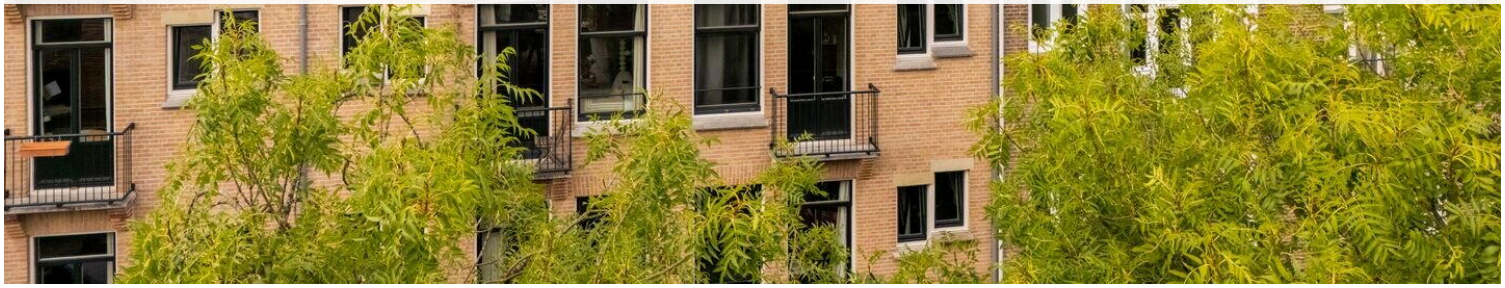
Amsterdam

Vaartstraat 18 3 | **Vraagprijs € 575.000 k.k.**

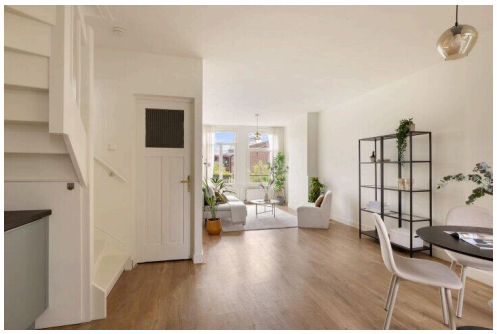


BESCHIKBAAR

WWW.VAARTSTRAAT18-3.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1912
Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	235 m³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.vaartstraat18-3.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Vaartstraat 18 3, 1075 RN Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING
Sfeervol en verrassend licht bovenhuis verdeeld over de derde en deels vierde verdieping, gelegen op eigen grond en vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning is in 2016 door de huidige eigenaren gerenoveerd en beschikt over een fijne en praktische indeling, een Frans balkon aan de voorzijde en een balkon aan de achterzijde. Het is gelegen in de geliefde Schinkelbuurt, op een rustige plek in Amsterdam-Zuid en op slechts enkele minuten lopen van het Vondelpark. Het appartement maakt deel uit van een actieve en professioneel beheerde VvE, die beschikt over een sluitend MJOP. Zo staat het buitenschilderwerk op de planning voor komend jaar. Met het Vondelpark, de Amstelveenseweg en de gezellige Hoofddorppleinbuurt op korte afstand zijn winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer allemaal binnen handbereik. Kortom: een licht en charmant bovenhuis op een zeer gewilde locatie!

INDELING (zie plattegrond)
Via het nette gemeenschappelijke trappenhuis wordt de entree van het appartement op de derde verdieping bereikt. De hal geeft toegang tot het separate toilet en de praktische wasruimte. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd met diverse moderne inbouwapparatuur. Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde beschikt de woonverdieping over veel natuurlijk lichtinval en vrij uitzicht. Aan de voorzijde geven openslaande deuren toegang tot een Frans balkon op het zuidoosten, een fijne plek voor de ochtend- en middagzon. Aan de achterzijde bevindt zich het tweede balkon, gelegen op het noordwesten. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is verzorgd uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en een groot raam. Vanuit de woonkamer leidt een vaste trap naar de slaapverdieping. Op de overloop bevindt zich een ruimte voor een grote kastenwand. Deze ruimte biedt tevens de mogelijkheid om een compacte en rustige thuiswerkplek te creëren. De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het pand en kijkt uit over de binnentuinen.

