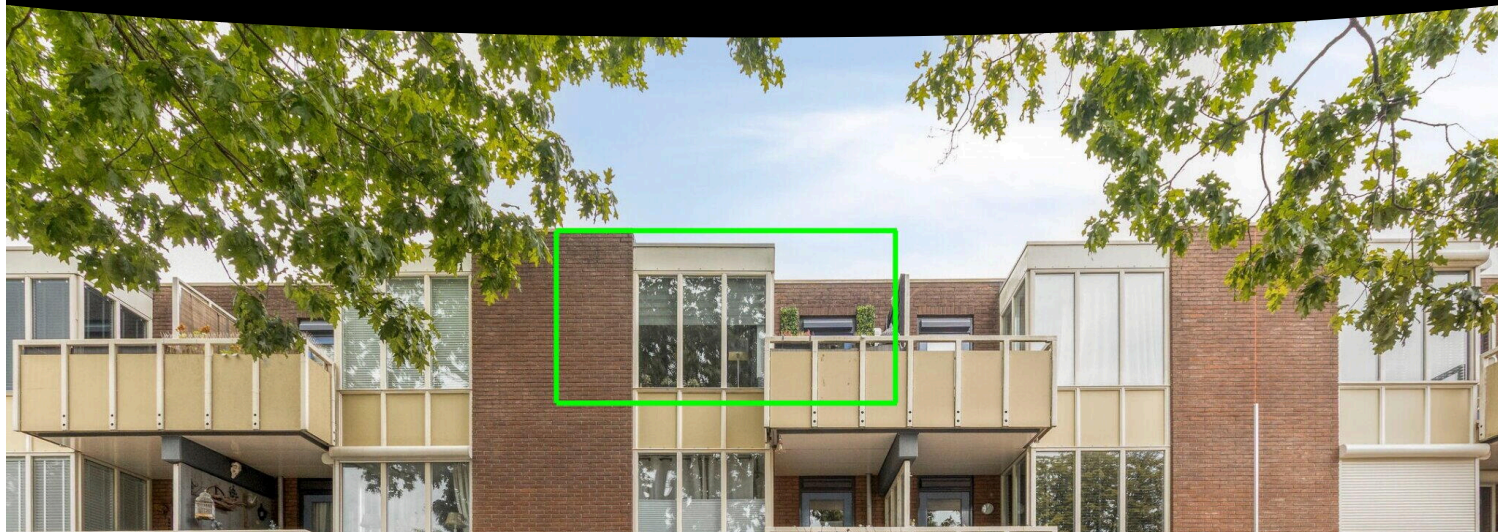


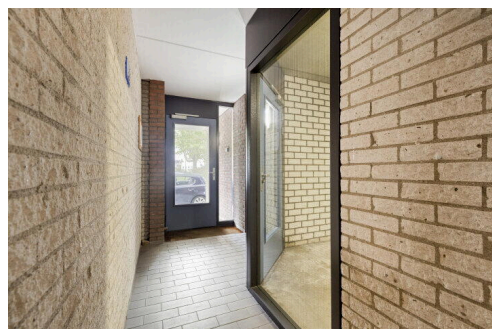
Roosendaal

Uniestede 19 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



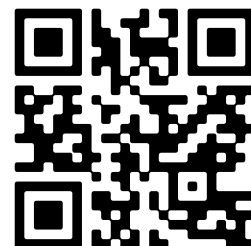
BESCHIKBAAR

WWW.UNIESTEDE19.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	189 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.uniestede19.nl

C&R
MAKELAARS



Omschrijving

Uniestede 19, 4701 NR Roosendaal

Ruim wonen, twee fijne slaapkamers én een heerlijk balkon: welkom aan de Uniestede 19 in Roosendaal! Dit verzorgde appartement ligt op de tweede verdieping van het complex en biedt je een prettige combinatie van ruimte en comfort. De ruime woonkamer met airconditioning geeft je volop mogelijkheden voor een gezellige zit-én eethoek, terwijl de open keuken mooi aansluit op de leefruimte. Met twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en een inpandige berging is het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je met de trap de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen. Eenmaal binnen stap je de hal in. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement en vind je tevens het separate toilet. Jas uit, schoenen aan de kant en thuiskomen maar!

