



Torenwachter 6 3894 CS Zeewolde

VRIJSTAANDE WONING MET VRIJ UITZICHT



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

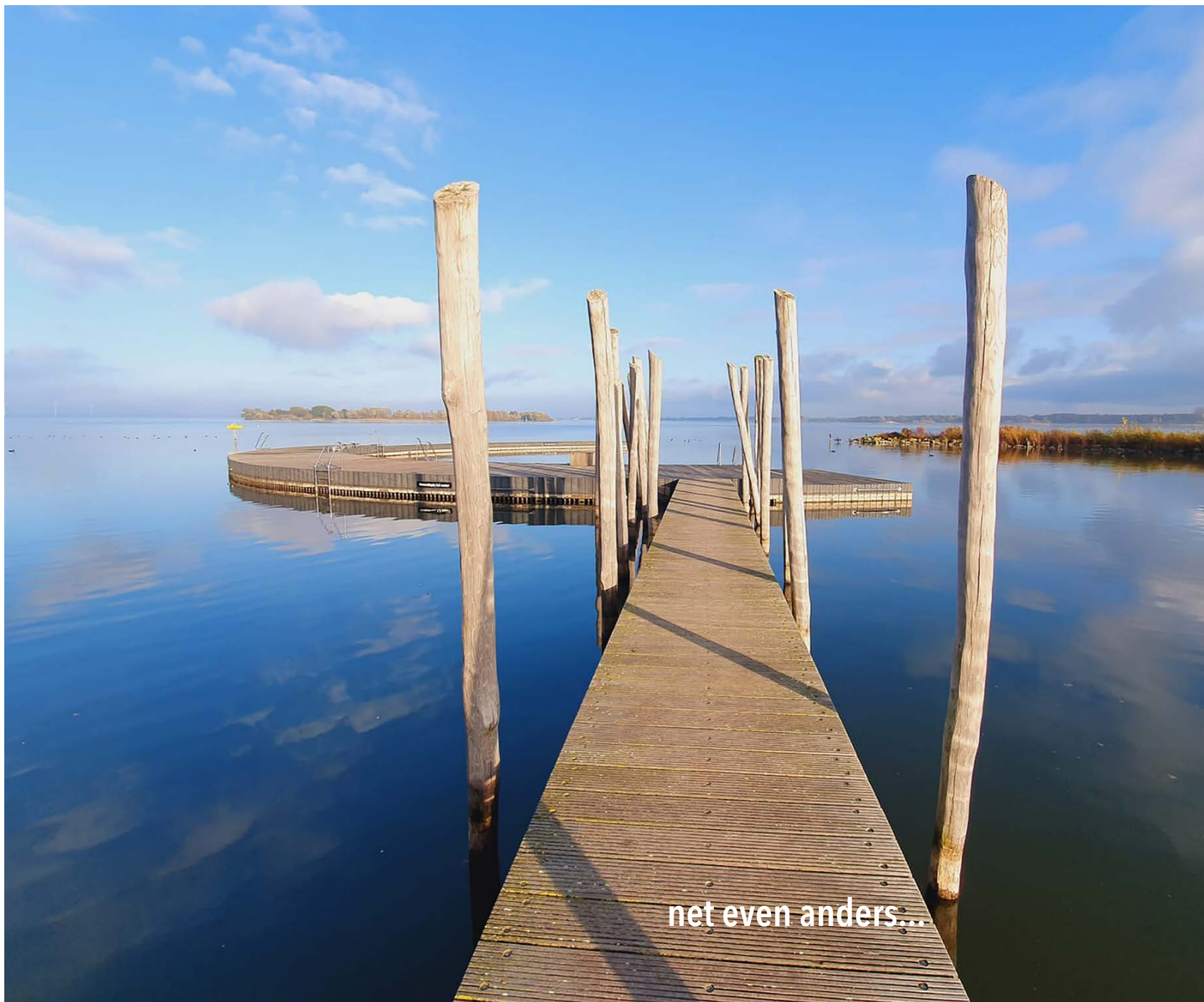
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande woning
- ✓ Gelegen aan het water De Blauwe Diamant
- ✓ Bouwjaar 2009
- ✓ Bijna 700 m³ inhoud
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Energielabel A
- ✓ Stadsverwarming