OMGEVING
De Vaartstraat ligt in de geliefde Schinkelbuurt, op een rustige en centrale locatie in Amsterdam-Zuid. De buurt grenst aan de Vondelparkbuurt en de gezellige Hoofddorppleinbuurt en combineert prettig wonen met een ruim aanbod aan voorzieningen. Het Vondelpark ligt op slechts enkele minuten lopen en biedt volop ruimte voor ontspanning, sport en recreatie. In de directe omgeving bevinden zich gezellige cafés, restaurants, koffiezaken, speciaalzaken en supermarkten. Ook de Amstelveenseweg, het Hoofddorpplein, de Marathonweg, de Zuidas en het vernieuwde Stadionplein zijn eenvoudig te bereiken. Voor sportliefhebbers zijn er diverse sportvoorzieningen, waaronder David Lloyd met zwembad. Het Museumkwartier met het Concertgebouw, Museumplein, de Van Baerlestraat en P.C. Hooftstraat ligt op circa 5 à 10 minuten fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse bus- en tramverbindingen bevinden zich in de buurt, station Amsterdam Zuid ligt op circa 10 minuten fietsen en via de Amstelveenseweg is de ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom: een rustige en prettige woonomgeving met het Vondelpark om de hoek en alle voorzieningen van Amsterdam-Zuid binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1912
- energielabel D
- dubbele beglazing
- oplevering kan snel
- veel natuurlijke lichtinval
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- servicekosten € 194 per maand
- eigen grond (dus geen erfpacht)
- gewilde locatie in Amsterdam-Zuid
- keuken en badkamer vernieuwd in 2016
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- ov-voorzieningen en uitvalswegen snel te bereiken
- twee buitenruimtes / Frans balkon en balkon achterzijde
- binnen schilderwerk 2026, buiten gepland voor komend jaar
- actieve professioneel beheerde VvE bestaande uit 15 leden met MJOP
- allerhande winkels, Vondelpark en gezellige cafés & restaurants op loopafstand

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION
Charming and surprisingly bright upper-floor apartment, arranged over the third and part of the fourth floor, situated on freehold land and offering unobstructed views at the front. The apartment was renovated by the current owners in 2016 and features a pleasant and practical layout, a French balcony at the front and a balcony at the rear. The property is located in the popular Schinkelbuurt, in a quiet part of Amsterdam-Zuid and just a few minutes' walk from Vondelpark. The apartment forms part of an active and professionally managed Owners' Association (VvE), with a comprehensive long-term maintenance plan (MJOP). Exterior painting is scheduled. With Vondelpark, Amstelveenseweg and the lively Hoofddorpplein neighbourhood nearby, shops, restaurants, sports facilities and public transport are all within easy reach. In short: a bright and charming upper-floor apartment in a highly sought-after location!

LAYOUT (see floor plan)
The entrance to the apartment on the third floor is reached via the well-maintained communal staircase. The hallway provides access to the separate toilet and practical laundry room. The bright living room is connected to the open-plan kitchen, which is fitted with a range of modern built-in appliances. Windows at both the front and rear provide the living floor with plenty of natural light and open views. At the front, French doors open onto a southeast-facing French balcony, a lovely spot to enjoy the morning and afternoon sun. At the rear is the second balcony, facing northwest. The bathroom is also located on this floor and is neatly finished with a walk-in shower, washbasin furniture and a large window. A fixed staircase from the living room leads to the sleeping floor. The landing offers space for a large wall of wardrobes and also provides the possibility of creating a compact and quiet home office. The bedroom is peacefully situated at the rear of the building, overlooking the inner gardens.

LOCATION
Vaartstraat is situated in the popular Schinkelbuurt, a quiet yet central location in Amsterdam-Zuid. The neighbourhood borders the Vondelparkbuurt and the lively Hoofddorpplein area, combining pleasant residential

surroundings with a wide range of amenities. Vondelpark is just a few minutes' walk away and offers plenty of opportunities for relaxation, sports and recreation. The immediate area offers numerous cafés, restaurants, coffee bars, speciality shops and supermarkets. Amstelveenseweg, Hoofddorpplein, Marathonweg, the Zuidas and the renewed Stadionplein are also within easy reach. Sports enthusiasts will find various sports facilities nearby, including David Lloyd with its swimming pool. The Museum Quarter, including the Concertgebouw, Museumplein, Van Baerlestraat and P.C. Hooftstraat, is approximately 5 to 10 minutes away by bicycle. Accessibility is excellent, with various bus and tram connections nearby. Amsterdam Zuid station is approximately 10 minutes away by bicycle, while the A10 ring road can be reached within a few minutes via Amstelveenseweg. In short: a quiet and pleasant residential area with Vondelpark around the corner and all the amenities of Amsterdam-Zuid within easy reach.

KEY FEATURES
- built in 1912
- double glazing
- plenty of natural light
- quick completion possible
- service costs € 194 per month
- unobstructed views at the front
- freehold property (no ground lease)
- non-owner-occupancy clause applicable
- sought-after location in Amsterdam-Zuid
- kitchen and bathroom renovated in 2016
- public transport and major roads within easy reach
- two outdoor spaces: French balcony and rear balcony
- painting inside 2026, outside planned for coming year
- a wide range of shops, Vondelpark and numerous cafés and restaurants within walking distance
- active and professionally managed VvE, consisting of 15 members and with a long-term maintenance plan (MJOP)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	235 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig

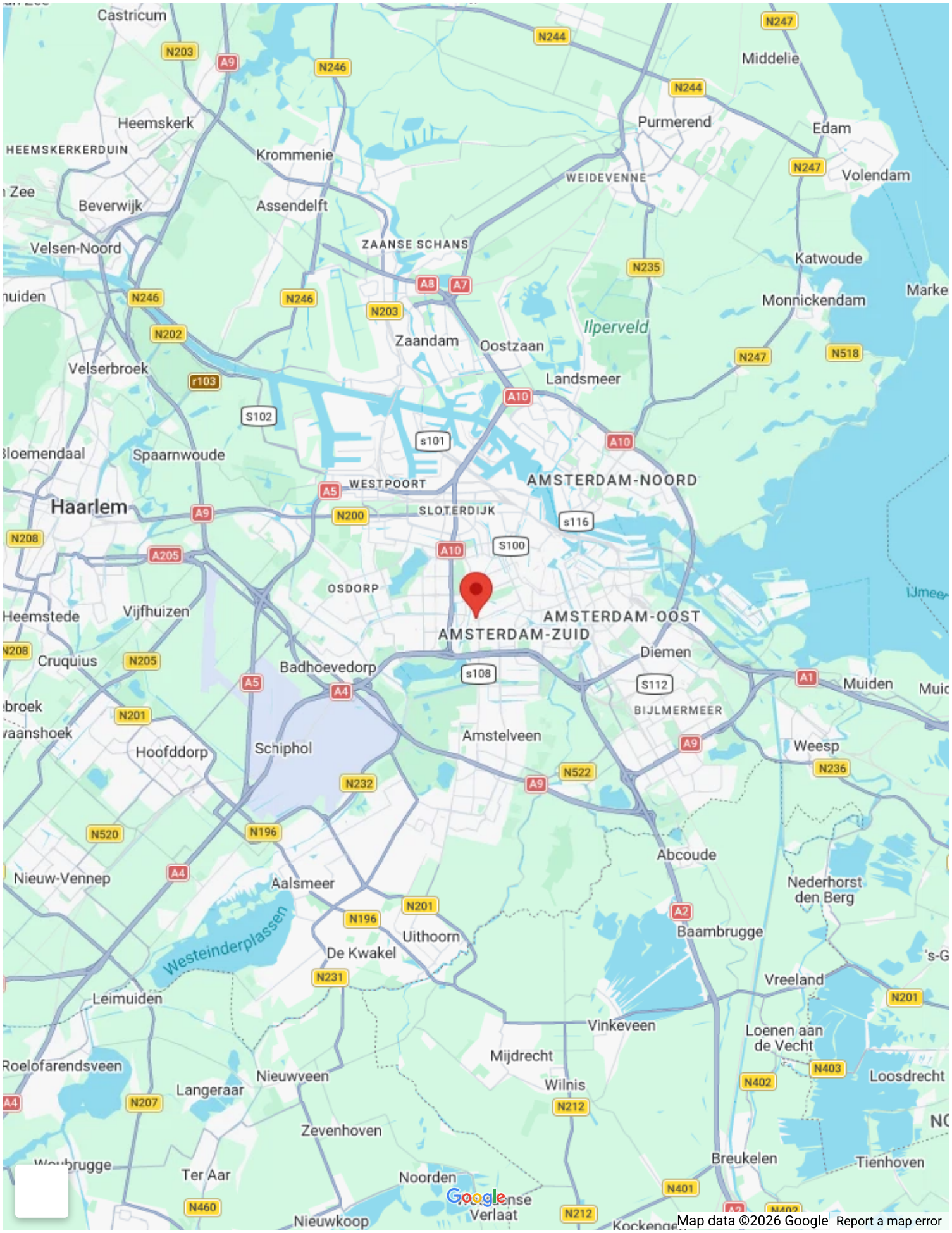
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