Wonen & Koken

Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen. Een fijne leefruimte die netjes is afgewerkt en dankzij de verschillende mogelijkheden qua indeling helemaal naar eigen wens is in te richten. Creëer bijvoorbeeld een comfortabele zithoek om na een lange dag lekker neer te ploffen én houd voldoende ruimte over voor een gezellige eethoek. Extra fijn is de aanwezige airconditioning, waarmee je ook tijdens warme zomerdagen voor een aangename temperatuur kunt zorgen. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot het balkon. Zet de deur lekker open en haal op mooie dagen het buitengevoel naar binnen!

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Deze is netjes en praktisch uitgevoerd, waardoor koken en gezelligheid hier moeiteloos samengaan. Terwijl jij het eten bereidt, blijf je gewoon onderdeel van wat er zich in de woonkamer afspeelt.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor voelen ze aangenaam en ruimtelijk aan. Gebruik ze als comfortabele hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer, of richt één van de kamers in als werk-, hobby- of logeerkamer. Ook de badkamer biedt lekker veel comfort. Hier vind je een groot ligbad waarin je na een drukke dag heerlijk kunt ontspannen. Liever snel onder de douche? Ook daarvoor kun je in het bad terecht. Verder beschikt de badkamer over een wastafel met meubel en is er ruimte voor zowel de wasmachine als de droger.

Buiten zitten & Genieten

Even naar buiten zonder daarvoor de deur uit te hoeven? Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een leuke buitenplek waar je op mooie dagen heerlijk kunt zitten. Begin de dag met een kop koffie in de buitenlucht of sluit hem ontspannen af met een drankje. Een fijne aanvulling op het appartement!

Berging

Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. Het appartement beschikt over een inpandige berging, ideaal voor

spullen die je graag uit het zicht maar wel binnen handbereik wilt houden.

Fijn wonen aan de Uniestede 19

Uniestede 19 biedt alles voor wie op zoek is naar een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement in Roosendaal. De combinatie van een royale woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, airconditioning en een eigen balkon zorgt voor een fijne plek waar je al snel je eigen thuis van kunt maken. Benieuwd hoe het appartement in het echt aanvoelt? Plan snel die bezichtiging in en kom Uniestede 19 zelf ontdekken!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 142 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	189 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk
----------	------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

