

Meerjarenhoudsplan

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal



VVE Commitment
Dhr. S. van Lente en Dhr. D. Pater



INLEIDING MEERJARENONDERHOUDSPLAN

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen. Contracten met betrekking tot het onderhoud van technische installaties die met derden zijn afgesloten, zijn niet opgenomen in deze rapportage.

Bouwkundige staat:

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspectie(s). Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Bepaalde onderwerpen zijn pas diepgaand te onderzoeken doormiddel van een specialistisch onderzoek. Indien bijvoorbeeld de toestand van de niet zichtbare fundering onderzocht dient te worden, zijn hier extra kosten aan verbonden. Een dergelijk onderzoek wordt niet tijdens een "normale inspectie" uitgevoerd. Wel zal onze bouwkundige aangeven of hij het raadzaam acht een dergelijk onderzoek te laten uitvoeren.

Eventuele bodemverontreinigingen, oude olietanks etc. worden buiten beschouwing gelaten.

Gas en elektra zijn visueel geïnspecteerd, voor keuringen volgens de voorschriften wordt verwezen naar de verantwoordelijke nutsbedrijven of erkende installateurs.

Zogenaamde "verborgen verbreken" kunnen per definitie niet worden waargenomen. Deze gebreken zult u derhalve niet in onze rapportage aantreffen.

Ongeacht de staat en het bouwjaar van het object kunnen verborgen verbreken voorkomen.

De begane grondvloer wordt, indien mogelijk, aan de onderzijde geïnspecteerd. Voorwaarde hierbij is dat er voldoende kruipruimte (minimaal 50 tot 60 cm hoog) aanwezig is en deze niet belemmerd wordt door leiding, buizen en/of ander obstakels. Wanneer er water staat in de kruipruimte wordt deze niet geïnspecteerd.

Bouwdelen die buiten de keuring vallen zijn: dierenverblijven (stallen, hokken, volières etc.), erfafscheidingen, pergola's en dergelijke.

Rapport:

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene objectgegevens.
- Elementenoverzicht.
- Bevindingen.
- Overzicht xx-Jarenplan (gedetailleerd).
- Overzicht xx-Jarenplan (hoofdgroepen).
- Kapitalisatie xx-Jaren.
- Planning xx-Jaren.

Verklaring en aansprakelijkheid:

De gegevens en beoordeling welke in deze rapportage zijn opgenomen zijn door de VvE Commitment naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De VvE Commitment is evenwel nimmer aansprakelijk voor onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van door haar en het kader van een opdracht gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 3 maanden na rapportage datum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 maanden na datum.

Elke aansprakelijkheidstellingen en/of schadeclaims worden door de VvE Commitment nadrukkelijk van de hand gewezen.

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 1118 Compleet

Object

Naam VvE Reunie

Plaats Veenendaal

Inspecteur D.D. Pater en S. van Lente

Inspectiedatum 17-1-2017

Opdrachtgever

Klantcode 1118D

Naam VvE de Reunie

Contactpersoon Dhr. M.E. van den Broek

Adres Uiverstraat 122

Postcode 3903AG

Plaats Veenendaal

E-mailadres m.vandenbroek@lukkien.com

Technisch

Bouwjaar 2015

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

- fundering
- binnenriolering anders dan visueel
- terreinriolering
- waterleidingstelsel
- elektrische installatie anders dan visueel
- technische installaties anders dan visueel

Elementenoverzicht

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Blok B - Gevels	316,73 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Blok C - Gevels	474,10 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk (voeglood)	Blok B - Gevels	12,35 m1	1
2110	Loodslabben opgaand werk (voeglood)	Blok C - Gevels	33,30 m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg op rugvulling (gevel)	Blok B - Gevels	13,60 m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg op rugvulling (gevel)	Blok C - Gevels	41,80 m1	1
2110	Betonwanden kaal (tbv sauswerk)	Blok C - Algemeen	444,80 m2	3
22	Binnenwanden			
2213	Sandwichpanelen	Blok C - Bergingen	1,00 pst	1
23	Vloeren			
2321	Betonvloer onafgewerkt	Blok C - Kelder	1,00 pst	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal	Blok B - nno gevel	1,00 st	1
2410	Buitentrap staal	Blok C - Nooduitgang bergingen	1,00 st	1
2410	Binnentrap staal	Blok C - Noodtrap kelder	1,00 st	1
2410	Binnentrappen beton	Blok C - Trappenhuis	1,00 st	1
2410	Trapbordes binnen beton	Blok C - Trappenhuis	1,00 st	1
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Blok B - Gevels	23,15 m1	1
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Blok C - Gevels	54,20 m1	1
3120	Ventilatioerooster metaal b.v. Duco	Blok B - Gevels	36,00 m1	1
3120	Ventilatioerooster metaal b.v. Duco	Blok C - Gevels	139,90 m1	1
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Blok B - Gevels	24,00 st	1
3120	Raamkozijn buiten hout	Blok B - Gevels	39,35 m2	1
3120	Kozijn buiten hout	Blok B - Gevels	63,84 m2	1
3120	Raamkozijn buiten hout	Blok C - Gevels	7,70 m2	1
3120	Kozijn buiten hout	Blok C - Gevels	162,60 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Blok B - Gevels	81,18 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Blok C - Gevels	139,00 m2	1

