

# Roosendaal

Turfberg 75 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



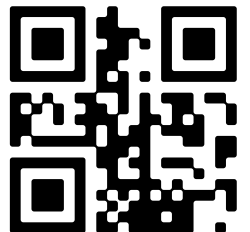
## BESCHIKBAAR

[WWW.TURFBERG75.NL](http://WWW.TURFBERG75.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2022  
**Woonoppervlakte:** 89 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 295 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.turfberg75.nl](http://www.turfberg75.nl)

**C&R**  
CRMakelaars



[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl) | 0165-201091

# Omschrijving

## Turfberg 75, 4703 HA Roosendaal

Welkom bij de Turfberg 75, een prachtig appartement in het hart van Roosendaal. Gelegen in een fijne wijk, dichtbij scholen en openbaar vervoer, is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement biedt twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een moderne open keuken. De master bedroom straalt rust en ruimte uit, ideaal voor een kingsize bed en een grote kast. Bovendien kun je heerlijk ontspannen op je eigen balkon met een prachtig uitzicht. Ben jij klaar om dit pareltje te ontdekken? Plan snel een bezichtiging in!

### Entree

Je komt binnen via een goed verzorgde entree, bereikbaar met de trap of lift. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de master bedroom, de badkamer en de woonkamer.

### Wonen & Koken:

De ruime woonkamer is een oase van licht dankzij de grote raampartijen. Hier is volop plek voor een comfortabele hoekbank en een royale eettafel. De moderne open keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en koelkast.

### Slapen, Dromen & Douchen:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De royale master bedroom biedt alle ruimte voor een kingsize bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of een thuishkantoor. De strak afgewerkte badkamer heeft een stijlvolle inloopdouche en een wastafel met meubel.

### Zonnen & Genieten

Het balkon is een heerlijke plek om te ontspannen. Plaats een gezellig zitje en geniet van het uitzicht en de frisse buitenlucht. Naast een praktische berging in de woning met wasmachine-aansluiting, is er in het gebouw een aparte berging. Perfect voor het stallen van fietsen of andere spullen.

### Omgeving en Faciliteiten

Dit appartement ligt op een centrale locatie in Roosendaal, op loopafstand van scholen en met goede verbindingen via het openbaar vervoer. De wijk biedt een rustige woonomgeving, terwijl het bruisende centrum met winkels, horeca en uitgaansgelegenheden nooit ver weg is.

### Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 259.33 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Mansarde dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Inhoud:	295 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, schuifpui

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 259.33 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja



# Op de kaart

Turfberg 75

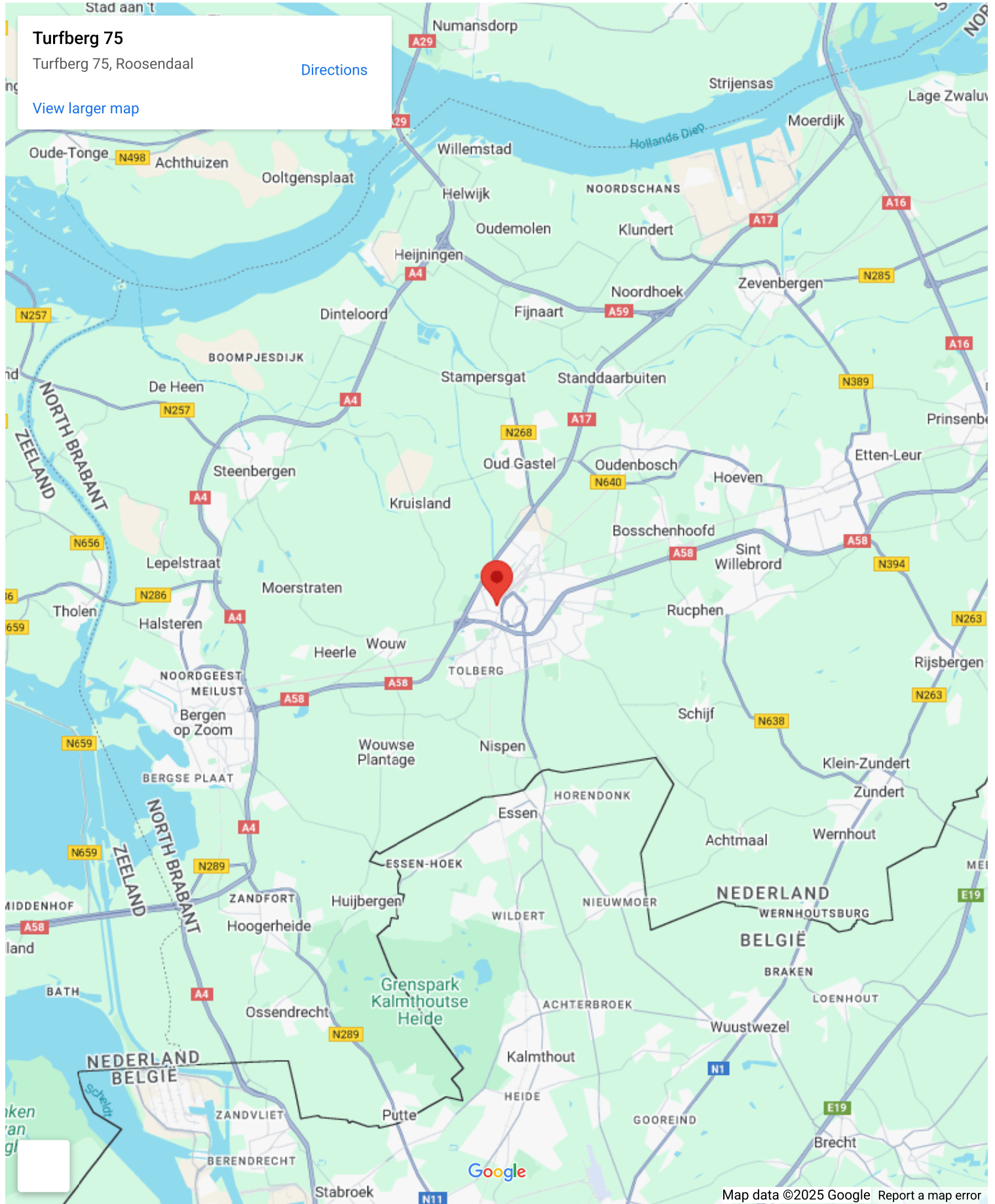
Turfberg 75, Roosendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart



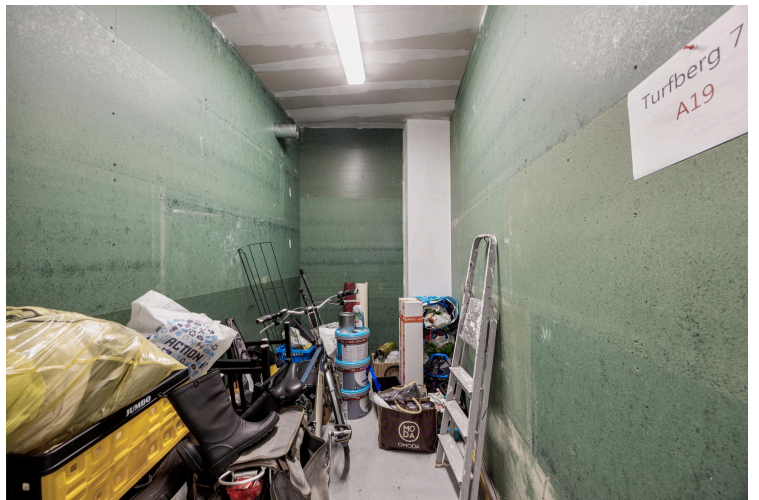












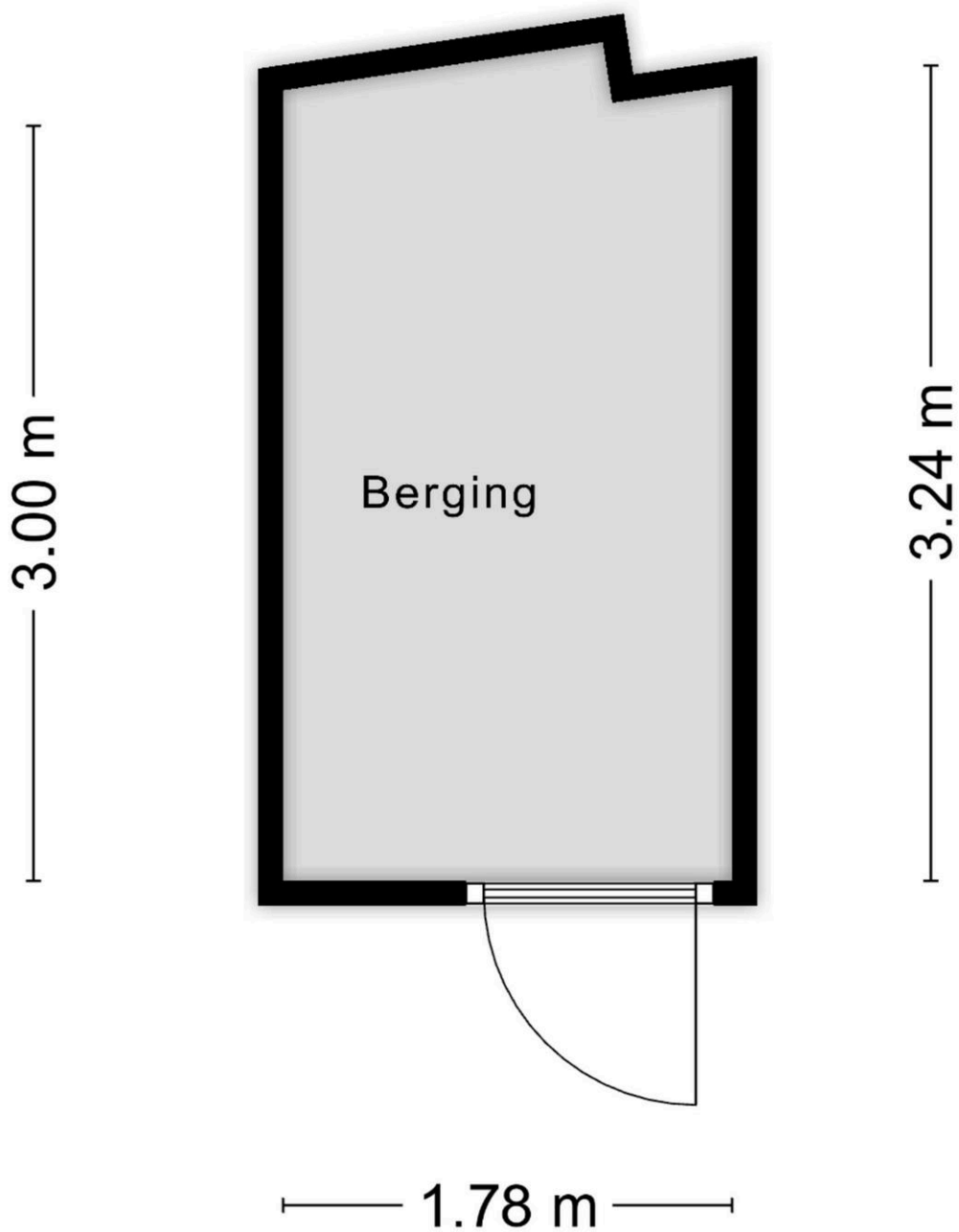








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Turfberg 75

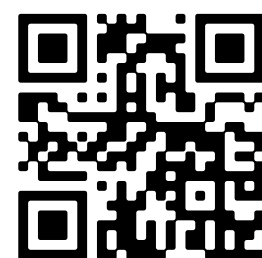
[www.turfberg75.nl](http://www.turfberg75.nl)



## C&R Makelaars

Vijfhuizenberg 46  
4708AL, Roosendaal

[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl)  
0165-201091



Scan Mij!