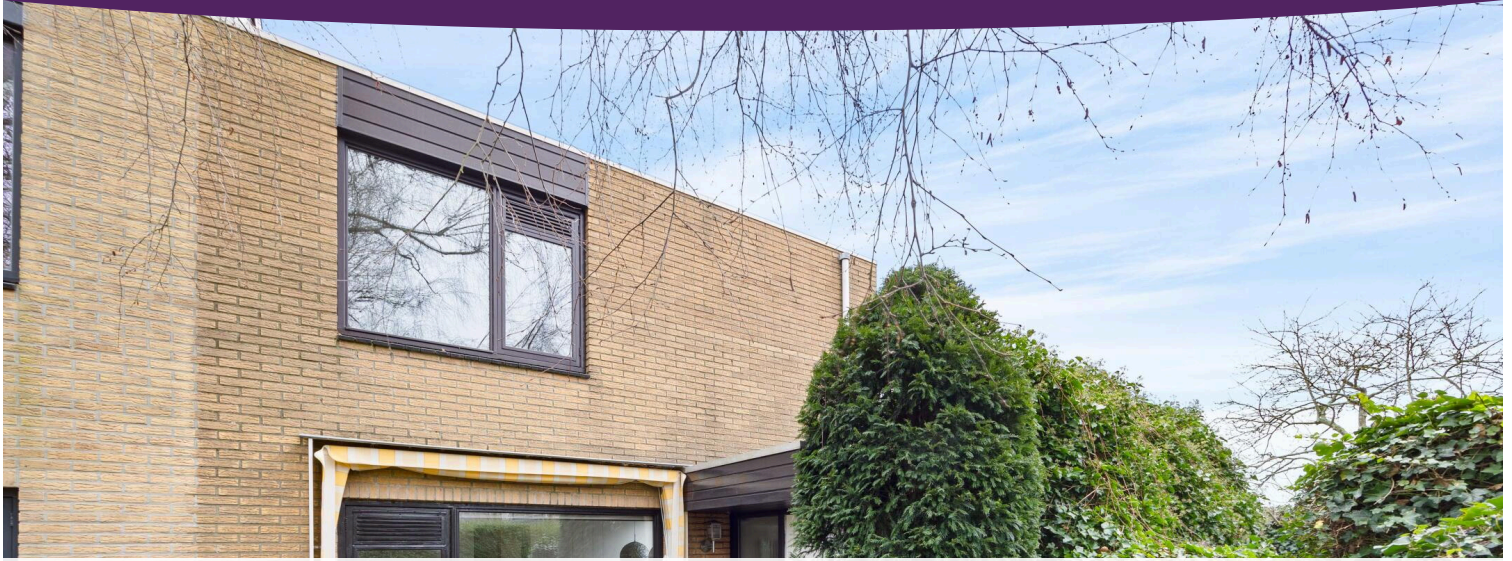


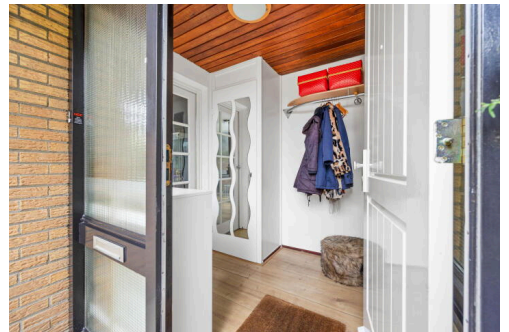
Voorburg

Tulpentuin 30 | Vraagprijs €599.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TULPENTUIN30.NL



Type object: Kwadrantwoning
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 107 m²
Perceeloppervlakte: 191 m²
Aantal kamers: 4
Website: www.tulpentuin30.nl



Omschrijving

Tulpentuin 30, 2272 XK Voorburg

[For English, please see below]

Met veel plezier bieden wij binnenkort te koop aan, deze netjes onderhouden, kwadrantwoning op een unieke plek gelegen midden in de zeer gewilde, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn!

Via de woningwebsite van deze woning (tulpentuin30.nl) kunt u ook zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de verkoop van deze heerlijke woning.

De woning heeft nu 2 woonlagen (maar een 3de verdieping is eenvoudig te realiseren) met een gebruiksoppervlak wonen van ca. 107m², een lichte living en 3 slaapkamers, uitstekend geschikt voor een gezin. De woning is gelegen op een perceel van circa 195m² eigen grond, waarvan de voortuin is gelegen op het noordoosten en de achtertuin noordwesten. De woning is direct te betrekken, verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van een mooie woonkamer, de keuken is nu afgesloten, maar eenvoudig bij de woonkamer te betrekken en een badkamer met toilet op de eerste verdieping. De woning heeft overal dubbel glas

De ligging is uitstekend en rustig, midden in het groen. Er zijn in de directe nabijheid grasveldjes voor de kinderen en een veilige speeltuin. Parkeren kan op het parkeerpleintje direct achter de woning of aan de weg achter de woning. Scholen, sportgelegenheden, winkels en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik; basisschool Essesteijn is gelegen op korte loopafstand net als een Hoogvliet supermarkt. The Mall of The Netherlands, hét grootste winkelcentrum van Nederland, is gelegen op een steenworp afstand! Uitvalswegen (N14, A4, A12 en de A13) zijn binnen enkele minuten te bereiken en er zijn verschillende goede ov-verbindingen naar o.a. Den Haag, Zoetermeer, Rotterdam en Leiden/Amsterdam. Kortom, wonen in Essesteijn betekent comfortabel wonen in een groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling van deze 4 kamer woning :

Entree, hal met meterkast, lichte woonkamer, afgesloten keuken met bijkeuken met CV-ketel en aansluiting wasmachine, toilet met fonteintje.

Trap naar 1e verdieping : overloop met ruime bergkast, 3 slaapkamers (resp. 4.05x3.05, 4.1x3.3 en 3.05x3.1) en verder een badkamer met 2e toilet, douche en wastafel.

Bijzonderheden :

- Bouwjaar: 1973
- Perceel: 195 m²
- Woonoppervlakte : 107m²
- CV-combiketel
- Dubbel glas
- Energielabel C
- Oplevering op korte termijn mogelijk

We are pleased to soon offer for sale this very well-maintained, quadrant house in a unique location in the very popular, green and child-friendly Essesteijn district!

You can also choose the time period for viewing via the property website of this property (tulpentuin30.nl).

Our SMASH Real Estate Agent, Sander van Meerten, will soon start selling this wonderful home.

The house now has 2 floors (but a 3rd floor is easy to realize) with a usable living area of approximately 107m², a spacious living room and 3 bedrooms, ideal for a family. The house is located on a plot of approximately 195m² of private land, of which the front garden is located on the northeast and the backyard is Northwest. The house is ready to move into, is in a normale state of maintenance and has a spacious living room, the kitchen is now closed off, but can easily be added to the living room and a bathroom with toilet on the first floor. The house has double glazing everywhere

The location is excellent and quiet, in the middle of greenery. There are lawns for children and a safe playground in the immediate vicinity. Parking is available in the parking lot directly behind the house or on the road behind the house. Schools, sports facilities, shops and arterial roads are all within easy reach; Essesteijn primary school is located a short walk away, as is a Hoogvliet supermarket. The Mall of The Netherlands, the largest shopping center in the Netherlands, is just a stone's throw away! Major highways (N14, A4, A12 and A13) can be reached within a few minutes and there are several good public transport connections to The Hague, Zoetermeer, Rotterdam and Leiden/Amsterdam. In short, living in Essesteijn means living comfortably in a green neighborhood with all amenities within easy reach!

Layout of this 4-room house:

Entrance, hall with meter cupboard, bright living room, closed kitchen with utility room with central heating boiler and washing machine connection, toilet with sink.

Stairs to 1st floor: landing with large storage cupboard, 3 bedrooms (4.05x3.05, 4.1x3.3 and 3.05x3.1 respectively) and a spacious bathroom with 2nd toilet, shower and sink.

