

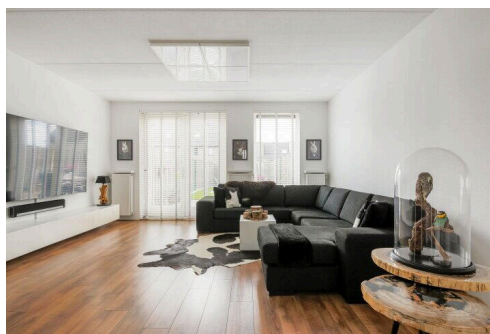
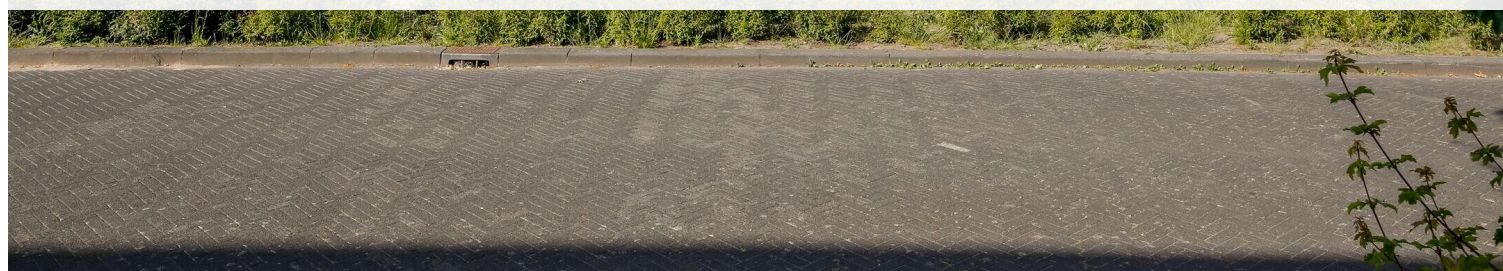
# Lelystad

Tormentilstraat 21 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



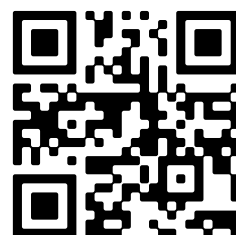
## BESCHIKBAAR

[WWW.TORMENTILSTRAAT21.NL](http://WWW.TORMENTILSTRAAT21.NL)



|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Type object:        | Tussenwoning                                                           |
| Bouwjaar:           | 2011                                                                   |
| Woonoppervlakte:    | 103 m <sup>2</sup>                                                     |
| Perceeloppervlakte: | 160 m <sup>2</sup>                                                     |
| Inhoud:             | 378 m <sup>3</sup>                                                     |
| Aantal kamers:      | 5 kamers (3 slaapkamers)                                               |
| Website:            | <a href="http://www.tormentilstraat21.nl">www.tormentilstraat21.nl</a> |

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Tormentilstraat 21, 8245 JA Lelystad**

In de kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Warande' ligt deze keurige, aan de achterzijde uitgebouwde ééngezinswoning op een kavel van maar liefst 160m<sup>2</sup> eigen grond, met een ruime en zonnige, op het zuidwesten gesitueerde, maar liefst 18 meter diepe achtertuin. De woning is onder andere voorzien van een sfeervolle tuingerichte woonkamer, een in moderne kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met KOOKEILAND, (mogelijkheid tot) drie prima slaapkamers en een keurige, licht betegelde badkamer.

De woning is praktisch naast het prachtige Olmenpark gelegen in de jonge en ruim opgezette woonwijk Warande. Naast twee basisscholen met kinderopvang treft u een Albert Heijn-supermarkt, een gezondheidscentrum en diverse andere voorzieningen in de directe omgeving. U woont op loopafstand van het bosgebied Hollandse Hout, het (watersport)strand van recreatiegebied 't Bovenwater en het adembenemende natuurgebied de Oostvaardersplassen. Op fietsafstand bevindt zich het stadscentrum met onder andere het Centraal Station, maar ook Batavia haven en outlet shoppingcenter Batavia-Stad liggen "om de hoek". Met de auto bent u binnen 5 minuten op de snelweg A6 richting Amsterdam, Amersfoort of het Noorden van het land.

Interesse of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

## Indeling:

Entree; hal met meterkast, toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje; toegang tot de keuken en woonkamer; aan de voorzijde van de woning vindt u de door de hoge raampartijen zeer lichte en moderne, in een antraciet/witte kleurstelling uitgevoerde, inbouwkeuken met kook/spoeleiland welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven/magnetron, koelkast en een volledig geïntegreerde vaatwasser; vergrote, tuingerichte woonkamer van niet minder dan ruim 31m<sup>2</sup> met veel lichtinval door de dubbele openslaande deuren en hoge raampartijen, alsmede een open trap in de woonkamer naar de eerste verdieping. De begane grond verdieping is vrijwel volledig voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer. Eerste verdieping: Overloop; twee woning brede slaapkamers van respectievelijk 15- en 12,4m<sup>2</sup>, waarvan de kleinste is voorzien van twee dakramen en de grootste van een split unit airconditioning en in het overstek ingebouwde elektrische rolluiken; in lichte kleurstelling, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel, wandcloset (vrijhangend), separate douchecabine en een radiator. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Tweede verdieping: Vaste trap naar de verdieping; ruime open zolder met in een vaste (spiegel)kastenwand de wasmachine- en droger opstelling en de mechanische ventilatie unit; het realiseren van een derde (en wellicht zelfs een vierde) slaapkamer is zeer eenvoudig mogelijk. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Vliering: In de nok van de tweede verdieping bevindt zich een forse bergzolder/vliering welke middels een vlizotrap te bereiken is.

Tuin: De op het zonnige zuidwesten gesitueerde, onderhoudsarme achtertuin van niet minder dan ruim 17 meter diep beschikt over een fraaie bestrating, siergrind, twee stroken (kunst)gras, een vrijstaande houten berging alsmede een achterom. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm aangebracht.

Prijs: € 419.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2011

- Perceel oppervlakte: 160m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 103m<sup>2</sup>
- Inhoud: 378m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte (vrijstaande berging): 5,4m<sup>2</sup>
- Moderne inbouwkeuken met kookeiland in moderne kleurstelling
- Voor- en achtergevel voorzien van hoge raampartijen, waardoor u geniet van maximale daglichttoetreding
- Veel groen en meerdere recreatie voorzieningen, zoals strand, watersport, outdoor activiteitengebied en een vispark
- Gelegen naast groot park met diverse speeltoestellen en wandelroutes
- De gehele woning is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer
- Het buitenschilderwerk is voor het laatst in 2026 uitgevoerd
- De raampartijen voor en achter zijn voorzien van screens
- De woning beschikt over twee woningbrede slaapkamers, waarvan één met een airco en rolluiken
- Zonnige achtertuin van ruim 17 meter diep met achterom en vrijstaande houten berging
- Rondom deze wijk bevindt zich veel groen en meerdere recreatie voorzieningen
- Een keukenkast frontje is iets vergeeld door het zonlicht
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving in straat zonder doorgaand verkeer
- Strak aangelegde onderhoudsarme achtertuin alsmede een voortuin met schanskorven en moderne uitstraling
- In de grootste slaapkamer is een split unit airco en elektrische rolluiken met Somfy motoren aangebracht
- Aan de tuinzijde is de woning voorzien van een elektrisch zonnescherf
- Tegenover de woning is er voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (laadpalen op circa 50 meter)
- De gehele woning is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Energielabel A, geldig tot 20 mei 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 419.500 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar:    | 2011                          |
| Soort dak:   | Dwarskap bedekt met pannen    |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte:    | 103 m² |
| Perceeloppervlakte: | 160 m² |
| Inhoud:             | 378 m³ |
| Externe bergruimte: | 5 m²   |

## Indeling

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (3 slaapkamers)                            |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet                        |
| Badkamervoorzieningen: | Inloopdouche, toilet, en wastafel                   |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                         |
| Voorzieningen:         | Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel |

## Energie

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| Energielabel: | A                                                       |
| Isolatie:     | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming:   | Stadsverwarming                                         |
| Warm water:   | Stadsverwarming                                         |

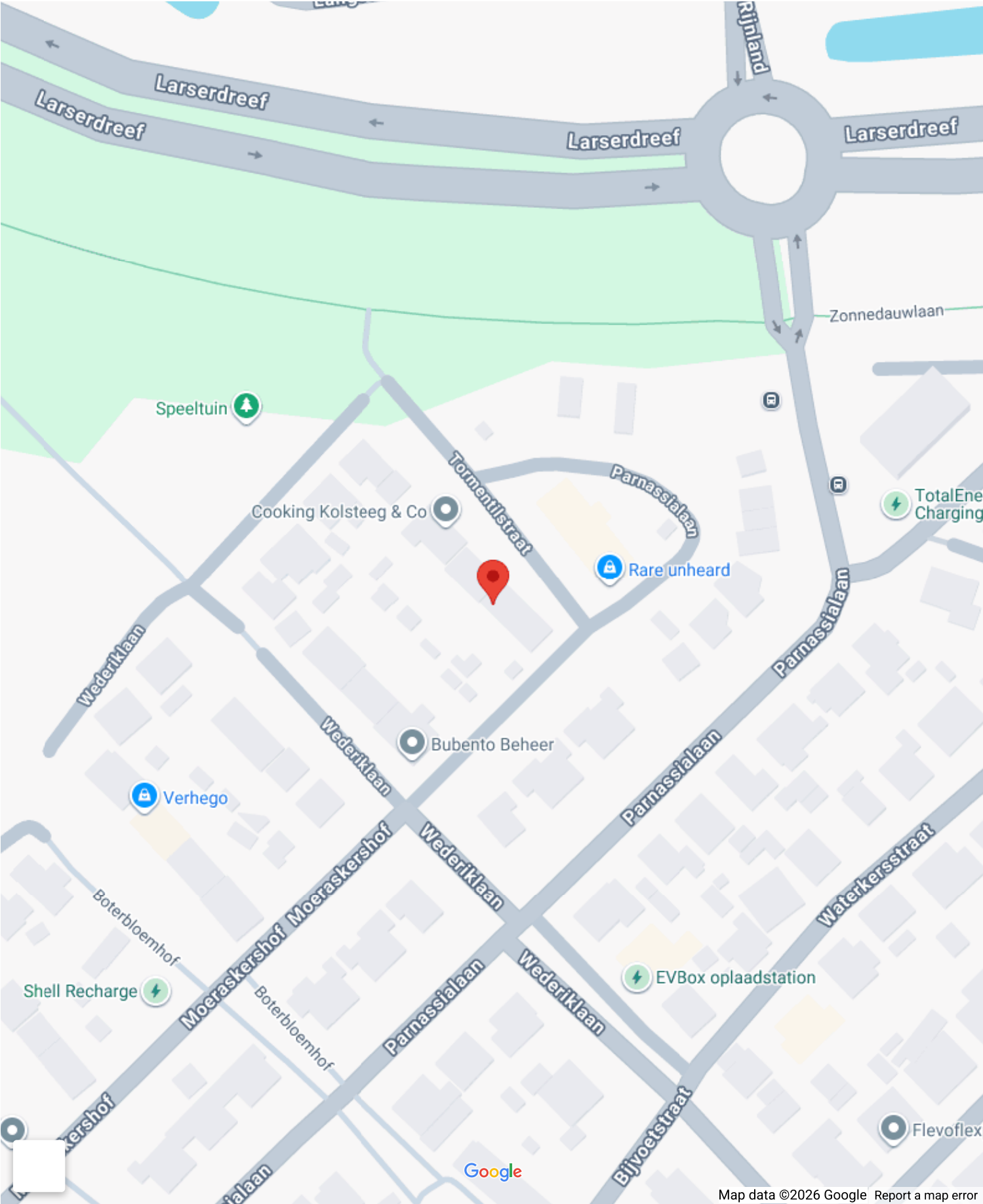
## Buitenruimte

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Ligging:      | Beschutte ligging en in woonwijk                  |
| Tuin:         | Achtertuin en voortuin                            |
| Achtertuin:   | 86 m² (18,00 meter diep en 4,80 meter breed)      |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom |

**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Elektra                    |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |

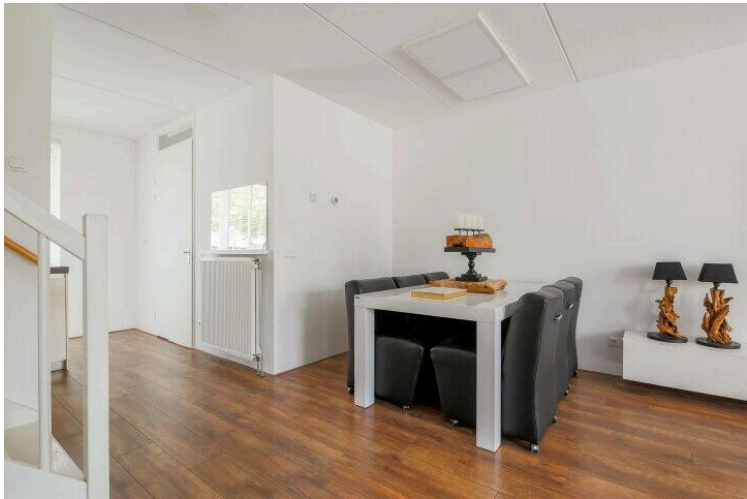
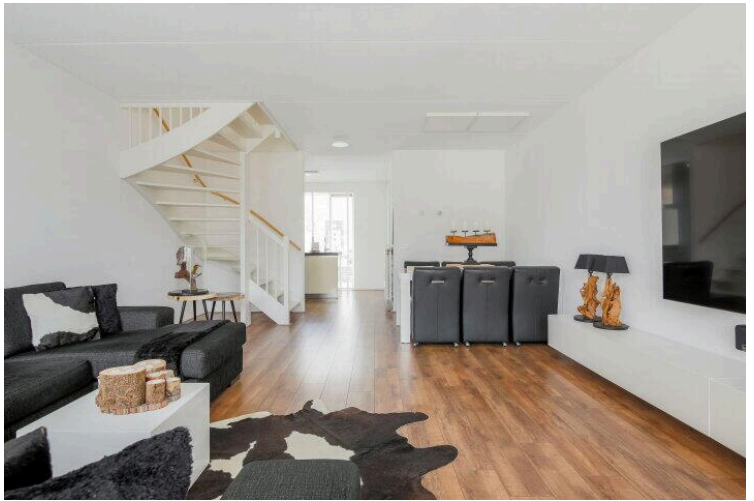
# Op de kaart



