Leek

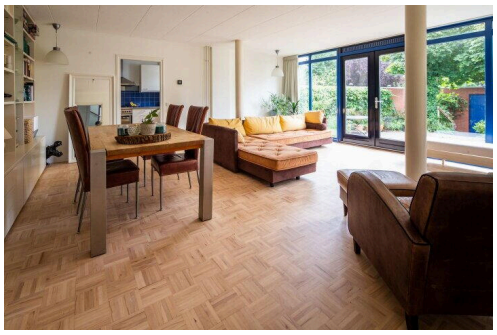
Tolberterstraat 63 g | **Vraagprijs € 345.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.TOLBERTERSTRAAT63G.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	550 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/tolberterstraat63g

Mijn Makelaar Westerkwartier

Omschrijving

Tolberterstraat 63 g, 9351 BD Leek

Een verrassende hoekwoning met veel ruimte, veel privacy, een tuin op het zuiden en een ideale ligging!
Deze hoekwoning is verrassend door de verscholen ligging aan de zuidwestkant van het kleinschalige wooncomplex "Corso".
Met circa 116 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een ruime woonkamer en een eigen tuin van circa 100 m², is er veel ruimte binnen en buiten.
De centrale ligging is erg aantrekkelijk; tegenover landgoed Nienoord, op loopafstand van het centrum, op loopafstand van de bushalte en nabij uitvalswegen!

Deze hoekwoning ligt aan de zuidwestkant van het voormalige theater het "Corso". In 1996 is dit complex verbouwd tot een wooncomplex. Deze woning heeft daarbij het voordeel van een eigen opgang, een eigen tuin, maar ook de voordelen van een actieve Vereniging van Eigenaren, ideaal!

U komt vanaf de Goldbergsingel bij de woning. Hier zijn ook de openbare parkeerplaatsen. De entree van de woning bevindt zich aan de zuidwestkant van het complex.
In de hal zijn het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de deur naar de kelder en de deur naar het woongedeelte. De woonkamer is ruim en licht! De oppervlakte is circa 36 m² en door de glazen pui met openslaande tuindeuren aan de tuinzijde komt er veel daglicht binnen. En u heeft zicht op de besloten tuin met veel privacy.
Er is volop plaats voor zowel een ruim zitgedeelte als een grote eethoek.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de dichte keuken van circa 10 m². De keukenopstelling is in L-vorm en is netjes. Ingebouwd zijn een gasfornuis, een afzuigkap en een koelkast.

Op de eerste verdieping zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn circa 8, 12 en 15½ m² groot. Twee van de 3 slaapkamers hebben een deur naar het balkon.
De badkamer is ruim en voorzien van een groot ligbad met douche, een wastafel, een toilet, een bidet en een designradiator.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier is een verrassend ruime zolderverdieping. Er zijn vaste kasten en een dakraam. In de nok is er stahoogte. Een mooie hobbyzolder.
Onder de woning ligt een hele grote kelder.

De buitenruimte is erg aantrekkelijk. De tuin ligt op het zuidwesten met veel privacy. Er is een groot terras en veel groen. Door de grote deuren vanuit de woonkamer loopt u direct de tuin in.
Vanuit de tuin is ook de eigen berging bereikbaar.

Leek heeft veel te bieden. Naast dat het een gezellig dorp is, zijn er veel voorzieningen. Zo is er een ruim aanbod wat betreft scholen (basis en voortgezet), winkels, sportvoorzieningen, medische voorzieningen, recreatiemogelijkheden en horeca. De ligging ten opzichte van de A7 is heel gunstig en de openbaar vervoer verbinding naar Groningen en Friesland is uitstekend.

