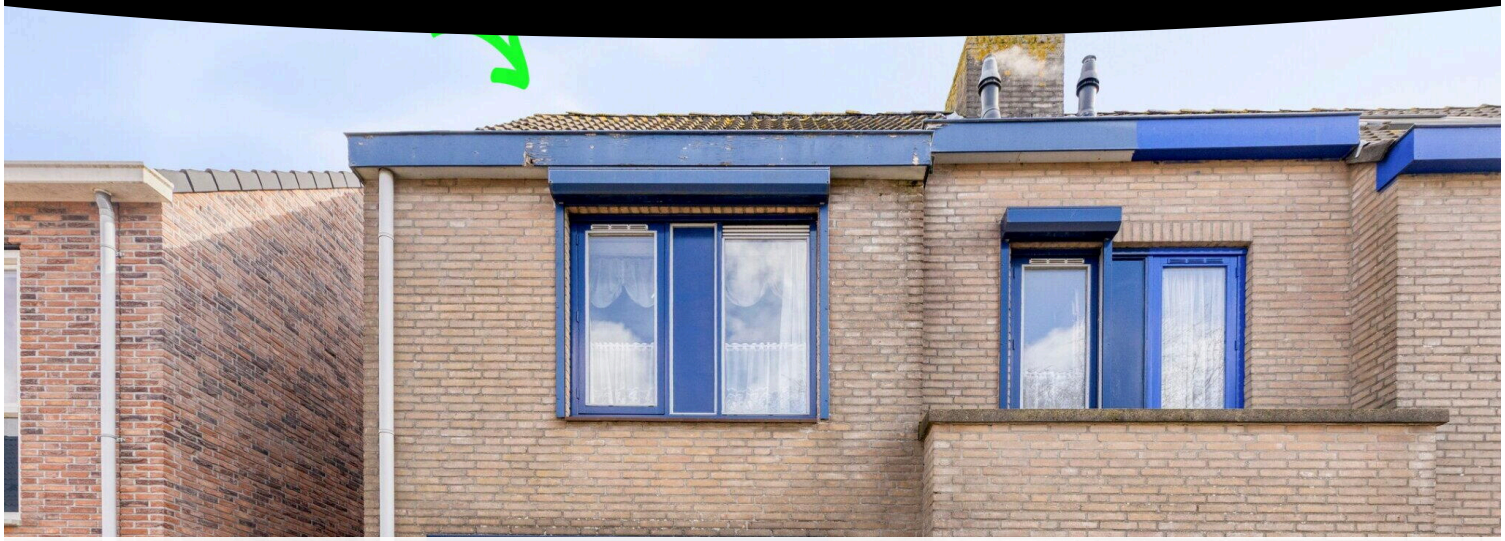
Roosendaal

Titus Brandsmastraat 10 D | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.TITUSBRANDSMASTRAAT10D.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	93 m²
Inhoud:	313 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.titusbrandsmastraat10d.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Titus Brandsmastraat 10 D, 4703 HG Roosendaal

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Titus Brandsmastraat 10D in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard. Deze ruime tussenwoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een fijne achtertuin met berging en ligt op een toplocatie. Binnen vijf minuten wandel je naar het gezellige stadscentrum met diverse winkels, horeca en voorzieningen. Een ideale woning voor starters, gezinnen of handige kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Entree
De woning is direct vanaf de straat toegankelijk en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Via de hal bereik je het toilet en de woonkamer.

Wonen & Koken
De woonkamer is praktisch ingedeeld met aan de voorzijde een comfortabel zitgedeelte waar voldoende ruimte is voor een bank en televisieopstelling. De handige trapkast biedt extra bergruimte en vanuit de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer. Hoewel de huidige inrichting bestaat uit een bureau en een compacte eettafel, is hier eenvoudig ruimte te creëren voor een volwaardige eethoek waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen. De halfopen keuken wordt van de woonkamer gescheiden door een klein barretje, wat zorgt voor een open verbinding tussen beide ruimtes. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden om deze volledig naar eigen smaak te vernieuwen. Via de keuken stap je direct de achtertuin in.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens verrassend ruim en voorzien van een dakraam, waardoor ook hier een tweepersoonsbed prima past. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast vind je hier een zeer ruime vierde slaapkamer met dakraam. Dankzij het formaat is deze ruimte perfect als royale slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig betegeld en beschikt over een plantenborder, een stenen berging en een praktische achterom via de zijkant. Een fijne buitenruimte waar je volop kunt genieten van het buitenleven.

Omgeving
De ligging is een groot pluspunt. Binnen enkele minuten lopen sta je midden in het centrum van Roosendaal met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Ook scholen, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor je hier geniet van comfortabel wonen

met alles binnen handbereik.