Torenwachter 6 Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze, aan open vaarwater gelegen, vrijstaande woning met vrij uitzicht op de Blauwe Diamant aan te mogen bieden. De woning ligt in aan een doodlopend hofje waardoor u hier heel rustig woont en geen last heeft van doorgaand verkeer. De woning heeft 4 ruime slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad met jacuzzi en aparte douche, riante living en vanuit de woning en vanaf het grote vlonderterras heeft u een heerlijke blik op het water. Een woning waar je het gevoel hebt altijd op vakantie te zijn, wie wil dat nou niet!

VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



BEGANE GROND:

De woning is gelegen in een autoluwe omgeving met voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. De karakteristieke entree baad in een zee van licht door de grote raampartij boven de voordeur. De enorme hoogte geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel. Naast de prachtige houten trap vinden we hier ook de meterkast en een toilet. Dan komen we in de riante woonkamer waar je blik gelijk naar de tuin getrokken wordt met het vrije uitzicht op het water.

In de linker vleugel van de woonkamer bevindt zich, iets verhoogd, een ruimte die je op meerdere manieren kunt benutten. Zo zou je hier een werkruimte van kunnen maken door een bureau te plaatsen, of een aparte zithoek om even weg te dromen met een goed boek, maar het zou ook een heerlijke speelhoek voor de kinderen kunnen zijn. Aan de andere kant bevindt zich de eethoek en keuken. Vanuit de eethoek heeft u zicht op een uniek, in de wand ingebouwd, zoetwater aquarium van ruim 1000 liter.

De tuin die rondom de woning ligt is via dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer, maar ook vanuit de berging toegankelijk. En wat een heerlijke tuin is dit! Waarbij het bijna 30 meter brede vlonderterras wel de echte eyecatcher is. Aan alle kanten kun je hier genieten van het uitzicht over het water, van een plekje in de zon of juist in de schaduw.





De moderne greeploze keuken met soft-close laden is voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat van Boretti met een wok unit, RVS afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Naast de keuken ligt een ruime garage met openslaande deuren naar de oprit en daarachter nog een bering waar zich de aansluiting voor de wasmachine bevindt en van waaruit er toegang is tot het aquarium.

**VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN
WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN,
DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S
VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.**





EERSTE VERDIEPING:
 Op de overloop heb je een geweldige blik op de hal beneden en door het grote, hoge raam in de voorgevel en door het daklicht valt veel licht naar binnen. Hier bevinden zich 4 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot de in het midden gelegen zeer ruime badkamer met grote raampartijen waardoor je een geweldig uitzicht over het water en de polder hebt.



BERGVLIERING:
 Vanuit een van de slaapkamers biedt een luik met vliztrap toegang tot de bergvlieving.





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

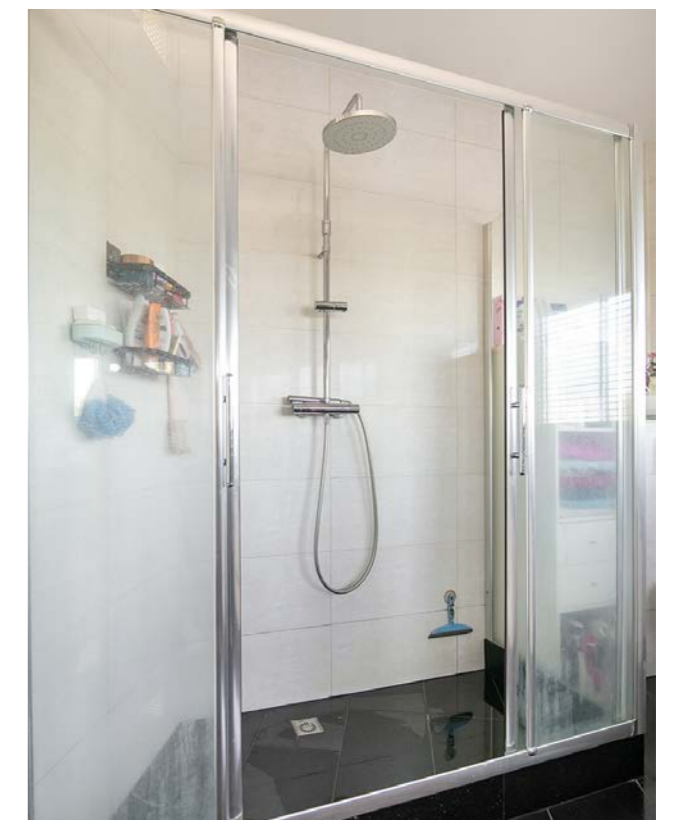
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



