

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	7093
Assen	19-NOV-1999 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>	53 190
Aantekeningen:			Blad 7 vervolgbladen

Mr. ing. E. Kleefkens.

Aantekeningen: met tekening nummer 3994

D: 00000408 S: 2600529209

Kadaster

- 1 -

115
90
205

99N8614.CMD

Heden, zeventien november negentienhonderdnegenennegentig, verscheen voor mij, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Groningen: -----
 - de heer Mr Carel Max van Duinen, werkzaam ten kantore van ---
 mij, notaris, kantoorhoudende te 9711 BJ Groningen, Ubbo -----
 Emmiussingel 38, geboren te Johannesburg (Zuid-Afrika) op -----
 drieëntwintig mei negentienhonderdachtenzestig; -----
 ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 de heer Ir Godfried Hendrikus Maria Maas, vennootschapsdirec- ---
 teur, wonende te Kinrooi 3640 (België), Weertersteenweg 497, ---
 geboren te Weert op acht oktober negentienhonderdachtenveertig,
 ongehuwd, legitimatiebewijs: paspoort met nummer N36108606; ---
 bij het geven van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid --
 van zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap -
 met beperkte aansprakelijkheid: Wilma Vastgoed B.V., statutair -
 gevestigd te Weert, kantoorhoudende te 3431 JS Nieuwegein, ----
 Weverstede 53 (correspondentieadres: Postbus 632, 3430 AP -----
 Nieuwegein); -----
 en als zodanig bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te verte-
 genwoordigen; -----
 welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van
 de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te ---
 Roermond, onder dossiernummer: 13012255. -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de besloten -
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Wilma Vastgoed ----
 B.V., eigenaar is van het navolgende registergoed, te weten: ---

REGISTERGOED

- een perceel grond, gelegen in aan de Padkamp/Westerstraat --
 (woningbouwlocatie: "Holtweijde") te Roden, kadastraal ----
 bekend gemeente Roden, sectie I, nummer 5458, groot zeven-
 entwintig are zestig centiare. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat voormeld ---
 registergoed door de besloten vennootschap met beperkte aan- ---
 sprakelijkheid: Wilma Vastgoed B.V., in eigendom werd verkregen
 door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster --
 en de openbare registers te Assen, op elf november negentien- --
 honderdnegenennegentig in register 4 in deel 7086 nummer 1, van
 een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor
 de koopsom, op tien november negentienhonderdnegenennegentig, --
 voor mij, notaris, verleden. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor- en namens -
 voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
 Wilma Vastgoed B.V., te willen overgaan tot splitsing van het --
 voormelde registergoed in appartementsrechten in de zin van ---
 artikel 5:106 juncto 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede -
 tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111
 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts dat: -----
 - daartoe is een tekening gemaakt, waarop gemeld gebouw met ---
 bijbehoren is uitgelegd in een plan van alle gronden vloer- ---
 lagen, welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het -
 Kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare regis- --
 ters te Assen, de dato acht oktober negentienhonderdnegenenne-
 gentig; -----

Hyp.4

- op gemelde tekening zijn de gedeelten van het gebouw en de ---
grond, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -
gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een apparte- ----
mentsrecht zal zijn begrepen, duidelijk aangegeven en voorzien -
van een Arabisch cijfer; voor bedoelde splitsing in apparte- ---
mentsrechten is na het in werking treden van de Huisvestingswet
per een juli negentienhonderddrieënnegentig geen splitsingsver-
gunning vereist; -----
- dat het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in de ----
navolgende appartementsrechten: -----

BEGANE GROND: -----

1. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 63 te ----
Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
plexaanduiding 5460 A appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 61 te ----
Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
plexaanduiding 5460 A appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 59 -
te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ----
complexaanduiding 5460 A appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 57 -
te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ----
complexaanduiding 5460 A appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 35 Roden, -
kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaan- ----
duiding 5460 A appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en --
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 33 te ----
Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
plexaanduiding 5460 A appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -
berging in het souterrain, gelegen in het appartementencom-
plex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 31 -
te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ----
complexaanduiding 5460 A appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane ----
grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en -

Kadaster

- 3 -

- berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 29 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 7 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 5 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 3 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 11;
12. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met dakterras alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend aan de Touwslager 11 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 12;
- EERSTE VERDIEPING:**
13. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 71 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 69 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 67 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats en berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 65 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste

- verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 43 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 17; -----
- 18 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 41 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 18; -----
- 19 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 39 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 19; -----
- 20 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 37 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 20; -----
- 21 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 15 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 21; -----
- 22 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 13 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 22; -----
- 23 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 11 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 23; -----
- 24 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 9 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 24; -----
- TWEDE VERDIEPING: -----
- 25 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede ----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 79 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 25; -----
- 26 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --

Kadaster

- 5 -

- het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 77 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 26; -----
- 27 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 75 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 27; -----
- 28 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 73 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 28; -----
- 29 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 51 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 29; -----
- 30 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 49 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 30; -----
- 31 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 47 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 31; -----
- 32 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 45 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 32; -----
- 33 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 23 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 33; -----
- 34 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 21 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 34; -----
- 35 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --

- het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 19 te --
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 35; -----
 36 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met balkon alsmede een inpandige parkeerplaats --
 en berging in het souterrain, gelegen in het appartementen-
 complex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager 17 ----
 Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, com- ----
 plexaanduiding 5460 A appartementsindex 36; -----

DERDE VERDIEPING: -----

- 37 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 83 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ---
 complexaanduiding 5460 A appartementsindex 37; -----
 38 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 81 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ---
 complexaanduiding 5460 A appartementsindex 38; -----
 39 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 55 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ---
 complexaanduiding 5460 A appartementsindex 39; -----
 40 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 53 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ---
 complexaanduiding 5460 A appartementsindex 40; -----
 41 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 27 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie I, ---
 complexaanduiding 5460 A appartementsindex 41; -----
 42 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede -----
 verdieping met dakterras alsmede een inpandige parkeer- ----
 plaats en berging in het souterrain, gelegen in het appar-
 tementencomplex "Holtweijde", plaatselijk bekend Touwslager
 25 te Roden, onder een huisnummer als nader door de gemeen-
 te Roden zal worden vastgesteld, bouwnummer 42, kadastraal
 bekend gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A --
 appartementsindex 42; -----

SOUTERRAIN: -----

- 43 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
 het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souter-
 rain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", ter
 plaatse aangeduid met souterrain 1, kadastraal bekend -----

