

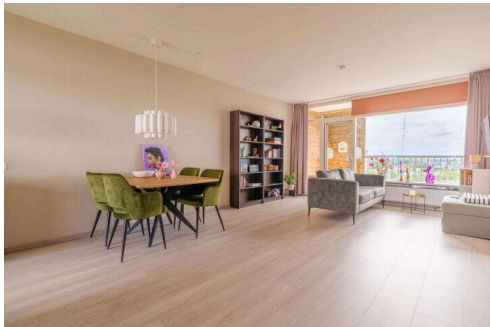
Drachten

Tjaarda 428 | Vraagprijs € 200.000 k.k.

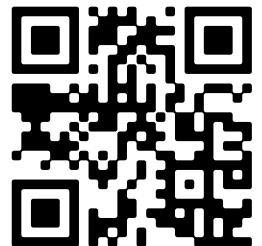


BESCHIKBAAR

WWW.TJAARDA428.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	190 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	owb.nu/tjaarda428



Omschrijving

Tjaarda 428, 9202 LA Drachten

Wat een uitzicht! Fris en verzorgd wonen op de 12e verdieping!

Op de 12e verdieping van appartementencomplex De State ligt dit verzorgde en betaalbare 2-kamerappartement met een prachtig vrij uitzicht over Drachten en de wijde omgeving.

Een heerlijke plek om te wonen, met als grote plus het royale balkon van maar liefst circa 9 meter breed op het westen.

Hier kan volop worden genoten van de middag- en avondzon en natuurlijk van het uitzicht.

Het appartement heeft een frisse en verzorgde uitstraling.

In 2025 is de keuken vernieuwd en zijn de wanden opnieuw afgewerkt, waardoor het geheel netjes en eigentijds oogt en direct te betrekken is.

Indeling;

Via de beveiligde centrale entree met intercom zijn de postbussen, twee liften en het trappenhuis bereikbaar.

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met toilet. De lichte woonkamer beschikt over een deur naar het royale balkon en staat in open verbinding met de in 2025 vernieuwde keuken.

Een mooie en complete keukenopstelling met een koelkast, kookplaat, kleine vaatwasser en een leuke koffiehoeck met extra kastruimte.

De ruime slaapkamer heeft eveneens rechtstreeks toegang tot het balkon. Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Daarnaast is er een praktische, afgesloten cv-/bergruimte met aansluiting en opstelplaats voor de wasapparatuur.

Op de tussenlaag vlak boven de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Tevens is er binnen het complex een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Buiten;

Het royale balkon op het westen vormt absoluut één van de sterke punten van dit appartement. Door de ligging op de 12e verdieping is het uitzicht bijzonder weids en vrij.

Een fijne plek om aan het einde van de dag van de zon en het uitzicht te genieten.

Ligging;

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen. Winkelcentrum De Wiken bevindt zich op korte afstand en ook het vernieuwde busstation is eenvoudig bereikbaar.

Dankzij de goede aansluiting op het wegennet zijn onder andere Groningen, Heerenveen en Leeuwarden snel te bereiken.

Highlights

- Gelegen op de 12e verdieping;
- Fantastisch vrij en weids uitzicht;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	190 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

