

**WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING; SPLITSINGSTEKENING; EN
REGLEMENT DE JONKER**

Heden, zeven december tweeduizend zestien, verscheen voor mij, Meester Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen, notaris te Gouda:

de heer Salvador Hartevelt, ter dezen woonplaats kiezend ten kantore van Westerhuis Notarissen, adres: Bleulandweg 1d, 2803 HG Gouda, geboren te Gouda op negen april negentienhonderd vijfenzeventig; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht, van:

de heer Yvo Borsboom, rijbewijs nummer: 4256967115, (afgegeven te Bodegraven-Reeuwijk op acht oktober tweeduizend dertien), wonende te Reeuwijk (gemeente Bodegraven-Reeuwijk), Bloeme 21, 2811 AN, geboren te Gouda op zeven april negentienhonderd vijfenzeventig, gehuwd; ten deze handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende - de statutair te Gouda gevestigde vereniging van eigenaars: **Vereniging van Eigenaars "De Jonker" te Gouda** (adres: Edisonstraat 45, 2811 EM Reeuwijk (gemeente Bodegraven-Reeuwijk) en handelsregisternummer: 24494022);

zulks ter uitvoering van het hierna te noemen besluit van de vergadering van de vereniging van eigenaars en aldus overeenkomstig artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek medewerking verlenend aan de wijziging van na te melden akte van splitsing (deel 53252 nummer 3).

ALGEMEEN

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde dat gemelde vereniging van eigenaars met een gekwalificeerde meerderheid op haar vergadering van acht maart tweeduizend zestien het besluit heeft genomen over te gaan tot wijziging van het ingevolge het in artikel 5:111, onder d van het Burgerlijk Wetboek vastgestelde reglement zoals opgenomen in de akte van splitsing op acht oktober tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, welke akte werd ingeschreven bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen het hypotheekkantoor) te Rotterdam op acht oktober tweeduizend zeven in deel 53252 nummer 3; alsmede over te gaan tot wijziging van de aan gemelde akte van splitsing (deel 53252 nummer 3) gehechte splitsingstekening en wijziging van gemelde akte van splitsing (deel 53252 nummer 3) overeenkomstig hetgeen hierna in de onderhavige akte is bepaald.

Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van de notulen van de desbetreffende vergadering.

Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien de termijn waarbinnen een vordering tot vernietiging van het besluit kon worden ingesteld (als bedoeld in artikel 5:140b lid 2 van het Burgerlijk Wetboek) is verstreken.

I. INLEIDING

De na te melden gerechtigden sub 1 tot en met sub 12 zijn tezamen eigenaar van vierendertig (34) appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindices 1 tot en met 34, deel uitmakend die aandelen in de gemeenschap, zoals aangegeven in gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3), bestaande uit het flatgebouw met vierendertig (34) woningen met bergingen en verder toebehoren, gelegen in het flatgebouw met ondergrond, erf en verder aanbehoren, hierna te noemen: "het Gebouw", gelegen aan Moordrechtse Verlaat 3, 5, 7, Turfsingel 61, 61a, 61b, 61c, 61d, 61e, 61f, 61g, 61h, 61j, 61k, 61m, 62, 63, 64, 65, 67, 66, 66a, 66b, 66c, 66d, 66e, 66f, 66g, 66h, 66j, 66k, 66m, 66n, 66p te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, tezamen groot veertien are en zeventien centiare.

Het Gebouw is door de na te melden gerechtigde sub 1, verkregen:

- deels door Woningstichting Het Volksbelang door de inschrijving bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers, (hierna te noemen het hypotheekkantoor) te Rotterdam op twaalf februari tweeduizend één in register 4 deel 20916 nummer 32 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, verleden op negen februari tweeduizend één voor Mr J.H.A. Wagener, notaris te Gouda;

- deels door Woningstichting Het Volksbelang door de inschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op twaalf januari tweeduizend één in register 4 deel 20838 nummer 19 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op elf januari tweeduizend één voor Mr H.H.J. Wichman, destijds notaris te Waddinxveen;
- deels door Stichting Mozaïek Wonen door de inschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zesentwintig juli tweeduizend vijf in register 4 deel 40743 nummer 71 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op vijftwintig juli tweeduizend vijf voor Mr S.D. de Waard, notaris te Gouda mede in verband met een bijhoudingsverklaring op negentwintig juli tweeduizend vijf ondertekend door genoemde notaris De Waard.

Van Woningstichting Het Volksbelang is bij akte houdende wijziging van de statuten op éénendertig december tweeduizend vier verleden voor een waarnemer van Mr A.L.J. Westerhuis, notaris te Gouda, ondermeer de naam van Woningstichting Het Volksbelang gewijzigd in “Stichting Mozaïek Wonen”; van welke naamswijziging melding is gemaakt ten hypotheekkantore te Rotterdam door een onderhandse verklaring getekend op éénendertig december tweeduizend vier door een waarnemer van genoemde notaris Westerhuis, ingeschreven op drie januari tweeduizend vijf in register 4 deel 40585 nummer 196. Het Gebouw is gesplitst in appartementsrechten bij gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3). Bij gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3) is tevens opgericht gemelde vereniging van eigenaren genaamd: “Vereniging van eigenaars De Jonker te Gouda”, gevestigd te Gouda.

Tot de genoemde appartementsrechten zijn de volgende appartements-eigenaars gerechtigd:

1. de statutair te Gouda gevestigde stichting: “Stichting Mozaïek Wonen” (adres: Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda en handelsregisternummer: 29012913);
2.
 - a. de heer Cornelis Borghardus Schotel, geboren te Vlaardinger-Ambacht op zeven februari negentienhonderdveertig;
 - b. mevrouw Krijntje van der Veer, geboren te Vlaardingen op twintig december negentienhonderdachtenvijftig,
zonder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 2802 BD Gouda, Turfsingel 61;
3.
 - a. de heer Gerardus Marinus Baars, geboren te Voorburg op tien augustus negentienhonderd zesenviertig;
 - b. mevrouw Jeannette Yvonne Bianca van Baren, geboren te Ede op negentwintig juni negentienhonderd zesenviertig;
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwde echtelieden en beiden wonende te Gouda, Turfsingel 64, 2802 BD;
4. de heer Martijn Hendrik Johan van de Westelaken, wonende te 's-Gravenhage, Lippe-Biesterfeldweg 27, 2552 EA, geboren te Schijndel op negen augustus negentienhonderd achtzeventig, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Laura van Gent;
5.
 - a. de heer Joannes Bartholomeus Boode, geboren te 's-Gravenhage op vijf februari negentienhonderd viereenviertig;
 - b. mevrouw Petronella Henrika Mathilda van der Burgt, geboren te Uden op elf februari negentienhonderd zesenviertig;
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwde echtelieden en beiden wonende te Gouda, Turfsingel 61 C, 2802 BD;
6.
 - a. de heer Marinus Dirk Zandstra, geboren te IJsselstein op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vierentachtig;
 - b. mevrouw Nynke Marije Lobregt, geboren te Sneek op negentwintig november negentienhonderd drieëntachtig;
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner en beiden wonende te Gouda, Turfsingel 61 D, 2802 BD;
7. de heer Godfried van Veen, wonende te Gouda, Turfsingel 66 G, 2802 BD, geboren te Gouda op twaalf januari negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;

8. de heer Theodorus Antonius Henricus van Klaveren, wonende te Gouda, Turfsingel 61 H, 2802 BD, geboren te Amsterdam op elf oktober negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;
9. de heer Simon Cornelis Johannes van der Meulen, wonende te Gouda, Turfsingel 61 K, 2802 BD, geboren te Gorssel op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijfenvijftig, gehuwd met mevrouw Maatje Janna Sanderse;
10. a. de heer Jan Timmerman, geboren te Zwolle op dertig juni negentienhonderdzevenenzestig;
b. mevrouw Neeltje Jacoba van der Haar, geboren te Emmen op drie mei negentienhonderdnegenenvijftig,
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 2802 BD Gouda, Turfsingel 61 M;
11. a. de heer Klaas Pier Stroosma, geboren te het Bildt op elf juli negentienhonderd achtenzestig;
b. mevrouw Henny de Boer, geboren te Leeuwarden op dertig december negentienhonderd tweeënzeventig;
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner en beiden wonende te Gouda, Turfsingel 66 N, 2802 BD;
12. de heer Gijsbert Theodoor ter Maat, wonende te Woerden, Oostsingel 5, 3441 GB, geboren te Nieuw-Beijerland op dertig april negentienhonderd vierenvijftig, gehuwd met mevrouw Johanna Susanna Lauwrenske van Rij;

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

APPARTEMENTSEIGENAREN

Tot de genoemde appartementsrechten zijn de volgende appartementseigenaars gerechtigd als volgt:

- a. de appartementsrechten, plaatselijk bekend Turfsingel 62, 63, 65, 67, Moordrechtse Verlaat 7, Turfsingel 61 A, 61 B, 66 A, 66 B, 66 C, 66 D, Moordrechtse Verlaat 3 en 5, Turfsingel 61 E, 61 F, 66 E, 66 F, 66 H, 61 G, 61 J, 66 J, 66 K en 66 M te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindices 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29 en 30, behoren in eigendom toe aan de gerechtigde sub 1 ingevolge:
 - deels door Woningstichting Het Volksbelang door de inschrijving bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers, (hierna te noemen het hypotheekkantoor) te Rotterdam op twaalf februari tweeduizend één in register 4 deel 20916 nummer 32 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, verleden op negen februari tweeduizend één voor Mr J.H.A. Wagener, notaris te Gouda;
 - deels door Woningstichting Het Volksbelang door de inschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op twaalf januari tweeduizend één in register 4 deel 20838 nummer 19 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op elf januari tweeduizend één voor Mr H.H.J. Wichman, destijds notaris te Waddinxveen;
 - deels door Stichting Mozaïek Wonen door de inschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zesentwintig juli tweeduizend vijf in register 4 deel 40743 nummer 71 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op vijfentwintig juli tweeduizend vijf voor Mr S.D. de Waard, notaris te Gouda mede in verband met een bijhoudingsverklaring op negenentwintig juli tweeduizend vijf ondertekend door genoemde notaris De Waard;
 - van Woningstichting Het Volksbelang is bij akte houdende wijziging van de statuten op éénendertig december tweeduizend vier verleden voor een waarnemer van Mr A.L.J. Westerhuis, notaris te Gouda, ondermeer de naam van Woningstichting Het Volksbelang gewijzigd in “Stichting Mozaïek Wonen”;
 van welke naamswijziging melding is gemaakt ten hypotheekkantore te Rotterdam door een onderhandse verklaring getekend op éénendertig december tweeduizend vier door een waarnemer

van genoemde notaris Westerhuis, ingeschreven op drie januari tweeduizend vijf in register 4 deel 40585 nummer 196.