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Blankglas enkel buiten	Blok B - Gevels	1,00 pst	1
3120	Blankglas dubbel	Blok C - Gevels	1,00 pst	2
3120	Zonwering uitvalscherf elektrisch	Blok B - ozo gevel	31,77 m1	1
3120	Zonwering uitvalscherf elektrisch	Blok C - Zuid-west gevel	197,30 m1	1
3121	Kozijn buiten beton	Blok B - Gevels	1,00 pst	1
3121	Kozijn buiten beton	Blok C - Gevels	1,00 pst	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Blok B - Gevels	16,00 st	1
3130	Deurdranger standaard	Blok B - Gevels	2,00 st	1
3130	Deurdranger standaard	Blok C - Gevels	2,00 st	1
3131	Entree deur staal	Blok B - Gevels	2,00 st	1
3131	Entree deur hardhout	Blok B - Gevels	19,00 st	1
3131	Entree deur hardhout	Blok C - Gevels	56,00 st	1
3140	Afdichting stopverf	Blok B - Gevels	368,82 m1	1
3140	Afdichting stopverf	Blok C - Gevels	1694,00 m1	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Blok B - Algemeen	11,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Blok C - Algemeen	49,00 st	2
3230	Kozijnen hout	Blok B - Algemeen	22,97 m2	2
3230	Kozijnen hout	Blok C - Algemeen	166,40 m2	2
3230	Kozijnen staal	Blok C - Algemeen	120,00 m2	1
3230	Deurdranger standaard	Blok C - Algemeen	7,00 st	1
3231	Binnendeur hout	Blok B - Algemeen	11,00 st	1
3231	Binnendeur staal	Blok C - Algemeen	60,00 st	1
3231	Binnendeur hout	Blok C - Algemeen	49,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherf staal	Blok B - ozo gevel	9,00 st	1
3410	Balkonscherf staal	Blok C - Zuid-west gevel	3,00 st	1
3421	Binnentrapleuning metaal	Blok C - Trappenhuis	1,00 pst	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik	Blok B - Platte daken	1,00 st	1

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3720	Dakluik	Blok C - Platte daken	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok B - Gevels	316,73 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok C - Gevels	474,10 m2	1
4112	Gevelbekleding metaal	Blok B - Gevels	147,75 m2	1
4112	Gevelbekleding metaal	Blok C - Zuid-west gevel	23,30 m2	1
4112	Kader entree aluminium	Blok B - wnw gevel	5,00 m2	1
4112	Kader entree aluminium	Blok C - Noord-oost gevel	70,00 m2	1
4112	Boeiboord multiplex	Blok C - Gevels	16,20 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking volkern	Blok B - Algemeen	1,00 pst	1
4212	Wandafwerking volkern	Blok C - Algemeen	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum	Blok B - 1e verdieping	37,00 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Blok B - Trappenhuis	1,00 pst	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Blok C - Trappenhuis	1,00 pst	1
4322	Vloerafwerking tegels	Blok B - trappenhuisen	1,00 pst	1
4322	Vloerafwerking tegels	Blok C - Galerijen	1,00 pst	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking natuursteen	Blok B - Trappenhuis	1,00 pst	2
4410	Binnentrapafwerking natuursteen	Blok C - Trappenhuis	1,00 pst	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond afwerking hwc-plaat	Blok B - Algemeen, fietsberging	113,43 m2	1
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Blok C - Trappenhuis	63,80 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Blok C - Kelder	1,00 pst	1
4521	Plafondafwerking stucwerk op steeng.	Blok C - Trappenhuis	169,90 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend - enkelzijdig	Blok B - Gevels	17,00 st	1
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig	Blok B - Gevels	2,00 st	2
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig	Blok C - Gevels	3,00 st	2

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - enkelzijdig	Blok C - Gevels	53,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Blok C - Gevels	16,20 m2	1
4622	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (enkelzijdig)	Blok B - Gang 1e verdieping	8,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Blok C - Algemeen	16,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Blok C - Algemeen	33,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)	Blok C - Kelder	60,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk betonconstructie	Blok B - Trappenhuis	13,00 m2	3
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Blok B - Algemeen	64,16 m2	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Blok C - Algemeen	515,80 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Blok B - Gevels	63,84 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Blok C - Gevels	170,30 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Blok B - Gevels	81,18 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Blok C - Gevels	139,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Blok B - Klapdeuren 1e verdieping	22,97 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Blok C - Algemeen	166,40 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal	Blok C - Kelder	120,00 m2	1
4634	Binnenschilderwerk trapleuning metaal	Blok B - Trappenhuis	7,00 m2	1
4634	Binnenschilderwerk trapleuning metaal	Blok C - Trappenhuis	30,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Blok C - Algemeen	233,70 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Blok B - Platte daken	467,62 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Blok C - Platte daken	862,00 m2	1
4711	Randstrook bitumineus	Blok B - Platte daken	99,26 m1	1
4711	Randstrook bitumineus	Blok C - Platte daken	174,20 m1	1
4711	Dakrandafwerking staal	Blok B - Platte daken	99,26 m1	1
4711	Dakrandafwerking staal	Blok C - Platte daken	174,20 m1	1
51	Warmte-opwekking			
5121	CV-ketel 115 kW collectief, pompen en regeling	Blok C - 2e verdieping	3,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Blok C - Dak	4,00 st	1