Sfeer en mogelijkheden
Deze woning vormt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen stijl en afwerking willen aanbrengen. Hoewel de woning op cosmetisch vlak gemoderniseerd dient te worden, biedt de ruime indeling, vier slaapkamers en de centrale ligging volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	93 m²
Inhoud:	313 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

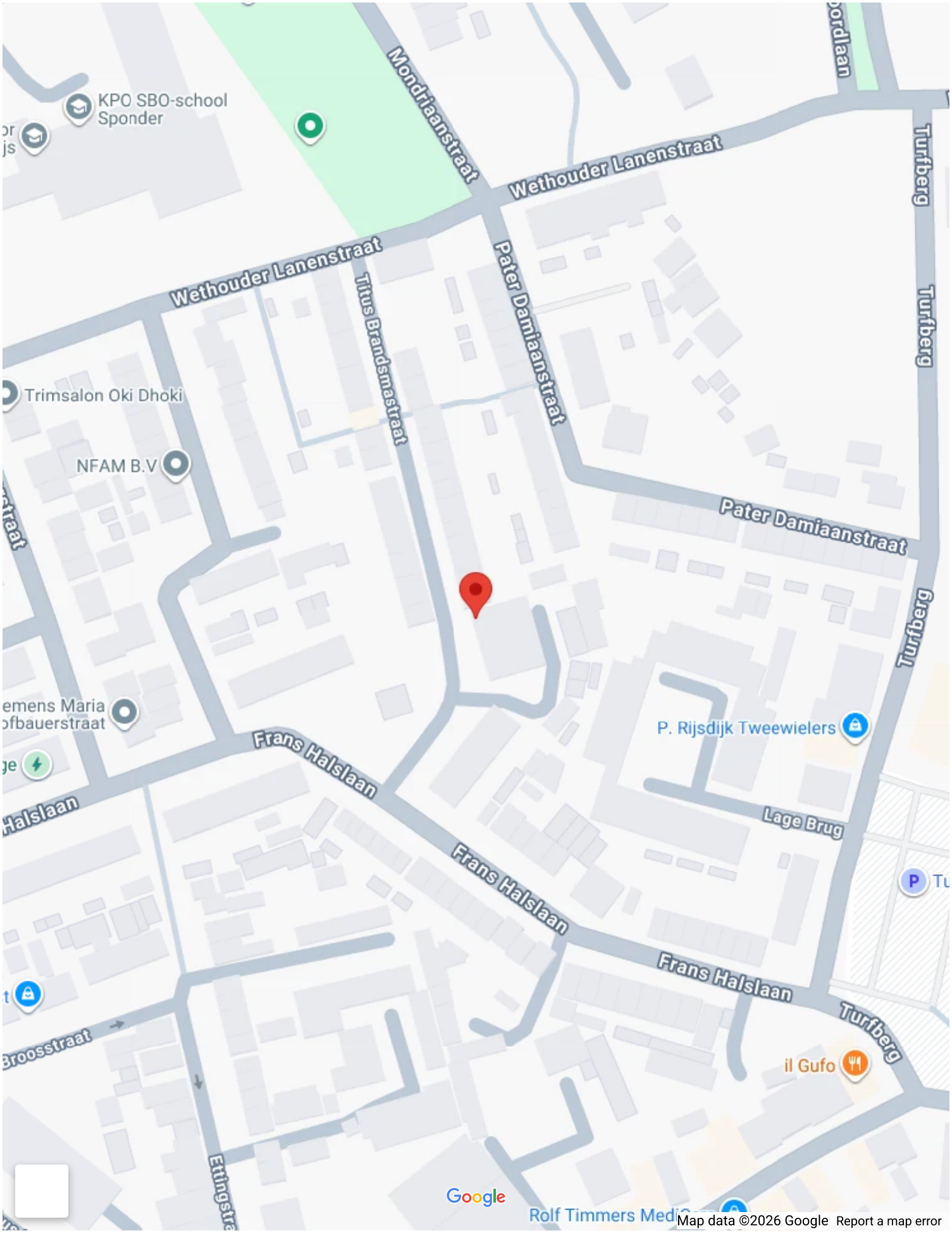
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

