

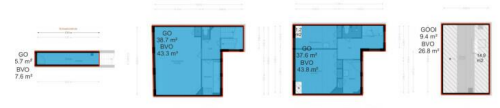
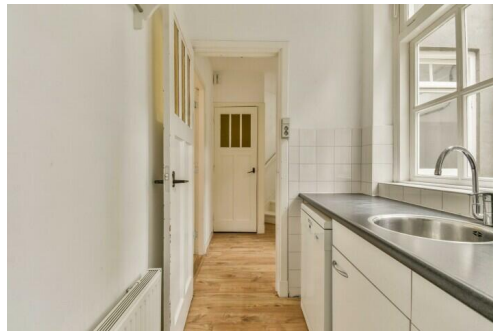
Amsterdam

Tweede Goudsbloemdwarstraat 24 | Vraagprijs € 798.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TWEEDEGOUDSBLOEMDWARSSTRAAT24.NL



- Type object:** Herenhuis, tussenwoning
- Bouwjaar:** 1936
- Woonoppervlakte:** 125 m²
- Perceeloppervlakte:** 52 m²
- Inhoud:** 513 m³
- Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.tweedegoudsbloemdwarstraat24.nl



Omschrijving

Tweede Goudsbloemdwarstraat 24, 1015 JZ Amsterdam

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

See English text below *

Op toplocatie in de gezellige Jordaan (Centrum), karakteristiek winkel/woonhuis! Begane grond ruimte is verhuurd (ca. 43m² BVO); de daarboven gelegen woning (ca. 82m²) is leeg en verdeeld over eerste, tweede en kapverdieping. Mooie glas in lood details en bovendien is op deze locatie alles in de buurt gelegen: winkels, leuke eet- en drinkgelegenheden, terrasjes, parken en uitgaansgelegenheden.

INDELING

Begane grond: Verhuurd, thans in gebruik als eethuis (horeca 4) en is zelfstandig bereikbaar.

Huurprijs per maand is € 974,03. Bestemming Centrum 3.

Eerste verdieping: zelfstandige entree vanaf de begane grond, hal met toilet, lichte woonkamer aan voorzijde met mooie glas in lood ramen, eenvoudige keuken aan achterzijde.

Tweede verdieping: overloop met badkamer (toilet/douche combinatie), twee royale slaapkamers aan voorzijde, slaapkamer aan achterzijde met wastafel en frans balkon op het zuidoosten (balkon zou wellicht tot de mogelijkheden kunnen behoren).

Zolderverdieping: Vrije ruimte van ca. 9m² GO (27 m²BVO) en is nog nader indeelbaar.

EIGENDOM

Volle eigendom.

LIGGING:

Het appartement is gelegen aan de Tweede Goudsbloemdwarstraat, tussen de Goudsbloemstraat en de Lindengracht, in de prachtige Jordaan in het centrum van Amsterdam. Op loopafstand van onder andere de Lindengrachtmarkt, de Noordermarkt en de Haarlemmerdijk. En natuurlijk zijn ook alle gezellige en bekende cafés en terrasjes en een divers winkelaanbod in de buurt gelegen. Ook de winkelstraten en leuke adresjes van Oud-West liggen op korte fietsafstand. Voor een wandeling of een picknick in het groen is het Westerpark ook op loopafstand gelegen.

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich op de Marnixstraat de bus- en tramhalte met diverse lijnen. Bovendien ligt het Centraal Station, waaronder de tram, metro, trein en pont, binnen handbereik.

Ook zijn diverse uitvalswegen, waaronder de A10, makkelijk te bereiken, bijvoorbeeld via de Haarlemmerweg. Op de openbare weg is het betaald parkeren, middels het vergunningenstelsel.

BIJZONDERHEDEN

- Grootte: 43 m2 bvo, woning 82m2. NEN rapport aanwezig.
- Eigen grond!
- Bouwjaar: 1936
- Veel licht inval door ramen in de voor en achterzijde
- Oplevering in overleg
- Verkopers zullen een ouderdoms-, asbest- en niet-bewoners clause opnemen in de koopakte.

- BOUW- EN WONINGTOEZICHT:

Volgens informatie van Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel Centrum van de Gemeente Amsterdam is er geen belastende informatie bekend.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik (voor wat betreft de woning).

De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker*

On a prime location in the pleasant Jordaan (Centre), characteristic shop/house! Ground floor space has been rented (approx. 43m2 GFA); the house above (approx. 82m2) is empty and spread over the first, second and attic floors. Beautiful stained glass details and in addition, everything is close by at this location: shops, nice places to eat and drink, terraces, parks and entertainment venues.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 798.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	513 m ³
Overige inpandige ruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

In centrum, in woonwijk

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

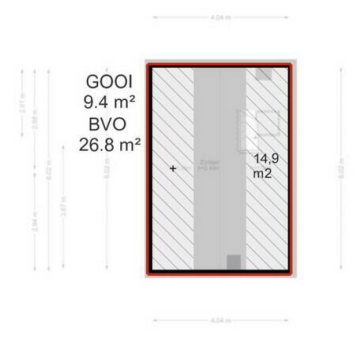
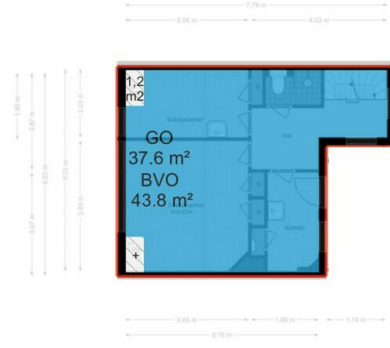
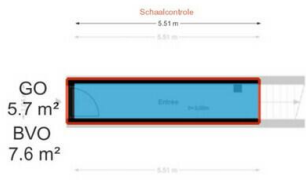
Geen garage

