Drachten

Topaas 39 | **Vraagprijs € 495.000 k.k.**



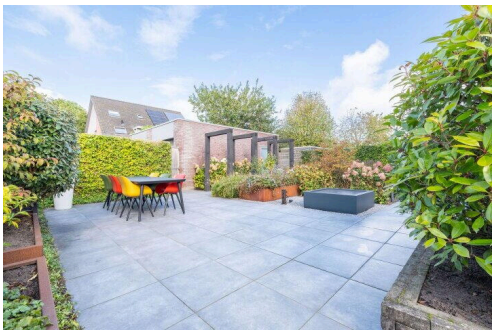
BESCHIKBAAR

WWW.TOPAAS39.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	342 m²
Inhoud:	519 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/topaas39

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Topaas 39, 9207 GB Drachten

Ruim, modern en verrassend compleet wonen met vijf slaapkamers, garage en volop privacy!

Op zoek naar een ruim en verzorgd gezinshuis met volop leefruimte, zowel binnen als buiten? Topaas 39 is zo'n woning die op meerdere punten positief verrast.
Deze royale hoekwoning combineert een lichte en speelse leefruimte met maar liefst vijf slaapkamers, een garage, een heerlijk dakterras en een fraai aangelegde tuin rondom.

De woning ligt in een rustige en ruim opgezette woonwijk met brede straten, veel groen en een kindvriendelijke sfeer. De ligging aan een rustige straat zonder doorgaand verkeer maakt het wonen hier extra prettig. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

De opvallende zij-erker geeft de begane grond net dat beetje extra. Niet alleen qua ruimte, maar vooral ook qua sfeer en lichtinval. Dankzij de openslaande tuindeuren aan zowel de zij- als achterzijde lopen binnen en buiten mooi in elkaar over. De tuin biedt door de hoekligging veel privacy en verschillende plekken om gedurende de dag van de zon of juist de schaduw te genieten.

Ook praktisch zit het goed. Met vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De woning is uitstekend onderhouden, het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd en voor extra comfort zijn airco's geplaatst waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Indeling;
Begane grond:
Entree in de lichte hal met moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de verdieping.
De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft een moderne, verzorgde uitstraling.
Blikvanger is de royale zij-erker met openslaande tuindeuren.
Een prachtige plek voor een grote eettafel, waar met familie en vrienden uitgebreid kan worden getafeld. Zodra het weer het toelaat gaan de deuren open en worden de terrassen een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een tijdloze stijl met brede laden en diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De royale ouderslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van een goed formaat.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:
Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop is er toegang tot de wasruimte met aansluitingen voor het witgoed, de cv-opstelling, mechanische ventilatie-unit en warmwaterboiler.
Daarnaast bevinden zich hier nog twee volwaardige kamers. Een royale slaapkamer met walk-in-

closet/bergruimte en een vijfde slaap-, werk- of hobbykamer.
Vanuit deze laatste kamer is het brede dakterras bereikbaar. Een heerlijke en beschutte plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Een fijne extra buitenruimte die deze woning nog nét wat bijzonderder maakt.

Tuin en garage:
Ook buiten is het plaatje compleet. Door de hoekligging beschikt de woning over veel ruimte rondom. De fraai aangelegde tuin vormt een mooie combinatie van groen, terrassen en verschillende zitplekken.
Dankzij de gunstige ligging is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Bovendien biedt de tuin volop privacy.

Aan de achterzijde bevindt zich de vrijstaande garage met eigen oprit. De garage is voorzien van een kanteldeur en een loopdeur naar de tuin. Ook is er een eigen achterom aanwezig.

Highlights:
-Zeer verzorgde en instapklare hoekwoning;
-Maar liefst vijf slaapkamers;
-Rustige ligging aan een straat zonder doorgaand verkeer;
-Ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving;
-Lichte en royale woonkamer met fraaie zij-erker;
-Openslaande tuindeuren naar de terrassen;
-Complete badkamer met inloopdouche en ligbad;
-Heerlijk en beschut dakterras;
-Fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken;
-Veel privacy en fijne zon- en schaduwplekken;
-Vrijstaande garage met eigen oprit;
-Airco’s aanwezig voor verwarmen en koelen;
-Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026;
-Energielabel A;
-Zonneboiler met zonnecollectoren;

Gunstige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.
Een heerlijk compleet gezinshuis waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving mooi samenkomen.
Met vijf slaapkamers, een garage, een dakterras en een verzorgde tuin is Topaas 39 een woning die zowel binnen als buiten veel te bieden heeft.

Een huis om te bekijken en om je snel thuis te voelen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	342 m²
Inhoud:	519 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, zonneboiler en zonnecollectoren
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 130 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

