

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
19-06-2023 om 13:32 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 86732 nummer 1.

De bewaarder.

Ondergetekende, meester Jan-Willem Peter Nicolaas Hermans, notaris te Veenendaal, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur eenentwintig minuten (10:21 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 93583/DL/JWH

Vandaag, negentien juni tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, meester Jan-Willem Peter Nicolaas Hermans, notaris te Veenendaal:

1. mevrouw Trijntje Maria van der Lede, geboren te Scherpenzeel op vijf mei negentienhonderdachtentachtig, gehuwd, wonende te 3903 AG Veenendaal, Uiverstraat 74, hierna te noemen: "verkoper";

en

2. de heer Hendrikus Johannes van den Bos, geboren te Aruba, Aruba op tien oktober negentienhonderdzesennegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 3904 EL Veenendaal, Dr. Colijnstraat 5, hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op twintig maart tweeduizend drieëntwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met Frans balkon, gelegen op de tweede verdieping van het complex "De Reünie", met bijbehorende berging in de kelder en met bijbehorende parkeerplaats nummer 50 gelegen te 3903 AG Veenendaal, Uiverstraat 74, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C, complexaanduiding 4022, appartementsindex 37,
hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **tweehonderdtienduizend euro (€ 210.000,00).**

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

NADERE OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT

In aanvulling op de omschrijving van het verkochte volgt hieronder de volledige omschrijving van het verkochte:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met Frans balkon, gelegen op de tweede verdieping van het complex "De Reünie", met bijbehorende berging in de kelder van het voormalige schoolgebouw.

gelegen aan de hoek van de Ambachtsstraat en de Industrielaan te Veenendaal met bijbehorende parkeerplaats (bekend als nummer 50), gelegen op het hiervoor vermelde perceel, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C, complexaanduiding 4022-A, appartementsindex 37,

welke appartementsrecht uitmaakt het vijfendertig/tweeduizend achthonderd vijfentachtigste (35/2.885^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het complex "De Reünie", ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4020, ter grootte van vierduizend vierhonderdtachtig vierkante meter (4.480 m²)

AANTEKENING PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKING

In de eigendomsinformatie is bij het perceel kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C nummers 4022 appartementsindex 37 de volgende aantekeningen gesteld, woordelijk luidende als volgt:

"AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Veenendaal

Datum in werking 25-08-2022

Afkomstig uit stuk Hyp4 84964/00032 Ingeschreven op 06-09-2022 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit

(vestiging)

Overig stuk Hyp4 85910/00146 Ingeschreven op 25-01-2023 om 11:53

Beperking op basis van een overheidsbesluit

(handhaving)

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk Hyp4 68219/86 Ingeschreven op 25-05-2016 om 09:00"

ROERENDE ZAKEN

In gemelde koopprijs is géén bedrag voor roerende zaken begrepen.

AANDEEL RESERVE- EN ONDERHOUDSFONDS(EN)

In gemelde koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot één duizend vijfhonderd zevenentwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 1.527,22) in reserve- en onderhoudsfonds(en) van de vereniging van eigenaars. Voorts zijn alle bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek over de periode tot vandaag door verkoper voldaan.

Van het vorenstaande blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Al zulke bijdragen over de periode vanaf vandaag of waartoe na vandaag besloten wordt, komen voor rekening van koper.

ZAKELIJKE LASTEN

De verkoper en koper hebben alle zakelijke lasten en eventuele andere verrekeningen, die betrekking hebben op het registergoed over de periode vanaf vandaag tot en met éénendertig december van dit lopende kalenderjaar verrekend en zijn door mij, notaris,

ontvangen. Niet op de nota van afrekening vermelde zakelijke lasten zullen door partijen onderling worden verrekend.

