

# Vrijstaand wonen in Oostkapelle

## **TORENSTRAAT 27**

Vraagprijs € 599.000 k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

134 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

463 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

536 m<sup>3</sup>

Energielabel

E



# Omschrijving

Stijlvol gerenoveerde en uitgebouwde woning (2019) staat midden in het gezellige kustdorp Oostkapelle op een ruim perceel van 463 m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning is qua bezonning en privacy uitstekend gesitueerd op het perceel. De Torenstraat is een authentieke straat met veel groen en het centrum ligt op loopafstand van de woning. Ook bos en strand zijn lopend te bereiken.

Het huis is praktisch ingedeeld en heeft een verrassende indeling.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Indeling:

Begane grond

Via de entree met trapopgang en gastentoilet is de ruime living met erker en met zeer fraaie open woonkeuken te bereiken. Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk en er zijn openslaande deuren naar het zonnige besloten terras.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot de masterbedroom met riante walk in closet, deze kamer is echt een blikvanger. Hier kijkt u tot in de nok van het aangebouwde gedeelte wat een ruimtelijk effect geeft.

Verder is er een fantastische badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Aan de voorzijde van de woning is een 2e slaapkamer met toegang tot het balkon. En tevens bevindt zich op deze verdieping nog een 3e slaapkamer/werkkamer.

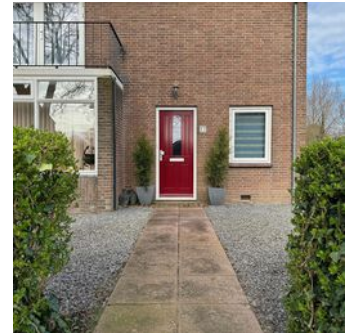
2e verdieping

Middels een vlizotrap is toegang tot de bergzolder.

Tuin:

De onderhoudsarme tuin ligt rondom de woning maar met name aan de achterzijde heeft u volop privacy en zon.

Hier bevindt zich ook de parkeerplaats op eigen terrein.





Algemeen:

De woning wordt verwarmd middels een Nefit CV ketel (2019) en is voorzien van Isolide Superplus dubbele beglazing. Het schilderwerk van de houten kozijnen dateert van 2022.

Een instap klaar huis wat met zorg en smaak is afgewerkt!

Het gezellige centrum van Oostkapelle met voorzieningen zoals een supermarkt en restaurants bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook zijn er volop mogelijkheden om te fietsen en wandelen in deze mooie omgeving. Via de duinen en de bossen loopt u naar het natuurgebied Oranjezon of het gezellige levendige Domburg.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.  
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





