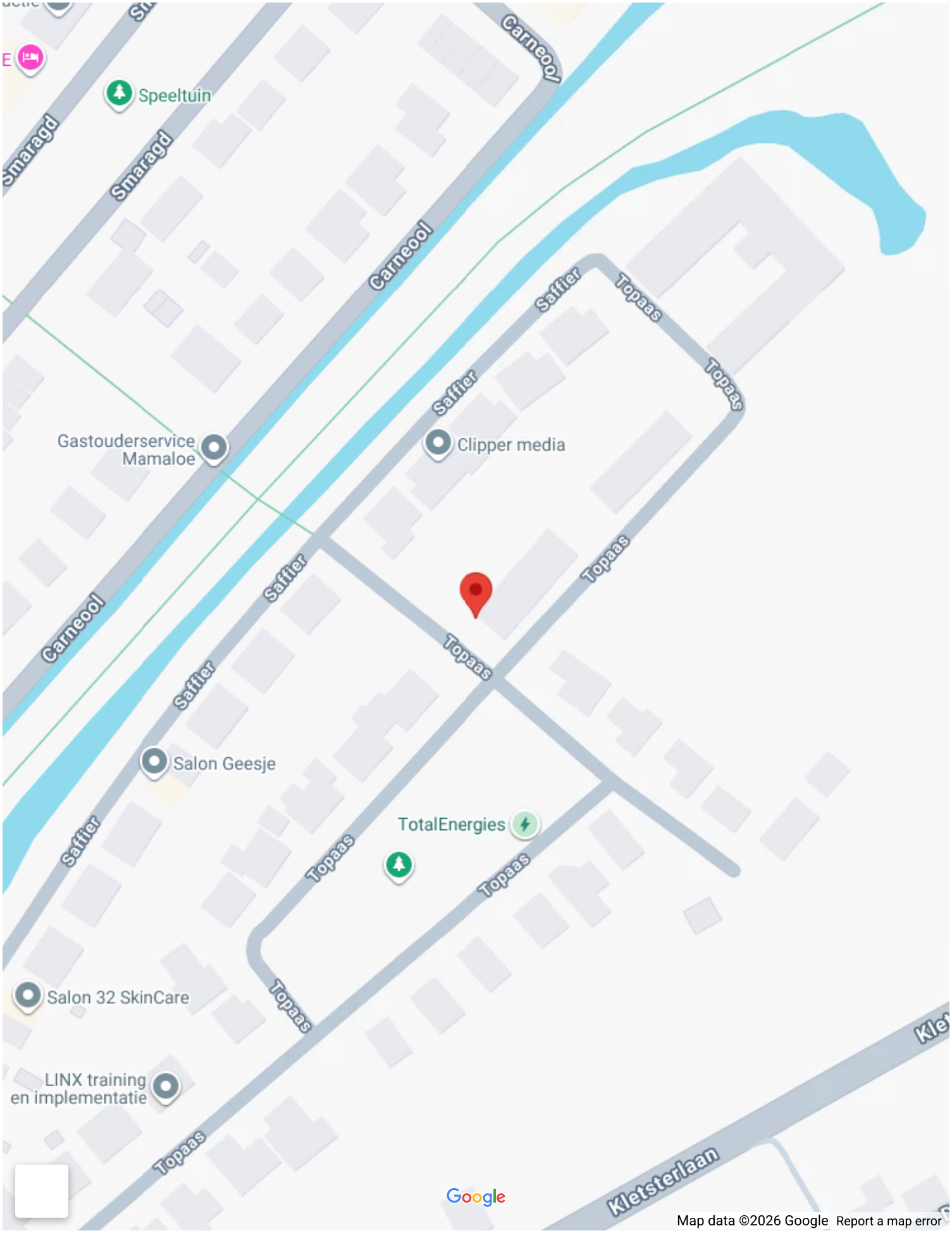
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

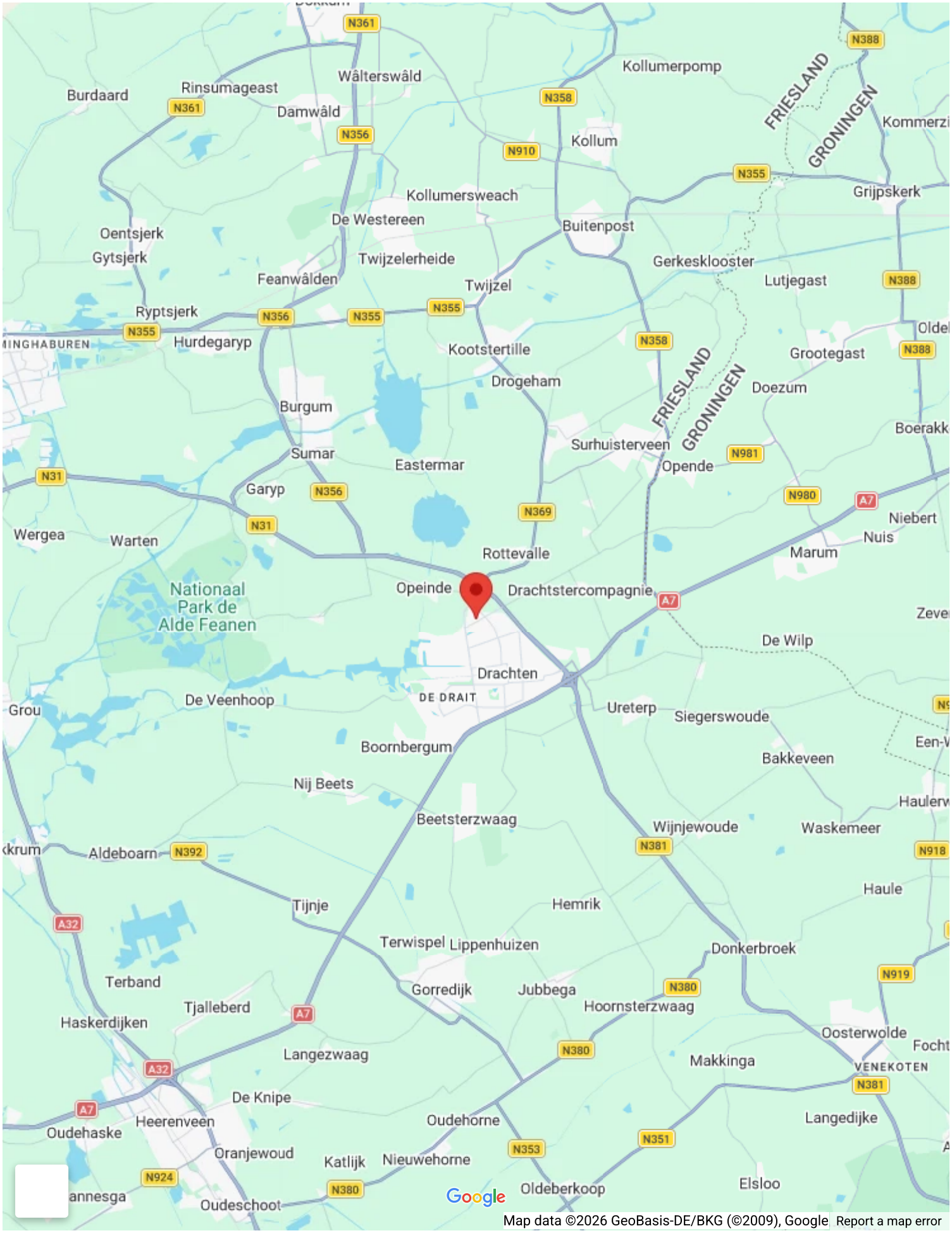
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Speeltuin
Smaragd
Carneool
Saffier
Topaas
Gastouderservice Mamaloe
Clipper media
Salon Geesje
TotalEnergies
Salon 32 SkinCare
LINX training en implementatie
Kletsterlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