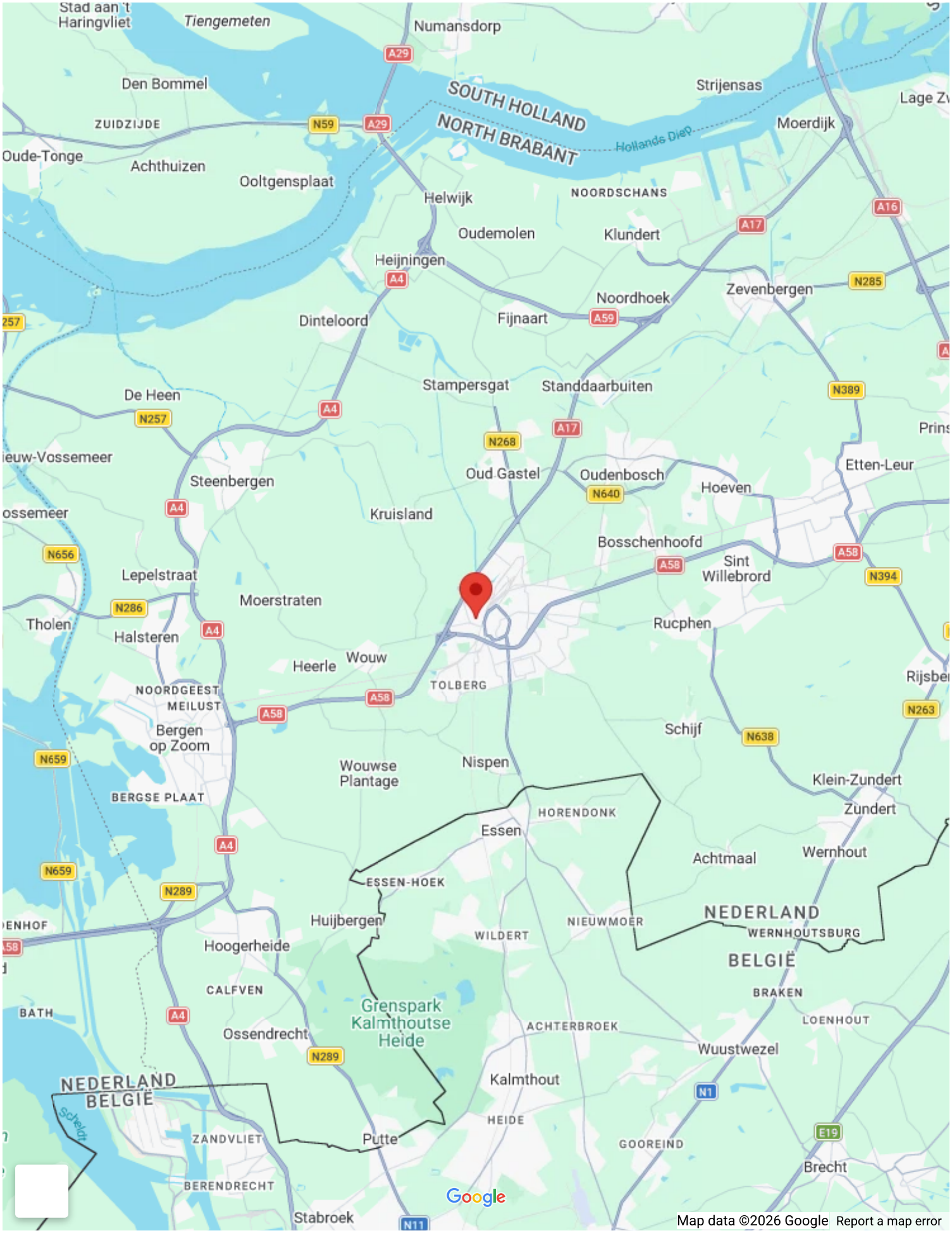
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


KPO SBO-school Sponder
Mondriaanstraat
Wethouder Lanenstraat
Wethouder Lanenstraat
Titus Brandsmastraat
Pater Damiaanstraat
Pater Damiaanstraat
Turfberg
Turfberg
Turfberg
Trimsalon Oki Dhoki
NFAM B.V
P. Rijsdijk Tweewielers
Frans Halslaan
Frans Halslaan
Frans Halslaan
Lage Brug
il Gufo
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

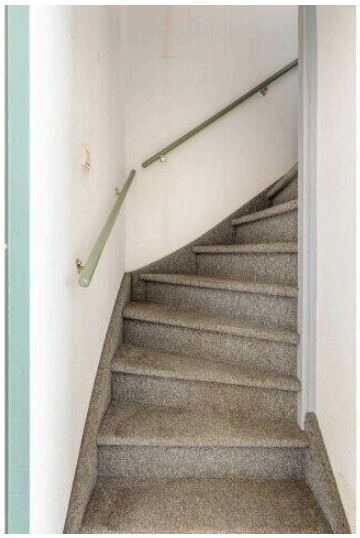

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
A29
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zw
ZUIDZIJDE
N59
A29
Hollands Diep
Moerdijk
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
A16
A17
Oudemolen
Klundert
Heijningen
A4
N285
Zevenbergen
Noordhoek
A59
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
N389
De Heen
N257
A4
A17
N268
Prins
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
N640
Hoeven
A4
Kruisland
N656
Bosschenhoofd
A58
A58
Sint Willebrord
N394
Lepelstraat
Moerstraten
N286
Tholen
Halsteren
A4
Rucphen
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
A58
A58
N263
Bergen op Zoom
Schijf
N638
N659
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
A4
Achtmaal
Wernhout
N659
ESSEN-HOEK
N289
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
BATH
A4
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
Ossendrecht
ACHTERBROEK
N289
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
N1
HEIDE
Scheldt
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
E19
Brecht
BERENDRECHT
Google
Stabroek
N11
Map data ©2026 Google
Report a map error







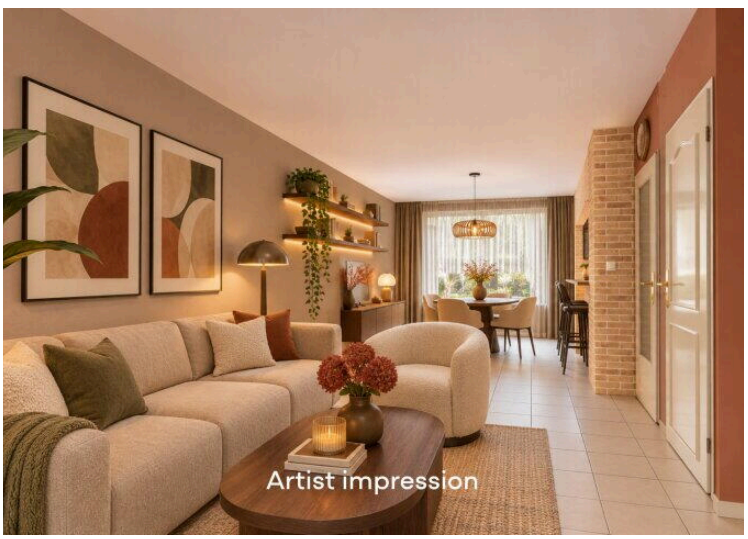




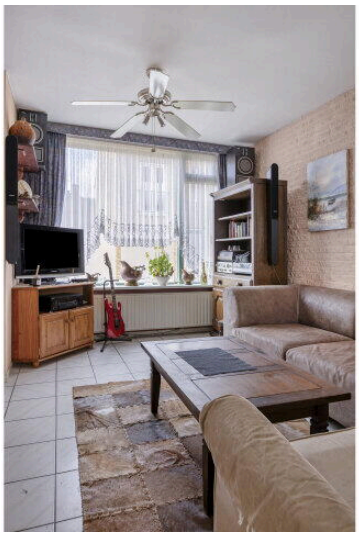
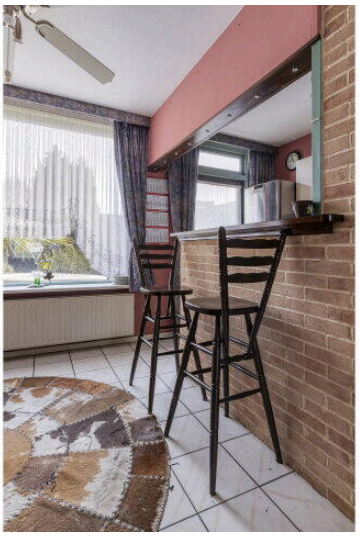




