

Te koop in Middelburg

TOORENVLIEDTWEGJE 1

Vraagprijs € 875.000 k.k.



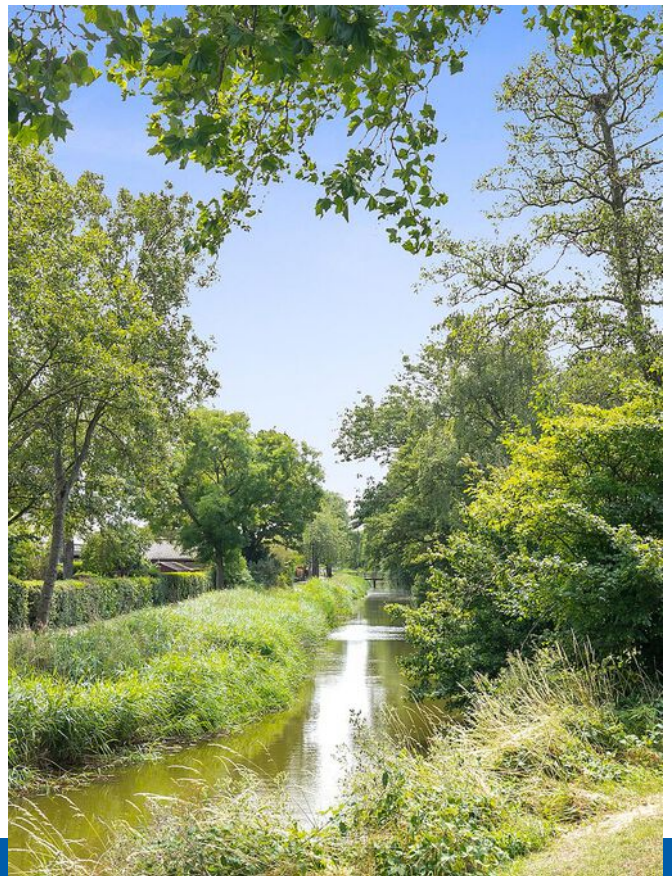
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

370m²

Perceeloppervlakte

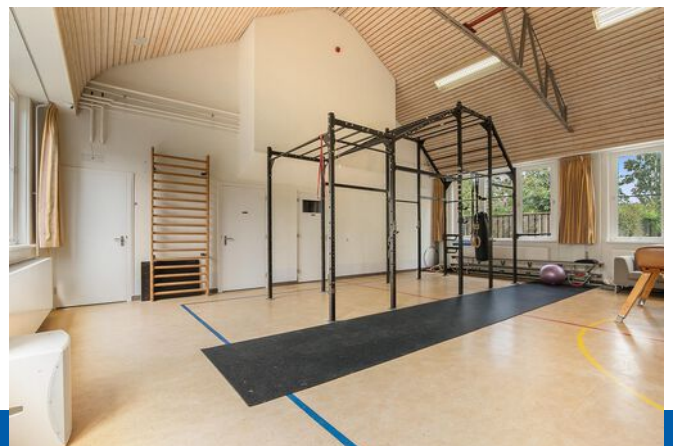
593 m²

Inhoud woning

1587 m³

Aantal kamers

7



Omschrijving

Aan een rustige straat met uitzicht op het water gelegen woning met veel leefruimte en een eigen gymzaal, hoe leuk is dat ! Deze woning inclusief de gymzaal heeft ca. 370 m² aan leefruimte en o.a. 4 slaapkamers, werkkamer, 2 badkamers en ruime living met extra entresol.

De gymzaal kan natuurlijk gebruikt worden als fitnessruimte, oefenruimte, hobbyruimte, werkruimte of ingedeeld worden met meerder aparte ruimte of zelf een B&B. Aan u de keuze !

Volop mogelijkheden en dat maakt deze royale woning zeer interessant voor elke doelgroep.

De woning is in 2017 gerealiseerd en is met meerdere andere woningen onderdeel uit van een voormalige schoolgebouw. Het middelpunt is de gemeenschappelijk tuin. Tevens heeft de woning een eigen ruime tuin en hierdoor geniet u volledige privacy i.c.m. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Torenvliegwegje is een rustige straat zonder doorgaand verkeer, op loopafstand van Park Toorenvliedt. U kunt hier heerlijk wandelen, even tot rust komen op een bankje of genieten op de grote speelweide. Het centrum van Middelburg met winkels en de gezellige terrassen bereikt u lopend of met de fiets.

WONING:

Begane grond : ruime entree, luxe open keuken voorzien inbouwapparatuur, ruime living, hal met bergkast, toilet, badkamer voorzien van inlopdouche en wastafel, werkkamer (ook te gebruiken als slaapkamer) met deuren naar de zonnig gelegen tuin.