Op de kaart

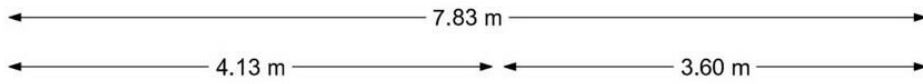
Op de kaart





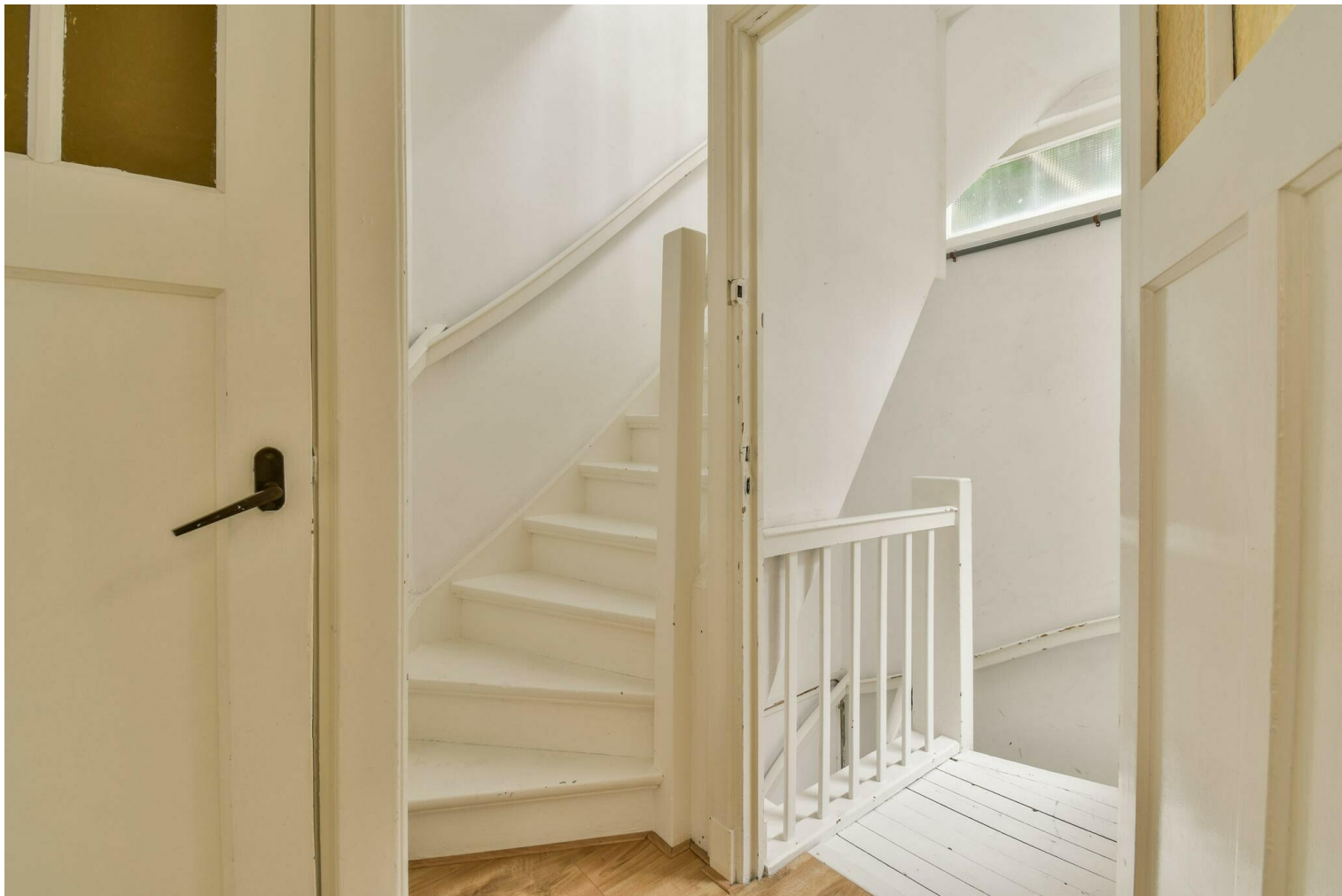


Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam Eerste verdieping

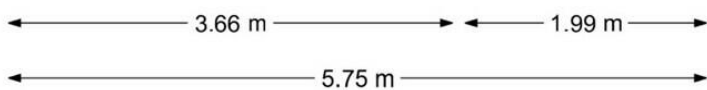
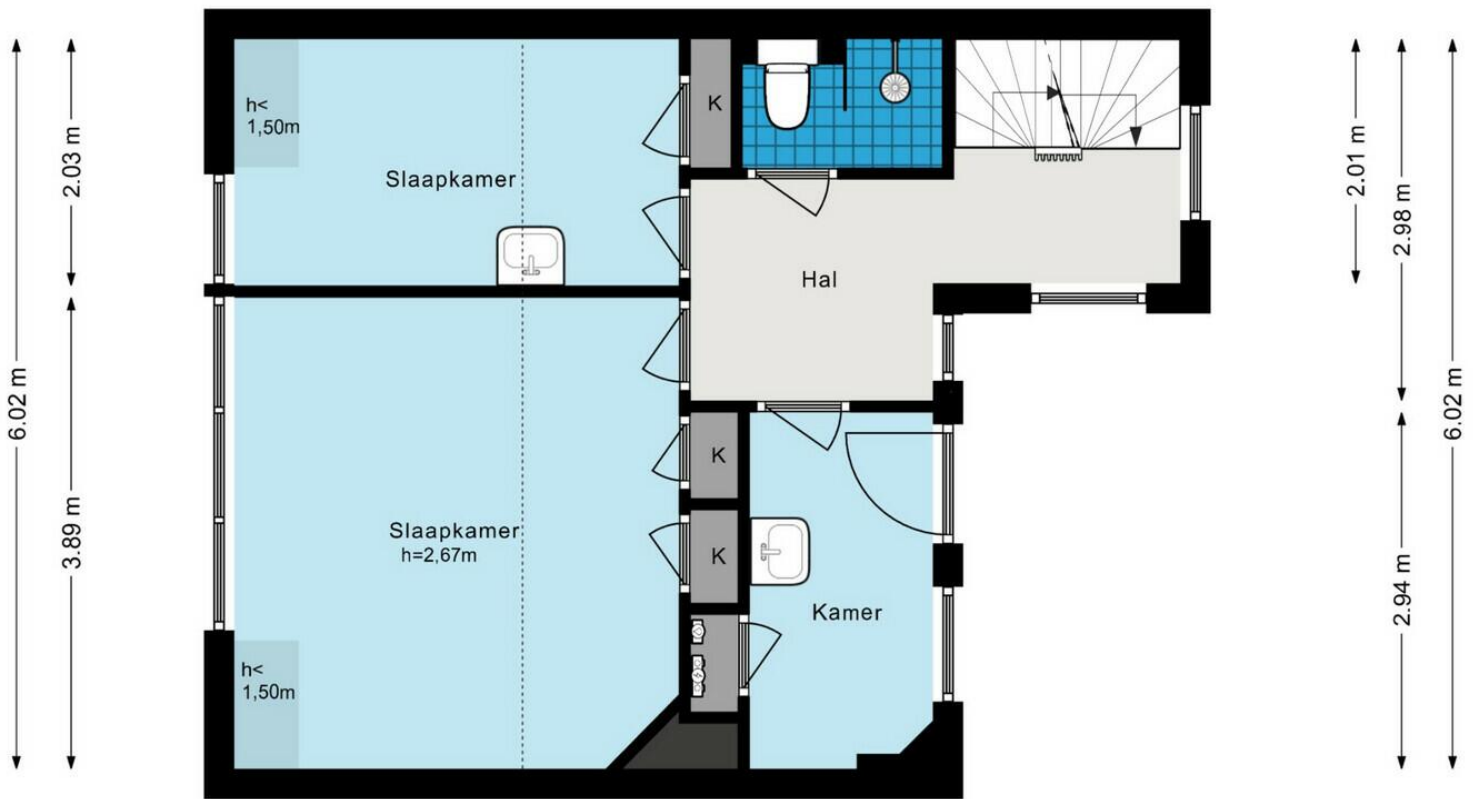
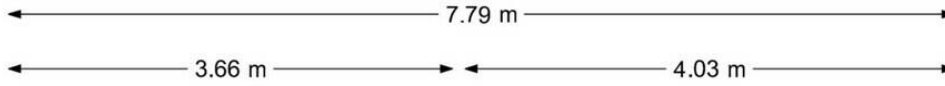