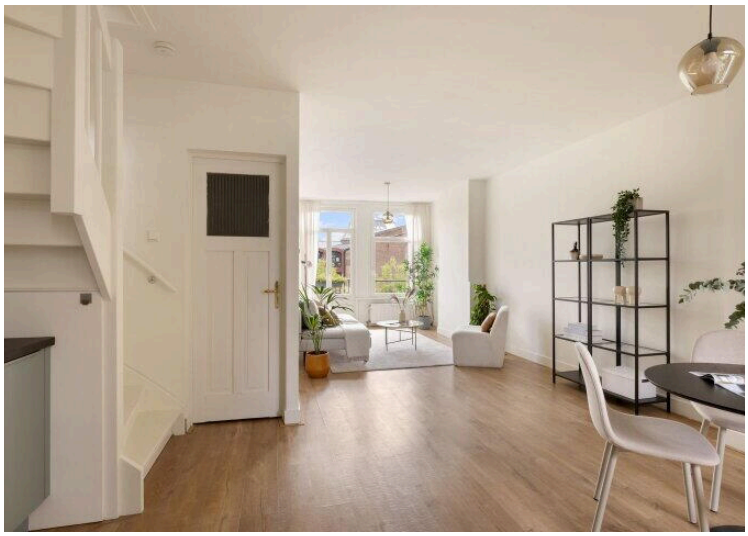
Op de kaart


Sluisstraat
Ron Gastrobar
Fine Dining
EQUANS
EQUANS
Charging Station
Amstelv
Veerstraat
The Breakfast Club
Zeilstraat
Amstelveenseweg
Veerstraat
FEBO Amsterdam
- Zeilstraat
Fast Food
Kenza's Beauty Clinic
EQUANS
Maru Japanese
Kitchen and Bar
Zeilstraat
Zagros Restaurant
Zeilstraat
Valeriusstraat
Kokkes
Avondverkoop winkel
EQUANS
Pizza Beppe Baarsstraat
- Amsterdam...
Pizza
EQUANS
Charging Station
Amstelveenseweg
S oplaadstation
Vaartstraat
Lomanstraat
Local Deli
otalEnergies
Vaartstraat
Amstelveenseweg
De Hoek
EQUANS
The British School
of Amsterdam
Buurtkamer
De Baarshaven
BSO Majest Global
- Amsterdam
Heliomare -
behandelcentrum...
Electrische
Museumtramlijn...
Havenstraat
HLMS
Haarlemmermeerstation
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Castricum
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Roelofarendsveen
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Nieuwkoop
Verlaat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