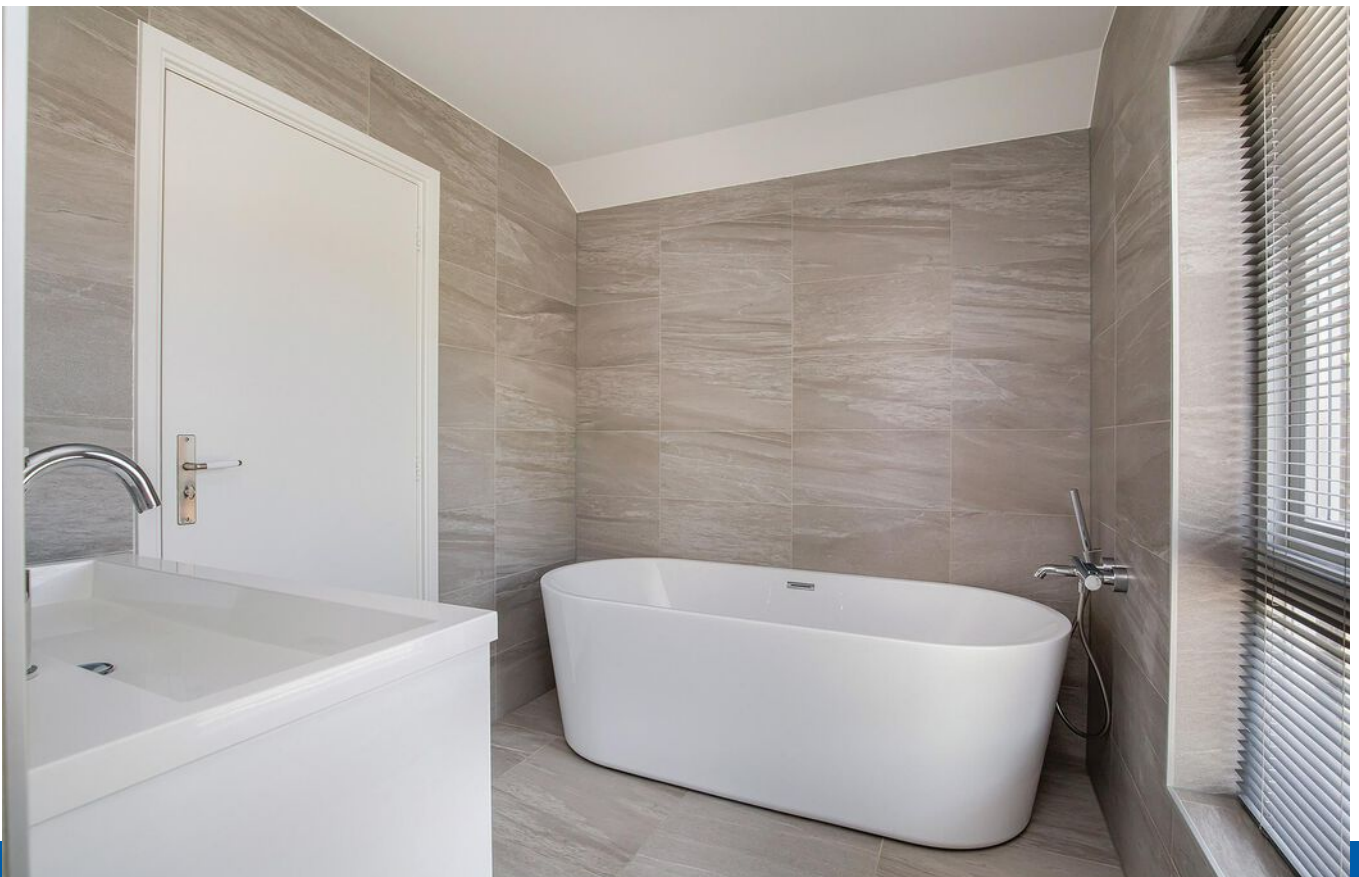










































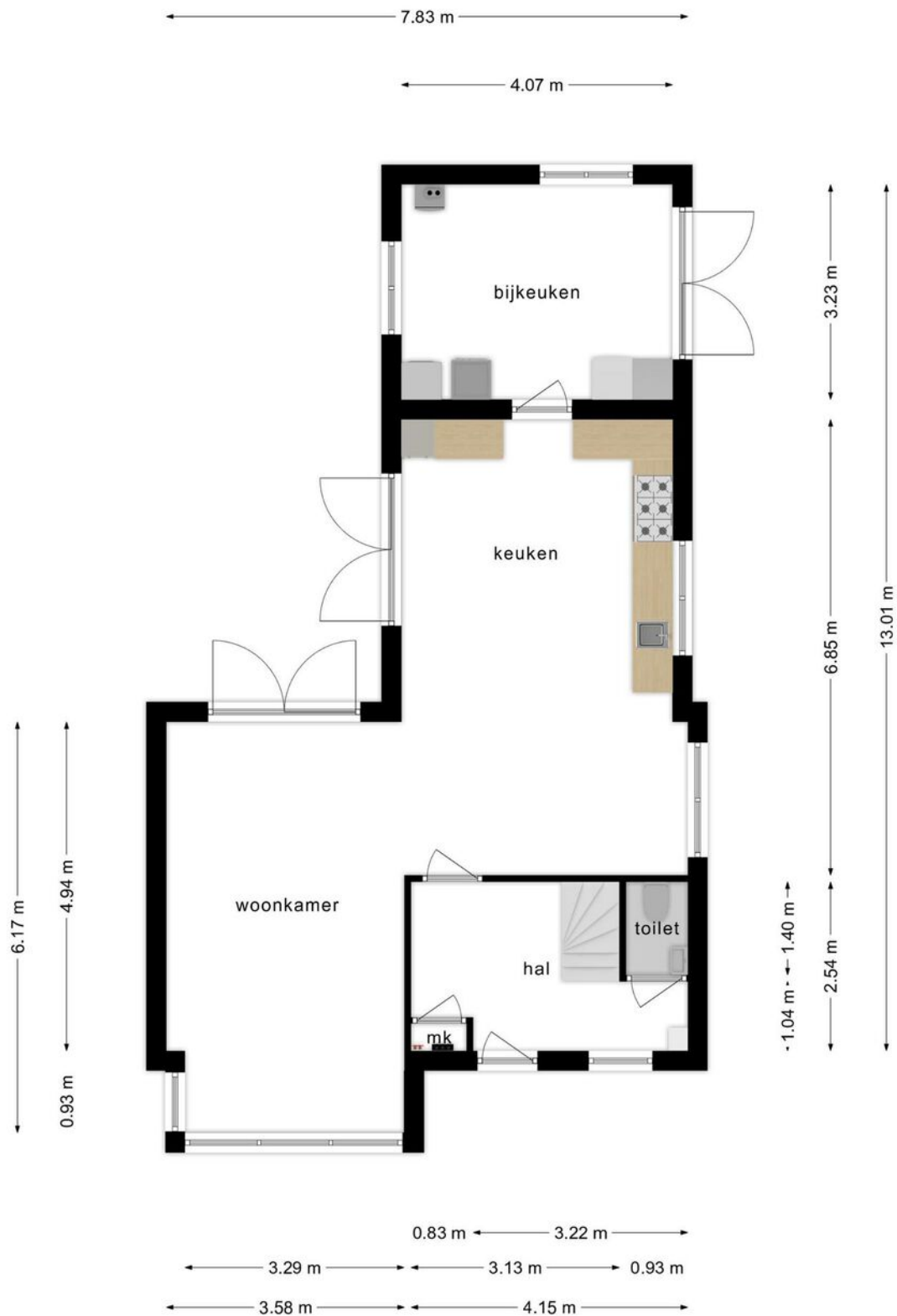