Vervolgens is het Gebouw is gesplitst in appartementsrechten bij gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3).

- b. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 61 te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 1 behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 2 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op dertig december tweeduizend vijftien in register 4 deel 67504 nummer 64 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op dertig december tweeduizend vijftien verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
- c. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 64 te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 4, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 3 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op achttien februari tweeduizend acht in register 4 deel 54115 nummer 36 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op achttien februari tweeduizend acht verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
- d. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 66 te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 7, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 4 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op achttien februari tweeduizend acht in register 4 deel 53942 nummer 39 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op achttien januari tweeduizend acht verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
- e. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 61 C te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 11, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 5 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op zes oktober tweeduizend veertien in register 4 deel 64995 nummer 167 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op drie oktober tweeduizend veertien verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
- f. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 61 D te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 18, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 6 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op vijftwintig augustus tweeduizend veertien in register 4 deel 64792 nummer 162 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op vijftwintig augustus tweeduizend veertien verleden voor Mr A.N. Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda;
- g. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 66 G te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 23, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 7 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op twaalf oktober tweeduizend zeven in register 4 deel 53268 nummer 56 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op elf oktober tweeduizend zeven verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda;
- h. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder,

- plaatselijk bekend Turfsingel 61 H te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementenindex 26, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 8 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op veertien oktober tweeduizend acht in register 4 deel 55604 nummer 57 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, dertien oktober tweeduizend acht verleden voor Mr J.A. Mendelts, notaris te Voorhout;
- i. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 61 K te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementenindex 31, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 9 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op tweeëntwintig februari tweeduizend acht in register 4 deel 54137 nummer 55 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op tweeëntwintig februari tweeduizend acht verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda;
 - j. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 61 M te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementenindex 32, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 10 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op twintig oktober tweeduizend vijftien in register 4 deel 67043 nummer 167 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op twintig oktober tweeduizend vijftien verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
 - k. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 66 N te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementenindex 33, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 11 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op twaalf oktober tweeduizend zeven in register 4 deel 53268 nummer 57 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op elf oktober tweeduizend zeven verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda;
 - l. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Turfsingel 66 P te Gouda, 2802 BD, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementenindex 34, behoort in eigendom toe aan de gerechtigde sub 12 door de inschrijving bij het hypotheekkantoor op dertig september tweeduizend zestien in register 4 deel 69135 nummer 68 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op dertig september tweeduizend zestien verleden voor Mr T.D. Ottens, notaris te Woerden.

BESTAANDE LASTEN EN BEPERKINGEN

De comparante, handelend als gemeld, verklaart met betrekking tot bijzondere bepalingen te verwijzen naar:

- a. voormelde akte van levering (deel 20916 nummer 32), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: **"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde eigendomstitel, waarin woordelijk staat vermeld:

“ Voor wat betreft het sub 2 gemelde registergoed wordt met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen ten deze verwezen:

- a. naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op zestien februari negentienhonderd zes en zeventig voor een waarnemer van notaris mr D.T. Boswijk te Bergambacht verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeventien

februari negentienhonderd zes en zeventig in deel 5038 nummer 88, waarin woordelijk staat vermeld:

- “ Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van het aan verkoper verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal nummer 4567, wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid van inbalking, waarbij in de toekomst in overleg met de eigenaar van het dienend erf zal zijn toegestaan aan de eigenaar van het heersend erf meerdere balken aan te brengen, en wel dertig stuks, zodat na het aanbrengen van deze dertig balken het totaal aantal balken alsdan maximaal twee en zestig zal bedragen. De aan partijen zonder nadere omschrijving voldoende bekend zijnde raam- en deurkozijnen, zullen in onderling overleg door partijen voor gezamenlijke rekening dicht gemaakt worden, met nader overeen te komen materialen.”
- b. naar het bepaalde in voormelde titel van aankomst, overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op elf mei negentienhonderd acht en tachtig in deel 10022 nummer 54, waarin woordelijk staat vermeld:

- “ 10. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 4566 en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 4684, wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid tot het hebben en houden van een brandgang alsmede het hebben en houden van een spiltrap op de grond van het lijdend erf om in geval van nood (brand en dergelijke) het pand Turfsingel 67 via de nooduitgang en brandgang aan de zuidzijde te kunnen verlaten. Deze brandgang dient door de eigenaar van het lijdend erf ten allen tijde vrij gehouden te worden. De eigenaar van het lijdend erf is bevoegd na goedkeuring van de eigenaar van het heersend erf, de huurder van het pand Turfsingel 67 en de daartoe bevoegde overheidsinstanties (brandweer) op zijn kosten de spiltrap te verwijderen en het tracé van de brandgang te wijzigen.
11. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda sectie E nummer 4684 en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda sectie E nummer 4566 wordt bij deze akte gevestigd de erfdiensbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, houden en onderhouden van een loden slab aan de zuidgevel van het schoolgebouw (ter hoogte van de huisjes), alsmede het recht om een draagbalk te hebben, te houden en te onderhouden aan gemelde zuidgevel (welke draagbalk onderdeel uitmaakt van het achter gemelde huisjes gelegen golfplaten dak) één en ander op de thans bestaande wijze. De erfdiensbaarheid als omschreven in onderhavig artikel 11 vervalt bij nieuwbouw op het heersend erf. Beschadigingen van de zuidgevel van het schoolgebouw vanwege het aanbrengen en verwijderen van het vorenstaande dienen op kosten van de eigenaar van het heersend erf te worden hersteld. Het tijdstip en de aard van de werkzaamheden dienen in goed overleg met de eigenaar van het lijdend erf en de gebruiker van het schoolgebouw, te geschieden.”

b. voormelde akte van levering (deel 40743 nummer 71), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

“ **VERVALLEN ERFDIENSTBAARHEDEN**

Verkoper en koper sluiten niet uit, dat er ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Gouda, sectie E, nummers 4566, 4684, 4683, 5957, 6036 en 6068, per perceel dan wel per meerdere percelen, over en weer, in het verleden erfdiensbaarheden zijn gevestigd dan wel door bestemming zijn ontstaan. Deze erfdiensbaarheden kunnen door vermenging vervallen zijn. Verkoper en koper hebben geen nader onderzoek ingesteld naar nog bestaande erfdiensbaarheden. Indien er echter thans nog erfdiensbaarheden bestaan, welke niet door vermenging zijn vervallen, doen verkoper en koper over en weer afstand van deze erfdiensbaarheden en nemen deze afstand aan.

Enzovoorts.

BEDINGEN

Artikel 1.

1. In voormelde koopovereenkomst staat ondermeer vermeld:

“ **Algemene Voorwaarden**

1. Deze overeenkomst is aangegaan onder de bepalingen van de “Algemene Voorwaarden van de voor de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Gouda”, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders der gemeente Gouda bij besluit van negen december 2003 en neergelegd in een akte op zes januari 2004, verleden voor Mr Areke Cornelia Juten-Gerritsen, notaris gevestigd te 's-Gravenhage, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeven januari 2004 in deel 40310 nummer 35, tenzij daarvan in het hiernavolgende wordt afgeweken.
2. Het bepaalde in de artikelen 3.7, 3.8, 3.14, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.25, 3.26 en 3.27 van de “Algemene Voorwaarden” is van toepassing.
3. Voorzover hetgeen is bepaald in deze overeenkomst, mocht afwijken van of in strijd zijn met hetgeen in de “Algemene Voorwaarden” wordt bepaald, gaat het bepaalde in deze overeenkomst vóór op het bepaalde in de “Algemene Voorwaarden”, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald.”

2. In de voormelde “Algemene Voorwaarden” is bepaald onder 3.25:

“ **Artikel 3.25: Overdracht van rechten**

Het is de wederpartij verboden om, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente, in casu het college van burgemeester en wethouders, rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.”

Het bepaalde in artikel 3.25 van de “Algemene Voorwaarden” heeft in dit geval eveneens betrekking op de periode gelegen tussen de notariële akte van levering en het gereedkomen van het na te melden bouwplan.

3. In de “Algemene Voorwaarden” is bepaald onder 2.15 en 2.16:

“ **Artikel 2.15: Kettingbeding**

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de in de koopovereenkomst van toepassing verklaarde artikelen van deze Algemene Verkoopvoorwaarden (zolang en voor zover deze artikelen van toepassing zijn), bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij vestiging daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering of vestiging van een beperkt recht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van de koopsom ten behoeve van de gemeente, met een minimum van vijfentwintig duizend euro (Euro 25.000,00), met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als in lid a. van dit artikel is bepaald, verbindt de wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de lid a. bedoelde artikelen, als de in lid a. en in het onderhavige lid b. opgenomen verplichting, om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 2.16: Kwalitatieve verplichting

Deze Algemene Voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Gouda blijven rusten op de onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens moet worden

bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek.”

Enzovoorts.

BIJZONDERE BEPALINGEN I

Artikel 9.

