

Agenda

Vereniging van Eigenaars Complex Holtweijde te Roden, gevestigd te Roden

Vergadering van eigenaars

Datum: woensdag 3 april 2024, aanvang 14:00 uur

Locatie: Doopsgezinde Kerk, Padkamp 1, Roden

1. Opening

- opening vergadering
- vaststellen Quorum / aantal stemgerechtigden
- vaststellen agenda

2. Mededelingen bestuur

- planning renovatie liften
- mededelingen bestuur

3. Vaststelling verslag ALV d.d 5 april 2023

De notulen heeft u reeds ontvangen, deze zijn ook terug te vinden op het VvE portaal.

4. Verslag kascommissie

5. Benoemen kascommissie

6. Vaststellen jaarverslag 2023 secretarieel/penningmeester

Het secretarieel- en het financieel verslag vindt u op het VvE portaal.

Vaststellen financieel verslag 2023 en bestemmen exploitatie resultaat.

Decharge bestuur

7. Te besluiten onderhoudszaken

• Besluit renovatie loopdek

Sinds mei 2023 heeft het bestuur samen met de technische commissie zich bezig gehouden met de renovatie van het loopdek. In eerste instantie is een leverancier van coatings voor onder andere parkeergarages (Triflex) benaderd voor een onderzoek en een advies. Op aanraden van Triflex is Beja Bouw & Betontechniek benaderd voor advies/begeleiding/ ondersteuning van het bestuur. Op basis van een door Bejan opgesteld bestek zijn een drietal lokale onderhoudspartijen benaderd voor een offerte. Op basis van de ontvangen offertes heeft Bejan een advies aan het bestuur uitgebracht (zie bijlage). Het advies is indien de vergadering hiertoe besluit de werkzaamheden te gunnen aan onderhoudsbedrijf NVT (€ 177.210,-)

• Besluit post onvoorzien

Het bestuur stelt voor om voor de zekerheid een post onvoorzien van maximaal € 5000,-, extra op te nemen bij de renovatie van het loopdek.

• Besluit uitvoeren schilderwerkzaamheden (grote beurt) in 2025

In 2023 heeft een opname plaatsgevonden van het schilderwerk (Olijslager). Op basis van dit rapport en een aanbestedingsdocument zijn meerder schildersbedrijven uitgenodigd een offerte uit te brengen.

Op basis van de ontvangen offertes is de aanbieding van Schildersbedrijf Naber als beste (en goedkoopste) (€ 92.000,-) uit de bus gekomen. Het bestuur stelt voor een besluit te nemen om de werkzaamheden te gunnen aan Schildersbedrijf Naber.

Tevens stelt het bestuur voor de schilderwerkzaamheden in 2025 uit te laten voeren, dit gezien de grote uitgaven in 2024 (renovatie lift en mogelijk de renovatie van het loopdek).

8. Opstellen meerjaren onderhoudsplan + verloop reservefonds 2024/2025

Opstellen MJOP

Tijdens de vorige ALV is besloten een nieuw MJOP op te stellen. Het bestuur stelt voor het nieuwe MJOP op te stellen nadat de lift is gerenoveerd en er een besluit is genomen over de renovatie van het loopdek. Uit het bestaande MJOP komt naar voren dat dit jaar geen ander groot onderhoud dient te worden

uitgevoerd.

Verloop reservefonds 2024/2025

Het bestuur heeft een overzicht opgesteld om het verloop van het reservefonds dit jaar en volgend jaar inzichtelijk te maken. Ondanks de forse investeringen zit er eind 2025 nog steeds ruim € 81.000,- in het reservefonds.

9. Vaststellen begroting 2025 en maandelijkse bijdragen

De begroting kunt u vinden op het VVE portaal

10. Verlengen incassomandaat beheerder voor het nemen van noodzakelijke incassomaatregelen bij achterstallige betalingen

Het bestuur vraagt de leden het incassomandaat voor de beheerder te verlengen.

11. Wvttk/rondvraag

12. Sluiting