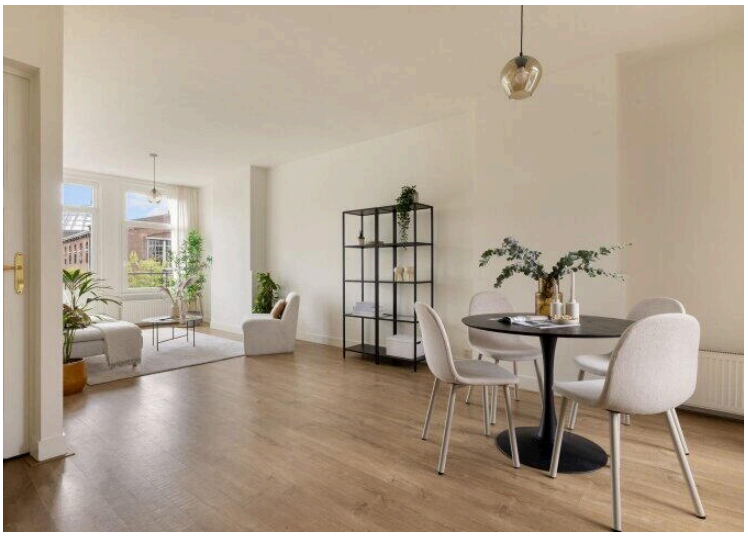










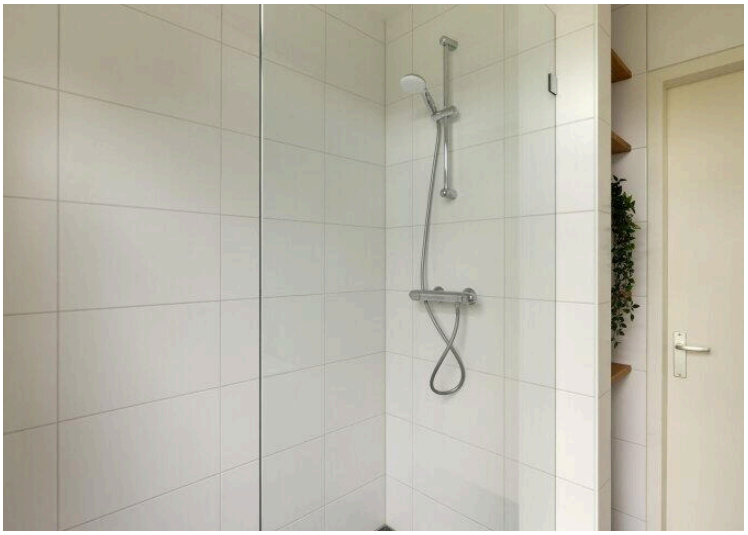





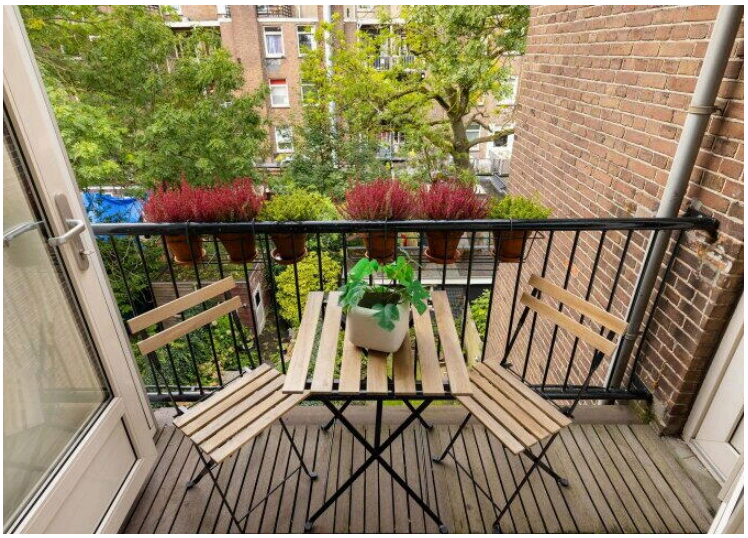
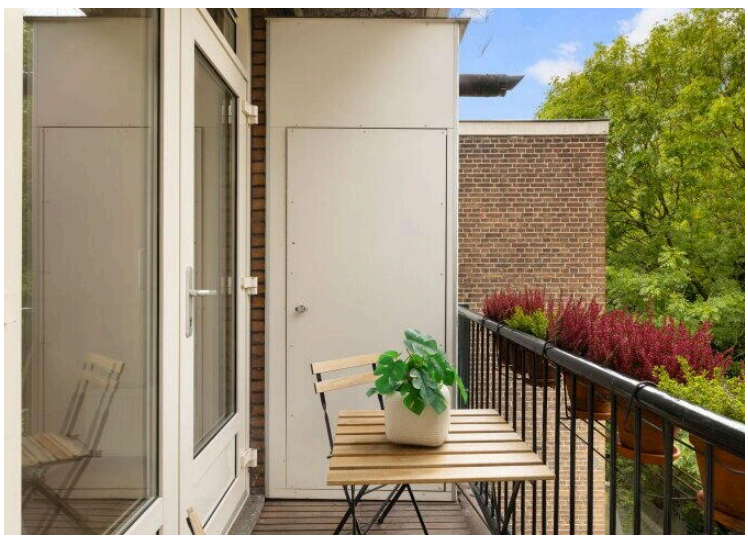
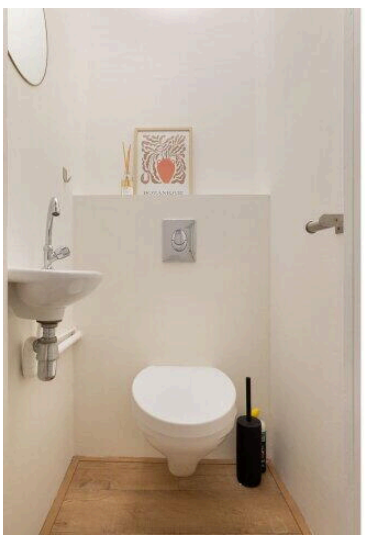