In voormelde koopakte staat woordelijk vermeld:

“ **Bouwplan**

10. 1. Het betreft de bouw van een appartementencomplex bestaande uit 34 woningen, 32 parkeerplaatsen annex bergingen, bijbehorende infrastructuur en groenvoorziening, één en ander met daarbij behorende voorzieningen. Dit bouwplan wordt in overleg met de gemeente vastgesteld.
10. 2. Op het verkochte mag door koper niet anders worden gebouwd dan overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde woningbouwplan.
10. 3. Het is koper niet toegestaan de op het verkochte te realiseren bouwwerken aan te (doen) wenden voor een gebruik dat in strijd is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke regelingen. Het in dit artikel bepaalde zal - voor zover het betreft het verkochte met de daarop te realiseren bouwwerken - bij elke vervreemding of vestiging van een zakelijk genotsrecht dan wel elke verlening van een persoonlijk gebruiksrecht moeten worden overeengekomen en aan de verkrijger c.q. gebruiker worden opgelegd ten behoeve van de gemeente Gouda.
10. 4. Bij de bouwaanvraag dient een terreininrichtingsplan te worden overgelegd. De in dit plan omschreven aan te brengen en te onderhouden verhardingen en groenvoorzieningen zijn onderworpen aan de goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders. Koper verplicht zich de terreininrichting conform het goedgekeurde plan uit te voeren en in stand te houden en te onderhouden.
10. 5. De toegang(en) tot het verkochte mag (mogen) uitsluitend worden gecreëerd op die plaats(en), waarover overleg is gevoerd en overeenstemming is bereikt met de gemeente.
10. 6. Koper moet op eigen terrein zorgdragen voor de aanleg van deugdelijke verharding zodat voldoende ruimte ontstaat voor het parkeren, laden, lossen en manoeuvreren van alle door de op de grond te vestigen woningen aangetrokken voertuigen, één en ander ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders en aan te tonen in het vorenbedoeld inrichtingsplan.
10. 7. De koper is in het kader van “parkeren op eigen terrein” conform de gemeentelijke parkeernorm verplicht zorg te dragen voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding, blijvend geschikt voor de beoogde functie van minimaal 32 parkeerplaatsen op “eigen grond” ten behoeve van personenauto’s en deze blijvend onbelemmerd als parkeerplaatsen aangesloten te houden voor openbare weg.
10. 8. De in het vorige lid bedoelde parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd en gerelateerd aan de in het plan te realiseren woningen. Dit betekent dat bij verkoop van een woning een bijbehorende parkeerplaats verplicht meeverkocht dient te worden.
10. 9. De toekomstige eigenaren van de bij de bouwpercelen behorende infrastructuur zijn verplicht deze op te hogen tot de oorspronkelijke aanleghoogte, zoals deze door het college van burgemeester en wethouders is geaccordeerd, indien door of vanwege verkoper de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd.

Prioriteitenregeling”, enzovoorts.

Intentieverklaring Duurzame Woningbouw in Midden-Holland

12. 1. Koper heeft de “Intentieverklaring Duurzame Woningbouw in Midden-Holland” inclusief de daarbij behorende “maatregelenlijst” ontvangen, alsmede de “Intentieverklaring onderhoud en renovatie in de regio Midden-Holland”. Te allen tijde dient te worden uitgegaan van de vigerende versie van genoemde verklaring.
12. 2. Koper verklaart zich met de in het voorgaand lid vermelde maatregelen en eisen bekend. Tevens verklaart koper bekend te zijn met de eisen en richtlijnen zoals vermeld in het “Handboek voor Toegankelijkheid”, derde druk 1998, alsmede met de basiseisen voor woningen en voorzieningen zoals vermeld in paragraaf 2.6 van het Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen nieuwbouw.
12. 3. Koper, en zijn rechtsopvolgers, verplicht(en) zich de op het verkochte te bouwen woningen, en de eventueel bijbehorende voorzieningen, zodanig te realiseren en in stand te houden) dat aan de, uit in het eerste en tweede lid van dit artikel genoemde stukken voortvloeiende, (kwaliteits-) eisen blijvend wordt voldaan. Een en ander ter beoordeling van de gemeente. Toetsing hiervan vindt plaats, in het kader van de behandeling van de bouwvergunningaanvraag, door de gemeentelijke afdelingen Bouw- en Woningtoezicht en Planuitwerking van de Sector Stadswerken.

Milieukundige kwaliteit

13. Koper heeft het perceel grond laten onderzoeken op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De onderzoeksresultaten hiervan zijn vastgelegd in een bij koper in bezit zijnde onderzoeksrapport. Het naar aanleiding van de onderzoeksresultaten eventueel op te stellen saneringsplan en vervolgens de sanering van bodem en grondwater van het onderhavige perceel grond, dient te geschieden door en voor rekening van koper. Het saneringsplan dient ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd te worden. Alle kosten verbandhoudende met het opstellen van het rapport, begeleiding van de sanering, alsmede het opstellen van het eindevaluatierapport komen eveneens voor rekening van koper. Op het moment van de notariële overdracht, of indien dit eerder is bij de ingebruikname van de grond ten behoeve van de bouw, verklaart koper de grond te aanvaarden in de staat waarin deze zich dan bevindt en doet koper afstand van zijn recht om van verkoper enige activiteit te verlangen c.q. aanspraak te maken op enige schadevergoeding in verband met de bodemkwaliteit van het verkochte of de belendende percelen.”

Artikel 10.

1. a. De in het vorige artikel omschreven verplichtingen worden als kettingbeding ten laste van de koper en ten behoeve van de gemeente Gouda gevestigd. De koper is derhalve verplicht bij enige overgang van het verkochte onder bijzondere titel of verkrijging van de zakelijke genotsrechten deze verplichting aan zijn rechtverkrijgenden op te leggen en deze verkrijger te verplichten om deze bepaling op zijn beurt op te leggen aan diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend euro (**EUR 20.000,00**).
- b. De hoogte van de onder 1.a. bedoelde boete wordt voor ieder geval afzonderlijk door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
- c. De boete moet worden betaald binnen één (**1**) maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.
- d. Naast de in 1.a van dit artikel bedoelde boete kunnen burgemeester en wethouders een extra boete vorderen voor elke dag, dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt.
- e. Een boete, als in 1.a en 1.d. bedoeld, kunnen burgemeester en wethouders kwijtschelden of, indien deze reeds is betaald, teruggeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
- f. Een opgelegde boete laat onverminderd de rechten van de gemeente op nakoming van de overeenkomst en/of het vorderen van een aanvullende schadevergoeding.

- g. De kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening van de koper casu quo diens rechtsopvolgers.
2. Koper sluit niet uit, dat na realisering van het bouwplan als vermeld in artikel 9 het complex wordt gesplitst in appartementsrechten, waarna appartementsrechten door koper verkocht en geleverd kunnen worden. Zodra een appartementsrecht wordt geleverd aan een koper als bedoeld in artikel 9 onder 11.1 vervalt voor deze koper het kettingbeding voor wat betreft het in artikel 9 onder 10.1 tot en met 10.6, 11 en 12.

BIJZONDERE BEPALINGEN II

Artikel 11.

1. In voormelde koopakte staat woordelijk vermeld:
“ 14. 1. Koper is verplicht te gedogen dat, indien in of op (een) gedeelte(n) van het verkochte naar het oordeel van de verkoper een rioolstelsel en putten, CAI- en/of gas- dan wel elektrakasten of soortgelijke onderdelen van het nutsleidingennet moeten worden gerealiseerd, dat/die gedeelte(n) van het verkochte ter (gezamenlijke) grootte van maximaal twintig vierkante meter daartoe wordt/worden gebruikt.”
2. 1. Als **kwalitatieve verplichting** - als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek - wordt door de gemeente, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voorvermelde vestigingsplaats, bedongen van grondeigenaar, ten laste van het registergoed, ten behoeve van de gemeente, het gedogen als vermeld in het vorige lid van dit artikel.
2. Het in de vorige lid bepaalde gaat over op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, een en ander overeenkomstig het te bepaalde in artikel 6.252 van het Burgerlijk Wetboek.

BIJZONDERE BEPALINGEN III

Artikel 12.

In voormelde koopakte staat woordelijk vermeld:

- “ 14. 2. De op het verkochte door koper te bouwen woningen en voorzieningen dienen bij oplevering alle volledig op de infrastructuur en op voorgeschreven dan wel door koper gewenste openbare nutsvoorzieningen, inclusief telefoon en CAI, te zijn aangesloten.
14. 3. De kosten van het (her) aansluiten van de uit te voeren werken aan de bestaande (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur alsmede de kosten van de als gevolg van deze (her) aansluiting en voor alle activiteiten naar de mening van de gemeente noodzakelijke aanpassingen en herstel van alle bestaande (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur komen voor rekening van koper.”

Artikel 13.

1. a. De in het vorige artikel omschreven verplichtingen worden als kettingbeding ten laste van de koper en ten behoeve van de gemeente Gouda gevestigd. De koper is derhalve verplicht bij enige overgang van het verkochte onder bijzondere titel of verkrijging van de zakelijke genotsrechten deze verplichting aan zijn rechtverkrijgenden op te leggen en deze verkrijger te verplichten om deze bepaling op zijn beurt op te leggen aan diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend euro (**EUR 20.000,00**).
- b. De hoogte van de onder 1.a. bedoelde boete wordt voor ieder geval afzonderlijk door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
- c. De boete moet worden betaald binnen één (**1**) maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.
- d. Naast de in 1.a. van dit artikel bedoelde boete kunnen burgemeester en wethouders een extra boete vorderen voor elke dag, dat de niet-nakoming of de overtreding voortduurt.

- e. Een boete, als in 1.a en 1.d. bedoeld, kunnen burgemeester en wethouders kwijtschelden of, indien deze reeds is betaald, teruggeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
- f. Een opgelegde boete laat onverminderd de rechten van de gemeente op nakoming van de overeenkomst en/of het vorderen van een aanvullende schadevergoeding.
- g. De kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening van de koper casu quo diens rechtsopvolgers.

Zodra de bouw gereed is vervalt dit kettingbeding.

BIJZONDERE BEPALINGEN IV

Artikel 14.

In voormelde koopakte staat woordelijk vermeld:

- “ 14. 4. Indien het gekochte en de daarop te stichten bebouwing door koper geheel of gedeeltelijk aan derden wordt verhuurd of op enige andere wijze in gebruik wordt gegeven, is koper verplicht in de met de derden te sluiten overeenkomst zodanige bepalingen op te nemen dat nakoming van de in onderhavige overeenkomst opgelegde verplichtingen op voldoende wijze is gewaarborgd.”