Informatie:
• Oorspronkelijk bouwjaar gebouw 1937
• Verbouwing complex 1996
• Vloerisolatie
• HR++beglazing
• CV-combiketel bouwjaar 2018
• Energielabel E
• Woonoppervlakte circa 116 m²
• Gezonde en actieve VvE
• VvE-bijdrage € 270,-- per maand

Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning met een zonnige tuin, veel privacy en een uitstekende ligging dichtbij het centrum van Leek? Dan nodigen wij u uit om te komen bezichtigen. Wij nemen rustig de tijd voor u tijdens de bezichtiging. U bent van harte welkom, belt u ons voor een afspraak?
Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m^2
Inhoud:	550 m^3
Overige inpandige ruimte:	55 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Bidet, douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Hr+ glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Voortuin
Achtertuin:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

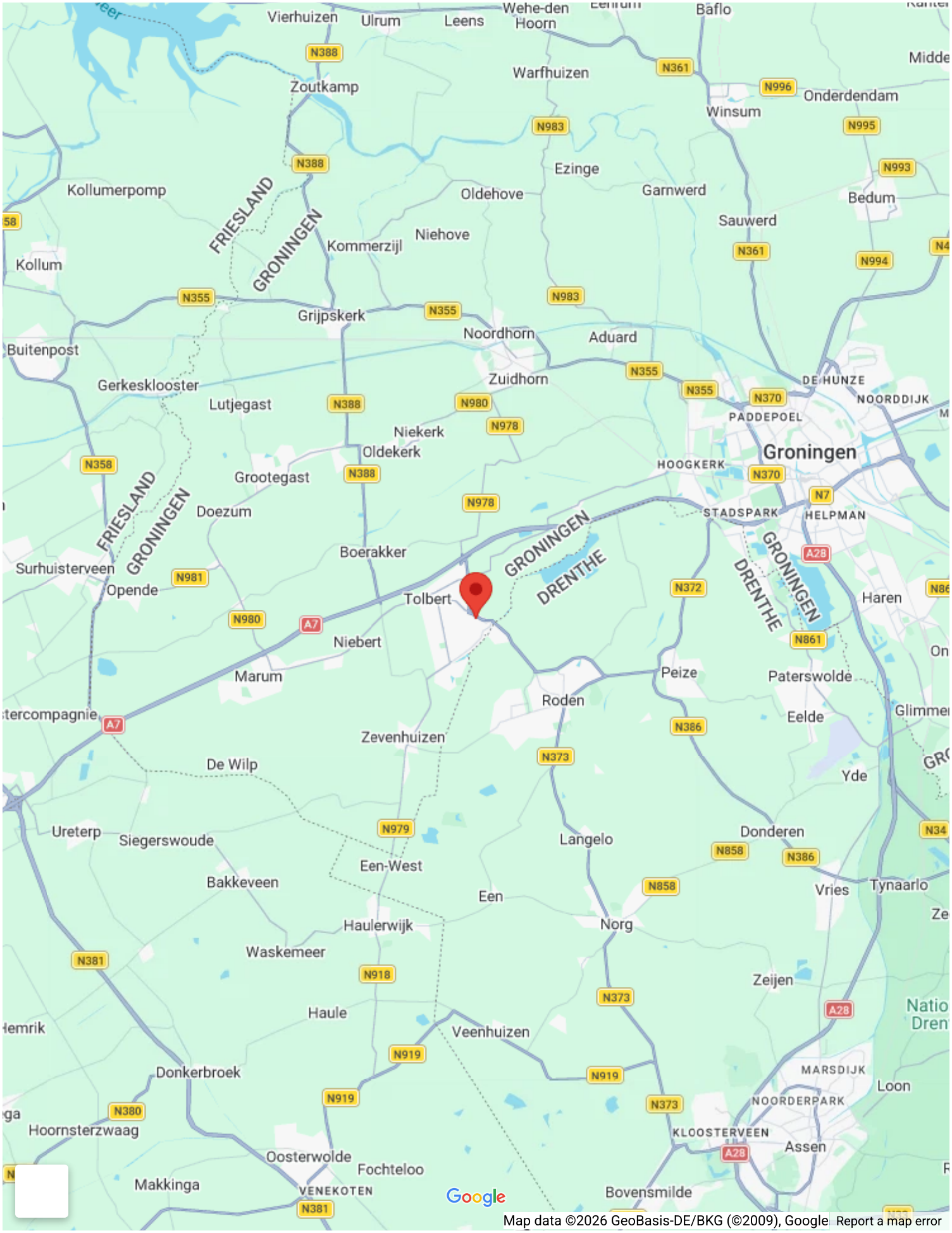
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