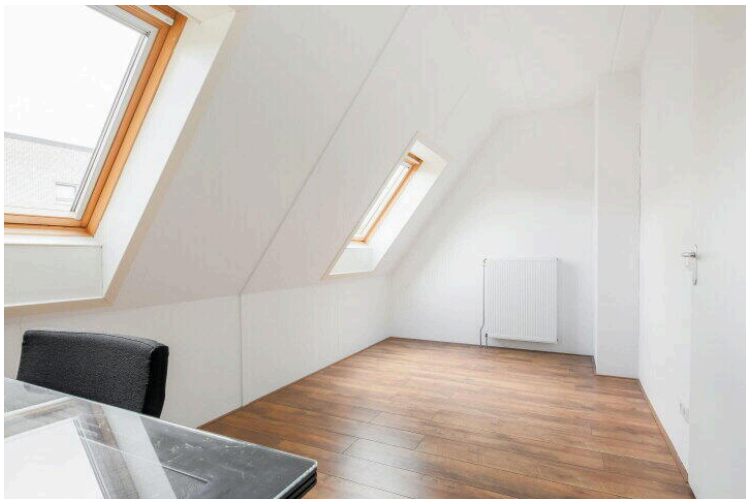
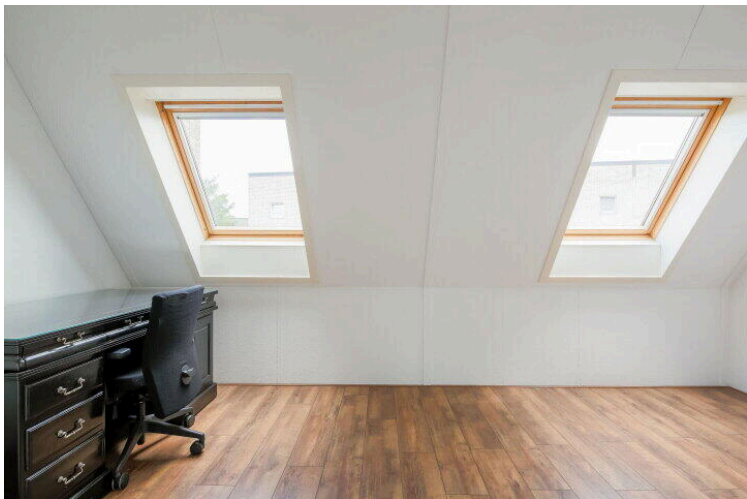
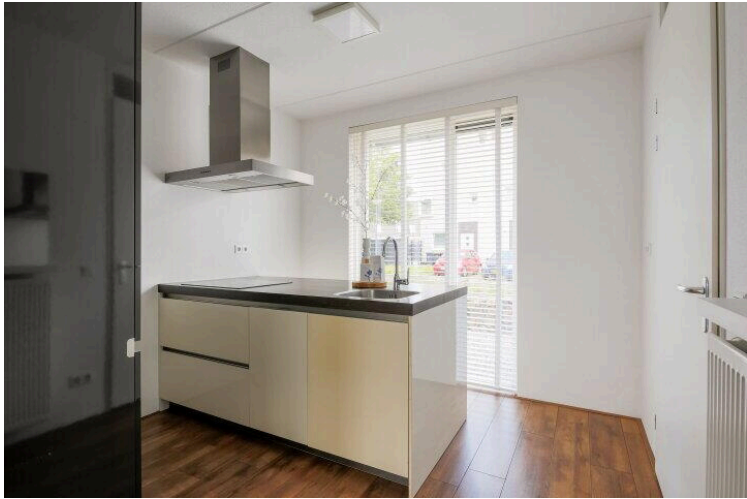
The map displays the Almere region in the Netherlands. A red pin is placed on the eastern shore of the Markermeer, near the village of Galjoen. To the west of the pin is the city of Almere, with districts such as Oostvaardersbuurt, Regenboogbuurt, and Bloemenbuurt. Further west is the city of Lelystad. To the east of the pin are the villages of Boswijk and De Landerijen. The map also shows the Gooimeer to the southwest and the Veluwe to the southeast. Various roads are marked with numbers in yellow and red boxes, including N307, N701, N702, N706, N707, N710, N711, N712, N713, N796, N301, N302, N305, N309, N352, and A6. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