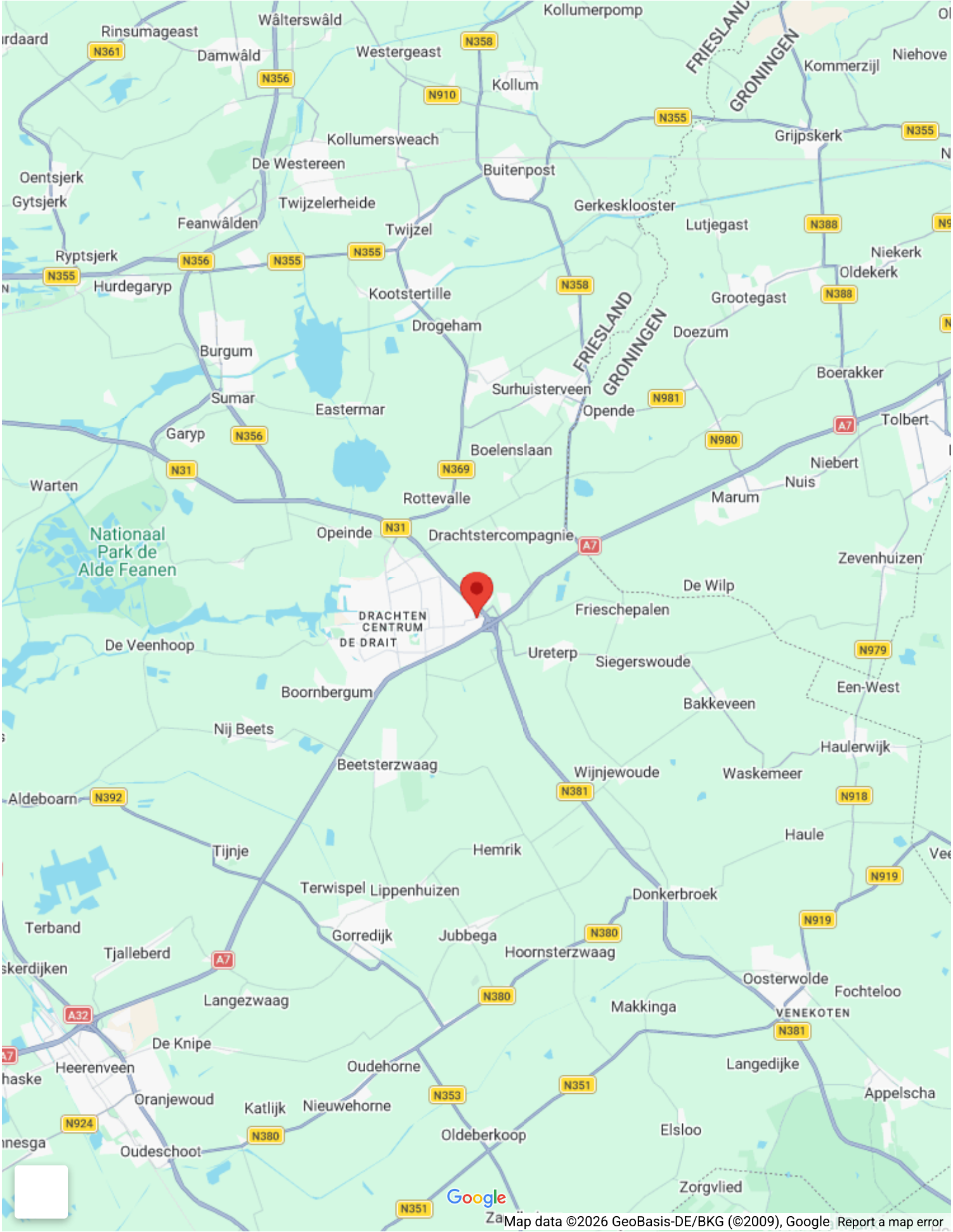
Bergruimte

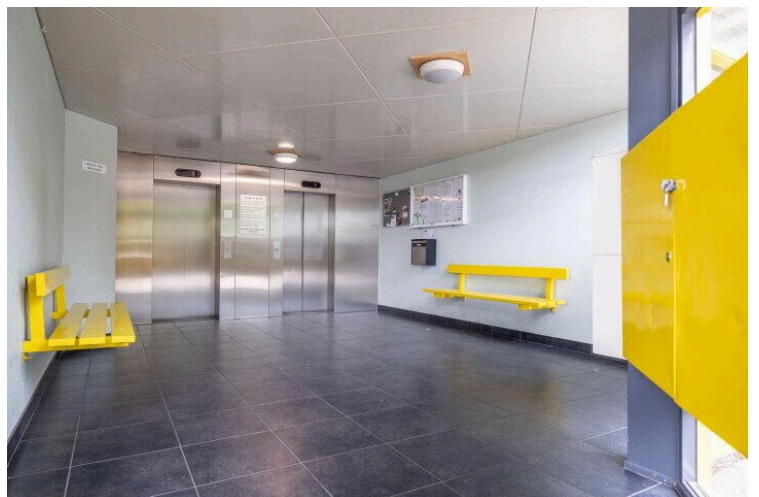
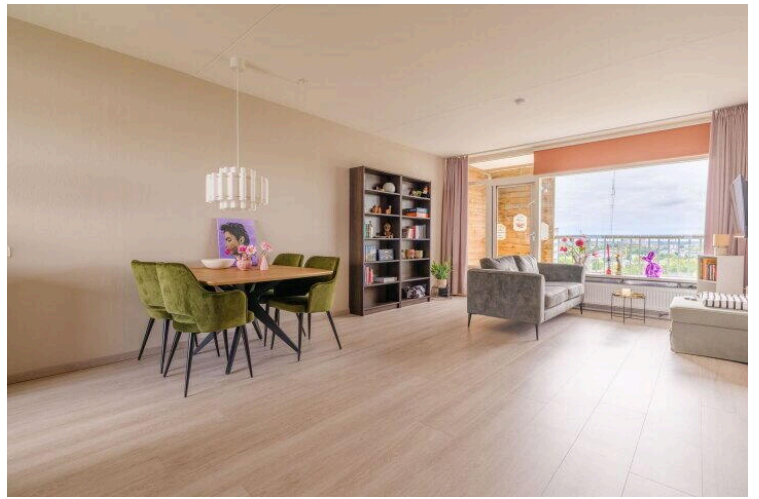
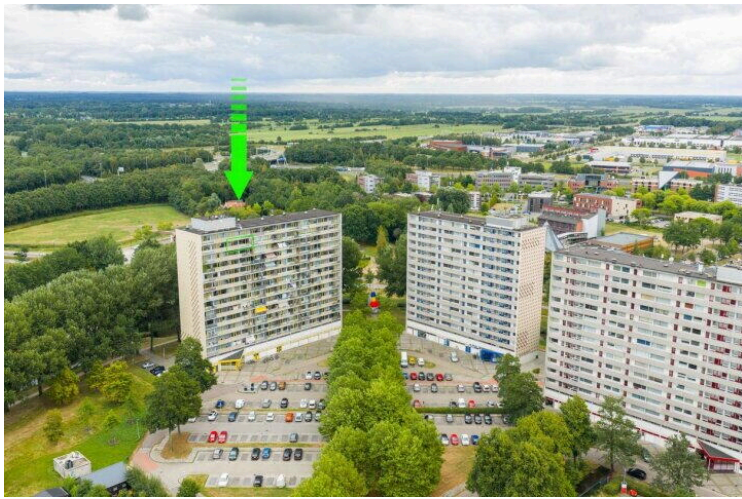
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