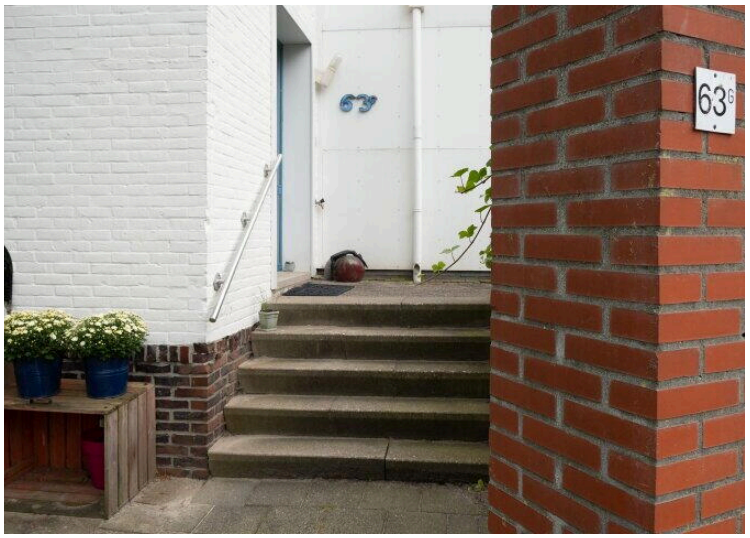

Vijverlaan
Tolberterstraat
N372
Ecotap Charging Station
Goldbergsingel
Leek
Vinna B.V
Langewoldstraat
Horeca Leek
Copy en Printshop
Albert Keizer
Van Panhuyslaan
Adelles
Schoonheidsverzorging
De Kwispel Kapper
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vierhuizen
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Baflo
Warfhuizen
Zoutkamp
Winsum
Onderdendam
Ezinge
Garnwerd
Bedum
Sauwerd
Kollumerpomp
Oldehove
Niehove
Kommerzijl
Kollum
FRIESLAND
GRONINGEN
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Buitenpost
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
Grootegast
STADSPARK
HELPMAN
Doezum
Boerakker
Surhuisterveen
Opende
Tolbert
DRENTHE
Haren
Niebert
Marum
Peize
Paterswolde
Roden
Eelde
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
NOORDERPARK
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error