In de royale bijkeuken is er voldoende bergruimte en hier is ook de wasmachine aansluiting en de opstelling van C.V. (Hybride warmtepomp HR 2017).

Een trap biedt toegang naar 1e verdieping met o.a. de masterbedroom, een extra slaapkamer en een geweldige mooie entresol te gebruiken als zitkamer, t.v. en/of speelkamer.

Via de hal van de woning toegang naar de gymzaal (ca. 75 m²), natuurlijk gebruikt als fitnessruimte, oefenruimte, hobbyruimte, werkruimte of ingedeeld worden met meerder aparte ruimte of zelf een B&B. Achterin een slaapkamer, die nu is ingericht als bioscoop.



Via een vaste trap is er toegang naar een slaapkamer met een aangrenzende badkamer, die voorzien is van een wastafel, een douche en een toilet. Verder een berging met opstelling van c.v. Op begane grond tenslotte is er nog een tweede berging met toegang naar buiten. Ook te gebruiken voor eventueel uw fietsen.

TUIN:

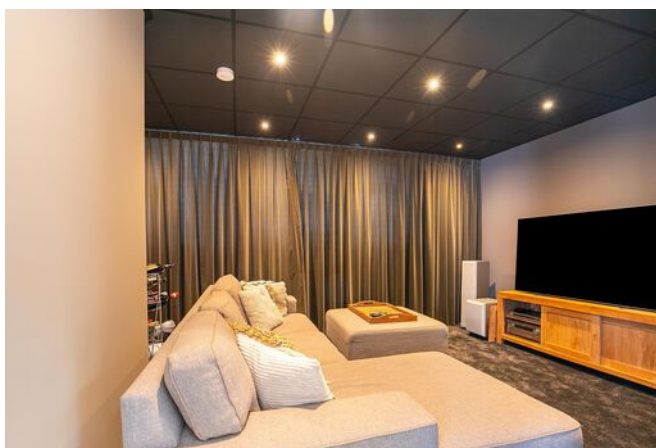
Aan de voorzijde is er een royaal zonneterras met zicht op het water. Via de werkkamer en tevens via een poort aan de achterzijde en ook aan de voorzijde is toegang naar de zonnig tuin aan de zijgevel van de woning. Hier geniet u volledige privacy! Aan de achterzijde is er dan nog een extra (gemeenschappelijk)tuin.

ALGEMEEN:

Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde op eigen terrein en nog extra mogelijkheden voor de bezoekers op het gemeenschappelijk parkeerterrein.

De woning is grotendeel geïsoleerd en voorzien van 27 zonnepanelen t.b.v. o.a. de Hybride warmtepomp en 3 airco installaties i.c.m. vloerverwarming begane grond.

Een superleuke woning met veel leefruimte en volop gebruiksmogelijkheden, gelegen in een fijne woonomgeving nabij Park Toorenvliedt en het centrum van Middelburg.

