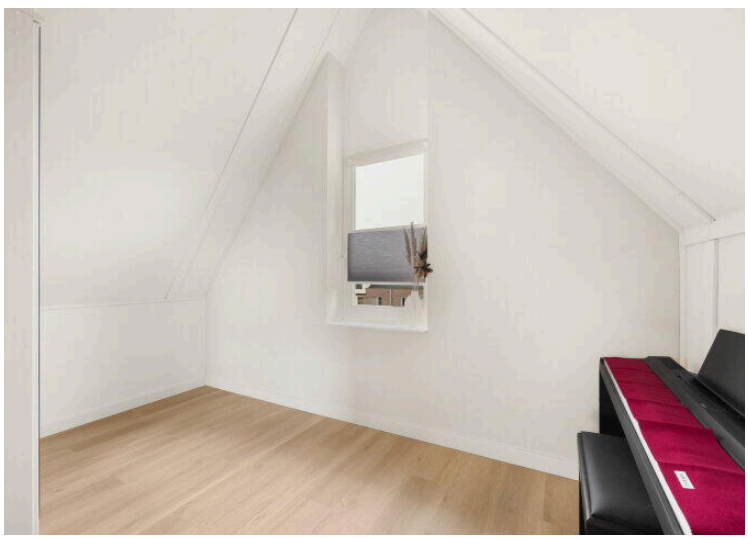
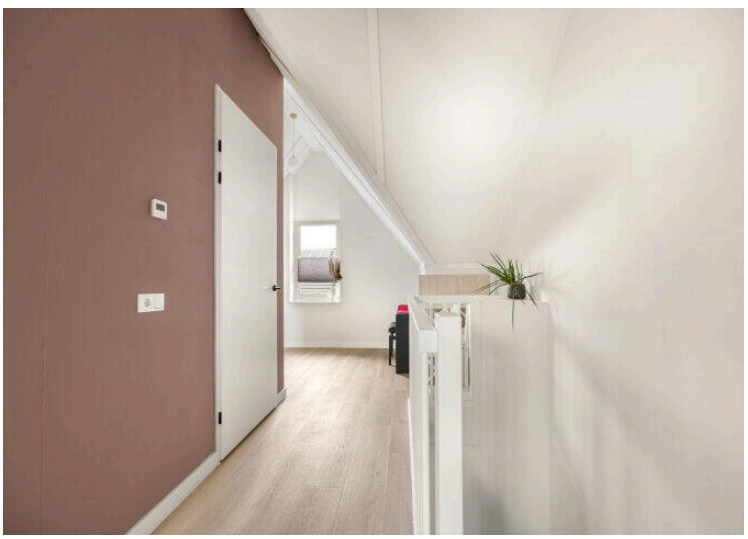


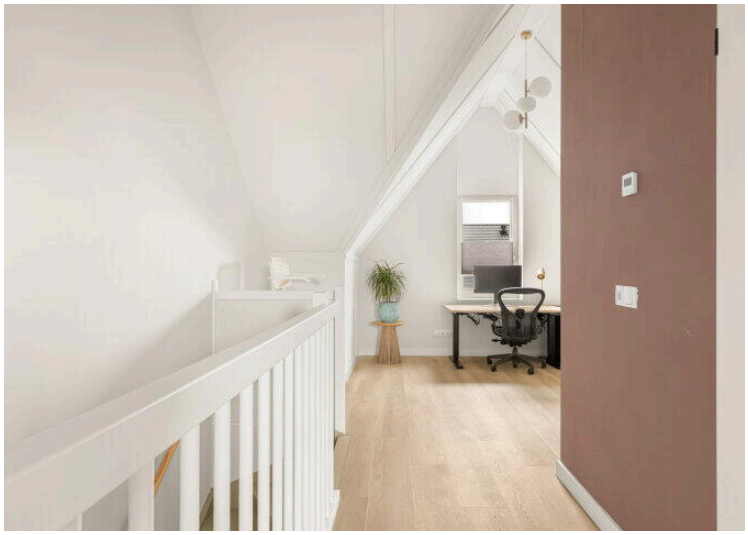