Artikel 15.

- 1. a. De in het vorige artikel omschreven verplichtingen worden als kettingbeding ten laste van de koper en ten behoeve van de gemeente Gouda gevestigd. De koper is derhalve verplicht bij enige overgang van het verkochte onder bijzondere titel of verkrijging van de zakelijke genotsrechten deze verplichting aan zijn rechtverkrijgenden op te leggen en deze verkrijger te verplichten om deze bepaling op zijn beurt op te leggen aan diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend euro (**EUR 20.000,00**).
- b. De hoogte van de onder 1.a. bedoelde boete wordt voor ieder geval afzonderlijk door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
- c. De boete moet worden betaald binnen één (1) maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.
- d. Naast de in 1.a. van dit artikel bedoelde boete kunnen burgemeester en wethouders een extra boete vorderen voor elke dag, dat de niet-nakoming of de overtreding voortduurt.
- e. Een boete, als in 1.a en 1.d. bedoeld, kunnen burgemeester en wethouders kwijtschelden of, indien deze reeds is betaald, teruggeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
- f. Een opgelegde boete laat onverminderd de rechten van de gemeente op nakoming van de overeenkomst en/of het vorderen van een aanvullende schadevergoeding.
- g. De kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening van de koper casu quo diens rechtsopvolgers.

VESTIGING OPSTAL RECHT RIOOL

Artikel 16

Bij deze wordt door de comparant sub 2, handelende als gemeld, “**om niet**” gevestigd, ten laste van het geleverde en ten behoeve van **verkoper** (hierna te noemen: **gemeente**), voor en namens wie de comparant sub 1, verklaarde bij deze aan te nemen, **het zakelijk recht van opstal** ten behoeve van rioolleidingen.

Bepalingen opstalrecht

- a. Het recht wordt gevestigd ten gunste van de gemeente, op een strook grond - gelegen achter de woningen aan de Prins Hendrikstraat 138, 140 en 142 - ter breedte van een en vijf tiende (**1,5**) meter aan weerszijden van de hartlijn van de rioolleidingen, welke schetsmatig zijn aangegeven op de aan deze akte met 2 aangeduide tekening.
- b. Het recht wordt **om niet** gevestigd.
De gemeente is geen retributie verschuldigd.
De gemeente is evenmin kosten verschuldigd ter zake van vestigen van dit recht.

- c. Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Grondeigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen. Uitsluitend de gemeente zal het bedongen recht van opstal kunnen beëindigen en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één (1) jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar schriftelijk verklaart van de wens tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door de gemeente te aanvaarden.
- d. Grondeigenaar verleent, voor zoveel nodig, aan de gemeente onherroepelijke volmacht ook in andere gevallen van het tenietgaan van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of verklaring(en), namens grondeigenaar vanwege de gemeente ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door ontbinding respectievelijk faillissement. De gemeente zal het recht van opstal kunnen overdragen aan een derde. Grondeigenaar verklaart terzake van die verplichting reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn toestemming daartoe te verlenen. De overgang van die verplichting zal eerst jegens grondeigenaar werken indien de gemeente en de betreffende derde daarvan schriftelijk kennis hebben gegeven aan grondeigenaar.
- e. Indien door werkzaamheden, door of vanwege grondeigenaar ondernomen of gepland, de rioolleiding dient te worden verlegd, zulks ter beoordeling van de gemeente, zijn de kosten van de verlegging voor de grondeigenaar.

Vestiging kwalitatieve verplichting

Als **kwalitatieve verplichting** - als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek - wordt door de gemeente, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde vestigingsplaats, bedongen van grondeigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van opstal rust en ten behoeve van de gemeente, in of boven de beschreven strook grond:

1. **geen** bouwwerken, erfafscheidingen, hekwerken of lichtmasten op te richten of aan te brengen;
2. **geen** bomen of diepwortelende struiken te planten;
3. geen voorwerpen de grond in te drijven;
4. aan een derde **geen** toestemming tot het onder 1, 2 en 3 vermelde handelingen te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen;

BIJZONDERE BEPALINGEN V

Artikel 17.

In voormelde “Algemene Voorwaarden” staat woordelijk vermeld:

“ **Artikel 3.19: Gedoogplicht**

- a. De wederpartij moet gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen zoals palen, kabels, draden, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de daarop gestichte of te stichten bebouwing worden aangebracht, onderhouden en/of vernieuwd, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten.
- b. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd.
- c. De wederpartij is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht, te laten bestaan.
- d. De wederpartij is verplicht, voor zover in redelijkheid van haar gevergd kan worden, op haar kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a. van dit artikel, die het college van burgemeester en wethouders dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
- e. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande en die redelijkerwijs niet ten laste van de koper kan blijven zal door de gemeente, naar keuze van de koper, op kosten van de gemeente worden hersteld of aan de koper worden vergoed.
- f. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a. van dit artikel, door haar toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

- g. De wederpartij is desgevraagd verplicht mee te werken aan de vestiging van erfdienstbaarheden en/of zakelijke rechten.”

Artikel 18.

Als **kwalitatieve verplichting** - als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek - wordt door de gemeente, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voorvermelde vestigingsplaats, bedongen van grondeigenaar, ten laste van het registergoed, ten behoeve van de gemeente, het gedogen als vermeld in artikel 17.

BIJZONDERE BEPALINGEN VI

Artikel 19.

In voormelde koopakte staat woordelijk vermeld:

“ **Erfdienstbaarheid**

18. 1 Ten behoeve van het aan het verkochte grenzende perceel grond, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, nummer 5956, waarop thans woningen (Prins Hendrikstraat 138 t/m 166) met bijbehorende bergingen zijn gevestigd als heersend erf, wordt bij het notarieel transport ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 6063 (gedeeltelijk) als dienend erf gevestigd de erfdienstbaarheid van weg voor de eigenaars en/of gebruikers/bezoekers van de hiervoor genoemde woningen met bijbehorende bergingen om te komen van en te gaan naar de betreffende woningen en bergingen naar en van de aansluitende openbare weg.
18. 2 Gemeld erfdienstbaarheid van weg is indicatief aangegeven op de aan deze overeenkomst behorende situatietekening nummer 1-22-1-4552, laatstelijk gewijzigd de dato 1 april 2004 (bijlage 1).
De kosten voor het onderhoud van genoemde (erfdienstbaarheid van) weg komen voor rekening van koper.”

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Artikel 20.

Voormeld kadastraal perceel gemeente Gouda, sectie E, nummer 5956 is belast met het zakelijk recht van erfpacht.

De grondeigenaar is in deze de gemeente Gouda en de erfpachter ingevolge voormelde fusie de voormelde stichting: Stichting Mozaïek Wonen.

De koper vestigt na te melden erfdienstbaarheid.

De grondeigenaar en de erfpachter aanvaarden en nemen de vestiging aan.

Vestiging

1. **Ten behoeve** van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie E, nummer **5956** en het niet geleverde **gedeelte** van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie E, nummer **6036 en ten laste** van het **geleverde gedeelte** van voormelde kadastraal nummer **6036** wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand te geleiden voertuigen) om te komen van en te gaan naar de openbare weg, zijnde de Moordrechtse Verlaat.
2. De erfdienstbaarheid zal worden uitgeoefend over het op de aan deze akte gehechte tekening door stippeling aangegeven gedeelte.
3. Van de erfdienstbaarheid zullen uitsluitend gebruik mogen maken de bewoners van de woningen aan de Prins Hendrikstraat 138 tot en met 166 te Gouda en hun bezoekers.
4. De erfdienstbaarheid moet worden uitgeoefend op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze;
5. Het voetpad zal worden overdekt. De kosten van het onderhoud van pad zelve komt voor rekening van de eigenaar van het heersende erf.
De overige kosten van het onderhoud van de overdekte poort komt voor rekening van het lijdend erf.

6. De eigenaar van het lijdend erf, alsmede aan de door hem aangewezen personen, heeft het recht de overdekte poort in het kader van het onderhoud (groot en klein) te betreden.”

De verkoper verklaart dat vorenbedoelde erfdienstbaarheid ten behoeve van perceel nummer 5956 en het voormalige gedeelte van het perceelnummer 6036 en ten laste van het voormalige gedeelte van het perceel nummer 6036 thans betrekking heeft op het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 6143 en derhalve ten laste van perceelnummer 6143 is gevestigd.

c. voormelde akte van splitsing, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

“ VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Voorts”, enzovoorts.

De eigenaar en de gemeente Gouda zijn overeengekomen om de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

Ten nutte en ten laste van de hiervoor bedoelde perceelnummers, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, welke perceelnummers blijkens het hiervoor bepaalde zijn gesplitst in de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 6177, A-1 tot en met A-34, plaatselijk bekend als het project De Jonker te Gouda en ten nutte en ten laste van de bij de gemeente Gouda in eigendom zijnde aan het project De Jonker te Gouda aangrenzende percelen worden hierbij over en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin de percelen zich na voltooiing van het nieuwbouwproject De Jonker overeenkomstig de door de gemeente Gouda verleende bouwvergunning ten opzichte van elkander in strijd met het burencrecht mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft het recht van inbalking, overbouw en de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels met toebehoren ten behoeve van telefoonaansluiting en aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecalien door rioleringswerken als anderszins, licht, lucht en uitzicht.”

TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDEN

Ingevolge artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek behoeft de onderhavige wijziging van de in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde tekening overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:139 lid 5 Burgerlijk Wetboek, de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben.