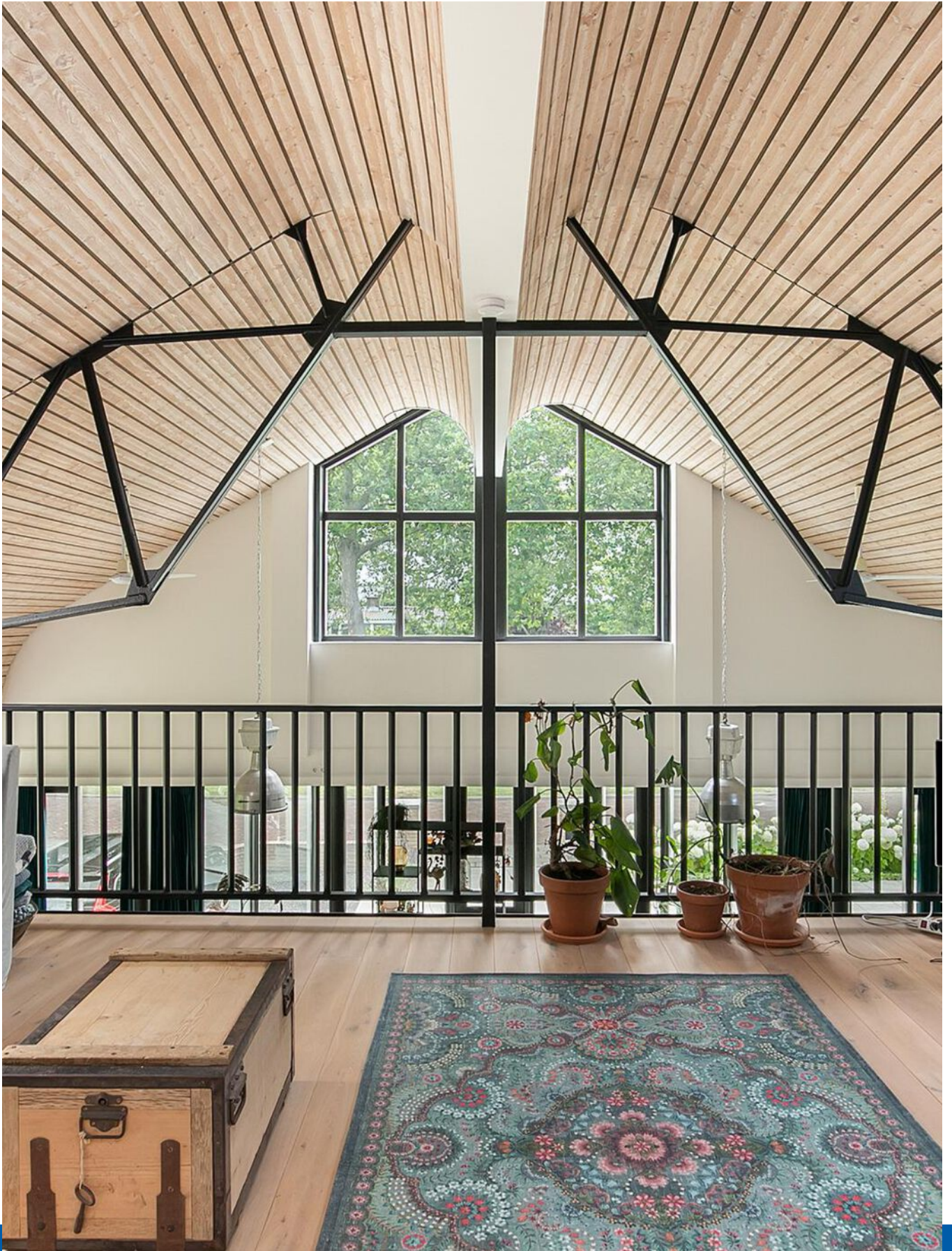


BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte inclusief gymzaal ca.370 m²
- Totale perceelsoppervlakte ca. 593 m²
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Airco installaties (3x) om te koelen en te warmen
- Voorzien van 27 zonnepanelen
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Gemeenschappelijke binnentuin en een ruime en zonnige eigen privé tuin
- Mogelijkheid voor werken aan of vanuit huis of voor het realiseren van B&B
- Rustige ligging nabij Park Toorenvliedt
- Op korte afstand van centrum Middelburg met de winkels en terrassen

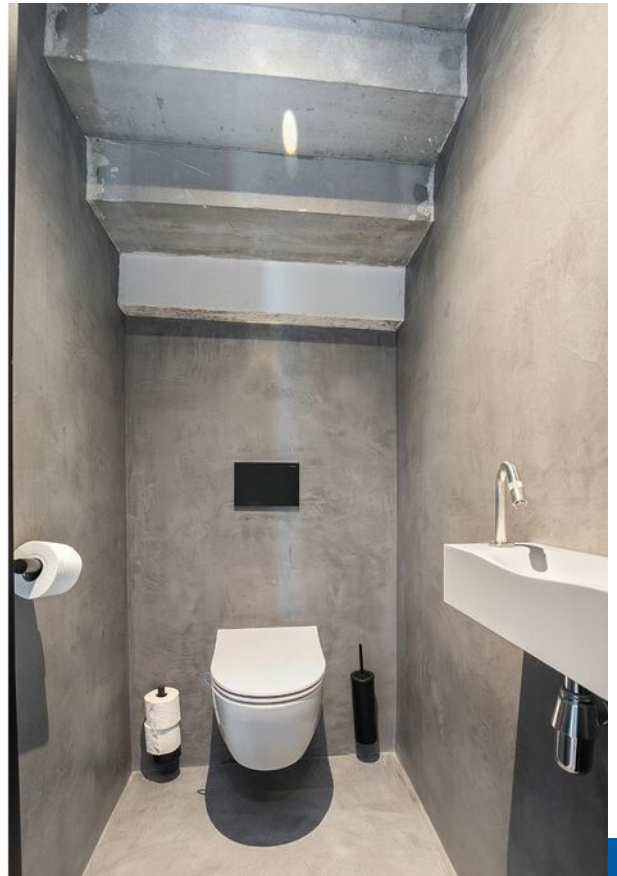
Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!