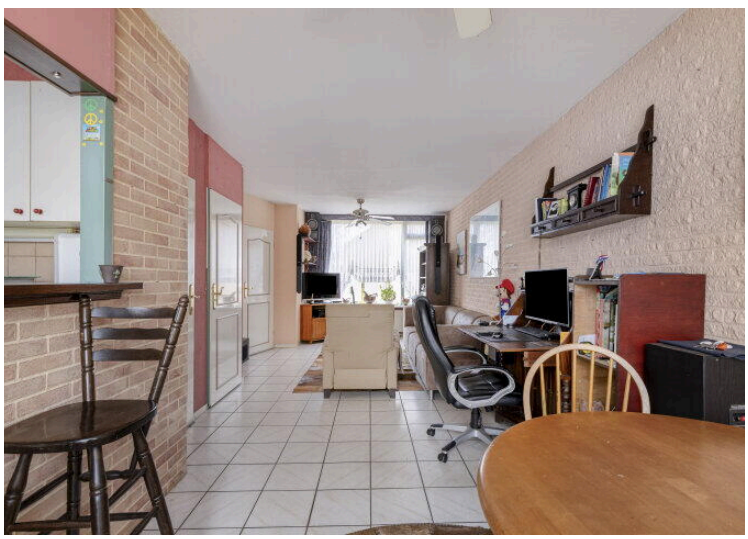



Artist impression

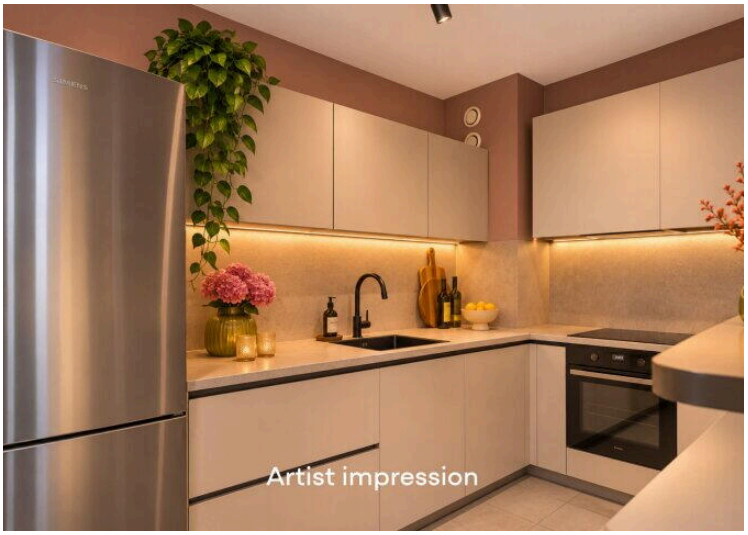






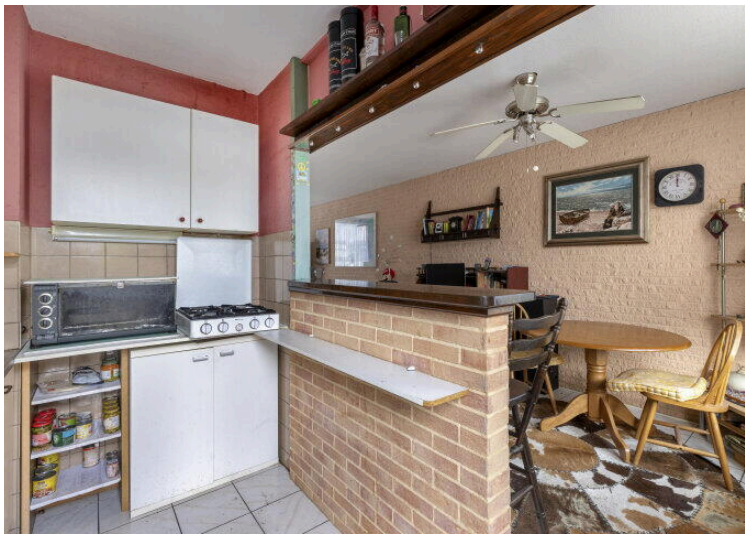




Artist impression













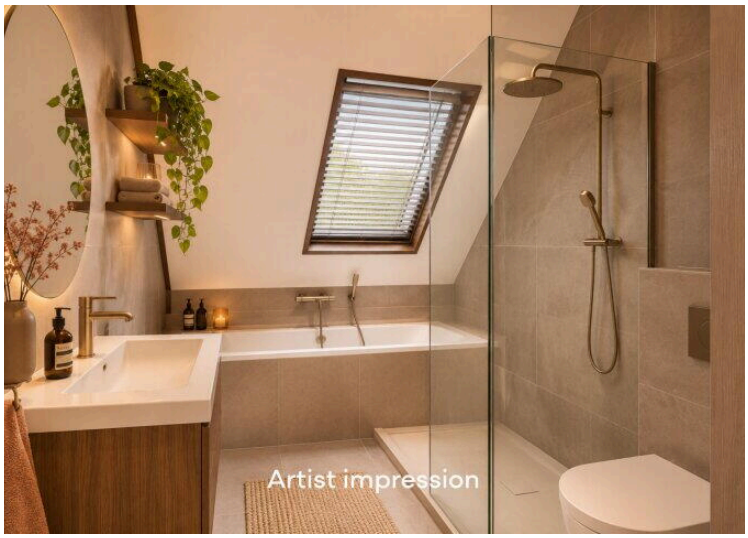