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam
Tweede verdieping



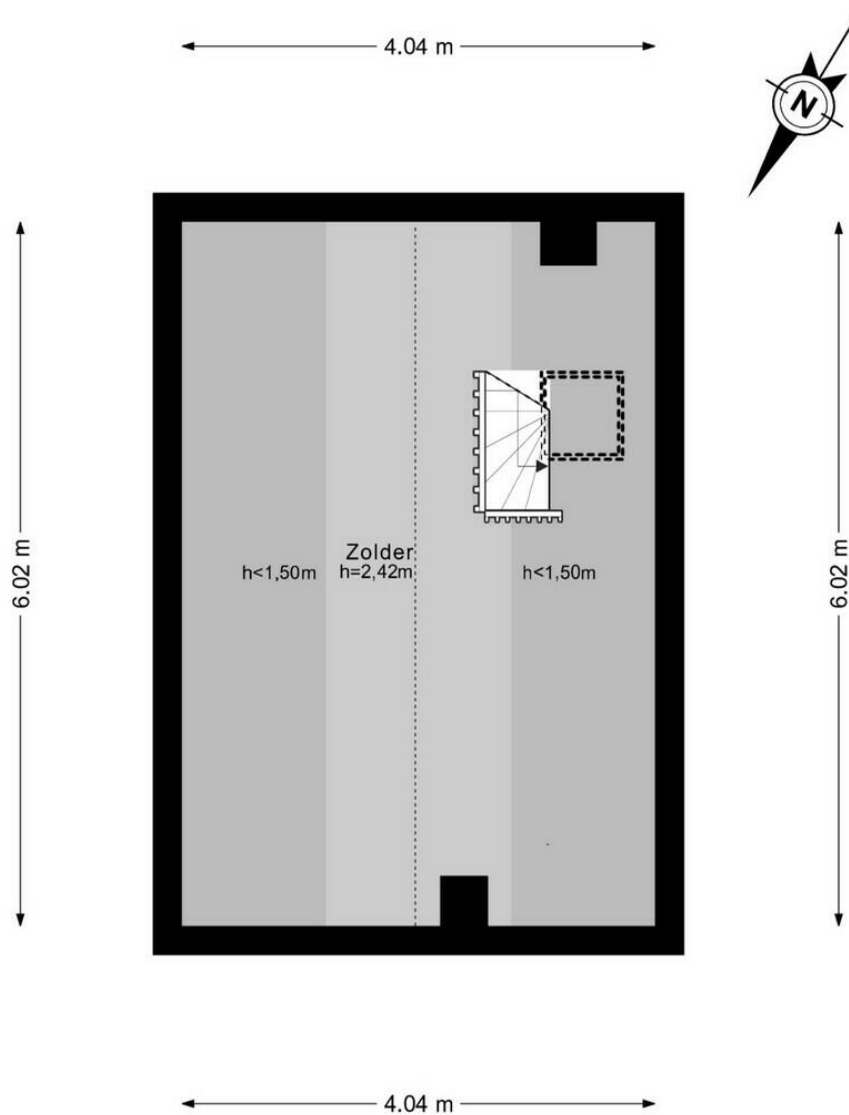
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl





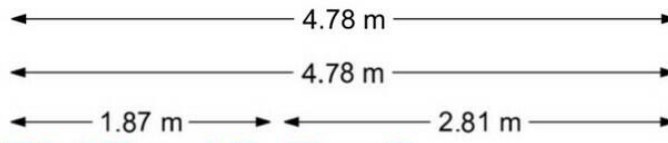


Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam Derde verdieping

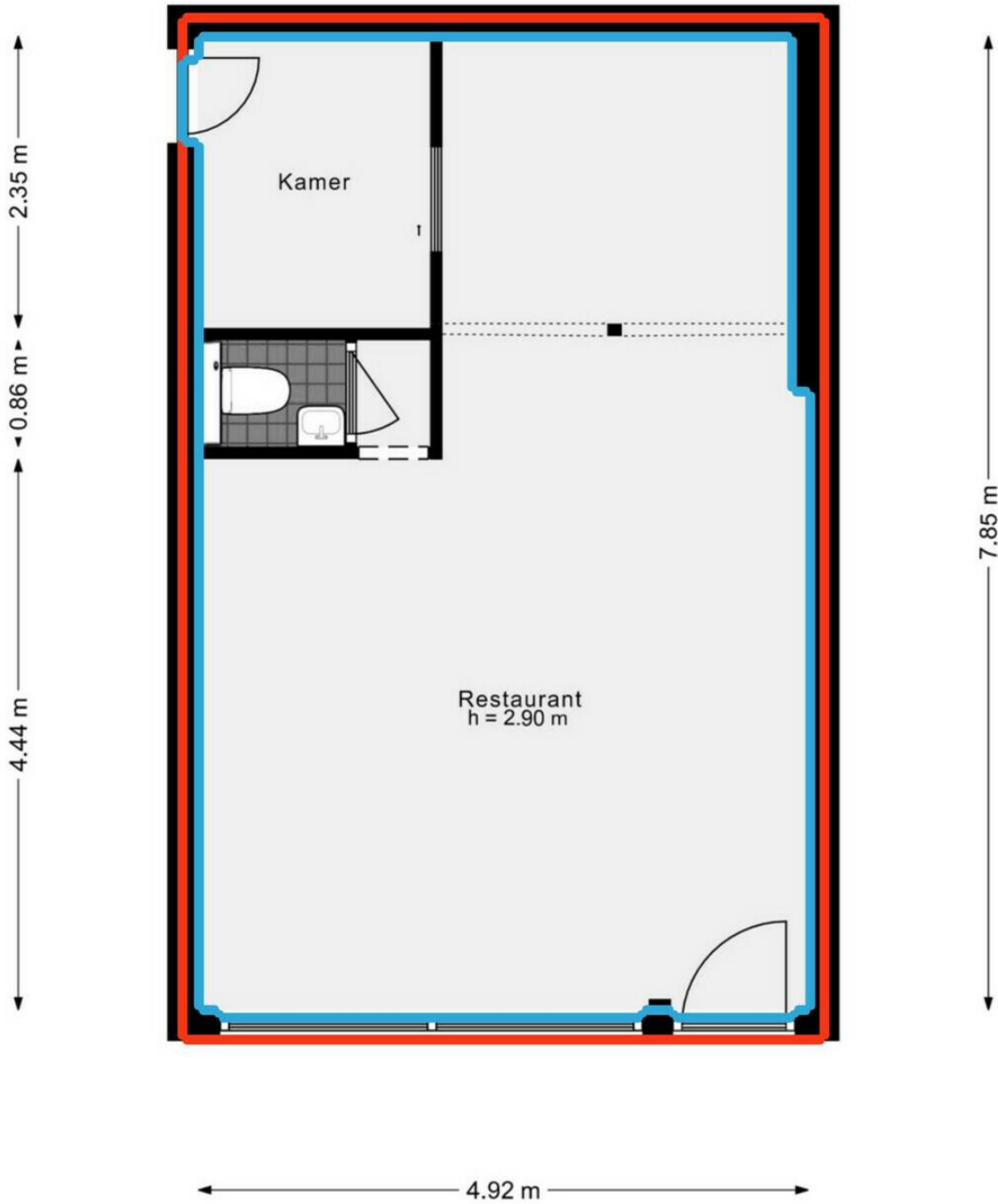


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

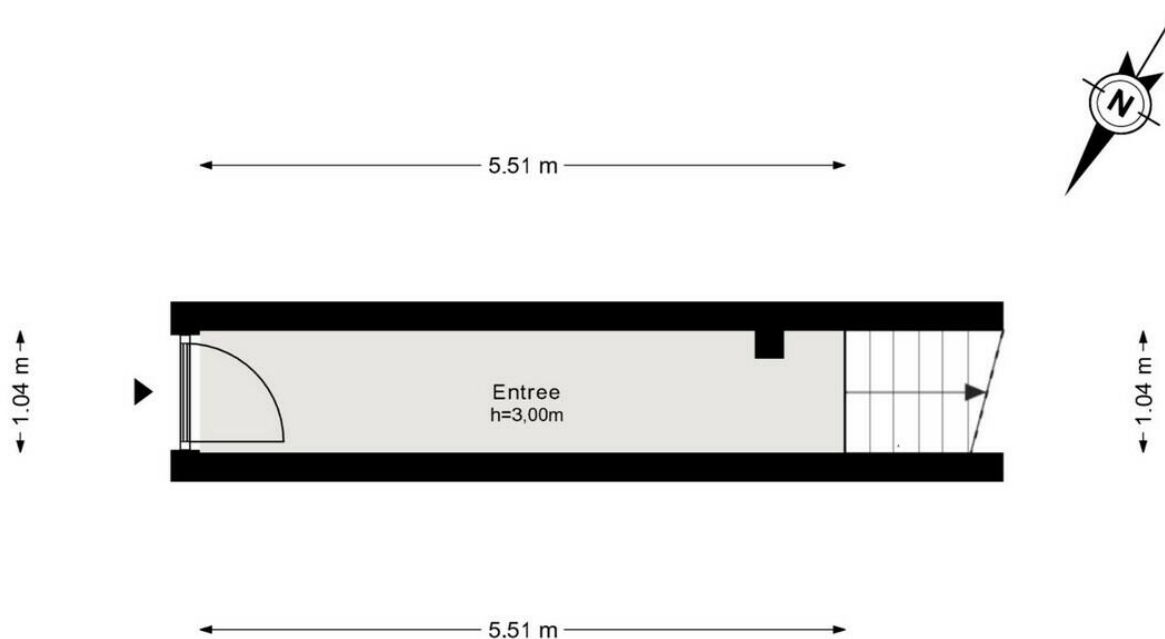
Schaalcontrole



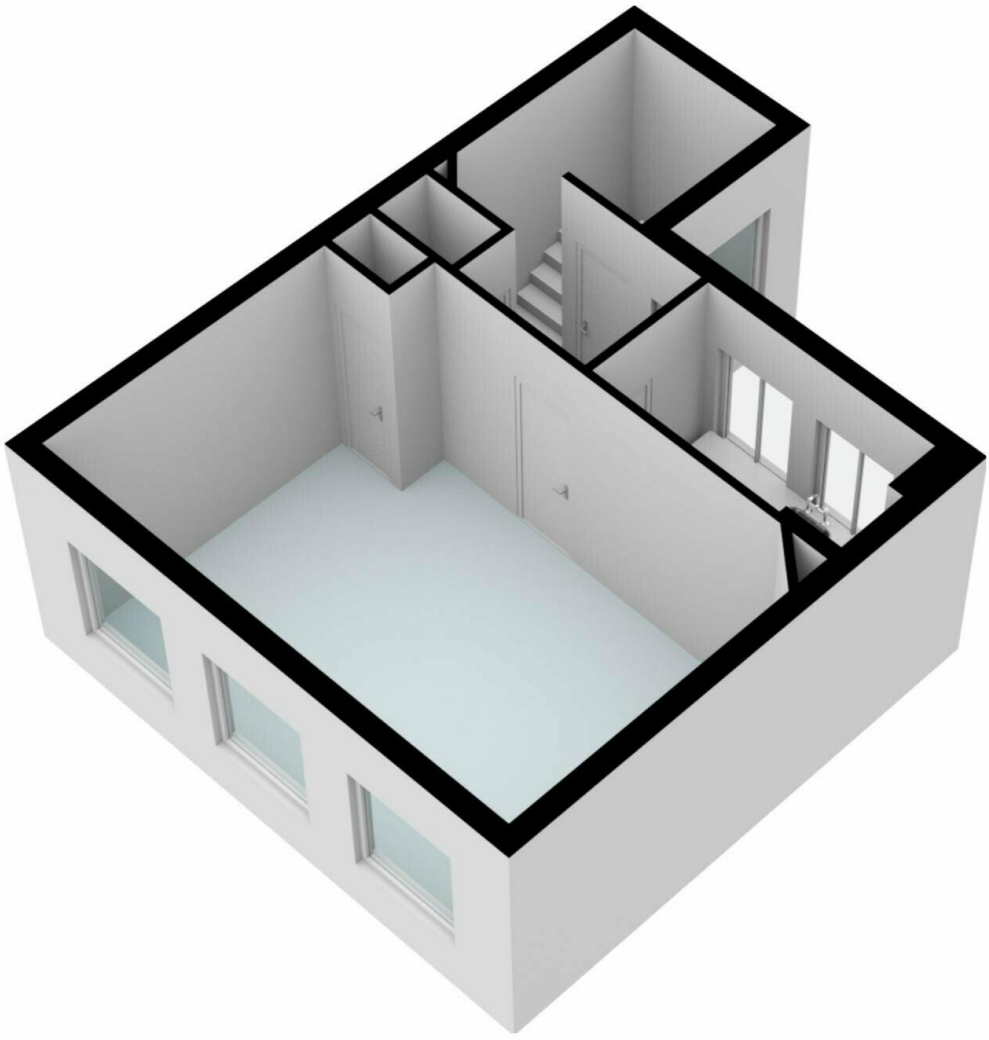
BVO=42.5m²
VVO=38.5m²

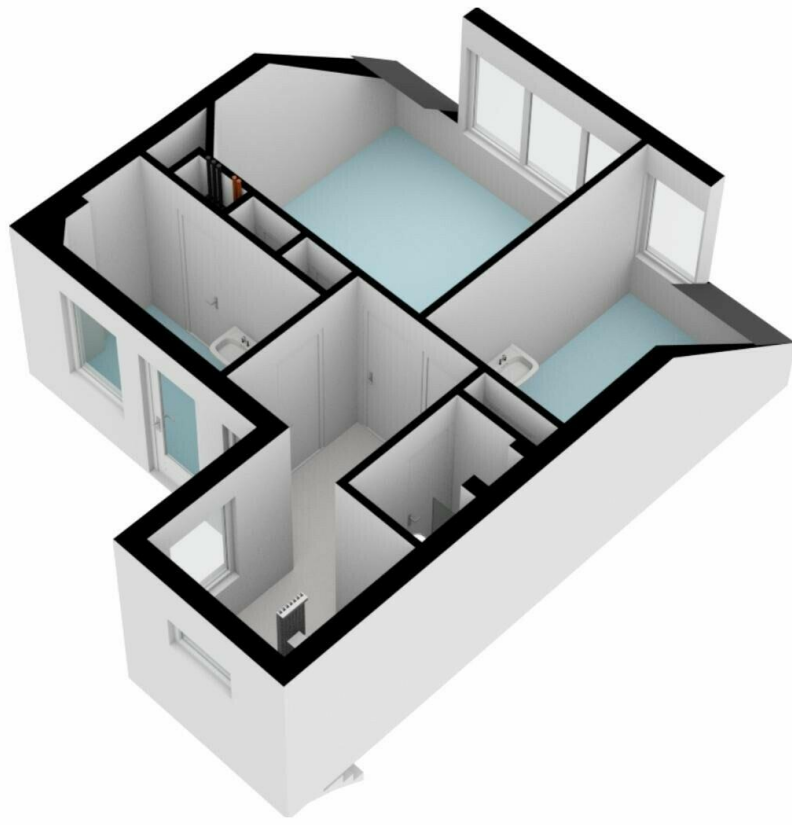


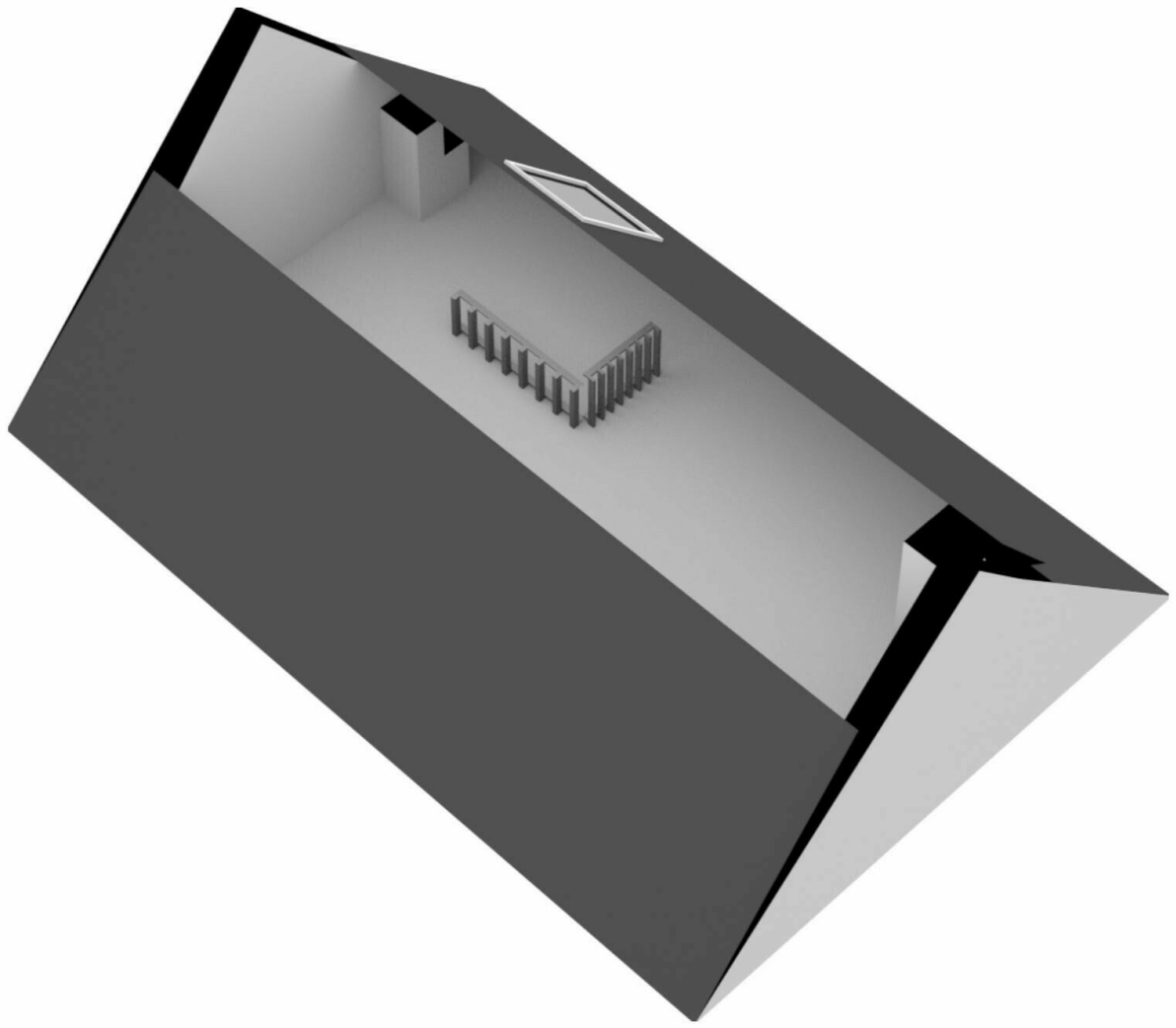
Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam Begane grond



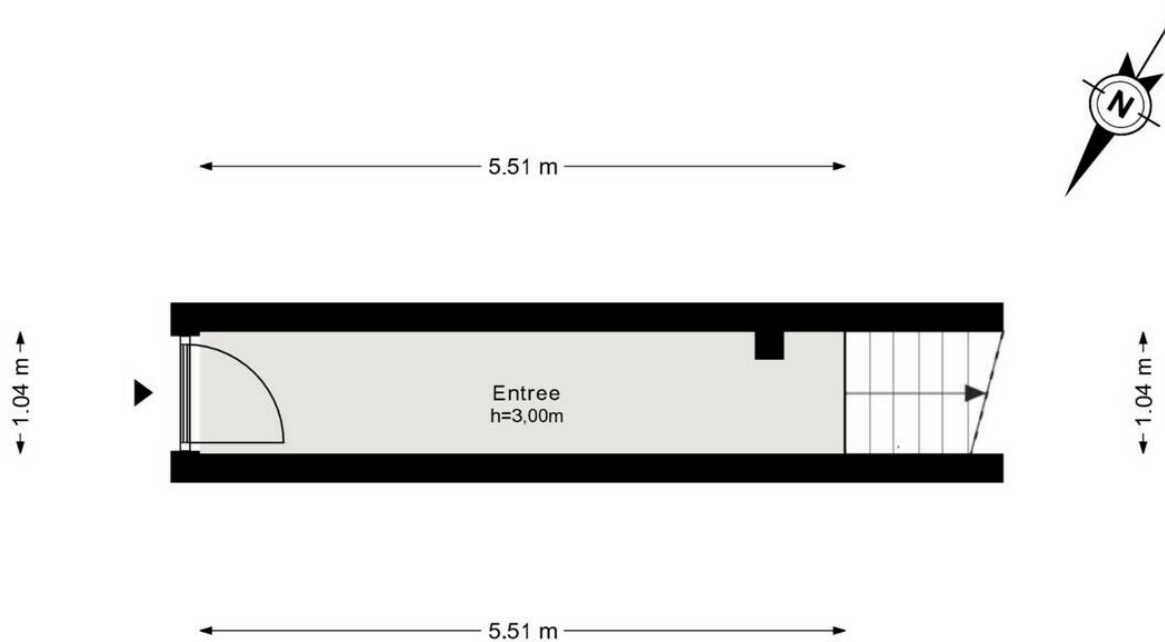
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





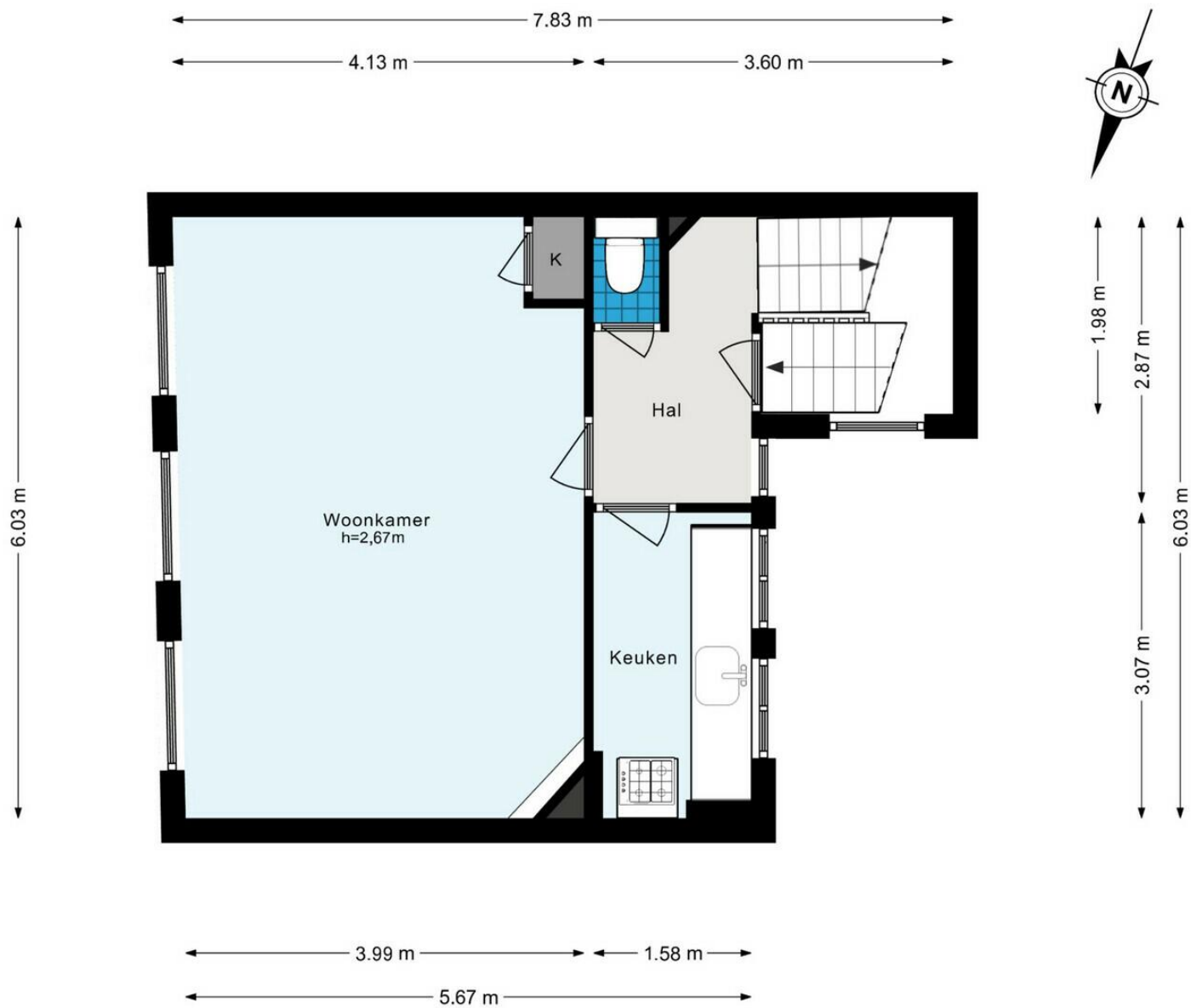


Tweede Goudsbloemdwaarsstraat 24-1 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

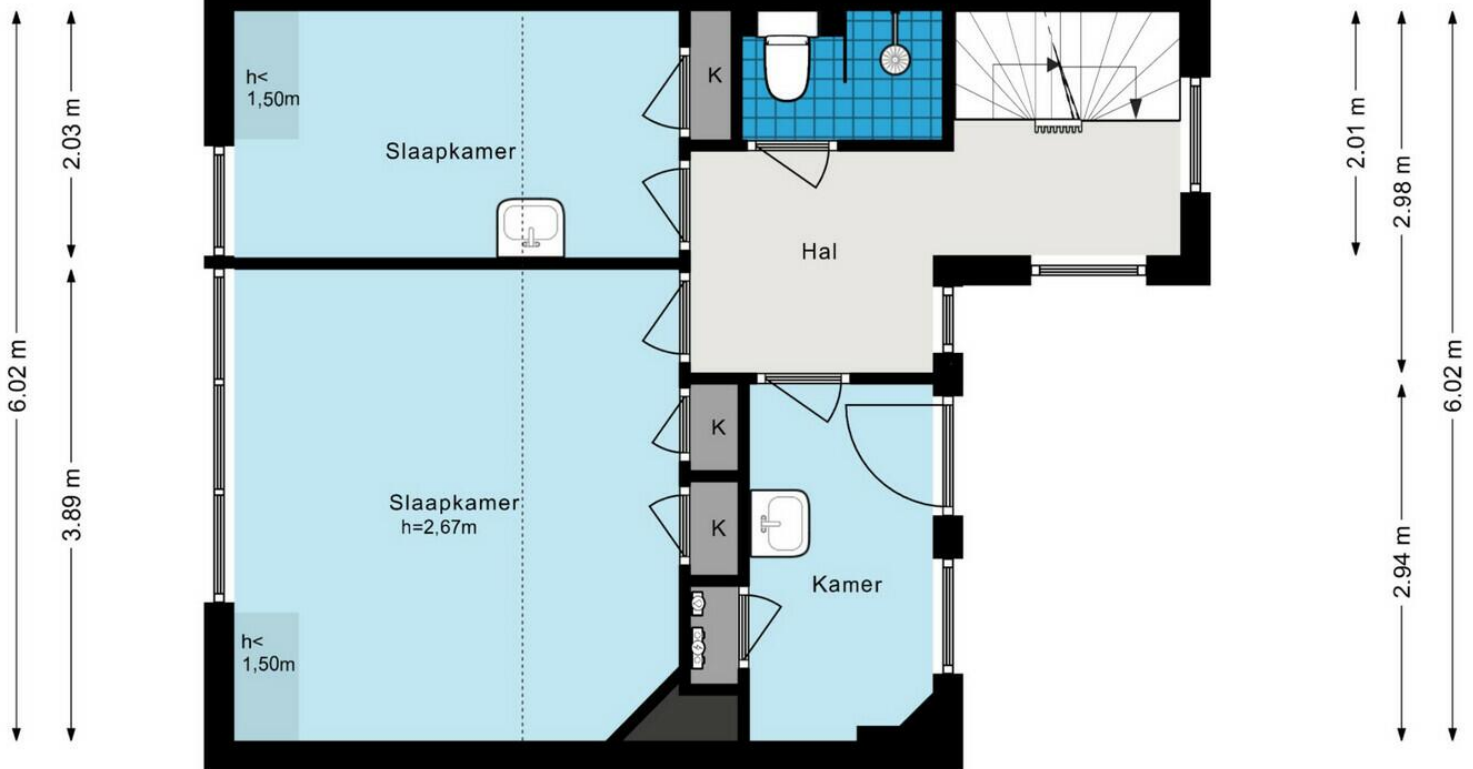
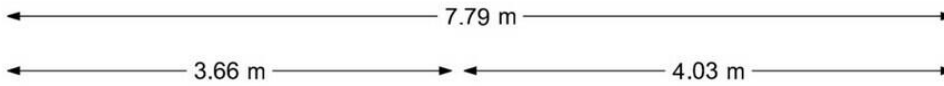
Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