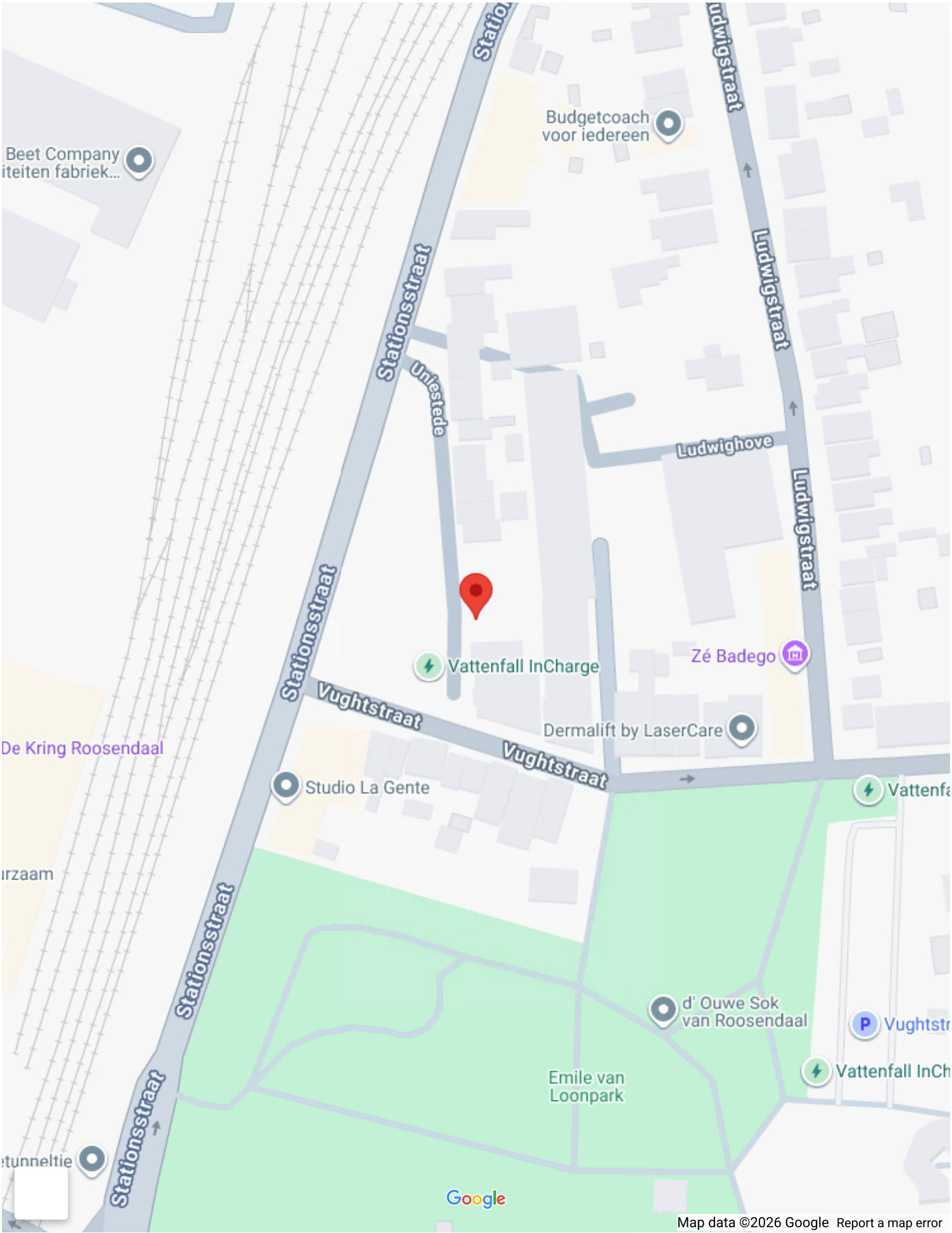
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