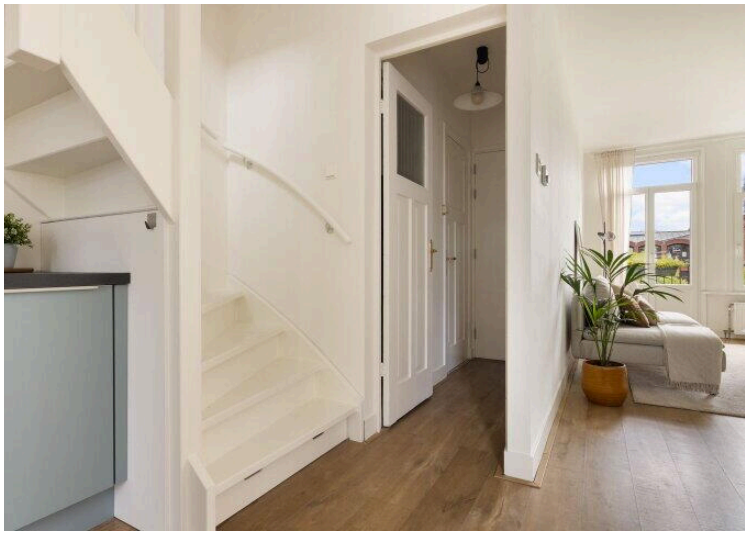


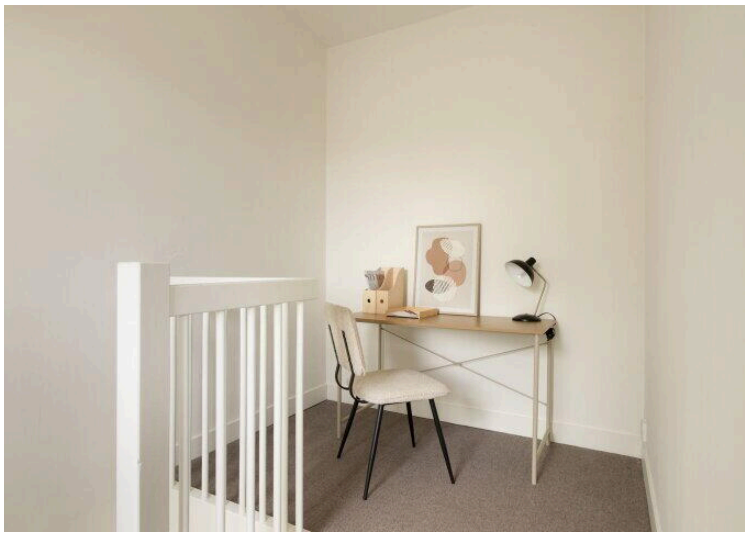
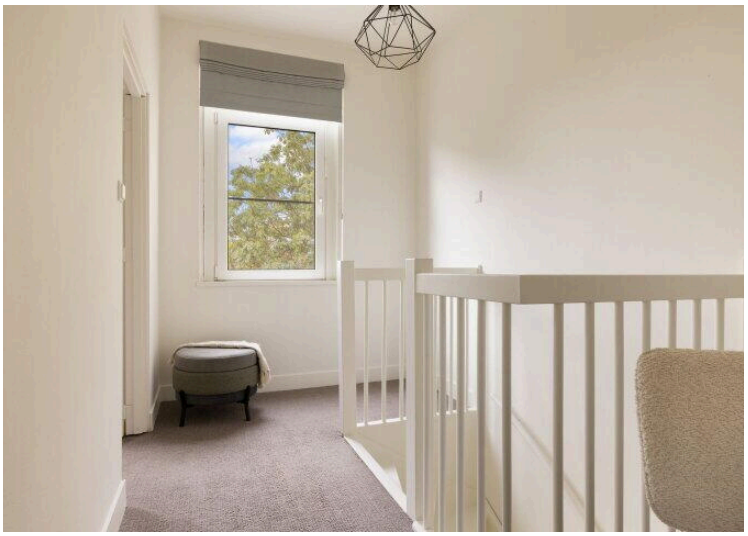


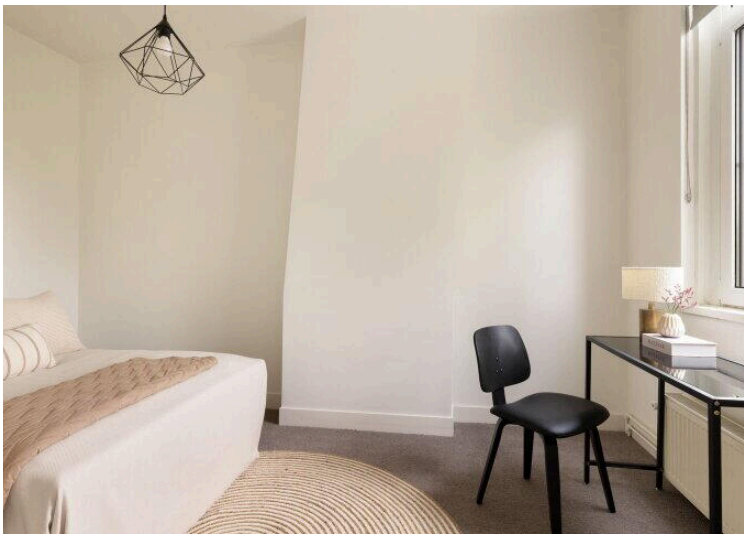
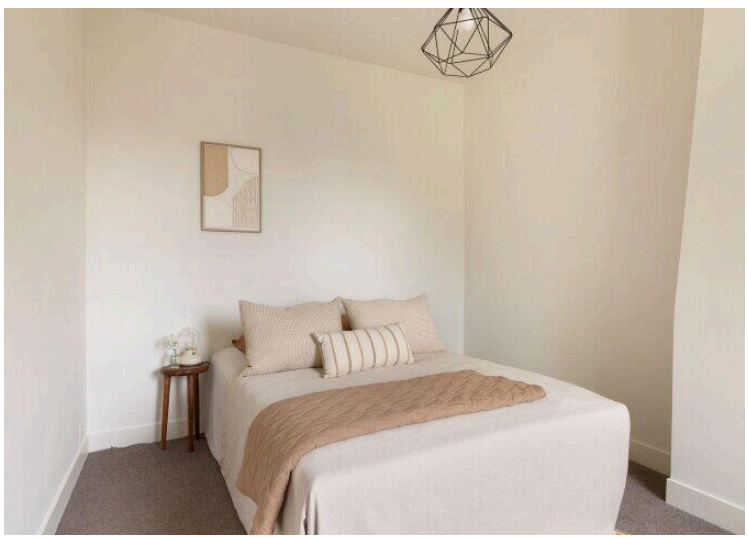