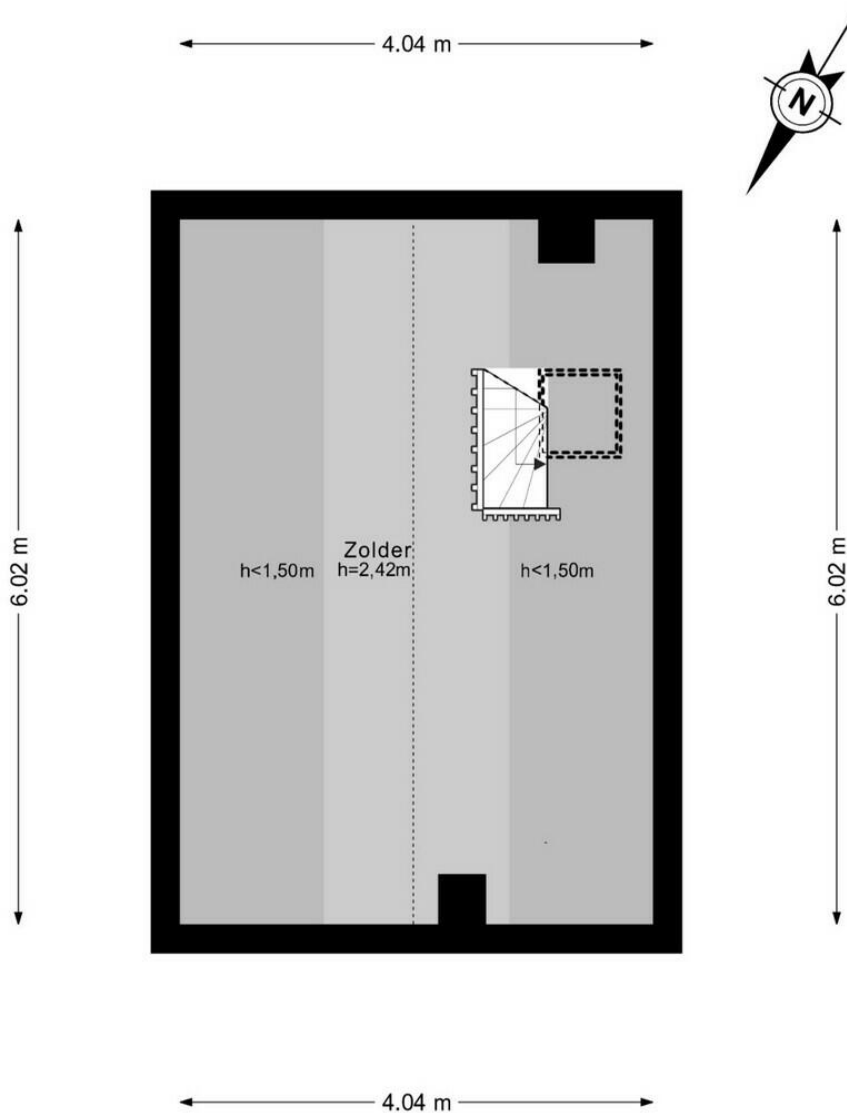
© www.woningmedia.nl

Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam Tweede verdieping



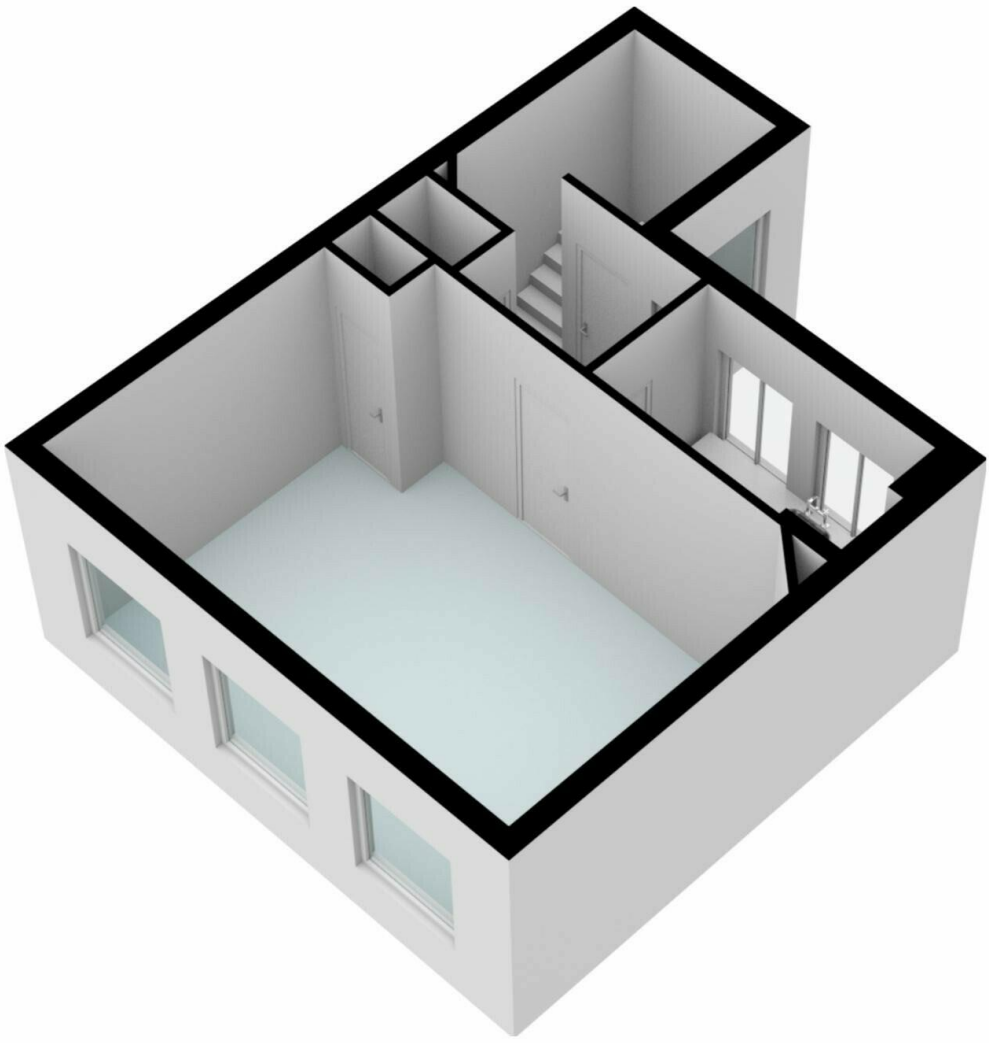
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

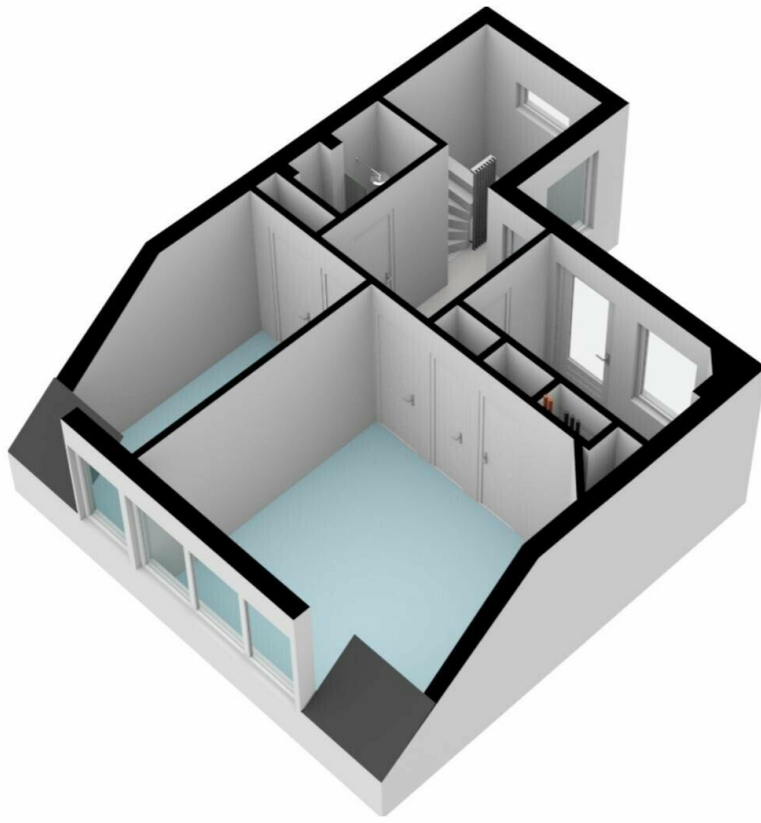
**Tweede Goudsbloemdwarstraat 24-1 - Amsterdam
Derde verdieping**