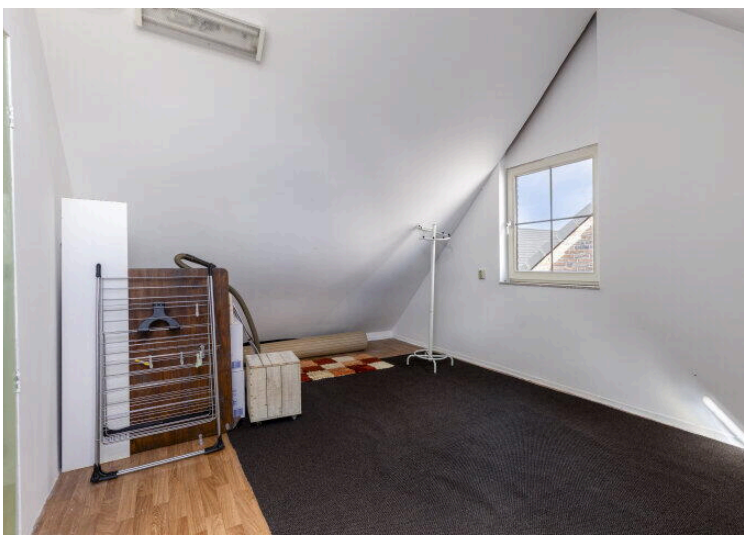


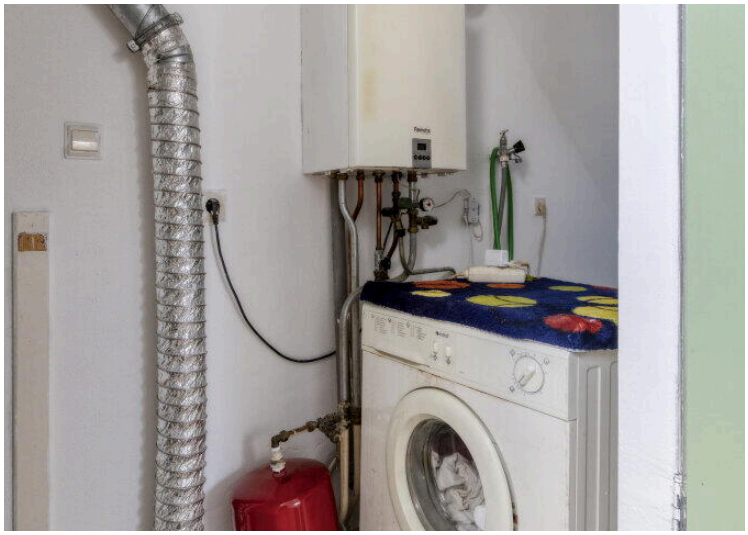

Artist impression





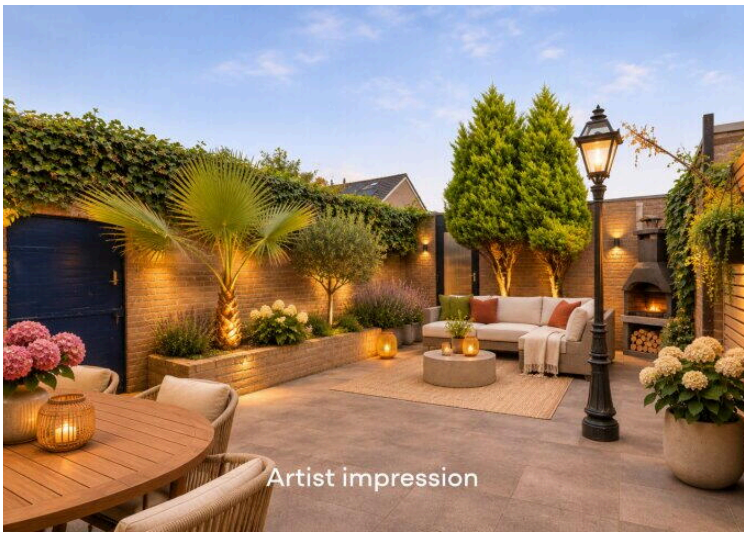











Artist impression





