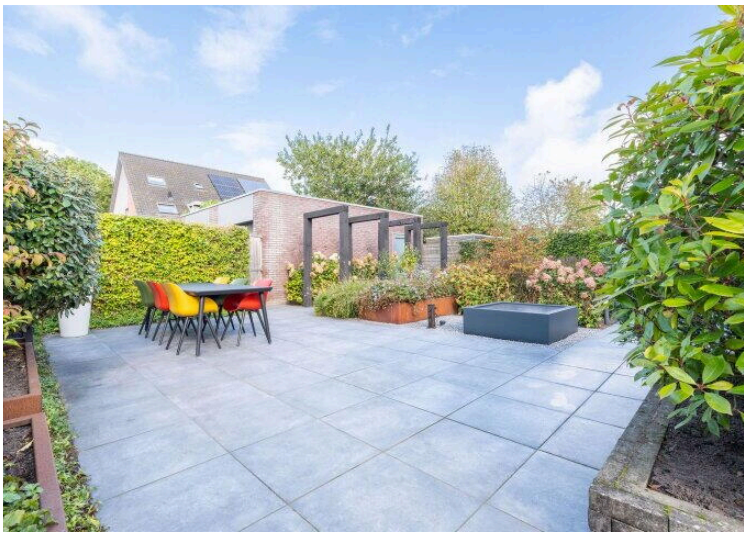
Op de kaart


N361
Wâlterswâld
Burdaard
Rinsumageast
N361
Damwâld
N356
N358
Kollumerpomp
N388
FRIESLAND
GRONINGEN
Kommerzi
N910
Kollum
N355
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
N388
Ryptsjerk
N356
N355
N355
N355
Hurdegaryp
Kootstertille
N358
Grootegast
N388
Drogeham
Doezum
Burgum
FRIESLAND
GRONINGEN
Surhuisterveen
N981
Opende
Sumar
Eastermar
N31
Garyp
N356
N980
A7
N369
N31
Niebert
Wergea
Warten
Nuis
Marum
Rottevalle
Nationaal
Park de
Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
A7
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Grou
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Beetsterzwaag
Wijnjewoude
Waskemeer
N381
N918
Aldeboarn
N392
Haule
Tijnje
Hemrik
A32
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
N919
Terband
Gorredijk
Jubbega
N380
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
A7
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
N380
Makkinga
A32
VENEKOTEN
N381
De Knipe
A7
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
N353
N351
N924
N380
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