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5211	Noodoverstort zink	Blok B - Dak	2,00 st	1
5211	Noodoverstort zink	Blok C - Dak	2,00 st	1
5240	Binnenriolering PVC	Blok C - Algemeen	1,00 pst	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Blok B - Algemeen	1,00 pst	9
5310	Waterleidingnet compleet	Blok C - Algemeen	1,00 pst	9
5314	Hydrofoor	Blok C - Kelder	1,00 st	9
5321	Boiler close-in 10 liter	Blok C - Kelder	1,00 st	9
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Blok C - Algemeen	1,00 m1	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Blok B - Dak	9,00 st	2
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Blok C - Dak	45,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit	Blok C - Algemeen	1,00 st	3
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Blok C - Algemeen	1,00 st	9
6111	Noodverlichtingsarmaturen	Blok B - Kelder	3,00 st	1
6111	Noodverlichtingsarmaturen	Blok C - Kelder	4,00 st	1
63	Verlichting			
6310	Bewegingssensor	Blok C - Kelder	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Blok C - Algemeen	46,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok B - Algemeen	1,00 st	1
6422	Intercominstallatie - binnenposten	Blok B - Algemeen	9,00 st	1
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok C - Algemeen	2,00 st	1
6422	Intercominstallatie - binnenposten	Blok C - Algemeen	33,00 st	1
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok C - Algemeen	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Blok B - Dak	1,00 pst	9
6710	Valbeveiliging algemeen	Blok C - Dak	1,00 pst	9

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
71	Vaste voorzieningen Verkeer			
7111	Dubbeldeks fietsenstalling	Blok B - Fietsenberging	72,00 st	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Blok C - Kelder	1,00 st	1
81	Losse inventarisatie Verkeer			
8111	Postkasten	Blok B - wnw gevel	8,00 st	1
8111	Postkasten <i>2x 3 breed en 5 hoog</i>	Blok C - Entree begane grond	45,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Blok C - Nooduitgang bergingen	4,60 m1	1
9041	Tegels op rubber dragers	Blok B - Platte daken	12,96 m2	1
9041	Tegels op rubber dragers	Blok C - Platte daken	120,00 m2	1
9041	Betontegels	Terrein	534,70 m2	1
9041	Betonklinkers	Terrein	1271,25 m2	1
9044	Keerwanden algemeen	Terrein	32,60 m1	1
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	9
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	4,00 st	1
9063	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal	Terrein	11,00 st	1
9071	Terreinmeubilering bank algemeen	Terrein	2,00 st	1
9074	Fietsbeugels staal	Terrein	30,00 st	1
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-2-2017

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 3

2110 Betonwanden kaal (tbv sauswerk)

Bergingen

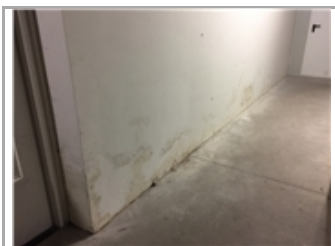
B3EW02 Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2017 Hvh

Aandachtspunt 1,00 pst

Op de betonwanden is er als gevolg van optrekkend vocht, zoutuitslag te zien. Dit is een punt van aandacht.



3121 Kozijn buiten beton

Gevels

B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2017 Hvh

Aandachtspunt 1,00 pst

De oorzaak is niet waar te nemen, vandaar voor nu een aandachtspunt.



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk betonconstructie

Trappenhuis blok b

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2017 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Op het plafond in de hal bij Blok B laat het schilderwerk los. Dit gebrek valt onder een garantie.



5731 Mechanische ventilatie-unit

Algemeen

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2017 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 109

De mechanische ventilatie roosters zijn vervuild. Er is een post opgenomen om dit te laten reinigen.



Conditie 2

2321 Betonvloer onafgewerkt

Kelder

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit: 2017 Hvh Totaal
Opruimen / afvoeren 1,00 pst € 73

Er liggen diverse spullen onder de stalen trap. Er is een eenmalige post opgenomen voor "reinigingswerkzaamheden"



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 2

3120 Blankglas dubbel

Achtergevel

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 m2	€ 242

Een van de ramen aan de achterzijde van Blok C is gebroken. Dit dient vervangen te worden. Er is een post opgenomen voor herstelwerkzaamheden.



3230 Kozijnen hout

Deurkozijn naar bergingen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	
Aandachtspunt		1,00 pst	

Het kozijn bij toegang naar de bergingen heeft een beschadiging. Voor nu is hier geen post voor herstel voor opgenomen en blijft dit een aandachtspunt.



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 2

3230 Hang en sluitwerk binnendeuren

Algemeen

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 163

Diverse deuren in de brandscheidingen voorzien van een deurdranger sluiten niet voldoende. De sloten dienen te worden gesmeerd en de deurdrangers dienen te worden afgesteld. Er is een post opgenomen voor herstelwerkzaamheden.



3230 Kozijnen hout

Deurkozijn naar bergingen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	
Aandachtspunt		1,00 pst	

Het kozijn bij toegang naar de bergingen heeft een beschadiging. Voor nu is hier geen post voor herstel voor opgenomen en blijft dit een aandachtspunt.