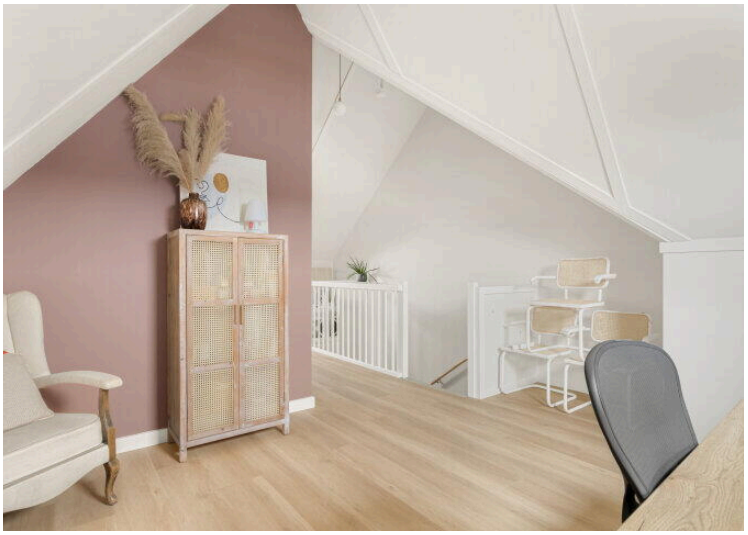


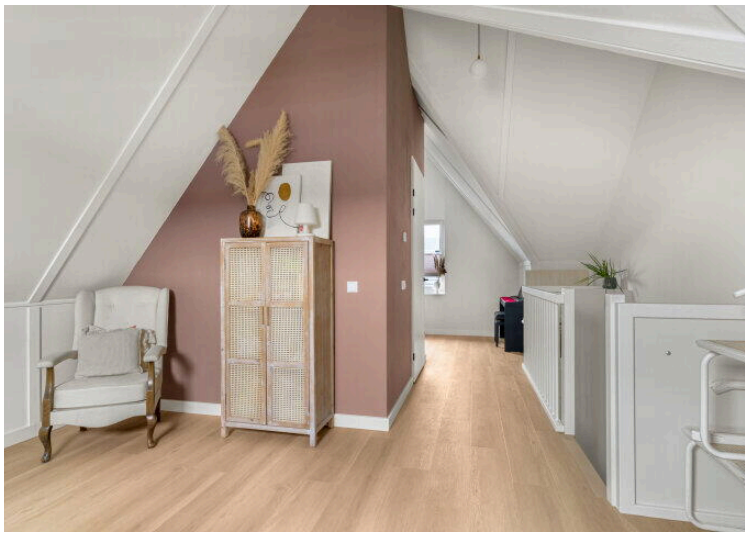






















