

Dagregister	Bewaring	In bewaring genomen	bewaarder.	3270	63 145
deel	nr.				
331 732	GRONINGEN	18 MEI 1981	Mr D. Hoeksema	met 3	vervolgbladen

Aantekeningen:

Voor tekening:  
zie portefeuillenr. 1860

Heden, de achttiende mei negentienhonderd één en tachtig verscheen voor mij, Meester Gerrit Veld, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: de Heer Abram Kamminga, rechtskundig adviseur, wonende te Groningen, Parkweg 155, volgens zijn verklaring geboren te Groningen de zeventiende juni negentienhonderd twintig.

De comparant verklaarde: dat hij eigenaar is van: de behuizing met afzonderlijke bovenwoning, erf en tuin, staande en gelegen aan de Tuinbouwweg te Groningen, plaatselijk getekend nummers 158 en 158a, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 3339, gemeten op één are negen en dertig centiare alsmede een/derde onverdeeld aandeel in een aldaar gelegen mandelige gang, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 3541, geheel gemeten op zeventien centiare,

door hem verkregen blijkens een akte van scheiding op zes maart negentienhonderd negen en zeventig verleden voor de destijds te Groningen gevestigde notaris Meester W.H. van der Laan, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op diezelfde dag in deel 3001 nummer 53, houdende volledige kwijting en décharge en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voor zover strekkende tot ontbinding;

terwijl ten deze nog wordt verwezen naar

a. een akte van transport de zestiende oktober negentienhonderd vier en dertig verleden voor de destijds te Groningen residerende notaris F.R.M.T. Gouverne, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen de drie en twintigste november daaraanvolgende in deel 1148 nummer 117, en

b. een akte van transport de negentiende december negentienhonderd vier en dertig verleden voor de destijds te Groningen residerende notaris Jonkheer A.J.B. Verheyen, overgeschreven

ten hypotheekantore te Groningen de zeven en--  
twintigste december daaraanvolgende in deel----  
1151 nummer 60,-----  
in welke akten onder meer staat vermeld:-----  
"Ten laste van het bij deze akte verkochte----  
"perceel en ten behoeve van de aan verkoopers--  
"verblijvende perceelen kadastraal bekend ge--  
"meente Groningen, Sectie D nummers 3026 en 3027  
"wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van in- en  
"uitgang van en naar de Bessemoerstraat te Gro--  
"ningen; ten behoeve van het bij deze akte ver--  
"kochte perceel en ten laste van de aan ver--  
"koopers verblijvende perceelen kadastraal----  
"bekend gemeente Groningen Sectie D nummers----  
"3026 en 3027 wordt gevestigd de erfdienstbaar--  
"heid van in- en uitgang van en naar de Besse--  
"moerstraat te Groningen, terwijl de zich al--  
"daar bevindende afwateringsgoot in den be--  
"staanden toestand moet blijven bestendig,----  
"zullende het onderhoud van die goot voor ge--  
"meenschappelijke rekening komen (Alleen be--  
"trekking op Tuinbouwstraat 158 en 158a).-----  
"Voorts wordt ten deze nog verwezen naar:-----  
"a. een onderhandse akte in duplo geregistreerd  
"te Groningen den zestienden Juni negentienhon--  
"derd vier en twintig, overgeschreven ten ----  
"kantore van hypotheken te Groningen de drie ---  
"en twintigste Juli daarna in deel 989 nummer--  
"144, waarbij de verkoper J.B. Kunst zich ver--  
"bond zoo voor zich als voor zijne rechtver--  
"krijgenden om het gebouw dat gesticht zou wor--  
"den op het perceel waaraan een bij die onder--  
"handsche koopakte overgedragen grondstukje----  
"zou worden toegevoegd, geen uitgang te doen---  
"hebben naar de Bessemoersteeg, tenzij tegen ---  
"betaling van de helft der aanleg- en onder--  
"houdskosten van het gedeelte der straat dat---  
"aan het bedoelde perceel is gelegen;-----  
"b. een koopakte verleden voor notaris Hummelen  
"te Groningen den vijfdien mei negentienhonderd--  
"vier en twintig, overgeschreven alsvoren den--  
"negenden dier maand in deel 988 nummer 85,----  
"waarbij is bepaald:-----  
"Ten behoeve van het aan verkoopers toebe--  
"hoorende deel van de perceelen kadastraal be--  
"kend gemeente Groningen Sectie D nummer 2976,-