Hierna is gespecificeerd aangegeven op welke appartementsrechten beperkte (zekerheids)rechten als bedoeld in artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek rusten:

1. de besloten vennootschap met beperkte aanspakeijkheid: HQ Hypotheken 50 B.V., gevestigd te Rotterdam, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 61, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 1, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op dertig december tweeduizend vijftien in register 3, deel 68928 nummer 54 van een afschrift van een akte van geldlening met hypotheekstelling op dertig december tweeduizend vijftien verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
2. de naamloze vennootschap: Rabohypothekbank N.V., gevestigd te Amsterdam en de Coöperatie: Coöperatieve Rabobank Amersfoort Eemland U.A. (voorheen genaamd: Coöperatieve Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A.), gevestigd te Soest, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 64, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 4, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op achttien februari tweeduizend acht in register 3, deel 55496 nummer 43 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op achttien februari tweeduizend acht verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
3. de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 66, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 7, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op achttien januari tweeduizend acht in register 3, deel 55276 nummer 41 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op achttien januari tweeduizend acht verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;

4. de naamloze vennootschap: Obvion N.V., gevestigd te Eindhoven, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 61 D, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 18, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op vijftieng augustus tweeduizend veertien in register 3, deel 66681 nummer 28 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op vijftieng augustus tweeduizend veertien verleden voor Mr A.N. Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda;
5. de naamloze vennootschap: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V., gevestigd te Amersfoort, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 66 G, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 23, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op twaalf oktober tweeduizend zeven in register 3, deel 54469 nummer 129 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op elf oktober tweeduizend zeven verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda;
6. Rooms Katholiek Bisdom Rotterdam, gevestigd te Rotterdam, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 61 H, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 26, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op veertien oktober tweeduizend acht in register 3, deel 57313 nummer 81 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op dertien oktober tweeduizend acht, verleden voor Mr J.A. Mendelts, notaris te Teylingen;
7. de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 61 K, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 31, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op tweeëntwintig februari tweeduizend acht in register 3, deel 55533 nummer 55 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op tweeëntwintig februari tweeduizend acht verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda;
8. de naamloze vennootschap: SNS Bank N.V., gevestigd te Utrecht, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 64, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 32, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op twintig oktober tweeduizend vijftien in register 3, deel 68555 nummer 33 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op twintig oktober tweeduizend vijftien verleden voor Mr C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda;
9. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam en de Coöperatie: Coöperatieve Rabobank Gouwestreek U.A. (voorheen genaamd: Coöperatieve Rabobank Gouwezoom U.A.), gevestigd te Gouda, op het appartementsrecht, plaatselijk bekend Turfsingel 66 N, 2802 BD Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E, complexaanduiding 6177-A, appartementsindex 33, ingevolge inschrijving bij het hypotheekkantoor op twaalf oktober tweeduizend zeven in register 3, deel 54469 nummer 130 van een afschrift van een akte van hypotheekverlening op elf oktober tweeduizend zeven verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda.

De beperkt gerechtigden hebben toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten blijkens acht aan deze akte gehechte verklaringen.

De beperkt gerechtigden HQ Hypotheken 50 B.V. voornoemd en SNS Bank N.V. voornoemd zijn akkoord gegaan met de inhoud van deze akte en hebben toestemming verleend voor de onderhavige wijziging van de akte van splitsing; splitsingstekening en het reglement, zulks blijkens:

- gemelde akte van vestiging hypotheek (deel 68928 nummer 54);
- gemelde akte van vestiging hypotheek (deel 68555 nummer 33).

BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE

Gebleden is dat de op de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, welke aan de akte van splitsing (deel 53253 nummer 3) is gehecht, het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht waaronder de bergingen in de onderbouw behorend bij de appartementsrechten 1 tot en met 34 (doorlopend genummerd) zijn begrepen, niet conform het feitelijk gebruik zijn aangegeven, zodat de

bedoelde tekening gehecht aan de akte van splitsing (deel 53253 nummer 3) niet de feitelijke situatie weergeeft.

De comparant, handelend als gemeld, wenst op grond van het bovenstaande bedoelde tekening te wijzigen.

WIJZIGING

1. De comparant, handelend als gemeld, gaat hierbij over tot wijziging van de splitsingstekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:139 Burgerlijk Wetboek en wijzigt mitsdien, aangezien de wijziging betrekking heeft op de begrenzing van die gedeelten van het Gebouw die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, de splitsingstekening alsmede de akte van splitsing (deel 53253 nummer 3).
2. Van het in de splitsing in appartementsrechten betrokken Gebouw is een gewijzigde tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek vervaardigd, hierna na te noemen: "de Tekening", bestaande uit zes bladen en waarop is aangegeven de (gewijzigde) begrenzing van de onderscheidene gedeelten van de appartementsrechten, die bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Waarbij de eigenaren blijkens de aan deze akte gehechte notulen gezamenlijk hebben besloten dat de gewijzigde begrenzing een geringe aanpassing in de oppervlakten betreft zodat het niet wenselijk casu quo noodzakelijk is de breukdelen en stemverhouding aan te passen.

3. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft voor het Gebouw vastgesteld dat de complexaanduiding 6177-A gehandhaafd blijft en ten bewijze daarvan op acht november tweeduizend zestien de Tekening gewaarmerkt en in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20161107000205.
4. De Tekening waarop de onderscheidene gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn aangegeven en die zijn voorzien van een Arabische cijfer, wordt aan deze akte gehecht (bijlage).

DE APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant verklaarde bij deze vast te stellen dat het complex thans omvat de navolgende appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van respectievelijk:

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-35**; uitmakende het éénhonderd zesenvestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 62 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-36**; uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 63 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-37**; uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;

4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 64 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-38**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 65 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-39**;
uitmakende het éénhonderd éenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 67 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-40**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
7. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-41**;
uitmakende het éénhonderd elf/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
8. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 7 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-42**;
uitmakende het éénhonderd zeventien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
9. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-43**;
uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
10. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder,

- plaatselijk bekend als Turfsingel 61b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-44**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
11. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-45**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 12. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-46**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 13. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-47**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 14. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-48**;
uitmakende het éénhonderd zesendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 15. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-49**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 16. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 3 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-50**;

uitmakende het éénhonderd vijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;

17. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 5 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-51**;
uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
18. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-52**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
19. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-53**;
uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
20. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-54**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
21. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-55**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
22. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-56**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en

- Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
23. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-57**;
uitmakende het éénhonderd veertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
24. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-58**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
25. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-59**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
26. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-60**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
27. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-61**;
uitmakende het éénhonderd vierenvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
28. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-62**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;

29. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-63**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
30. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-64**;
uitmakende het éénhonderd zestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
31. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-65**;
uitmakende het tweehonderd zevenentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
32. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-66**;
uitmakende het éénhonderd vijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
33. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66n te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-67**;
uitmakende het éénhonderd negenenvestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
34. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66p te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-68**;
uitmakende het tweehonderd éénendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige wijziging van de splitsingsakte is geen splitsingsvergunning vereist.

WOONPLAATSKEUZE

De comparant, handelend als gemeld, kiest ter zake van deze akte en haar gevolgen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en nul minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak welke in dit stuk wordt gesplitst in appartementsrechten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

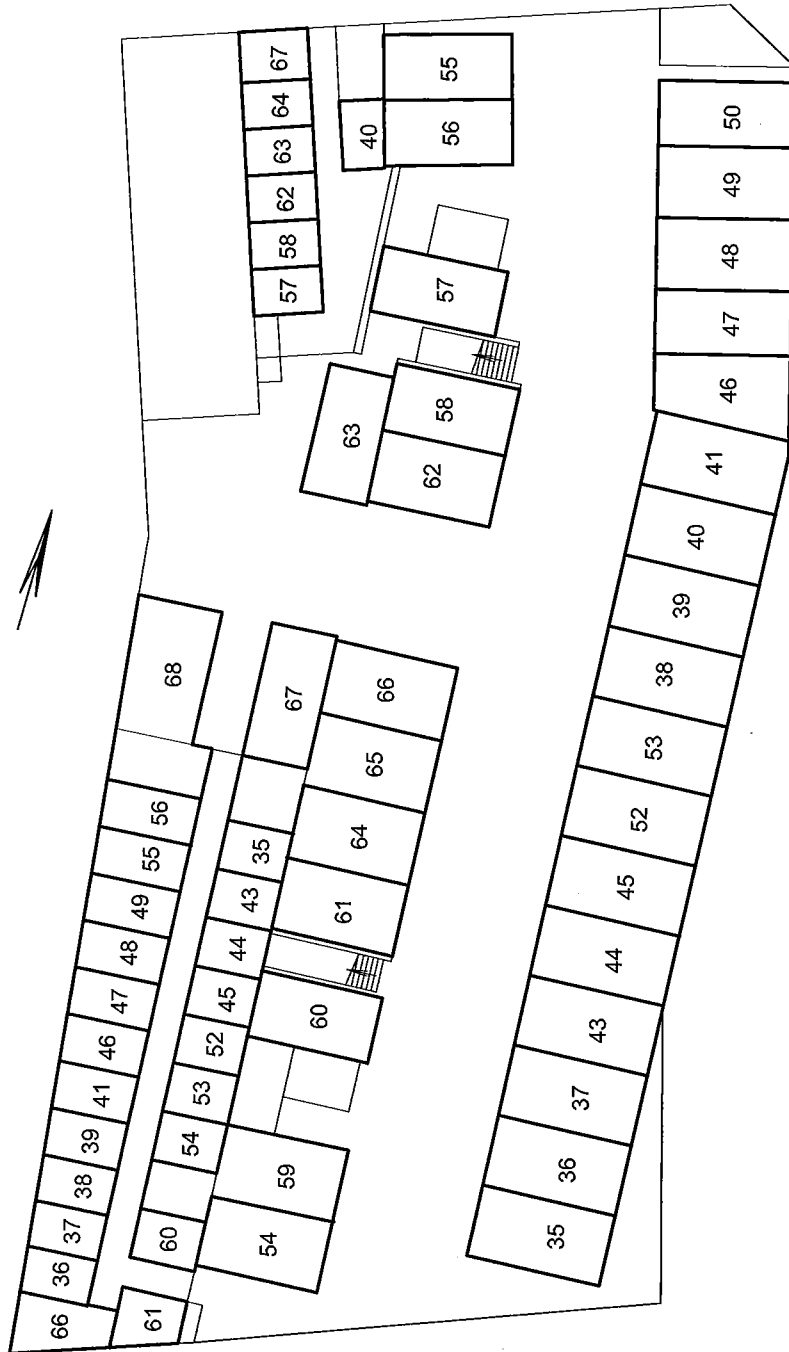
Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 22 van de Huisvestingswet.