Kadaster

- 7 -

gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A appartementsindex 43; -----

- 44 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot --
het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterr-
rain, gelegen in het appartementencomplex "Holtweijde", ter
plaats aangeduid met souterrain 2, kadastraal bekend -----
gemeente Roden, sectie I, complexaanduiding 5460 A apparte-
mentsindex 44. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze over te
gaan tot: -----

- a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; -----
b. de oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld -
in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek; ---
c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel ---
111 sub d van gemeld wetboek, bestaande uit: -----
A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van eigendom --
(hierna te noemen: het reglement), vastgesteld door de Konink-
lijke Notariële Broederschap in Nederland, opgenomen in een ---
akte op twee januari negentienhonderdtweeënnegentig voor een ---
waarnemer van de te Rotterdam gevestigde notaris Mr J.W. -----
Klinkenberg, verleden, van welke akte een afschrift werd -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op tien -----
januari negentienhonderdtweeënnegentig in deel 4763 nummer 12, -
welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn -
opgenomen en op deze splitsing van toepassing te zijn; -----
B. de navolgende uitwerkingen en aanvullingen van na te melden -
artikelen van het reglement: -----

Artikel 2 lid 1 luidt als volgt: -----

Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd voor de na -
te melden breukdelen: -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 1 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 2 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 3 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 4 voor het -----
elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 5 voor het -----
elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 6 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 7 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 8 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 9 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 10 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 11 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 12 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 13 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 14 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 15 voor het -----
negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 16 voor het -----
elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
- de eigenaar van appartementsrecht met index 17 voor het -----

elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 18 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 19 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 20 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 21 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 22 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 23 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 24 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 25 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 26 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 27 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 28 voor het -----
 elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 29 voor het -----
 elf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 30 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 31 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 32 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 33 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 34 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 35 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 36 voor het -----
 negen/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 37 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 38 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 39 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 40 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 41 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 42 voor het -----
 twaalf/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 43 voor het -----
 een/vierhonderdtiende gedeelte; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 44 voor het -----
 een/vierhonderdtiende gedeelte; -----

Artikel 9

De tekst van artikel 9 eerste lid van het Modelreglement
 vervalt en wordt vervangen door:

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke
 zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het
 geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe
 metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de

Kadaster

- 9 -

- afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, -----
 waaronder begrepen de buitenkozijnen, buitenramen en ----
 buitendeuren, de deuren en kozijnen welke zich in de ge-
 meenschappelijke gedeelten bevinden of de scheiding vor-
 men tussen een gemeenschappelijk gedeelte en een privé --
 gedeelte, de balkconstructies, de borstweringen, de -----
 galerijen, de bestrating en de gangen, de daken en de ---
 schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen --
 en de hellingbanen, het hek- (inclusief de panelen) en --
 traliewerk voor zover het geen privé (tuin-)afscheidin- -
 gen betreft, alsmede het hang- en sluitwerk van de -----
 buitenramen en buitendeuren (voor zover het geen stan-
 daard hang- en sluitwerk is); -----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende -----
 leidingen, met name voor de hemelwaterafvoer, de riole- -
 ringen, ventilatiekanalen, rookgasafvoeren, de vuilaf- --
 voer, de leidingen voor gas en water en verder de hydro-
 foer, de electriciteits- en telefoonleidingen, de ge- ---
 meenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de lif-
 tinstallaties, de alarminstallatie en de systemen voor --
 oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties
 niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte -----
 strekken. -----

Niet gemeenschappelijk zijn de kosten voor onderhoud, -----
 herstel en/of vernieuwing van voorzieningen ten behoeve van
 de beloopbaarheid van de **dakterrassen**, deze komen volledig -
 voor rekening van de respectievelijke appartementseigenaren
 met indices 1 tot en met 12 en 37 tot en met 42. -----

Artikel 17 lid 4 -----

De bestemming van de prive-gedeelten van indices 1 tot en met --
 42 is woonruimte met parkeerplaats. -----

De bestemming van de prive-gedeelten van indices 43 en 44 is --
 parkeerplaats. -----

Artikel 17 lid 5 -----

De tekst van artikel 17 vijfde lid van het Modelreglement -----
 vervalt en wordt vervangen door: -----

De vloerbedekking van de privé-gedeelten (zulks met uitzon- ----
 dering van de toilet- en bad/doucheruimten) dient van een zoda-
 nige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk
 worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of --
 stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige
 wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke ---
 hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
 Alleen vloerbedekkingen die een isolatie-index voor contact- ---
 geluid (Ico) met meer dan tien decibel verbeteren zijn toege- --
 staan. -----

De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN --
 1070 of NEN 5077 en uitgedrukt in een verbetering van de -----
 isolatie-index voor contactgeluid (Ico), door een betonvloer ---
 met de desbetreffende vloerbedekking te beleggen. -----

Artikel 18 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé ge- ----
 deelte behoorlijk te onderhouden, te herstellen en te vernieu- --
 wen. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang-
 en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en bal-
 kons, van het stucwerk (waaronder begrepen de reparatie en ---
 vervanging van het standaard hang- en sluitwerk); het schoon- --
 houden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uit- ---
 zondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder
 b. en het schilderwerk van radiatoren. -----
 Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de buitendeuren, --
 buitenramen en buitenkozijnen als bedoeld in artikel 9 eerste --
 lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het ---

privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit --
geen herstel- en vernieuwing van het houtwerk betreft, waaron- --
der ten deze met name ook begrepen het schilderwerk. -----

Artikel 28 lid 3 -----

Lid 3 van artikel 28 van het modelreglement vervalt en wordt ---
vervangen door: -----

Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra -----
voorschotbedragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de -
definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van -----
besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde --
lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende -----
hetwelk hij eigenaar was. -----

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake -
van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats-
gehad. -----

Artikel 30 lid 2 -----

De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars ---
Complex Holtweijde te Roden". -----

De vereniging is gevestigd te Roden. -----

Artikel 33 lid 3 -----

Ieder der eigenaars kan om een vergadering verzoeken. -----

Artikel 33 lid 5 -----

De tweede volzin van het vijfde lid van artikel 33 van het ---
modelreglement vervalt en wordt vervangen door: -----

De benoeming van de eerste voorzitter zal door de vergadering --
geschieden. -----

Artikel 34 lid 2 -----

Het maximum aantal stemmen bedraagt eenhonderdttwintig. -----

Het aantal stemmen dat door een eigenaar kan worden uitgeoefend
bedraagt: -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 1 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 2 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 3 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 4 voor elf -----
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 5 voor elf -----
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 6 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 7 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 8 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 9 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 10 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 11 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 12 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 13 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 14 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 15 voor negen ---
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 16 voor elf -----
stemmen; -----

- de eigenaar van appartementsrecht met index 17 voor elf -----

Kadaster

- 11 -

stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 18 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 19 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 20 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 21 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 22 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 23 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 24 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 25 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 26 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 27 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 28 voor elf -----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 29 voor elf -----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 30 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 31 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 32 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 33 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 34 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 35 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 36 voor negen ----
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 37 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 38 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 39 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 40 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 41 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 42 voor twaalf ---
 stemmen; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 43 voor een stem;
 - de eigenaar van appartementsrecht met index 44 voor een stem.

