

**Adres** : Torenwachter 6  
 3894CS, Zeewolde  
**Object** : woning  
**Type** : vrijstaand  
**Datum meetafpraak** : 04-09-2023  
**Datum meetrapport** : 05-09-2023

**Meetbedrijf** : ZIEN24  
 Fascinatio Boulevard 522  
 2909 VA Capelle aan den IJssel  
**Meetcertificaat** : Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten  
**Versie** : V1

**Opmerkingen** :

**Disclaimer** : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	aftrekposten vides, trapgaten > 4,00 m2	aftrekposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
<b>bouwlaag 1</b>	111.20	-	-	-	-	111.20	17.02	<b>94.19</b>	-	-	
begane grond											
<b>bouwlaag 2</b>	91.44	1.14	-	9.41	-	80.89	-	<b>80.89</b>	-	-	
eerste verdieping											
<b>totalen:</b>	202.64 m2	1.14 m2	0.00 m2	9.41 m2	0.00 m2	192.09 m2	17.02 m2	<b>175.08</b> m2	0.00 m2	0.00 m2	698.46 m3