BADKAMER

Hier is echt alle comfort aanwezig die je je kunt wensen; een wastafelmeubel met dubbele kraan met daarboven een grote spiegelkast, een riante douche, 2e toilet en als kers op de taart een geweldig ligbad met jacuzzi.



DE OMGEVING

De Polderwijk is een jonge wijk aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Parkkwartier is een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de Kuierbaan en de Waterlinie.

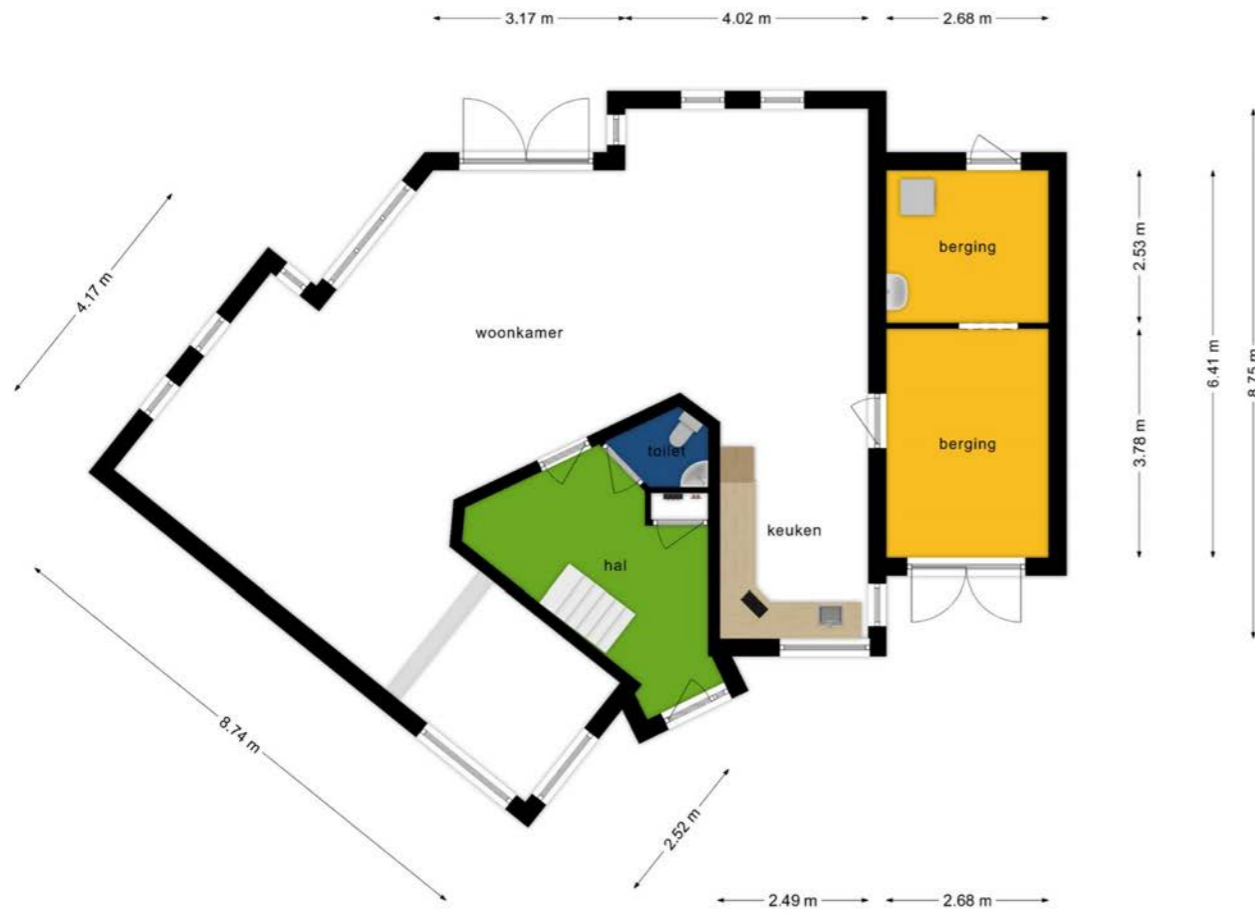
Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