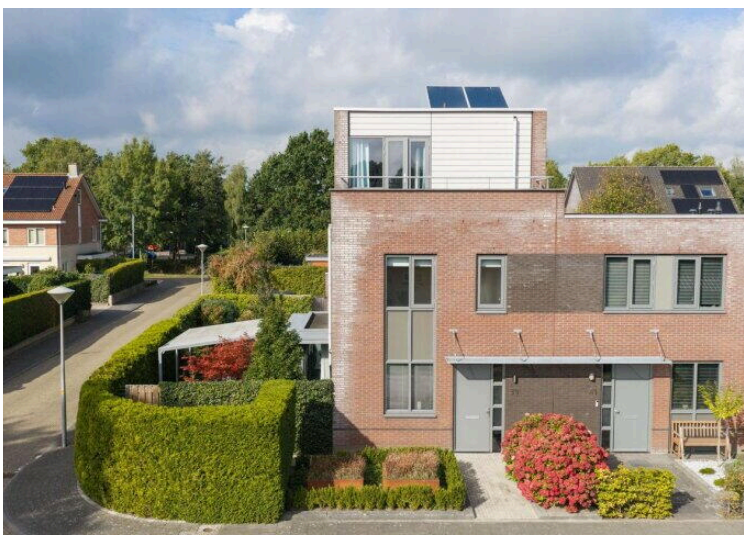


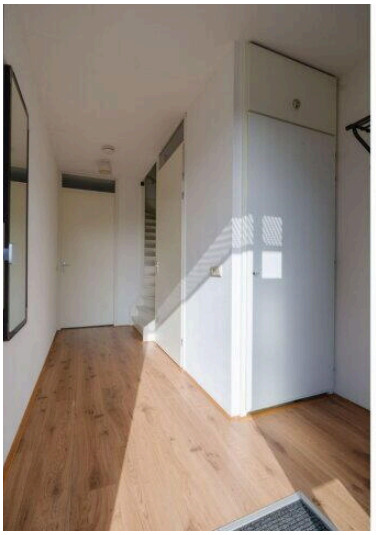
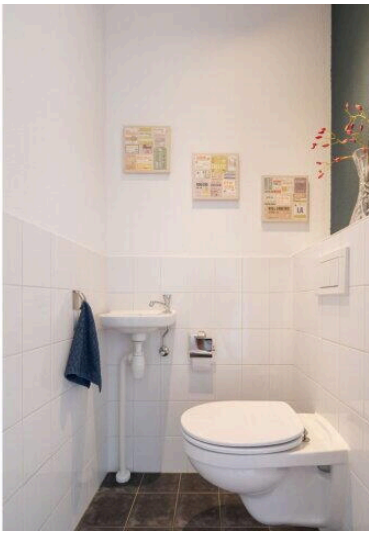
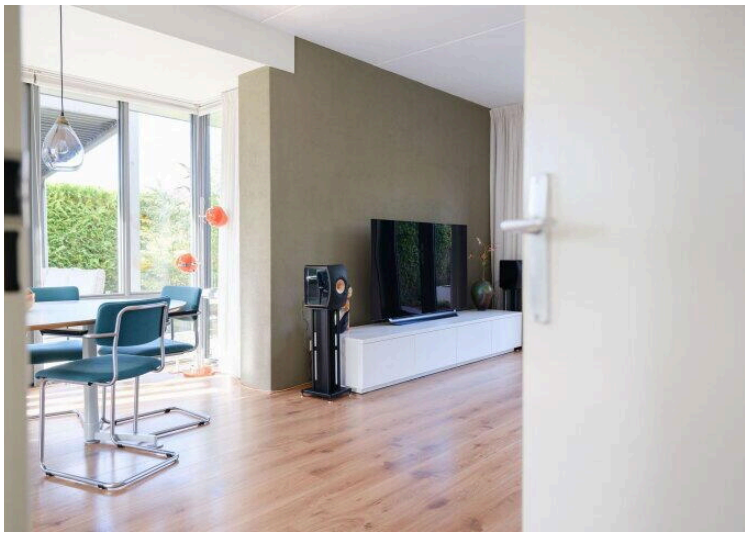






