

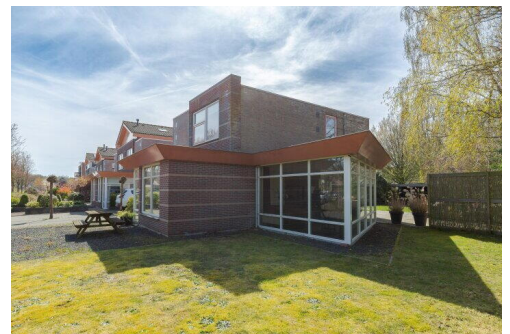
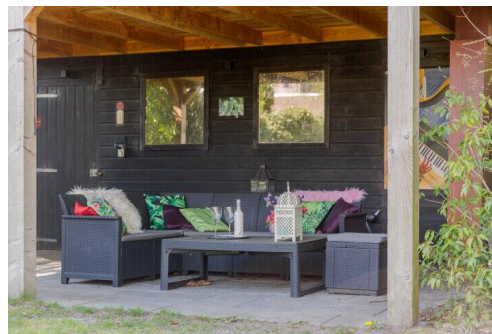
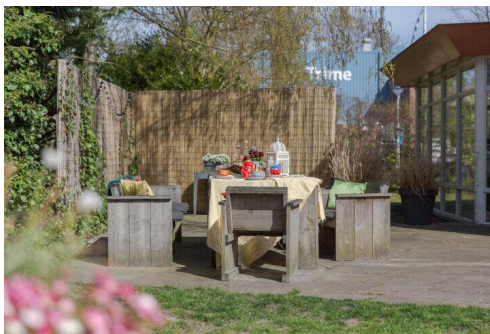
Balk

Tribune 2 | Vraagprijs € 598.000 k.k.

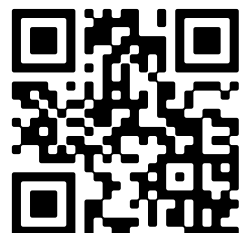


BESCHIKBAAR

WWW.TRIBUNE2.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	715 m ²
Inhoud:	455 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.tribune2.nl



Omschrijving

Tribune 2, 8561 GM Balk

Ben je op zoek naar ruimte, rust, een huis met mogelijkheden, een niet alledaagse woning en dan ook nog eens een flinke tuin? Dan kun je nu dus stoppen met zoeken. Want wij hebben deze woning voor je gevonden, welkom aan de Tribune!

Parkeren doe je natuurlijk gewoon op je eigen oprit. Via de hal kom je in de woonkamer, en daar word je getrakteerd op een heerlijke ruimte met veel licht. Zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een flinke erker met grote raampartijen. Aan de achterzijde de keuken met toegang tot de bijkeuken.

De voormalige garage is omgebouwd tot woonruimte. Dit zou een extra slaapkamer kunnen zijn, maar ook hobby- of praktijkruimte. Aansluitend is er een badkamertje met ligbad+douche en een wastafel, en een forse inloopkast.

Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel

En dan de tuin, wat een paradijsje! helemaal beschut, helemaal privé en altijd wel een plekje in de zon. Hier is het de komende zomers goed vertoeven onder het genot van een hapje en een drankje. Achter in de tuin is de overkapping en nog een flinke fietsenberging.

Deze woning heeft 12 zonnepanelen en is prima geïsoleerd, dus weinig energiekosten.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: tribune2.nl Ben jij dan net zo enthousiast als wij zijn, en wil je graag de sfeer en mogelijkheden eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een afspraak, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	715 m²
Inhoud:	455 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2019 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Achtertuint:	250 m² (20 meter diep en 12.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

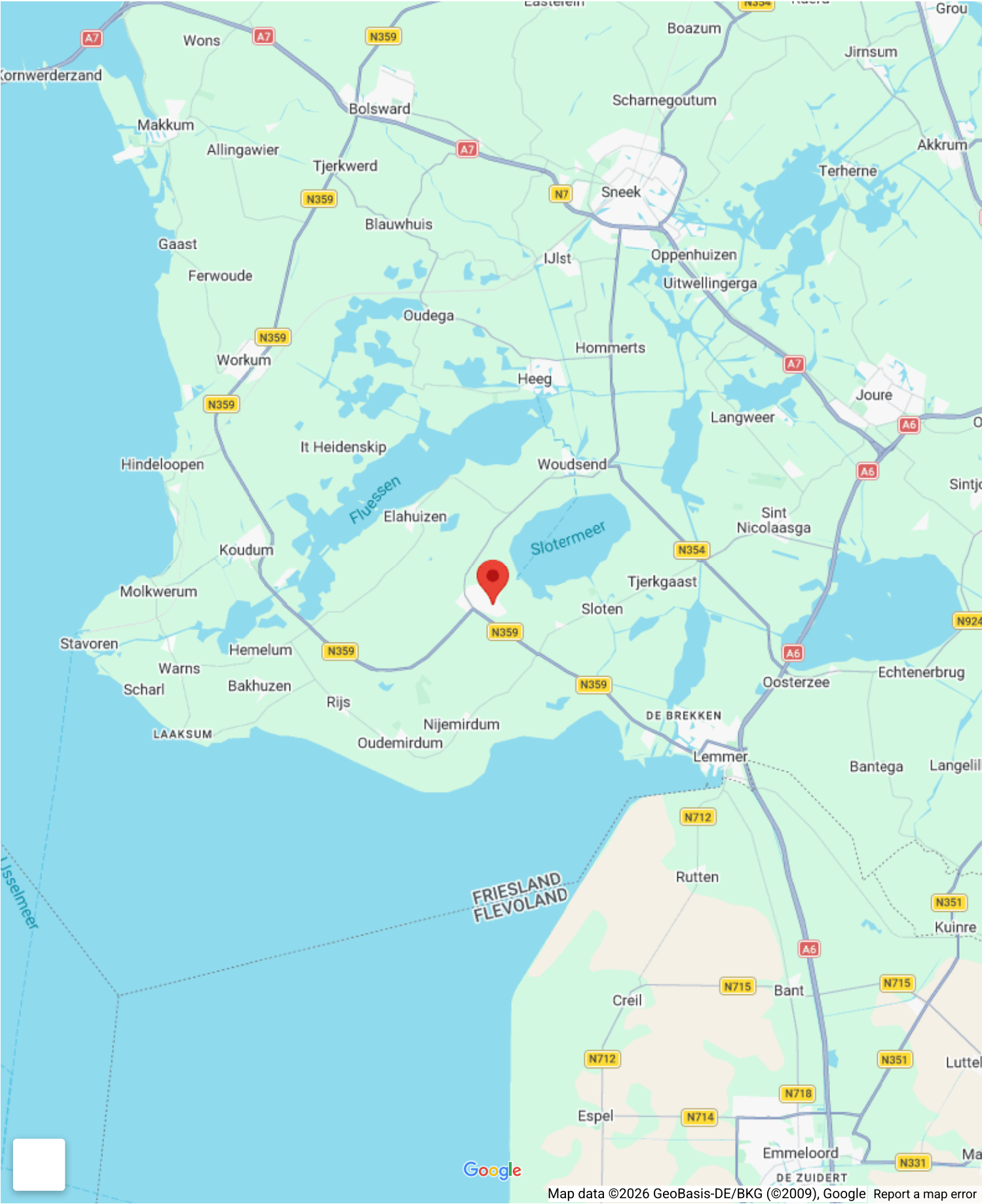
Soort garage:

Geen garage

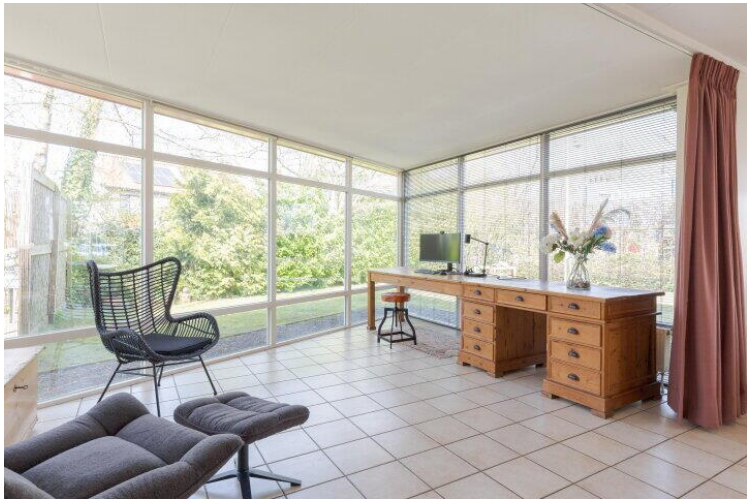
Op de kaart

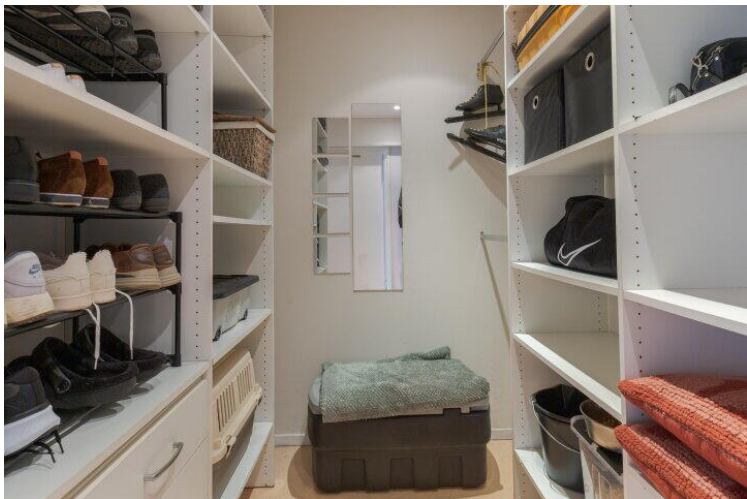


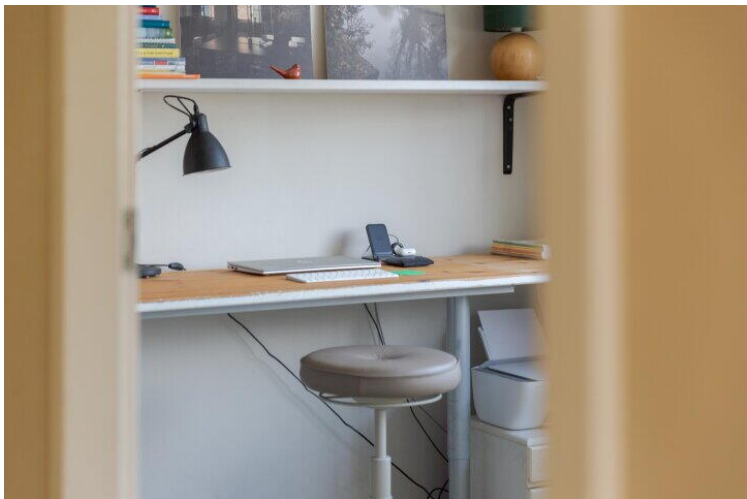
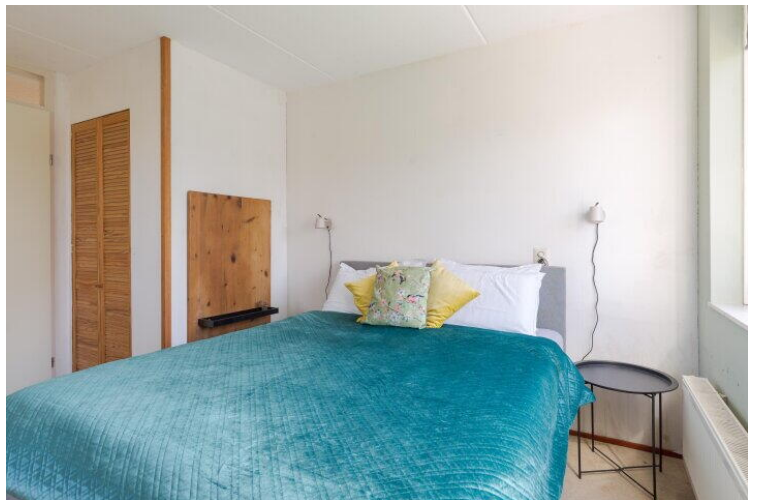
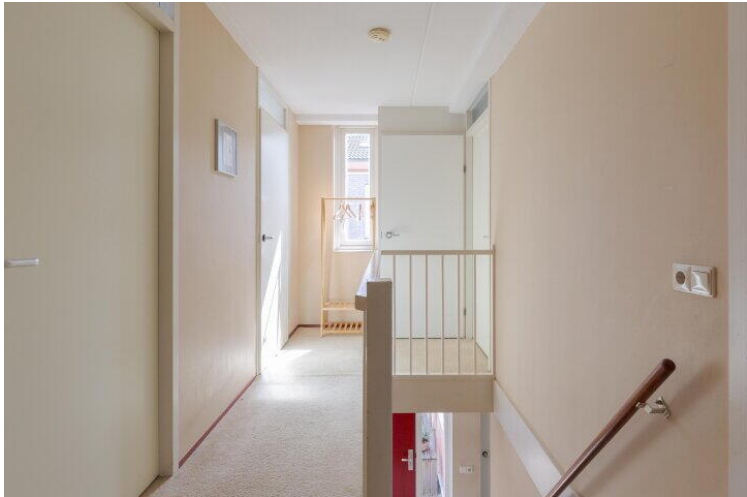
Op de kaart





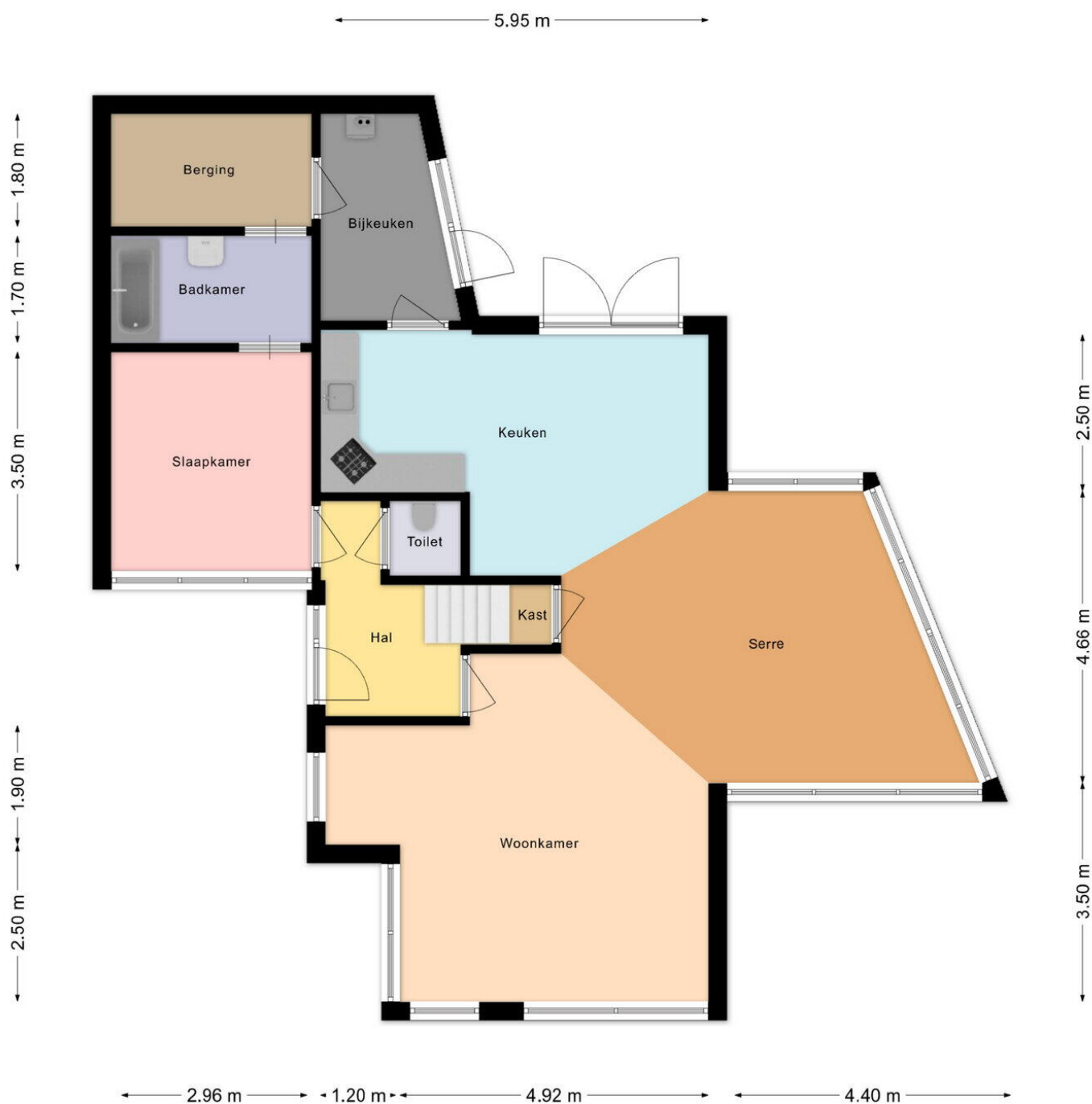




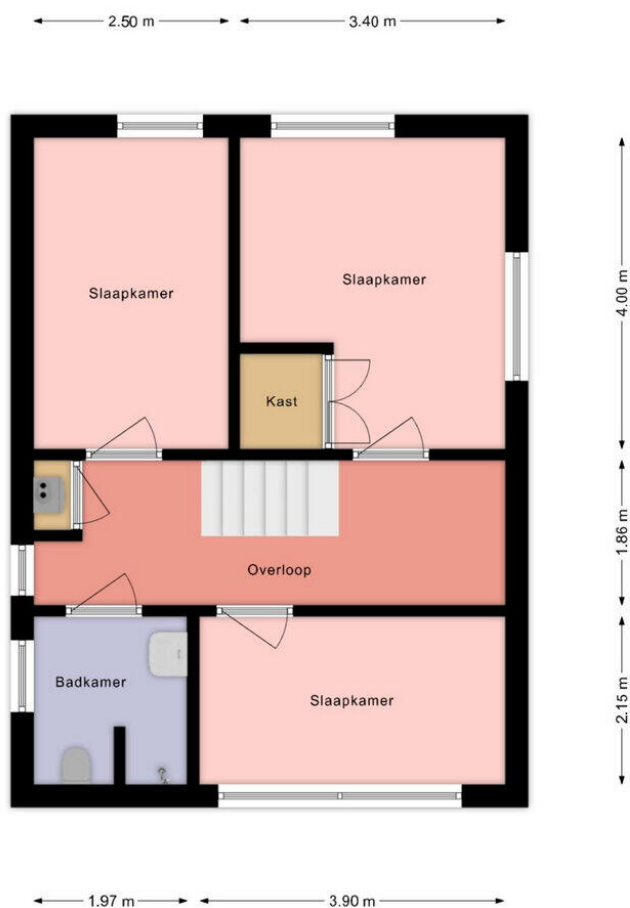








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tribune 2

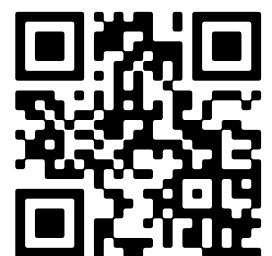
www.tribune2.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!