3230 Hang en sluitwerk binnendeuren

Algemeen

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 163

Diverse deuren in de brandscheidingen voorzien van een deurdranger sluiten niet voldoende. De sloten dienen te worden gesmeerd en de deurdrangers dienen te worden afgesteld. Er is een post opgenomen voor herstelwerkzaamheden.



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 2

4410 Binnentrapafwerking natuursteen

Trappenhuis

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 194

Er zit onder andere kauwgom op de traptreden. Het advies is de treden na te laten lopen en te laten reinigen. Er is een post opgenomen voor reinigingswerkzaamheden.



4410 Binnentrapafwerking natuursteen

Trappenhuis

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 194

Er zit onder andere kauwgom op de traptreden. Het advies is de treden na te laten lopen en te laten reinigen. Er is een post opgenomen voor reinigingswerkzaamheden.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig

Entredeur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh
Aandachtspunt		1,00 pst

De voordeuren vertonen vervuiling. Voor is dit een punt van aandacht.



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig

Entredeur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2017 Hvh
Aandachtspunt 1,00 pst

De voordeuren vertonen vervuiling. Voor is dit een punt van aandacht.



4628 Binnenschilderwerk betonconstructie

Galerijen

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2017 Hvh
Aandachtspunt 1,00 pst

In hal is vervuiling te zien op het schilderwerk van de betonconstructie. Dit is voorlopig een punt van aandacht.



4628 Buitenschilderwerk betonconstructie

Beton balk bij fietsenhok

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2017 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Op een van de beton kolommen bij het fietsenhok zitten een aantal beschadigingen in het schilderwerk.



**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2017 Hvh

Aandachtspunt 1,00 pst

Het kozijn bij de hoofdingang van Blok C vertoont een aantal beschadigingen. Misschien dat er in de toekomst hoekstrips gemonteerd kunnen worden om verdere beschadigingen te voorkomen. Voor nu blijft het een aandachtspunt.



Totaal object

€ 1.137

Jaarplan 2017

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-2-2017

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
21	Buitenwanden			
■ 2110	Betonwanden kaal (tbv sauswerk) Blok C - Algemeen	Aandachtspunt Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	1,00 pst	€ 0
23	Vloeren			
■ 2321	Betonvloer onafgewerkt Blok C - Kelder	Opruimen / afvoeren Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 73
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Blankglas dubbel Blok C - Gevels	Herstellen Breuk in glas	2,00 m2	€ 242
■ 3121	Kozijn buiten beton Blok C - Gevels	Aandachtspunt Lekkage	1,00 pst	€ 0
32	Binnenwandopeningen			
■ 3230	Kozijnen hout Blok B - Algemeen	Aandachtspunt Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 0
■ 3230	Hang en sluitwerk binnendeuren Blok B - Algemeen	Herstellen Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende	1,00 pst	€ 163
■ 3230	Kozijnen hout Blok C - Algemeen	Aandachtspunt Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 0
■ 3230	Hang en sluitwerk binnendeuren Blok C - Algemeen	Herstellen Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende	1,00 pst	€ 163
44	Trap- en hellingafwerkingen			
■ 4410	Binnentrapafwerking natuursteen Blok B - Trappenhuis	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 194
■ 4410	Binnentrapafwerking natuursteen Blok C - Trappenhuis	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 194
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig Blok B - Gevels	Aandachtspunt Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig Blok C - Gevels	Aandachtspunt Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
■ 4622	Binnenschilderwerk betonconstructie Blok B - Trappenhuis	Herstellen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
■ 4628	Buitschilderwerk betonconstructie Blok B - Algemeen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 4628	Binnenschilderwerk betonconstructie Blok C - Algemeen	Aandachtspunt Vervuiling	1,00 pst	€ 0
■ 4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Blok C - Gevels	Aandachtspunt Beschadiging	1,00 pst	€ 0
57	Luchtbehandeling			
■ 5731	Mechanische ventilatie-unit Blok C - Algemeen	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 109
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2017	0,06 pst	€ 68