SERVICEKOSTEN

De verkoper en koper hebben de service-kosten die betrekking hebben op het registergoed over de periode vanaf vandaag tot en met het einde van deze lopende kalendermaand, verrekend en zijn door mij, notaris, ontvangen.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is géén omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING STARTERSVRIJSTELLING

1. Wegens de levering van het registergoed is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper [REDACTED]
2. De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de waarde van het registergoed, die gelijk is aan de netto koopprijs. Onder netto koopprijs wordt verstaan de koopprijs van tweehonderd tienduizend euro (€ 210.000,00) verminderd met de waarde van het aandeel van verkoper in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, welk aandeel wordt begroot op één duizend vijfhonderd zevenentwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 1.527,22). In deze koopprijs is geen bedrag voor roerende zaken begrepen, derhalve bedraagt de te belasten grondslag voor de verschuldigde overdrachtsbelasting tweehonderd achtduizend vierhonderdtweeënzeventig euro (€ 208.472,00).
3. Koper verklaart dat het verkochte na de verkrijging door koper anders dan tijdelijk, als hoofdverblijf zal worden gebruikt (zelfbewoning) [REDACTED]
4. Koper verklaart jonger dan vijfendertig (35) jaar te zijn en nog niet eerder een beroep op de startersvrijstelling gedaan te hebben, en dat de waarde van het verkochte minder bedraagt dan vierhonderdveertigduizend euro (€ 440.000,00) en doet derhalve een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De verschuldigde overdrachtsbelasting over het verkochte bedraagt derhalve nihil.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Olenz notarissen. De koopprijs zal door mij, notaris, worden uitbetaald, zodra mij, notaris gebleken is dat de onderhavige overdracht is geschied zonder beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan.

De verkoper verleent de koper bij deze kwijting terzake deze betaling.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het registergoed in eigendom, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijf juni tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64441 nummer 50 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijf juni tweeduizend veertien verleden voor meester P.M. Vinke, destijds notaris te Veenendaal.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld en niet belast is met kwalitatieve verplichtingen en andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde;
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient vandaag plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich vandaag bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
3. Indien de hiervoor vermelde omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van vandaag komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, Voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

REGLEMENT VAN SPLITSING

- Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op drieëntwintig mei tweeduizend veertien verleden voor meester P.M. Vinke, destijds notaris te Veenendaal, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst op drieëntwintig mei tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64381, nummer 20, mede in verband met een akte van rectificatie verleden op een september tweeduizend vijftien voor meester P.M. Vinke, destijds notaris te Veenendaal, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst in register Hypotheken 4 op een september tweeduizend vijftien in deel 66772 nummer 31 en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

- Het is de koper bekend dat hij als eigenaar van voormeld appartementsrecht van rechtswege lid is van de vereniging van eigenaars: "Vereniging van Eigenaars de Reünie", gevestigd te Veenendaal;
- De koper verbindt zich tot prompte voldoening van de verplichtingen die voor hem als lid van genoemde vereniging uit de wet en het reglement van splitsing alsmede eventuele huishoudelijke reglementen voortvloeien.

De koper verklaart vervolgens dat hij voormeld splitsingsreglement heeft ontvangen en met de inhoud daarvan bekend is.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper deelt mee dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 64441 nummer 50), waarin (onder meer) woordelijk staat vermeld:

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen, bijzondere verplichtingen, andere beperkingen en/of beperkte genotsrechten wordt verwezen naar:

- *een akte van levering op drie en twintig mei tweeduizend veertien voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie en twintig mei tweeduizend veertien in deel 64369 nummer 200, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:*
"Ten behoeve en ten laste van de bij deze akte verkochte appartementsrechten en ten behoeve en ten laste van het in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C nummer 4021, wordt gevestigd om niet en voor altijd een erfdienstbaarheid om te komen van en te gaan naar (ook met voertuigen, van welke aard dan ook) de openbare weg en omgekeerd over een nog aan te leggen weg, zoals op aangehechte tekening gearceerd is aangegeven, welke tekening zal worden ingeschreven in de Openbare Registers..
Het onderhoud van gemelde weg komt voor rekening van de eigenaren van het heersende en het dienend erf, naar rato van de grootte van het heersend en dienend erf voor zover de percelen niet als openbaar gebied gebruikt worden."

"KETINGBEDING

Met betrekking tot bekende kettingbedingen wordt verwezen naar:

- *een akte van levering op drie en twintig mei tweeduizend veertien voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare*

Registers op drie en twintig mei tweeduizend veertien in deel 64369 nummer 200, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

"Bijzondere verplichting

Artikel 8

In de hiervoor aangeduide koopovereenkomst zijn partijen over en weer de hierna opgenomen bijzondere verplichting overeengekomen:

Artikel 8. Bestemming van het verkochte

4. Koper en/of haar rechtverkrijgenden moet/moeten het Verkochte, voor zover dit grenst aan de openbare straat of aan gemeentegrond, op haar/hun kosten behoorlijk afscheiden en afgescheiden houden, zulks ten genoegen van de Gemeente. De afscheiding moet geheel op het verkochte worden geplaatst.
5. Indien op het Verkochte ingevolge het bestemmingsplan en/of bouwplan een carport casu quo parkeerplaats(en) is/zijn geprojecteerd, is Koper verplicht deze als zodanig aan te leggen en in stand te houden ten genoegen van de Gemeente.
6. Indien op het Verkochte ingevolge het bestemmingsplan en/of bouwplan groen is geprojecteerd is Koper en/of haar rechtverkrijgenden verplicht het op het overeenkomstige gedeelte aanwezige groen casu quo bomenbestand in stand te houden en te onderhouden ten genoegen van de Gemeente voor zover deze geen deel uitmaken van het openbaar gebied.
7. Koper en/of haar rechtverkrijgenden moet/moeten het Verkochte, voor zover dit niet wordt bebouwd, ten genoegen van de Gemeente inrichten en in goede staat onderhouden voor zover deze geen deel uitmaken van het openbaar gebied..
8. Koper en/of haar rechtverkrijgenden is/zijn verplicht te gedogen, zonder daarvoor vergoeding te kunnen eisen, dat palen, kabels, draden, leidingen, aanduidingsborden en dergelijke welke bestemd zijn voor openbare nutsdoeleinden de drainagevoorzieningen en de centrale antenne-inrichting daaronder begrepen, op, aan of boven het verkochte en/of de daarop te stichten opstallen, op de minst bezwarende wijze, worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd op de plaats en de wijze, welke de Gemeente nodig zal achten; de Gemeente gaat niet eerder tot uitvoering van die werken over dan na overleg met koper. Indien en voor zover de gemeente dit verlangt, is/zijn Koper en/of haar rechtverkrijgenden verplicht, mee te werken aan de vestiging van de door de Gemeente nodig geachte erf dienstbaarheden en/of opstalrechten ten behoeve van de hiervoor bedoelde nutsleidingen en andere bedoelde voorzieningen.
9. Koper en/of zijn rechtverkrijgenden is/zijn verplicht mee te werken aan vestiging van alle door de Gemeente nodig of wenselijk geachte erfdienstbaarheden van uitpaden, uitwegen en dergelijke ten laste van het verkochte danwel vestiging van mandelige wegen ten aanzien van het Verkochte. Voor zover de noodzaak of wenselijkheid van vestiging van deze erfdienstbaarheden en mandelige wegen rechtstreeks voortvloeit uit de Koopovereenkomst of het vigerend bestemmingsplan, blijft voormelde verplichting van koper en/of zijn rechtverkrijgenden ook na de eigendomsoverdracht in stand.

Boetebeding

Artikel 9

In de hiervoor aangeduide koopovereenkomst zijn partijen over en weer de hierna opgenomen bijzondere verplichting overeengekomen:

Artikel 14. Boetebeding

1. Indien één der partijen in strijd met enige of meerdere van de bepalingen als beschreven in de Koopovereenkomst handelt, zal de betreffende partij - zonder dat enige voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist - een direct opeisbare boete verbeuren. Per overtreding bedraagt deze boete € 50.000,00 (zegge: vijftigduizend euro). Voormelde boete te vermeerderen met €5.000,00 (zegge: vijfduizend euro) voor iedere dag of gedeelte van de dag dat de Overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gelaedeerde partij om, behalve de boete, nakoming van de desbetreffende verbintenis dan wel volledig

vervangende schadeloosstelling te vorderen. Deze boeten zullen zijn verbeurd zonder dat de overtredende partij bevoegd zal zijn zich te beroepen op enige korting of verrekening.