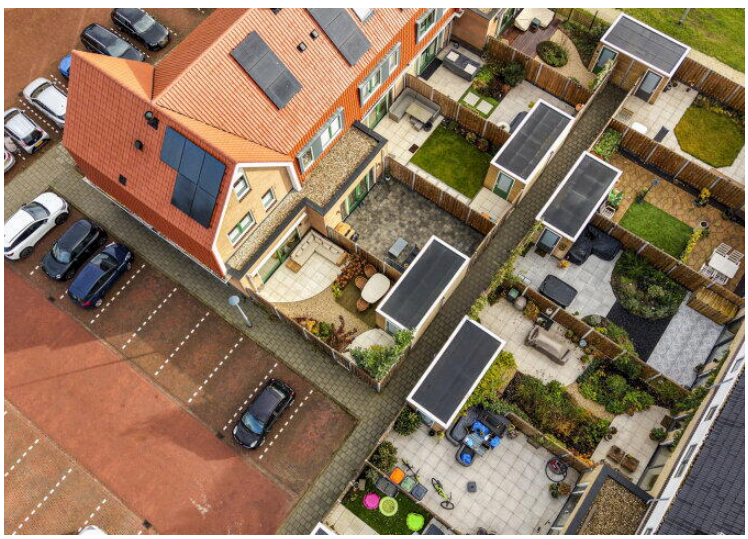


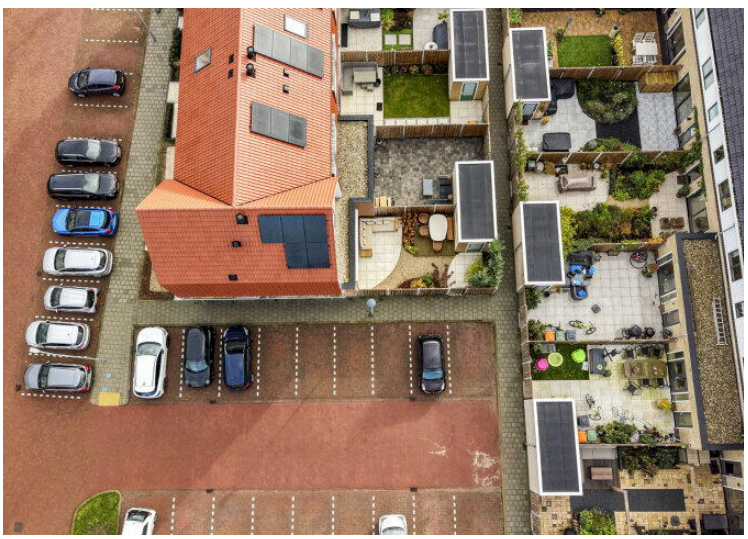