Particularities :

- Year of construction: 1973
- Plot: 195 m²
- Living area: 107m²
- Central heating combination boiler
- Double glass
- Energy label C
- Short term delivery possible

Kenmerken

Vraagprijs: €599.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Inrichting: Leeg

Bouw

Object type: Kwadrantwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Toegankelijkheid: Trap

Soort dak: Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 107

Perceeloppervlakte: 191

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 2

Energie

Cv ketel: 2008

Buitenruimte

Ligging: Zuid oosten

Balkon dakterras: mogelijkheid dakopbouw

Tuin: Voor- achter en zij tuinen

Voortuin: 5x5

Achtertuintuin: 5x12

Ligging tuin: Zuidoosten

Bergruimte

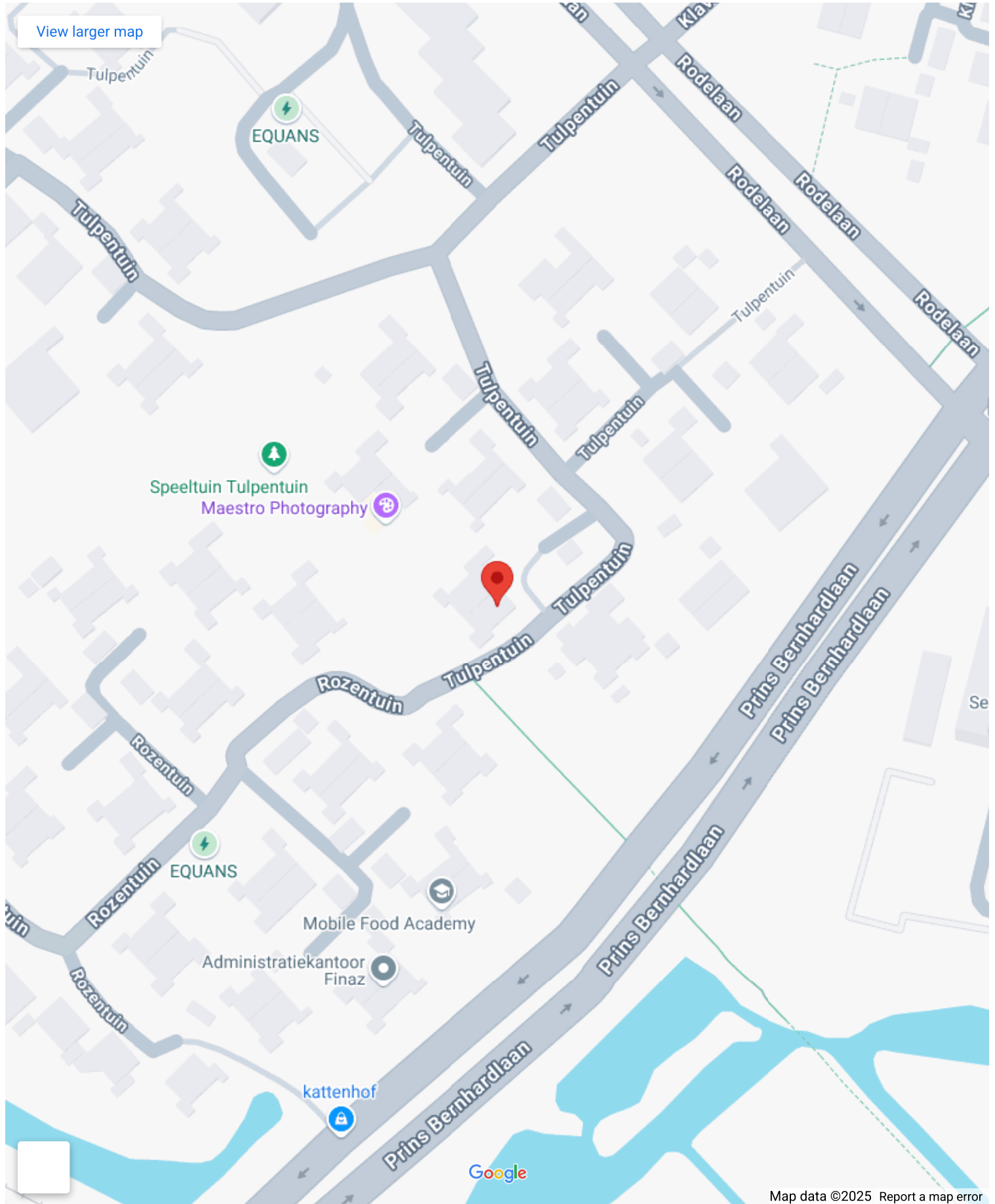
Schuur berging: Berging in achtertuin

Voorzieningen schuur: Elecrta

Soort parkeergelegenheid:

Openbare weg

Op de kaart



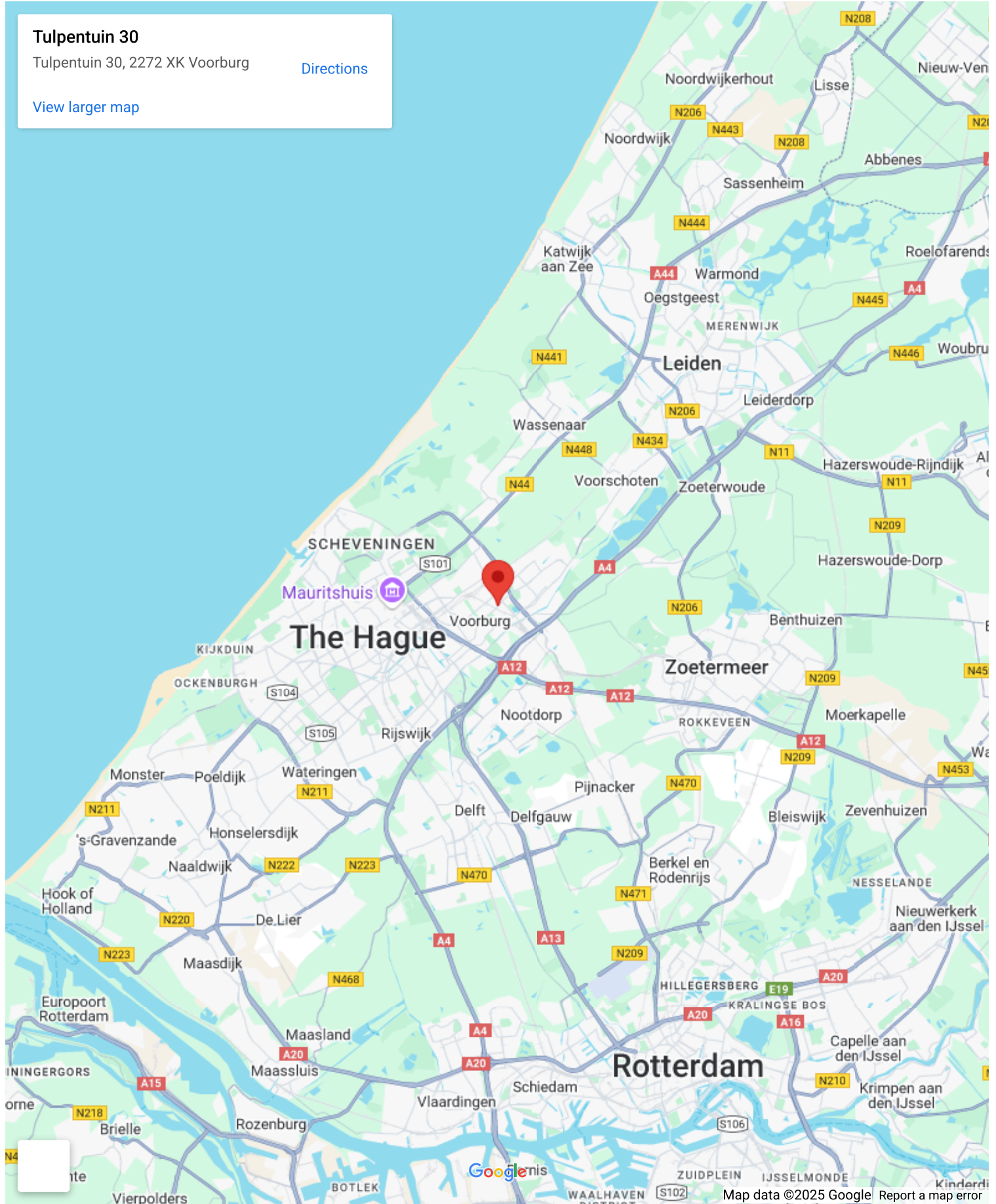
Op de kaart

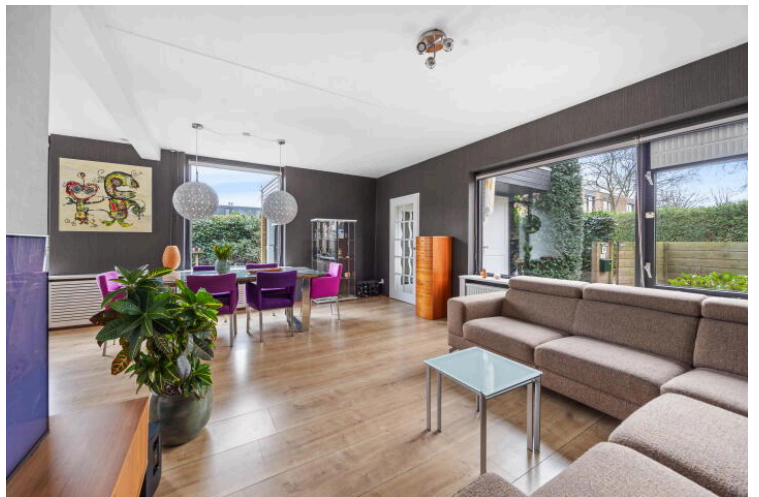