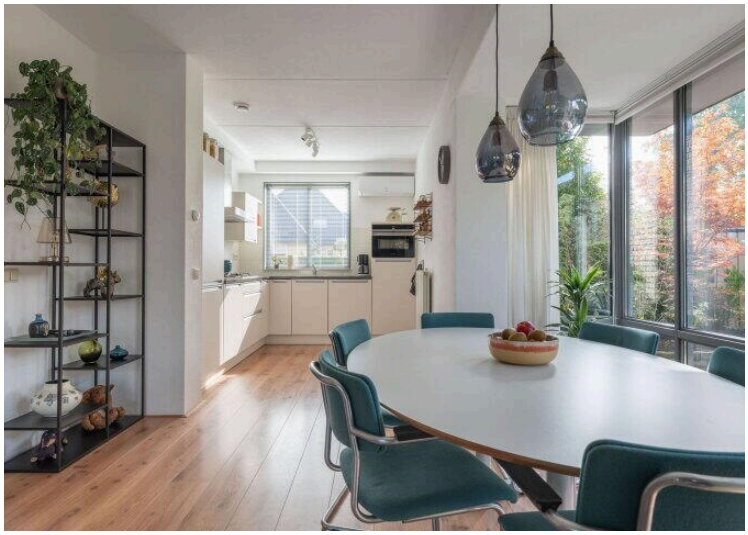








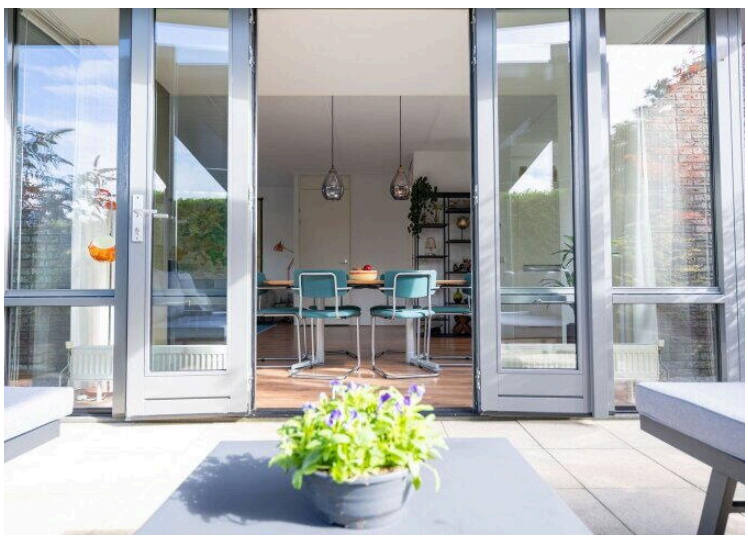


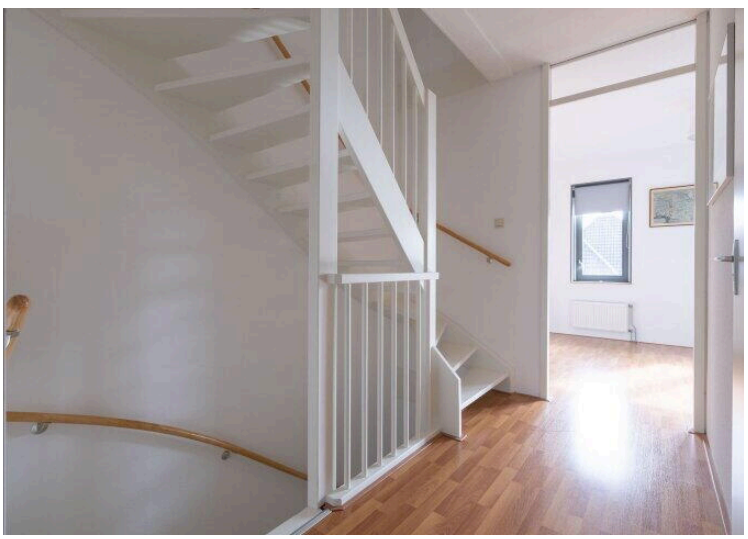




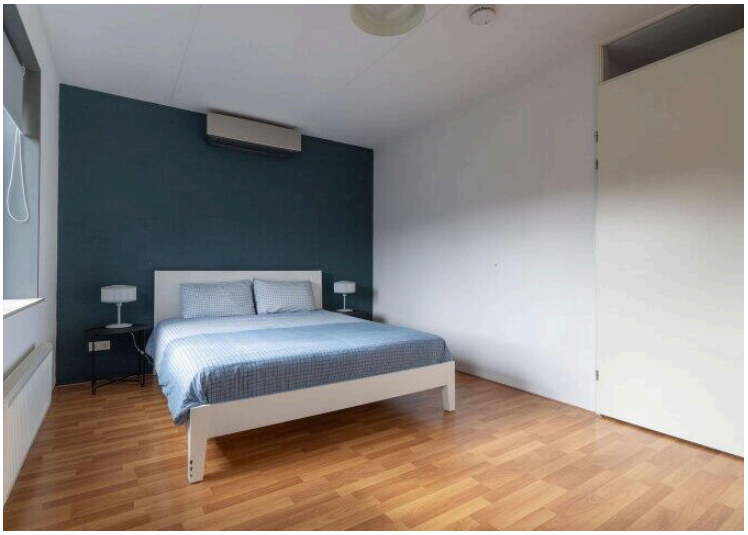


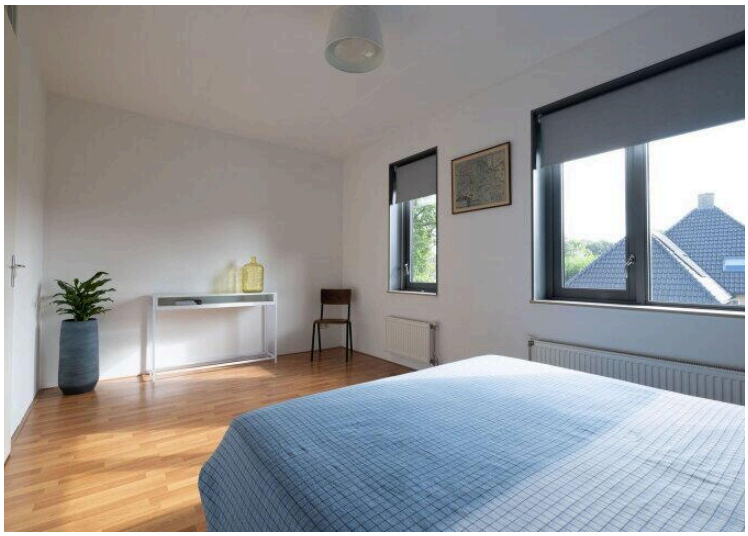






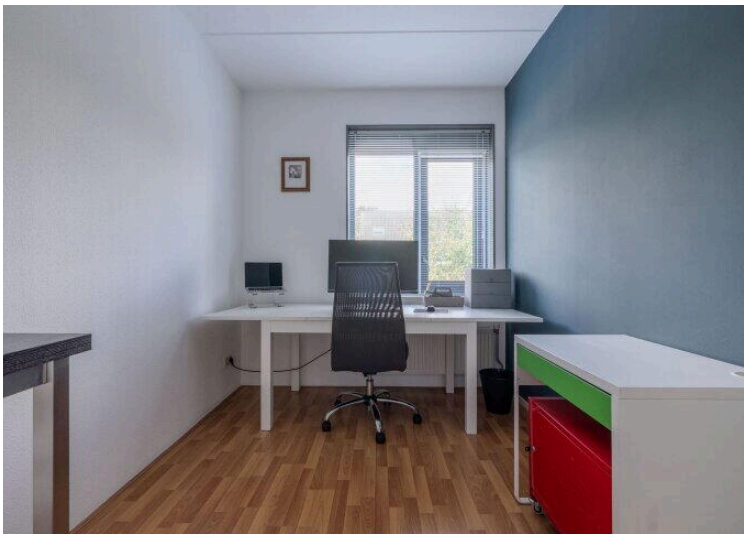


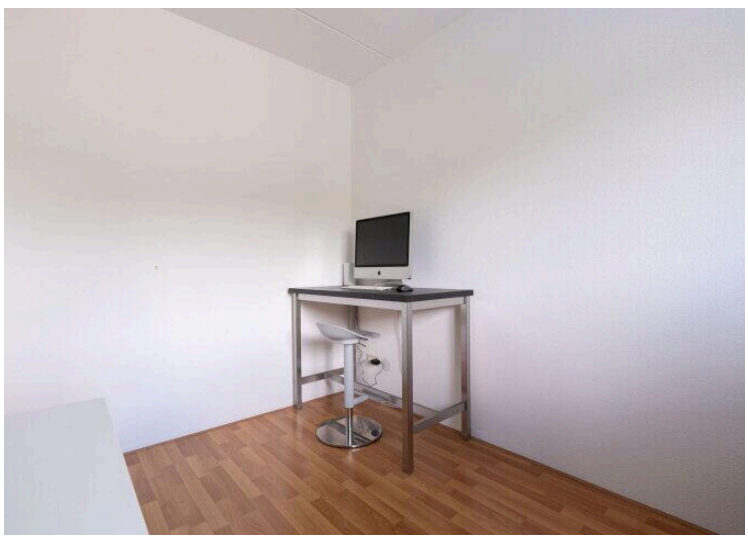