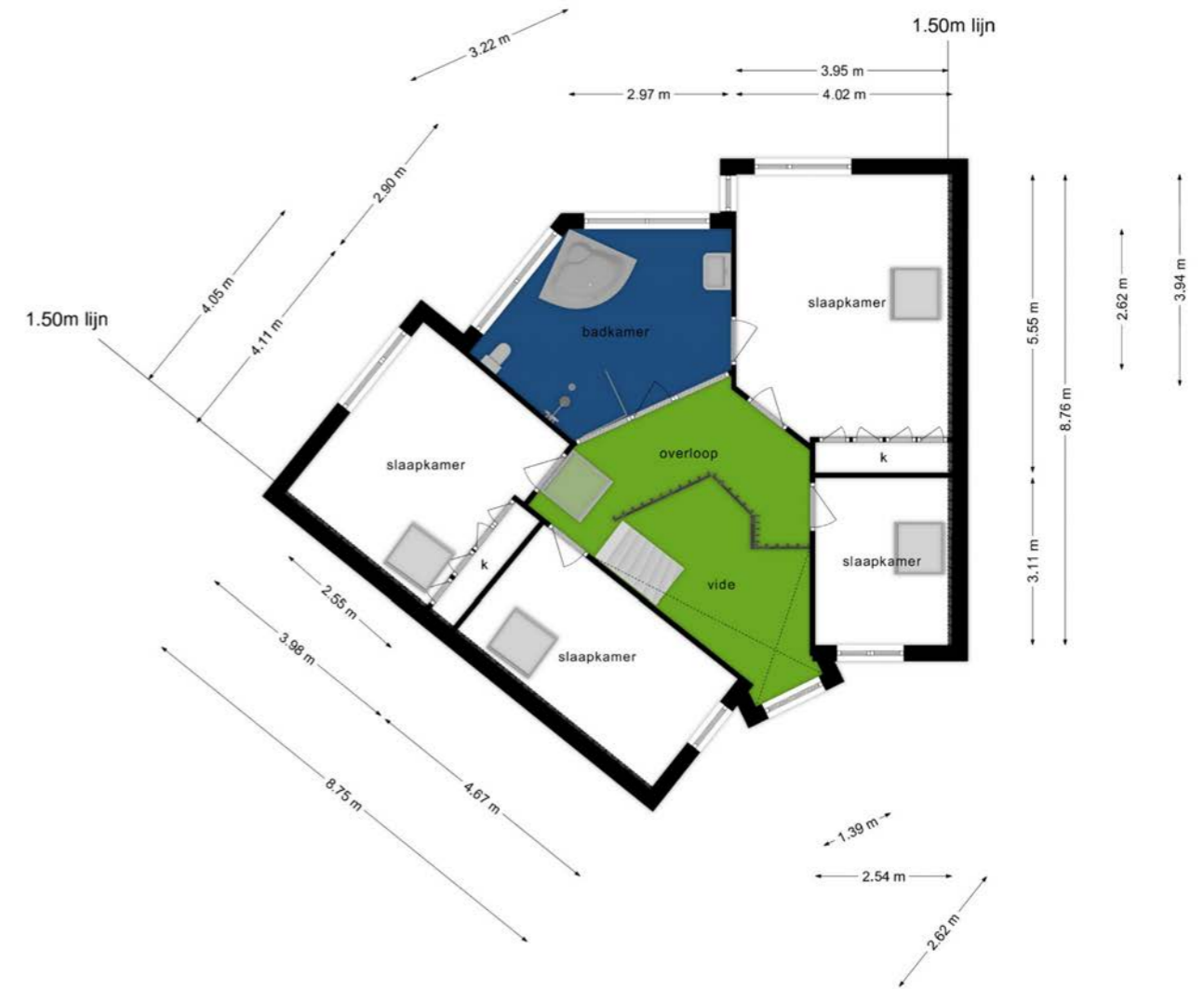


BEGANE GROND