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
Totaal object				€ 1.206

Kapitalisatie 20 - Jaren

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

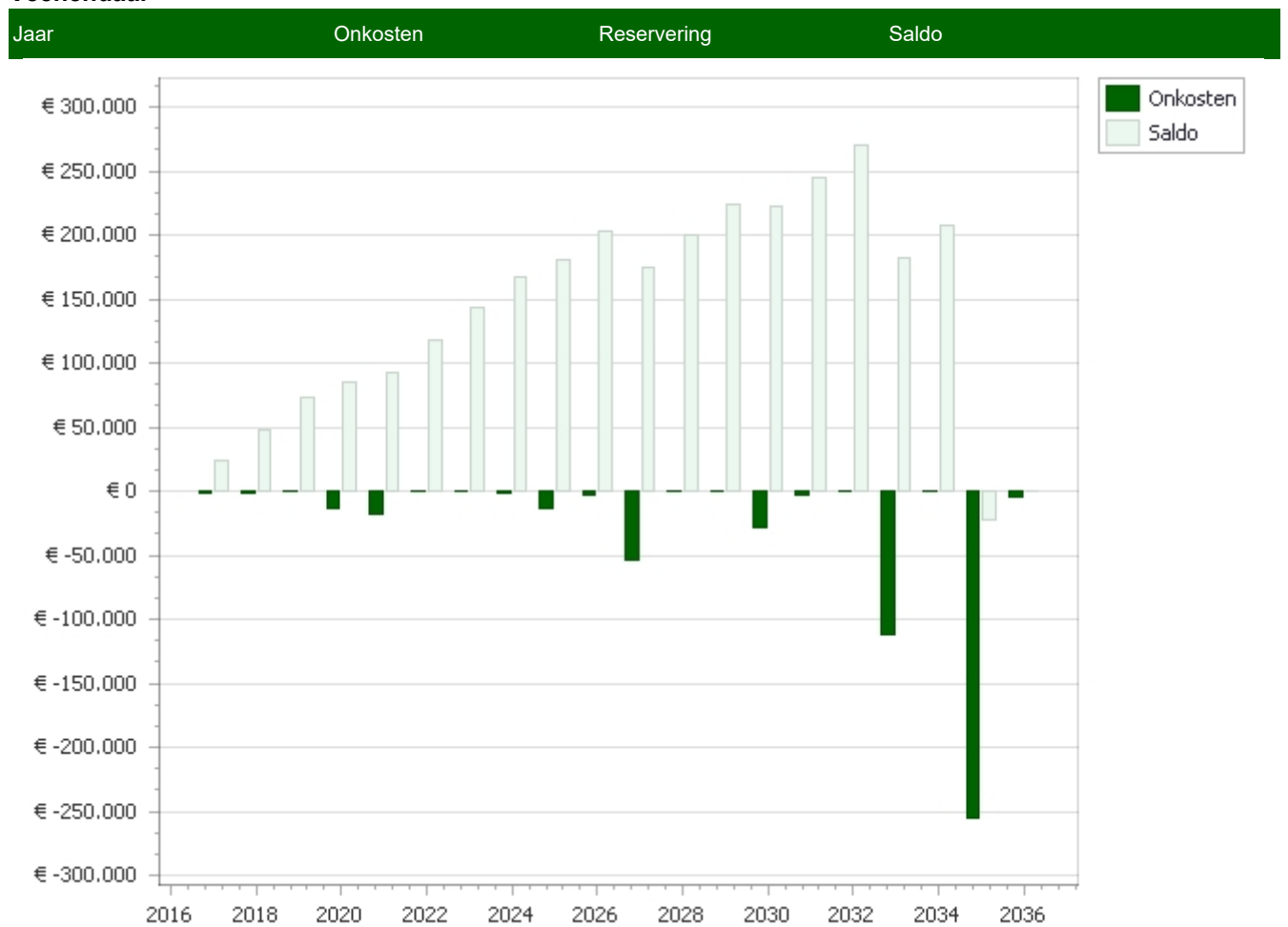
Printdatum: 17-2-2017

Let op, men gaat uit van een vast bedrag per jaar waardoor er in sommige jaren een negatief saldo ontstaat. Dit is boekhoudkundig niet mogelijk, vandaar dat het voorschot voor het reservefonds hier van af kan wijken.

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -1.206	€ 25.280	€ 24.074
2018	€ -1.105	€ 25.280	€ 48.248
2019	€ 0	€ 25.280	€ 73.528
2020	€ -12.975	€ 25.280	€ 85.832
2021	€ -17.799	€ 25.280	€ 93.313
2022	€ 0	€ 25.280	€ 118.592
2023	€ 0	€ 25.280	€ 143.872
2024	€ -1.273	€ 25.280	€ 167.879
2025	€ -12.975	€ 25.280	€ 180.183
2026	€ -2.609	€ 25.280	€ 202.853
2027	€ -53.912	€ 25.280	€ 174.221
2028	€ 0	€ 25.280	€ 199.501
2029	€ 0	€ 25.280	€ 224.780
2030	€ -27.932	€ 25.280	€ 222.127
2031	€ -2.609	€ 25.280	€ 244.797
2032	€ 0	€ 25.280	€ 270.077
2033	€ -112.563	€ 25.280	€ 182.793
2034	€ 0	€ 25.280	€ 208.073
2035	€ -254.917	€ 25.280	€ -21.565
2036	€ -3.715	€ 25.280	€ 0
	€ -505.590	€ 505.590	

**1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal**



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1118 Compleet • VvE Reunie

Veenendaal

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-2-2017

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn in de meeste gevallen dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen geld voor opgenomen.

