

Dwingelloo

Valderseweg 65 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

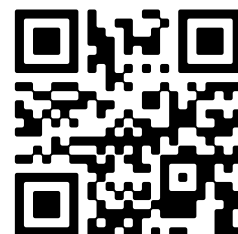


IN AFWACHTING

WWW.VALDERSEWEG65.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 353 m²
Inhoud: 345 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.valderseweg65.nl



Omschrijving

Valderseweg 65, 7991 BD Dwingeloo

Royale en energiezuinige (energielabel A!) twee-onder-een-kapwoning met ruime tuin en vrijstaande garage met aparte werkplaats.

Welkom bij Valderseweg 65 in Dwingeloo! Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en energiezuinigheid. Het huis onderscheidt zich door zijn vele, unieke kenmerken, zoals onder andere: praktische en lichte tuinkamer, een breed perceel en royale achtertuin met veel privacy.

Pluspunten van deze woning:

Energielabel A dankzij 15 zonnepanelen (325 WP per stuk, geplaatst in 2020).

Vier ruime slaapkamers, waaronder een zeer ruime slaapkamer van 21 m², ideaal als ouderslaapkamer.

Degelijke, lichte tuinkamer (2019), die een fijne plek biedt om te ontspannen met mooi uitzicht op de tuin.

Groot perceel met ruime achtertuin en veel privacy.

Vrijstaande garage van 10 x 4 meter, met aparte werkplaats, bij uitstek geschikt voor opslag, hobby's of werkruimte.

Handige, lichte bijkeuken met een eigen achteringang.

De woning beschikt over een ruime, moderne hoekkeuken, vernieuwd in 2020, voorzien van een inductiekookplaat, een Quooker en een ruime inbouwkoelkast (2023).

De royale badkamer met inloopdouche, vernieuwd in 2010, biedt extra comfort in de woning.

Ideale zonligging en royale oprit:

De achtertuin ligt perfect voor zonliefhebbers (zuid-west), met zon vanaf ca. 10:00 uur tot zonsondergang. De woning heeft een uitzonderlijk brede oprit met ruimte voor meerdere auto's (of zelfs een caravan en nog een extra auto), of plaats voor maar liefst vijf auto's.

Kortom: Deze twee-onder-een-kapwoning biedt meer dan vergelijkbare huizen in de buurt. Met ruimte, privacy, duurzaamheid en modern comfort is Valderseweg 65 klaar om nieuwe bewoners een fijn thuis te bieden. Maak snel een afspraak en ontdek de vele mogelijkheden van deze woning!

Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1992

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 116 m²

Perceeloppervlakte: 353 m²

Inhoud: 345 m³

Externe bergruimte: 40 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11.7 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen, buitenzonwering, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr-107 ketel, gas, combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 22 m² (7.9 meter diep en 2.75 meter breed)

Achtertuin: 75 m² (6 meter diep en 12.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Garage