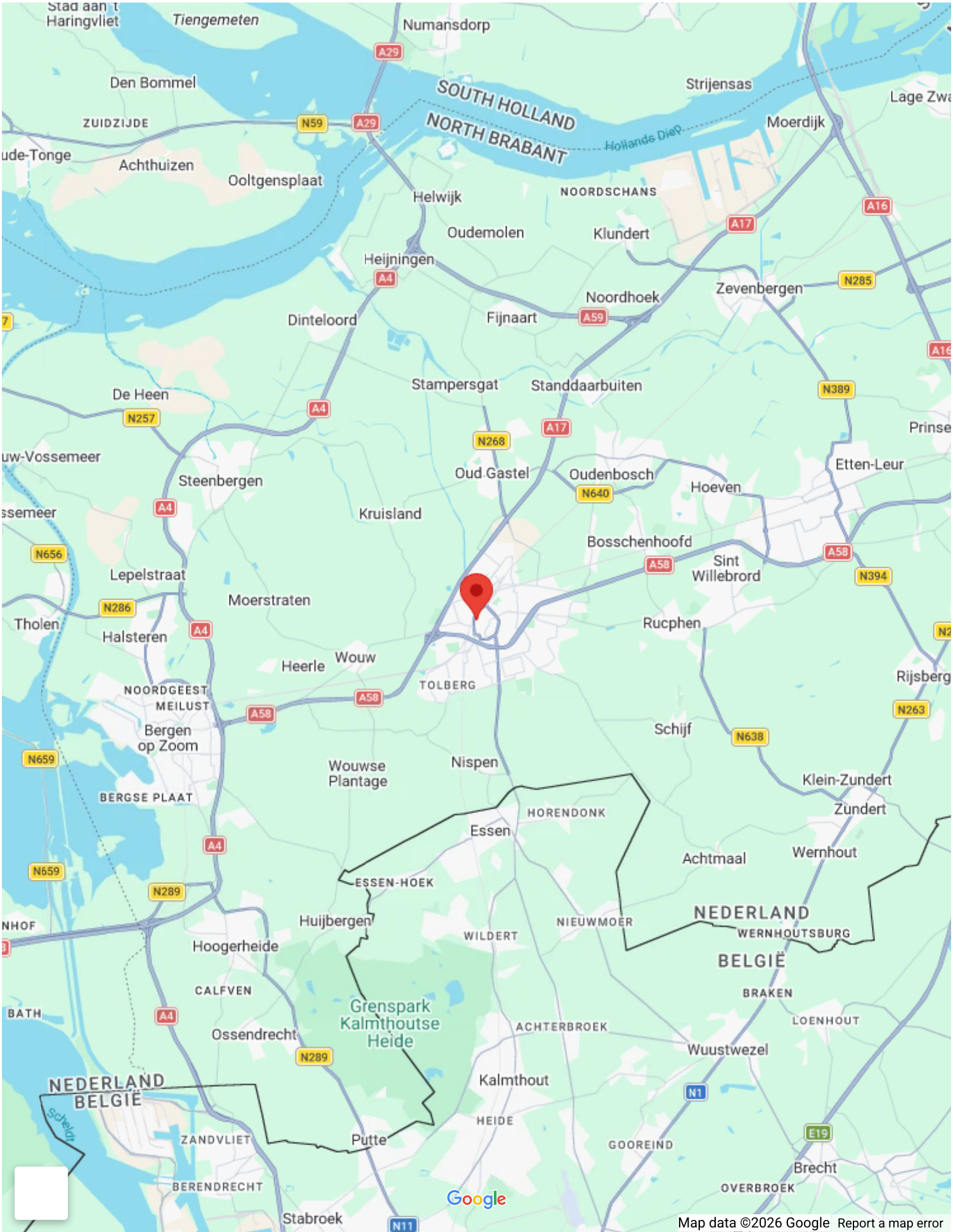
VvE Checklist

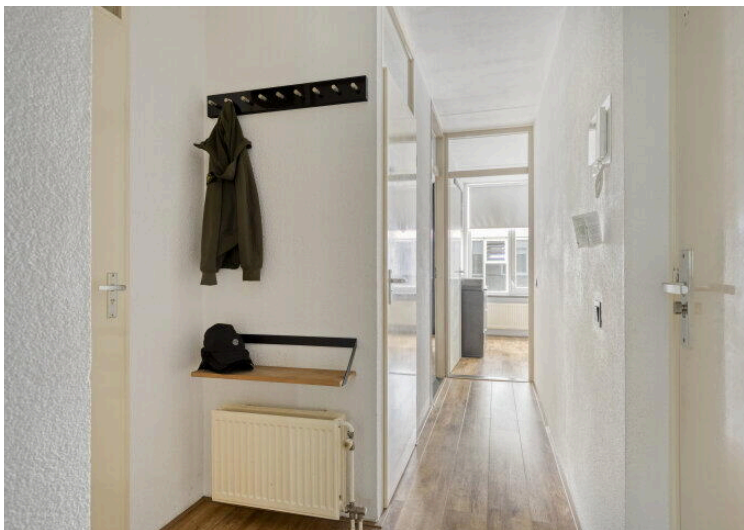
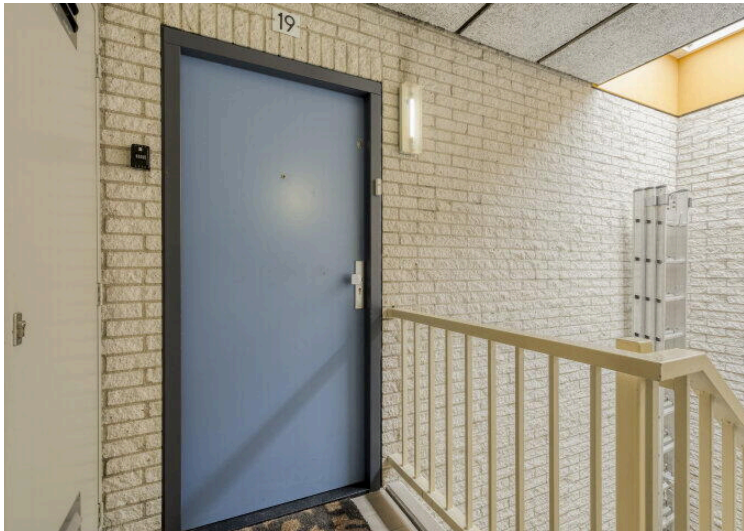
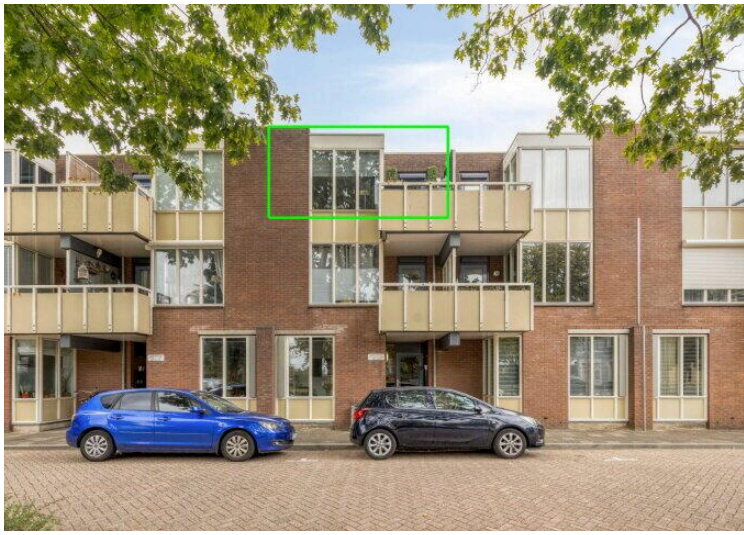
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 142 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

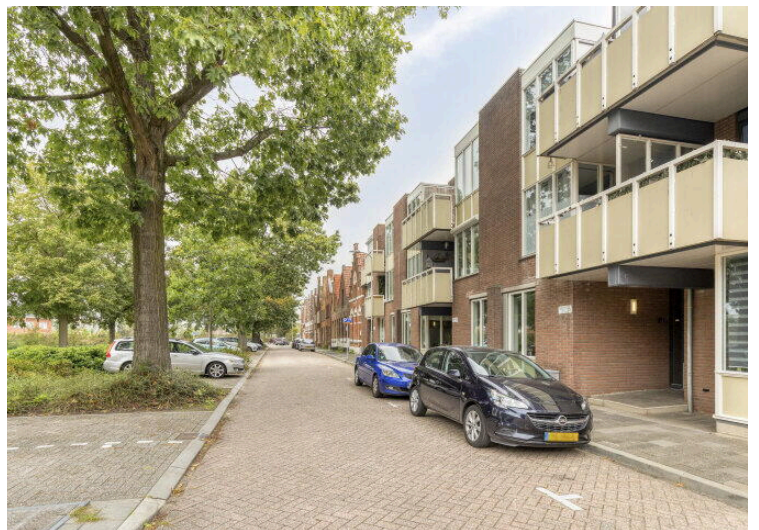
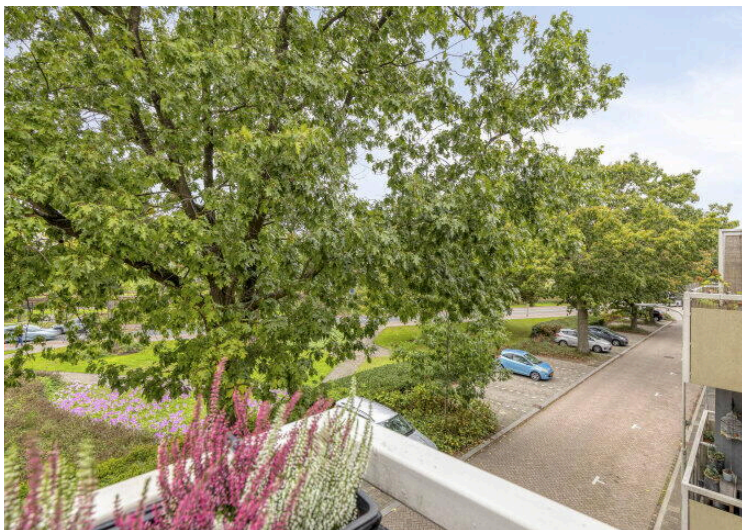