ANNEX

De annex na artikel 45 van het reglement is ten deze niet van
 toepassing; -----

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ----
 ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé-gedeelte
 afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de verga-
 dering van eigenaars zijn niet van toepassing op de eerste
 bewoners. -----
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan -

- hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissing nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen over een langere periode dan een jaar van de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de ondernemer aan derden is overgedragen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in voormelde akte van levering op tien november negentienhonderdneenennegentig, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Groningen, op elf november negentienhonderdneenennegentig in register 4 in deel 7086 nummer 1, waarin ondermeer woorde-lijk staat vermeld:

BIJZONDERE VOORWAARDEN

" Met betrekking tot deze koop en verkoop hebben comparanten verklaard, dat deze overeenkomst wordt aangegaan onder Algemene Gronduitgiftevoorwaarden van de Gemeente Roden 1992, alsmede de in voornoemd verbandschrift opgenomen bijzondere voorwaarden, welke bijzondere voorwaarden luiden als volgt:

Artikel 1

" 1. Op deze verkoopovereenkomst zijn van toepassing de artikelen van deel I, hoofdstuk 1, met uitzondering van artikel 1.5: Bouw- en/of inrichtingsplan; alsmede uit deel II: hoofdstuk 2:

" artikel 2.4: Overdracht van rechten;
" artikel 2.6: Bebouwingsplicht;
" artikel 2.10: Aansluitingen en dergelijke;
" van de Algemene Gronduitgiftevoorwaarden van de Gemeente Roden 1992 en vormen met deze overeenkomst één onverbreeklijk geheel.

Artikel 2

" enzovoort

Artikel 5

" Het bepaalde in artikel 2.8: Kettingbeding, is van toepassing op het bepaalde onder 1., zodanig dat het in deze artikelen bepaalde als kettingbeding is opgenomen en daarvoor moet worden opgelegd aan elke opvolgende verkrijger van het verkochte.

Artikel 6

" De verkoper staat toe dat koper, nadat deze de koopsom heeft betaald, het verkochte splitst en de appartementsrechten overdraagt aan de kopers van de appartementsrechten, onder de voorwaarde dat in de tussen de koper en de appartementsrecht koper(s) te sluiten overeenkomst(en) artikel 3.2 van de gronduitgiftevoorwaarden, integraal wordt opgenomen.

Artikel 7

" enzovoort

Artikel 8

" Daar waar de riolering het appartementencomplex verlaat, wordt in gemeentegrond een controleput geplaatst. Er kunnen meerdere controleputten nodig zijn. Ondanks dat de controleputten zich in gemeentegrond bevinden, behoren deze bij

Kadaster

- 13 -

" de zorg en verantwoordelijkheid van de toekomstige apparte-
 " mentseigenaren. Bij verstoppingen dienen de appartementsei-
 " genaren zelf de controleputten te openen. Koper verplicht --
 " zich op nader te bepalen wijze de toekomstige appartements-
 " eigenaren dit op te leggen. -----

" Artikel 9 -----

" Ten laste van de onroerende zaak en ten behoeve van de -----
 " verkoper wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd, ----
 " inhoudende het recht om nutsvoorzieningen en riolering aan -
 " te brengen, te hebben, te houden, te inspecteren, te onder-
 " houden en te vernieuwen. -----

" Voor de vestiging van dit zakelijk recht is de verkoper ----
 " geen enkele vergoeding verschuldigd. De kosten van het ----
 " vestigen van de kwalitatieve verplichting komen ten laste --
 " van de koper. -----

" ALGEMENE GRONDUITGIFTEVOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE RODEN ----
 " 1992 -----

" Deel 1 Algemene voorwaarden voor de uitgifte van onroerende
 " zaken in de gemeente Roden. -----

" Hoofdstuk 1: Uitgiftebepalingen Algemeen -----

" artikel 1.1: Geldigheid -----

enzovoort

" artikel 1.17: Opstalrecht voor kabels en leidingen -----

" 1. Ten laste van de onroerende zaak en ten behoeve van de --
 " in de uitgifte-overeenkomst aangegeven begunstigde wordt
 " gevestigd een opstalrecht, inhoudende het recht om nuts-
 " voorzieningen aan te brengen, te houden, te inspecteren,
 " te onderhouden en te vernieuwen. -----

" 2. Voor de vestiging van dit zakelijk recht is de begun- ---
 " stigde geen enkele vergoeding verschuldigd. -----

" 3. In de uitgifte-overeenkomst wordt bepaalde ten laste van
 " wie de kosten van het vestigen van het opstalrecht -----
 " komen. -----

" Deel II: Bepalingen die uitdrukkelijk van kracht moeten ----
 " worden verklaard -----

" Hoofdstuk 2: Algemene bepalingen -----

" artikel 2.1: Geldigheid van de artikelen in de hoofdstukken
 " 2, 3 en 4 -----

" Elk van de artikelen 2.2 tot en met 4.2 is slechts geldig, -
 " indien en voorzover deze in de uitgifte-overeenkomst uit- --
 " drukkkelijk van toepassing is verklaard. -----

" artikel 2.4: Overdracht van rechten -----

" Het is de partijen verboden om zonder voorafgaande -----
 " schriftelijke toestemming van de andere partij rechten en --
 " verplichtingen uit deze uitgifte-overeenkomst en/of samen- -
 " hangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeel- -
 " telijk over te dragen aan derden. -----

" Partijen zijn bevoegd om aan het verlenen van toestemming --
 " voorwaarden te verbinden. -----

" artikel 2.6: Bebouingsplicht -----

" 1. De wederpartij is verplicht de grond te bebouwen over- --
 " eenkomstig de in de uitgifte-overeenkomst aangegeven ---
 " omschrijving en de in artikel 1.5 bedoelde bestemming, --
 " tekeningen en beschrijvingen. -----