Mr. D. Hoeksma

3270

63 146

eerste vervolgblad

"2994 en ten laste van het bij deze acte ver-  
 "kocht vastgoed wordt gevestigd de erfdienst-  
 "baarheid dat op het bij deze verkochte vast-  
 "goed geene perceelen mogen worden gebouwd---  
 "die hooger zijn dan negen meter te rekenen---  
 "van den beganen grond.-----  
 "Ten behoeve van het bij deze verkochte vast-  
 "goed en ten laste van de gang gelegen langs--  
 "de noordwest grens van het verkochte en deel-  
 "uitmakende van het aan verkooper blijvende---  
 "deel van het perceel kadastraal bekend als-  
 "voren nummer 2995 wordt gevestigd de erf-  
 "dienstbaarheid van in- en uitgang van en----  
 "naar de Bessemoerstraat.-----  
 "c. een koopakte verleden voor notaris Sanders  
 "destijds te Groningen, den zes en twintigste-  
 "Februari negentienhonderd zes en twintig,---  
 "overgeschreven ten hypotheekantore te Gro-  
 "ningen den vijftien Maart daarna in deel 1018-  
 "nummer 106, waarbij ten behoeve van de per-  
 "ceelen kadaster Groningen Sectie D nummers---  
 "3029 geheel en 3336 gedeeltelijk en ten laste-  
 "van het perceel dier gemeente en sectie----  
 "nummer 3336 gedeeltelijk en de op het terrein  
 "door eene schutting afgescheiden meest zuide-  
 "lijke gedeelten van de perceelen kadaster als  
 "voor nummers 3028, 3027, 3026 en 3339 is ge-  
 "vestigd de erfdienstbaarheid van in- en uit-  
 "gang van en naar de Bessemoerstraat;-----  
 "d. een koopakte verleden voor notaris van Bom-  
 "mel van Vloten te Groningen den elfden Juni--  
 "negentienhonderd acht en twintig, overge-  
 "schreven alsvoren den achttienden der maand,  
 "in deel 1056 nummer 69, waarbij ten behoeve--  
 "van het perceel kadaster alsvoren nummer 3028  
 "en ten laste van de aan verkoopers toebe-  
 "hoorende gang kadaster alsvoren nummer 3541--  
 "geheel en 3027, 3026 en 3339 alle gedeelte-  
 "lijk als lijdende erven is gevestigd de erf-  
 "dienstbaarheid van in- en uitgang van- en----  
 "naar de Bessemoerstraat;-----  
 "e. een onderhandse akte geregistreerd te Gro-  
 "ningen den zestienden Juli negentienhonderd--  
 "vier en twintig, overgeschreven ten kantore--  
 "van hypotheek te Groningen den zeventienden-  
 "Juli negentienhonderd vier en twintig in deel