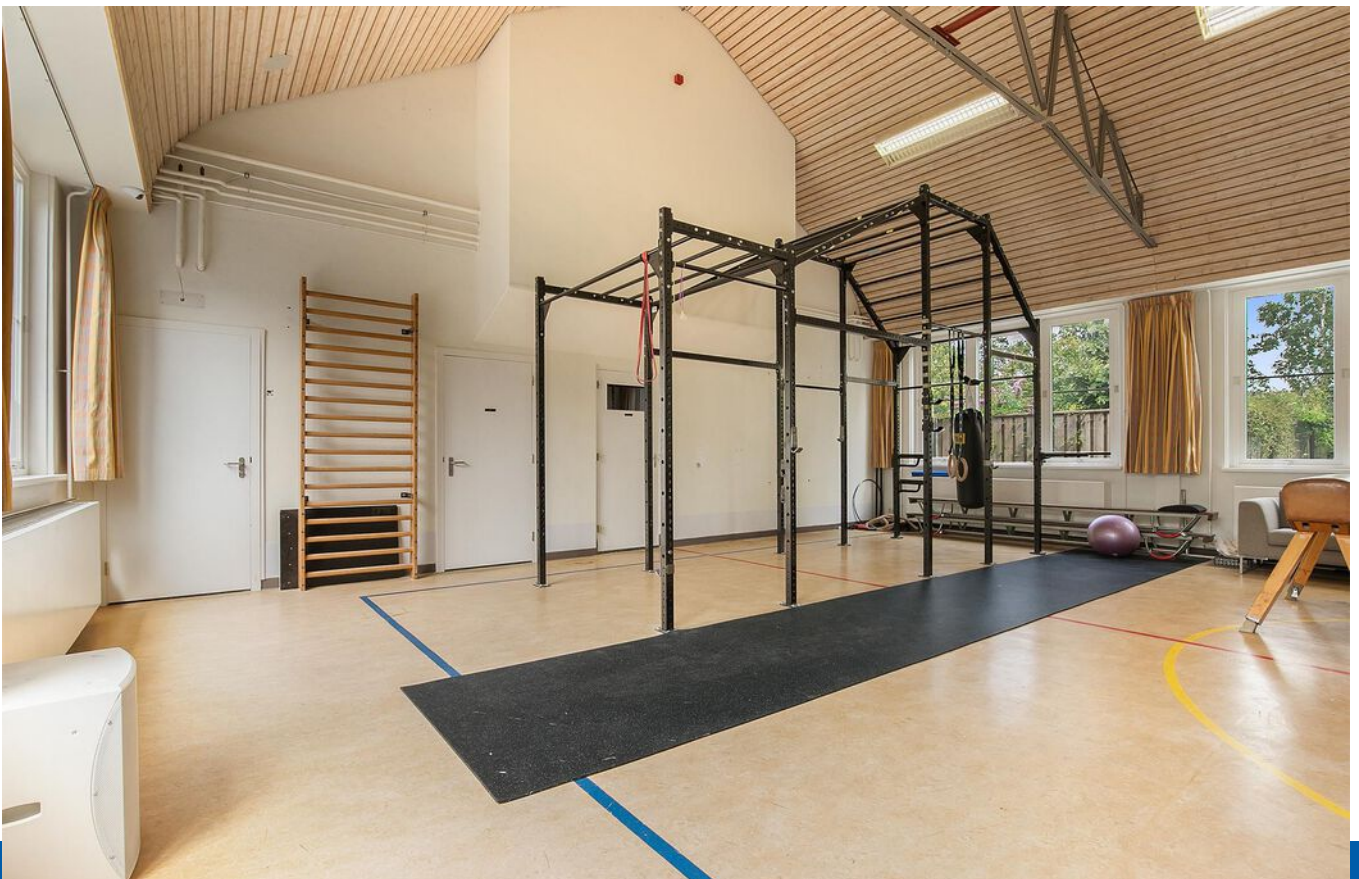
















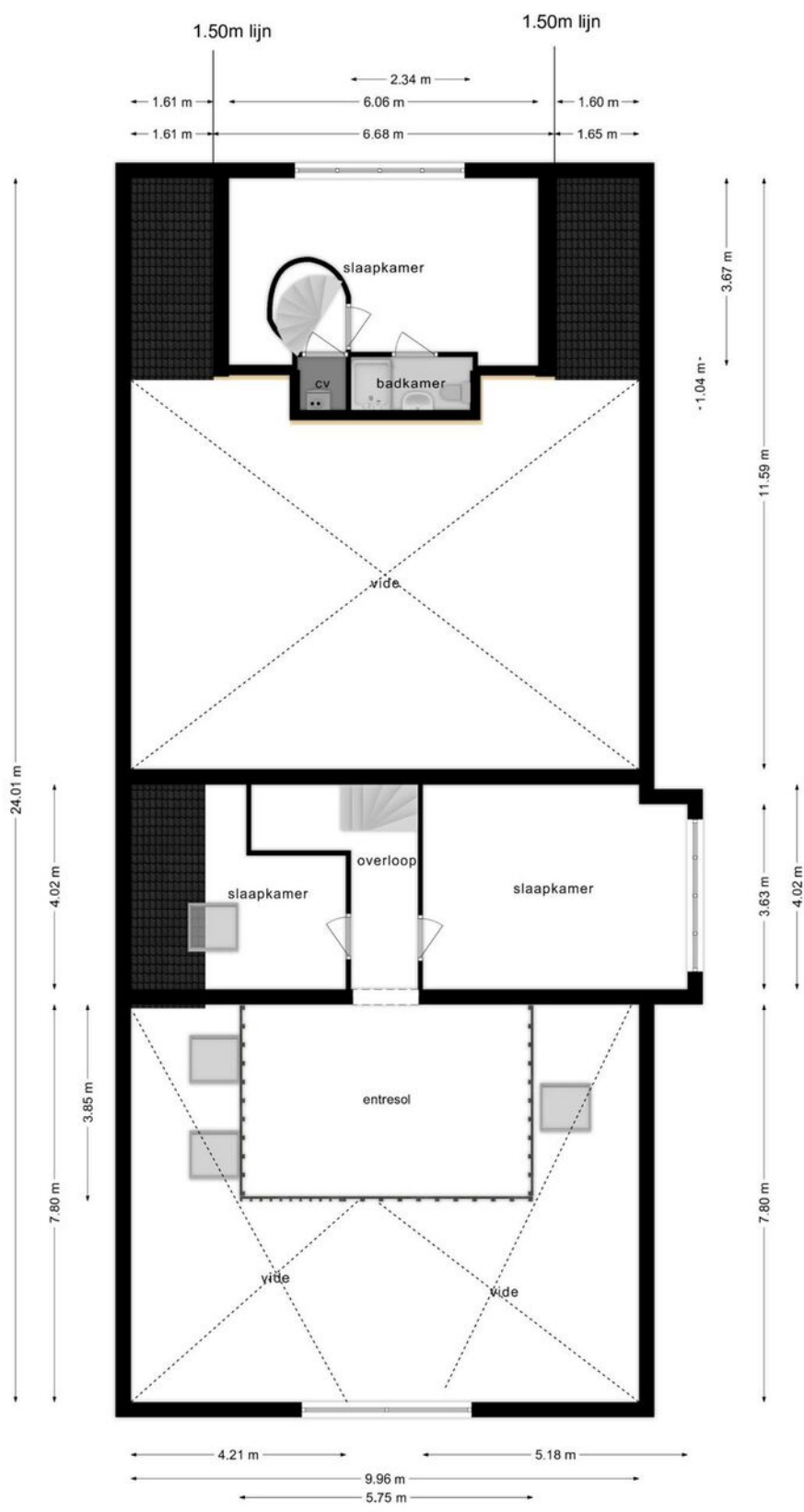






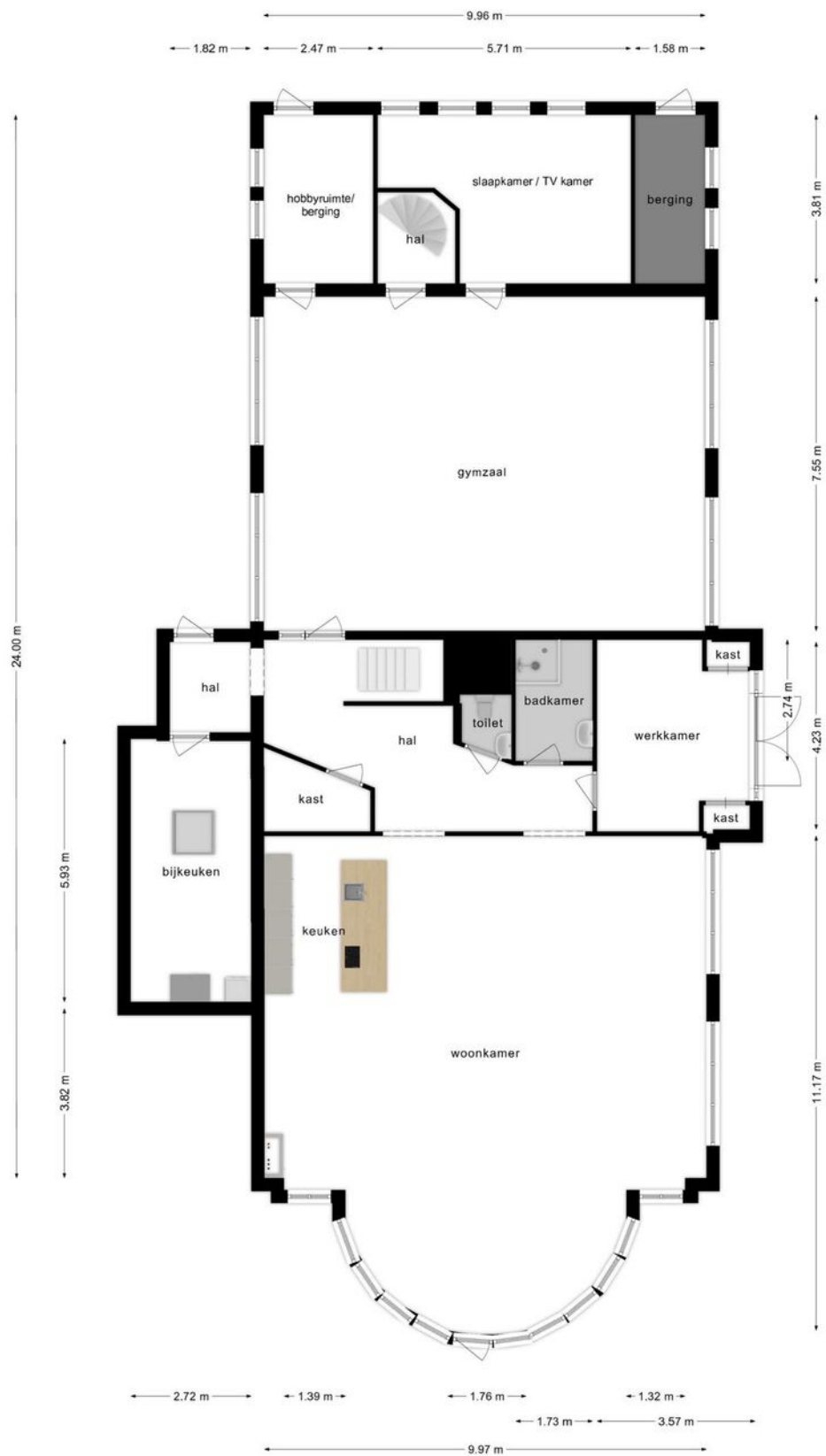


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

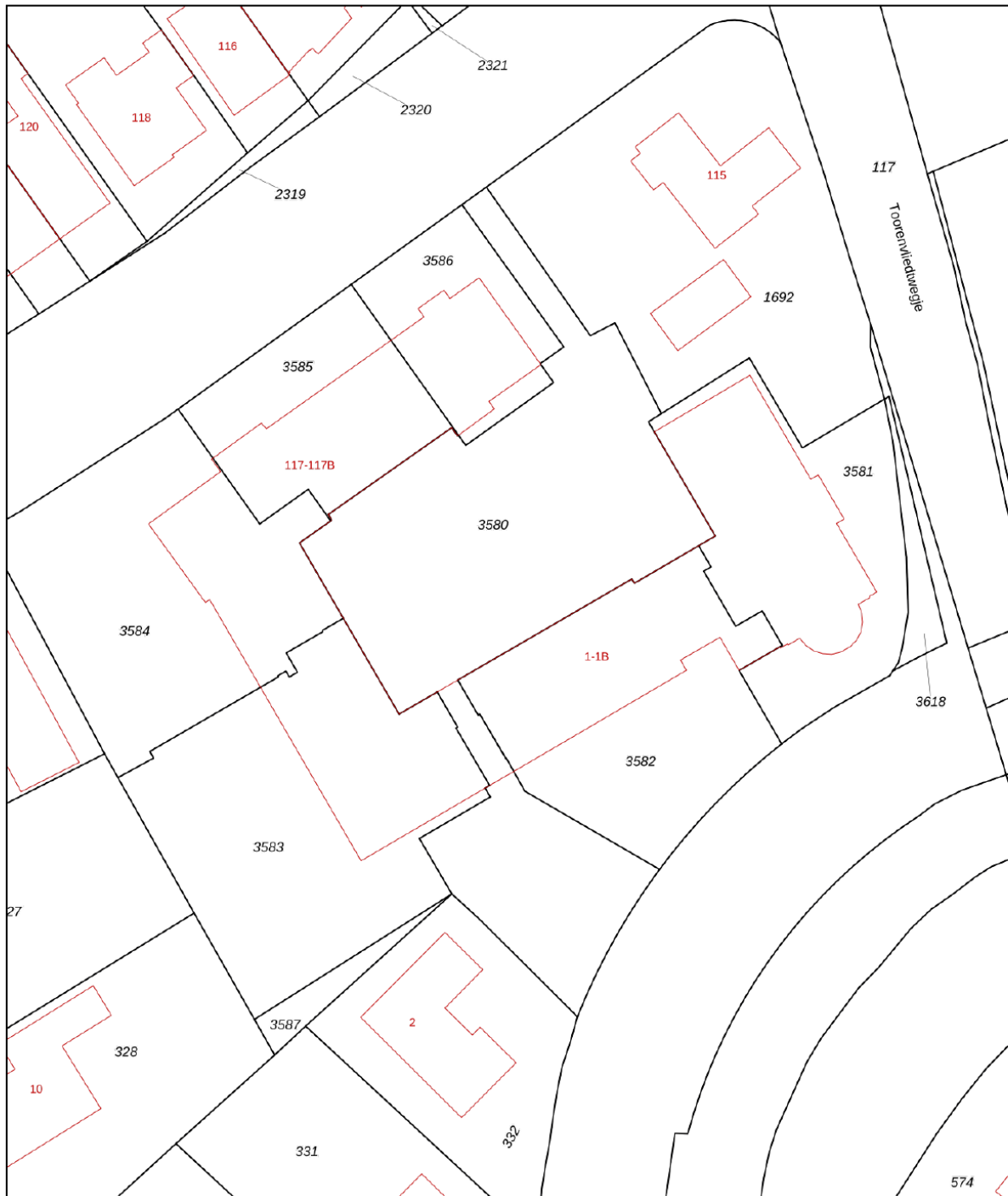



