

VvE Tjaarlingmeer 1

Oprachtgever : VvE Tjaarlingmeer 1
 Datum inspectie : 18 mei 2021
 Jaarlijkse indexatie : 3%
 Opleverjaar : 1998



Urgentietabel	
1	= moet uitgevoerd worden
2	= dient binnen 1 jaar uitgevoerd te worden
3	= mag meerdere jaren worden uitgesteld
E	= esthetische redenen
V	= veiligheid

Opgenomen kosten zijn inclusief BTW
 Jaarlijks terugkomende kosten zijn niet in de meerjarenbegroting opgenomen

code	onderhoudspost-verdeelsleutel Lift/galerijen	hoevlhd	eenhd	prijs/eenhd	Totaal Kosten	conditie	Behandeling	startjaar	urgentie	cyclus	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.0	lift																												
1.1	Uitvoering volgens rapport Donken Advies	1	pst.	32.699	32.699		Renovatie	2020	3	10 jr.									14.096									35.000	
1.2	Zonnepanelen lift	1	pst.	2.022	2.022		vervangen	1998	3	40																3.939			
2.0	Galerijen																												
2.1	leuning balkons	408	m1	46	18.768		Vervangen	1998	3	31 jr.								25.685											
2.2	Kitwerk galerijen onderhoud	1	pst.	500	500		Vervangen	2025	3	14 jr.				585													1.013		
2.3	Kivoegen galerijen vervangen	1	pst.	5.000	5.000		Herstel	2028	3	15 jr.							6.580												
2.4	Vloerdelen loopbruggen	1	pst.	500	500		Deelvervanging	2022	1	2 jr.	520		562	608			658		712		770			833		900	974	1.053	
2.5	Galerijcoating	1	pst.	37.500	37.500		vervangen	2028	3	10 jr.							49.347									73.046			
											2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Totalen											520		562	585	608		56.585	25.685	14.808		770		833		13.900		77.959	1.013	36.053

Beginstand	21.659	18.682	28.082	37.201	46.589	56.252	66.832	21.144	6.683	3.436	15.344	26.839	39.472	51.651	65.053	64.957	79.175	15.861	29.933
Dotatie 3% geïndexeerd	8.250	9.400	9.682	9.972	10.272	10.580	10.897	11.224	11.561	11.908	12.265	12.633	13.012	13.402	13.804	14.218	14.645	15.084	15.537
Uitgaven	520	0	562	585	608	0	56.585	25.685	14.808	0	770	0	833	0	13.900	0	77.959	1.013	36.053
Eindstand	29.389	28.082	37.201	46.589	56.252	66.832	21.144	6.683	3.436	15.344	26.839	39.472	51.651	65.053	64.957	79.175	15.861	29.933	9.416

code	onderhoudspost-verdeelsleutel groot onderhoud	hoevlhd	eenhd	prijs/eenhd	Totaal Kosten	conditie	Behandeling	startjaar	urgentie	cyclus	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.0	dak																													
3.1	Vervangen hoge dak inclusief grind (dakvlak 1)	1	pst	33.940	33.940	2	Overlagen	2025	3	25 jr.				39.705																
3.2	Vervangen dak liftopbouw (dakvlak 2)	1	pst	1.512	1.512	3	Overlagen	2030	3	25 jr.									2.152											
3.3	Vervangen hoge dak inclusief grind (dakvlak 3)	1	pst	36.270	36.270	3	Overlagen	2025	3	25 jr.				42.431																
3.4	Vervangen lage dak bergingen (dakvlak 4)	1	pst	12.281	12.281	3	Overlagen	2030	3	25 jr.									17.480											
3.5	Dakkappen/ventilatoren	14	stk	1.250	17.500		Vervangen	1998	3	40 jr.																	34.088			
3.6	Zonnepanelen	1	pst	10.615	10.615	3	Vervangen	2017	3	25 jr.																				
3.7	Zonnepanelen / Omvormers	1	pst	5.989	5.989	3	Vervangen	2017	3	12 jr.							8.196													
3.8	Polycarbonaat afdak noodtrappenhuis	2	pst	1.200	2.400	3	Vervangen	1998	2	30 jr.							3.158													
3.9	Valbeveiliging Dakvlak 1,2 en 3)	1	pst	15.000	15.000	3	Aanbrengen	2026	V	25 jr.					18.250															
4.0	gevel																													
4.1	Metselwerk/voegwerk	1.615,0	m2	50	80.750	5	herstel/verv.	1998	3	40 jr.																	157.293			
4.2	Kozijnen, vernieuwen 10% van totaal	1	pst	40.800	40.800	3	herstel/verv.	1998	3	45 jr.																				
4.3	Onderhoud hang-en sluitwerk	1	post	5.000	5.000	3	herstel/verv.	1998	3	10 jr.							6.580										9.740			
4.4	Vervangen rabat geveldelen voor Keralit 4e verdieping	1	post	52.080	52.080	3	Vervangen	2024	1	25 jr.			58.583																	
5.0	Schilderwerk hout																													
5.1	Schilderwerk uitpandig/inpandig	1	post	48.985	28.000	2	Schilderen	2026	3	12 jr.					59.598													95.418		
5.3	Schilderwerk inpandig (bergingsgangen deuren/kozijnen)	1	pst.	5.500	5.500	2	Schilderen	2025	E	10 jr.				6.434														9.524		
5.4	Schilderwerk alle onbeschutte houten onderdelen aan alle gevelzijden en galerijen (3e verdieping)	1	pst.	30.465	30.465	1	Schilderen	2030	3	4 jr.	31.684								43.361							50.726				
5.5	Schilderwerk metalen liftdeuren (4 stuks). Behandelplan: ontroesten, voorbehandelen en afschilderen.	1	pst.	785	785	1	Schilderen	2022	3	10 jr.											1.208									
5.6	Inpandig werk op galerijen nalopen en bijwerken	1	pst.	8.349	8.349	1	Schilderen	2022	3	8 jr.									incl.								incl.			
5.7	Houtrotherstel	1	pst.	3.000	3.000	1	Herstel	2026	2	4 jr.					3.650				4.270					4.995		5.844				
6.0	intercom																													
6.1	vervangen intercom	1	pst.	8.000	8.000		Vervangen	2027	3	15 jr.						10.123														
7.0	postkasten																													
7.1	vervangen postkasten	51	stk.	250	12.750		Vervangen	1998	3	40 jr.																	24.836			
8.0	verlichting																													
8.1	Armaturen vervangen LED verlichting	86,0	stk.	165	14.190	2	Vervangen	2019	3	15 jr.																23.627				
9.0	Overige																													
9.1	Riolering	1	post	5.000	5.000	9	Inspectie/herstel	1998	3	40 jr.																	9.740			
9.2	Rookgaskanalen	1	post	41.180	41.180		Inspectie/herstel	2019	3	25 jr.																				
9.3	Onvoorzien/diversen	1	post	1.000	1.000	2		2022	3	2 jr.			1.125	1.217		1.316		1.423		1.539		1.665		1.801		1.948		2.107		
10.0	Bestrating																													
10.1	Drainage controle en ophogen bestrating	1	post	15.800	15.800	2	Herstel	2027		15					19.992															
											2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Totalen											32.500		59.708	82.136	89.148	30.115	11.054	8.196	68.686		2.748		81.014		1.801		348.430		2.107	

Beginstand	116.829	117.329	150.329	124.611	77.485	24.397	31.424	58.626	89.834	61.733	103.537	143.846	188.195	152.861	199.911	246.572	296.487	-530	52.426
------------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	------	--------