Op de kaart



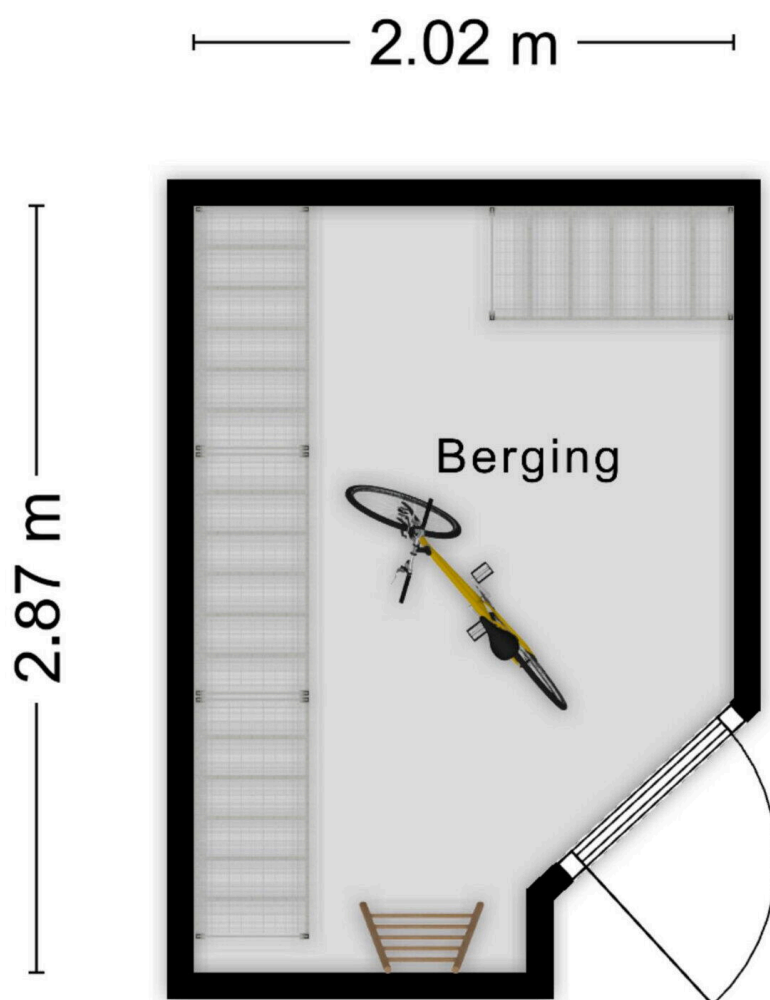












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uniestede 19

www.uniestede19.nl

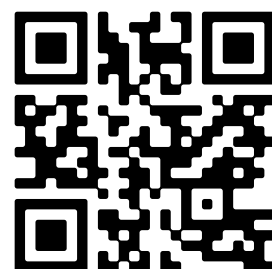


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!