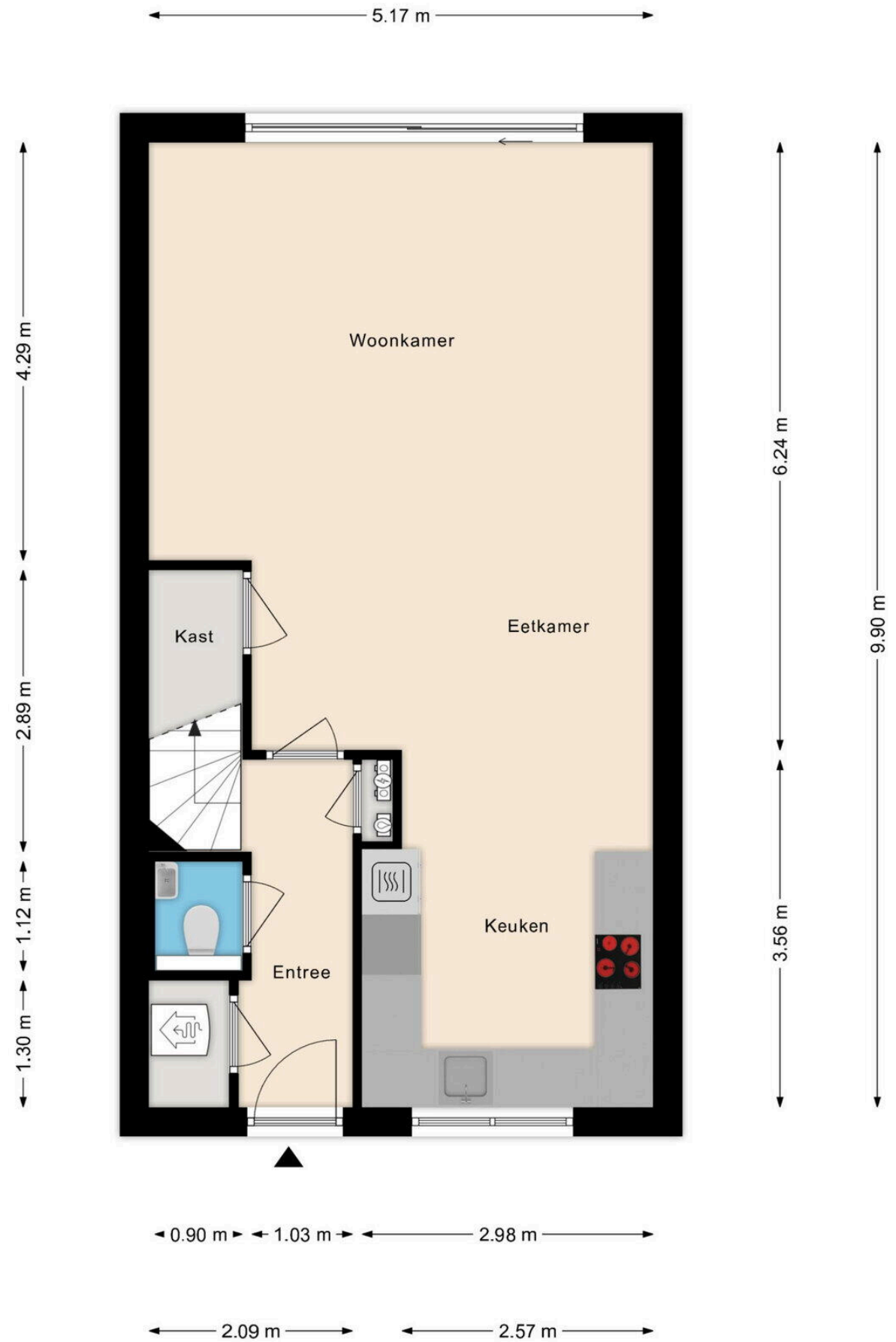




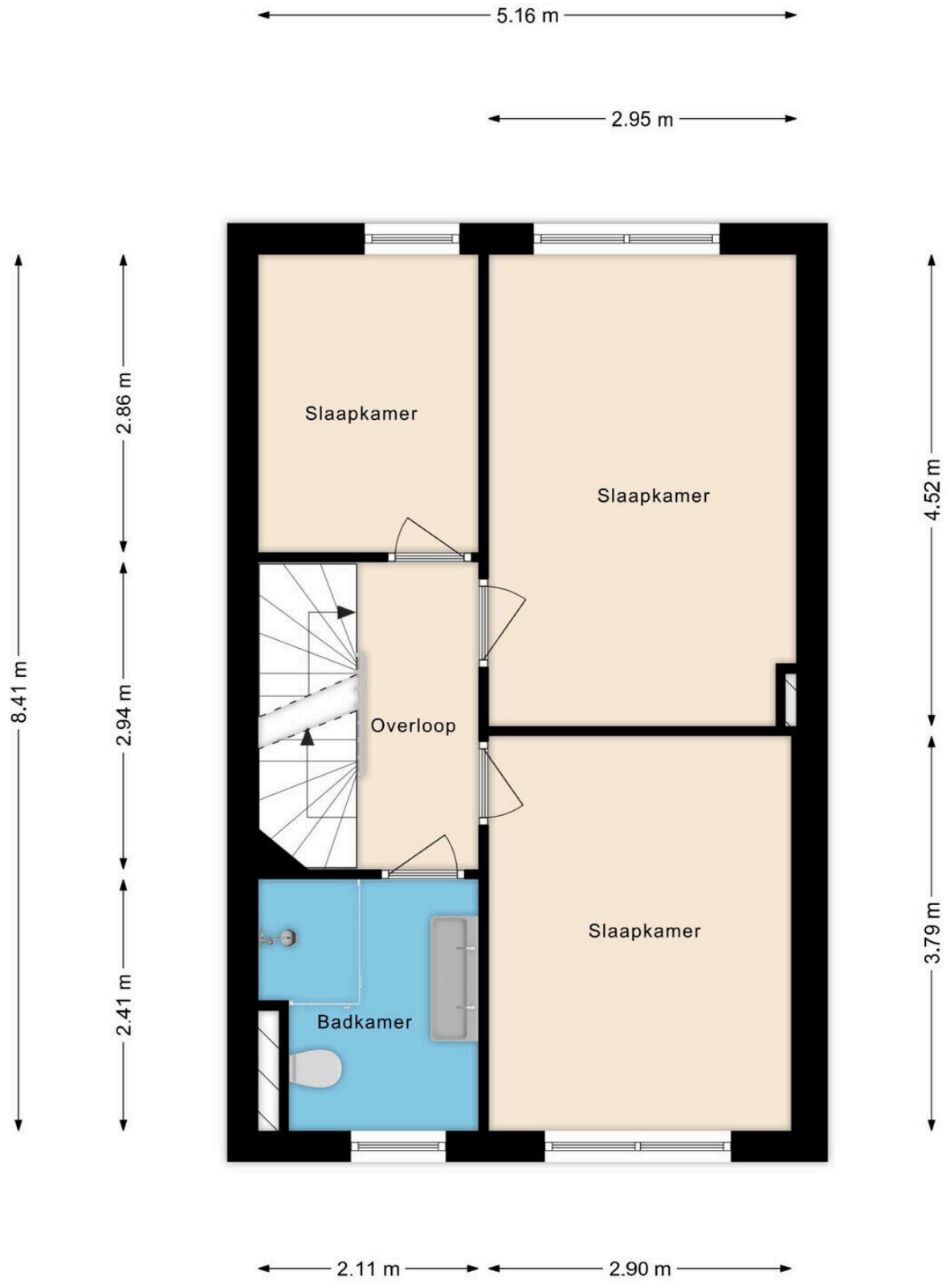




