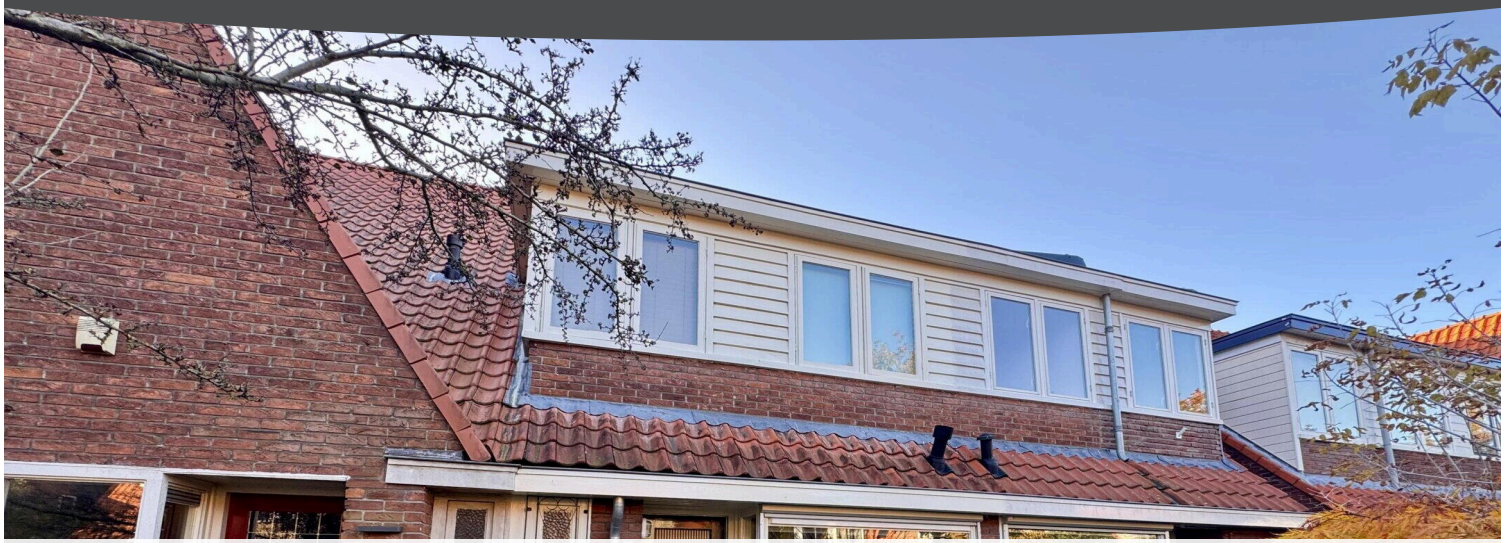
Amersfoort

Trompstraat 32 | **Vraagprijs € 520.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.TROMPSTRAAT32.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	92 m²
Inhoud:	308 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.trompstraat32.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Trompstraat 32, 3814 SP Amersfoort

SFEERVOLLE JARENDERTIG WONING OP LOOPAFSTAND VAN DE BINNENSTAD

Ken je dat gevoel, dat je de voordeur opent en meteen voelt dat je thuis bent? Deze sfeervolle jarendertigwoning uit 1937 aan de Trompstraat geeft je precies dat gevoel. Met 87 m^2 woonoppervlakte, drie slaapkamers en achtertuin op het zuidwesten is dit instapklare huis een fijne plek voor iedereen die karakter zoekt, dicht bij de Amersfoortse binnenstad.

WONEN MET KARAKTER
Via de ruime voortuin, die je verrassend veel privacy geeft, kom je binnen in de hal met toilet en authentieke wandtegeltjes. De woonkamer heeft een warme houten vloer. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met inbouwapparatuur uit 2018. Aan de achterzijde heb je de sfeervolle woonkamer met erker en openslaande deuren naar de achtertuin. En erg praktisch: onder de trap heb je toegang tot de provisiekelder onder de hele hal.

DRIE SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Aan de achterzijde een zeer ruime slaapkamer met balkon. Aan de voorzijde vind je de tweede slaapkamer en de badkamer met ligbad met glazen douchescherm, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Op de tweede verdieping zorgt de dakkapel voor een ruime derde slaapkamer. Daarnaast heb je nog een ruime voorzolder met Velux dakraam waar je prima ook een werkplek kunt maken. Uiteraard ontbreekt bergruimte achter de schotten niet en de cv-ketel is netjes weggewerkt in een kast.

ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN
De verzorgde en beschutte achtertuin, met achterom, ligt op het zuidwesten en vangt de middag- en avondzon. Al vroeg in het voorjaar en in het late najaar kun je al gauw lekker de eerste (of laatste) zonnestralen meepakken. Op warme dagen houdt de buitenzonwering het binnen aangenaam. Achterin staat een stenen berging met elektra, handig voor fietsen en tuingereedschap. De ligging van dit huis is ideaal want aan de achterzijde kijk je vrij weg tussen de flatgebouwen door.

COMFORT DAT ZICH TERUGBETAALT
De woning heeft energielabel D en is slim verduurzaamd. In 2022 is de vloer volledig geïsoleerd, met certificaat. Verder is er dakisolatie, dubbel glas (deels HR++), 6 zonnepanelen (2014) en een Bosch HR combiketel (2009). Met een gezin van vier bleef het gasverbruik onder de 800 m^3 per jaar.

KRUISKAMP, ALLES OM DE HOEK
Kruiskamp is een levendige en groene wijk waar je alles, inclusief de binnenstad, dichtbij hebt. Een basisschool ligt op drie minuten lopen en de supermarkt op vijf minuten. Huisarts en apotheek zitten om de hoek. Het Stadsplantsoen ligt op 10 minuten lopen ideaal voor een frisse herfstwandeling. En dan ben je ook direct in de historische binnenstad of bij Theater De Flint voor een avondje vermaak. Station Amersfoort Schothorst bereik je binnen tien minuten op de fiets en de snelweg binnen tien minuten met de auto. Parkeren gaat via parkeervergunningen. De eerste vergunning kost € 30 per jaar.

BIJZONDERHEDEN

• Sfeervolle jarendertigwoning uit 1937
• Keuken met inbouwapparatuur uit 2018
• Vloerisolatie in 2022, zes zonnepanelen uit 2014
• Zonnige achtertuin met achterom
• Gezellige buurt

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	92 m²
Inhoud:	308 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch hr combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	21 m² (5 meter diep en 4.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

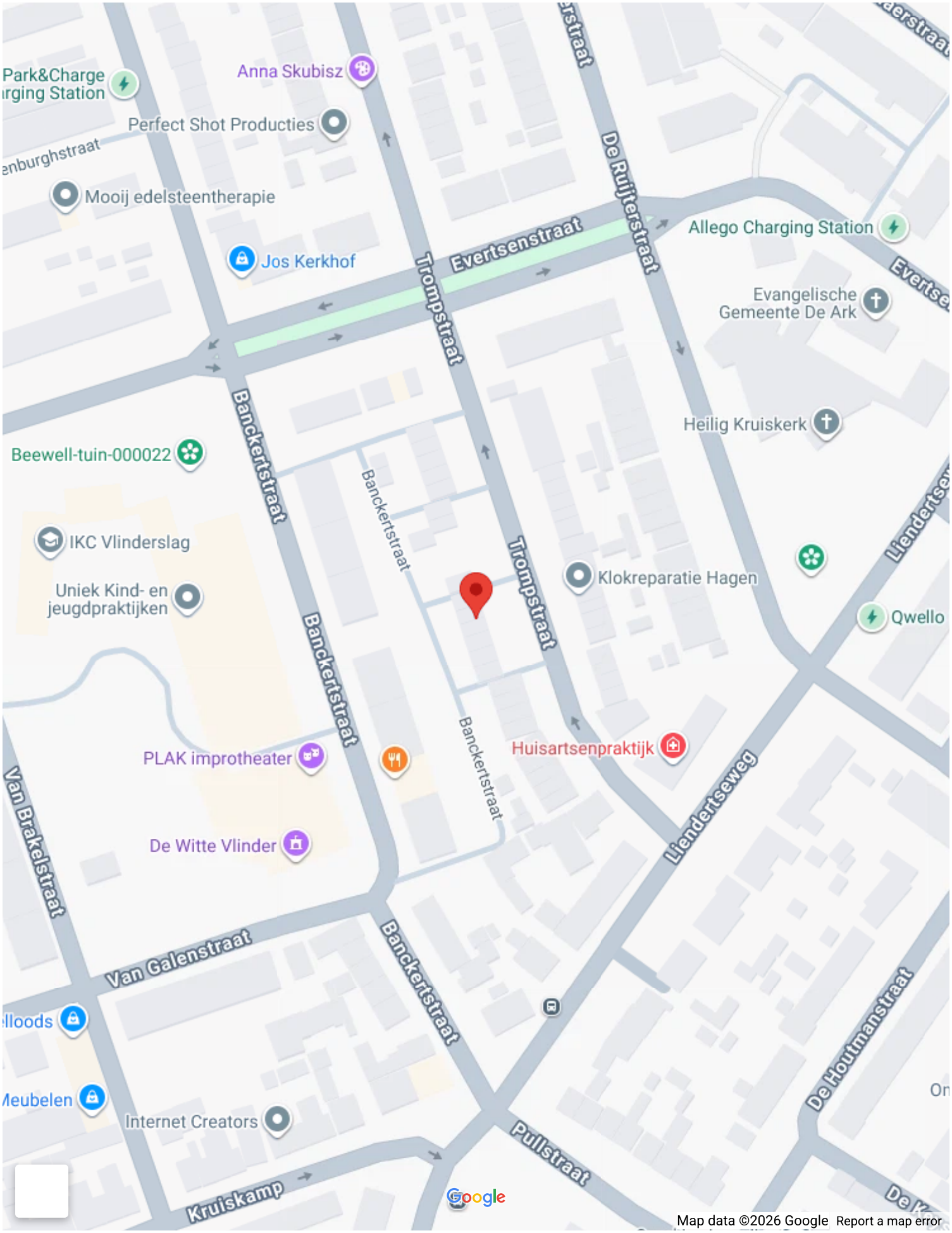
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

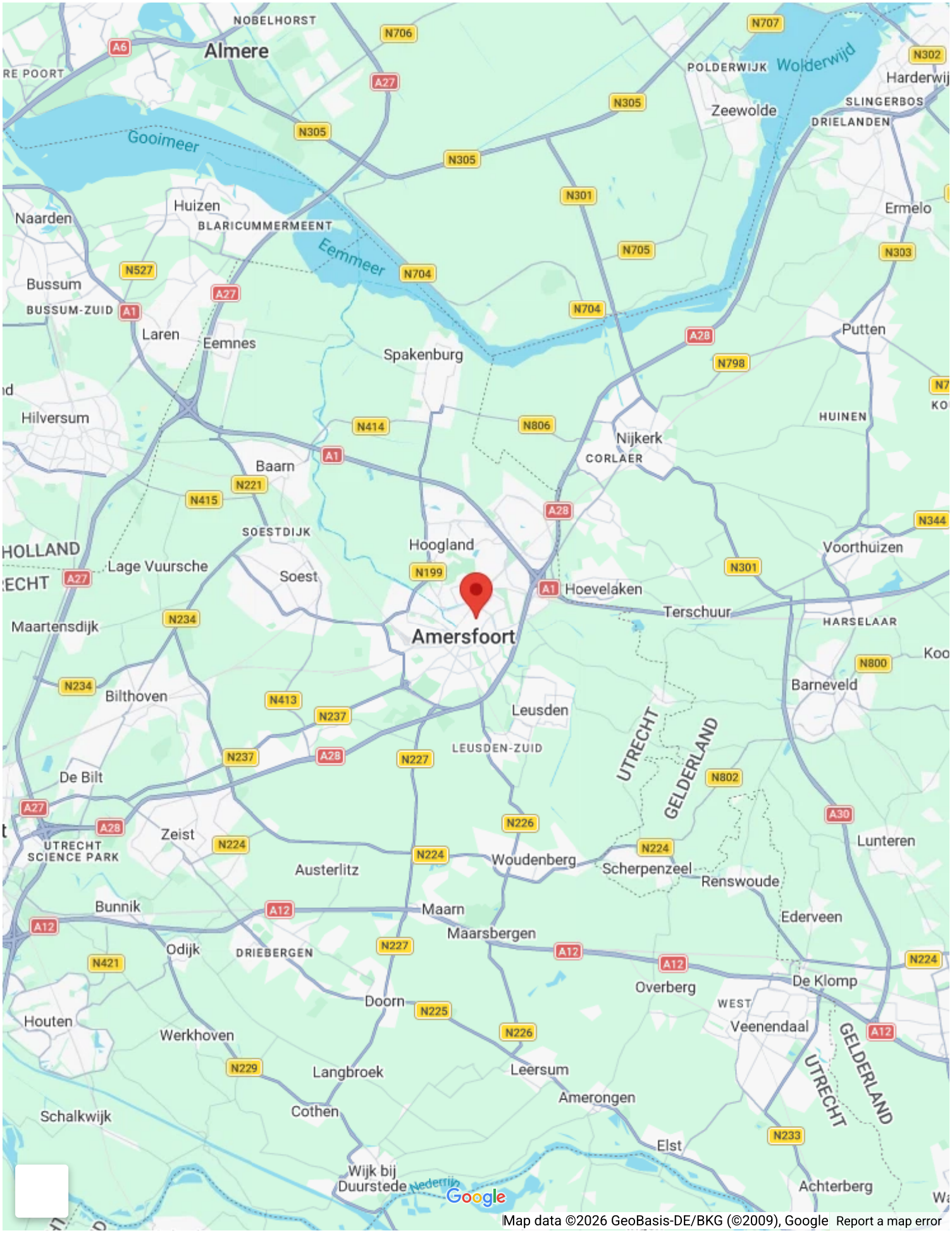
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Park&Charge
rging Station
Anna Skubisz
Perfect Shot Producties
enburghstraat
Mooij edelsteentherapie
Jos Kerkhof
Evertsenstraat
Trompstraat
De Ruijterstraat
Allego Charging Station
Evangelische
Gemeente De Ark
Heilig Kruiskerk
Beewell-tuin-000022
Banckertstraat
IKC Vlinderslag
Uniek Kind- en
jeugdpraktijken
Klokreparatie Hagen
Qwello
PLAK improtheater
Huisartsenpraktijk
Van Brakelstraat
De Witte Vlinder
Liendertseweg
Van Galenstraat
lloods
Meubelen
Internet Creators
Pullstraat
De Houtmanstraat
Kruiskamp
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


NOBELHORST
Almere
Gooimeer
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Naarden
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
Lage Vuursche
Soest
Hoogland
Amersfoort
Hoevelaken
Terschuur
Maartensdijk
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Doorn
Overberg
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Nederrijn
Achterberg
Nijkerk
CORLAER
HUINEN
Voorthuizen
HARSELAAR
Barneveld
Lunteren
Ederveen
De Klomp
WEST
Veenendaal
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
Putten
Harderwijk
UTRECHT
GELDERLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

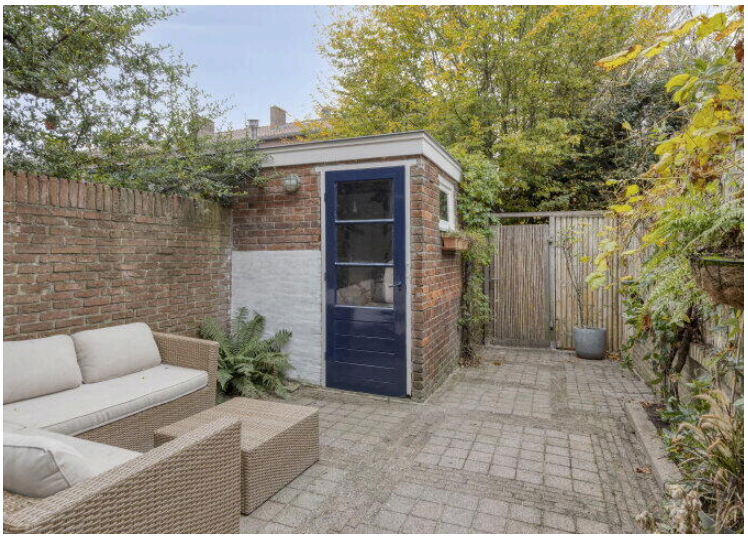


























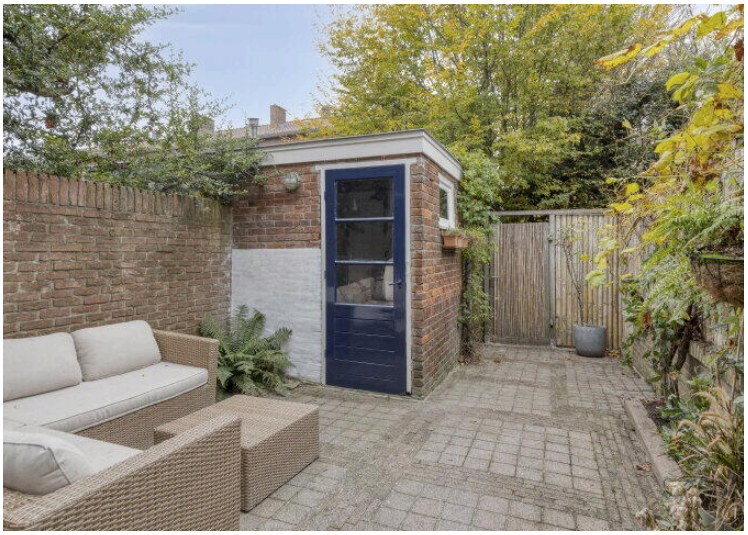










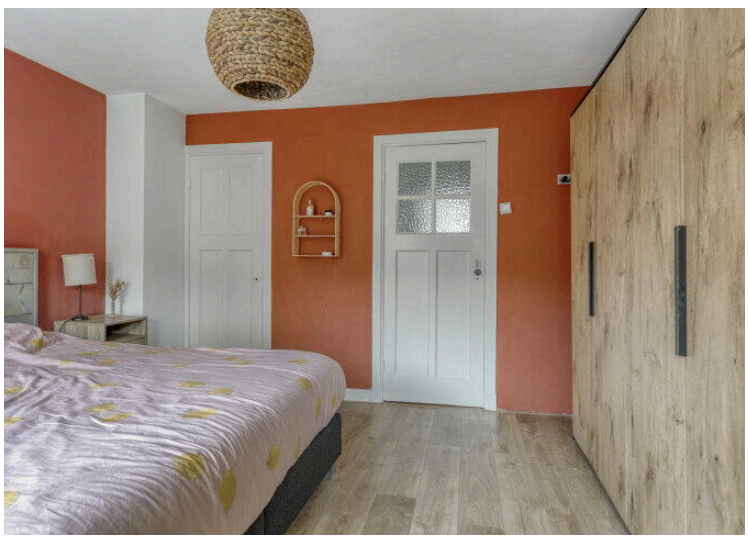


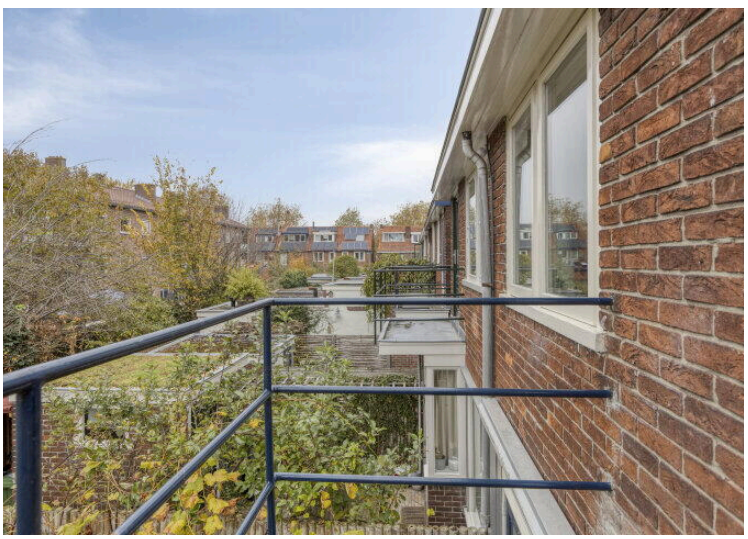








































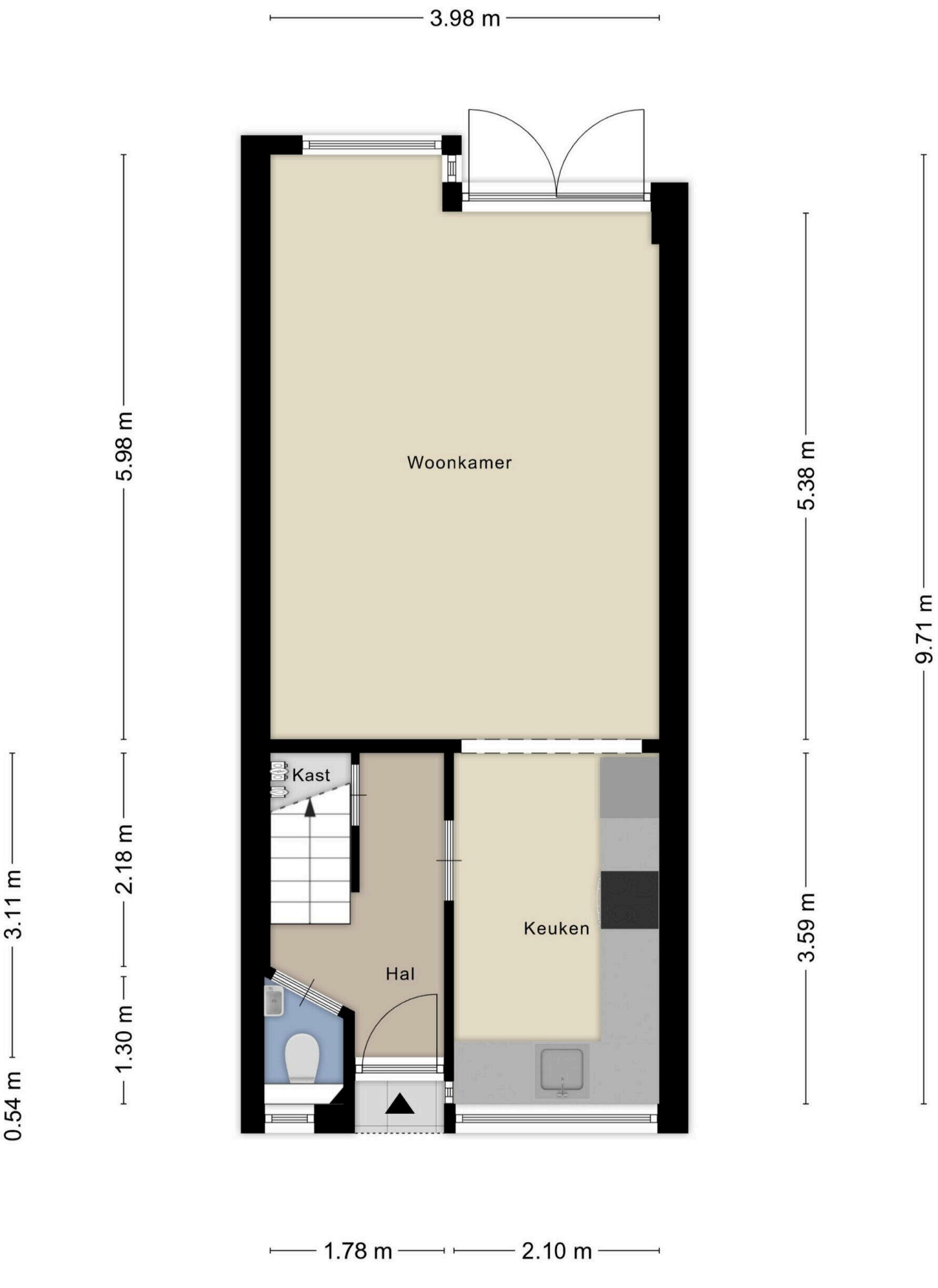









"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM

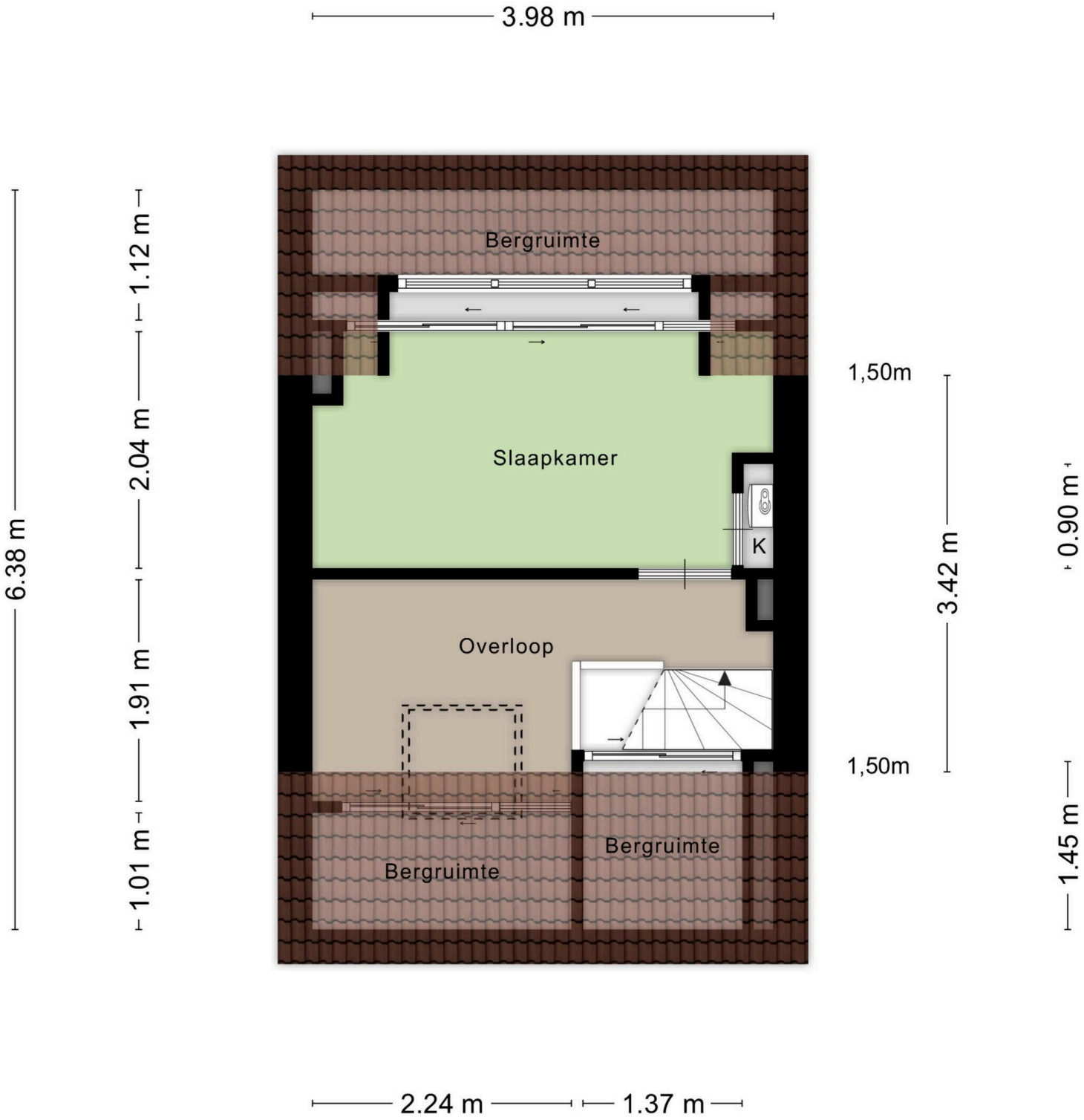


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