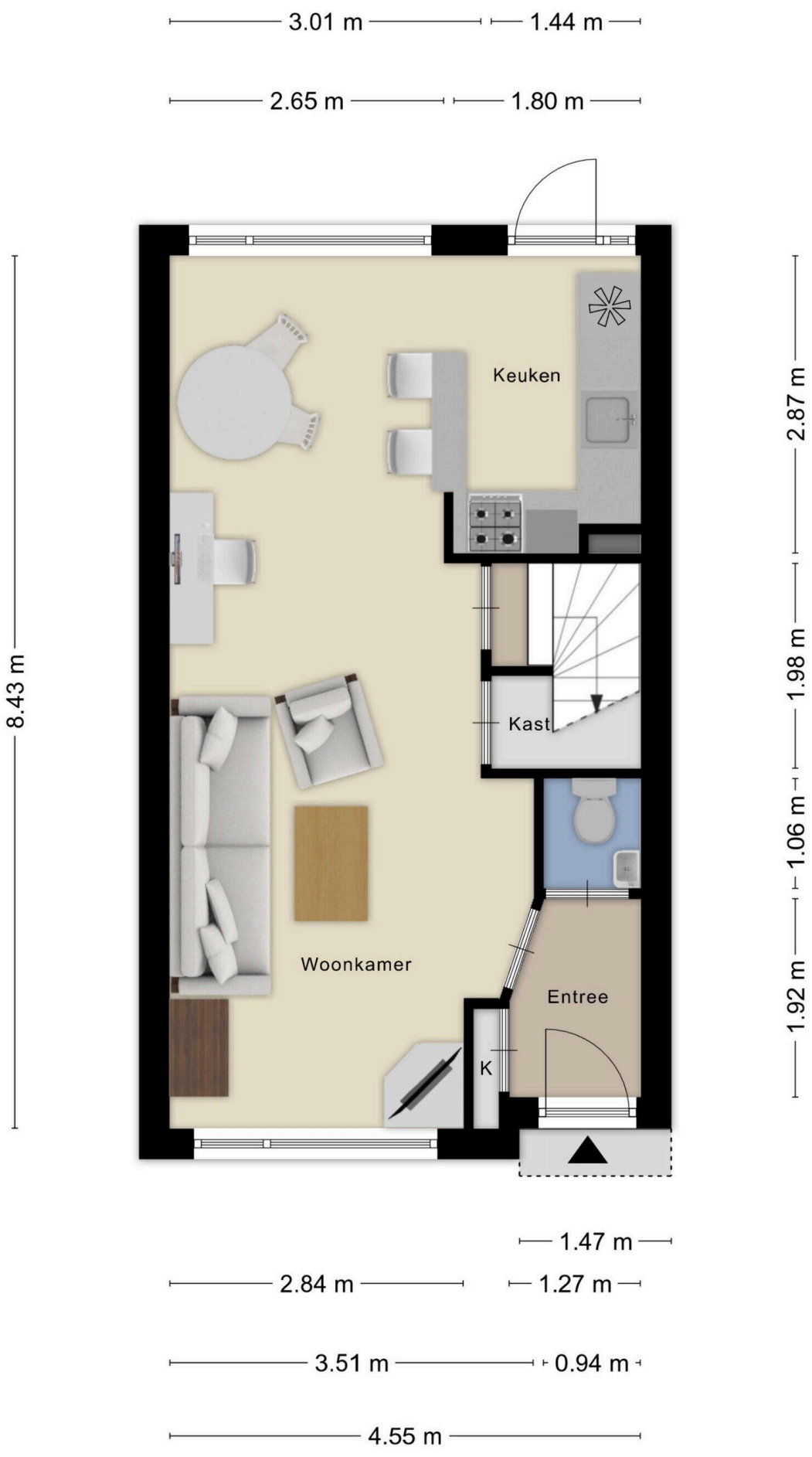








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



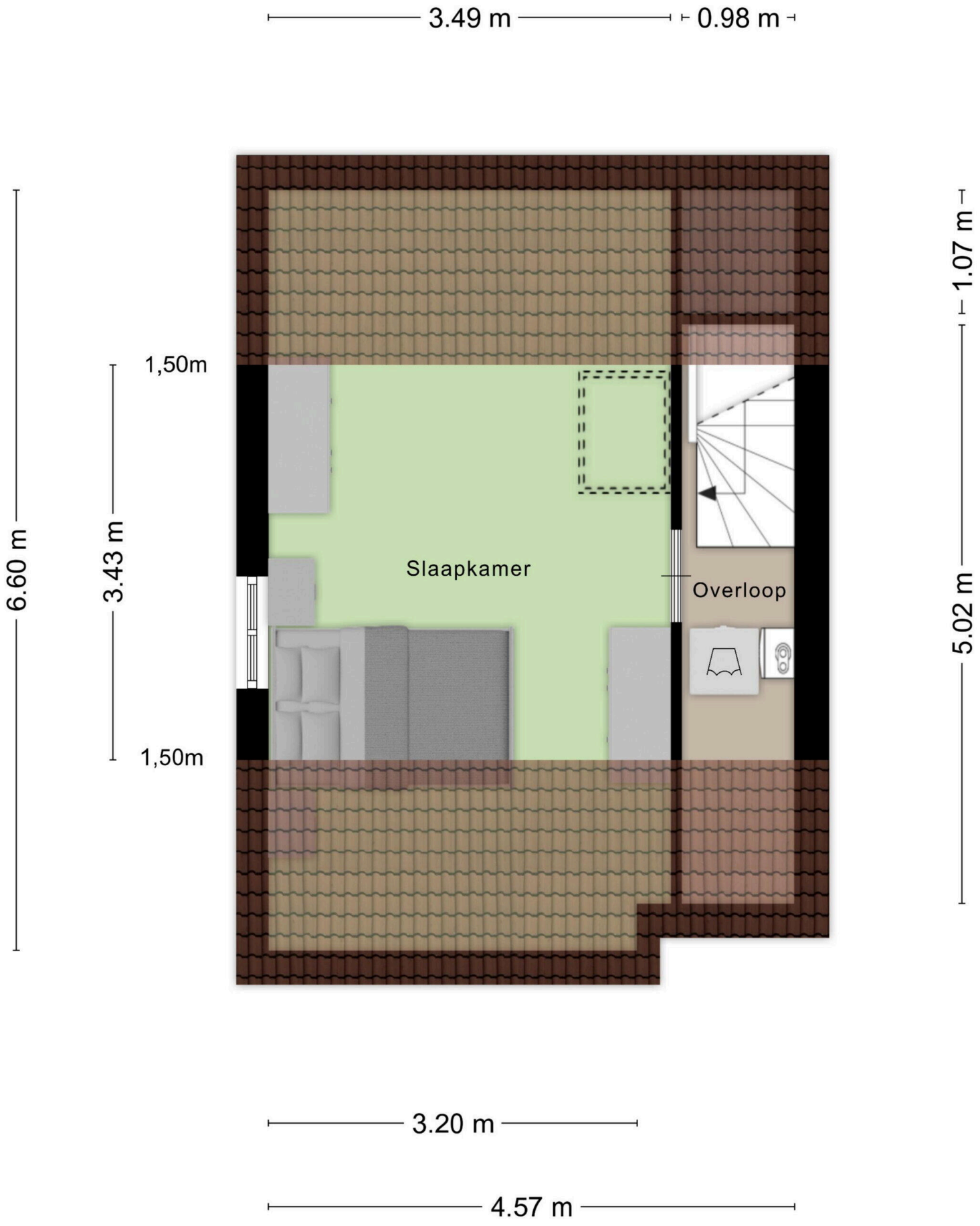
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