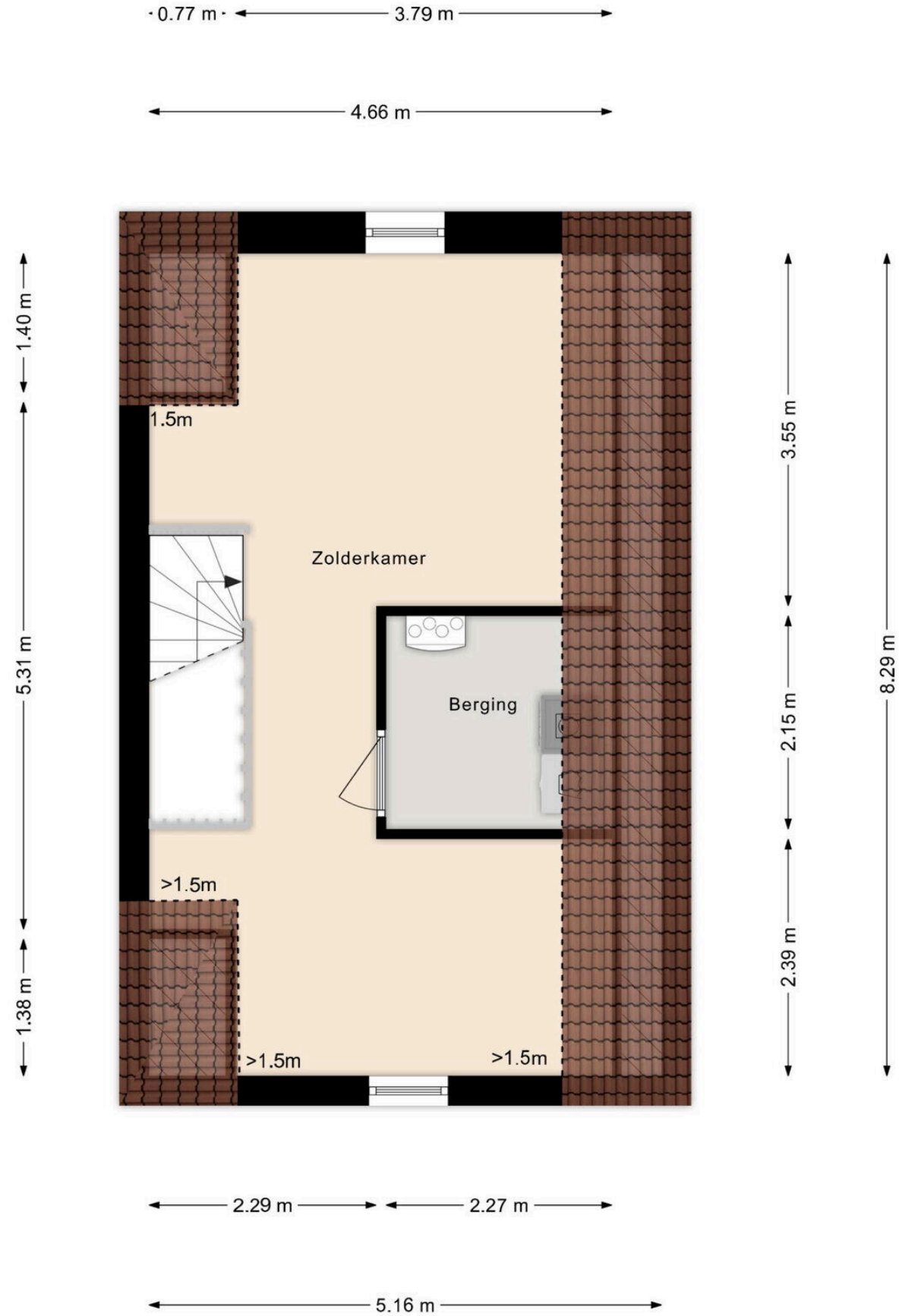




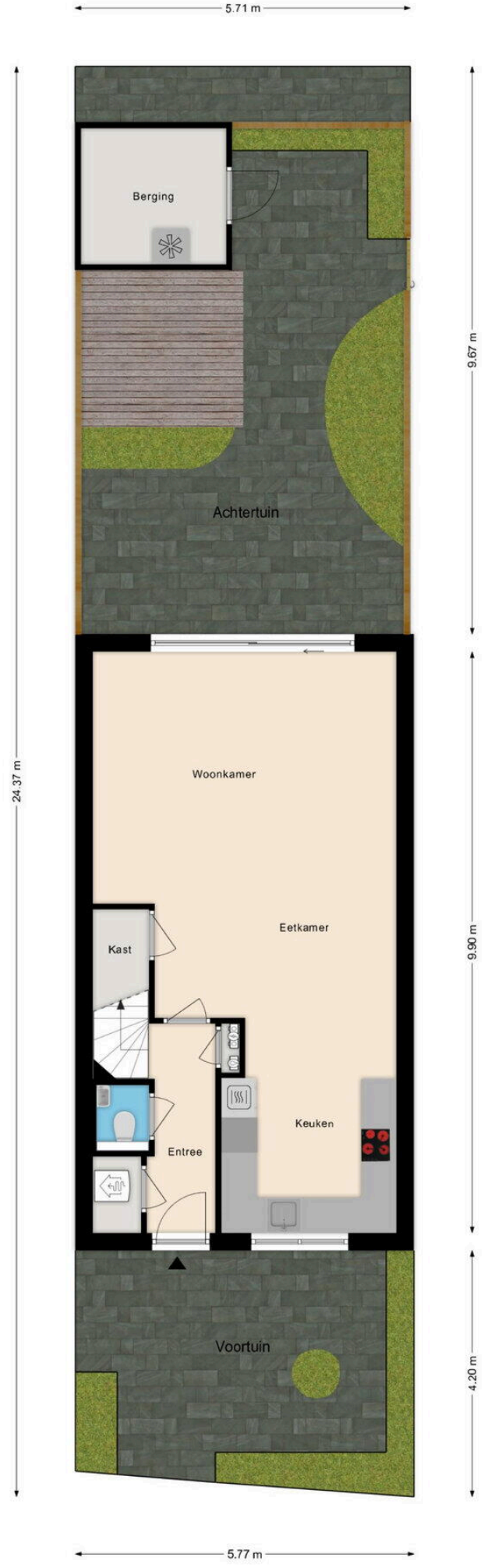
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



