

## Vragenlijst deel B

Betreft: Turfstraat 15

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

**De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.**

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

\*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

Ja  Nee

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?**

Ja  Nee  Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja  Nee  Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

Ja  Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja  Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Ja  Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Ja  Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja  Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

Ja  Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja  Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja  Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja  Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja  Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja  Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja  Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*zijkant link, zijkant recht, beide kanten een klein beetje*

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*aan elke kant kleine scheuren*

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja  Nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja  Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

*hele gevel niet*

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

*2 jaar*

Hoe oud zijn de overige daken ongeveer?

*2 jaar*

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja  Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja  Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja  Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

*alle daken 2 jaar gelden, vanwege isolatie*

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

Ja  Nee

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Ja  Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja  Nee

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

*hout*

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

Ja  Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

*2025, geen erkend schildersbedrijf*

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja  Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja  Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja  Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja  Nee

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja  Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*op één muur op eerste verdieping, is overigens weggehaald.*

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*kamer voorkant eerste verdieping flafond, eentje in muur keuken bij spotje*

**Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?**

Ja  Nee

Zo ja, waar?

*plafond en muur woonkamer door lekkage douche, is inmiddels verholpen*

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?**

Ja  Nee

**Is er sprake van vloerisolatie?**

Ja  Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is de kruipruimte toegankelijk?**

Ja  Nee

**Is de kruipruimte droog?**

Ja  Nee  Meestal

**Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?**

Ja  Nee  Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja  Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

*CV, lucht/lucht warmtepomp/airco, zonnepanelen*

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja  Nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

*alles is eigendom, behalve de cv.*

Merk van de installatie(s):

*REMEHA, Longi 375Wp, Midea*

Type(nummer) van de installatie(s):

*CV-Combi inst. REMEHA , Longi 375Wp, Midea Free-Matching XTREME SAVE PRO*

Installatiedatum van de installatie(s):

*CV onbekend, zonnepanelen 2023, lucht/lucht warmtepomp 2024*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

*4 jaar geleden*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja  Nee

**Zo ja, door wie?**

Energiewacht

**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)?**

Ja  Nee

**Zijn er radiatoren die niet warm worden?**

Ja  Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**

Ja  Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**

Ja  Nee

**Heeft u vloerverwarming in de woning?**

Ja  Nee

**Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**

Ja  Nee

**Heeft de woning zonnepanelen?**

Ja  Nee

**Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?**

Ja  Nee

**Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?**

11 longi375mono Longi 375Wp mono zonnepaneel (175.5x103.8cm) (4125Wp)

**Blijven deze zonnepanelen achter?**

*Ja*

**Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)**

*375Wp*

**Functioneren alle zonnepanelen?**

*Ja*  *Nee*

**Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?**

*Longi 375Wp*

**Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?**

*Ja*  *Nee*

**Zo ja, welke app?**

*MySolarEdge*

**In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?**

*ApSolar 2023*

**Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?**

*nee*

**Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?**

*3,83 MWh*

**Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?**

*8 jaar*

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja  Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Ja  Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2025

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2025

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

*De meterkast is modern*

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja  Nee

Zo ja, welke?

*Halogeenlampen in keuken doen het niet, waarschijnlijk de transformator, lamp in tussenstuk eerste verdieping doet het niet, waarschijnlijk simpel te verhelpen, één lamp in de gang eerste verdieping doet het niet, mogelijk is lamp vervangen voldoende*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja  Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja  Nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

*niet bekend*

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

*niet bekend*

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja  Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

*niet bekend*

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja  Nee

**Hoe oud is de badkamer ongeveer?**

*niet bekend*

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**

Ja  Nee

**Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**

Ja  Nee

**Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**

Ja  Nee

**Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?**

*niet bekend*

**Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?**

*niet bekend*

**Functioneert alle inbouwapparatuur?**

Ja  Nee

**Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?**

Ja  Nee

**9. Diversen**

**Wat is het bouwjaar van de woning?**

1912

**Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is er sprake van loden leidingen in de woning?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is de grond verontreinigd?**

Ja  Nee  Niet bekend

**Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?**

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Ja  Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja  Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja  Nee  Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja  Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

*buurman is bezig met verbouwing huis*

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja  Nee  Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja  Nee

Zo ja, welke label?

C

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

752,70

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2026

Wat is de WOZ-waarde?

511000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

1-1-2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

366,48

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

461,77

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?

2026

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

*113 (gas en stroom)*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

*113 (gas en stroom)*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

*16,95*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

*0*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

*0*

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

*1127*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

*1.303*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

*988*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

*-912*

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

*Geschat op: 55m3*

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

0

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Ja  Nee

Zo ja, welke?

CV

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

ja

Hoe lang lopen de contracten nog?

ja

Wat is de eventuele afkoopsom van deze contracten?

nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

Ja  Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja  Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja  Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja  Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

1

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

394,20

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja  Nee

## 12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

nee