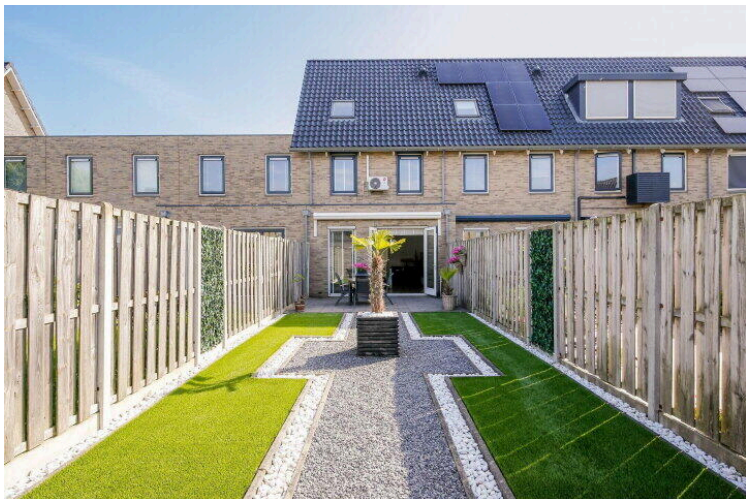
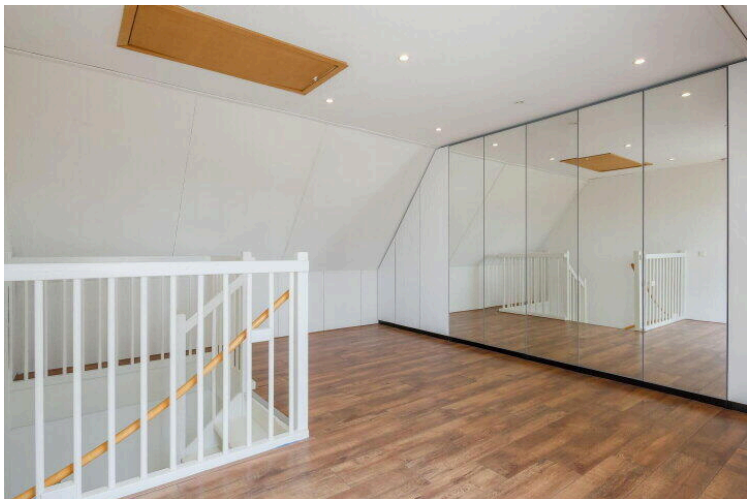
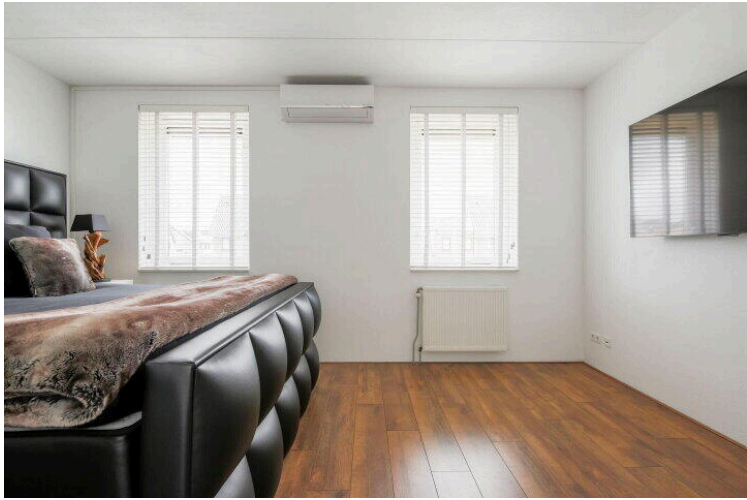