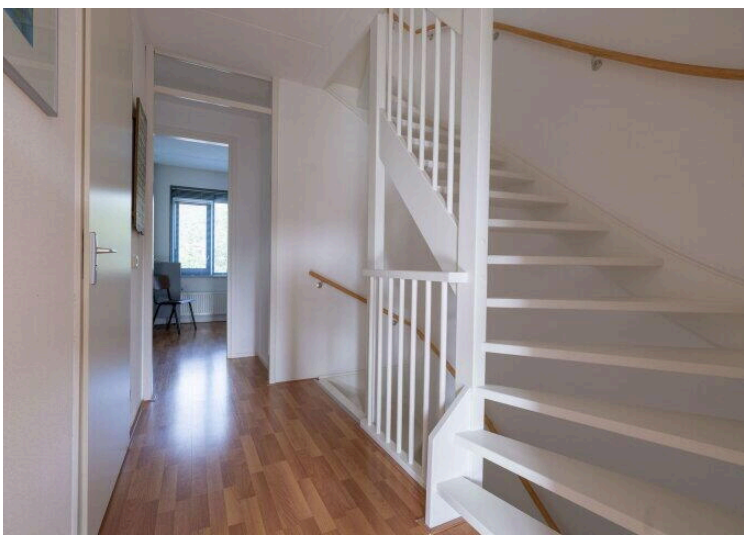


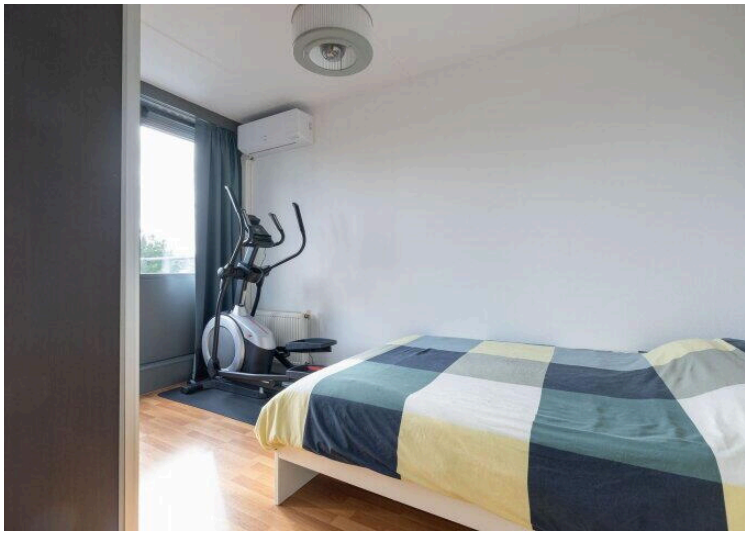


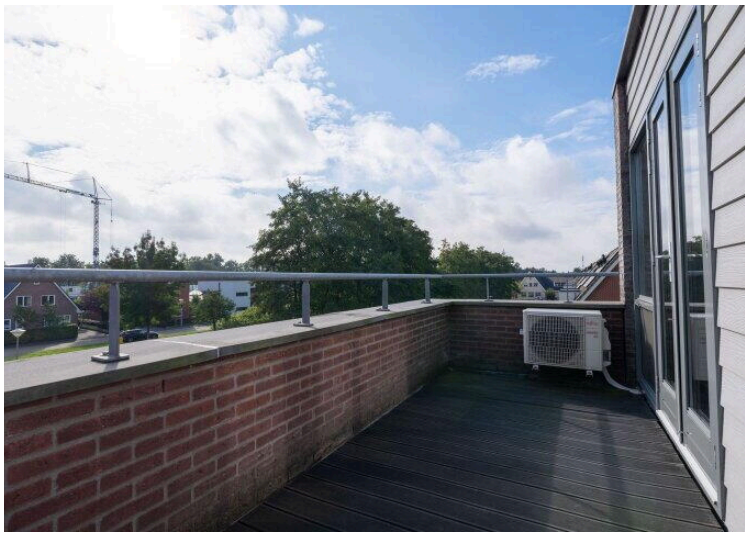


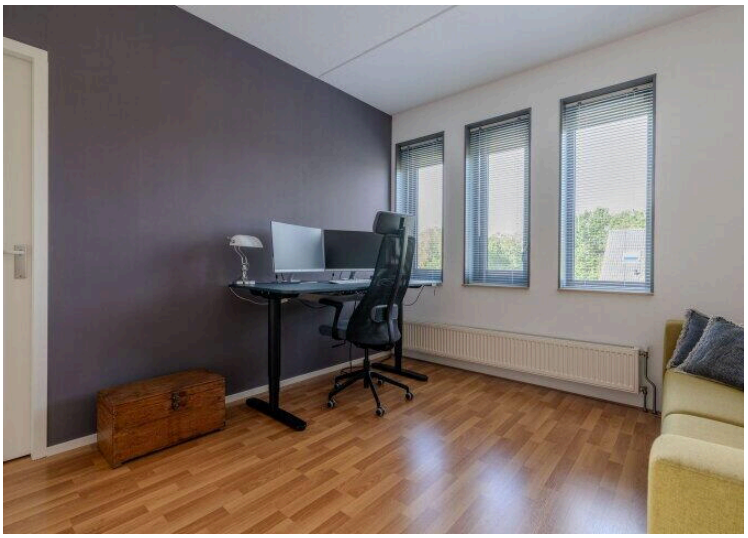




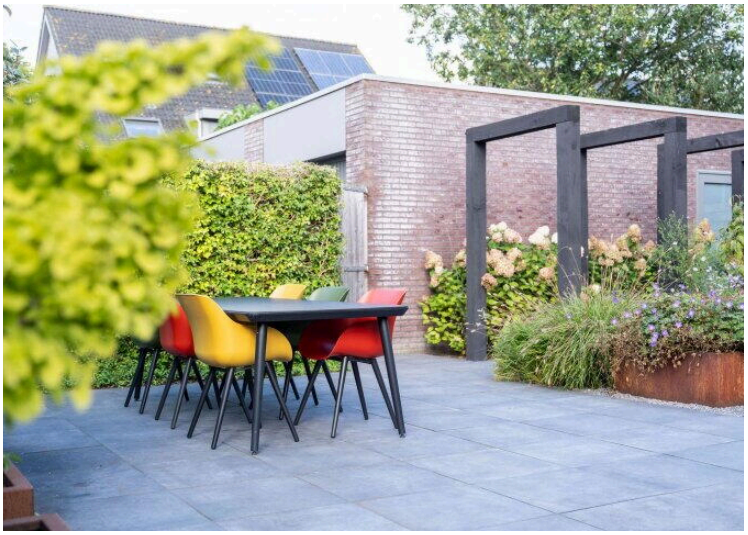


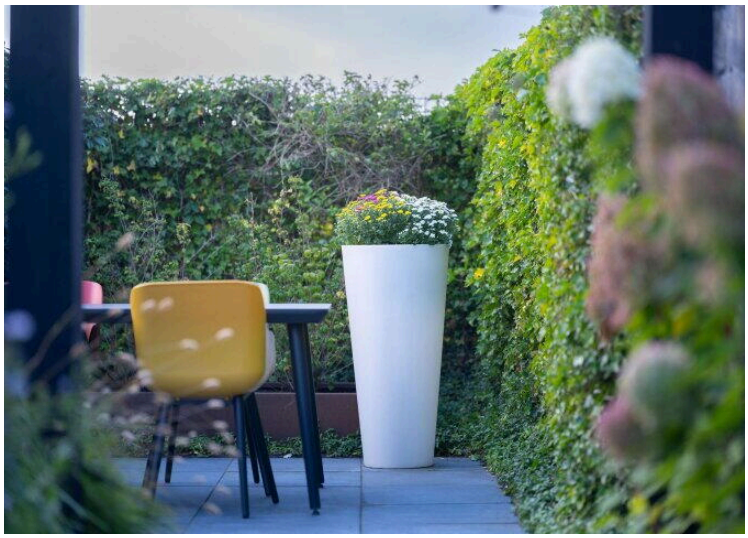




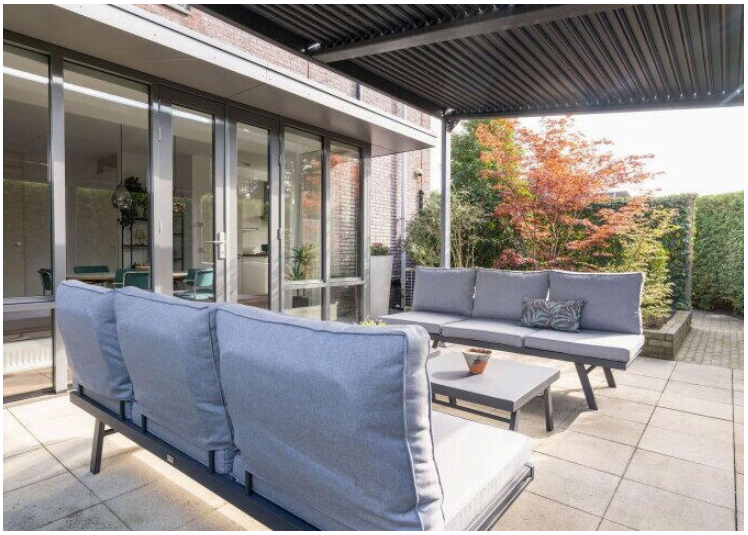