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Toorenvliedwegje 1

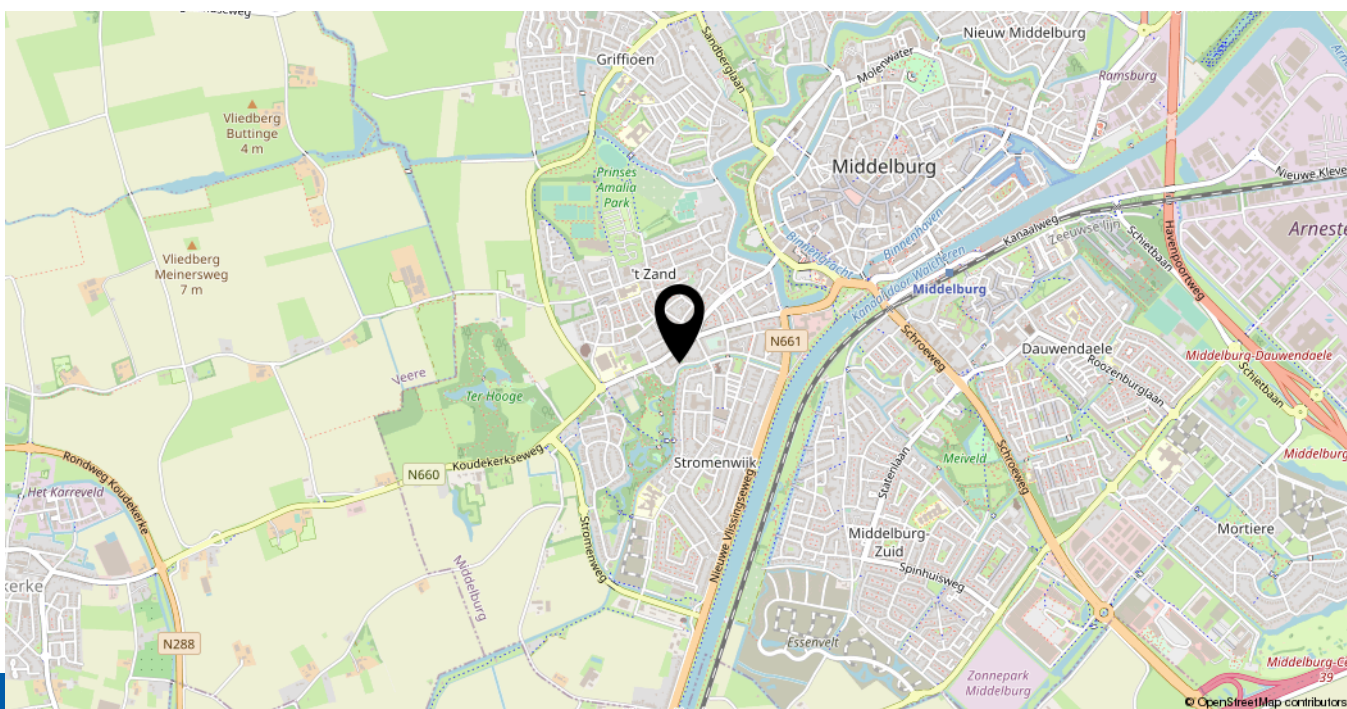
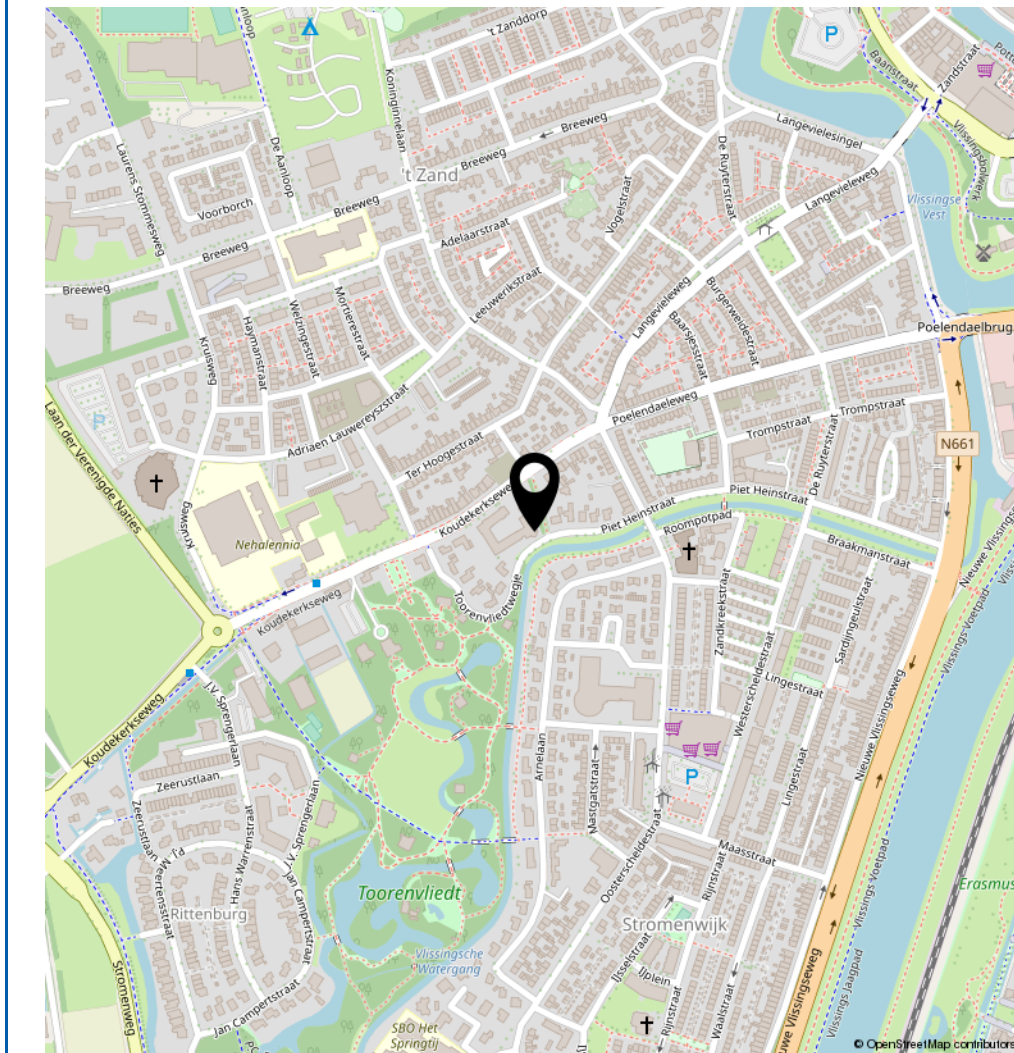


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3580	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Industriële lampen woonkamer (4 stuks)	X			
- Hanglampen ouderslaapkamer.		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- "Schoenenkast"	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
- Vloerbedekking slaap- en tv kamer.	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Basketbal bord en wandrek gymzaal	X			
- Gymtoestellen / gymbanken / crossfitrek			X	
- Plafondventilatoren woonkamer	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
- Wok inductieplaat inclusief bijbehorende wokpan	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Sunshower	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
- Waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tijdschakelaar tbv buitenverlichting in de meterkast.				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Toorenvliedtwegje 1?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente