

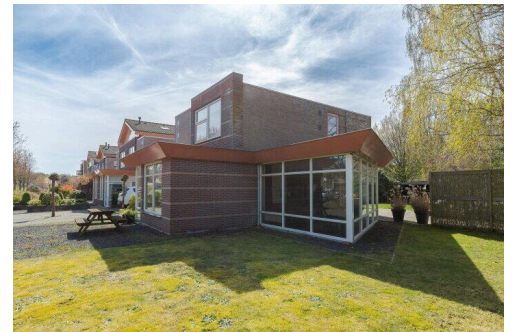
# Balk

Tribune 2 | Vraagprijs € 598.000 k.k.

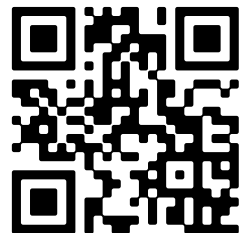


## BESCHIKBAAR

[WWW.TRIBUNE2.NL](http://WWW.TRIBUNE2.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 2000  
**Woonoppervlakte:** 144 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 715 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 455 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.tribune2.nl](http://www.tribune2.nl)



# Omschrijving

## Tribune 2, 8561 GM Balk

Ben je op zoek naar ruimte, rust, een huis met mogelijkheden, een niet alledaagse woning en dan ook nog eens een flinke tuin? Dan kun je nu dus stoppen met zoeken. Want wij hebben deze woning voor je gevonden, welkom aan de Tribune!

Parkeren doe je natuurlijk gewoon op je eigen oprit. Via de hal kom je in de woonkamer, en daar word je getraakteerd op een heerlijke ruimte met veel licht. Zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een flinke erker met grote raampartijen. Aan de achterzijde de keuken met toegang tot de bijkeuken.

De voormalige garage is omgebouwd tot woonruimte. Dit zou een extra slaapkamer kunnen zijn, maar ook hobby- of praktijkruimte. Aansluitend is er een badkamertje met ligbad+douche en een wastafel, en een forse inloopkast.

Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel

En dan de tuin, wat een paradijsje! helemaal beschut, helemaal privé en altijd wel een plekje in de zon. Hier is het de komende zomers goed vertoeven onder het genot van een hapje en een drankje. Achter in de tuin is de overkapping en nog een flinke fietsenberging.

Deze woning heeft 12 zonnepanelen en is prima geïsoleerd, dus weinig energiekosten.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [tribune2.nl](http://tribune2.nl) Ben jij dan net zo enthousiast als wij zijn, en wil je graag de sfeer en mogelijkheden eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een afspraak, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 598.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2000

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 144 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 715 m<sup>2</sup>

Inhoud: 455 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 14 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel toilet, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

## Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2019 (huur)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuin: 250 m<sup>2</sup> (20 meter diep en 12.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

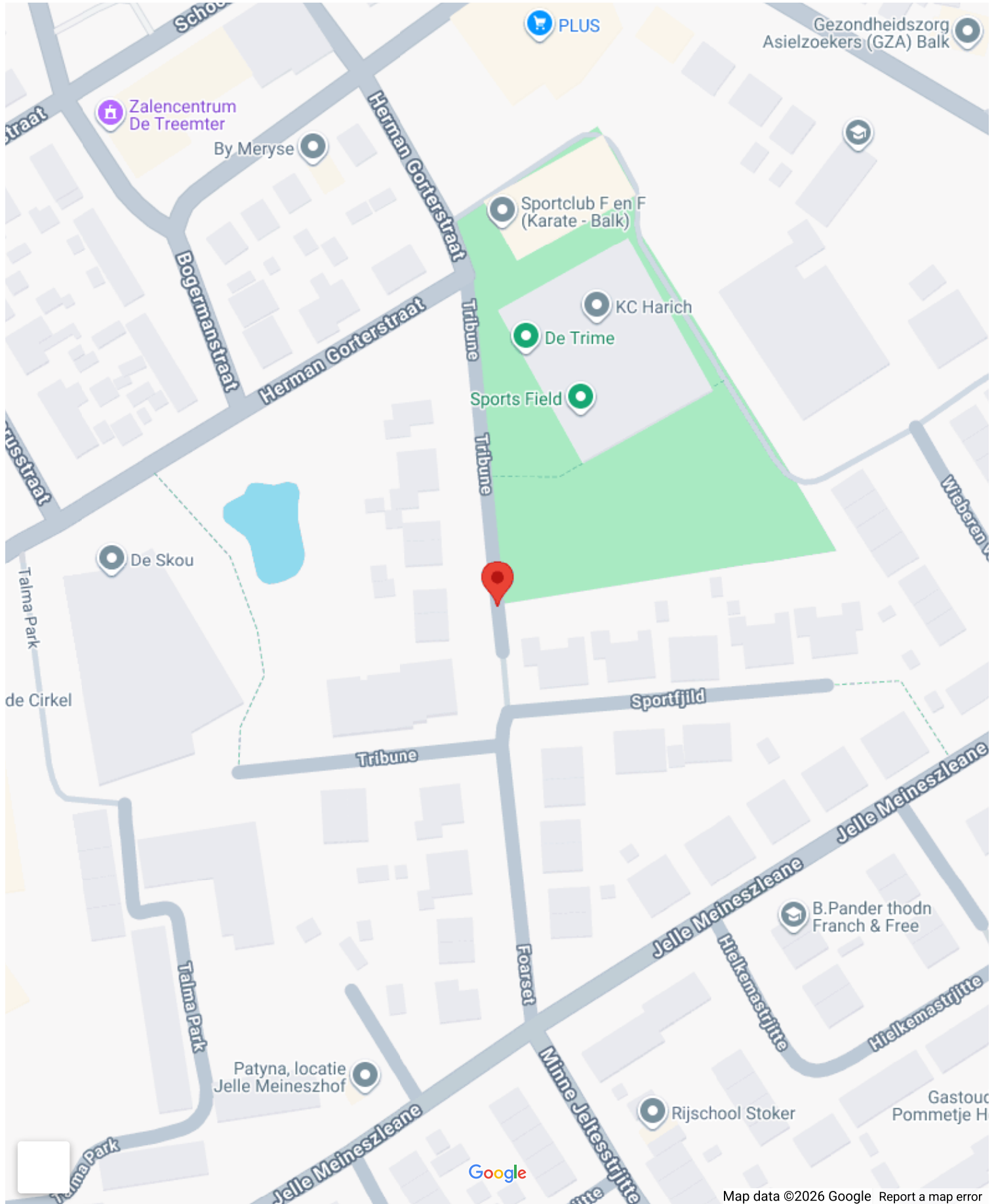
Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

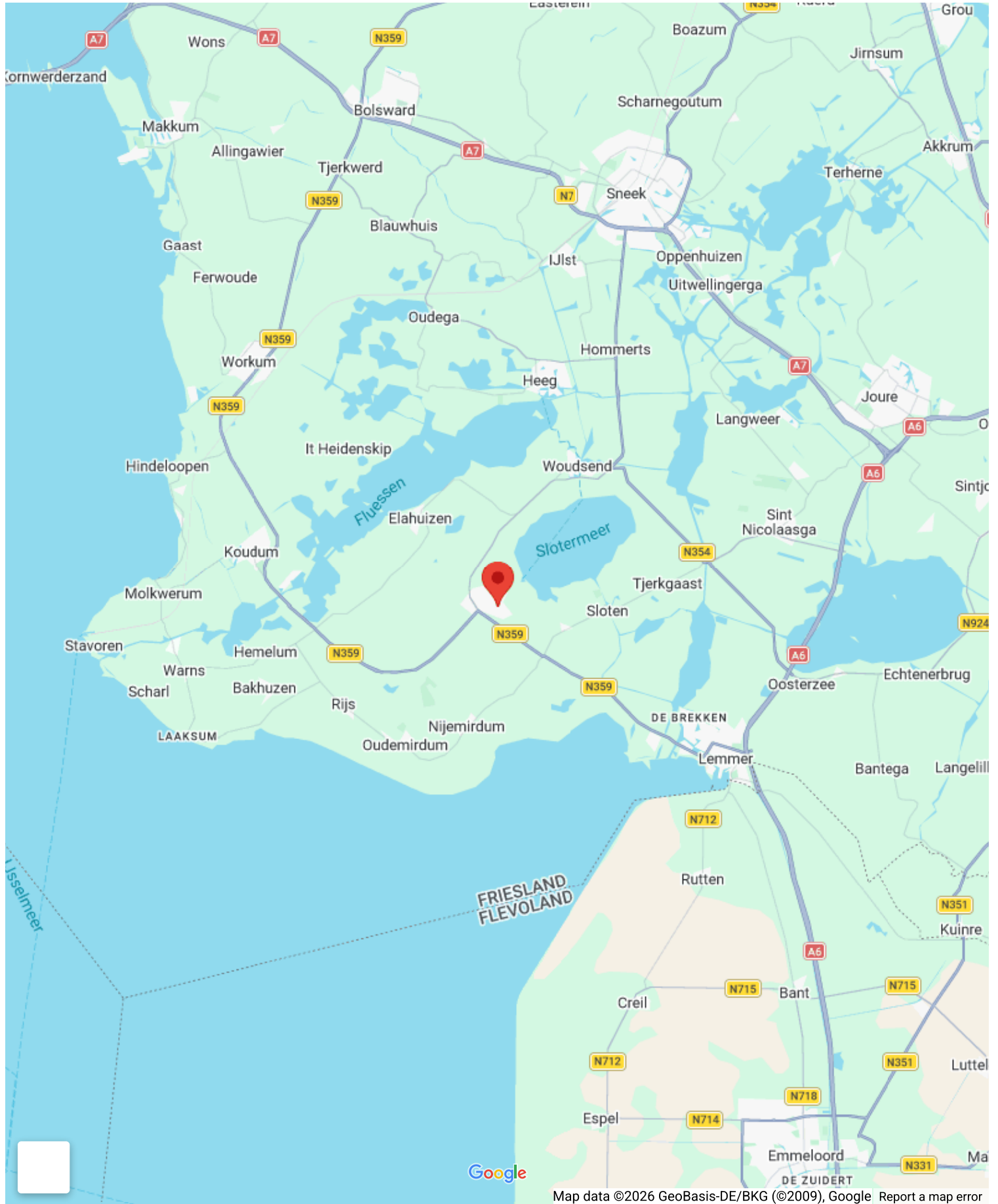
Soort garage:

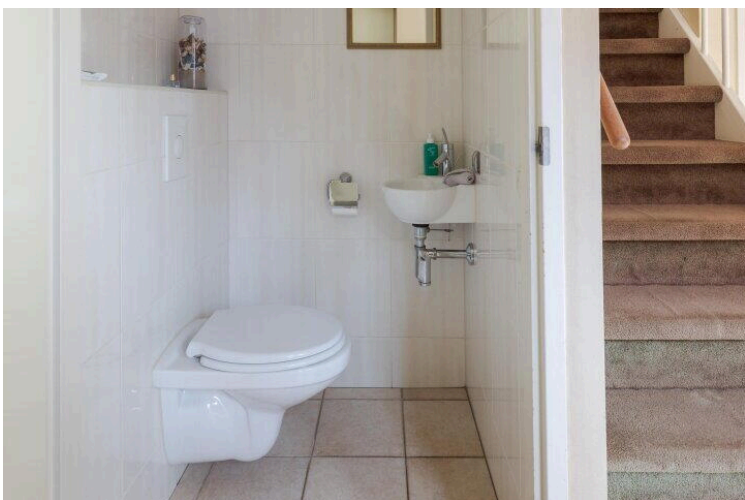
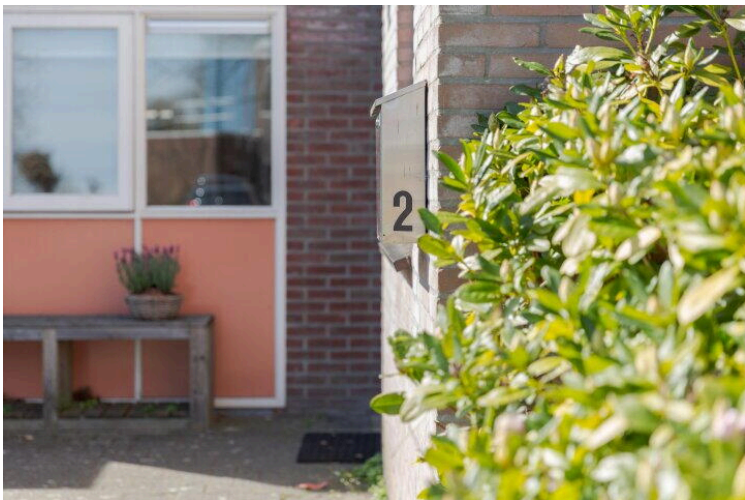
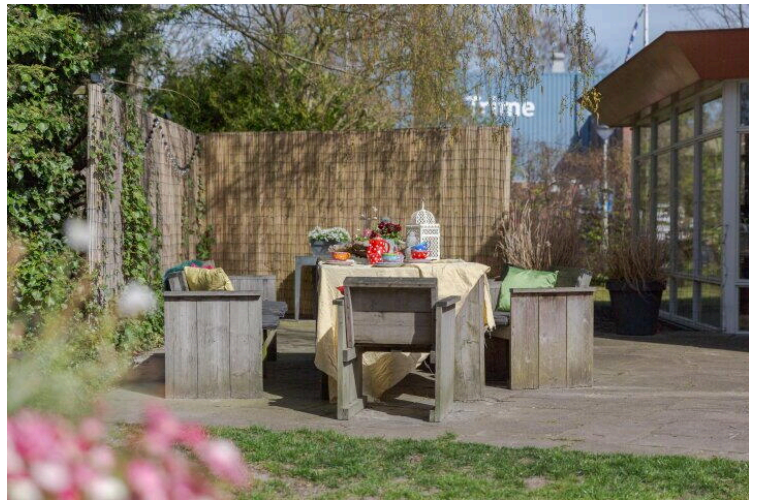
Geen garage

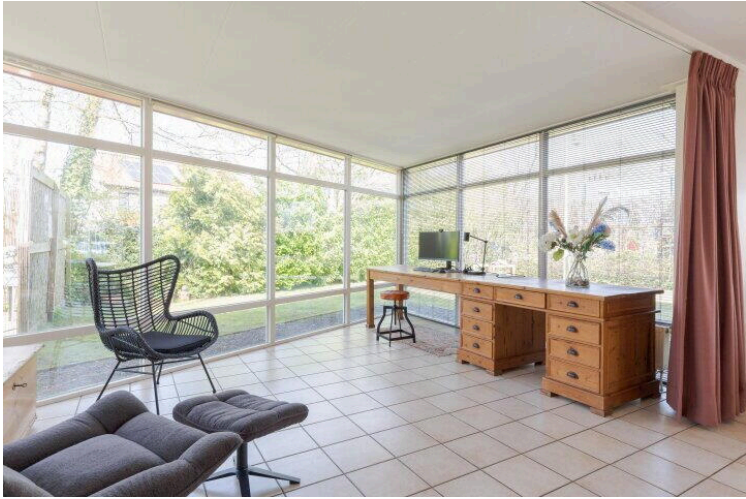
# Op de kaart



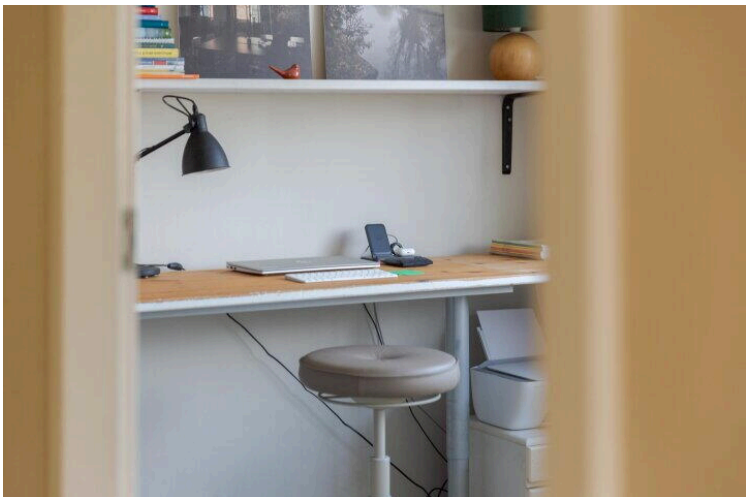
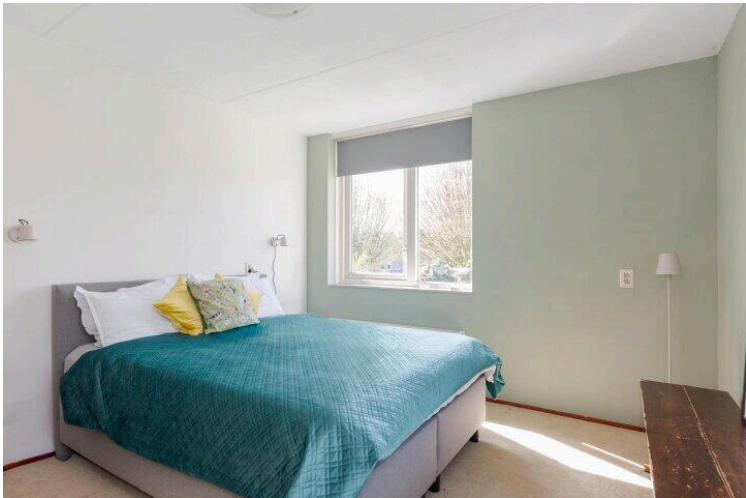
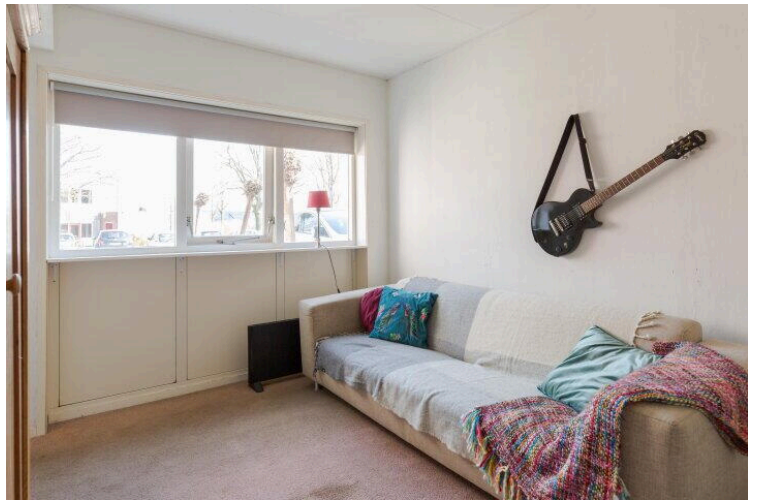
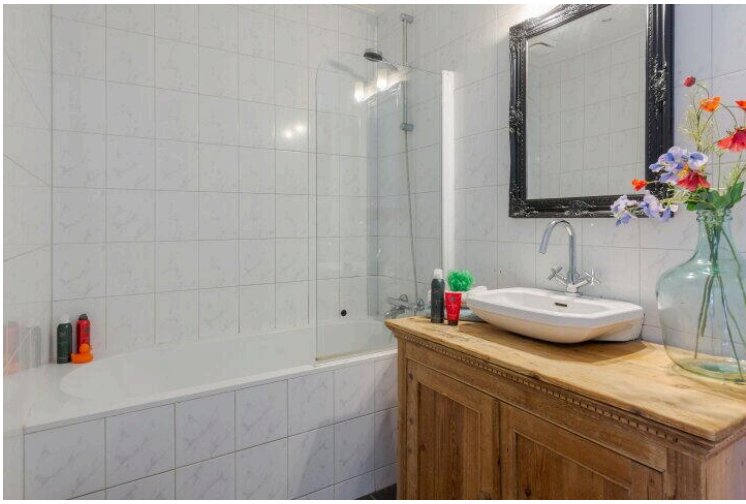
# Op de kaart