" 2. Binnen twee jaar na datum van het ondertekenen van de ---
 " notariële akte moet de op de grond te stichten bebouwing
 " voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanlei- --
 " ding bestaat, kan deze termijn door burgemeester en ----
 " wethouders worden verlengd. -----

" 3. Zolang niet is voldaan aan de in lid 2 vermelde ver- ----
 " plichting mag de wederpartij de grond met eventuele ----
 " opstallen niet zonder toestemming burgemeester en wet- --
 " houders in eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, ---

- met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. --
 Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor vestiging van hypotheek is geen toestemming nodig.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop en van verkoop op grond van artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek.
5. De in lid 3 bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht van de onderhavige grond geschiedt ter uitvoering van een tussen de in uitgifte-overeenkomst genoemde wederpartij en diens koper(s) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst, waarbij genoemde wederpartij zich tegenover die koper(s) verplicht, de in de uitgifte-overeenkomst genoemde en in de daarbij vermelde tekening nader gedetailleerde opstallen te bouwen.
6. Het in lid 5 gestelde geldt uitsluitend voor de in de uitgifte-overeenkomst genoemde wederpartij(en) en gaat niet over op diens rechtsopvolgers.
7. Indien na verloop van de in lid 2 genoemde termijn de bebouwing wel is aangevangen maar nog geen vijftig procent (50 %) van de bebouwing gereed is, is de wederpartij aan de gemeente een boete verschuldigd ter grootte van tien procent (10 %) van de koopsom.
8. Indien na verloop van de in lid 2 genoemde termijn de bebouwing is aangevangen, maar meer dan vijftig procent (50 %) van de bebouwing gereed is, verlenen burgemeester en wethouders uitstel van de bouwplicht voor de periode van de geschatte bouwtijd van het restant van de bebouwing. Indien na verloop van die verlenging nog steeds een wezenlijk deel van de bebouwing moet geschieden is de wederpartij aan de gemeente een boete verschuldigd overeenkomst het bepaalde in lid 7, onverminderd het recht van de gemeente om de volledige nakoming van de bouwplicht te vorderen.
9. Beschadigingen aan gemeentelijke eigendommen, aangebracht door of vanwege de wederpartij, worden door of vanwege de gemeente op kosten van de wederpartij hersteld. Opslag van bouwmaterialen dient op het terrein van de wederpartij te geschieden.
- artikel 2.10: Aansluitingen en dergelijke**
 enzovoort
- Hoofdstuk 3: Bijzondere bepalingen ten aanzien van grond bestemd voor woningbouw**
- artikel 3.2: Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop**
1. De wederpartij verplicht zich de op de verkochte grond te bouwen woning uitsluitend te zulen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden. Bij niet-nakoming van de in dit artikel gestelde verplichting verbeurt de wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftiengduizend gulden (f. 25.000,00), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald. Naast het hiervoor in dit artikel gestelde behoud de gemeente het recht om nakoming van deze bepaling te vorderen.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:

Kadaster

- 15 -

- "
- " a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter -
" als bedoeld in artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk
" Wetboek; -----
- " b. executoriale verkoop; -----
- " c. schriftelijke ontheffing door burgemeester en wet- --
" houders, als bedoeld in lid 4. -----
- " 3. Het bepaalde in lid 1 en 2 vervalt, nadat de wederpartij
" de desbetreffende woning gedurende één jaar heeft be- ---
" woond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de -
" tijd gedurende welke de wederpartij als bewoner van het -
" desbetreffende adres in het bevolkingsregister is inge- -
" schreven. -----
- " 4. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk onthef- --
" fting verlenen van het bepaalde in dit artikel. -----
- " Deze ontheffing wordt echter steeds verleend, in geval --
" van: -----
- " a. verandering van werkkring van de wederpartij op ----
" grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te wor- -
" den; -----
- " b. overlijden van de wederpartij of diens -----
" echtgeno(o)t(e) of partner; -----
- " c. ontbinding van het huwelijk van de wederpartij door -
" echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsver-
" band; -----
- " d. verhuizing, waartoe wordt genoodzaakt door de ge- ---
" zondheid van de wederpartij of van een van zijn ----
" gezinsleden. -----

VESTIGING-KWALITATIEVE-VERPLICHTING

" Comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze een
" kwalitatieve verplichting te vestigen ten laste van de ----
" onroerende zaak en ten behoeve van de gemeente, inhoudende, -
" het dulden dat ten behoeve van openbare en nutsvoorzienin- -
" gen al hetgeen ten dien aanzien nodig is op, in, of boven --
" de grond is of wordt aangebracht, gehouden, onderhouden, ---
" inspecteren, gerepareerd en vernieuwd. -----

" Koper zal hetgeen is aangebracht niet op enigerlei wijze ---
" verwijderen, of wijzigen. -----

" Schade, welke een direct en onmiddellijk gevolg is van het -
" aanbrengen, houden, onderhouden, herstellen of vernieuwen --
" van de hiervoor bedoelde zaken zal door de gemeente of het -
" nutsbedrijf dat de betreffende voorziening heeft aange- ----
" bracht, aan de koper worden vergoed. -----

" Het hiervoor vermelde alsmede het bepaalde in artikel 9 van
" de bijzondere voorwaarden blijft rusten op de onroerende ---
" zaak en gaat van rechtswege over op degene die de onroeren-
" de zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen, waarbij mede
" zal zijn gebonden degene die van de rechthebbende een recht
" tot gebruik van het goed zal krijgen. -----

" De in dit artikel bedoelde verplichting, is een kwalita- ---
" tieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van ---
" het Burgerlijk Wetboek." -----

SLOTBEPALING

" De comparant is aan mij, notaris, bekend en de identiteit van --
" de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, ----
" vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE IN MINUUT.

" Gedaan en verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer, -
" akte vermeld. -----

" Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze ---
" akte aan de verschenen persoon, heeft deze éénparig verklaard --
" van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, met de ---
" inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan
" geen prijs te stellen. -----

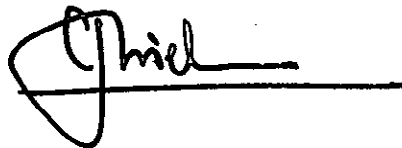
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk ----
ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, ---
notaris, -----
om elf uur en veertien minuten.