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20161107000205, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

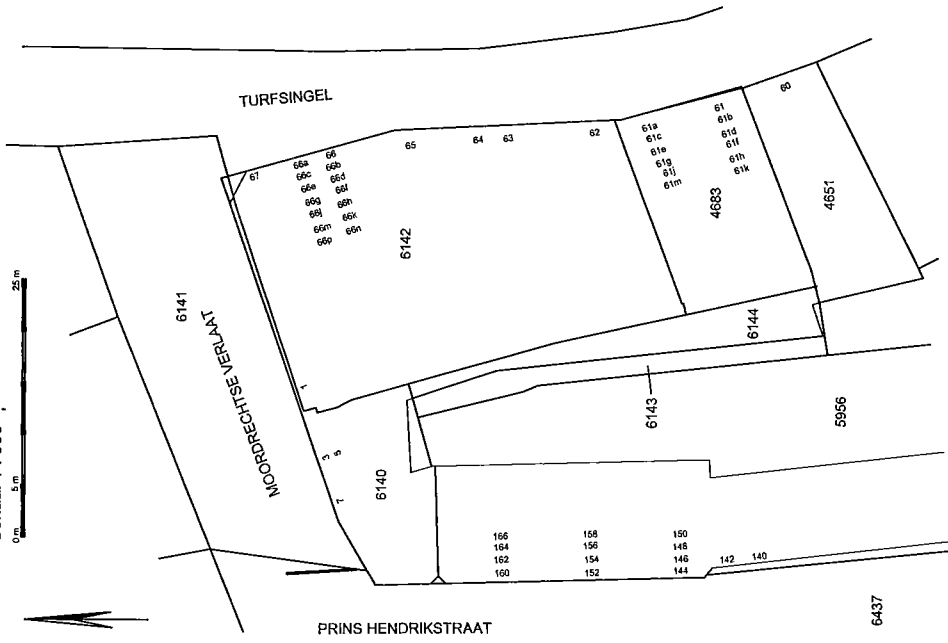
Plattegrond sousterrain

Schaal 1 : 200



Kadastrale situatie

Schaal 1 : 500



Spplitsingstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.

De notaris.

17-3-2016
gecontroleerd door HVD

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

SLABBEKOORN - LANDMETEN

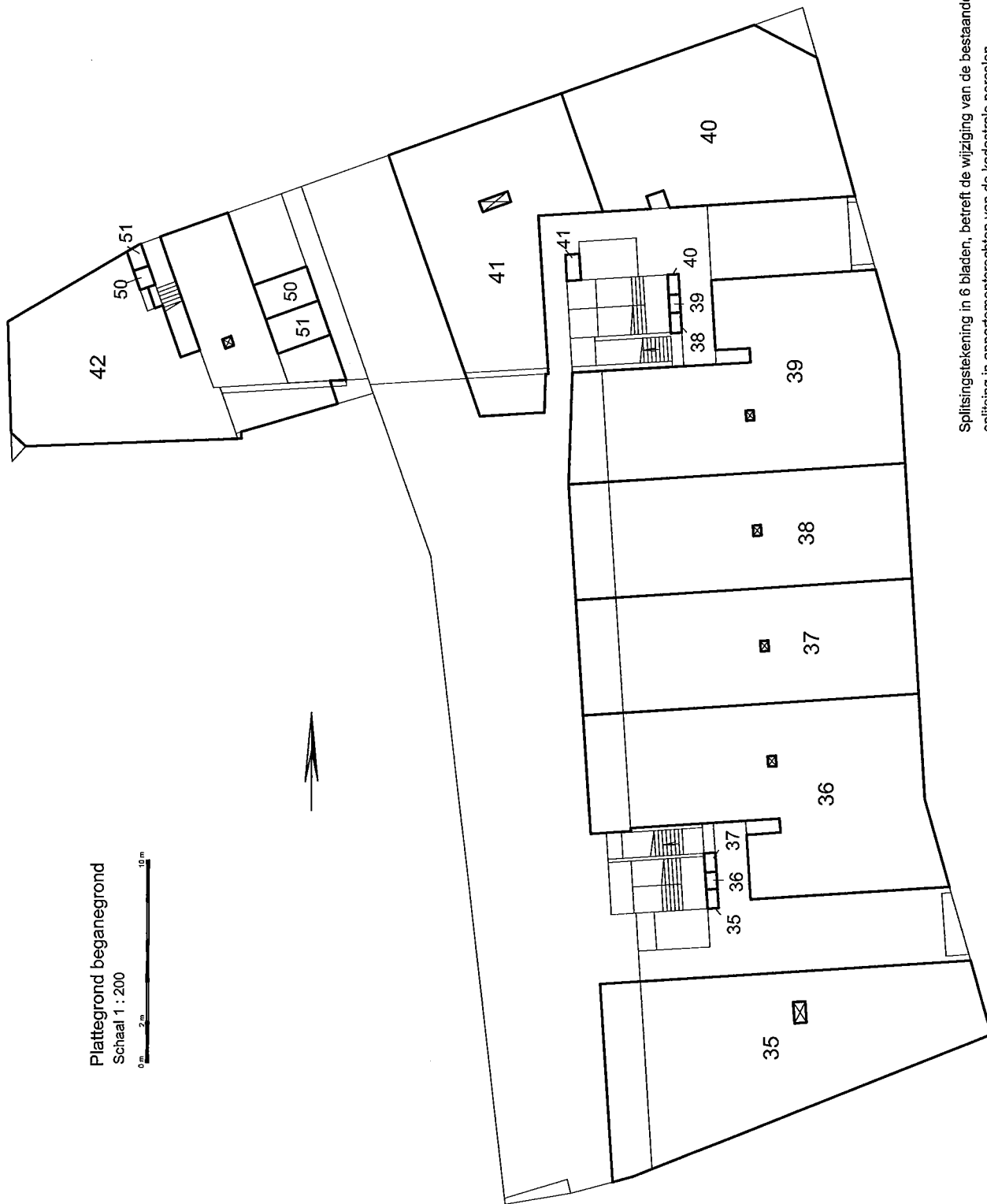
MOORDRECHT


get. a. slabbekoorn

datum: 15 - 03 - 2016

Plattegrond beganegrond

Schaal 1 : 200



 gemeenschappelijk

Splittingstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande
splitting in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.

De notaris.

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

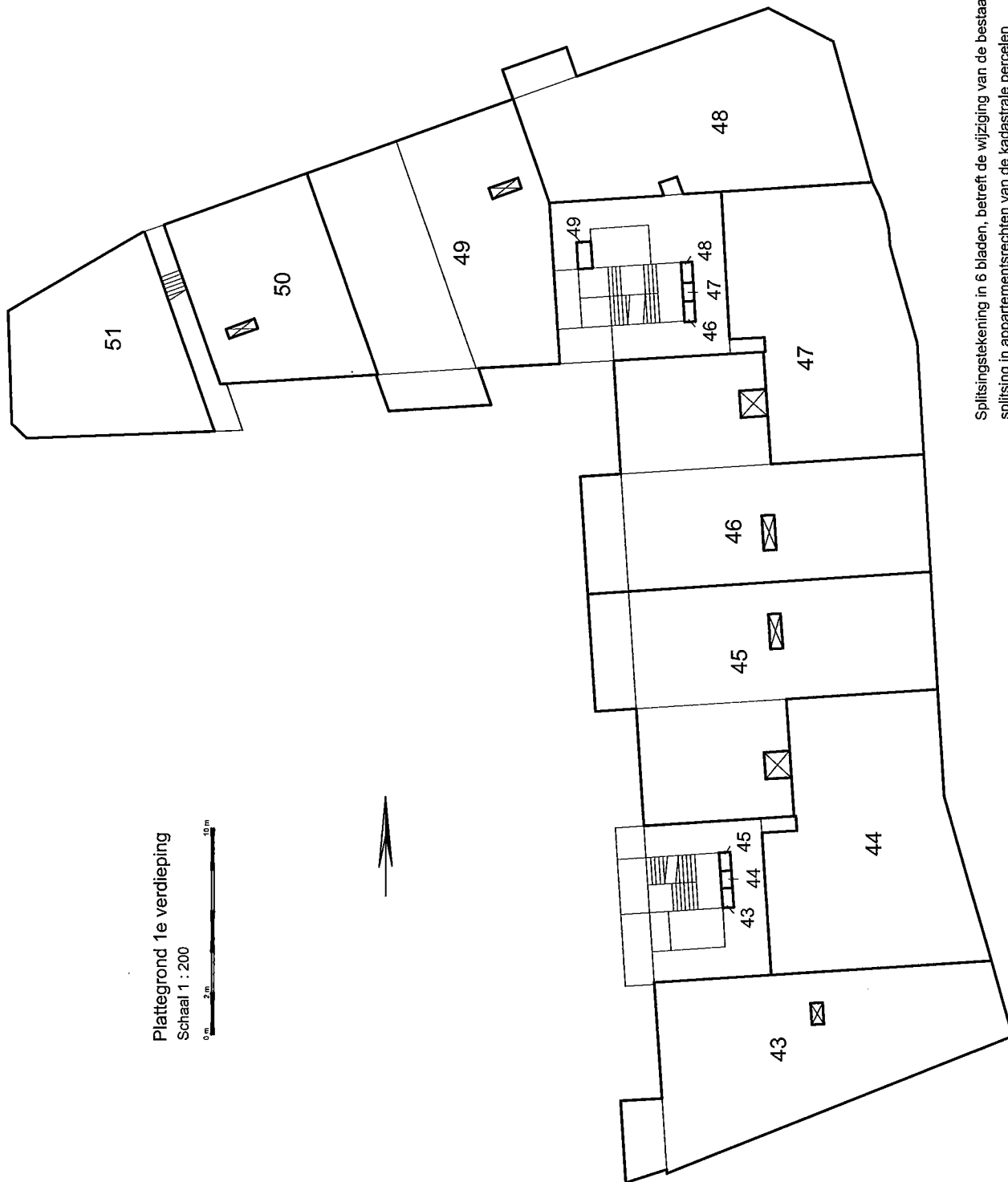
SLABBEKOORN - LANDMETEN

MOORDRECHT

get.: a. slabbekoorn

datum : 15 - 03 - 2016

Plattegrond 1e verdieping
Schaal 1 : 200



Splittingsstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande
splissing in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.



gemeenschappelijk

De notaris.