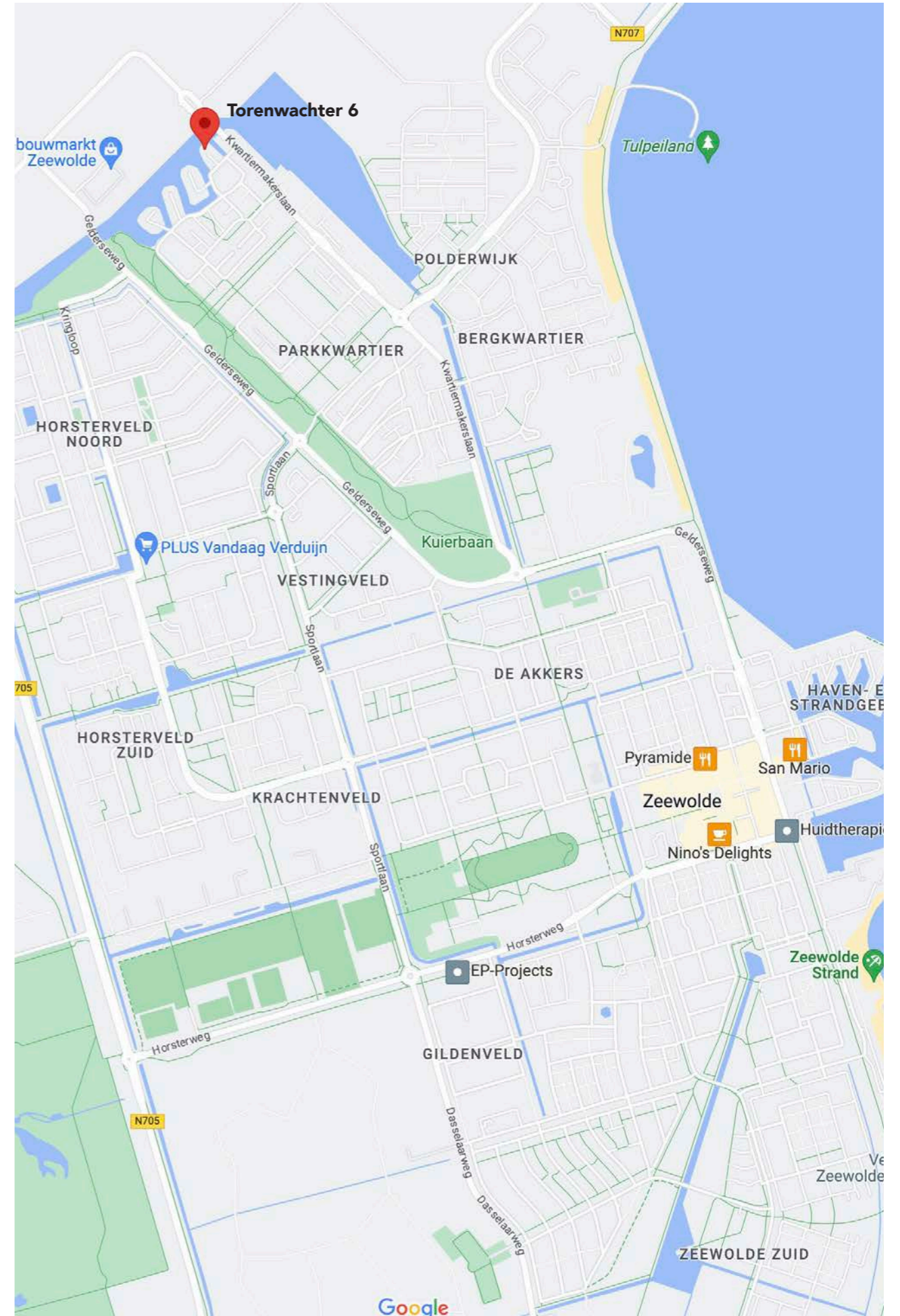


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl