

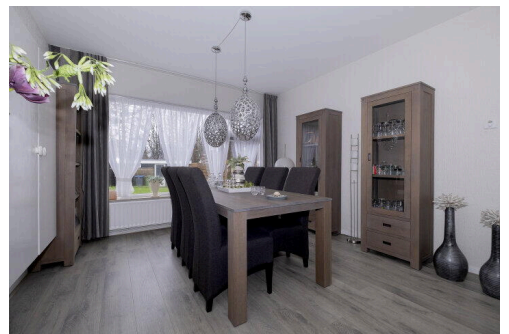
# Assen

Treubstraat 19 | Vraagprijs € 299.500 k.k.

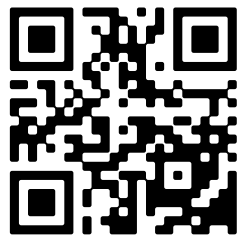


## BESCHIKBAAR

[WWW.TREUBSTRAAT19.NL](http://WWW.TREUBSTRAAT19.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1967  
**Woonoppervlakte:** 106 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 244 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 443 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.treubstraat19.nl](http://www.treubstraat19.nl)



# Omschrijving

**Treubstraat 19, 9402 KH Assen**

Goed onderhouden ruime TUSSENWONING met garagebox aan de Treubstraat in Assen. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, beschikt over een berging en een garage en heeft een ruime tuin. Een ideale gezinswoning! De wijk Noorderpark is een rustige groene woonwijk met voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en een supermarkt nabijgelegen. Ook het centrum van Assen is met ca. 5 fietsminuten te bereiken.

## BEGANE GROND:

Entree in tochtportaal met toegang tot de hal met toilet, provisiekast, meterkast en trapopgang. De woonkamer (ca. 31m<sup>2</sup>) betreft een doorzonkamer, deze is heerlijk licht en ruim bemeten. De keurige keuken (ca. 10m<sup>2</sup>) in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits fornuis met afzuigkap, een combi-magnetron en een koel-vriescombinatie. De achterdeur geeft toegang tot de achtertuin.

## EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de 4 slaapkamers (resp. ca. 6, 7, 11 en 11m<sup>2</sup>) en de badkamer. Eén slaapkamer is uitgerust met een balkon (ca. 4m<sup>2</sup>). De badkamer heeft een moderne kleurstelling en vloerverwarming. Daarnaast is deze voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

## TWEEDE VERDIEPING:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

## TUIN:

De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten en is ook via een achterom bereikbaar. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ruim.

## STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Goed onderhouden woning;
- Met berging en garagebox;
- Voorzien van vier slaapkamers;
- Vijfde slaapkamer mogelijk;
- Ruime tuin met eigen achterom;
- Gelegen nabij uitvalswegen en voorzieningen.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 299.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1967

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 106 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 244 m<sup>2</sup>

Inhoud: 443 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 21 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 30 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezel kabel

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 40 m<sup>2</sup> (10 meter diep en 4 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

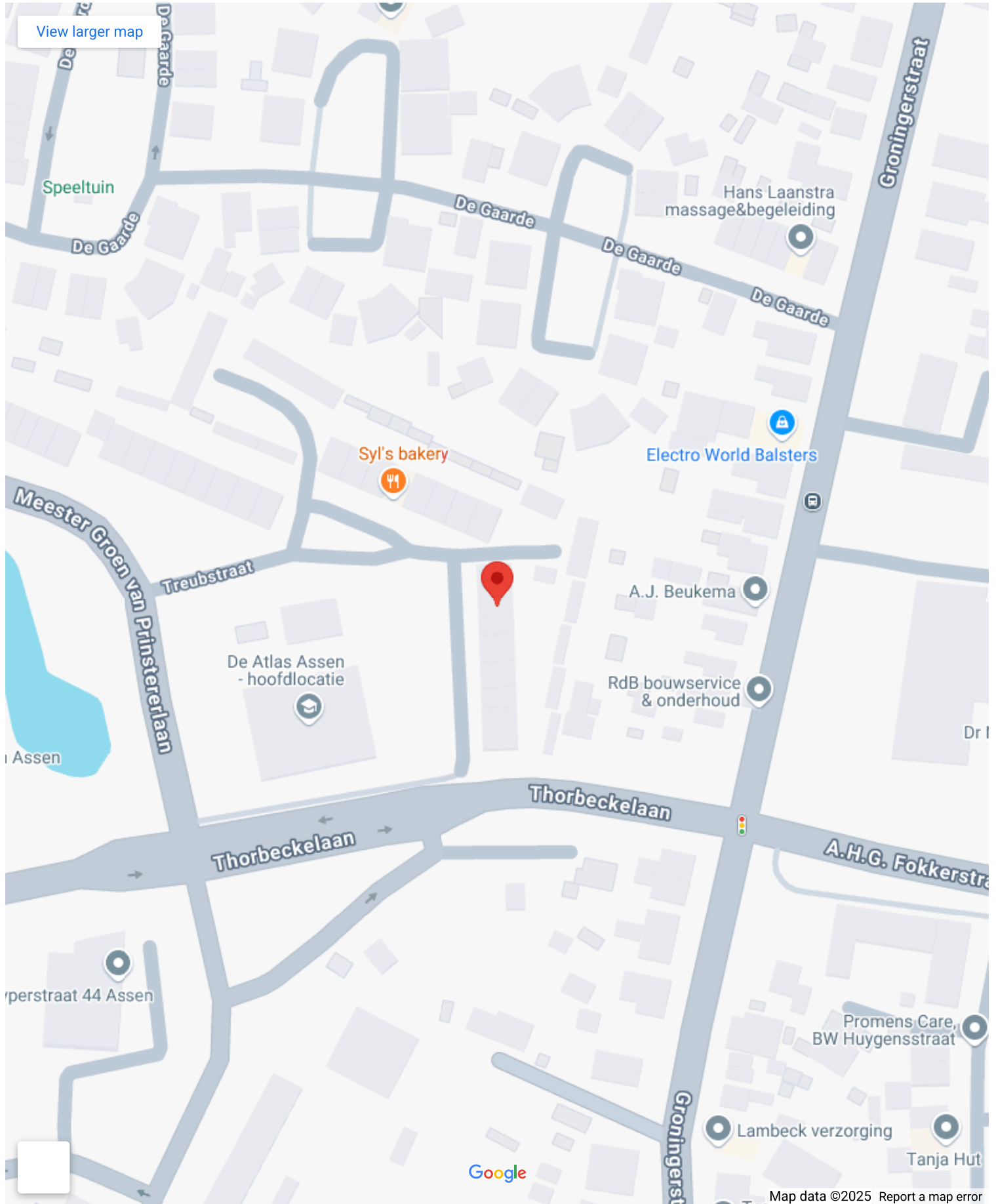
Soort garage: Garagebox

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra

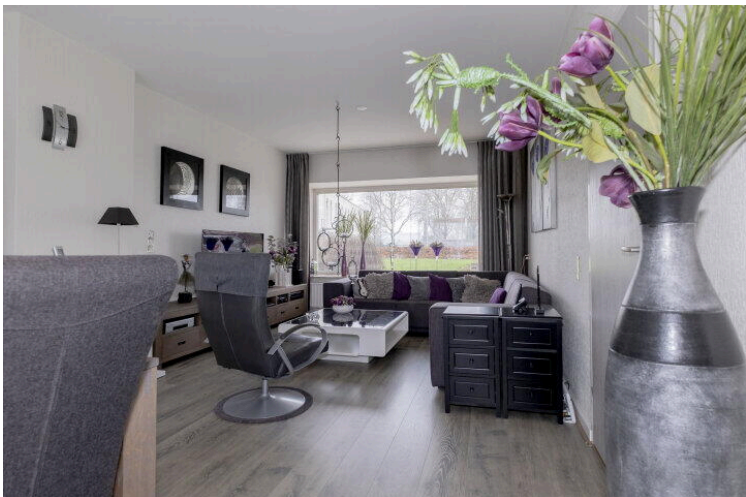


# Op de kaart













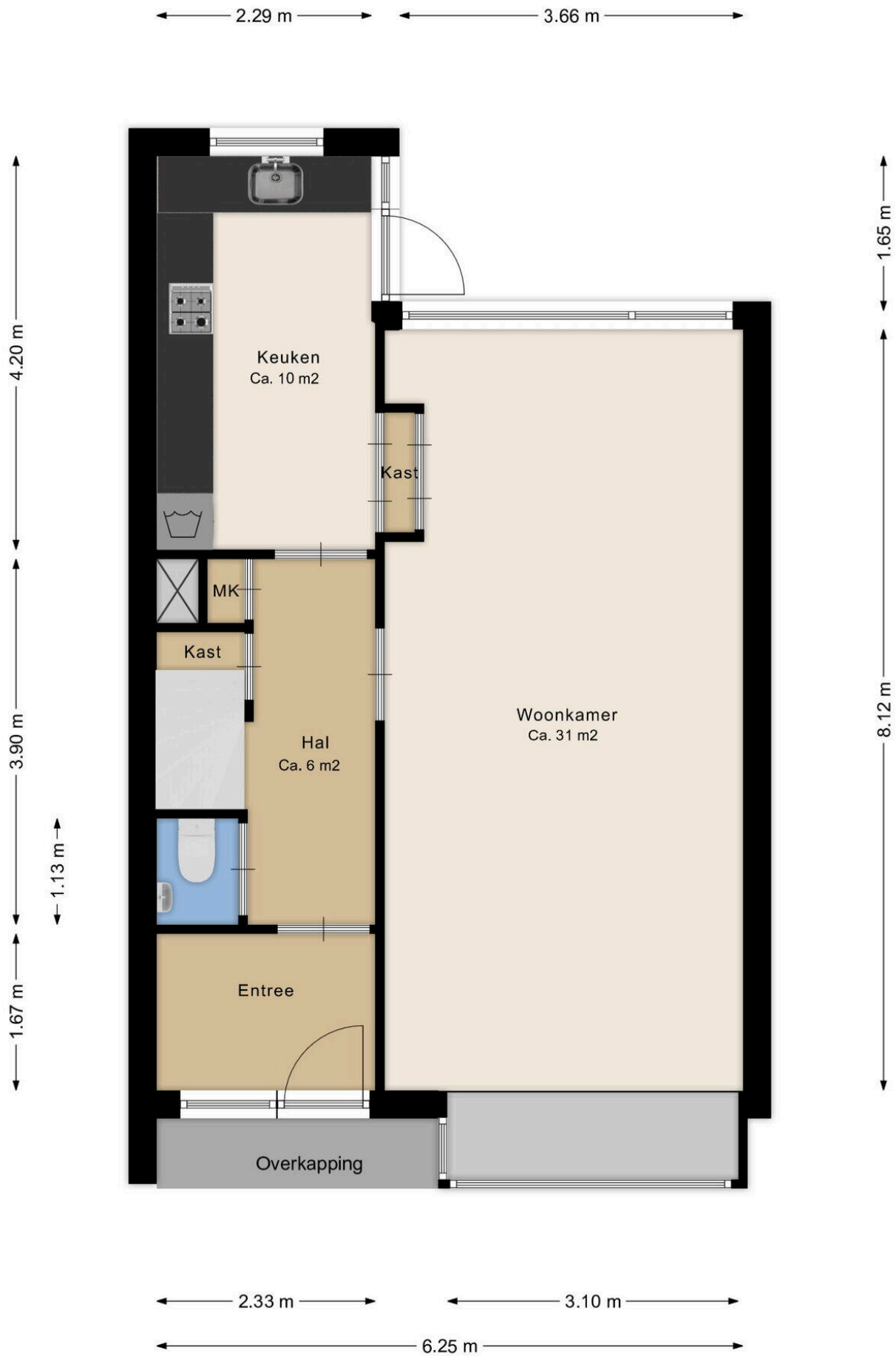




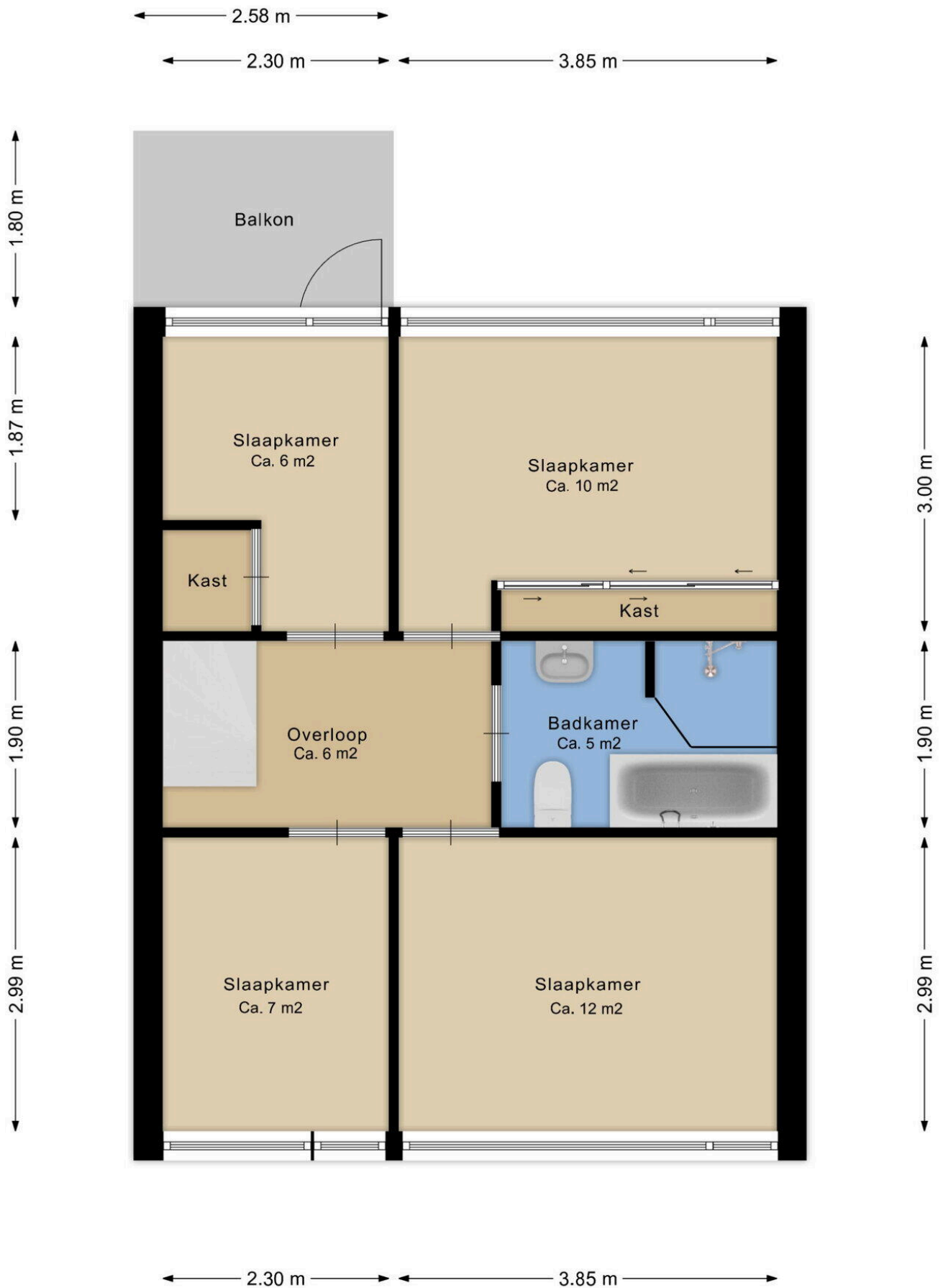








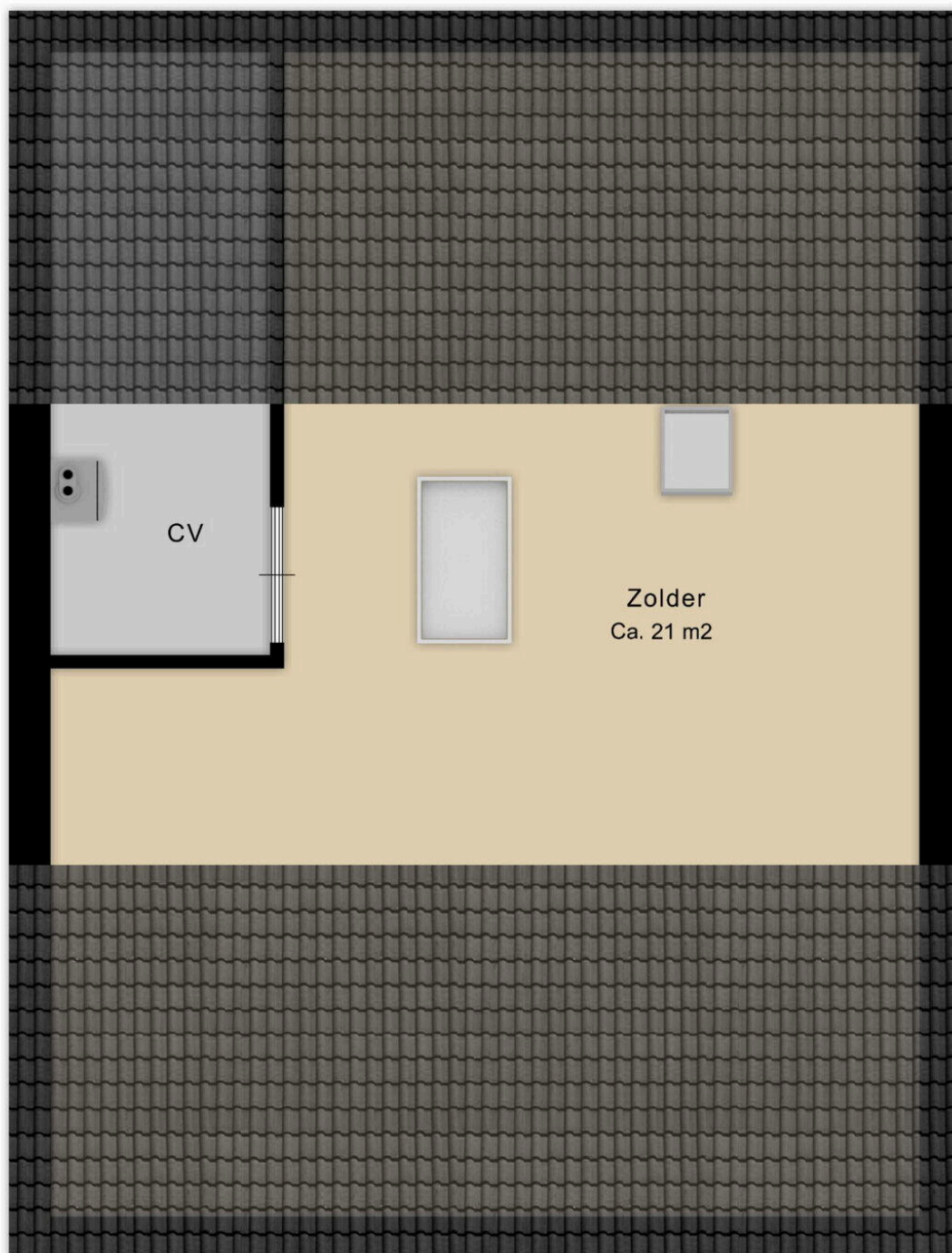
Deze plattegrond is ter indicatie.  
 Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

