

L.A.A. Verbakel
Tuinstraat 79
2771 BX Boskoop

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
2026032602227

Ons kenmerk
04843849558

Datum
2 juni 2026

Contactpersoon
M.M. van der Pijl – Noordhoek

Doorkiesnummer
14 0172

Team
Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Beste L.A.A. Verbakel,

Op 26 maart 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een schuur , geregistreerd onder nummer 04843849558.

Plaatselijk bekend: **Tuinstraat 79, 2771 BX Boskoop**

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend met de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

Mw. I.A.M. Heetman
Teammanager Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Projectomschrijving

Het betreft het plaatsen van een schuur op de locatie Tuinstraat 79, 2771 BX Boskoop met de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt (verzenddatum).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt dan binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. In het bezwaarschrift zet u: uw naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, waarom u het niet eens bent met het besluit, uw handtekening.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Of u dient het bezwaarschrift digitaal in via de website van de gemeente: www.alphenaandenrijn.nl. Klik op 'Bestuur en organisatie' → 'Organisatie' → 'Bezwaar of klacht indienen' → 'Bezwaar maken tegen gemeentelijk besluit'. U heeft hiervoor uw elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bent u van mening dat het besluit niet in werking zou moeten treden totdat op het bezwaarschrift is beslist, omdat u een spoedeisend belang heeft? U kunt dan, naast het indienen van een bezwaarschrift, een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, team bestuursrecht 1. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet kennis gegeven van de aanvraag via www.overheid.nl. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

Toetsingskader

Het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit is genoemd in artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet. De vergunningplicht is opgenomen in artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat). De aanvraag is getoetst aan artikel 22.29 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat) en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De indieningsvereisten zijn geregeld in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling in combinatie met de bruidsschat. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Omgevingsplan

Het project is in overeenstemming met de gestelde regels van Omgevingsplan gemeente Alphen aan den Rijn. Op het perceel gelden de volgende bestemmingsplannen en bestemmingen:

- Tuinstraat e.o. met de bestemming 'Tuin' (artikel 4) en de bestemming 'Waarde- Archeologie 4' (artikel 7) en 'Waarde - Cultuurhistorie- Uitvoeren werk(zzaamheden)' (artikel 11)

Objectcriteria welstand

Het project is ambtelijk beoordeeld aan de objectcriteria van de gemeentelijke welstandsnota. Het project voldoet aan deze objectcriteria.

Overige omgevingsvergunningen of meldingen

Uit de stukken blijkt dat u in ieder geval de volgende omgevingsvergunningen of meldingen moet indienen alvorens u kunt starten met de werkzaamheden:

- Informatieplicht start en gereed bouwwerkzaamheden

Een aanvraag of melding doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Ga direct door naar aanvragen, log in met Digi-D of Eherkenning en kies de vereiste activiteit(en).

Wanneer mag u starten met de werkzaamheden?

- als voor uw project alleen deze vergunning nodig is, mag u starten indien de vergunning in werking is getreden.
- heeft u voor uw project ook een andere vergunning of een andere melding nodig, dan moet u wachten totdat u de vergunning heeft of andere meldingen in orde zijn.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen.

Houd rekening met uw burens

Het is verstandig om bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens te houden. Zij kunnen bedenkingen hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Afwijken omgevingsvergunning

U dient te handelen in overeenstemming met deze verleende omgevingsvergunning. Als u wilt afwijken van de vergunning, moet u een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket. Documenten die achteraf via het Omgevingsloket aan het huidige dossier worden toegevoegd maken geen deel uit van de vergunning.

Voorschriften

1. *Aanvang werkzaamheden*

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 1 jaar na inwerkingtreding van de vergunning te worden aangevangen. Wij kunnen na deze termijn de vergunning conform artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet intrekken als er nog geen aanvang is gemaakt met de werkzaamheden of indien langer dan 1 jaar geen activiteiten zijn verricht.

2. *Melden*

De volgende onderdelen moet u tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden melden aan het team Vergunningen, Veiligheid en Inspectie:

- gegevens van degene die de werkzaamheden zal uitvoeren.
- de aanvang van de werkzaamheden (informatieplicht);
- het gereedkomen van de werkzaamheden (informatieplicht);

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadr.nl te geschieden en indien van toepassing via het Omgevingsloket (informatieplicht). Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. *Melding toevalsvondst*

Ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht blijken bij uitvoering dat deze aanwezig zijn, dient het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn, via archeologie@odmh.nl) meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit volgens paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet.

4. *Ontheffing in gebruik nemen openbaar gebied*

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten, bouwhekken, bouwkranen etc. moet u een 'Ontheffing gebruik openbare weg' aanvragen op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Een verzoek voor een ontheffing kunt u indienen via www.alphenaandenrijn.nl.

5. *Natuurbescherming*

Wij wijzen u er op dat de activiteiten invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen/dakplaten of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' of een aparte ontheffing noodzakelijk is van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Bijlagen bij het besluit

- Verzoek 2026032602227_000pdf
- Vergunningsaanvraag_tuinstraat79