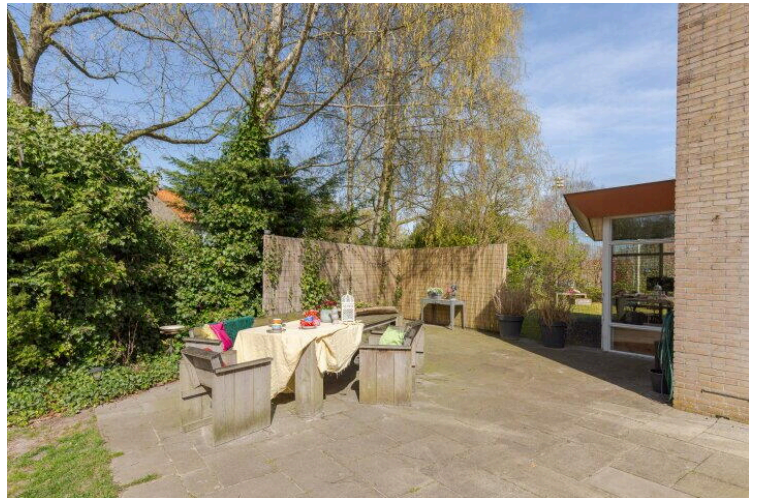




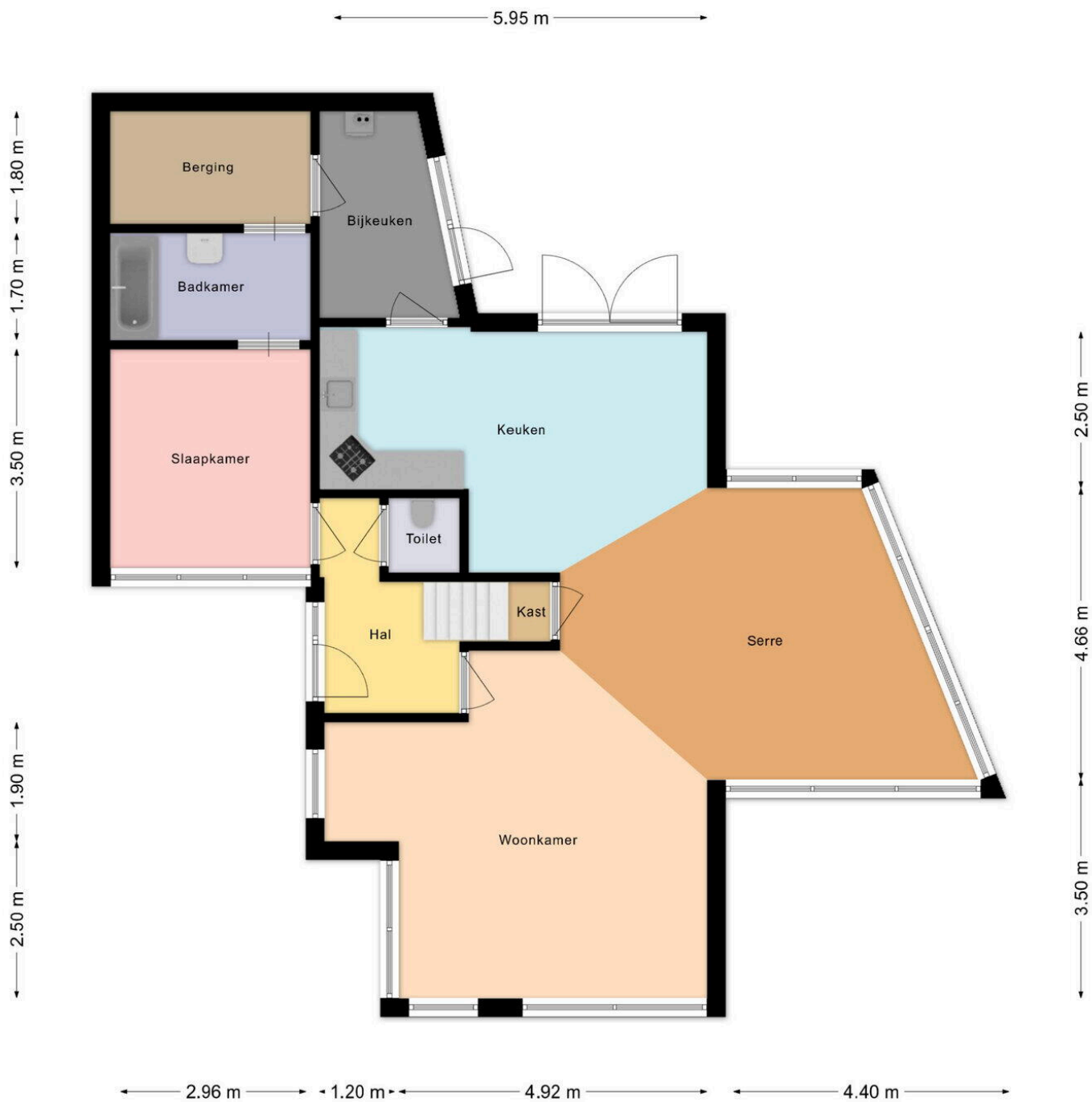




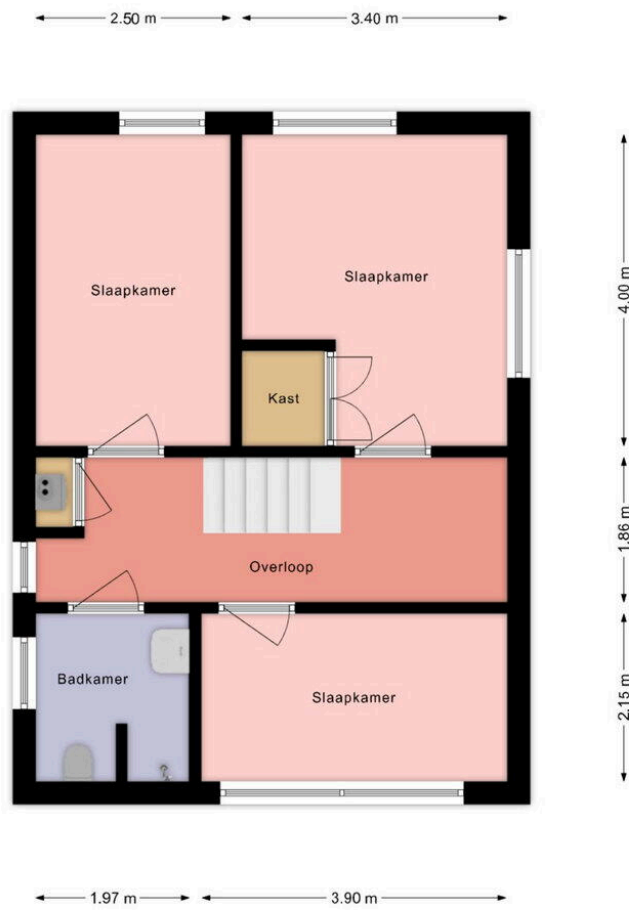








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tribune 2

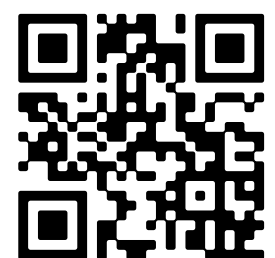
[www.tribune2.nl](http://www.tribune2.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!