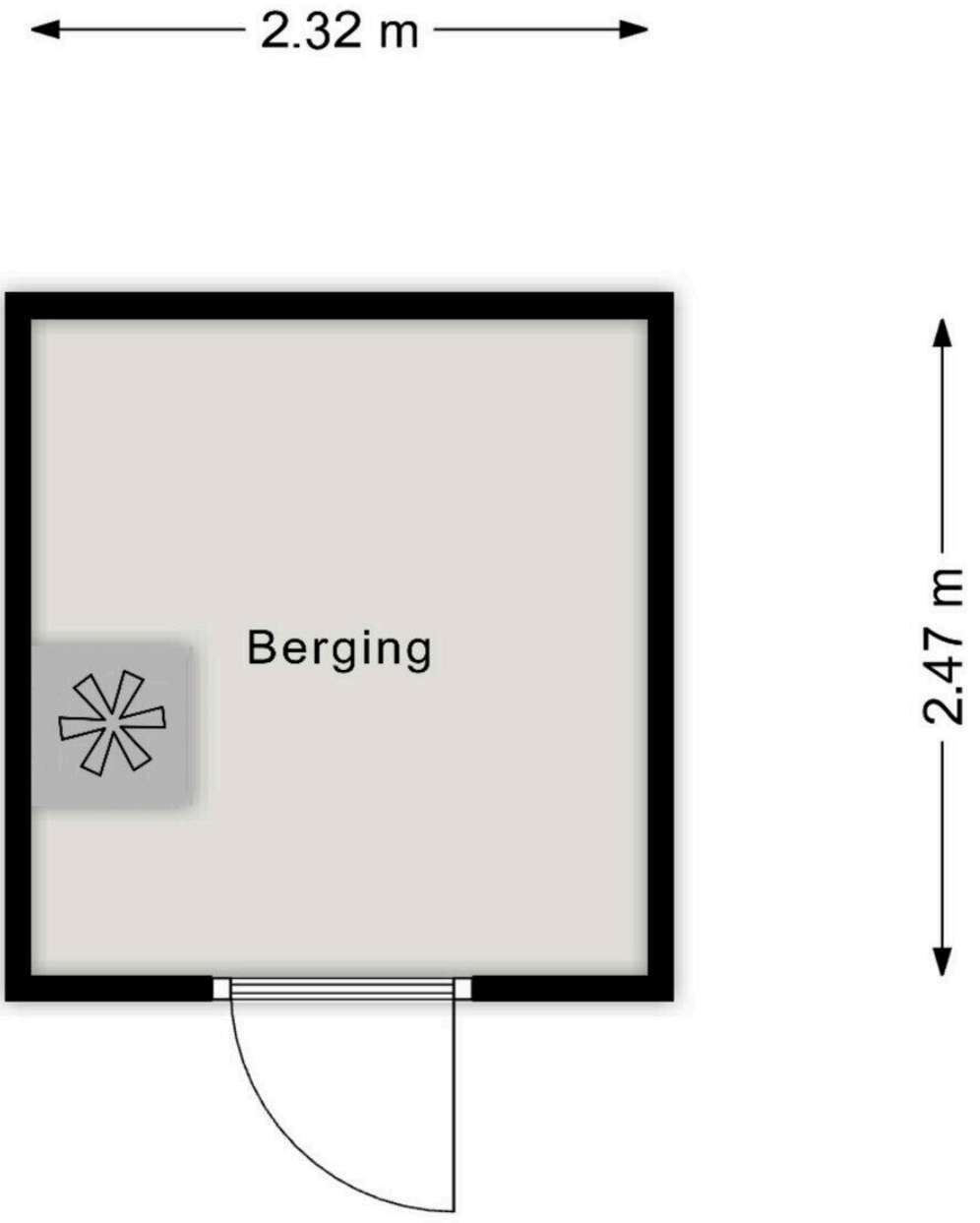
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tijgerlelie 1

www.tijgerlelie1.nl

Bakker
MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!