



Objectrapport

Turfstraat 15
9712 JK Groningen

Omschrijving

Wonen in het hart van Groningen

Karakteristiek woonhuis uit 1923 in de mooiste straat van de Binnenstad, op steenworp afstand van de Martinitoren.

Elke ochtend wakker worden aan een historische straat, omringd door monumentale gevels en op loopafstand van alles wat de stad te bieden heeft. Dit bijzondere woonhuis combineert authentiek karakter met een comfortabele, eigentijdse leefomgeving en dat op 118 m² verdeeld over drie verdiepingen.

Keuken en eethoek

De woonkeuken sluit direct aan op een lichte eethoek met een groot raampartij en een prachtige plek voor een ontspannen maaltijd terwijl het zonlicht naar binnen valt. De keuken is voorzien van een AEG oven met een unieke inductieplaat.

Ruimte en karakter

De woonkamer verrast met imposante hoge plafonds, een originele stucplafondrozet, authentieke houten vloeren en een sfeervolle marmere schouw. De naadloze overgang naar de aangrenzende ruimtes geeft de woning een open, luchtig gevoel zonder de karakteristieke indeling te verliezen.

Verdiepingen en slaapkamers

De master bedroom heeft een directe toegang tot het dakterras ideaal om 's avonds met een wijntje te genieten van het uitzicht. De badkamer bevat een ligbad, aparte douche én een handdoekenradiator.

De locatie

De Turfstraat ligt in de luwte van de prinsentuin en je staat binnen twee minuten in het bruisende centrum. Openbaar vervoer, winkels, horeca en de universiteit alles is letterlijk om de hoek.

Ben jij op zoek naar een woning met ziel, ruimte en een onverslaanbare locatie? Plan dan snel een bezichtiging in, woningen als deze zijn in Groningen zeldzaam.

Postcode	9712 JK
Aantal inwoners	3.030
Man/vrouw verhouding	53,8% / 46,4%

Huishoudens

Aantal huishoudens	2.420	
Gemiddelde gezinsgrootte	1,2	
Alleenstaand	1.985	82,0%
Gezin zonder kinderen	380	15,7%
Gezin met kinderen	55	2,3%

Land van herkomst

Geboren in Nederland

Herkomst buiten Europa	10,0%
Herkomst Nederland	60,0%
Herkomst overig Europa	0,0%

Geboren buiten Nederland

Herkomst buiten Europa	10,0%
Herkomst Europa	20,0%

Samenstelling leeftijden

0-15 jaar	35	1,2%
15-24 jaar	1.350	44,6%
25-44 jaar	1.165	38,4%
45-64 jaar	295	9,7%
65+ jaar	185	6,1%

Gemiddelde afstand tot ziekenhuis incl. buitenpolikliniek	1,1 km
Gemiddelde afstand tot ziekenhuis excl. buitenpolikliniek	1,1 km
Aantal ziekenhuizen excl. buitenpolikliniek binnen 20km	2
Aantal kinderdagverblijven binnen 1 km	3.5
Aantal kinderdagverblijven binnen 5 km	83.6
Gemiddelde afstand tot buitenschoolse opvang	0,4 km
Aantal buitenschoolse opvang binnen 1 km	2.5
Aantal buitenschoolse opvang binnen 5 km	56.7
Gemiddelde afstand tot oprit hoofdverkeersweg	2,0 km
Gemiddelde afstand tot treinstation	1,4 km
Gemiddelde afstand tot belangrijk overstapstation	1,6 km
Gemiddelde afstand tot bibliotheek	0,8 km
Gemiddelde afstand tot brandweer	2,4 km

Fundermaps funderingsrisico-indicator

Bijgewerkt op: 10-05-2026

Indicator	0
Uitleg	Geen verhoogd risico (A, B of C). Dit kan het geval zijn wanneer het funderingstype van een pand geen risico loopt op grondwatergerelateerde funderingsproblemen, zoals droogstand van houten palen, bacteriële aantasting, ongelijkmatige zetting of optrekkend vocht. Ook kan dit het geval zijn wanneer de fundering is hersteld. In deze categorie vallen zowel panden waarbij deze uitkomsten zijn vastgesteld (afgeleide betrouwbaarheid) als panden waarbij dit is gebaseerd op modelmatige uitgangspunten. Daarnaast kan dit het geval zijn wanneer het pand is onderzocht en is aangetoond dat er geen risico aanwezig is.



**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Toelichting

Woninginformatie

De diverse gegevens die worden vermeld onder Basisgegevens worden o.a. geleverd door de BAG, RVO, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Nazca-I en door middel van online research op woningsites. Van alle informatie is aangegeven van welke bron de informatie afkomstig is.

Vermelde data, zoals de oppervlakte, inhoud en kadastrale aanduiding, kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Aangezien de door deze partijen aangeleverde databestanden niet volledig gevuld zijn of fouten kunnen bevatten, is Vastgoed Nederland niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen en/of fouten. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden verleend.

Toelichting BAG

Alle gemeenten hebben de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) ingericht. In de BAG is van iedere woning de gebruiksoppervlakte vastgelegd. De in de BAG vastgelegde oppervlakte moet voldoen aan hetgeen is gedefinieerd in NEN 2580 omtrent de gebruiksoppervlakte. Voor de registratie in de BAG is de optelling van de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte van belang. De optelling van deze twee gebruiksoppervlakten is de oppervlakte van het verblijfsobject zoals vastgelegd in de BAG.

Externe bergruimte en de gebouwgebonden buitenruimte worden niet gerekend tot de oppervlakte van het verblijfsobject. De externe bergruimten zijn in de BAG afzonderlijke panden.

Makelaars gebruiken de meetinstructie NEN 2580 bij het bepalen van de oppervlakte van de woningen. De oppervlakte die getoond wordt bij aanbidding op de markt en de oppervlakte zoals in de BAG geregistreerd staat, zijn gebaseerd op dezelfde definitie. Bij aanbidding op de markt wordt de gebruiksoppervlakte zoveel mogelijk gesplitst in de bovengenoemde onderdelen (wonen, overige inpandige ruimte, externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte). Bij het vergelijken met de gebruiksoppervlakte in de BAG dient hier dus rekening mee te worden gehouden.

Vastgoed Nederland

Vereniging Vastgoed Nederland is een brancheorganisatie voor vastgoedprofessionals. Met ruim 2.000 leden door heel Nederland is Vastgoed Nederland qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. Vastgoed Nederland heeft naast een gilde Wonen, ook een aparte gilde Huur/Verhuur, Agrarisch Vastgoed, Bedrijfsmatig Vastgoed en een gilde voor Bouwkundigen.

Aansprakelijkheid

De gegevens die zijn verwerkt in dit Objectrapport zijn afkomstig van derden. Vastgoed Nederland staat niet in voor de juistheid van de van derden verkregen informatie en is niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect en hoe dan ook genaamd, die voortvloeit uit de beoordeling, interpretatie of het gebruik van het Objectrapport en de daarbij gehanteerde gegevens jegens de afnemer dan wel derden.