17-2-2017

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
3120	Blankglas dubbel	Blok C - Gevels																									
■	Herstellen	Breuk in glas	2,00	m2	2017		€ 242																				€ 242
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2024									€ 158													€ 158
3120	Kozijn buiten hout	Blok B - Gevels																									
	Vervangen kozijn hout		63,84	m2	2063	48																					€ 0
3120	Kozijn buiten staal	Blok B - Gevels																									
	Vervangen kozijn staal		81,18	m2	2063	48																					€ 0
3120	Raamkozijn buiten hout	Blok B - Gevels																									
	Vervangen raamkozijn hout		39,35	m2	2063	48																					€ 0
3120	Ventilatiooroster metaal b.v. Duco	Blok B - Gevels																									
	Vervangen ventilatie rooster		36,00	st	2063	48																					€ 0
3120	Zonwering uitvalscherf elektrisch	Blok B - ozo gevel																									
	Vervangen uitvalscherf		31,77	m1	2040	25																					€ 0
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Blok B - Gevels																									
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		24,00	st	2039	24																					€ 0
3121	Kozijn buiten beton	Blok C - Gevels																									
■	Aandachtspunt	Lekkage	1,00	pst	2017																						€ 0
3130	Deurdranger standaard	Blok C - Gevels																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		2,00	st	2039	24																					€ 0
3130	Deurdranger standaard	Blok B - Gevels																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		2,00	st	2039	24																					€ 0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Blok B - Gevels																									
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		16,00	st	2039	24																					€ 0
3131	Entree deur hardhout	Blok C - Gevels																									
	Vervangen entreedeur hout		56,00	st	2039	24																					€ 0
3131	Entree deur hardhout	Blok B - Gevels																									
	Vervangen entreedeur hout		19,00	st	2039	24																					€ 0
3131	Entree deur staal	Blok B - Gevels																									
	Vervangen buitendeur staal		2,00	st	2063	48																					€ 0
3140	Afdichting stopverf	Blok C - Gevels																									
	Vervangen stopverf oude ramen en monumentale panden		1694,00	m1	2051	36																					€ 0
3140	Afdichting stopverf	Blok B - Gevels																									
	Vervangen stopverf oude ramen en monumentale panden		368,82	m1	2051	36																					€ 0
							€ 242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 158	€ 0	€ 0	€ 1.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.570
32 Binnenwandopeningen																											
3230	Kozijnen hout	Blok C - Algemeen																									
■	Aandachtspunt	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2017																						€ 0
	Vervangen kozijn hout		166,40	m2	2063	48																					€ 0
3230	Kozijnen staal	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen kozijn hout		120,00	m2	2063	48																					€ 0
3230	Deurdranger standaard	Blok C - Algemeen																									

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal		
	Vervangen deurdranger binnendeur		7,00	st	2039	24																				€ 0		
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Blok C - Algemeen																										
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2017		€ 163																			€ 163		
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		49,00	st	2039	24																				€ 0		
3230	Kozijnen hout	Blok B - Algemeen																										
■	Aandachtspunt	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2017																					€ 0		
	Vervangen kozijn hout		22,97	m2	2063	48																				€ 0		
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Blok B - Algemeen																										
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2017		€ 163																			€ 163		
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		11,00	st	2039	24																				€ 0		
3231	Binnendeur staal	Blok C - Algemeen																										
	Vervangen binnendeur staal		60,00	st	2063	48																				€ 0		
3231	Binnendeur hout	Blok B - Algemeen																										
	Vervangen binnendeur hout		11,00	st	2063	48																				€ 0		
3231	Binnendeur hout	Blok C - Algemeen																										
	Vervangen binnendeur hout		49,00	st	2063	48																				€ 0		
						€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 327		
34	Balustrades en leuningen																											
3410	Balkonscherm staal	Blok C - Zuid-west gevel																										
	Vervangen balkonscherm staal		3,00	st	2063	48																				€ 0		
3410	Balkonscherm staal	Blok B - ozo gevel																										
	Vervangen balkonscherm staal		9,00	st	2063	48																				€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
37	Dakopeningen																											
3720	Dakluik	Blok C - Platte daken																										
	Vervangen dakluik		1,00	st	2039	24																				€ 0		
3720	Dakluik	Blok B - Platte daken																										
	Vervangen dakluik		1,00	st	2039	24																				€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
41	Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok C - Gevels																										
	Vervangen voegwerk verdiept		474,10	m2	2063	48																				€ 0		
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok B - Gevels																										
	Vervangen voegwerk verdiept		316,73	m2	2063	48																				€ 0		
4112	Kader entree aluminium	Blok C - Noord-oost gevel																										
	Vervangen gevelbekleding aluminium		70,00	m2	2063	48																				€ 0		
4112	Boeiboord multiplex	Blok C - Gevels																										
	Vervangen boeiboord multiplex		16,20	m2	2033	18																€ 2.612				€ 2.612		
4112	Gevelbekleding metaal	Blok C - Zuid-west gevel																										

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Vervangen gevelbekleding metaal			23,30	m2	2063	48																					€ 0
4112	Gevelbekleding metaal	Blok B - Gevels																									€ 0
Vervangen gevelbekleding metaal			147,75	m2	2063	48																					€ 0
4112	Kader entree aluminium	Blok B - wnw gevel																									€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium			5,00	m2	2063	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.612
43 Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking linoleum	Blok B - 1e verdieping																									€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum			37,00	m2	2045	18																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Trap- en hellingafwerkingen																											
4410	Binnentrapafwerking natuursteen	Blok C - Trappenhuis																									€ 194
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2017		€ 194																				€ 194
4410	Binnentrapafwerking natuursteen	Blok B - Trappenhuis																									€ 194
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2017		€ 194																				€ 194
							€ 387	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 387
45 Plafondafwerkingen																											
4510	Plafond afwerking hwc-plaat	Blok B - Algemeen, fietsberging																									€ 0
Vervangen houtwolcementplaten			113,43	m2	2051	36																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - enkelzijdig	Blok C - Gevels																									€ 16.854
Groot schilderwerk deur hout			53,00	st	2020	5			€ 4.214						€ 4.214					€ 4.214					€ 4.214		€ 16.854
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Blok C - Gevels																									€ 0
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			16,20	m2	2050	35																					€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			16,20	m2	2020	5			€ 620						€ 620					€ 620					€ 620		€ 2.479
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - enkelzijdig	Blok B - Gevels																									€ 4.055
Groot schilderwerk deur hout			17,00	st	2021	6				€ 1.352						€ 1.352							€ 1.352				€ 4.055
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig	Blok B - Gevels																									€ 0
■	Aandachtspunt	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2017																						€ 0
Groot schilderwerk deur hout			2,00	st	2020	5			€ 318						€ 318					€ 318					€ 318		€ 1.272
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - dubbelzijdig	Blok C - Gevels																									€ 0
■	Aandachtspunt	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2017																						€ 0
Groot schilderwerk deur hout			3,00	st	2020	5			€ 477						€ 477					€ 477					€ 477		€ 1.908
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Blok C - Algemeen																									€ 7.871
Groot schilderwerk deur hout dekkend			33,00	st	2021	6				€ 2.624						€ 2.624							€ 2.624				€ 7.871
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Blok C - Algemeen																									€ 0

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	16,00	st	2021	6					€ 2.120						€ 2.120					€ 2.120					€ 6.360
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)																									
	Groot schilderwerk deur staal	60,00	st	2027	12											€ 5.795										€ 5.795
4622	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (enkelzijdig)																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	8,00	st	2021	6					€ 636						€ 636					€ 636					€ 1.908
4622	Binnenschilderwerk betonconstructie																									
■	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2017																					€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	13,00	pst	2027	12											€ 387										€ 387
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie																									
■	Aandachtspunt	Vervuiling	1,00	pst	2017																					€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	515,80	m2	2027	12											€ 8.201										€ 8.201
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie																									
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2017																					€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	64,16	m2	2027	12											€ 1.909										€ 1.909
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
■	Aandachtspunt	Beschadiging	1,00	pst	2017																					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	170,30	m2	2020	5				€ 6.515					€ 6.515					€ 6.515					€ 6.515		€ 26.060
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	139,00	m2	2021	6					€ 4.725						€ 4.725					€ 4.725					€ 14.176
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	63,84	m2	2021	5					€ 2.442					€ 2.442					€ 2.442					€ 2.442	€ 9.769
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	81,18	m2	2021	6					€ 2.760						€ 2.760					€ 2.760					€ 8.279
	Klein schilderwerk kozijn en raam staal	81,18	m2	2018	3		€ 1.034					€ 1.034							€ 1.034					€ 1.034		€ 4.137
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
	Groot schilderwerk houten kozijn dekkend	166,40	m2	2027	12											€ 5.092										€ 5.092
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	120,00	m2	2027	12											€ 3.571										€ 3.571
4634	Binnenschilderwerk trapleuning metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal	7,00	m2	2027	12											€ 223										€ 223
4634	Binnenschilderwerk trapleuning metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal	30,00	m2	2027	12											€ 954										€ 954
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond																									
	Groot schilderwerk steenachtig	233,70	m2	2027	12											€ 6.954										€ 6.954
						€ 0	€ 1.034	€ 0	€ 12.143	€ 16.658	€ 0	€ 0	€ 1.034	€ 12.143	€ 2.442	€ 47.300	€ 0	€ 0	€ 13.177	€ 2.442	€ 0	€ 14.216	€ 0	€ 12.143	€ 3.477	€ 138.211

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
47 Dakafwerkingen																											
4711	Dakrandafwerking staal	Blok B - Platte daken																									
	Vervangen dakrandafwerking metaal		99,26	m1	2063	48																				€ 0	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Blok C - Platte daken																									
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		862,00	m2	2051	36																				€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		862,00	m2	2033	18																€ 26.076				€ 26.076	
	Vervangen grind		862,00	m2	2051	36																				€ 0	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Blok B - Platte daken																									
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		467,62	m2	2051	36																				€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		467,62	m2	2033	18																€ 14.146				€ 14.146	
	Vervangen grind		467,62	m2	2051	36																				€ 0	
4711	Dakrandafwerking staal	Blok C - Platte daken																									
	Vervangen dakrandafwerking metaal		174,20	m1	2063	48																				€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.221	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.221	
51 Warmte-opwekking																											
5121	CV-ketel 115 kW collectief, pompen en regeling	Blok C - 2e verdieping																									
	Vervangen cv-ketel 115 kW, pompen, regeling etc,		3,00	st	2033	18																€ 24.200				€ 24.200	
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Blok C - Dak																									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		4,00	st	2033	18																	€ 606			€ 606	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.806	
52 Afvoeren																											
5240	Binnenriolering PVC	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2063	48																				€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
53 Water																											
5314	Hydrofoor	Blok C - Kelder																									
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2033	18																	€ 4.114			€ 4.114	
5321	Boiler close-in 10 liter	Blok C - Kelder																									
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2033	18																	€ 293			€ 293	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.407	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.407	
57 Luchtbehandeling																											
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Blok C - Dak																									
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		45,00	st	2033	18																	€ 6.757			€ 6.757	
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Blok B - Dak																									
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		9,00	st	2033	18																	€ 1.351			€ 1.351	
5731	Mechanische ventilatie-unit	Blok C - Algemeen																									
■	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2017		€ 109																			€ 109	
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2035	20																		€ 767		€ 767	
						€ 109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.109	€ 0	€ 767	€ 0	€ 8.985	

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
61 Centrale elektrot.voorz.																											
6111	Noodverlichtingsarmaturen	Blok C - Kelder																									
	Vervangen noodverlichtingarmaturen		4,00	st	2033	18																€ 1.331				€ 1.331	
6111	Noodverlichtingsarmaturen	Blok B - Kelder																									
	Vervangen noodverlichtingarmaturen		3,00	st	2033	18																€ 998				€ 998	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.329	
63 Verlichting																											
6310	Bewegingssensor	Blok C - Kelder																									
	Vervangen bewegingsmelder		4,00	st	2033	18																€ 484				€ 484	
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen armaturen binnen		46,00	st	2051	36																				€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 484	
64 Communicatie																											
6422	Intercominstallatie - binnenposten	Blok B - Algemeen																									
	Vervangen binnenposten		9,00	st	2030	15													€ 2.178							€ 2.178	
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		2,00	pst	2030	15													€ 1.452							€ 1.452	
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2030	15													€ 726							€ 726	
6422	Intercominstallatie - binnenposten	Blok C - Algemeen																									
	Vervangen binnenposten		33,00	st	2030	15													€ 7.986							€ 7.986	
6422	Intercominstallatie - buitenpost	Blok B - Algemeen																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2030	15													€ 726							€ 726	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.068	
71 Vaste voorzieningen Verkeer																											
7111	Dubbeldeks fietsenstalling	Blok B - Fietsenberging																									
	Vervangen fietsrekken		72,00	st	2033	18																€ 6.534				€ 6.534	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.534	
74 Vaste voorzieningen Sanitair																											
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Blok C - Kelder																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2039	24																				€ 0	
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2063	48																				€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
81 Losse inventarisatie Verkeer																											
8111	Postkasten	Blok C - Entree begane grond																									
	Vervangen postkasten		45,00	st	2035	20																		€ 204.188		€ 204.188	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 204.188	€ 0	€ 204.188	

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
90 Terrein																											
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Blok C - Nooduitgang bergingen																									
	Vervangen spijlhek		4,60	m1	2045	30																				€ 0	
9041	Tegels op rubber dragers	Blok C - Platte daken																									
	Vervangen betontegels + dragers		120,00	m2	2051	36																				€ 0	
9041	Betonklinkers	Terrein																									
	Herstraten betonklinkers		1271,25	m2	2055	40																				€ 0	
	Vervangen betonklinkers		1271,25	m2	2055	40																				€ 0	
9041	Betontegels	Terrein																									
	Herstraten betontegels		534,70	m2	2055	40																				€ 0	
	Vervangen betontegels		534,70	m2	2055	40																				€ 0	
9041	Tegels op rubber dragers	Blok B - Platte daken																									
	Vervangen betontegels + dragers		12,96	m2	2051	36																				€ 0	
9044	Keerwanden algemeen	Terrein																									
	Vervangen keerwanden		32,60	m1	2055	40																				€ 0	
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen																									
	Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2063	48																				€ 0	
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein																									
	Vervangen straatkolken		4,00	st	2055	40																				€ 0	
9063	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal	Terrein																									
	Vervangen lichtmast		11,00	st	2035	20																			€ 23.293	€ 23.293	
9071	Terreinmeubilering bank algemeen	Terrein																									
	Vervangen bank		2,00	st	2045	30																				€ 0	
9074	Fietsbeugels staal	Terrein																									
	Vervangen parkeerbeugels		30,00	st	2033	18																			€ 2.360	€ 2.360	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.360	€ 0	€ 23.293	€ 0	€ 25.652	
ZZ Staartkosten																											
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen																									
	Directievoering 2017		0,06	pst	2017		€ 68																			€ 68	
	Directievoering 2018		0,06	pst	2018			€ 71																		€ 71	
	Directievoering 2019		0,06	pst	2019																					€ 0	
	Directievoering 2020		0,06	pst	2020				€ 832																	€ 832	
	Directievoering 2021		0,06	pst	2021					€ 1.141																€ 1.141	
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022																					€ 0	
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023																					€ 0	
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024								€ 80													€ 80	
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025									€ 832												€ 832	
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026										€ 167											€ 167	
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027											€ 3.430										€ 3.430	
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028																					€ 0	

1118 Compleet • VvE Reunie
Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Directievoering 2029		0,06	pst		2029																					€ 0
Directievoering 2030		0,06	pst		2030														€ 1.687							€ 1.687
Directievoering 2031		0,06	pst		2031															€ 167						€ 167
Directievoering 2032		0,06	pst		2032																					€ 0
Directievoering 2033		0,06	pst		2033																	€ 6.485				€ 6.485
Directievoering 2034		0,06	pst		2034																					€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst		2035																			€ 14.527		€ 14.527
Directievoering 2036		0,06	pst		2036																				€ 238	€ 238
						€ 68	€ 71	€ 0	€ 832	€ 1.141	€ 0	€ 0	€ 80	€ 832	€ 167	€ 3.430	€ 0	€ 0	€ 1.687	€ 167	€ 0	€ 6.485	€ 0	€ 14.527	€ 238	€ 29.725
Totaal object						€ 1.206	€ 1.105	€ 0	€ 12.975	€ 17.799	€ 0	€ 0	€ 1.273	€ 12.975	€ 2.610	€ 53.912	€ 0	€ 0	€ 27.932	€ 2.610	€ 0	€ 112.563	€ 0	€ 254.917	€ 3.715	€ 505.590