

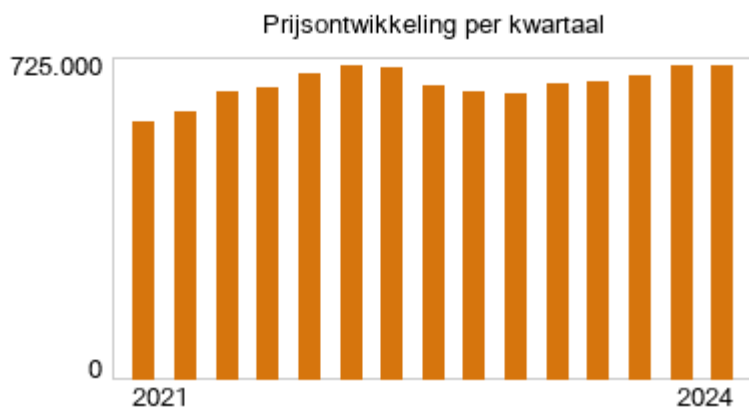
Rapport prijsontwikkeling woningen

Datum rapport	4-9-2024
Adres	Tweede Jan Steenstraat 40H , Amsterdam
Koopsom	580.000
Datum transactie	08-01-2021
Gebruikte CBS regio	Stad Amsterdam
Index per transactiedatum voor de regio*	104,0
Index per transactiedatum geheel Nederland*	106,8
Indexatie vanaf kwartaal (CBS)	1e kw. 2021
Indexatie tot en met kwartaal (CBS)	2e kw. 2024 (meest recent)

Peildatum **04-09-2024**
Geïndexeerde koopsom **707.712 EUR (22,0 %)**

Afwijking regio t.o.v. landelijke gemiddelde -3,8 %
 Index per transactiedatum voor Stad Amsterdam 126,9

Geïndexeerde koopsom heel Nederland 735.318 (26,8%)
 Index per transactiedatum geheel Nederland* 135,4



*bron: Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK-2010) (kwartaalcijfers) van het CBS i.s.m. het kadaster. Jaar 2010 is de norm (index=100)

Toelichting

- 1) De berekening wordt op regionaal niveau en op landelijk niveau gemaakt. Hoewel er op landelijk niveau ook vergelijkingsmateriaal bestaat op type woning wordt deze niet gebruikt. Deze cijfers wijken regionaal zeer sterk af en zijn daardoor niet geschikt om een goede vergelijking te maken.
- 2) Het prijsniveau op landelijkniveau is alleen weergegeven om een vergelijking te kunnen maken in hoeverre het prijsniveau regionaal afwijkt van het landelijk gemiddelde. Het landelijk niveau is dus niet bruikbaar voor het bepalen van de waarde.
- 3) Indien de gevraagde datum later is dan een datum bekend bij het CBS wordt de laatst bekende prijspeil aangehouden.

N.B. Deze berekening (gebaseerd op CBS gegevens) vervangt geen waardebepaling door een officiële Vastgoedpro makelaar of taxateur.

Het betreft slechts indicatieve trend op provincieniveau ter ondersteuning van de (in)formele waardebepaling van een Vastgoedpro makelaar of taxateur en heeft dus geen directe relatie met de waarde van een individuele woning.