

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars Complex Holtweijde te Roden, gevestigd te Roden
 MJOP 2021

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		326.613	368.468	171.937	202.718	236.050	265.792	154.310	184.024	199.160	168.413	66.015	85.647	110.763	163.747	216.073
Kosten																
Herstel gevelmetselwerk																
Algemeen											6.717					
Vervangen muurafdekker												9.265				
Algemeen																
Impregneren muurafdekker beton + banden								16.811								
Algemeen																
Controle balkonhek					948						1.099					
Algemeen																
Vervangen dubbelglas post		906	928	2.777	2.846	2.917	2.990	3.065	3.142	3.220	3.301	3.383	3.468	3.554	3.643	3.734
Algemeen																
Raamventilatie rooster vervangen											45.398					
Algemeen																
Draairaam vervangen					2.259						2.620					
Algemeen																
Vervangen postkast (incl bel/intercom)						10.932										
Algemeen																
Dakdekking vervangen (zink)					500											
Algemeen																
Dakdekking vervangen gele luifels			2.978												2.978	
Algemeen																
Dakdekking vervangen (20 jaar)			77.803													
Algemeen																
Vervangen lood opgaande platte daken											20.276					
Algemeen																
Aanbrengen veiligheidsmiddelen			20.683													
Algemeen																
Hemelwater afvoer vervangen											5.363					
Algemeen																
HWA reinigen							2.381									
Algemeen																
Schilderwerk buiten per m2			42.793							50.867						
Algemeen																
Schilderwerk buiten m2 overdekt										21.195						
Algemeen																
Binnenschilderwerk m2							21.090									
Algemeen																

Afdruk d.d. 19 maart 2023 - MJOP 2021 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 2,50 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars Complex Holtweijde te Roden, gevestigd te Roden
 MJOP 2021

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kosten																
Sauswerk wanden en plafonds																
Algemeen							41.100									
Schilderwerk m2 wandcoating																
Algemeen										1.879						
Vervangen vorstbeveiliging parkeerkelder (5)																
Algemeen				793												
Vervangen ind. gest. boiler 80l																
Algemeen														971		
Schoonmaken mech. ventilatie																
Algemeen			15.100													
Vervangen freq. regelaar lift																
Algemeen									29.780							
Vervangen liftmachine 1000 kg																
Algemeen							92.301									
Vervangen verlichting lift																
Algemeen									2.771							
Vervangen liftbesturing (5 stop)																
Algemeen			54.914													
Vervangen liftschachtdeur																
Algemeen			16.890													
Vervangen liftsensorenlijst																
Algemeen			8.272													
Vervangen gsm lift																
Algemeen												1.974				
Vervangen vanginrichting lift																
Algemeen													23.232			
Vervangen vuilwaterpomp																
Algemeen					505											
Vervangen deurdranger																
Algemeen				8.929												
Naziën hang en sluitwerk																
Algemeen					638						740					
Vervangen vloertegels																
Algemeen										5.686						
Vervangen tapijt/vloerbedekking																
Algemeen															21.836	
Vervangen schoonloopmat entree																
Algemeen												1.557				
Vervangen systeemplafond																
Algemeen					881					1.022						
Herleggen bestrating																

Afdruk d.d. 19 maart 2023 - MJOP 2021 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 2,50 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars Complex Holtweijde te Roden, gevestigd te Roden
 MJOP 2021

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kosten																
Algemeen						3.609							4.290			
Vervangen coating kelderdek																
Algemeen												28.192				
Verv. houten afsch. balkon																
Algemeen					4.140											
Vervangen markering parkervakken																
Algemeen				1.646												
Vervangen standleiding																
Algemeen											60.000					67.884
Totaal		906	240.361	14.145	12.717	17.458	159.862	19.876	35.693	82.847	155.801	35.106	30.990	4.525	6.621	93.454
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Groot onderhoud		42.761	43.830	44.926	46.049	47.200	48.380	49.590	50.829	52.100	53.403	54.738	56.106	57.509	58.947	60.420
Totaal		42.761	43.830	44.926	46.049	47.200	48.380	49.590	50.829	52.100	53.403	54.738	56.106	57.509	58.947	60.420
Eindsaldo																
Reservefonds A - Groot onderhoud		368.468	171.937	202.718	236.050	265.792	154.310	184.024	199.160	168.413	66.015	85.647	110.763	163.747	216.073	183.039
Eindsaldo reservefondsen totaal		368.468	171.937	202.718	236.050	265.792	154.310	184.024	199.160	168.413	66.015	85.647	110.763	163.747	216.073	183.039