KETTINGBEDING

1. *Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte en/of de daarop gestichte of te stichten opstallen, alsmede bij iedere vestiging van zakelijke genotsrechten daarop moet het in artikel 8 alsmede het in dit kettingbeding bepaalde aan iedere rechtverkrijgende worden opgelegd als eigen verplichtingen jegens de Gemeente. Het op zich nemen door de verkrijger van deze verplichtingen wordt bij voorbaat door de Gemeente bij deze uitdrukkelijk aanvaard. Koper en/of haar rechtverkrijgenden is/zijn daarenboven gehouden bij de betreffende akte van overdracht of vestiging van een zakelijk genotsrecht de bedingen, vervat in artikel 8 alsmede in dit kettingbeding ten behoeve van de Gemeente op te nemen en namens deze aan te nemen. Het hiervoor bedoelde is niet van toepassing, indien en voor zover de Gemeente op verzoek van Koper en/of haar rechtverkrijgenden schriftelijk verklaren - al dan niet onder het stellen van nadere voorwaarden - oplegging van een of meerdere bepalingen als hiervoor bedoeld niet of niet meer nodig te achten.*
2.
 - a. *Indien Koper en/of een rechtverkrijgende van Koper handelt in strijd met het bepaalde in artikel 8. alsmede onder lid 1., van deze voorwaarden, verbeurt hij ten behoeve van de Gemeente zonder inbrekestelling een boete, gelijk aan het viervoud van de koopsom van het door de Gemeente aan koper verkochte.*
 - b. *De hiervoor bedoelde boete strekt in mindering op eventueel terzake verschuldigde schadevergoeding.*
 - c. *De Gemeente is bevoegd de hiervoor bedoelde boete te matigen.*
 - d. *De hiervoor bedoelde boete is niet verschuldigd indien het verzuim voor volledig herstel vatbaar is - zulks ter uitsluitende beoordeling van de Gemeente- en Koper en/of haar rechtverkrijgenden het verzuim alsnog binnen een door de gemeente te bepalen termijn en op de door de Gemeente te bepalen wijze zal/zullen hebben hersteld.*
 - e. *Het hiervoor sub a tot en met d bepaalde laat onverlet alle andere bevoegdheden van de Gemeente, voortvloeiende uit de wet, de Koopovereenkomst, de aanvaarding door rechtsopvolgers van de in dit kettingbeding onder lid 1. bedoelde verplichtingen, of voorwaarden.*
3. *Het in artikel 9 gestelde is uitdrukkelijk van toepassing op de in lid 1 van het onderhavige artikel opgenomen verplichting."*

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

WET PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, behoudens eventuele beperkingen welke zijn vermeld in deze akte.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het registergoed en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

ENERGIELABEL

Krachtens de wet is verkoper verplicht aan koper een energielabel ter beschikking te stellen dat betrekking heeft op het registergoed. Het niet overhandigen van dit label is een overtreding van deze wet en kan ertoe leiden dat een boete wordt opgelegd. Zowel verkoper als koper zijn hiermee bekend. Verkoper en koper zijn overeengekomen dat terbeschikkingstelling van het energielabel door verkoper aan koper buiten mij, notaris, om zal plaatsvinden.

TOESTEMMING

De verkoper verklaart dat het verkochte niet als echtelijke woning door de echtgenote van de comparante sub 1. is gebruikt, zodat de op grond van artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek benodigde toestemming ten aanzien van deze overdracht niet vereist is.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de navolgende bescheiden gehecht:

- de koopovereenkomst;
- opgave van/namens het bestuur van voornoemde vereniging van eigenaars.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hebben zich gelegitimeerd met daartoe bestemde documenten.

Waarvan akte vandaag in minuut is verleden te Veenendaal.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze allen verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte de concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur éénentwintig.