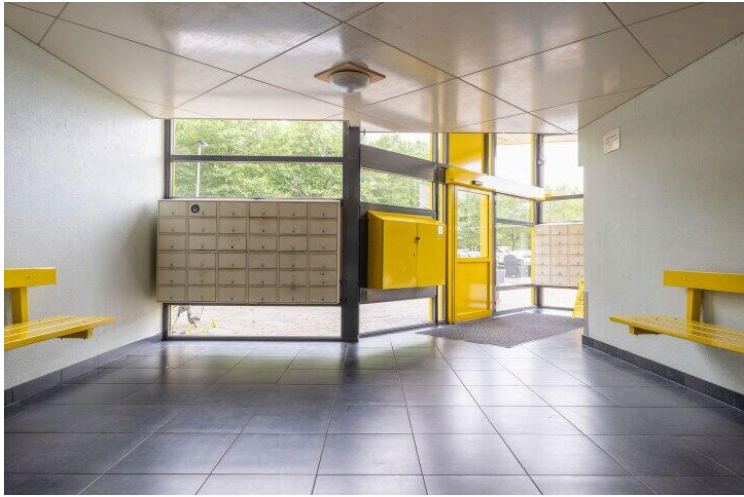
Op de kaart

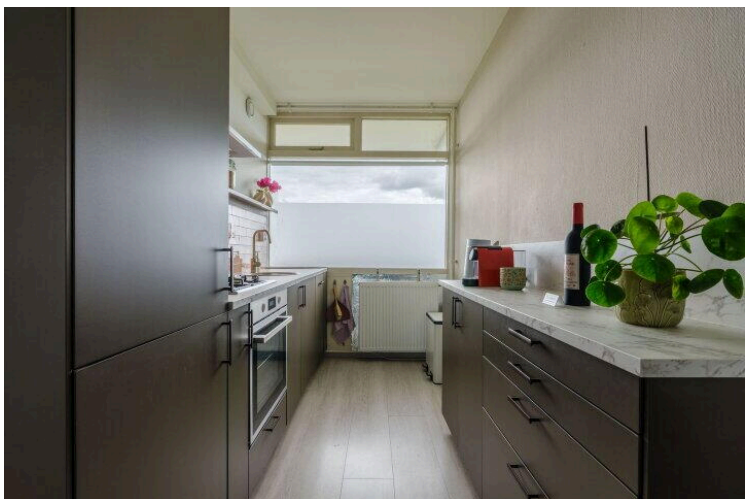
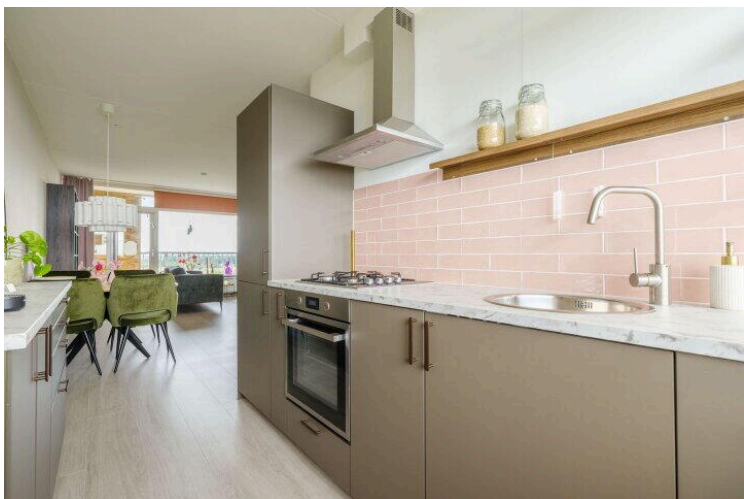