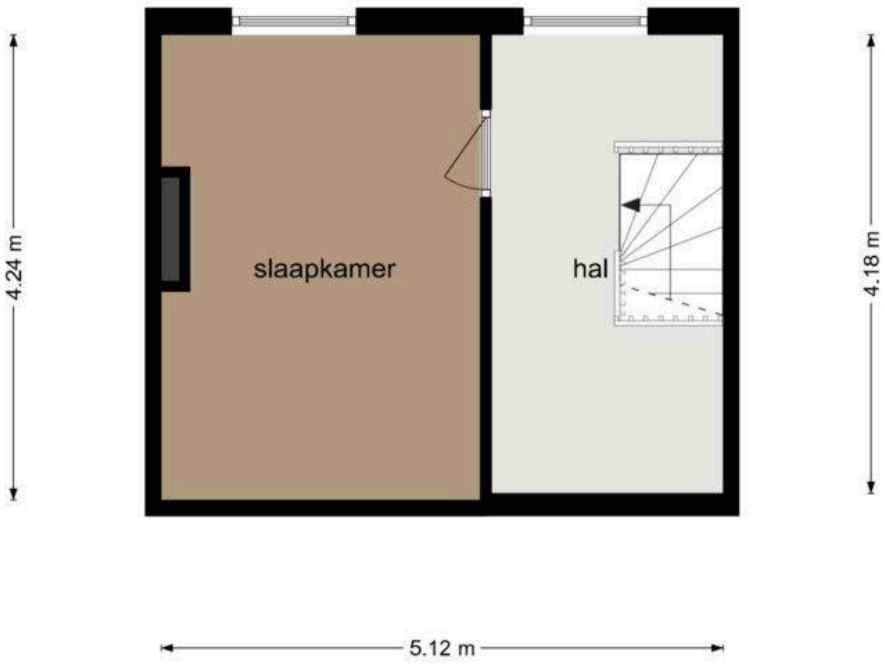




Vaartstraat 18-3 - Amsterdam
Derde Verdieping

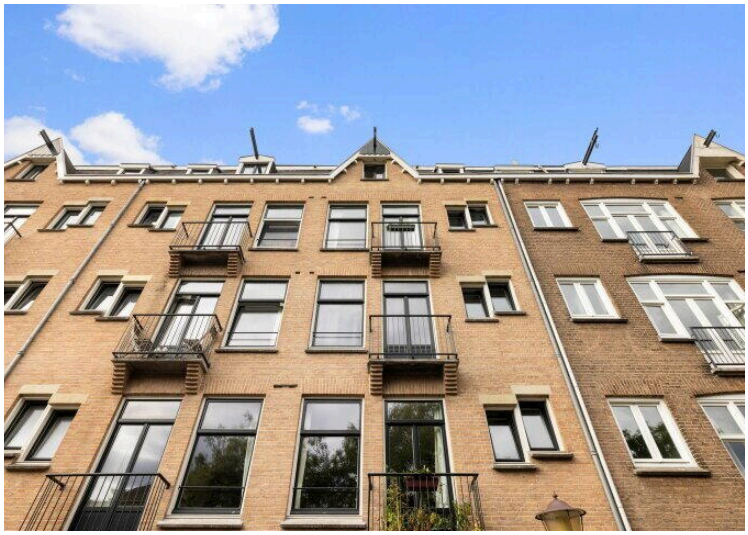


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Vaartstraat 18-3 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

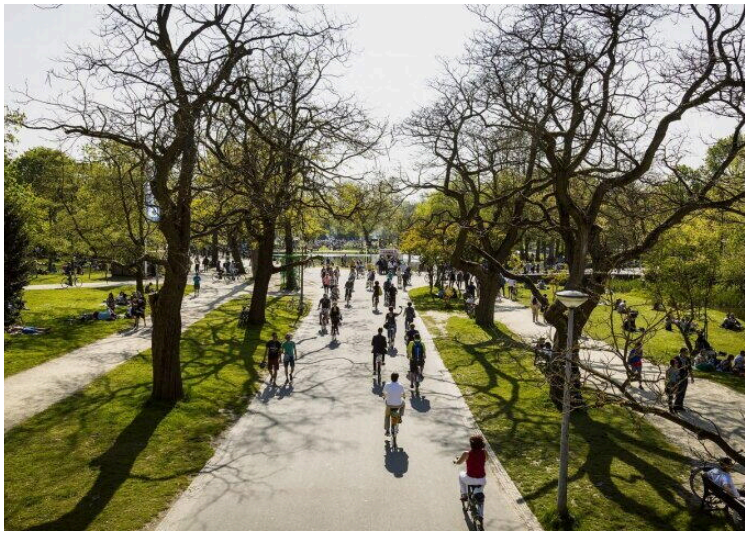




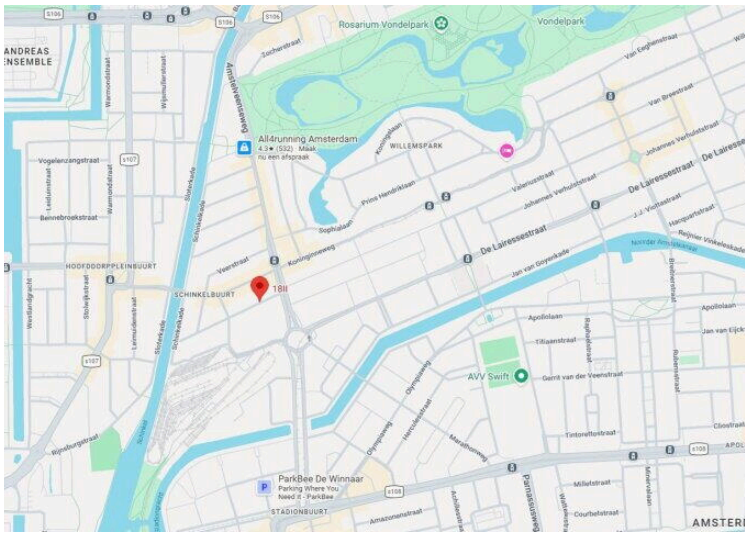


RON



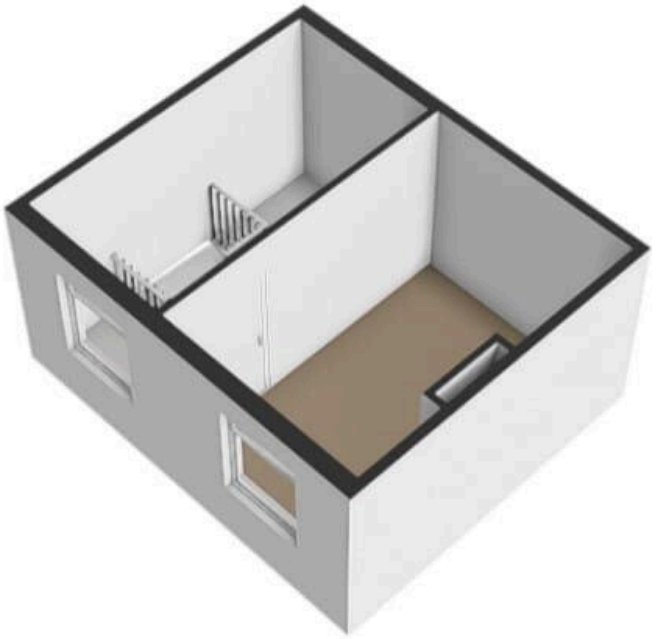


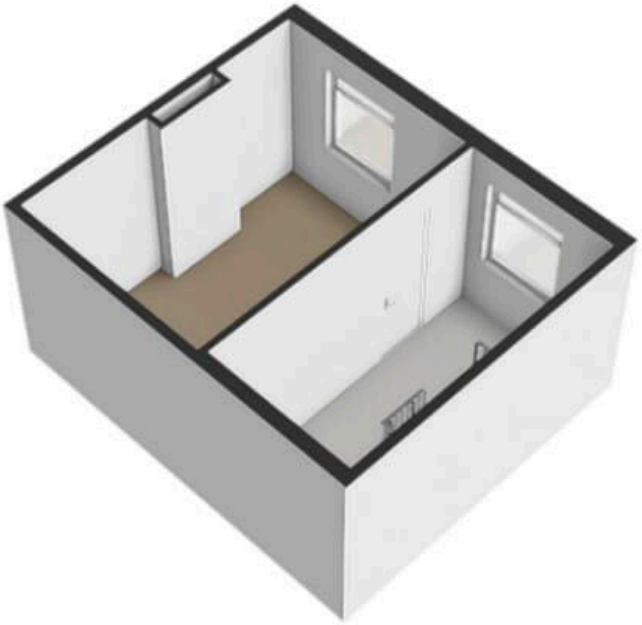



Rosarium Vondelpark
Vondelpark
All4running Amsterdam
WILLEMSPARK
De Lairessestraat
HOOFDDORPPLEINBUURT
SCHINKELBUURT
AVV Swift
ParkBee De Winnaar
Parking Where You Need It - ParkBee
STADIONBUURT










GOGB
2.3 m²
BVO
2.3 m²
GOOI
0.4 m²
BVO
0.7 m²
GOW
45.2 m²
BVO
51.9 m²
balkon
keuken
woonkamer
entree
kast
balkon
GOGB
0.7 m²
BVO
0.7 m²
GOW
21.6 m²
BVO
25.2 m²
slaapkamer
hal

Vaartstraat 18 3

www.vaartstraat18-3.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!