"989 nummer 123 waarin onder meer staat ver-  
"meld:-----  
"dat bij koopacte verleden voor notaris Hum-  
"melen te Groningen 5 mei 1924, overgeschre-  
"ven ten hypotheekkantore te -----  
"Groningen 9 mei 1924 deel 988 no 85 ten be-  
"hoeve van het bij die acte verkochte vast----  
"goed uitmakende een gedeelte van het perceel-  
"kadastraal bekend gemeente Groningen Sectie D  
"no 2995 is gevestigd de erfdienstbaarheid---  
"van in- en uitgang van en naar de Bessemoer-  
"straat ten laste van de gang gelegen langs---  
"de Noordwestgrens van het verkochte en deel--  
"uitmakende van het aan de verkoopers bij die  
"acte blijvende deel van het perceel kadastraal  
"bekend alsvoren no 2995, dat zij bij deze ge-  
"melde erfdienstbaarheid uitbreiden en alzoo--  
"de contractanten ter eene zijde die erfdienst-  
"baarheid van in- en uitgang van- en naar de--  
"Bessemoerstraat verleenen aan de contractan-  
"ten ter andere zijde, die zulks aannemen ook  
"over een strook grond breed 30 centimeter----  
"gelegen naast en ten Noord Westen van de be-  
"staande gemelde gang, welke een deel uit-  
"maakt van het gemelde kadastrale perceel num-  
"mer 2995, zoodat de gehele gemelde gang-----  
"thans een breedte verkrijgt van 1 Meter."-----  
dat gelijke bepalingen en bedingen als hier-  
voor aangehaald in deze akte worden opgenomen;  
dat hij besloten heeft over te gaan tot split-  
sing van de eigendom van het genoemde ge-  
bouw met toebehoren en de daarbij behorende---  
grond met toebehoren in appartementsrechten in  
de zin van artikel 875a van het Burgerlijk---  
Wetboek, aanwijzing van de eigenaren hiervan,-  
benevens vaststelling van een reglement als---  
bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek;-  
dat tot deze splitsing vergunning is verleend,  
namens het College van Burgemeester en Wet-  
houders der gemeente Groningen, door de Direc-  
teur van de Dienst Stadsontwikkeling en Volks-  
huisvesting dier gemeente op vier en twintig--  
april negentienhonderd één en tachtig;-----  
dat daartoe een tekening is gemaakt, welke----  
is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te--

Groningen de acht en twintigste april negentienhonderd één en tachtig en aan deze akte-- is vastgehecht, aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van voormeld gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, terwijl binnende begrenzing van elk zodanig gedeelte een Arabisch cijfer is aangebracht als kenmerk van dat gedeelte;----- dat het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in de navolgende appartementsrechten:-----

- A. het appartementsrecht met de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning op de begane grond en een zuidelijk gedeelte van de eerste verdieping, plaatselijk bekend Tuinbouwstraat nummer 158 te Groningen, met de tuin en verder toebehoren, zoals op voormelde tekening aangeduid met het getal 1, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D complexaanduiding 5016A appartementsindex 1;-----
- B. het appartementsrecht met de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend Tuinbouwstraat 158a te Groningen, met een schuurtje en verder toebehoren, zoals op voormelde tekening aangeduid met het getal 2, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D complexaanduiding 5016A appartementsindex 2;-----

van welke sub A en B genoemde appartementsrechten hij eigenaar is.----- De comparant verklaarde thans over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing en aanwijzing alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, waartoe geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en op deze splitsing van toepassing te zijn de bepalingen van het Reglement van Splitsing van Eigendom opgenomen in een akte de twee en twintigste februari negentienhonderd drie

en zeventig verleden voor de te Rotterdam---  
residerende notaris Meester J. Schrijner, ---  
overgeschreven ten hypotheekkantore te Gro-  
ningen de eerste maart daaraanvolgende in---  
deel 2250 nummer 53,-----  
hierna te noemen het Algemeen Reglement, ter-  
wijl met betrekking tot dat Reglement nog het  
volgende wordt bepaald:-----

1. De Privégedeelten dienen te worden ge-  
bruikt als woonhuis (artikel 9 lid 2).---
2. De redactie van artikel 15 lid 2 wordt---  
gewijzigd in de navolgende:-----  
"De vierde titel van het derde boek van---  
het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars  
en gebruikers van toepassing".-----
3. De voorschot-bijdragen zullen met ingang-  
van één juni negentienhonderd één en---  
tachtig aan de administrateur moeten---  
worden overgemaakt, terwijl het in arti-  
kel 18 lid 2 bedoelde percentage wordt be-  
paald op vijf (artikel 18 lid 2).-----
4. Het boekjaar is gelijk aan het kalender-  
jaar (artikel 18 lid 3).-----
5. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap-  
gerechtigd voor één/tweede gedeelte (ar-  
tikel 23 lid 1) -----  
Gezamenlijke gerechtigden tot één apparte-  
mentsrecht worden ten deze aangemerkt---  
als eigenaar.-----
6. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4---  
wordt bepaald op één duizend gulden.-----
7. De boete bedoeld in artikel 27 lid 2 be-  
draagt ten hoogste één duizend gulden.---
8. Ter uitvoering van het in artikel 29---  
bepaalde, verklaarde de comparant bij de-  
ze op te richten een vereniging van eige-  
naars als bedoeld in artikel 875f, eerste  
lid, sub e van het Burgerlijk Wetboek.---  
De vereniging draagt de naam: "Vereniging-  
van Eigenaars Tuinbouwstraat 158, 158a,---  
Groningen." Zij is gevestigd te Groningen.
9. Ieder der eigenaars kan om een vergade-  
ring verzoeken (artikel 32 lid 3).-----
10. Het maximum aantal stemmen in de vergade-  
ring bedraagt twee, terwijl voor ieder---  
appartementsrecht één stem kan worden---  
uitgebracht (artikel 33 lid 3).-----



Mr D. Hoeksema

3270/63 148

derdey vervolgblad

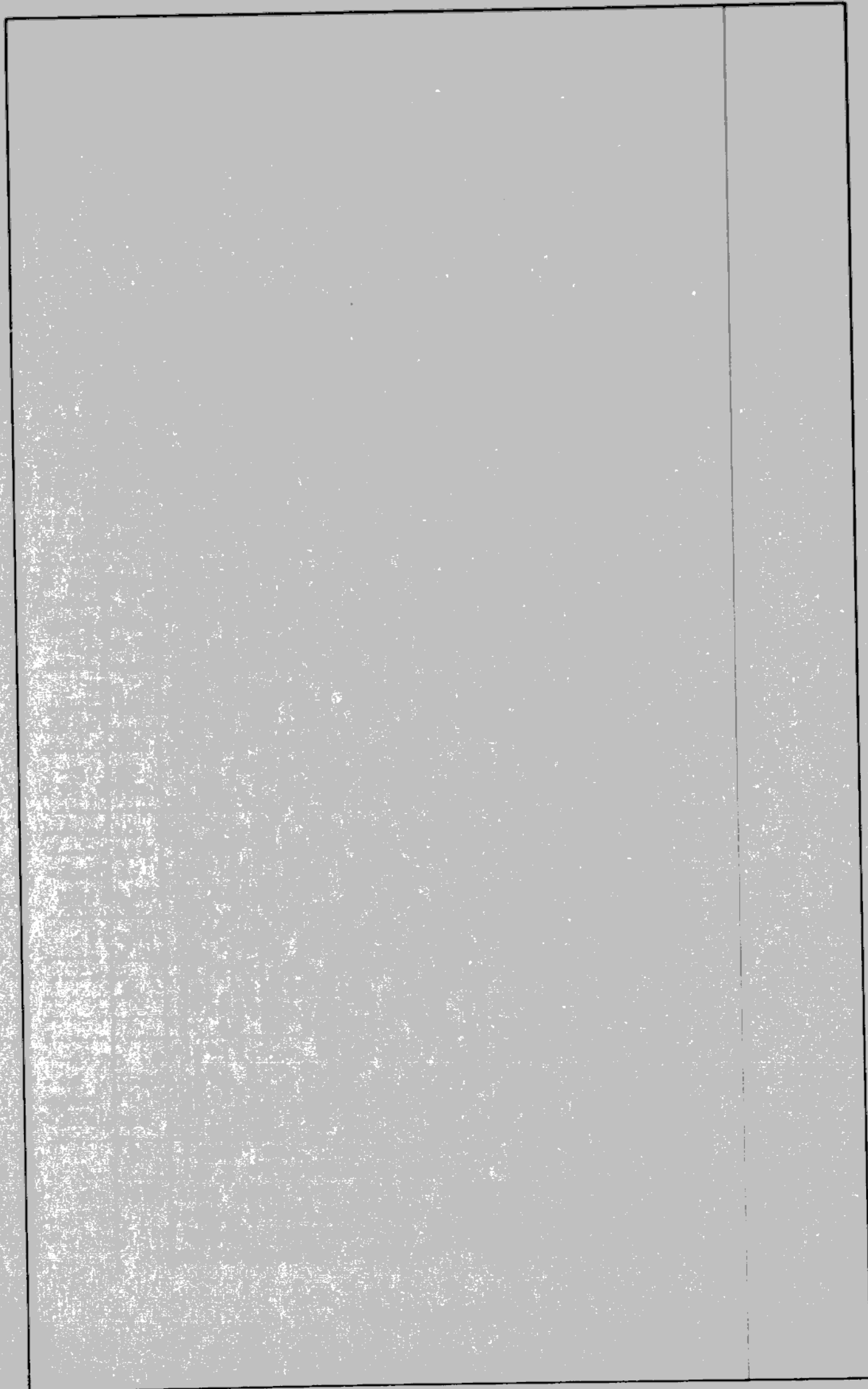
11. Het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag--  
wordt bepaald op vijfhonderd gulden.-----
12. Het in artikel 37 lid 5 bedoelde bedrag--  
wordt bepaald op één duizend gulden.-----
13. De redactie van artikel 39 lid 2 wordt---  
gewijzigd in de navolgende:-----  
"Het staat aan de rechter vrij aan de no-  
tulen van de vergadering van eigenaars--  
zodanige bewijskracht toe te kennen, als  
hij in ieder bijzonder geval zou verme-  
nen te behoren;-----  
onverminderd de wettelijke bewijskracht--  
van authentieke akten".-----
14. Het in artikel 40 lid 4 bedoelde bedrag--  
wordt bepaald op vijfhonderd gulden.-----
15. De in artikel 40 lid 5 bedoelde bedragen-  
worden bepaald op respectievelijk vijf-  
honderd gulden en één duizend gulden.----  
De annexen na artikel 42 van het Alge-  
meen Reglement zijn ten deze niet van---  
toepassing.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----  
Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verle-  
den te Groningen op de datum in het hoofd de-  
zer akte vermeld.-----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze--  
akte aan de verschenen persoon heeft deze---  
verklaard van de inhoud van deze akte te heb-  
ben kennisgenomen en op volledige voorlezing  
daarvan geen prijs te stellen.-----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorle-  
zing door de comparanten en mij, notaris;---  
ondertekend.-----

A. Kamminga, G. Veld.-----  
Uitgegeven voor eerste afschrift.-----  
w.g. G. Veld.-----

De ondergetekende, meester Gerrit Veld, nota-  
rsi ter standplaats de gemeente Groningen, wo-  
nende aldaar, verklaart dat dit afschrift eens-  
luidend is met het ter overschrijving aangebo-  
den stuk.-----





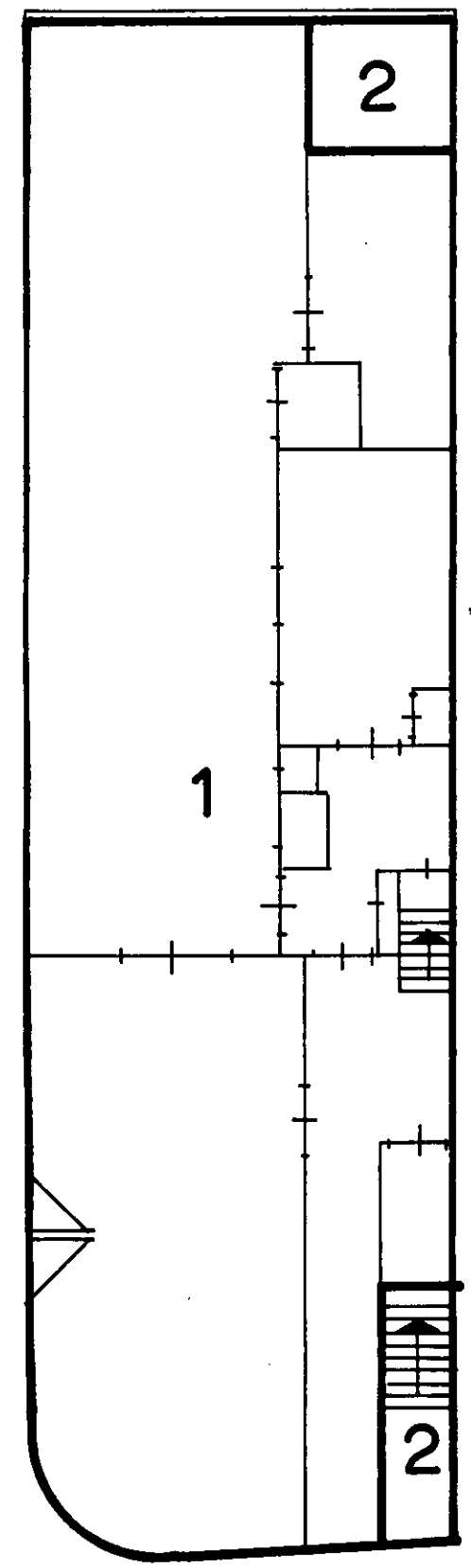


# appartementstekening perceel tuinbouwstraat 158\_158a te groningen

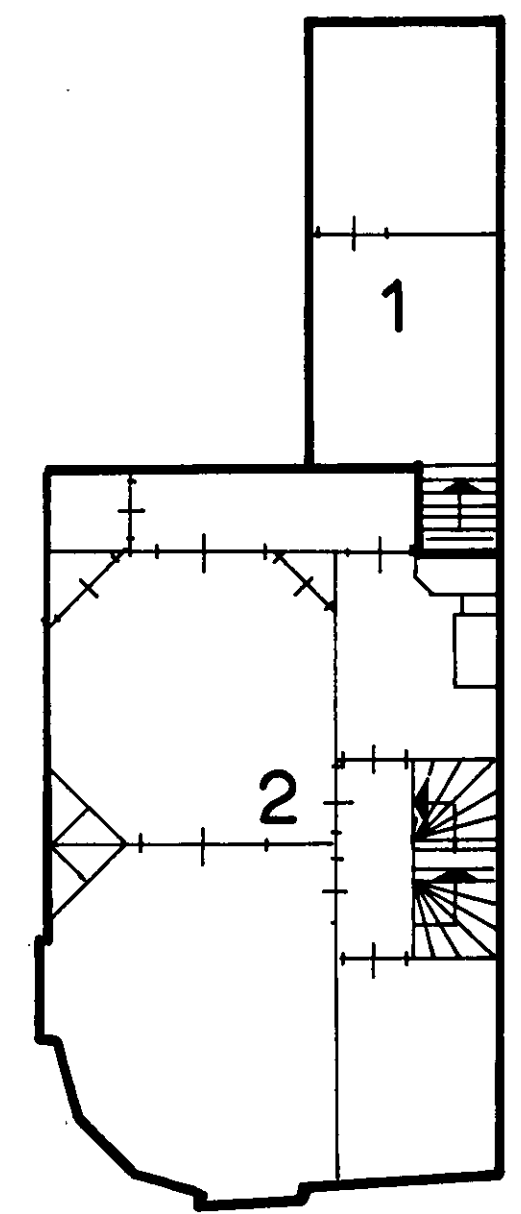
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM  
 Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de Complexaanduiding 5046A  
 Groningen, 28 april 1981.  
 De Bewaarder,  
 w.g. J.E. Kluitenberg  
 Algemeen Chef.

De ondergetekende, Mr. Gerrit Veld, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, wonende aldaar, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

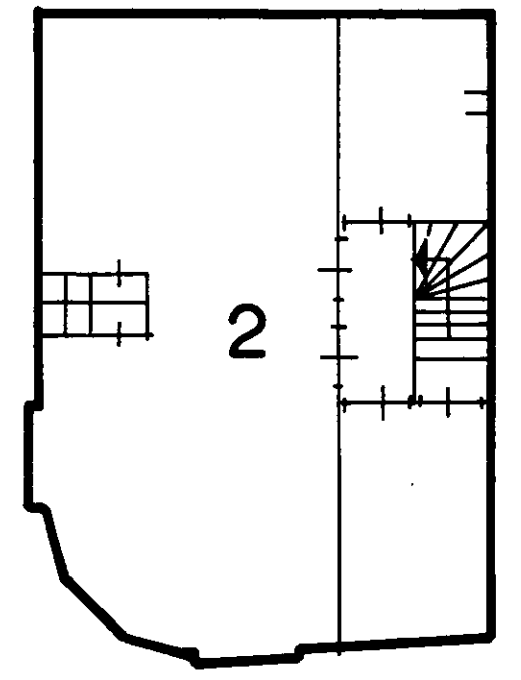
*Gerrit Veld*  
 [Handwritten signature and a cross-hatched mark]



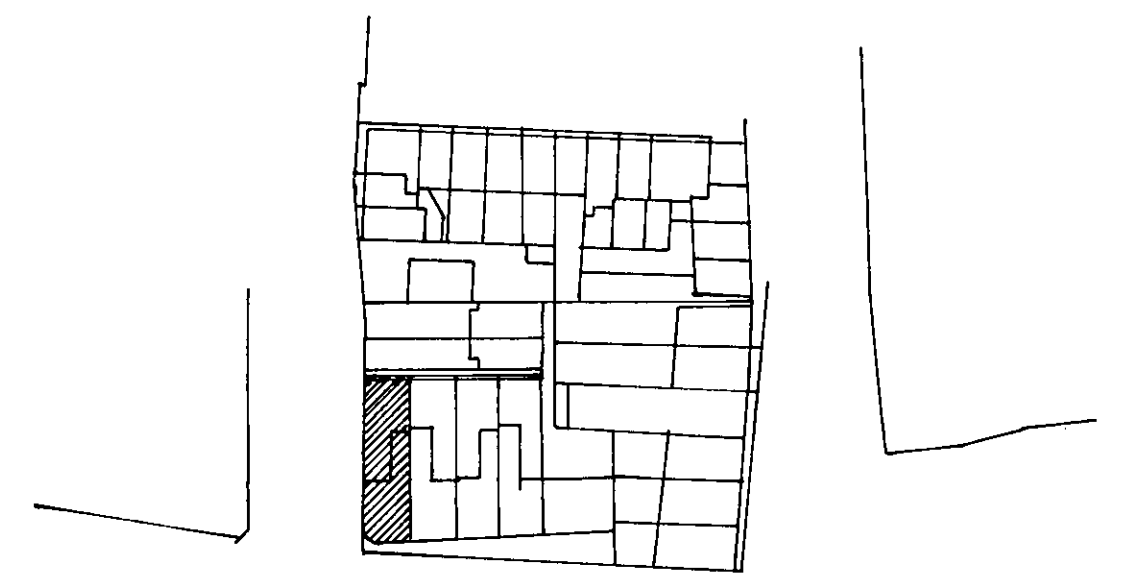
begane grond.



1e verdieping



2e verdieping

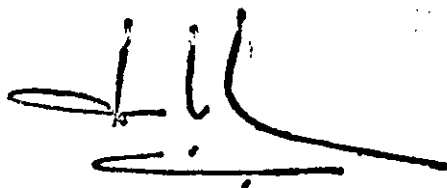


tuinbouwstraat.

kadastraal : GEMEENTE GRONINGEN.  
 sectie : D. no: 3339.  
 schaal : 1\_1000.

Bewaring GRONINGEN, No 1867 8 9 10 CM  
Deze kaart behoort bij het afschrift in  
bewaring genomen in deel 3270 no 63:

De Bewaarder,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Mr. D. Hoeksema