63





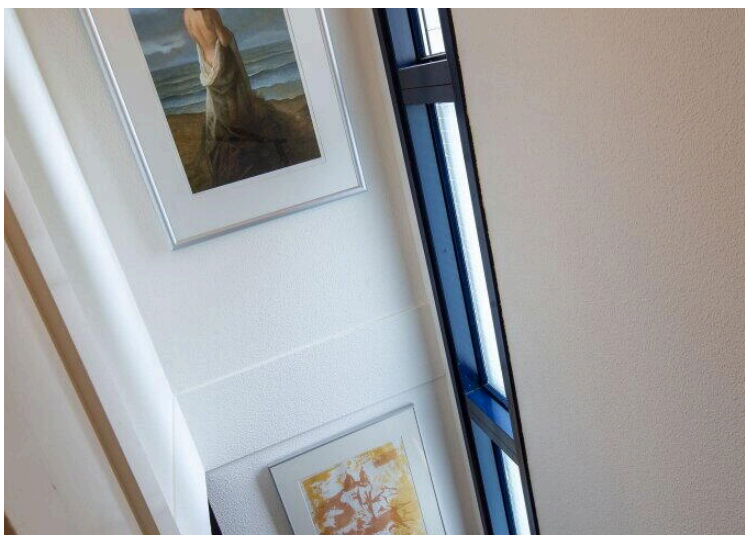


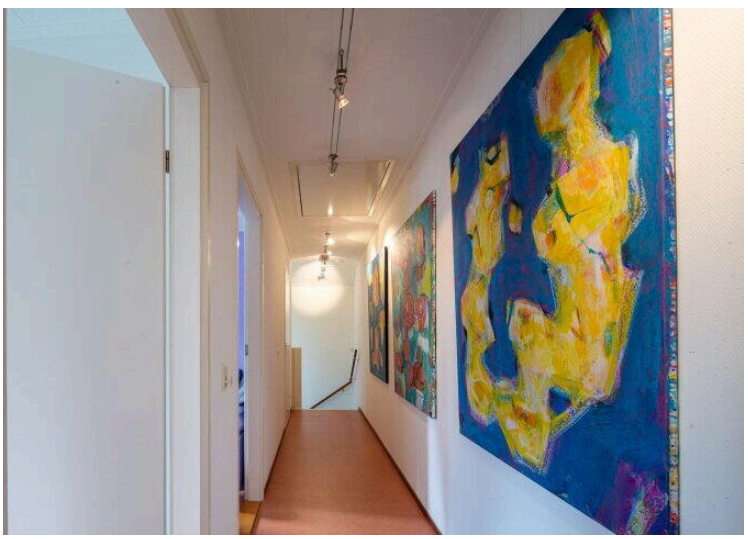






























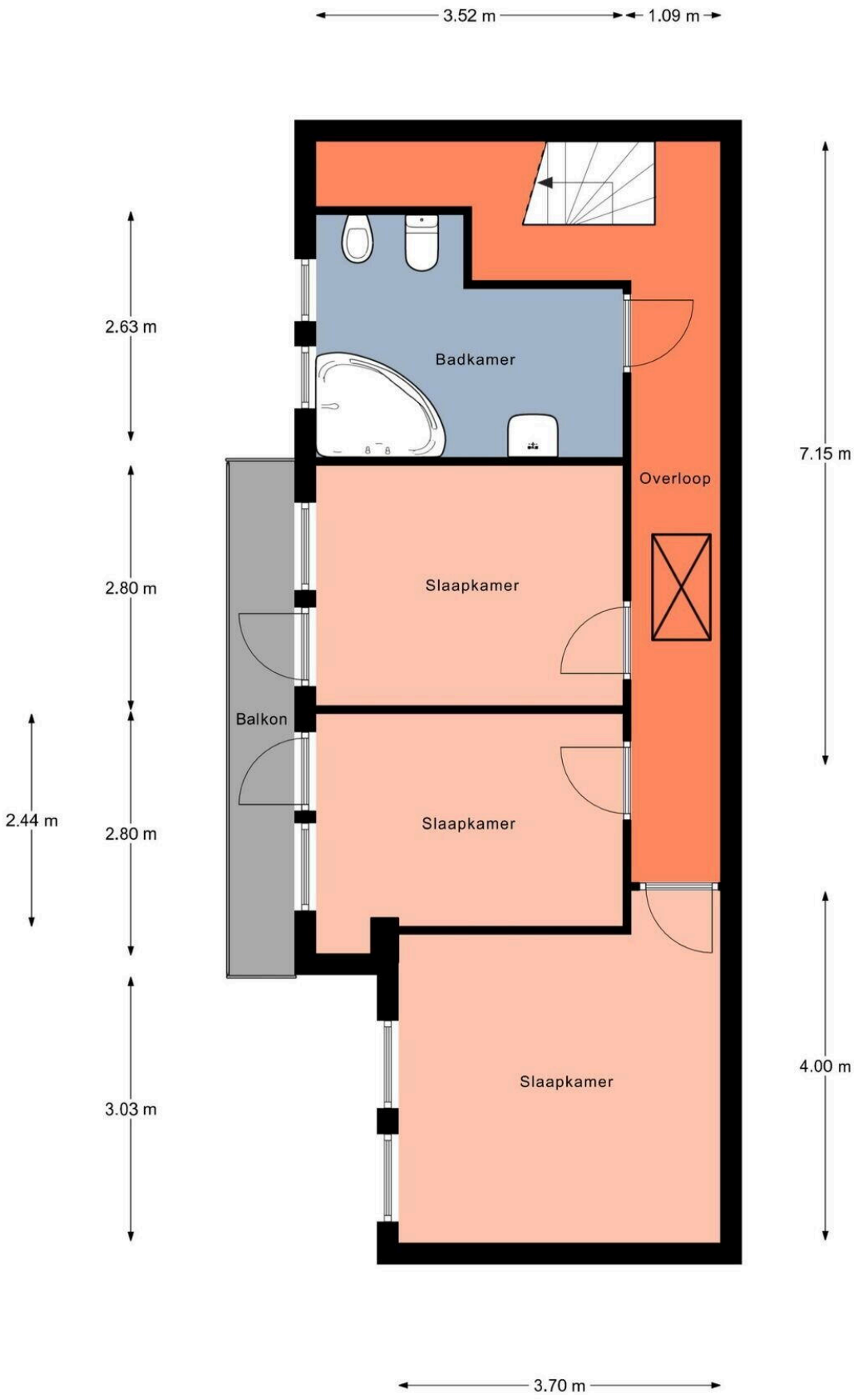



"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