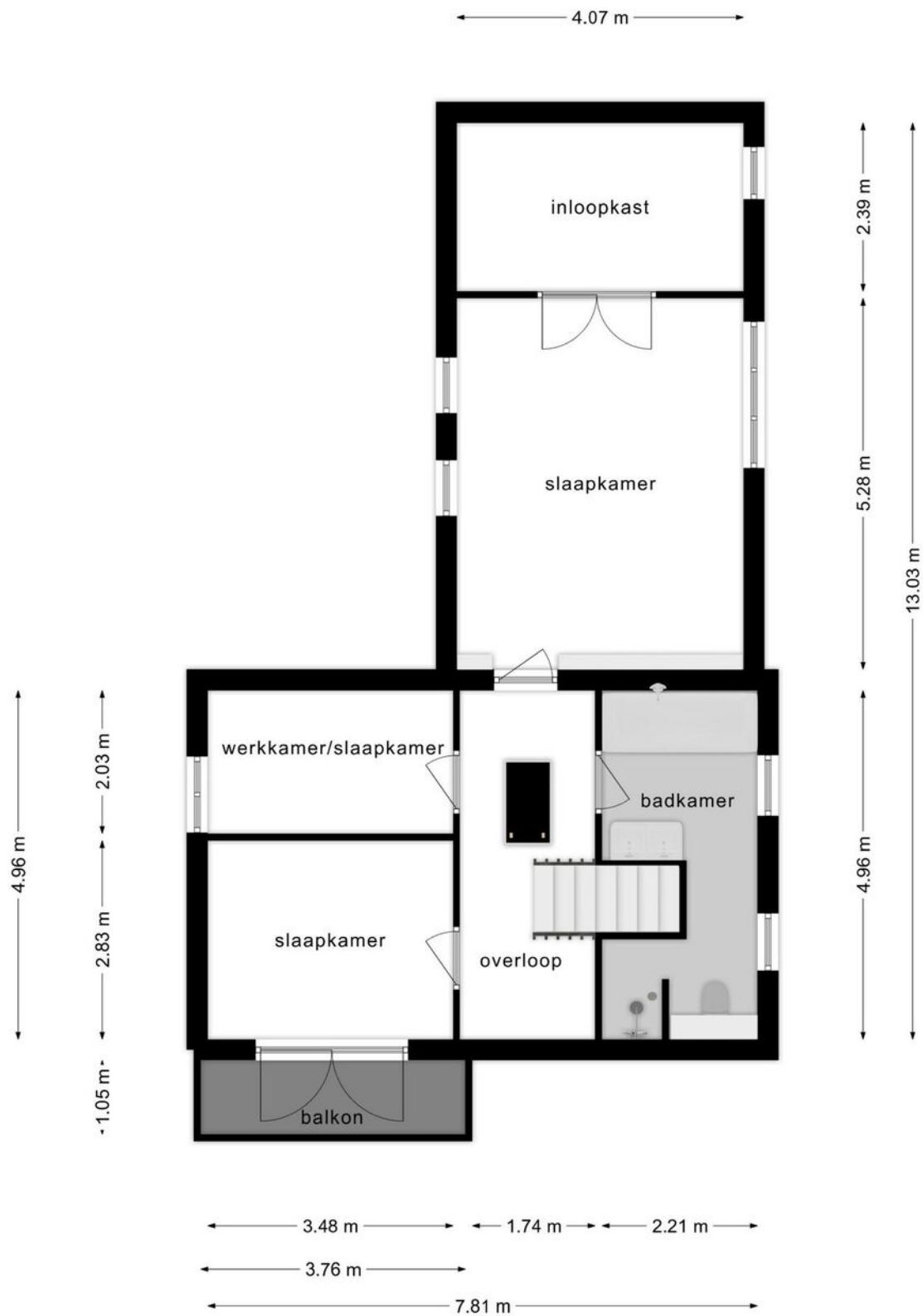
# Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



