Heerenveen

Trekker 143 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.TREKKER143.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	261 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/trekker143

Mijn Makelaar Heerenveen

Omschrijving

Trekker 143, 8447 BV Heerenveen

Hoe mooi wil je het hebben? Je nieuwe (eerste) woning is al helemaal klaar! Van strakke vloeren en wanden tot aan een moderne keuken, toilet en badkamer. De woning is door de jaren heen vrijwel compleet onder handen genomen. Zo is er een mooie, complete keuken (2005) met apparatenwand (met o.a. combimagnetron, koelkast en vriezer). In 2008 is het toilet gemoderniseerd en voorzien van een zwevend toilet. In 2024 zijn er 6 zonnepanelen op het dak geplaatst, waardoor het energieverbruik nu minimaal is. Daarnaast zijn in 2025 de kozijnen en ramen vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing.

Een ideale woning dus voor de starter die comfortabel wil wonen, zonder te hoeven klussen, en staat te popelen om de woning lekker te gaan inrichten!

Begane grond
Hal met garderoberuimte en toilet, woonkamer met deur naar de tuin, halfopen keuken met moderne keukenopstelling en apparatenwand.

Eerste verdieping
Overloop, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer voorzien van douchehoek, tweede (zwevend) toilet en wastafelmeubel. Bergruimte met opstelplaats voor de wasmachine en Remeha HR-cv-combiketel (bouwjaar 2020). De trap is gemoderniseerd met beklede traptreden van CanDo.

Algemeen
Bouwjaar 1984, Remeha HR-ketel (2020), 6 zonnepanelen (2024) met een gemiddelde opbrengst van circa 2.700 kWh, strakke wand-, plafond- en vloerafwerking door de gehele woning, kunststof kozijnen, ramen en deuren (bouwjaar 2025), nieuwe VELUX-dakramen op de verdieping, elektrische screens aan de voor- en achterzijde én aan de achterzijde nog een zonnescherm.

Achter in de tuin staat een stenen fietsenberging en is er een achterom. Het platte dak van de woning is in 2023 nog voorzien van nieuwe dakbedekking.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	261 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (2020)

Buitenruimte

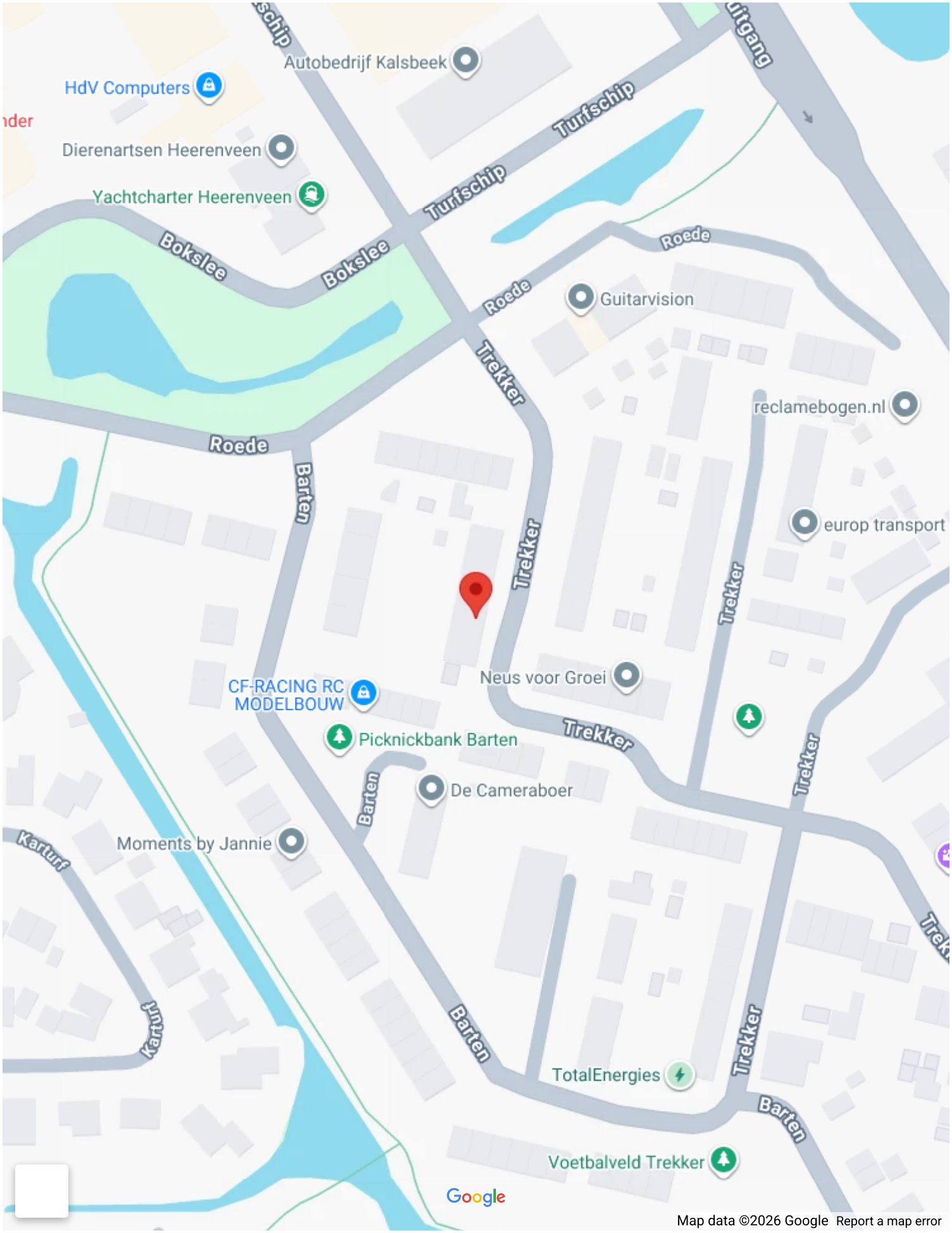
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zonneterras

Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zonneterras 50 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

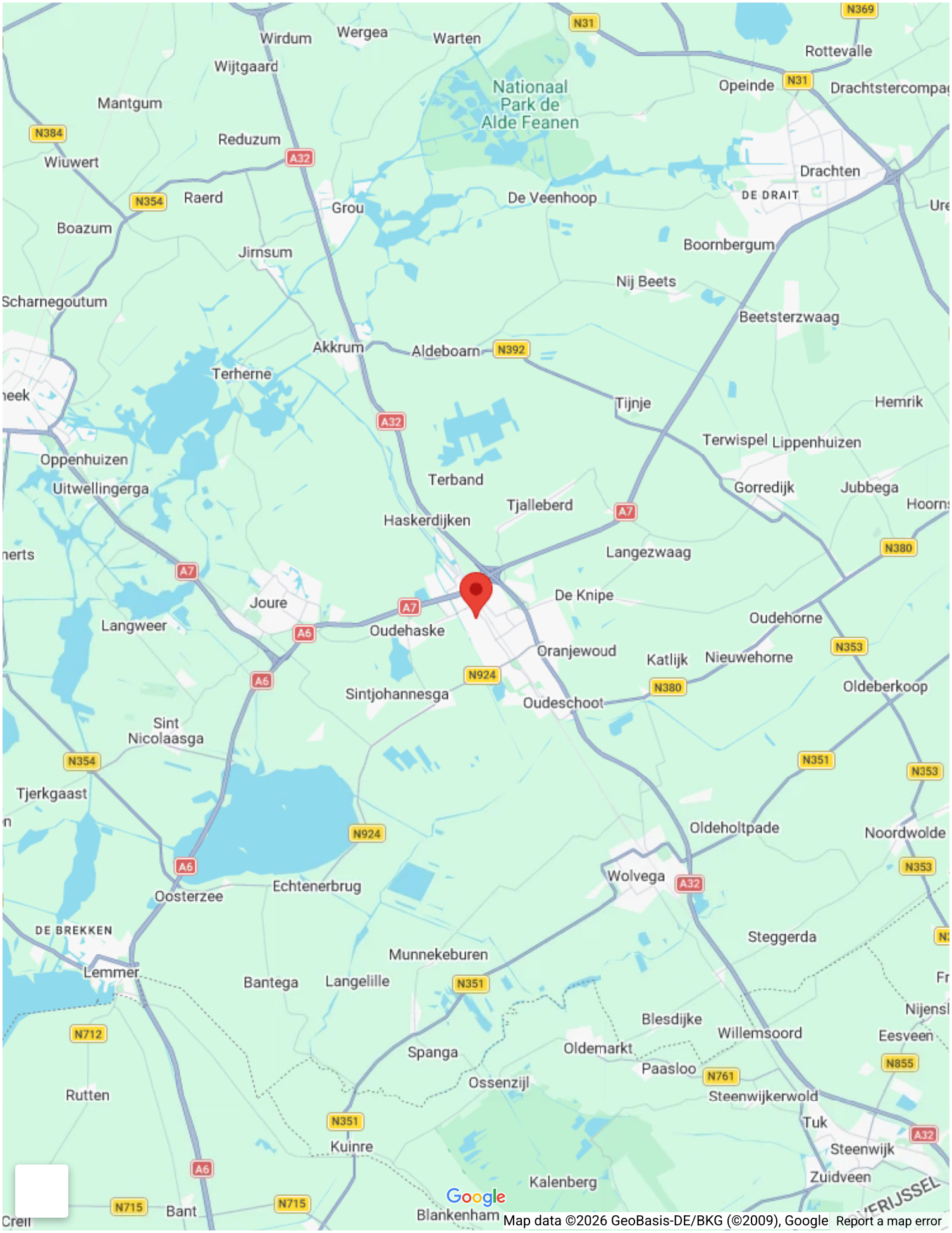
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Autobedrijf Kalsbeek
HdV Computers
Dierenartsen Heerenveen
Yachtcharter Heerenveen
Turfschip
Bokslee
Roede
Guitarvision
Trekker
reclamebogen.nl
Barten
europ transport
CF-RACING RC MODELBOUW
Neus voor Groei
Picknickbank Barten
De Cameraboer
Moments by Jannie
Karturf
TotalEnergies
Voetbalveld Trekker
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

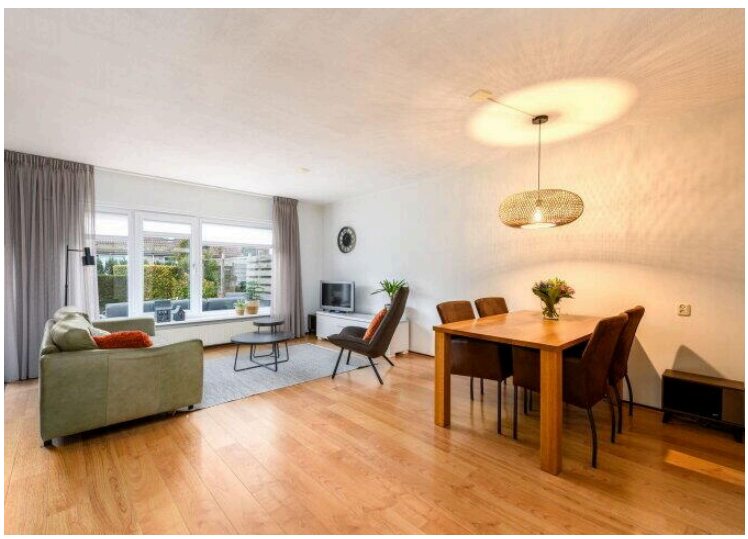
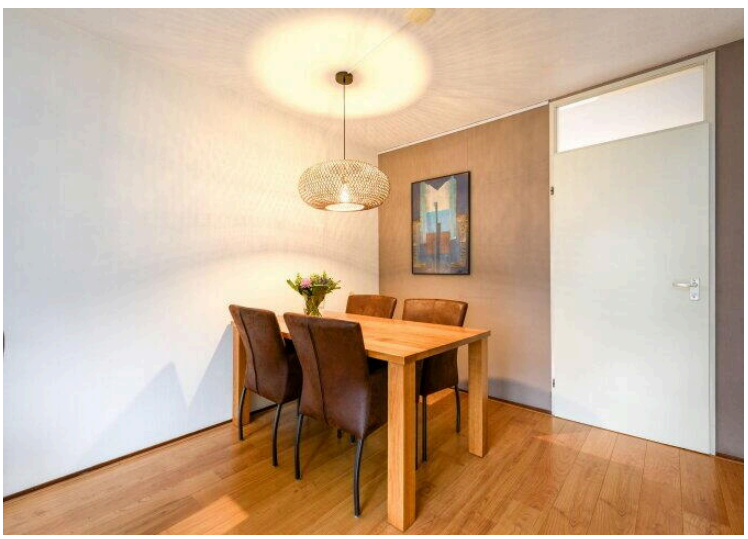
Op de kaart


Wirdum
Wergea
Warten
Wijtgaard
Nationaal Park de Alde Feanen
Rottevalle
Opeinde
Drachtstercompag
Mantgum
Reduzum
Wiuwert
Drachten
DE DRAIT
Raerd
Grou
De Veenhoop
Boazum
Jirnsum
Boornbergum
Nij Beets
Scharnegoutum
Beetsterzwaag
Akkrum
Aldeboarn
Terherne
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Oppenhuizen
Uitwellingerga
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Haskerdijken
Langezwaag
De Knipe
Joure
Oudehorne
Langweer
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Sint Nicolaasga
Tjerkgaast
Oldeholtpade
Noordwolde
Wolvega
Oosterzee
Echtenerbrug
DE BREKKEN
Steggerda
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Rutten
Tuk
Kuinre
Steenwijk
Zuidveen
Kalenberg
Bant
Blankenham
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



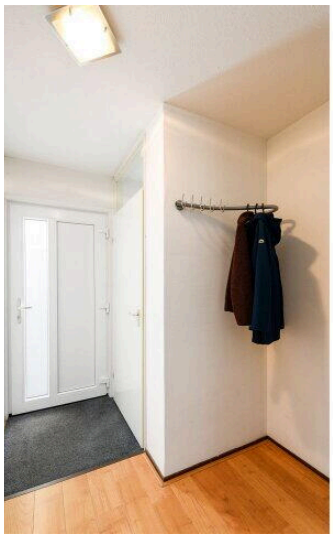
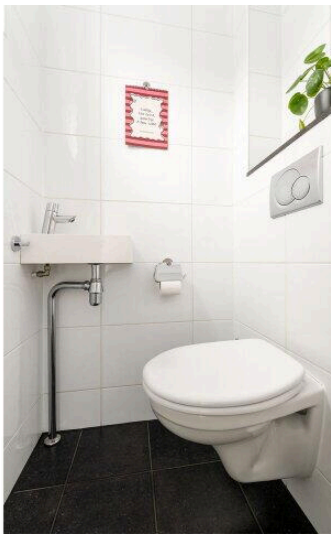


