

## **NOG EVEN DIT:**

---

### **Brochure**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld, mede aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte informatie. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Algemene Consumentenvoorwaarden N.V.M. zijn van toepassing.

### **Bedenktijd**

Indien koper optreedt als natuurlijk persoon niet handelend in de uitvoering van beroep of bedrijf en koopt voor eigen gebruik, heeft koper een bedenktijd van 3 (drie) dagen ingaand op het moment dat koper een kopie van door koper en verkoper getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Gedurende de bedenktijd kan koper de koopovereenkomst ontbinden.

### **Waarborgsom/bankgarantie**

Wanneer de eigendomsoverdracht meer dan twee (2) weken na het definitief worden van de koopovereenkomst zal plaats vinden, kan verkoper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom van koper verlangen. Deze waarborgsom of bankgarantie dient bij de notaris gestort c.q. gedeponeed te worden.

### **Financiering**

Wanneer koper en verkoper een financieringstermijn zijn overeengekomen, geldt deze voor vijf (5) weken ingaand op het moment dat er mondeling overeenstemming is bereikt.

Wij werken samen met een erkend hypotheekadviseur. Indien u dat wenst, kunnen wij ervoor zorgen dat hij contact met u opneemt voor een onafhankelijk en persoonlijk hypotheekadvies.

### **Notaris**

Deze wordt bepaald door de koper, tenzij anders staat vermeld.

### **Asbestclausule**

In het verleden is er in de bouw veel gebruik gemaakt van asbest vanwege de goede eigenschappen welke dit materiaal heeft. Sinds 1 juli 1993 mag asbest niet meer gebruikt worden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen asbesthoudende materialen bevatten. Is dat het geval, dan wordt er in de koopovereenkomst een clausule opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen, deze te aanvaarden en verkoper van de mogelijke gevolgen (ongeacht welke) te vrijwaren.

### **Onderzoeksplicht**

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper, wordt u in de gelegenheid gesteld een nader bouwkundig onderzoek uit te (laten) voeren. Voor nadere informatie omtrent verbouwmogelijkheden, bestemmingsplannen, gemeentelijke voorwaarden enz. verwijzen wij u naar de gemeente.



### **Na de bezichtiging**

Het verkopen van de woning is voor de verkoper een spannende tijd. Onze opdrachtgever stelt het op prijs wanneer u na de bezichtiging even een reactie geeft betreffend uw bevindingen. U kunt dat doen door contact met ons op te nemen: 050- 503 47 24 of via e-mail: [info@makelaardijvanhemmen.nl](mailto:info@makelaardijvanhemmen.nl)

Bij voorbaat dank daarvoor.

### **Rechtsgeldige overeenkomst pas na ondertekening.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere koper en particuliere verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

### **Verkoop van uw huidige woning**

Indien uw huidige woning nog verkocht moet worden, maken wij graag een afspraak met u voor een geheel vrijblijvend advies ten aanzien van de marktwaarde van de woning en hoe wij u kunnen helpen bij de verkoop.