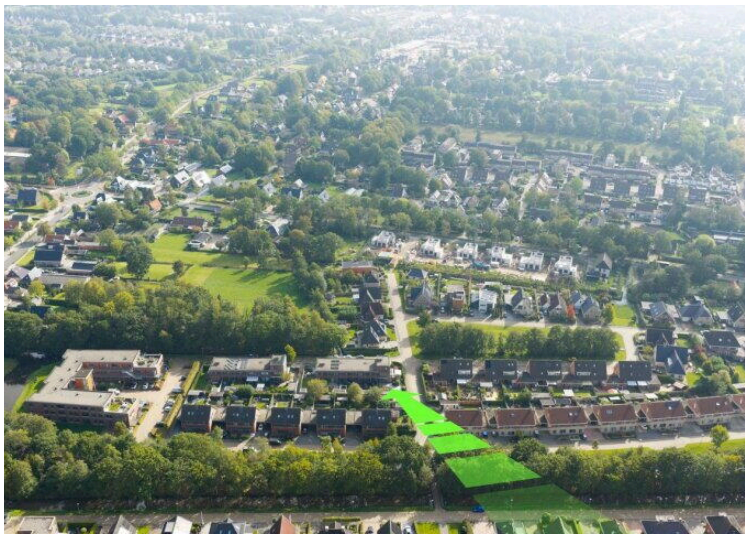




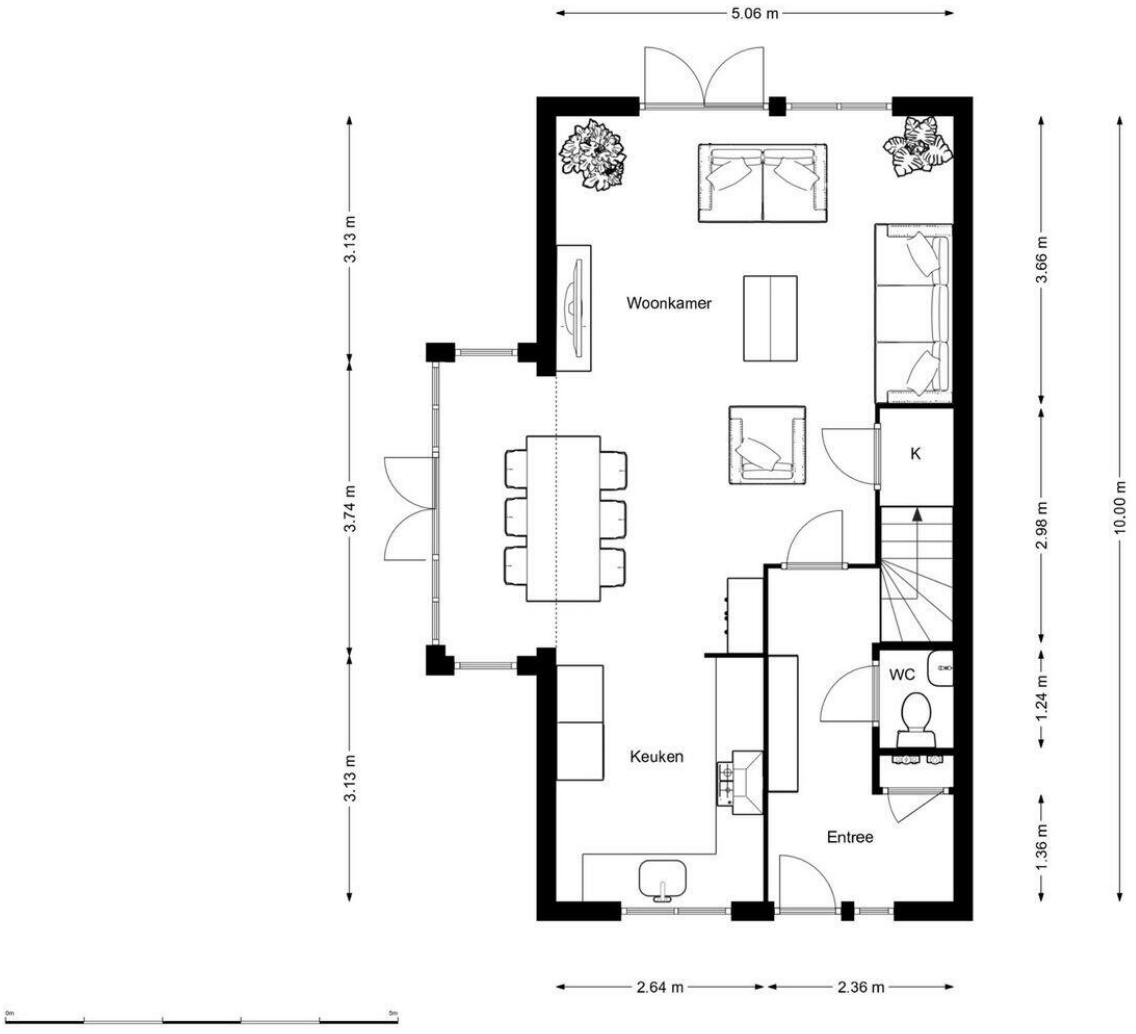


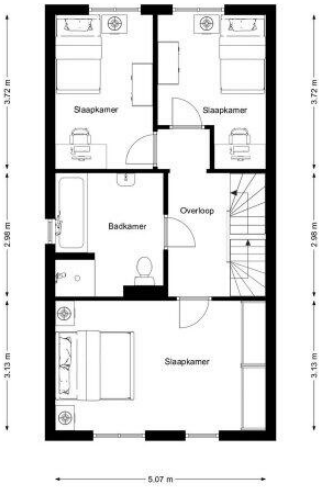


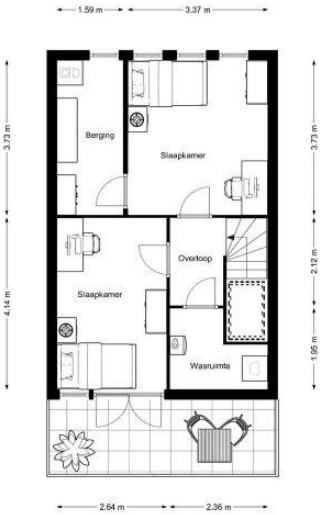


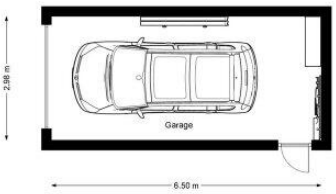





5.06 m
3.13 m
3.74 m
3.13 m
3.66 m
2.98 m
1.24 m
1.36 m
10.00 m
Woonkamer
K
WC
Keuken
Entree
2.64 m
2.36 m
0m
5m


Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
Overloop
Slaapkamer
3.72 m
2.98 m
3.13 m
5.07 m


1.59 m
3.37 m
Berging
Slaapkamer
Overloop
Slaapkamer
Wasruimte
3.73 m
4.14 m
2.12 m
1.95 m
2.64 m
2.36 m


Garage
2.98 m
6.50 m

Topaas 39

owb.nu/topaas39



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!