C.M. van Duinen; A.J.Nielsen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A.J.Nielsen

De ondergetekende Mr Ariën Joan Nielsen notaris ter standplaats
de gemeente Groningen, verklaart, dat, de splitsing in appartemen-
mentsrechten bij vorenstaande akte niet in strijd is met
artikel 33 van de Huisvestingswet, en artikel 39 van de
Huisvestingswet. w.g. A.J.Nielsen

De ondergetekende, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter stand-
plaats de gemeente Groningen verklaart dat dit afschrift
eensluidend is aan het ter inschrijving aangeboden stuk.



In tweevoud door mij, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Groningen, gewaarmerkt. Getekend te Groningen op 6 september 1999

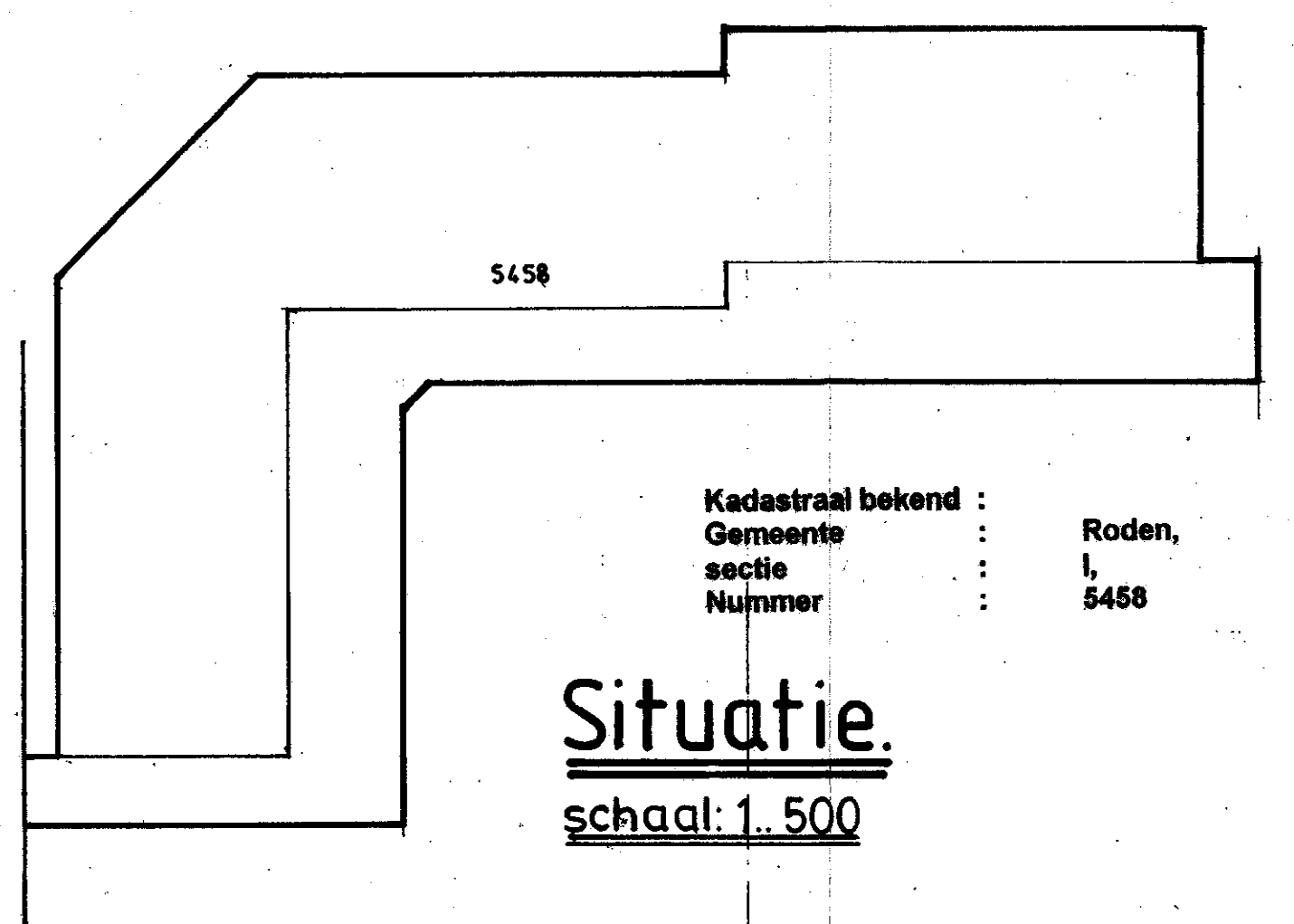
Handwritten signature

Bewaring Assen Nr. 3994
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 7093 nr 53
De Bewaarder,

Handwritten signature
Mr. Ing. E. Kleefkens

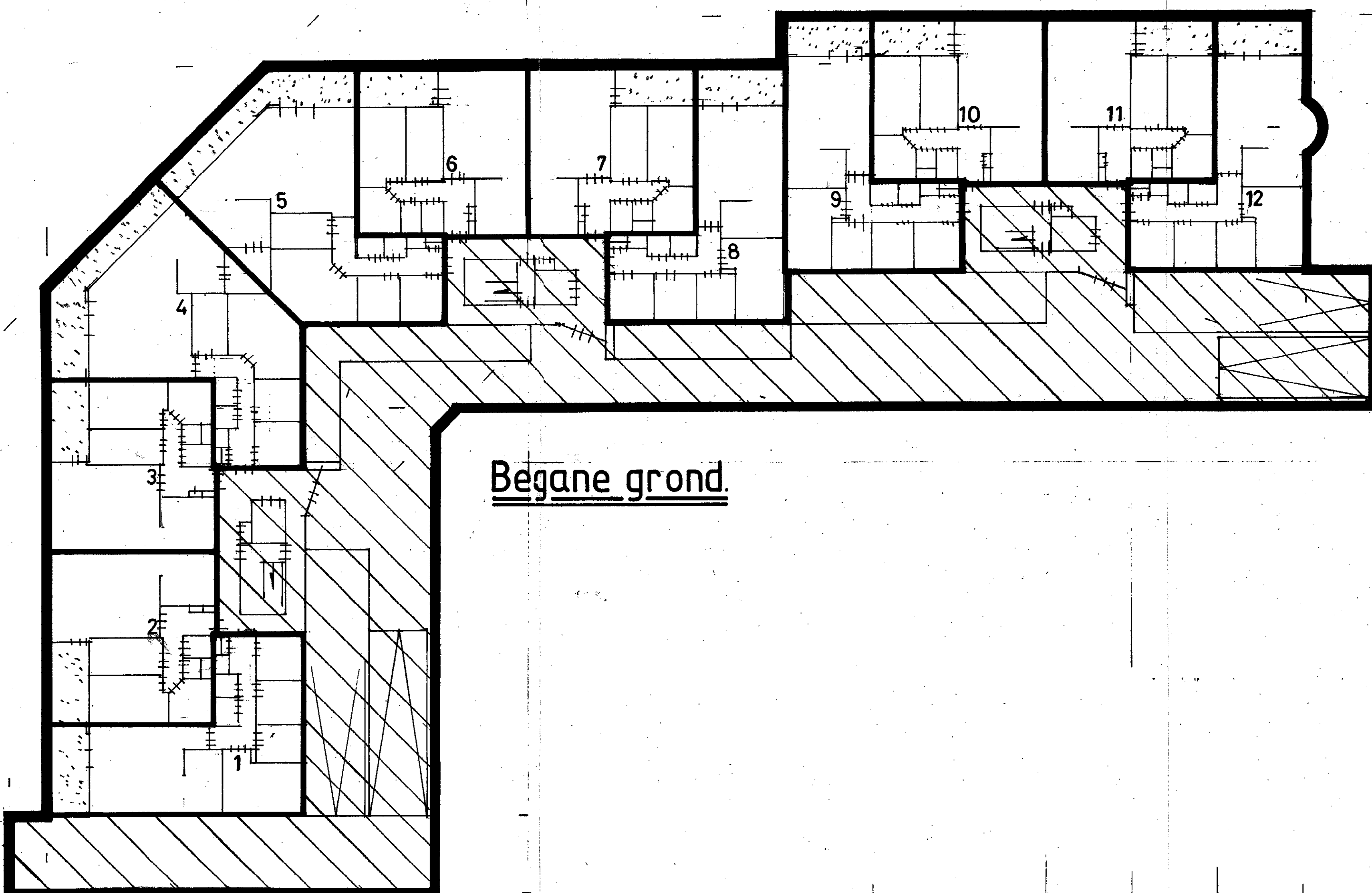
De ondergetekende, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Groningen verklaart dat deze tekening eensluidend is aan de ter inschrijving aangeboden tekening.