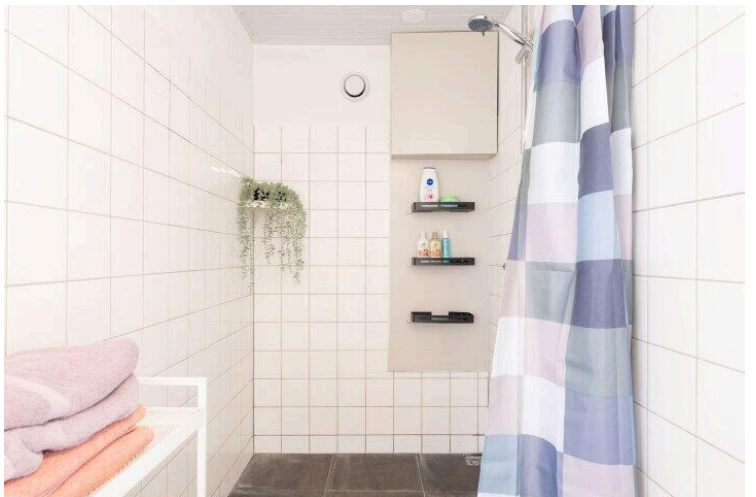
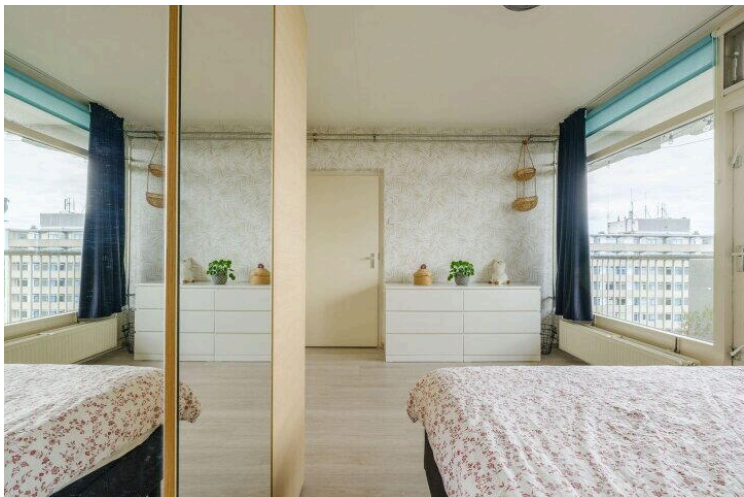
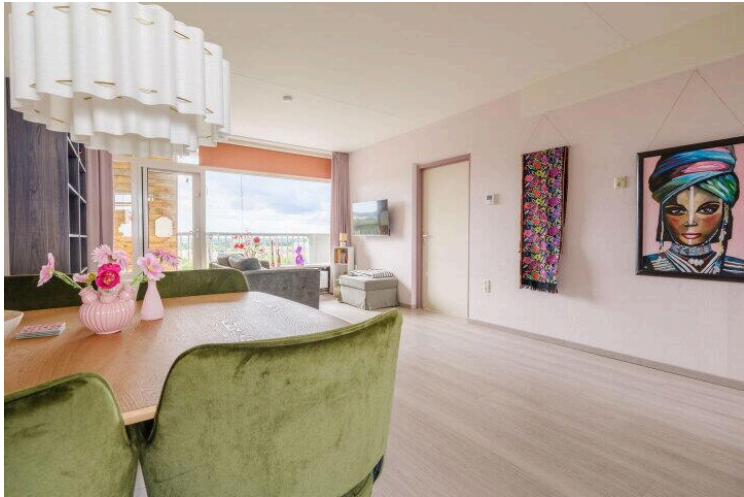
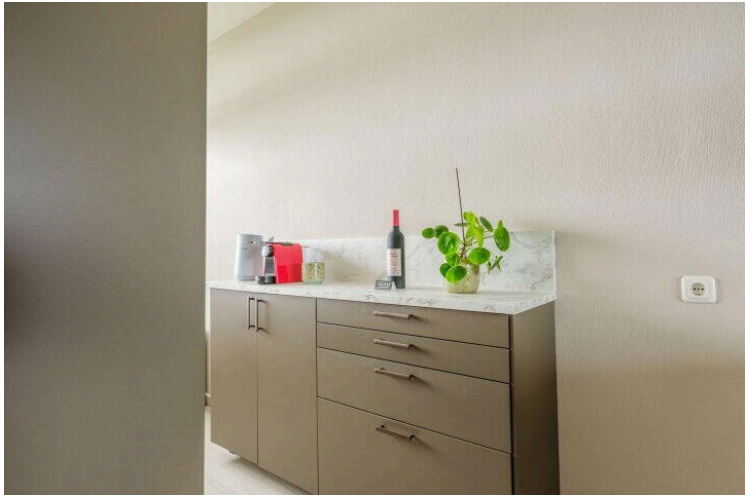
Op de kaart

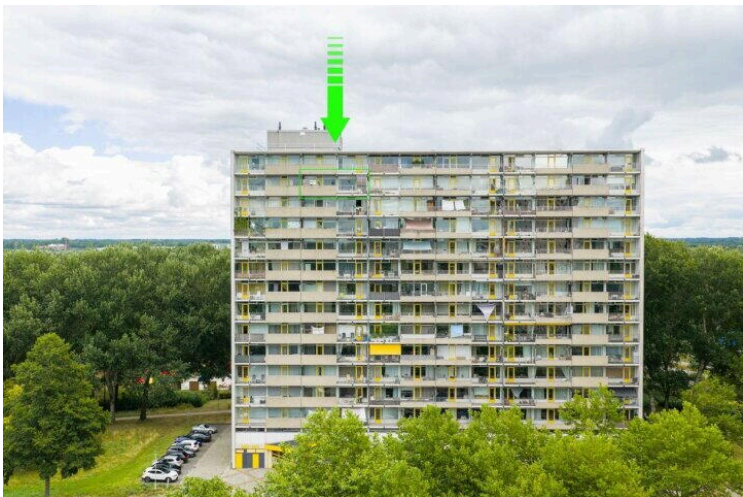














Tjaarda 428

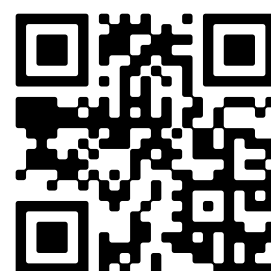
owb.nu/tjaarda428



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!