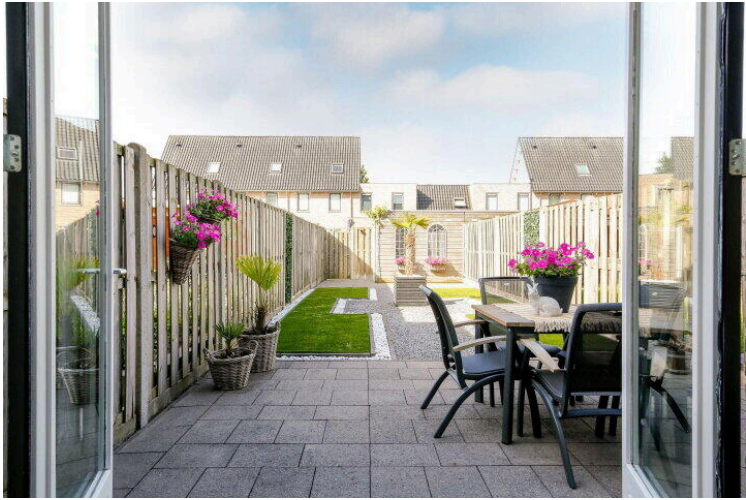








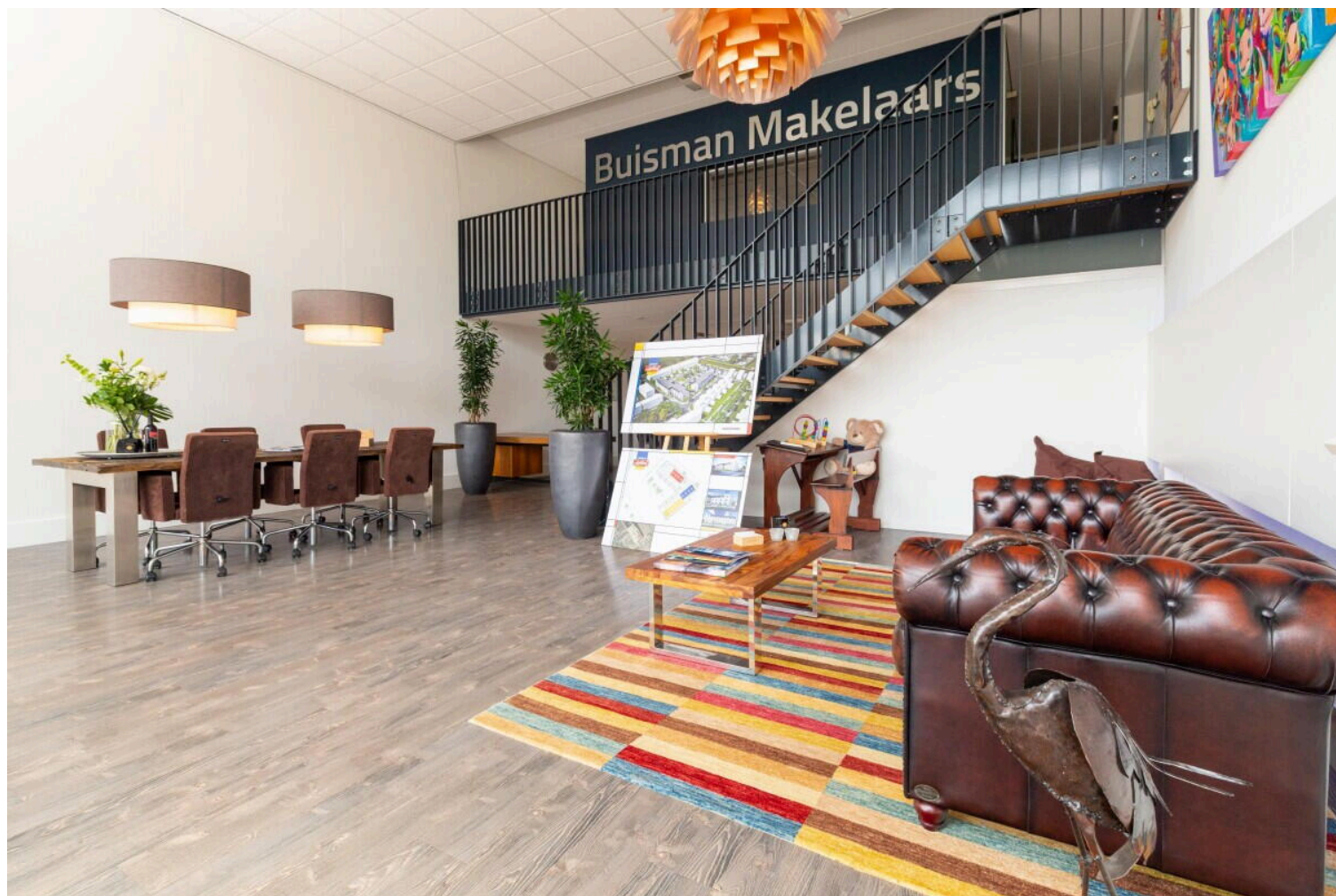






# Tormentilstraat 21

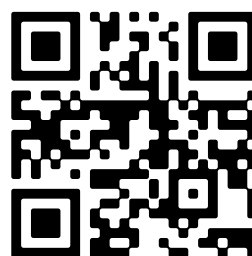
[www.tormentilstraat21.nl](http://www.tormentilstraat21.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!