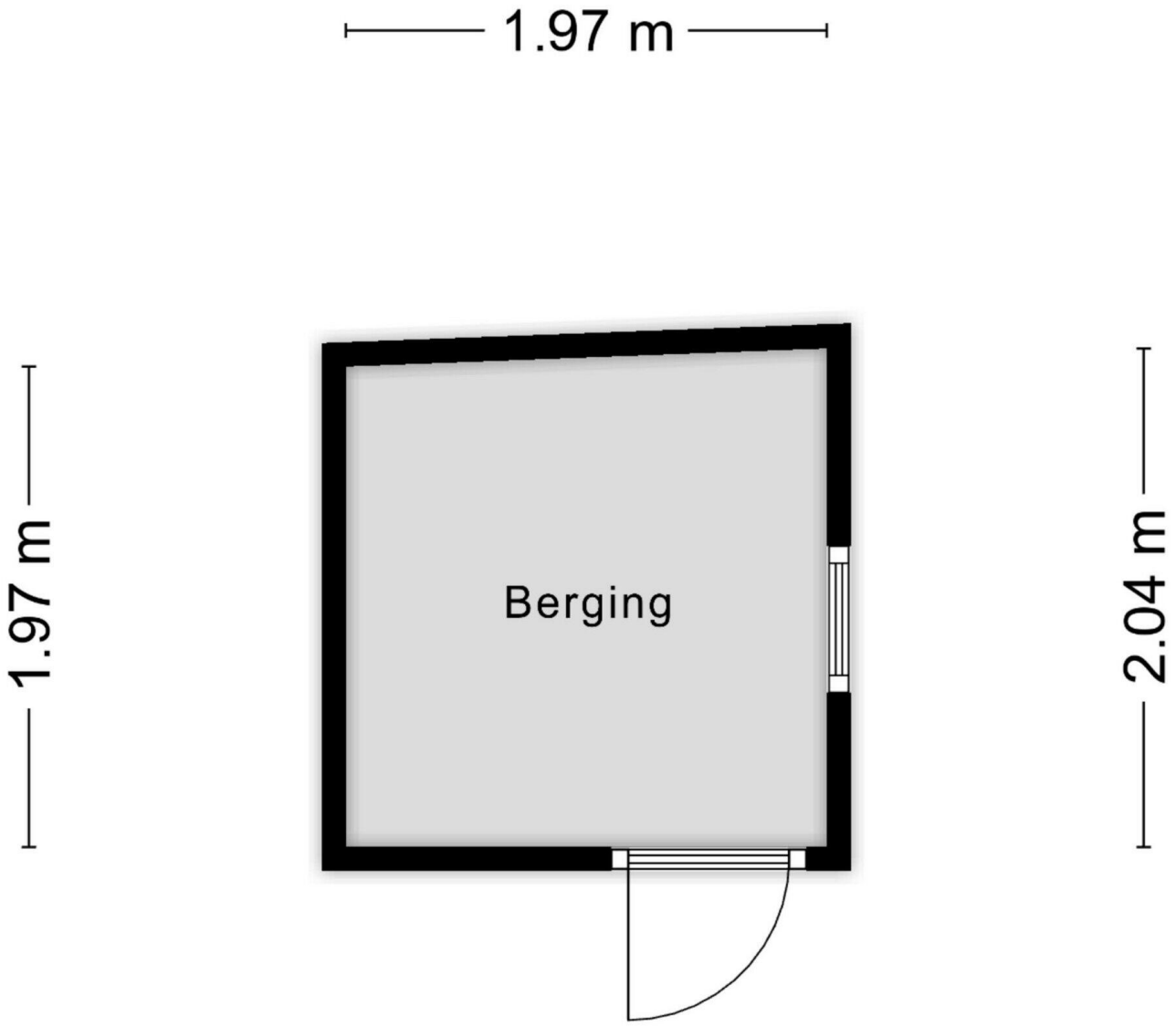


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



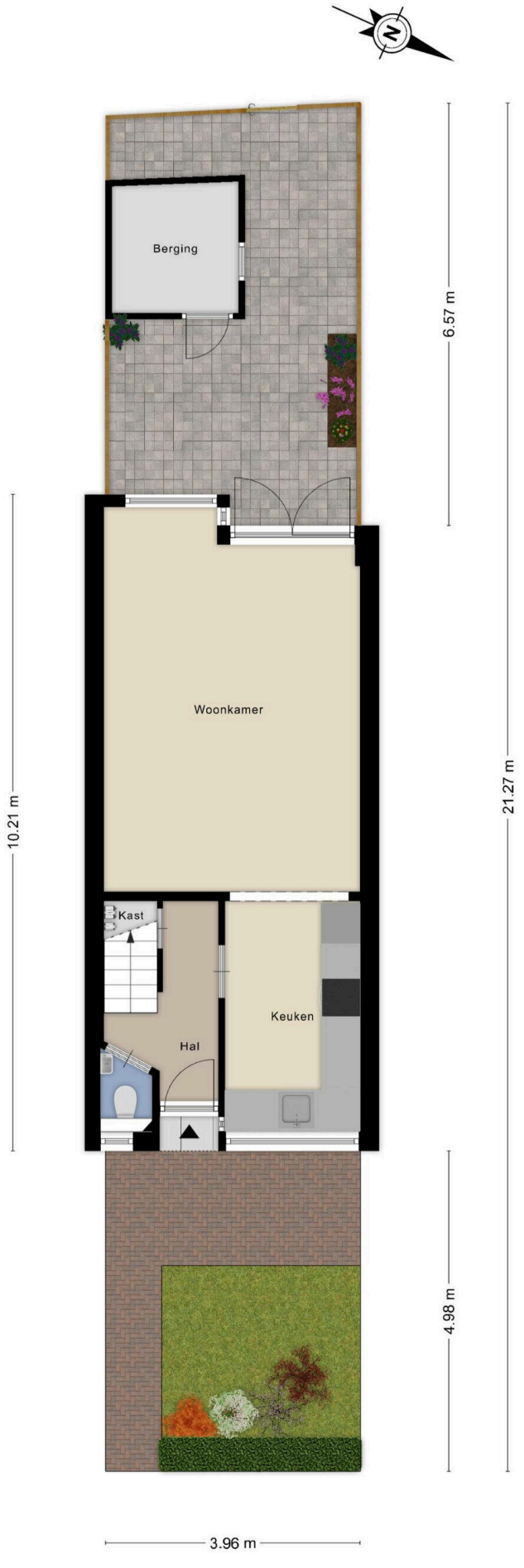
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Trompstraat 32

www.trompstraat32.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!