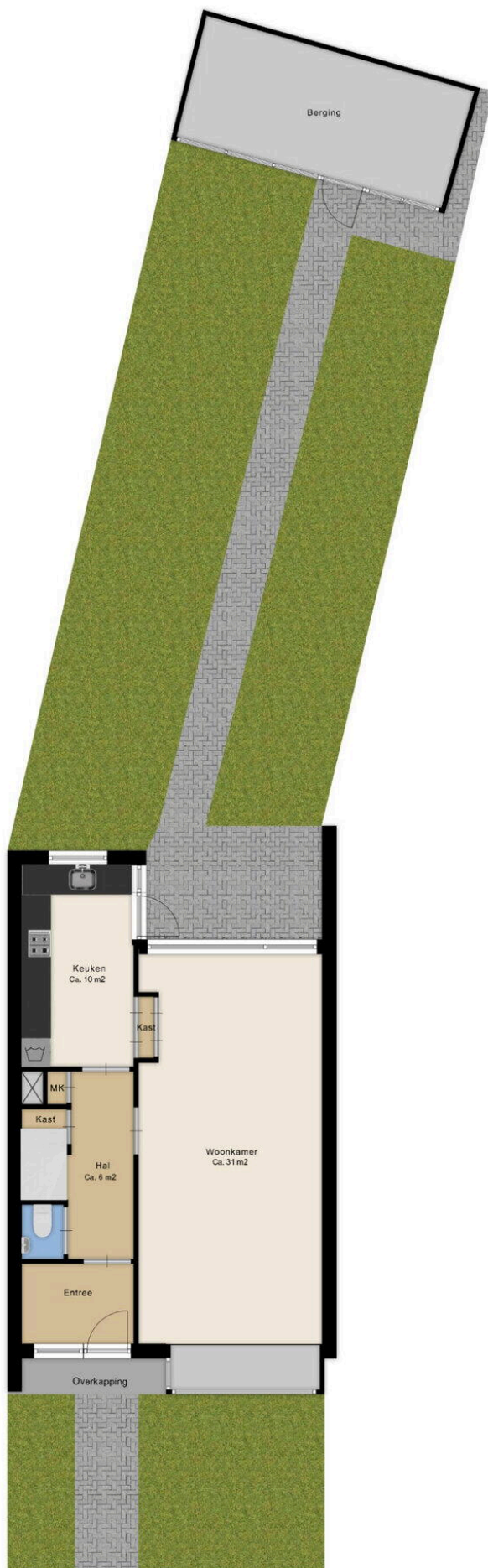


4.60 m



6.29 m

Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

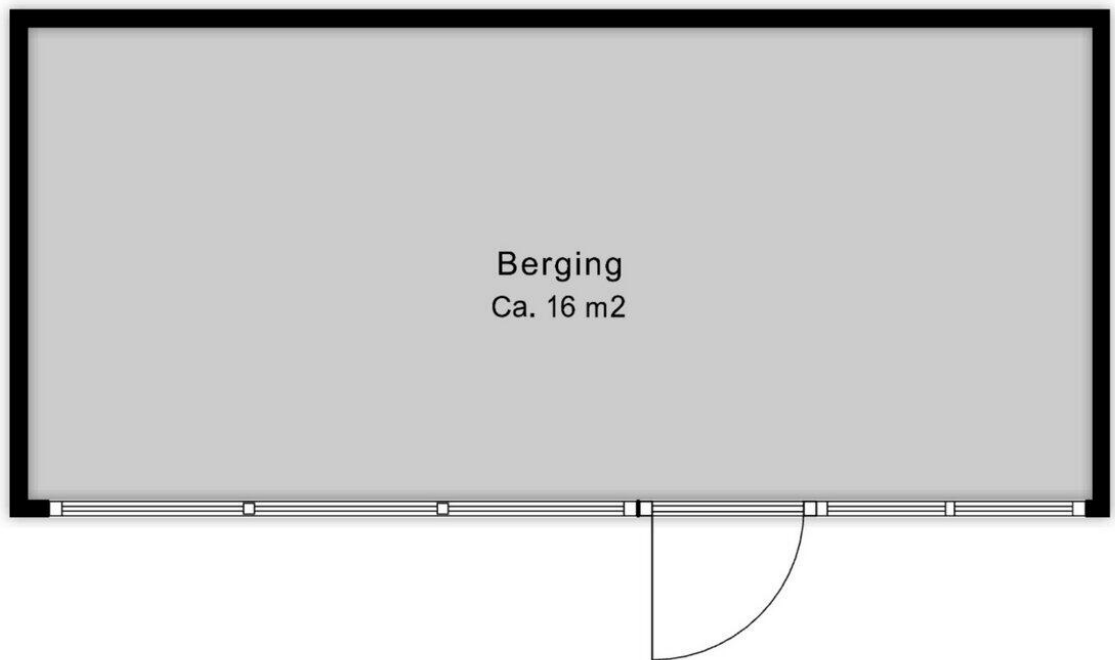


Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



← 5.90 m →

↑ 2.62 m ↓



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

← 2.62 m →

↑ 5.68 m ↓



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

## Lijst van Zaken

Betreft: Treubstraat 19 Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                       |                           |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Losse (hang) lampen                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                       |                           |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kledingkast                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Gordijnen  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Overgordijnen  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vitrages   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolgordijnen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Lamellen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vloerbedekking zolder (zit los)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Allesbrander   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | N.v.t.                           |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Houtkachel                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                        |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstelsysteem                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                                  |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Oven  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |



|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | N.v.t.                           |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Wasmachine                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Keukenaccessoire, te weten:</b>          |                                  |                                  |                        |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                        |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                        |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Stoomdouche (cabine)                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletkast  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>                  |                                  |                       |                           |                                  |
| <b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Schotel/antenne   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Brievenbus  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | N.v.t.                           |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Rookmelders  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                   |                                  |                       |                        |                                  |
| Via CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                        |                                  |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |

|  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | N.v.t.                           |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>          |                                  |                       |                        |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                  |                       |                        |                                  |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                  |                       |                        |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                              |                                  |                       |                        |                                  |
| (Sier)hek                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                |                                  |                       |                        |                                  |

|              | <b>Blijft<br/>achter</b> | <b>Gaat<br/>mee</b>              | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>N.v.<br/>t.</b>    |
|--------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| CV           | <input type="radio"/>    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| Boiler       | <input type="radio"/>    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| Zonnepanelen | <input type="radio"/>    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |



## Vragenlijst deel B

Betreft: Treubstraat 19 Assen

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

Ja  Nee

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?**

Ja  Nee  Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

- Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

- Ja  Nee  Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

- Ja  Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

- Ja  Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

- Ja  Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

- Ja  Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

- Ja  Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

- Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Ja  Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja  Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

Ja  Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja  Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja  Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja  Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja  Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja  Nee



Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

*woning*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja  Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja  Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja  Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja  Nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja  Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

*gevel niet extra geïsoleerd*

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

*circa 2022 schuur + balkon*

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

*bouwjaar*

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*op zolder, bij dakpannen is gerepareerd*

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja  Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja  Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

*dakpannen deels + dakraam*

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

**Zo nee, zijn de platte daken daarna geïsoleerd?**

Ja  Nee

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?**

Ja  Nee

**Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?**

*alle platte daken*

**Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Zo nee, zijn de overige daken daarna geïsoleerd?**

Ja  Nee

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken**

Ja  Nee

**Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?**

*alle*

**Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**

Ja  Nee

**Zijn de dakgoten lek of verstopt?**

Ja  Nee

**4. Kozijnen, ramen en deuren**



**Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?**

*hout*

**Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?**

Ja  Nee

**Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?**

*2023 door ZZP-er*

**Functioneren alle scharnieren en sloten?**

Ja  Nee

**Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**

Ja  Nee

**Is er sprake van isolerende beglazing?**

Ja  Nee

**Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?**

*dubbel glas*

**Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?**

Ja  Nee

**Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?**

Ja  Nee

**5. Vloeren, plafonds en wanden**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja  Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja  Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja  Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, waar?

*onder trap en in wc onder laminaat*

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja  Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja  Nee  Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

*af en toe vochtig*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja  Nee  Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja  Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

*CV ketel*

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja  Nee

Merk van de installatie(s):

*Nefit*

Type(nummer) van de installatie(s):

*X*

Installatiedatum van de installatie(s):

*X*



Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

x

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja  Nee

Zo ja, door wie?

*niet bekend*

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Ja  Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja  Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

*elektrisch*

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

*badkamer*

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

*nvt*

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

*nvt*

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja  Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

Ja  Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

*nvt*

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

*nooit*

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

*slimme meter 2024*

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja  Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja  Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja  Nee

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja  Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja  Nee

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja  Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

*circa 2007*

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja  Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja  Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja  Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Ja  Nee  Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

*circa 27 jaar oud/1997*

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

*1997*

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja  Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

Ja  Nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

*1967*

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

*pijp op zolder*

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja  Nee  Niet bekend



Is er sprake van loden leidingen in de woning?

- Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- Ja  Nee  Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

- Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

- Ja  Nee  Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

- Ja  Nee  Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

- Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

- Ja  Nee  N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

- Ja  Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

- Ja  Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja  Nee  Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja  Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja  Nee  Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja  Nee

Zo ja, welke label?

C

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

x

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

x

Wat is de WOZ-waarde?

234.000,-

**In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?**

*01-01-2023*

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?**

X

**In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?**

X

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

X

**In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?**

X

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

X

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

X

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

X

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

X

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

X

**Wat is uw jaarverbruik voor anders?**

X

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

2

**Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?**

Ja  Nee

**Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:**

Ja  Nee



Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja  Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja  Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja  Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja  Nee

## 12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

*nee*

**Treubstraat 19**

[www.treubstraat19.nl](http://www.treubstraat19.nl)



## **Assen**

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## **Beilen**

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## **Hoogeveen**

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)