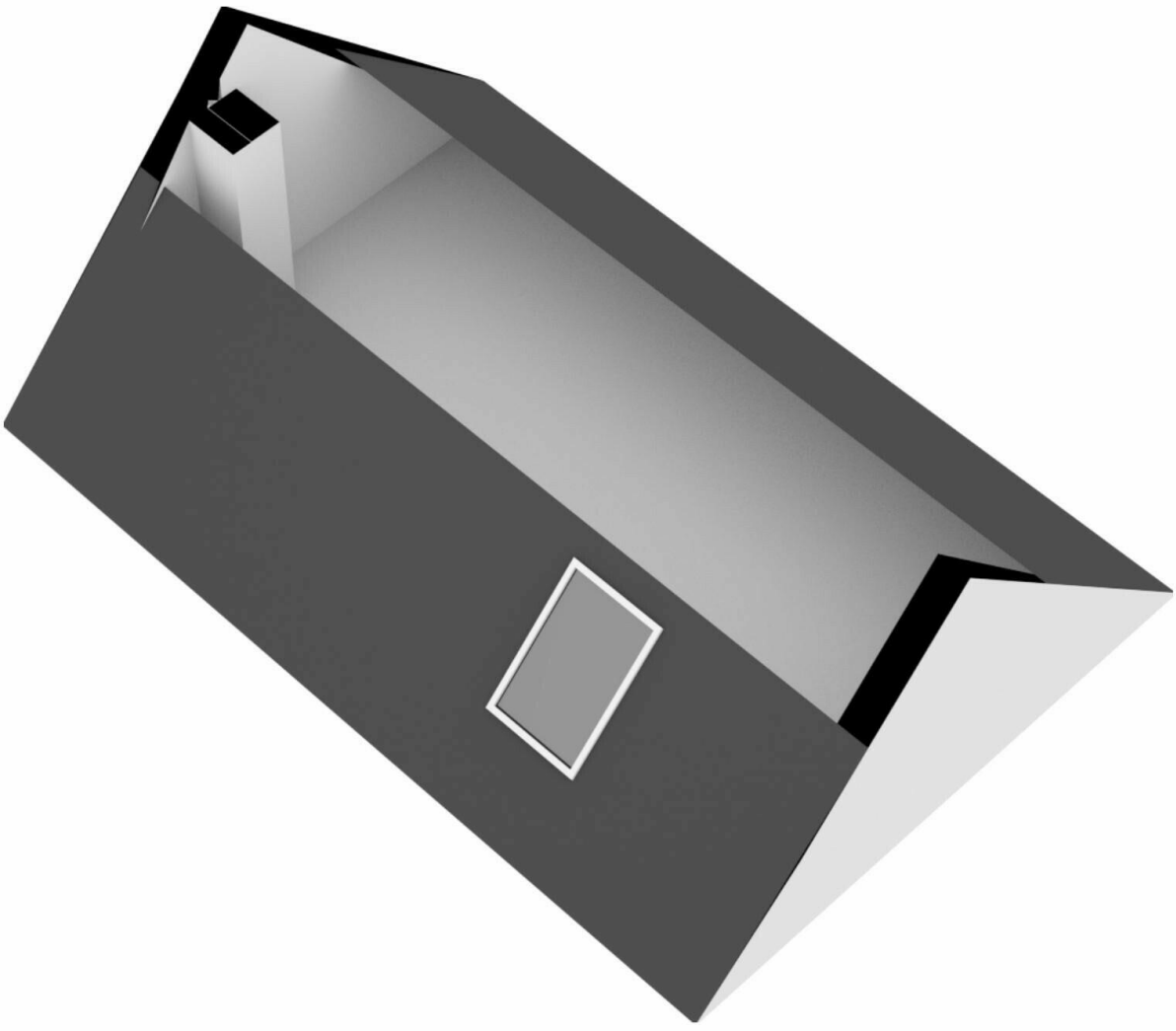


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

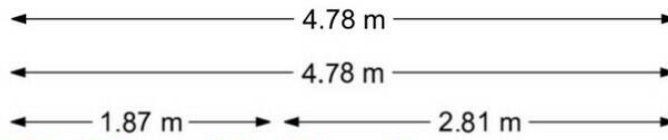




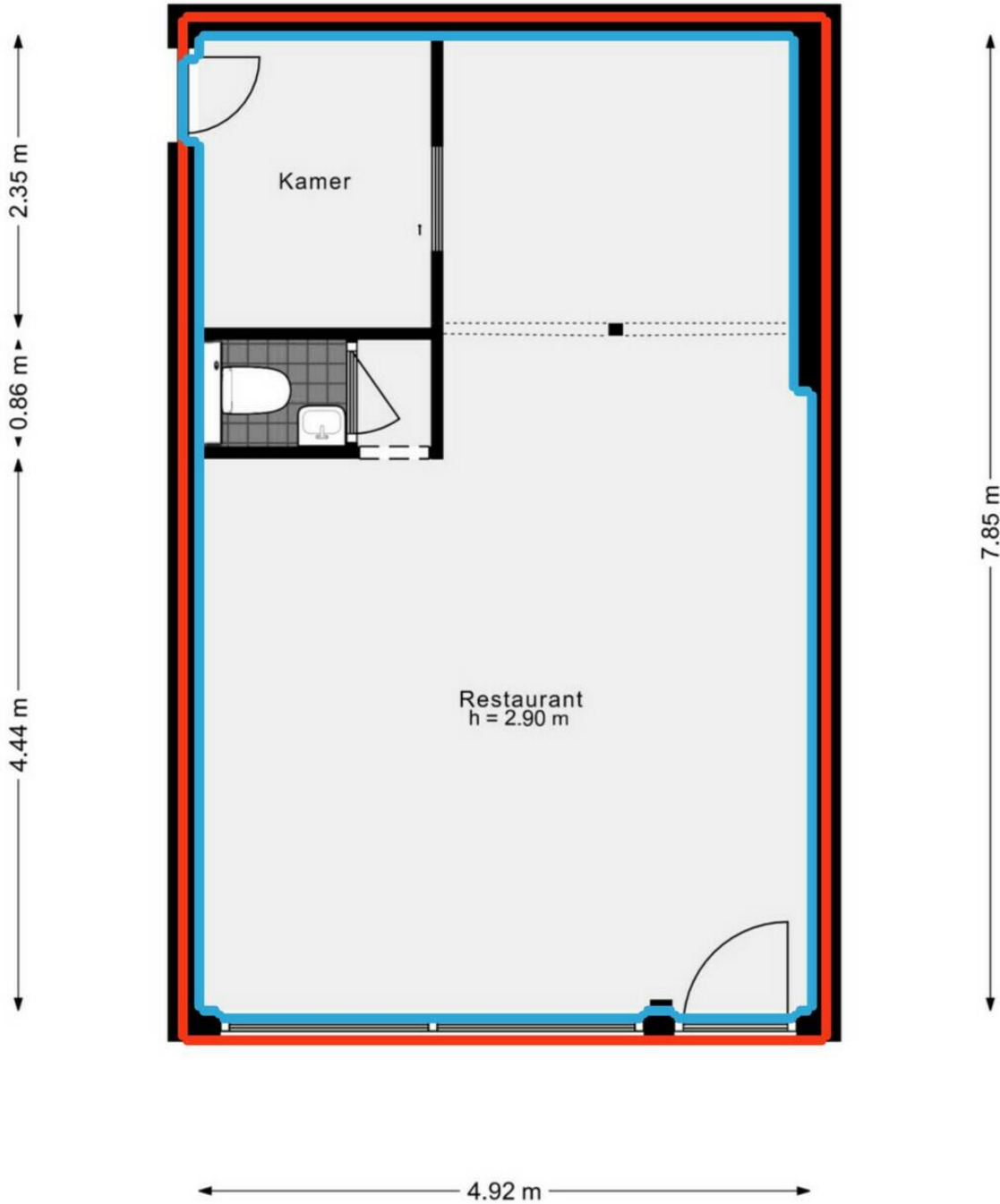




Schaalcontrole



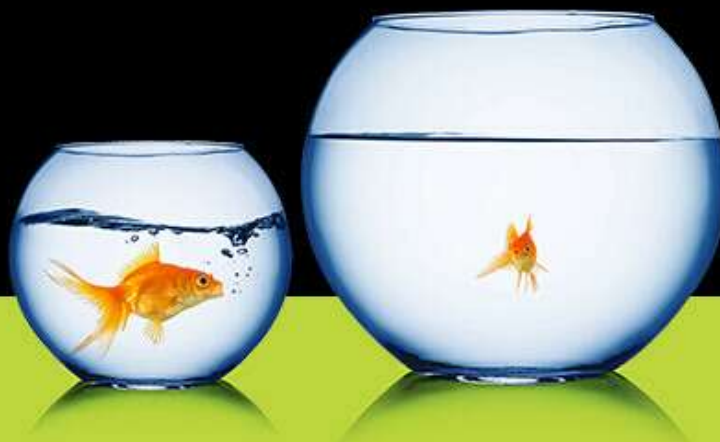
BVO=42.5m²
VVO=38.5m²



Tweede Goudsbloemdwarstraat 24

www.tweedegoudsbloemdwarstraat24.nl

**Groter
wonen?**

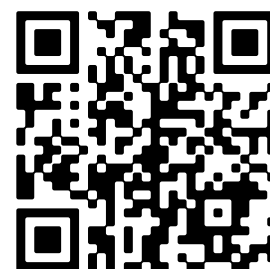


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!