

CLAUSULEBLAD

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Gebouw is gebouwd in 1960, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte c.q. schimmels (houtworm, boktor, zwam, etc.) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen. Om dit risico te beperken heeft Verkoper Koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren.

As is, where is clause

De onderhavige koop en verkoop van het Verkochte is een koop en verkoop op basis van het principe 'as is, where is', in verband waarmee de huidige feitelijke toestand van het Verkochte in alle opzichten door Koper wordt aanvaard, met inachtneming van het bepaalde in dit Koopcontract. De feitelijke levering (aflevering) van de Gebruikseenheid aan Koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van dit Koopcontract bevindt ('as is where is'), met welke staat Koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt alle aan de Gebruikseenheid verbonden zichtbare en onzichtbare gebreken. Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart Verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard.