

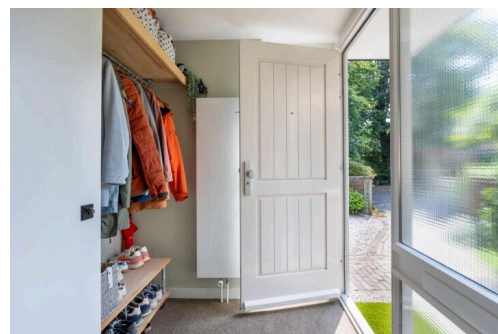
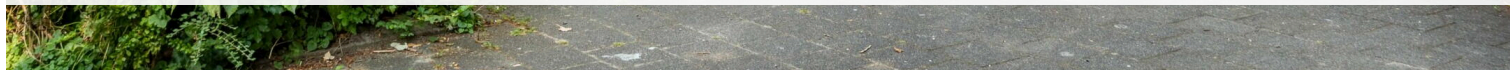
# Voorburg

Tulpentuin 66 | Vraagprijs €699.000 K.K.

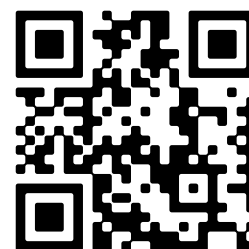


## BINNENKORT TE KOOP

[WWW.TULPENTUIN66.NL](http://WWW.TULPENTUIN66.NL)



<b>Type object:</b>	Kwadrantwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1973
<b>Woonoppervlakte:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	442 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 slaapkamers
<b>Website:</b>	<a href="http://www.tulpentuin66.nl">www.tulpentuin66.nl</a>



# Omschrijving

## Tulpentuin 66, 2272 XL Voorburg

Met veel plezier bieden wij binnenkort te koop aan, deze zeer goed onderhouden, instapklare ruime gezinskwardantwoning op een unieke plek gelegen aan de rand van de zeer gewilde, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn!

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning.

Via de woningwebsite van deze woning ([tulpentuin66.nl](http://tulpentuin66.nl)) kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Mochten alle plekken vol zitten, kunt u zich op de reservelijst aanmelden via hetzelfde formulier.

De woning heeft 2 woonlagen met een gebruiksoppervlak wonen van ca. 129m<sup>2</sup>, een grote living en 3 slaapkamers, uitstekend geschikt voor een gezin. De woning is gelegen op een perceel van circa 214m<sup>2</sup> eigen grond, waarvan de voortuin is gelegen op het oosten en de achtertuin heeft heerlijke middagzon. De woning is direct te betrekken, verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van een ruime woonkamer, moderne en volledig uitgeruste open keuken en een moderne badkamer met toilet op de eerste verdieping. De woning heeft dubbel glas, grotendeels HR++.

De ligging is aan een pleintje. Er zijn in de directe nabijheid grasveldjes voor de kinderen en een veilige speeltuin. Parkeren kan op het parkeerpleintje direct naast het blok van de woning. Scholen, sportgelegenheden, winkels en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik; basisschool Essesteijn is gelegen op korte loopafstand net als een Hoogvliet supermarkt. The Mall of The Netherlands, hét grootste winkelcentrum van Nederland, is gelegen op een steenworp afstand! Uitvalswegen (N14, A4, A12 en de A13) zijn binnen enkele minuten te bereiken en er zijn verschillende goede ov-verbindingen naar o.a. Den Haag, Zoetermeer, Rotterdam en Leiden/Amsterdam. Kortom, wonen in Essesteijn betekent comfortabel wonen in een groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik!

### KENMERKEN

- Woning is zonder aanpassing direct te betrekken
- Energielabel A
- Eigen grond
- ca. 129m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Vloerverwarming begane grond
- Vloer isolatie begane grond
- Zonnepanelen
- 2 etages: 3 ruime slaapkamers, badkamers, 2 toiletten
- Ruime uitgebouwde woonkamer en moderne open keuken
- Berging
- Parkeren op achter gelegen parkeerterrein
- Bouwjaar 1973
- Mechanische ventilatie
- CV ketel uit 2016

- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;
- Algemene ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

## Overdracht

Vraagprijs:	€699.000 K.K.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Leeg

## Bouw

Object type:	Kwadrantwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Platdak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129
Perceeloppervlakte:	214
Inhoud:	442
Externe bergruimte:	6

## Indeling

Aantal kamers:	3 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Verwarming:	vloerverwarming
-------------	-----------------



## **Buitenruimte**

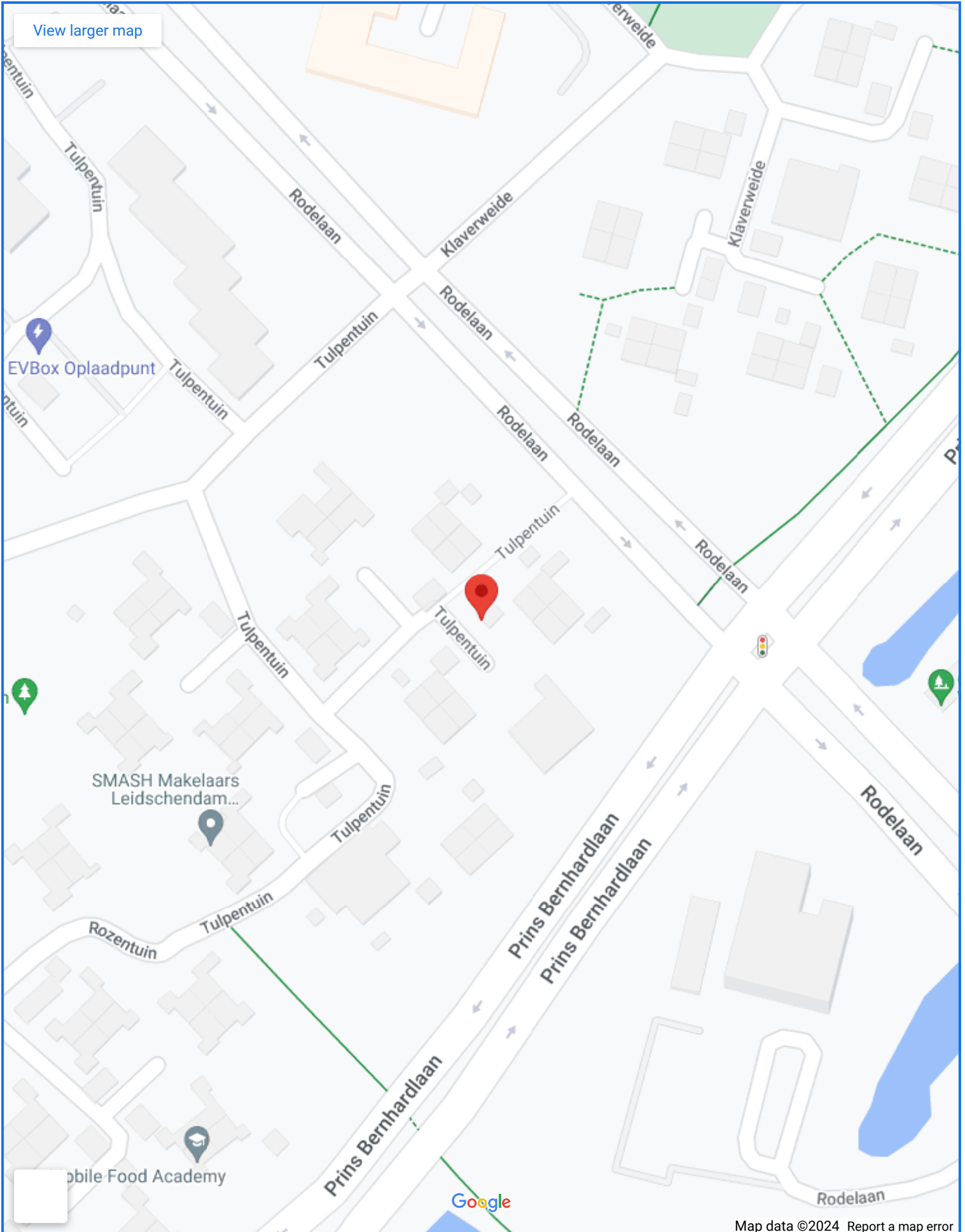
Ligging:	Wonen in de mooiste wijk van Voorburg
Balkon dakterras:	Mogelijkheid tot dakterras
Tuin:	Voor en achter tuin
Voortuin:	5x10
Achtertuintuin:	5x10
Ligging tuin:	Tuinis gelegen op het Noord Oosten

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Schurr
-----------------	--------

# Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

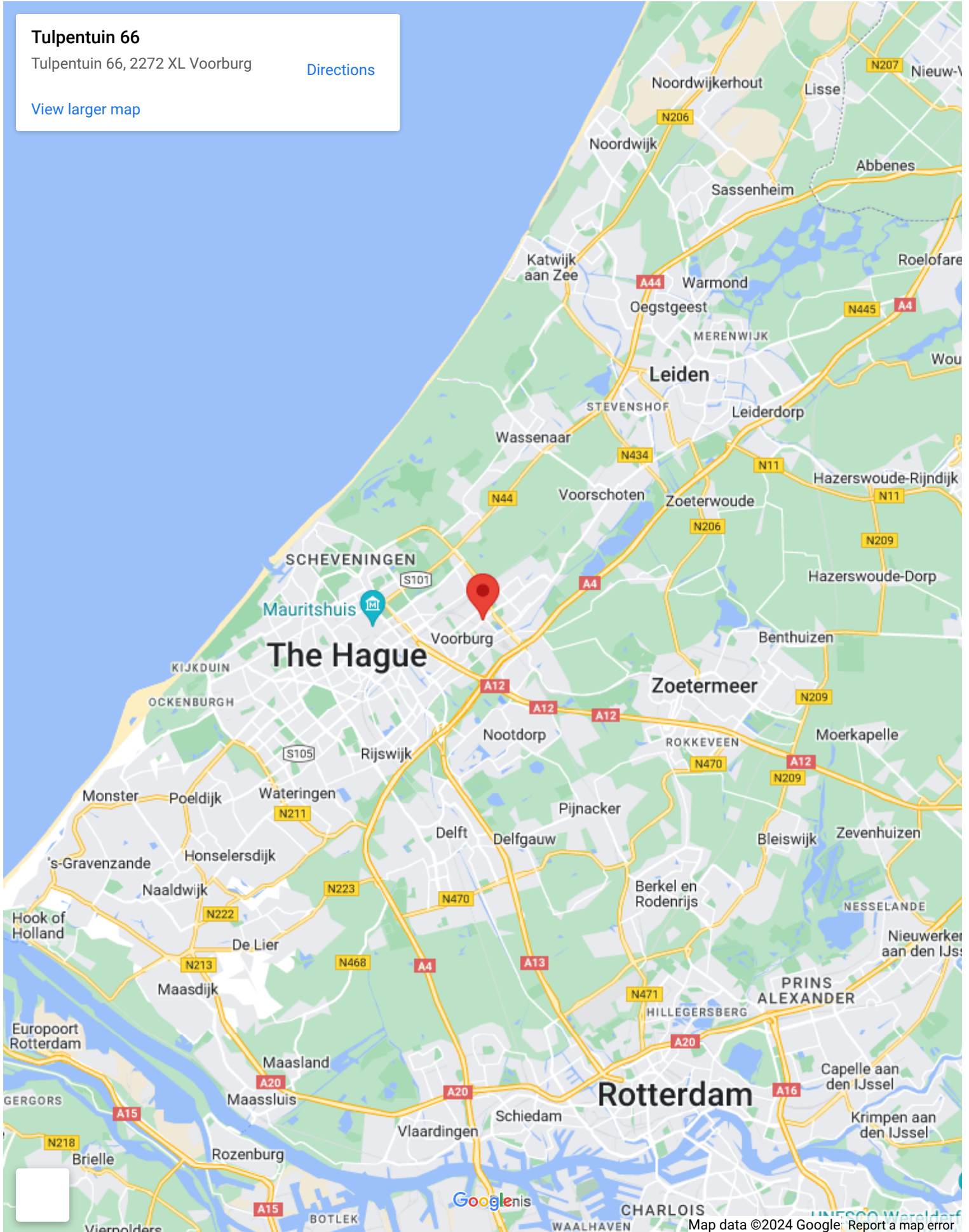
# Op de kaart

## Tulpentuin 66

Tulpentuin 66, 2272 XL Voorburg

[Directions](#)

[View larger map](#)

































































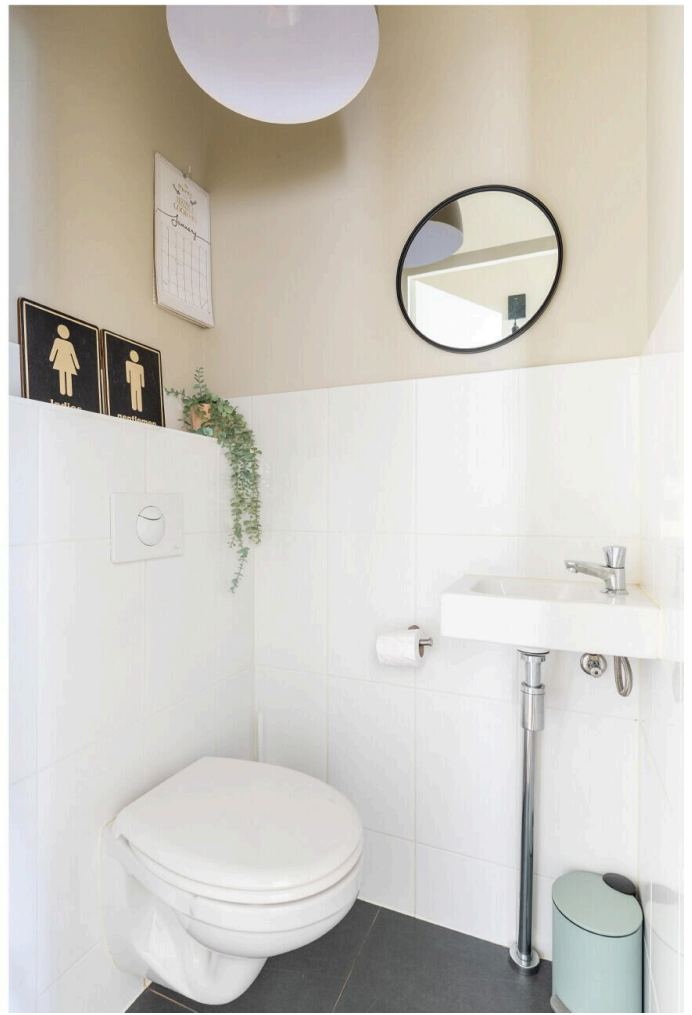
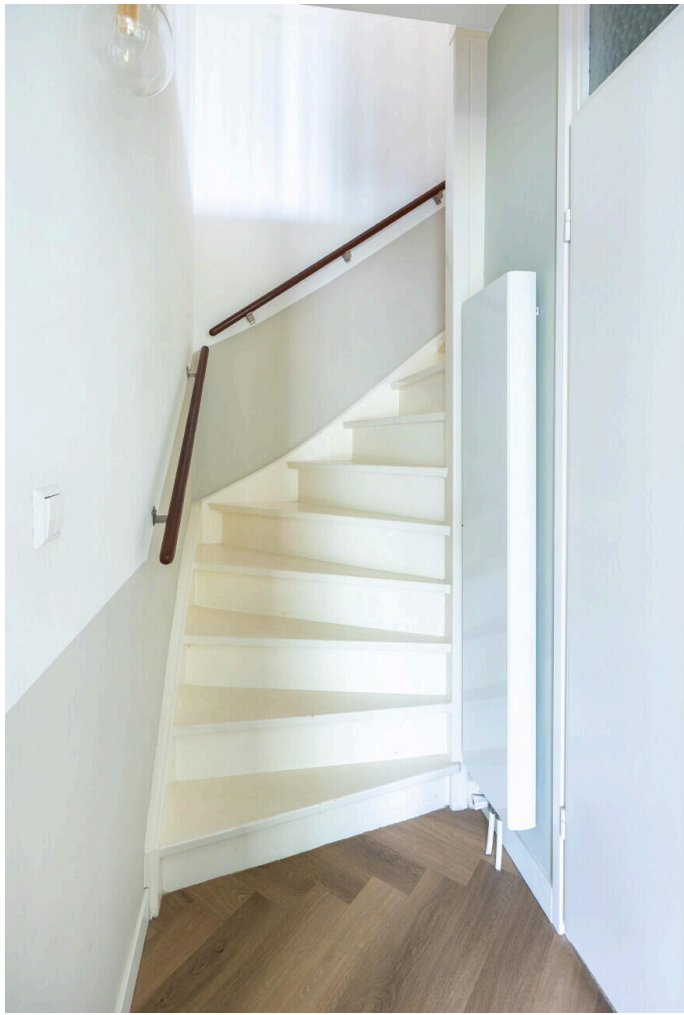










































# Tulpentuin 66

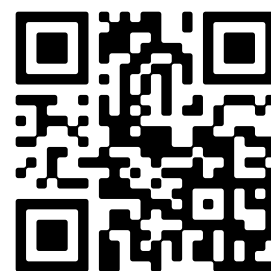
[www.tulpentuin66.nl](http://www.tulpentuin66.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



Scan Mij!