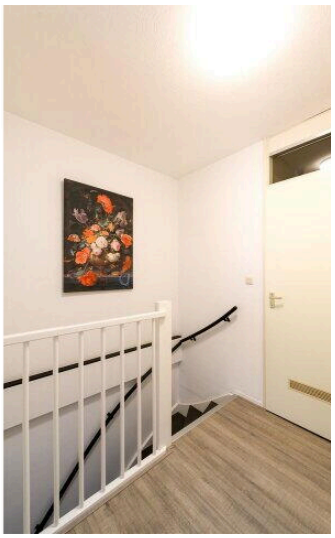
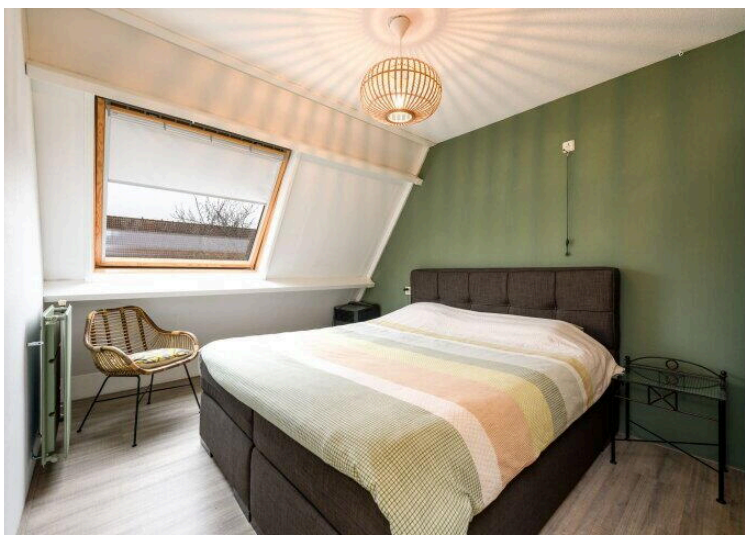


















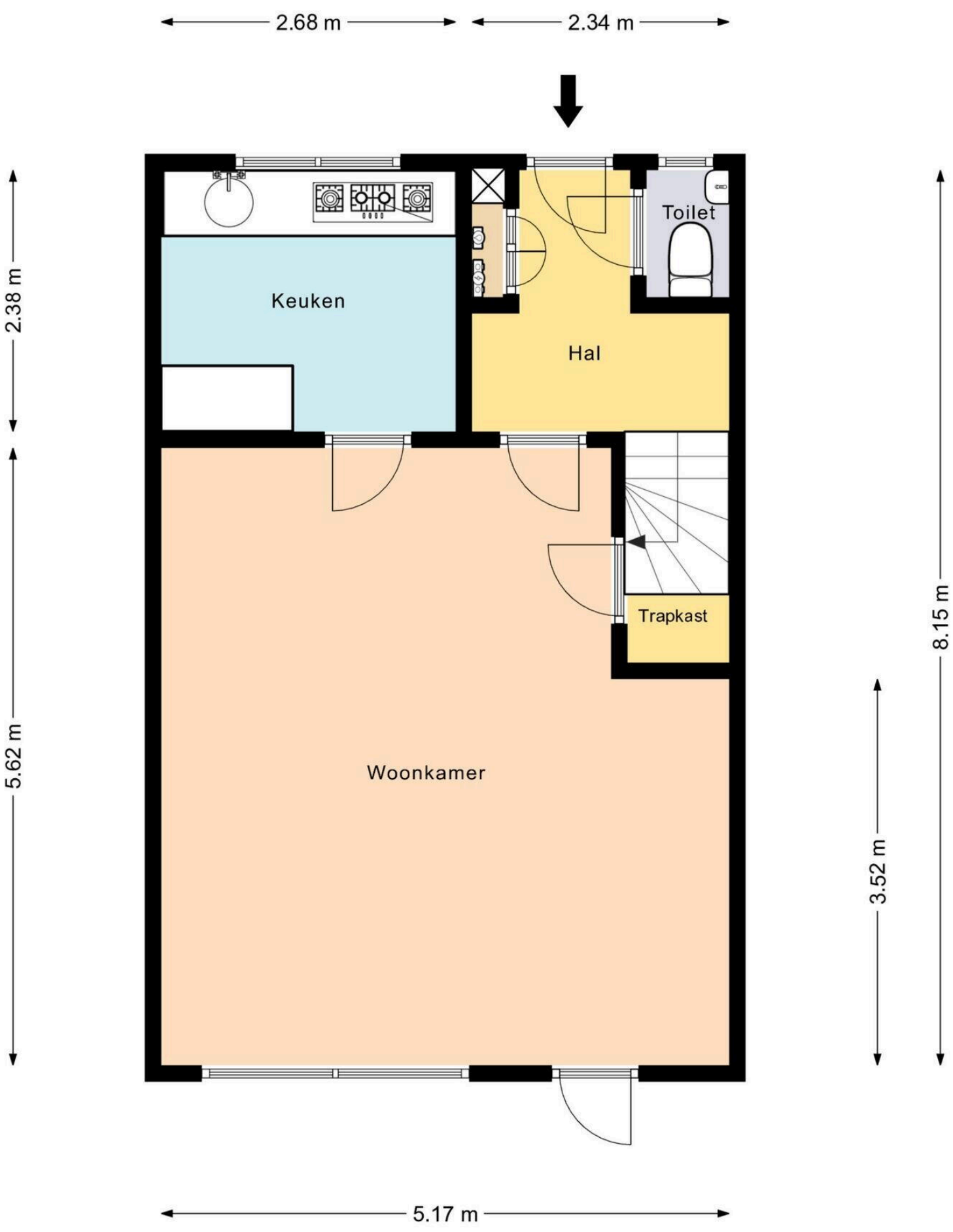




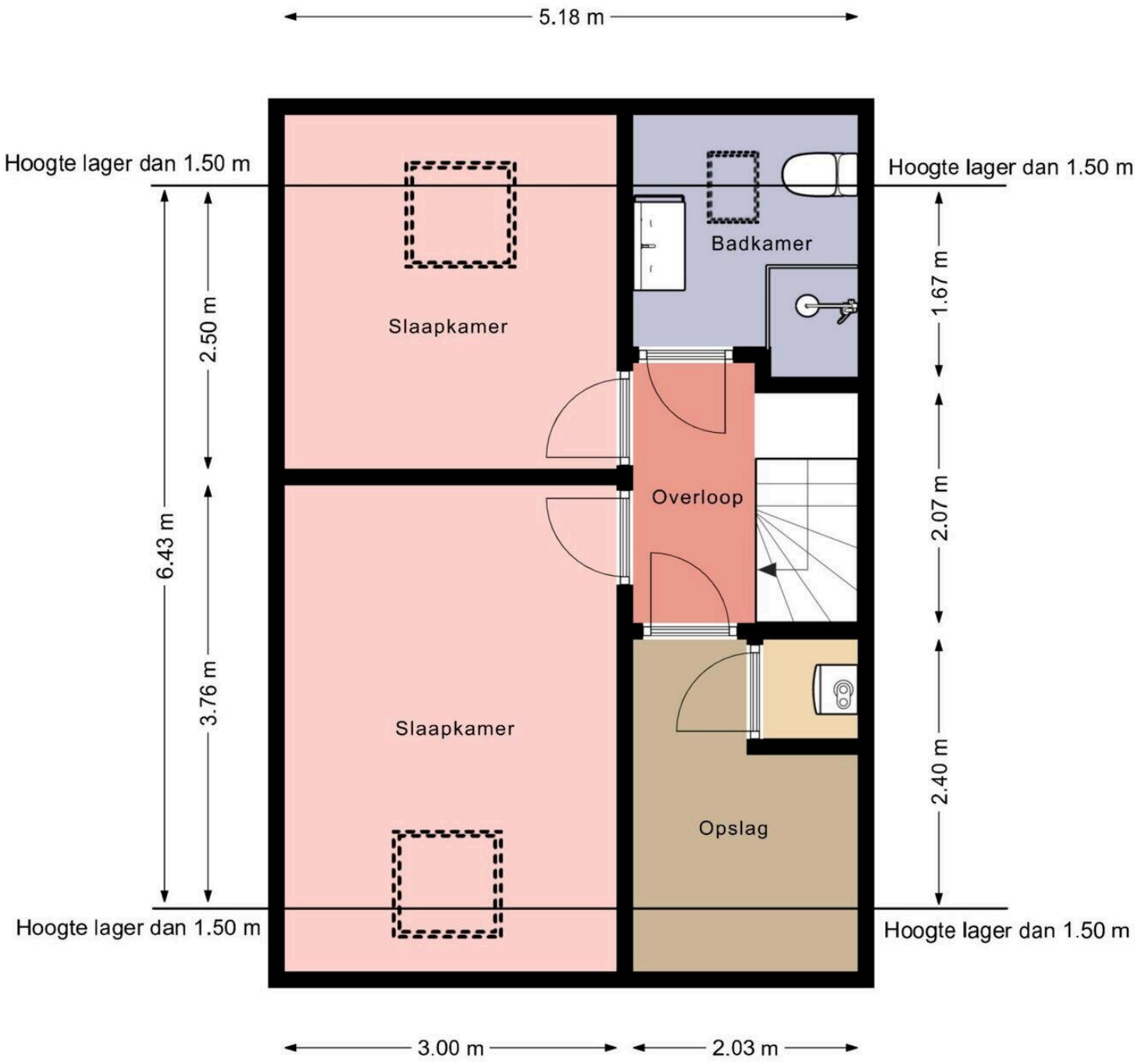




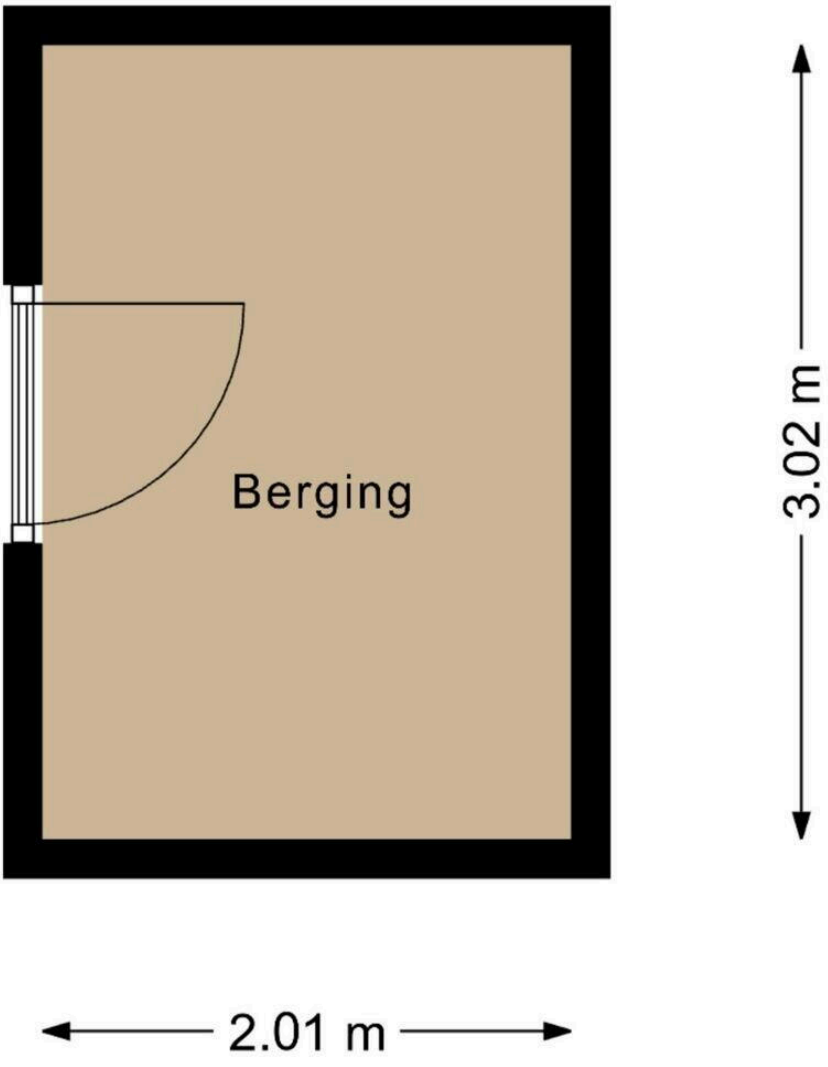




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Trekker 143

owb.nu/trekker143



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!