Handwritten signature

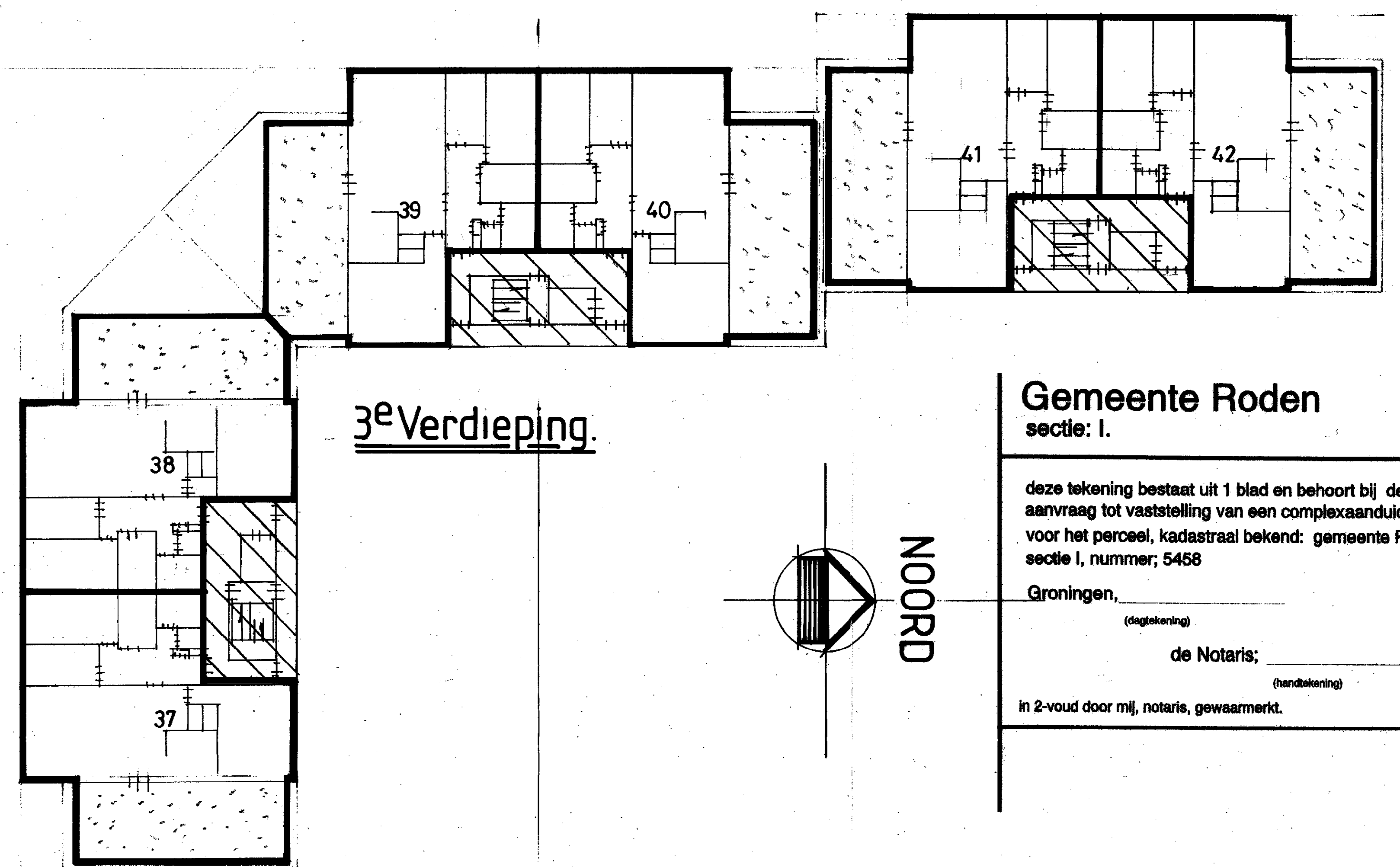


Kadastraal bekend : Roden, I, 5458
Gemeente sectie Nummer

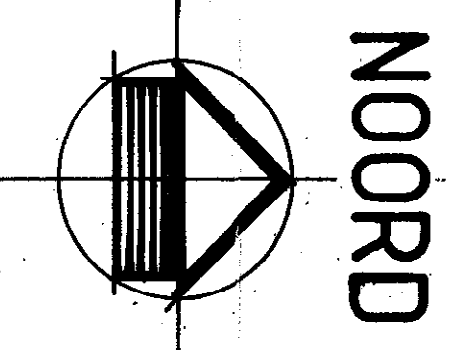
Situatie
schaal: 1:500



Begane grond



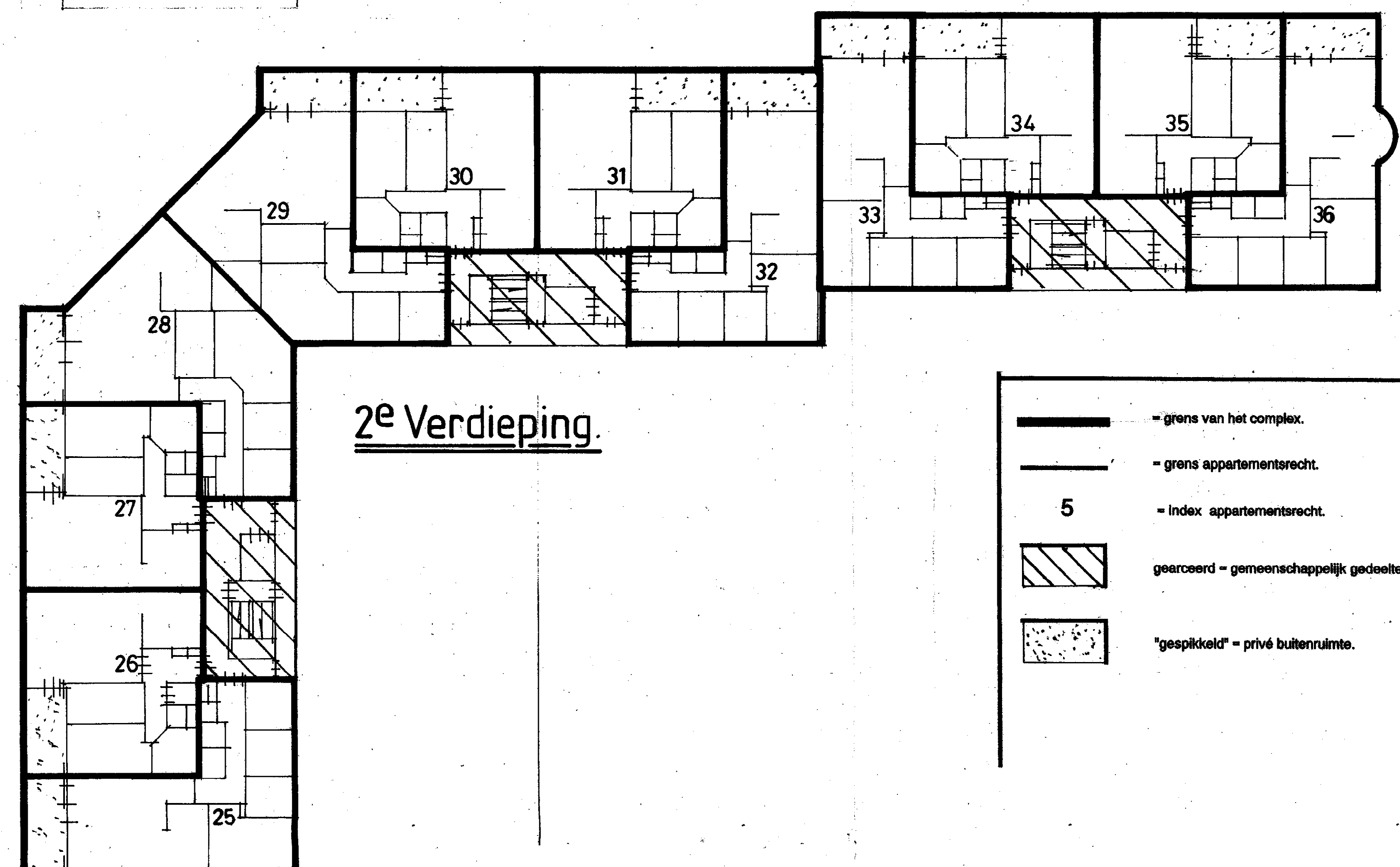
3e Verdieping



Gemeente Roden
sectie: I.

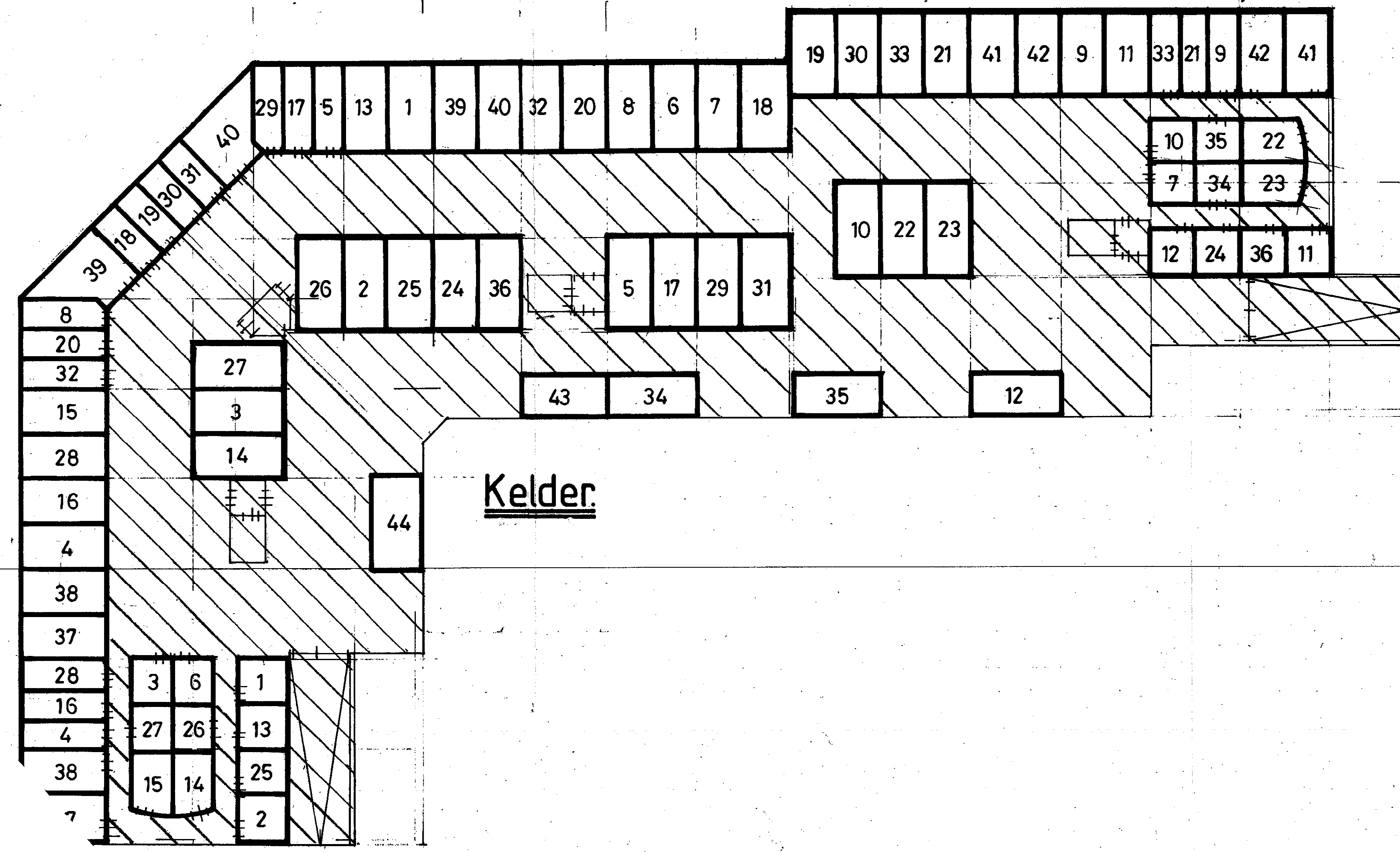
deze tekening bestaat uit 1 blad en behoort bij de aanvraag tot vaststelling van een complexaanduiding voor het perceel, kadastraal bekend: gemeente Roden sectie I, nummer, 5458