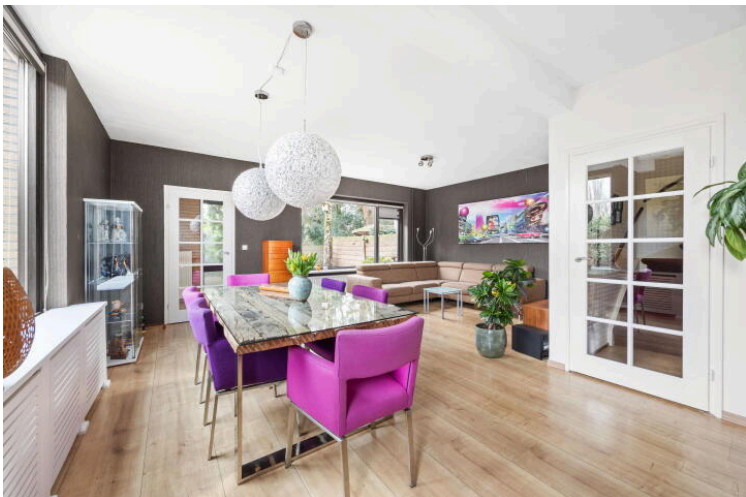
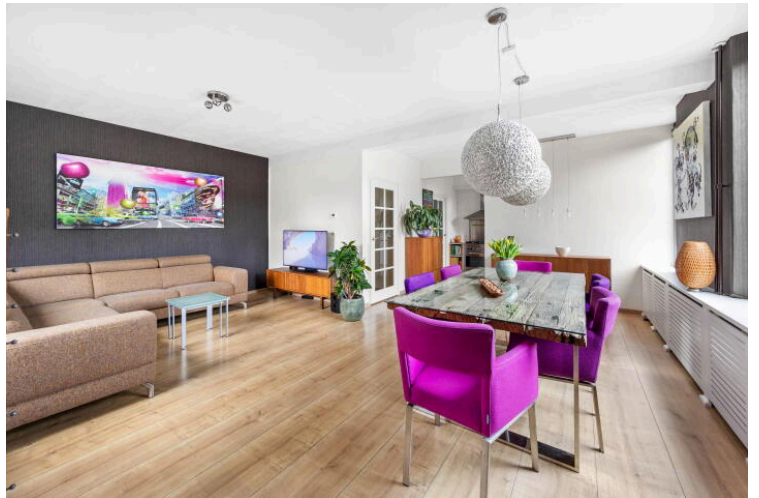
Tulpentuin 30

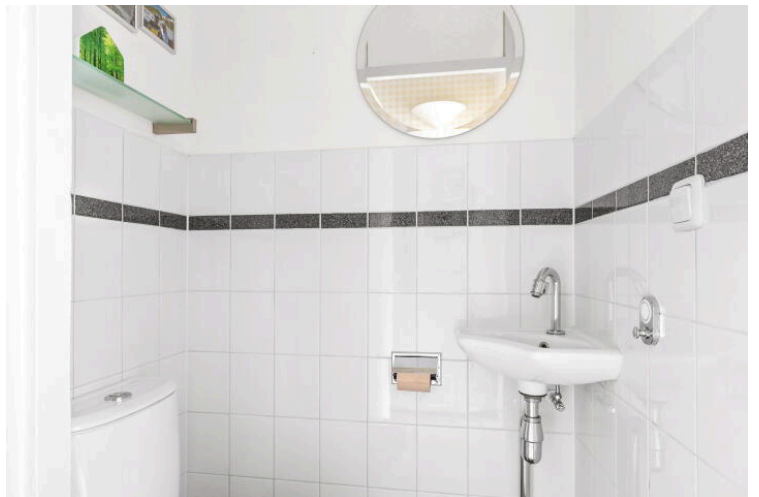
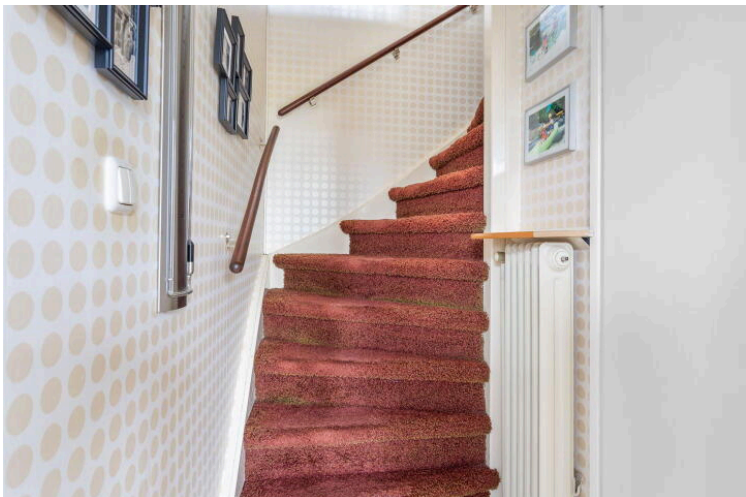
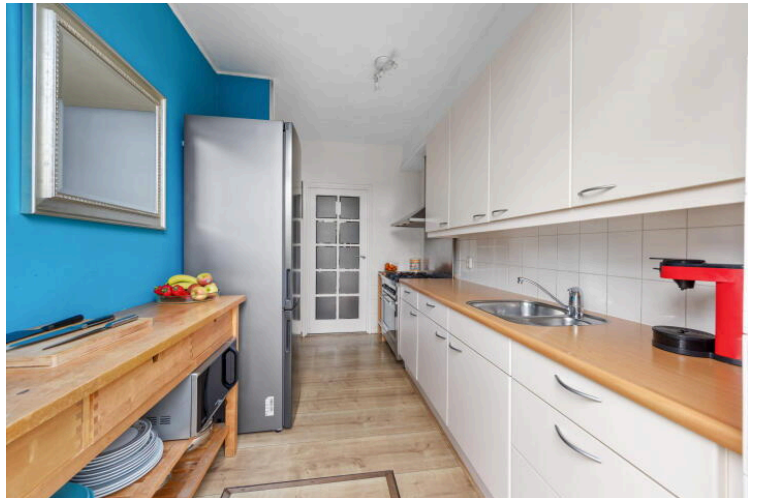
Tulpentuin 30, 2272 XK Voorburg

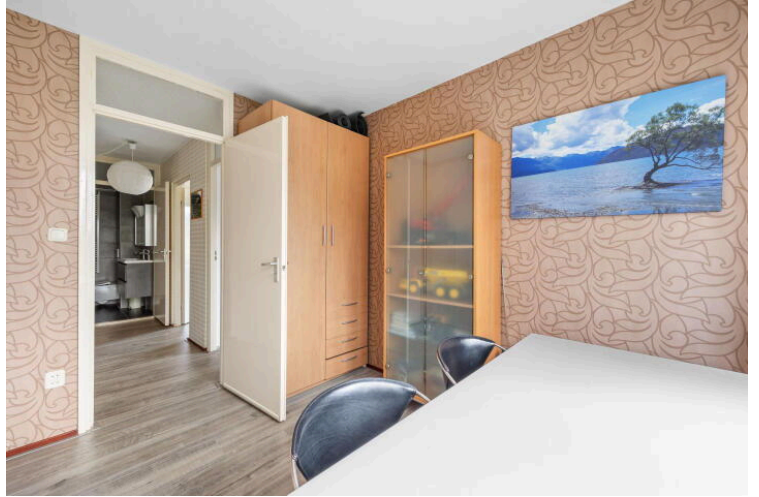
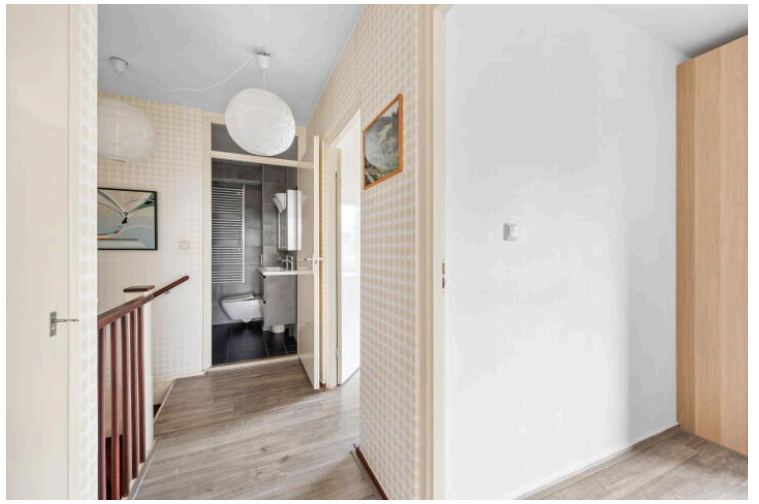
[Directions](#)

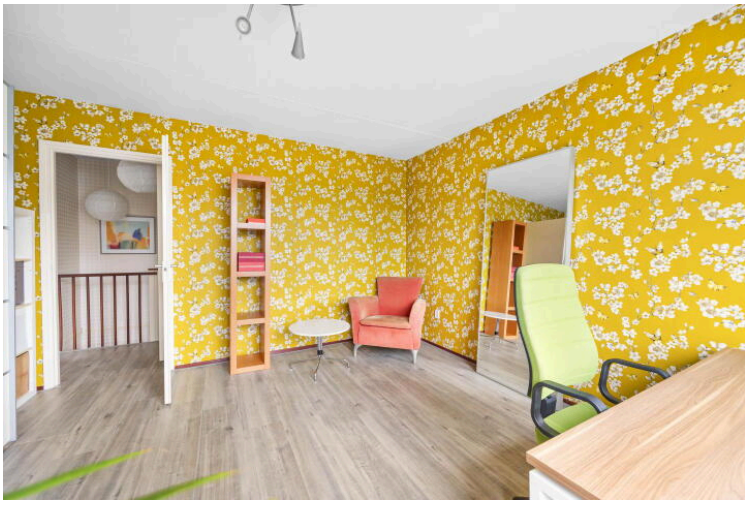
[View larger map](#)











Tulpentuin 30

www.tulpentuin30.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!