De beste plek voor jou
NVM

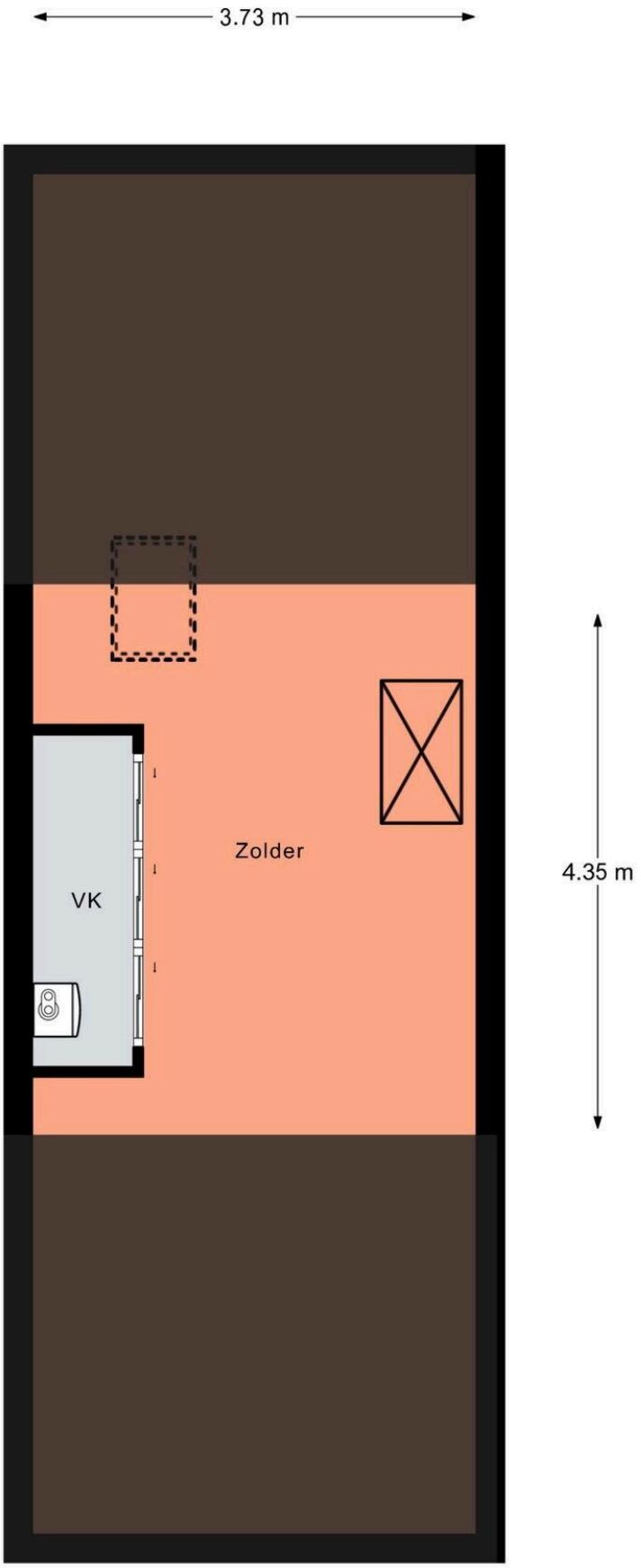


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Tolberterstraat 63 g

owb.nu/tolberterstraat63g



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000

Scan Mij!