Soort garage: Vrijstaande houten garage

Capaciteit garage: 1 auto

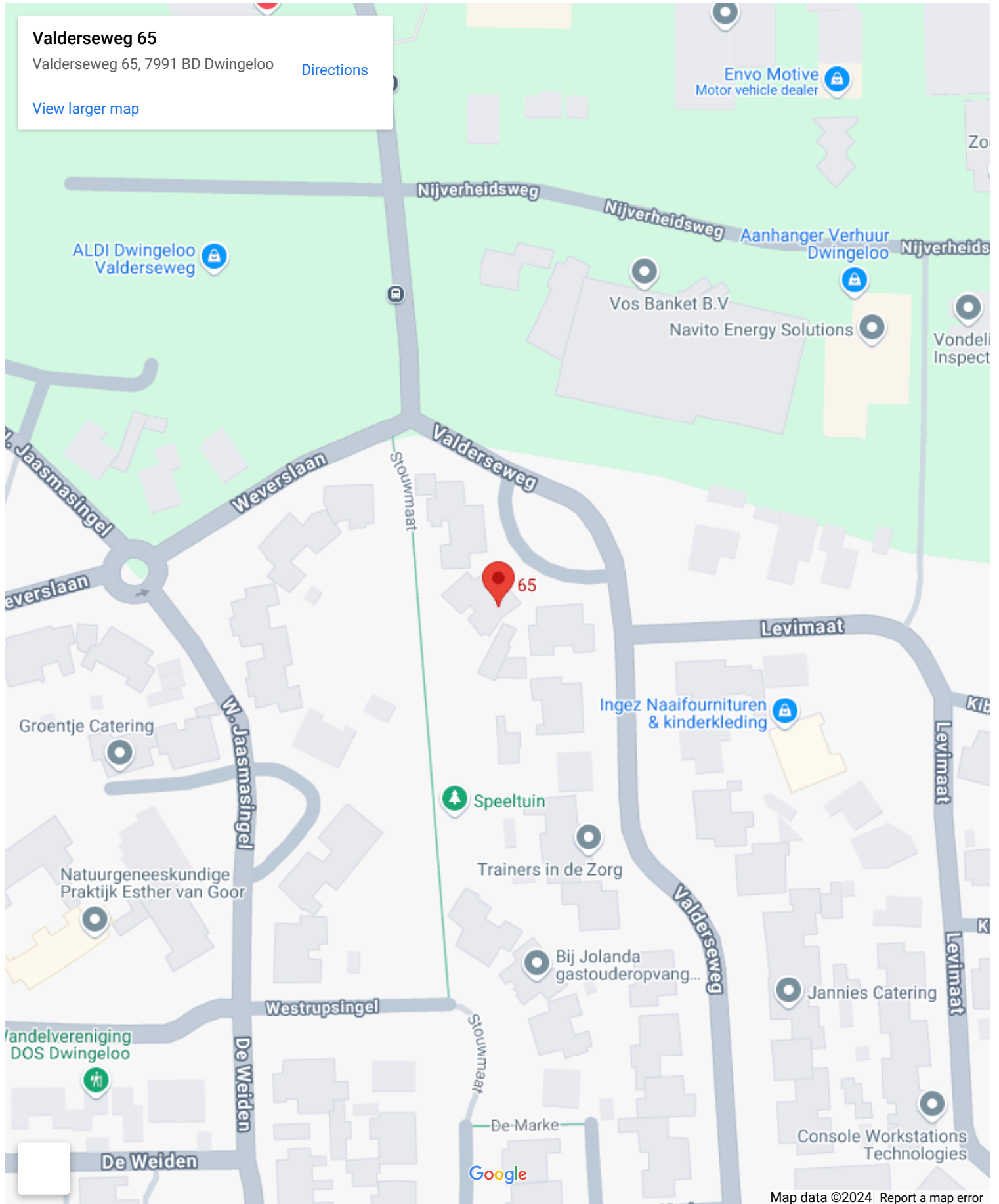
Op de kaart

Valderseweg 65

Valderseweg 65, 7991 BD Dwingeloo

[Directions](#)

[View larger map](#)