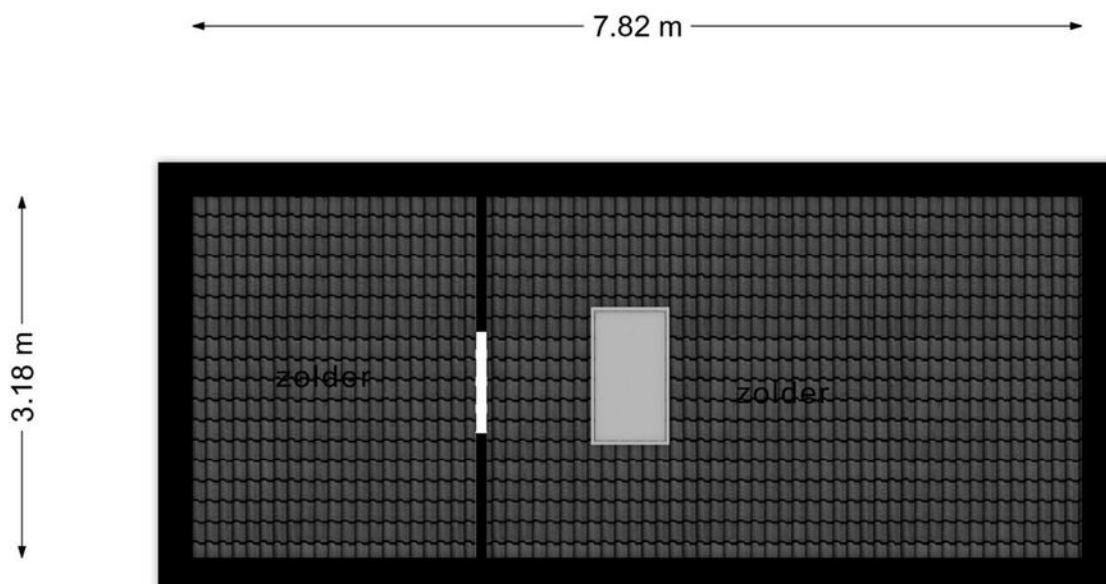
# Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg  
 Sectie H  
 Perceel 1594