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

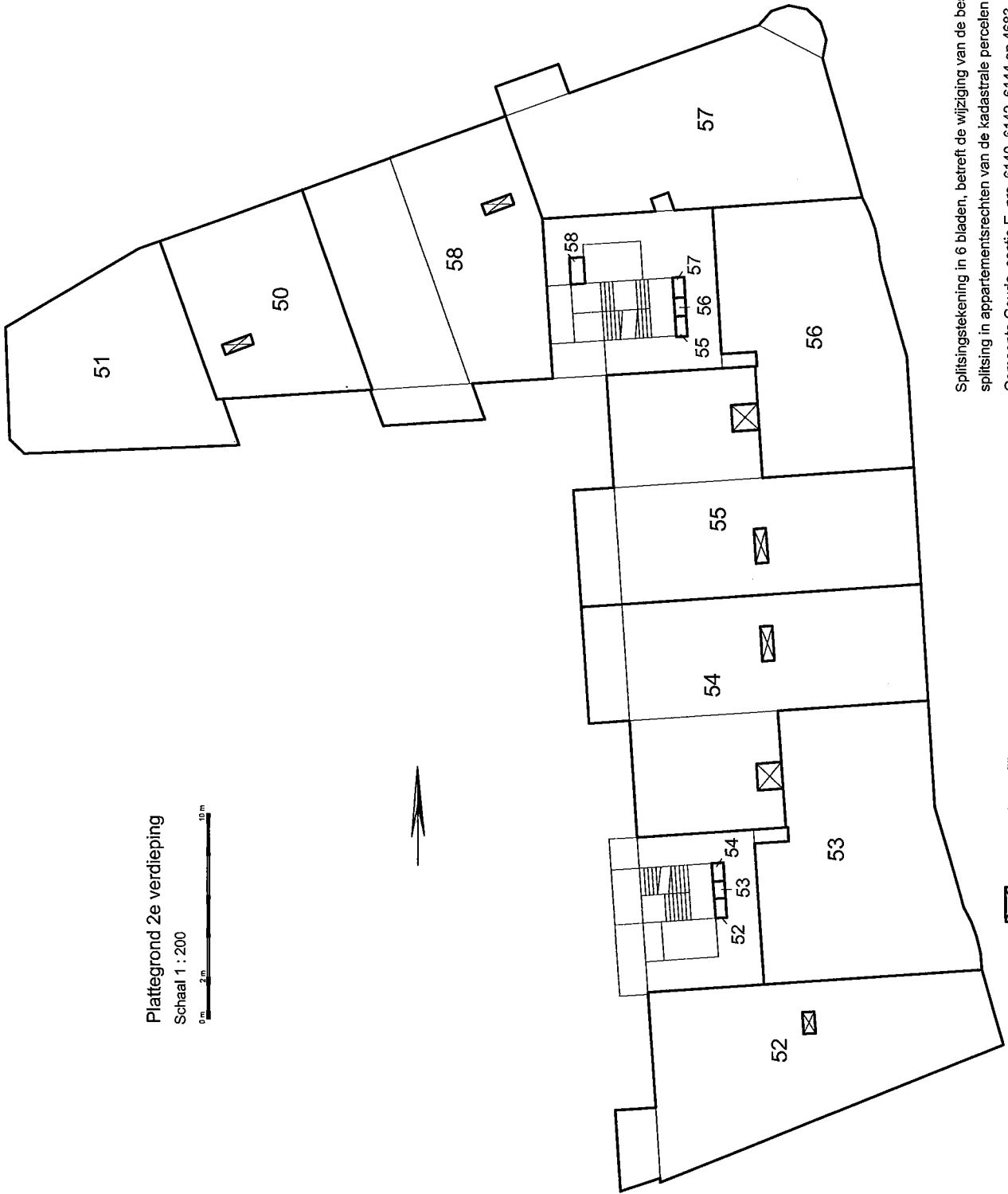
SLABBEKOORN - LANDMETEN

MOORDRECHT

get.: a. slabbekoorn

datum : 15 - 03 - 2016

Plattegrond 2e verdieping
Schaal 1 : 200



Splittingstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande
splitting in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.

 gemeenschappelijk

De notaris.

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

SLABBEKOORN - LANDMETEN

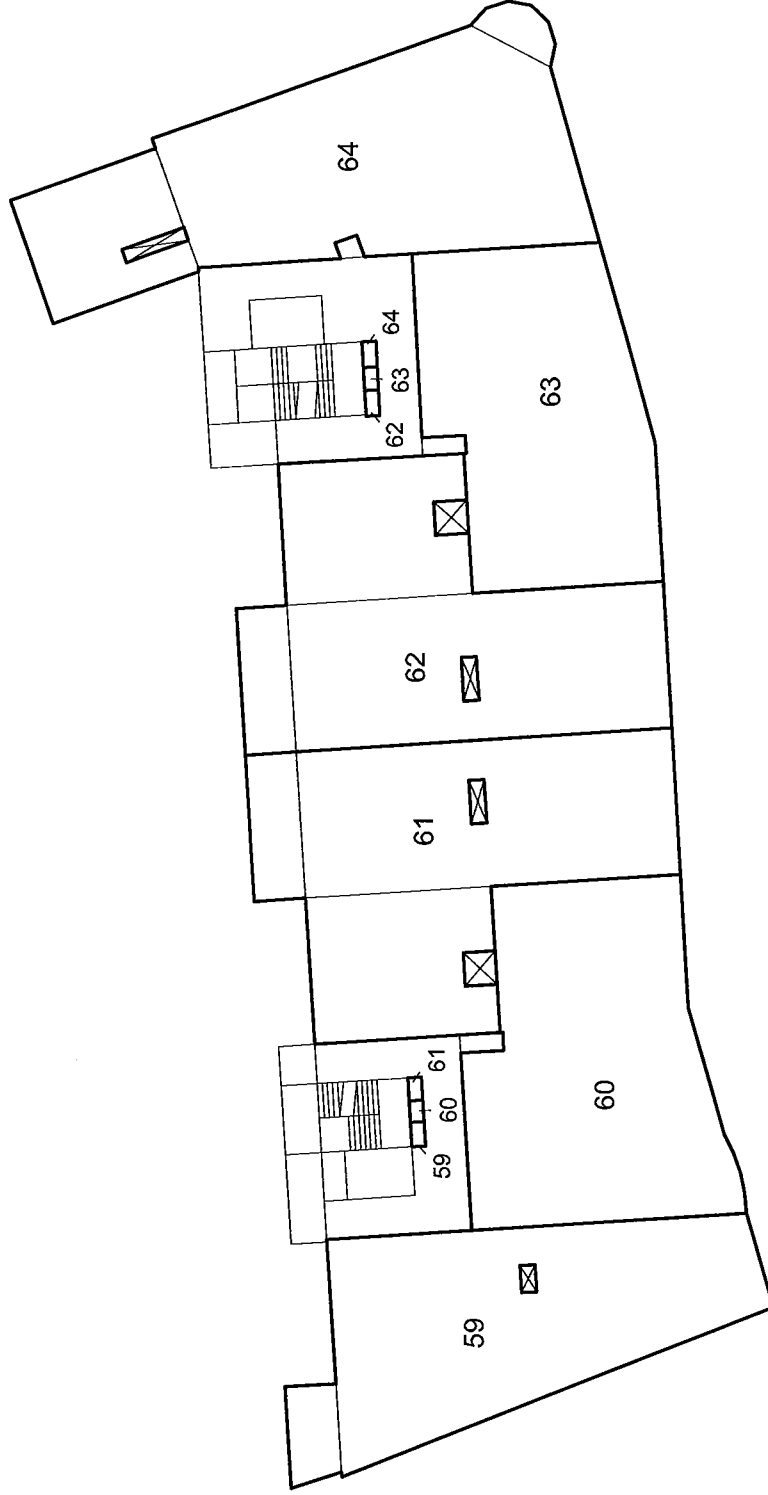
MOORDRECHT


get.: a. slabbekoorn

datum: 15-03-2016

Plattegrond 3e verdieping

Schaal 1 : 200



 gemeenschappelijk

Splittingstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande
splitting in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.

De notaris.

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

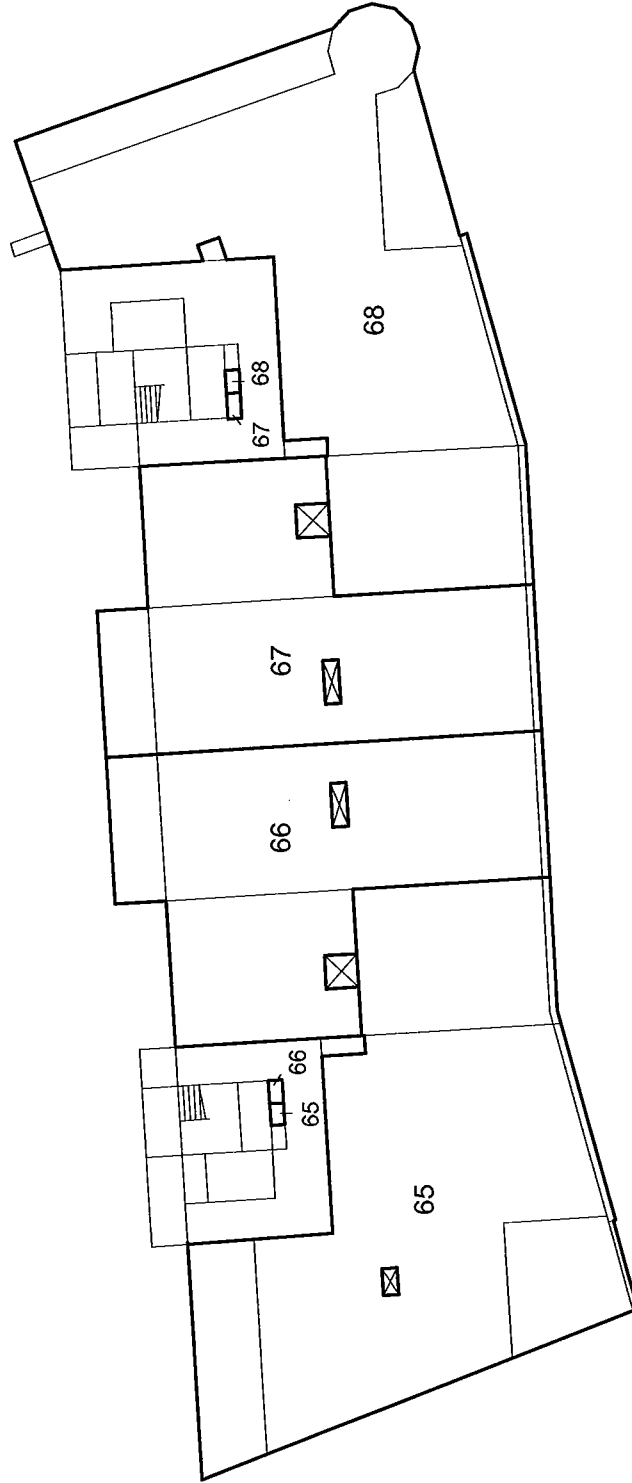
SLABBEKOORN - LANDMETEN
MOORDRECHT


get.: a. slabbekoorn

datum : 15 - 03 - 2016

Plattegrond 4e verdieping

Schaal 1 : 200



 gemeenschappelijk

Splittingstekening in 6 bladen, betreft de wijziging van de bestaande
splitting in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Gouda, sectie E, nrs. 6140, 6142, 6144 en 4683.

De notaris.

Project Gouda, Turfsingel, De Jonker

SLABBEKOORN - LANDMETEN
MOORDRECHT

get.: a. slabbekoorn
datum: 15-03-2016

Gemeente:Gouda Sectie:E

Nr(s): 6177A A1 tm A34

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft : 6177A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20161107000205, d.d. 08-11-2016

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 54C6325600D6B22FC8BA07FD9EB5BFC0 toebehoort aan Bianca Vink - Veldhuizen.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-12-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 69593 nummer 34.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

18DEA1F9DE2DEE9FBBEB813726A6DF46 toebehoort aan Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20161107000205.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING

Heden, dertien december tweeduizend zestien, ben ik, Meester Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen, notaris te Gouda, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke misslag, als bedoeld in artikel 45 tweede lid van de wet op het Notarisambt.

In de akte houdende wijziging akte van splitsing; splitsingstekening; en reglement De Jonker, verleden op zeven december tweeduizend zestien, voor mij, notaris, welke akte is ingeschreven bij de Dienst van het Kadaster en de Openbare registers op acht december tweeduizend zestien in register 4 deel 69593 nummer 34, waarbij de Vereniging van Eigenaars "De Jonker" te Gouda is overgegaan tot wijziging van de splitsingsakte;

is door een kennelijk misslag abusievelijk een onjuistheid casu quo onvolledigheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

" zulks ter uitvoering van het hierna te noemen besluit van de vergadering van de vereniging van eigenaars en aldus overeenkomstig artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek medewerking verlenend aan de wijziging van na te melden akte van splitsing (deel 53252 nummer 3).

ALGEMEEN

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde dat gemelde vereniging van eigenaars met een gekwalificeerde meerderheid op haar vergadering van acht maart tweeduizend zestien het besluit heeft genomen over te gaan tot wijziging van het ingevolge het in artikel 5:111, onder d van het Burgerlijk Wetboek vastgestelde reglement zoals opgenomen in de akte van splitsing op acht oktober tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, welke akte werd ingeschreven bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen het hypotheekkantoor) te Rotterdam op acht oktober tweeduizend zeven in deel 53252 nummer 3; alsmede over te gaan tot wijziging van de aan gemelde akte van splitsing (deel 53252 nummer 3) gehechte splitsingstekening en wijziging van gemelde akte van splitsing (deel 53252 nummer 3) overeenkomstig hetgeen hierna in de onderhavige akte is bepaald.

Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van de notulen van de desbetreffende vergadering.

Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien de termijn waarbinnen een vordering tot vernietiging van het besluit kon worden ingesteld (als bedoeld in artikel 5:140b lid 2 van het Burgerlijk Wetboek) is verstreken.

I. INLEIDING

De" enzovoorts.

DE APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant verklaarde bij deze vast te stellen dat het complex thans omvat de navolgende appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van respectievelijk:

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-35**; uitmakende het éénhonderd zesenvestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 62 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-36**;

- uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 63 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-37**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 64 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-38**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 65 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-39**;
uitmakende het éénhonderd ééneveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 67 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-40**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 7. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-41**;
uitmakende het éénhonderd elf/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 8. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 7 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-42**;
uitmakende het éénhonderd zeventien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en

- Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
9. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-43**;
uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 10. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-44**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 11. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-45**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 12. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-46**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 13. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-47**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
 14. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-48**;
uitmakende het éénhonderd zesendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;

15. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-49**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
16. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 3 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-50**;
uitmakende het éénhonderd vijfenvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
17. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 5 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-51**;
uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
18. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-52**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
19. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-53**;
uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
20. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-54**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
21. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder,

- plaatselijk bekend als Turfsingel 66e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-55**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
22. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-56**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
23. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-57**;
uitmakende het éénhonderd veertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
24. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-58**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
25. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-59**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
26. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-60**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
27. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-61**;

- uitmakende het éénhonderd vierenvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
28. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-62**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
29. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-63**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
30. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-64**;
uitmakende het éénhonderd zestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
31. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-65**;
uitmakende het tweehonderd zevenentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
32. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-66**;
uitmakende het éénhonderd vijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
33. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66n te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-67**;
uitmakende het éénhonderd negenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de

- Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
34. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66p te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-68**; uitmakende het tweehonderd éénendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare."

Dit is onjuist casu quo onvolledig en moet zijn:

- " zulks ter uitvoering van het hierna te noemen besluit van de vergadering van de vereniging van eigenaars en aldus overeenkomstig artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek medewerking verlenend aan de wijziging van na te melden akte van splitsing (deel 53253 nummer 3).

ALGEMEEN

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde dat gemelde vereniging van eigenaars met een gekwalificeerde meerderheid op haar vergadering van acht maart tweeduizend zestien het besluit heeft genomen over te gaan tot wijziging van het ingevolge het in artikel 5:111, onder d van het Burgerlijk Wetboek vastgestelde reglement zoals opgenomen in de akte van splitsing op acht oktober tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, welke akte werd ingeschreven bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen het hypotheekkantoor) te Rotterdam op acht oktober tweeduizend zeven in deel 53253 nummer 3; alsmede over te gaan tot wijziging van de aan gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3) gehechte splitsingstekening en wijziging van gemelde akte van splitsing (deel 53253 nummer 3) overeenkomstig hetgeen hierna in de onderhavige akte is bepaald.

Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van de notulen van de desbetreffende vergadering.

Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien de termijn waarbinnen een vordering tot vernietiging van het besluit kon worden ingesteld (als bedoeld in artikel 5:140b lid 2 van het Burgerlijk Wetboek) is verstreken.

I. INLEIDING

De" enzovoorts.

DE APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant verklaarde bij deze vast te stellen dat het complex thans omvat de navolgende appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van respectievelijk:

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-35**; uitmakende het éénhonderd zesenvieftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 2;
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 62 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-36**; uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en

- Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
3. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 63 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-37**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 4. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 64 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-38**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 3;
 5. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 65 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-39**;
uitmakende het éénhonderd éénenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 6. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 67 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-40**;
uitmakende het éénhonderd veertien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 7. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-41**;
uitmakende het éénhonderd elf/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 4;
 8. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als

Moordrechtse Verlaat 7 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-42**;

uitmakende het éénhonderd zeventien/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;

9. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-43**;
uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
10. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-44**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
11. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-45**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 5;
12. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66a te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-46**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
13. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66b te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-47**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;

- welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
14. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66c te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-48**;
uitmakende het éénhonderd zesendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 15. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-49**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 16. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 3 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-50**;
uitmakende het éénhonderd vijfenvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 17. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping en verder toebehoren met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Moordrechtse Verlaat 5 te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-51**;
uitmakende het éénhonderd tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
 18. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61d te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-52**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 6;
 19. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-53**;

- uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
20. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-54**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
21. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66e te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-55**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
22. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66f te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-56**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
23. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-57**;
uitmakende het éénhonderd veertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 7;
24. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-58**;
uitmakende het éénhonderd zevenenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare; welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;

25. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61g te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-59**;
uitmakende het éénhonderd vierendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
26. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61h te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-60**;
uitmakende het éénhonderd achtendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 8;
27. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-61**;
uitmakende het éénhonderd vierenvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
28. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66j te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-62**;
uitmakende het éénhonderd drieënvijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
29. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-63**;
uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
30. Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-64**;
uitmakende het éénhonderd zestig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en

- Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 1;
31. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61k te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-65**;
uitmakende het tweehonderd zevenentwintig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 9;
32. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 61m te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-66**;
uitmakende het éénhonderd vijftig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 10;
33. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66n te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-67**;
uitmakende het éénhonderd negenveertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare;
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 11;
34. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk bekend als Turfsingel 66p te Gouda, gelegen in het project De Jonker te Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie E nummer 6177 A-68**;
uitmakende het tweehonderd éénendertig/vierduizend negenhonderd tiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond en opstallen, gelegen aan de Turfsingel en Moordrechtse Verlaat te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummers 4683, 6142, 6140 en 6144, voor het geheel groot veertien are zeventien centiare.
welke thans en na wijziging toebehoort aan de gerechtigde sub 12;".

Deze akte is opgemaakt te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend,
om vijftien uur en nul minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak welke in dit stuk worst gesplitst in appartementsrechten geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 22 van de Huisvestingswet.

w.g. mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen

Ondergetekende, mr Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen notaris te Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-12-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 69593 nummer 34.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

18DEA1F9DE2DEE9FBBEB813726A6DF46 toebehoort aan Christiaan Johannes Cornelis Maria van Haperen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.