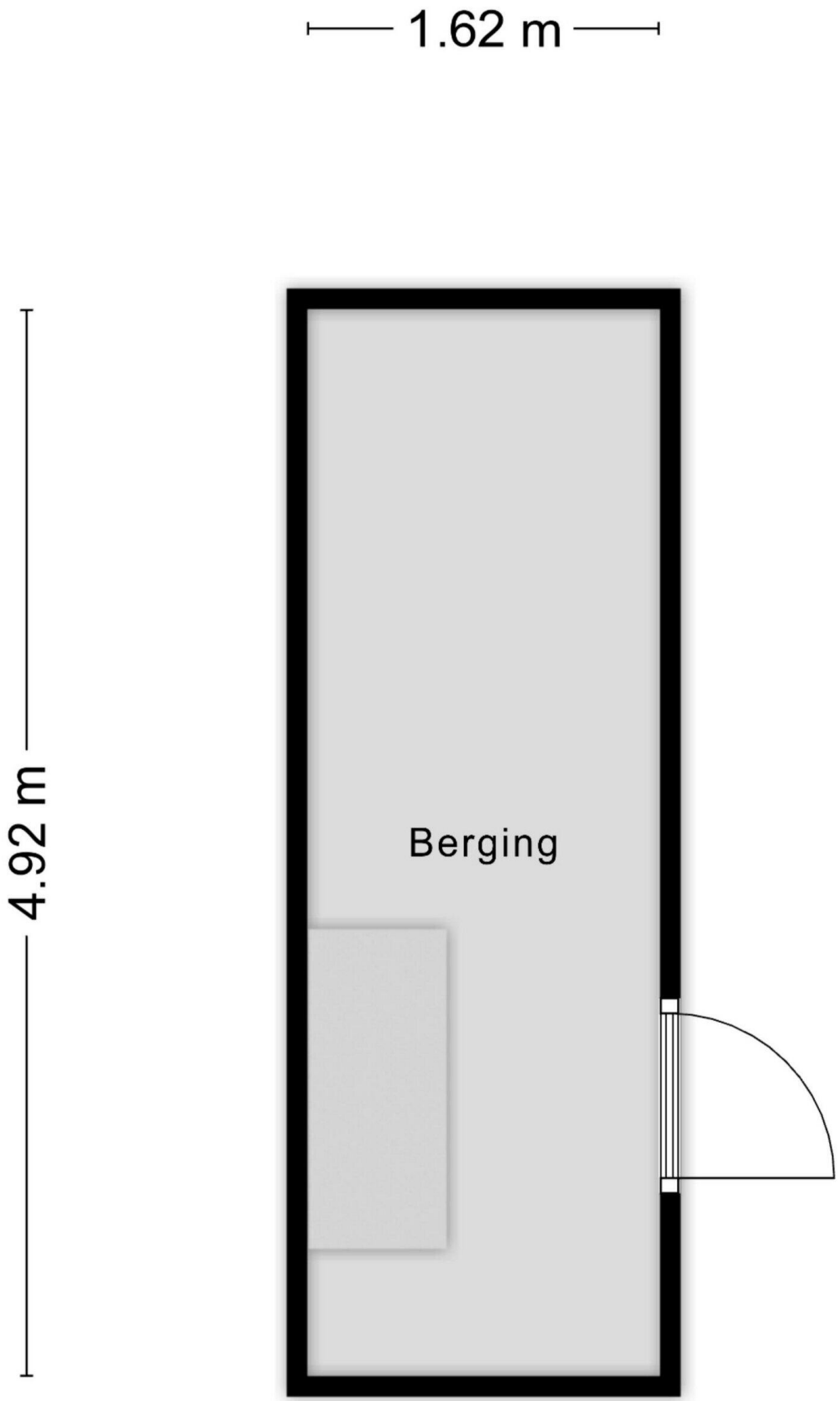


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Titus Brandsmastraat 10 D

www.titusbrandsmastraat10d.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!