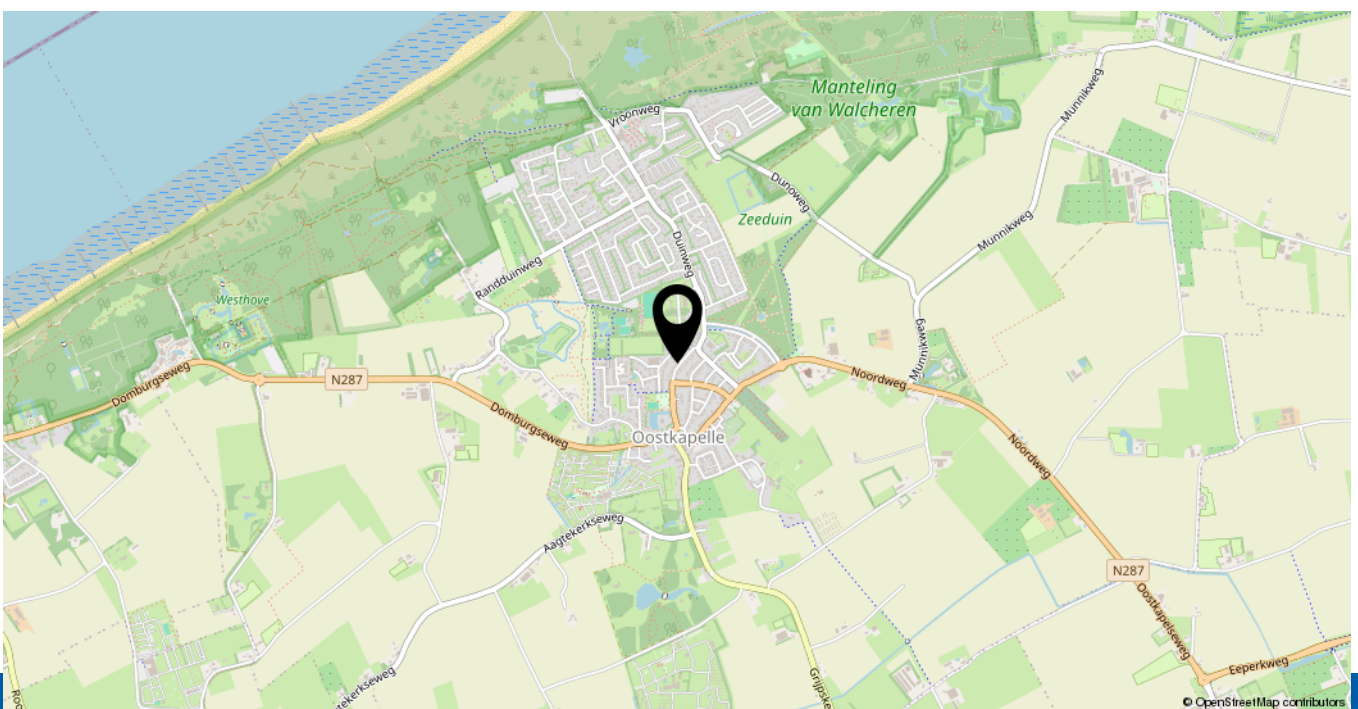


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten		X		
- Inloopkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse in **Torenstraat 27?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