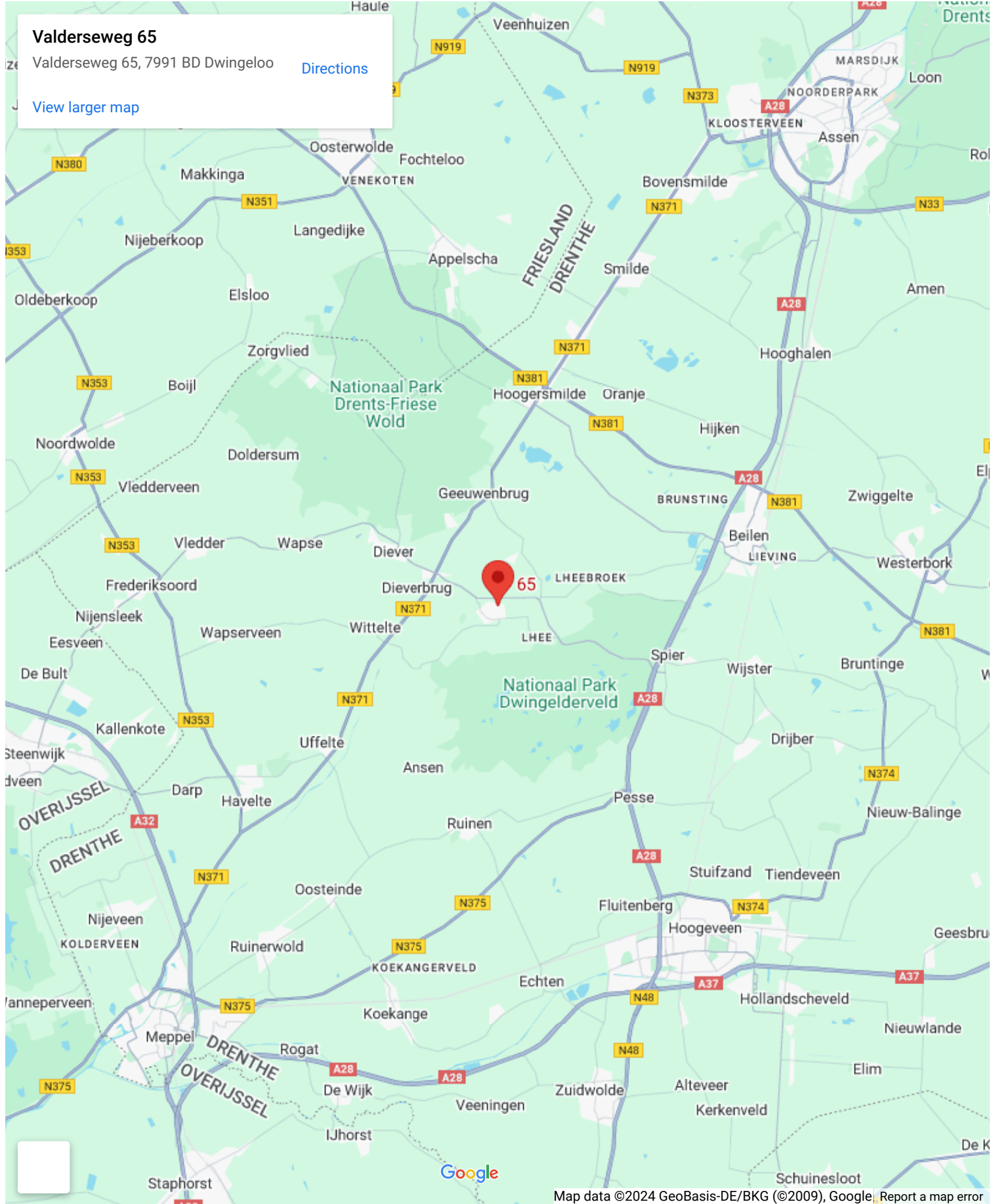
Op de kaart

Valderseweg 65

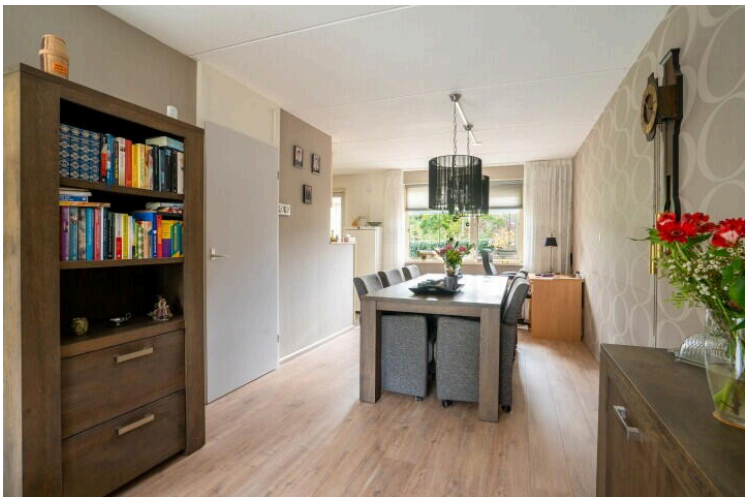
Valderseweg 65, 7991 BD Dwingeloo

[Directions](#)

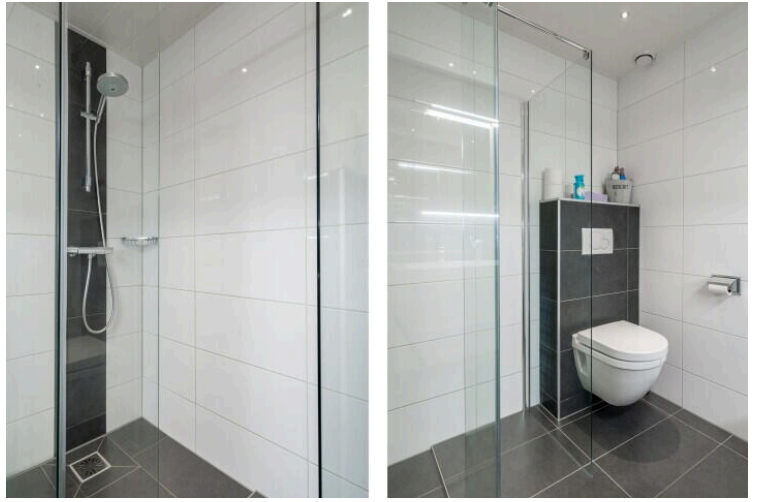
[View larger map](#)













Valderseweg 65

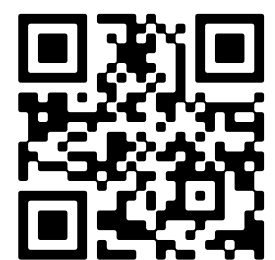
www.valderseweg65.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!