Groningen, (dagtekening)
de Notaris: (handtekening)
In 2-voud door mij, notaris, gewaarmerkt.

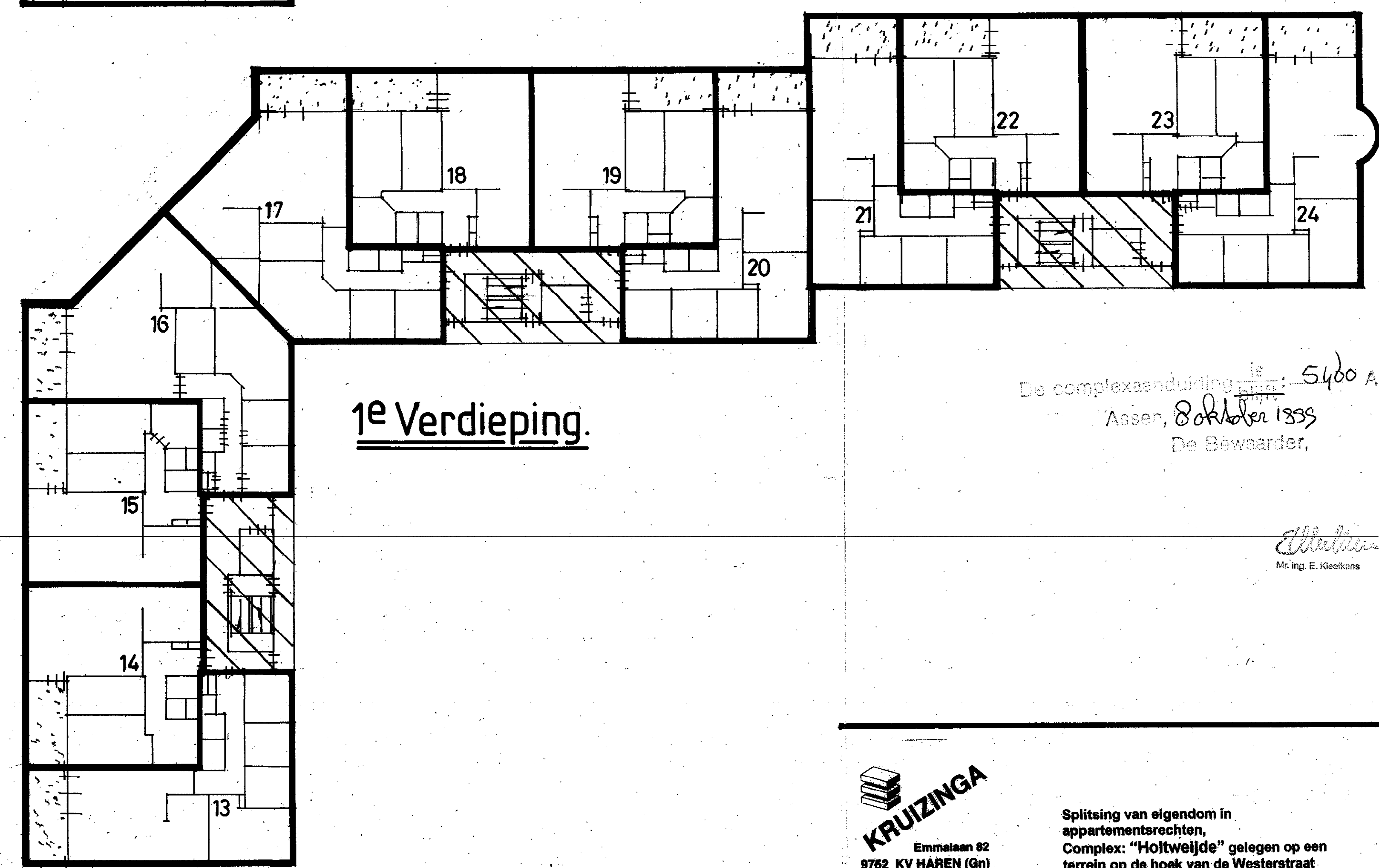


2e Verdieping

- = grens van het complex.
- = grens appartementsrecht.
- 5** = index appartementsrecht.
- gearceerd = gemeenschappelijk gedeelte
- "gespikkeld" = privé buitenruimte.



Kelder



1e Verdieping

De complexaanduiding is: 5460 A
Assen, 8 oktober 1999
De Bewaarder,

Handwritten signature
Mr. Ing. E. Kleefkens

KRUZINGA
Emmalaan 82
9782 KV HAREN (Gn)

Spplitsing van eigendom in appartementsrechten, Complex: "Holtweljde" gelegen op een terrein op de hoek van de Westerstraat en Padkamp te Roden.

W99.356.9
blad 1
get: d.d. 05-09-1999
gew:
schaal: 1:200